

# LA VIE ÉCONOMIQUE

DU SUD-OUEST

## NOUVELLE-AQUITAINE

Experts-comptables :  
résolument modernes !

## DORDOGNE

Vignoble de Bergerac :  
gloire au vin perse !

## HAUTES-PYRÉNÉES

Logements de montagne :  
bientôt interdits de location

MICHEL  
DUSSAU

chef de *La Table*  
de *Michel Dussau*  
(Agen)

Lot-et-Garonne

Le **chef** se met  
à **table**



4



32



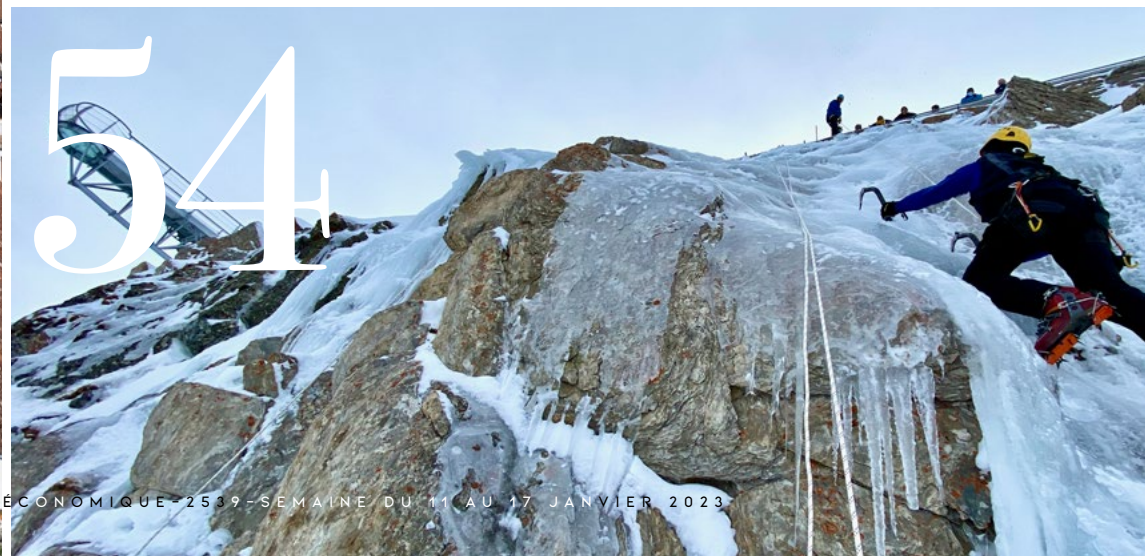
14



52



26



54



## À la une

4 Le chef se met à table

## Dordogne

10 Les nouveautés du passé

14 Vignoble de Bergerac : gloire au vin perse !

18 Nouvelles brèves

## Gironde

20 Experts-comptables : résolument modernes !

26 Nouvelles brèves

## Landes

28 Dax, le presbytère réhabilité en logements

30 Nouvelles brèves

## Lot-et-Garonne

32 Inigo Brothers : 2 frères qui jouent avec la lumière

36 Une nouvelle plateforme Emmaüs

38 Nouvelles brèves

## Béarn

40 Mécaméto, chaudronnier à succès

42 Nouvelles brèves

## Pays basque

44 Sodex : en transition énergétique

46 Lur Berri : en hausse malgré tout

48 Nouvelles brèves

## Hautes-Pyrénées

50 Archives départementales : un projet colossal au cœur de Tarbes

52 Logements de montagne : bientôt interdits de location

54 Nouvelles brèves

## Le Cercle des Experts

56 Experts-comptables : des pistes pour le recrutement

## Tendances Business

60 Les tendances du marché de l'emploi

## 62 Cinéma

## 65 Annonces Légales



MICHEL  
DUSSAU

chef de *La Table*  
de *Michel Dussau*  
(Agen)



Lot-et-garonne

# Le chef se met à table

Avec plus de 40 ans de métier au service de la gastronomie, Michel Dussau a servi les plus belles tables et connu les sommets culinaires couronnés d'étoiles. Ce chef emblématique du Sud-Ouest nous donne sa vision de la profession et annonce une nouvelle formule pour son restaurant en 2023, la dernière avant de tirer sa révérence. Recrutement, guides gastronomiques, crise sanitaire, fast-food : Michel Dussau se livre sans langue de bois.

Par Jonathan BITEAU

**La Vie Economique : Qui vous a donné la passion de la cuisine ?**

**Michel Dussau :** « La seule coupable, c'est ma mère Georgette. Je suis issu d'une famille de paysans, un terme noble et pas péjoratif. Je viens d'une ferme dans un village landais : Saint-Loubouer. Nous étions une fratrie de 4 dans un berceau agricole où l'été, ma mère faisait manger 40 salariés saisonniers pour le castrage du maïs semence. À l'époque, tout était manuel. Elle ne m'a pas transmis que la cuisine, elle m'a transmis l'envie de faire plaisir aux autres. J'étais tout le temps dans ses jupons. Mon père avait 80 hectares et il était précurseur. Il a creusé son lac il y a 30 ans, il avait surélevé son élevage d'oie pour éviter les maladies des migrateurs. Il était en avance sur son temps. De mon père, j'ai gardé l'esprit d'innovation et l'idée qu'à plusieurs, on est plus performants. Je n'ai pas passé mon enfance devant la télé. »

**LVE : Comment avez-vous démarré dans le métier ?**

**M. D. :** « Il y avait un étoilé Michelin à Saint-Sever : *Le Relais du Pavillon*. Un ami de la famille, Gérard Bouey, y mangeait tous les vendredis. Un jour en passant à la maison, ma mère lui a avoué désespérée que je voulais être cuisinier, faire un apprentissage et ne plus aller à l'école. J'avais 15 ans, il a pris son téléphone sous mes yeux et a appelé *Le Relais du Pavillon*. Mes parents ont tout fait pour essayer de me convaincre de ne pas y aller,

pour me protéger. Après mes 2 ans d'apprentissage au *Relais du Pavillon*, j'ai eu mon CAP et j'ai fait une année supplémentaire. Dès mon jeune âge, je me suis surpassé pour être au niveau demandé. J'avais moins de facultés que certains mais j'ai toujours trimé. En 1983, un client passe manger et demande à voir le chef avec qui il avait fait l'école de Capbreton : c'était Alain Ducasse. À l'époque, il avait 2 étoiles au *Juana* à Juan Les Pins. »

**LVE : C'est le début d'une grande histoire entre vous et Alain Ducasse ?**

**M. D. :** « Oui, et on continue de s'appeler encore aujourd'hui. À la fin de ma 3<sup>e</sup> année à Saint-Sever, Alain Ducasse m'a trouvé une place à Antibes au *Restaurant de Bâcon*, restaurant étoilé 100 % poisson. Je suis passé de la terre à la mer. Ce virage à 180 degrés, c'est l'histoire

fait l'ouverture et la fermeture de ce restaurant avec un chef tortionnaire. Alain Ducasse, encore lui, me recrute au *Grill* de Monte Carlo, au 8<sup>e</sup> étage de la Principauté, étoilé Michelin. Tous les plats sont grillés. J'ai appris à cuisiner au grill pendant un an. Et enfin, je suis rentré au *Louis XV* de Monaco comme chef de partie auprès d'Alain Ducasse. »

**LVE : C'était la consécration pour vous ?**

**M. D. :** « Oui car deux bonheurs absolus sont arrivés le même jour, le 3 mars 1990 : je me suis marié et nous avons obtenu la 3<sup>e</sup> étoile au Michelin pour le restaurant *Louis XV*. Nous étions alors l'équipe de France de la cuisine. Alain Ducasse, à 33 ans, était le plus jeune chef triplement étoilé au monde. Nous avons été complets pendant 3 ans avec les télés du monde entier dans un cadre excep-

“ De mon père, j'ai gardé l'esprit d'innovation et l'idée qu'à plusieurs, on est plus performants ”

de mon parcours. J'ai appris à faire tous les poissons de la Méditerranée durant une année. À 19 ans, j'ai fait 7 mois de service militaire. Je suis libéré après un accident professionnel de mon père. Alain Ducasse me recommande alors pour un nouvel établissement qui s'ouvre à Saint-Jean de Luz, le *Grand Hôtel*. J'ai

tionnel. J'ai touché le Graal ! Une expérience difficilement reproductible ailleurs mais je voulais revenir dans le Sud-Ouest. Alain Ducasse a pris son téléphone devant moi et a obtenu un entretien avec Georges Vigouroux qui cherchait un chef pour le *Château de Mercuès* dans le Lot. J'avais 23 ans, j'ai traversé



## MICHEL DUSSAU SON PARCOURS :

**1965**

Naissance à Aire-sur-l'Adour (40)

**1980**

Apprentissage à 15 ans au *Relais du Pavillon* à Saint-Sever (40),  
1 étoile au Michelin

**1982**

Commis de cuisine au *Bâcon*  
à Antibes (06), 1 étoile au Michelin

**1983-1987**

*Grand Hôtel* de  
Saint-Jean-de-Luz (64)

**1988-1992**

recruté par Alain Ducasse à  
Monaco, d'abord au *Grill* puis au  
*Louis XV*, 3 étoiles au Michelin

**1992-1995**

chef au *Château de Mercuès* (46),  
1 étoile au Michelin

**1995-2006**

Reprise de *L'Auberge du Pont*  
Napoléon à Moissac (82)

**2006 à aujourd'hui**

*La Table d'Armandie* devenue  
*La Table de Michel Dussau* à Agen



LA TABLE  
de Michel Dussau



© Louis Piquemil - La Vie Économique

la France sous la neige avec ma Renault 5. Des fois, il faut provoquer la chance. Et 3 ans après, à 30 ans, j'ai obtenu une étoile au Michelin. J'avais le vent en poupe et l'envie de m'installer. Ma famille m'a toujours permis de garder les pieds sur terre. Et là j'ai entendu parler d'une auberge à Moissac, *Le Pont Napoléon*, un restaurant avec un hôtel de 12 chambres. Et là, j'ai sauté le pas et lancé mon restaurant. »

**LVE : Que gardez-vous de cette première expérience à votre compte ?**

**M. D. :** « Pendant 10 ans, ce fut des moments de gloire, et beaucoup de faiblesses. Notre activité était trop saisonnière. Le point positif, c'était le travail avec les producteurs en direct à 80 %. Dans mon esprit, Michelin allait me donner une étoile dans un département qui n'en avait pas. Et ça n'est jamais arrivé. À l'époque, le SUA venait souvent faire signer des joueurs discrètement dans mon auberge. Le club de rugby agenais cherchait alors un chef local pour ouvrir *La Table d'Armandie*. Ils m'ont proposé, j'ai accepté et mis en vente *Le Pont Napoléon* en 2006. Au bout de 10 ans, l'histoire avec le SUA s'est terminée et *La Table d'Armandie* est devenue *La Table de Michel*

*Dussau*. On a réduit la voilure en passant de 100 à 75 couverts et en montant des cours de cuisine et en reprenant un traiteur pour diversifier l'activité. »

**LVE : Comment avez-vous vécu la période de crise sanitaire ?**

**M. D. :** « Les deux confinements ont mis à mal l'activité traiteur. Un collaborateur l'a racheté et on a sauvé l'entreprise. Je me suis concentré sur le restaurant à la sortie des confinements. Mais dès le début de l'année 2021, nous avons perdu du chiffre d'affaires mois



© Louis Piquemil - La Vie Économique

**LES COUPS DE GUEULE DU CHEF**

Sur les pesticides : « Je n'oublierai jamais ce qui a tué mon père : les bidons de glyphosate à l'air libre, utilisé sans protection. Les techniciens disaient que ce n'était pas dangereux et dans mon village 5 agriculteurs, dont mon père, sont morts du cancer du pancréas. Cela guide ma façon de travailler aujourd'hui. Je choisis les producteurs avec qui je travaille, je demande comment ils travaillent, ce qu'ils traitent ou pas ».

Sur les problématiques de recrutement et la proposition de Thierry Marx, président de l'UMIH, de régulariser les étrangers travaillant dans la restauration : « Il manque 210 000 personnes dans la restauration. En dehors de Paris, est-ce que cette solution peut nous aider ?

Arrêtons avec les solutions parisiennes. En province, nous n'avons pas la même vie ».

Sur la dureté du milieu de la restauration : « Il faut arrêter de confondre rigueur et méchanceté. Trop de cuisiniers de talent ont arrêté le métier parce que de grands noms les ont maltraités. À raison de 2 par an, j'ai dû former 60 à 80 apprentis et c'est ma plus grande fierté. Je continuerai à transmettre jusqu'au bout ».



## LE SUCCÈS DU FOIE GRAS DE TONTON MICHEL

Landais d'origine, Gascon dans l'âme et fils de producteurs de canards gras, Michel Dussau a toujours mis à l'honneur le foie gras du Sud-Ouest dans sa cuisine. Plus qu'une spécialité, c'est tout autant un héritage familial qu'un patrimoine gastronomique. « J'ai remis au goût du jour, grâce à des techniques nouvelles, une recette familiale de ma région natale des Landes. Ce foie gras confit est ma signature, il est toujours sur la carte de mon restaurant », assure le chef. D'après une recette de sa mère, Georgette, Michel Dussau a mis au point une méthode de cuisson naturelle et douce qui permet de restituer les arômes les plus subtils du foie gras de canard, tout en lui gardant sa finesse de texture. Et le secret du foie gras de Tonton Michel réside dans 3 ingrédients : foie gras de canard, sel et poivre. Il faut ajouter à cela la sélection des éleveurs locaux effectuée par le chef lui-même et une production limitée à 1 tonne par an. Ce produit phare, devenu une marque, est expédié partout en France et sur de grandes tables européennes.



sur l'avenir des guides gastronomiques et je pense que le collève culinaire, auquel j'adhère depuis 10 ans, sera la référence à l'avenir. »

### LVE : Dans quel état d'esprit êtes-vous aujourd'hui ?

M. D. : « Je ne suis pas pessimiste car j'ai toujours su rebondir mais fatigué oui. À 57 ans, avec 43 ans de métier, je vais me battre pour sortir par la grande porte. Je me donne quelques années pour trouver une méthodologie qui donne envie aux gens de revenir au restaurant. J'ai toujours été entre la gastronomie



## “ Je travaille avec 50 à 80 producteurs locaux à l'année ”

après mois par rapport à 2019. J'ai donc pris l'initiative de faire moins mais mieux avec une cinquantaine de couverts et un menu resserré. Et en février 2022, Michelin m'a octroyé un Bib gourmand, le seul en Aquitaine alors que je croyais qu'ils m'avaient oublié. Malheureusement, cette récompense n'a eu aucune influence sur notre chiffre d'affaires et l'activité reste en berne. D'ailleurs, je suis sceptique

et le côté populaire, ça a marché pendant des années. Aujourd'hui, il faut se repositionner. J'ai beaucoup d'amertume car j'ai été copié sur l'idée de la bistronomie. C'est moi qui ai amené cette façon de travailler à Agen. Il faut dire aussi que la prolifération des chaînes de restauration rapide se fait au détriment des restaurateurs qui travaillent les produits locaux et je voudrais que les pouvoirs publics prennent conscience de ce qui se passe. Pour ma part, je travaille avec 50 à 80 producteurs locaux à l'année

pour environ 300 000 €. J'ai été choisi par Center Parcs pour réaliser la carte de leur restaurant, c'est une fierté d'être l'ambassadeur de ces bons produits. Alors, il faut se réinventer, encore et toujours, et c'est ce que je vais essayer de faire en 2023. Je veux finir le plus dignement possible car il faut continuer à travailler les bons produits et arrêter de croire que la technique moderne va surpasser le produit. J'espère que je laisserai l'image d'avoir été honnête et sincère avec les gens d'ici ». ■





© Louis Piquemil - La Vie Economique



© Louis Piquemil - La Vie Economique



© Louis Piquemil - La Vie Economique

# Les nouveautés du passé



Avec *Nouvelle Histoire du Périgord*, les éditions Cairn ouvrent une série de référence sur les pays. Cet ouvrage collectif, dirigé par Michel Combet et Bernard Lachaise, porte un regard neuf sur la traversée d'une histoire que beaucoup croient connaître.

Par Suzanne BOIREAU-TARTARAT

« C'est le dixième ouvrage de référence sur l'histoire du Périgord depuis 1629 », assure le président Germinal Peiro, qui y voit fixé ce qui a fait son département dans l'état actuel des connaissances. « La mémoire

de notre communauté de vie, celles des habitants de ce territoire depuis 400 000 ans, écrite par des auteurs passionnés. » *Nouvelle Histoire du Périgord* constitue une somme de savoirs qui n'avait pas été produite et réunie depuis celle publiée chez Fanlac en 2000, déjà dirigée par Bernard Lachaise, éminent historien de l'université de Bordeaux et ancien directeur de la fac d'histoire. Et qui fera date avant que d'autres universitaires se penchent sur un projet aussi ambitieux, tant les connaissances y sont renouvelées pour mieux aborder notre réalité actuelle.

Michel Combet et Bernard Lachaise ont dirigé et coordonné cette publication : le premier a traité la période moderne, entre le Moyen Âge et l'époque contemporaine (fin XV<sup>e</sup>-1815), celle-ci étant la spécialité du second. Une équipe pluridisciplinaire de conservatrices, archéologues et historiens, chacun expert dans sa période, les a entourés pour fournir des documents souvent inédits : chantiers de fouille et recherches ont livré bien des secrets ces dernières années.

© Shutterstock



## LIEUX D'EXCEPTION POUR LA PROTOHISTOIRE

Eneko Hiriart aborde la protohistoire avec le souhait d'éclairer un patrimoine méconnu : la région est pourtant d'un intérêt majeur pour cette période riche d'événements qui ont changé l'histoire du monde, comme l'élevage ou la monnaie. Là encore les connaissances ont été formidablement renouvelées. Le site des Vaures, découvert près de Bergerac lors de fouilles préventives, a permis d'apporter des données en grande quantité : ce village du Néolithique est unique à l'échelle nationale, avec plusieurs dizaines de maisons. Le site de La Peyrouse, à Saint-Félix-de-Villadeix, est l'autre découverte récente,

# « Fixer la mémoire de ce qui fait le département dans l'état actuel des connaissances »

## RETRACER UNE SI LONGUE HISTOIRE

Le domaine de la préhistoire est probablement celui qui connaît le plus d'évolutions dans les découvertes et fait remonter notre humanité toujours plus loin dans le temps. La directrice du musée national de préhistoire des Eyzies, spécialiste du paléolithique, Nathalie Fourment, donne le ton du renouvellement apporté dans sa contribution. « La préhistoire, sa définition, est déjà un sujet en soi. Je souhaitais aussi montrer l'histoire de la préhistoire car il est aussi question, en Périgord, de l'émergence de cette discipline à la fin du XIX<sup>e</sup>, avec des termes connus dans le monde entier. » Magdalénien, Moustérien... des périodes liées à des gisements de la vallée de la Vézère. « Les chantiers d'archéologie préventive ont permis de révéler des informations majeures sur des sites paléolithiques, qui ont changé les chronologies mais aussi les perceptions de ces sociétés, de leurs productions économiques et culturelles. » Des sites comme La Micoque font l'objet de reprises depuis dix ans et sont réabordés avec de nouvelles problématiques et exigences, en s'appuyant sur des données très anciennes. « J'ai utilisé des systèmes d'encarts pour porter le focus sur Denis Peyrony au Moustier ou encore sur la découverte et la conservation de grottes ornées. »

en cours de fouilles depuis 2020 : « c'est l'une des plus anciennes villes gauloises d'Europe, sur plusieurs dizaines d'hectares, avec des traces d'artisanat quasi-industriel lié au fer, au verre, au bronze, et on y a découvert le premier temple gaulois en Aquitaine ».

## UN ESPACE ANTIQUE PROGRESSIVEMENT AMÉNAGÉ

Élisabeth Pénisson et Hervé Gaillard ont dénoncé l'idée reçue sur l'Antiquité « qui veut que le Périgord sorte des brumes avec un acte fondateur, la construction politique de son espace et la cité des Pétrucos. On a toujours eu l'impression que ce territoire est dessiné de façon verticale depuis Lyon par l'empereur Auguste, avec la grande province d'Aquitaine et des élites auxquelles on confie le soin de créer des capitales. Cela se construit plutôt pas à pas, la ville va émerger sur un siècle avec ses monuments, et cette naissance est conditionnée par son espace naturel. Les bassins versants ont constitué le territoire de façon assez homogène ». Autre cliché mis à mal : l'idée d'une ville de Périgueux seule dans un espace rural quasi-désert. « Il existait des agglomérations secondaires, des relais. » Enfin, les invasions barbares n'ont pas abattu la civilisation romaine : « c'est un épihéno-



# « Découverte importante, on a enfin réussi à prouver la présence de wisigoths à Saint-Laurent-des-Hommes »

mène, pas un moment de rupture chronologique ; un âge d'or a suivi avec une richesse matérielle de grandes familles. Depuis 20 ans, on a fait un bond considérable dans la connaissance de l'occupation du sol, sa variété, ses formes ».

Et, découverte importante, on a enfin réussi à prouver la présence de Wisigoths, à Saint-Laurent-des-Hommes (fouilles de l'Inra, 2010), avec une petite communauté culturelle installée au milieu du V<sup>e</sup> siècle : 34 tombes ont été identifiées dans un cimetière de 360.

## CHARNIÈRE HISTORIQUE DU MOYEN ÂGE

À la fin du V<sup>e</sup> siècle s'épanouit le christianisme primitif. C'est Ézéchiel Jean-Courret qui aborde le vaste pan des mille ans d'histoire de la période médiévale, les chapitres les plus longs à rédiger. « Ce n'est pas l'histoire d'un Périgord replié sur lui-même et c'est ce qui me plaît. Des faits sont particuliers à notre histoire, largement connectée au monde et aux autres sociétés. Nous sommes profondément associés à des mouvements dont le Périgord est un maillon. À la charnière historique du dedans et du dehors. » En se greffant au roman national. « Le jeu ne consiste pas à casser des mythes mais de comprendre pourquoi ils ont été fabriqués et de proposer de nouvelles hypothèses. »

Avec le début du christianisme, la fabrique du diocèse mise en place pour unifier est une innovation pour implanter la foi dans une société. « Ses échelons administratifs ne naissent qu'à partir du Moyen Âge central, plus tard qu'on le croit. Cela devient la fabrique des territoires, avec un mosaïquage d'entités : diocèse, comté, maillage de pouvoirs ecclésiastiques et châtelains empêchent de lire une unité territoriale. Ce n'est pas la logique des médiévaux : ce maquis de territoires leur permet d'avoir des acteurs différents pour gérer leurs droits. »

## EN ÉCHO AUX CRISES ACTUELLES

L'auteur veut en finir avec ce Moyen Âge qu'on ramène à un âge moyen : « situé entre deux renaissances, l'Antiquité et la Renaissance humaniste », il est certes sombre



mais il innove avec une forte communauté intellectuelle, les cartulaires de l'abbaye de Cadouin suffisent à se convaincre de la production écrite. Les crises qui noircissent le tableau médiéval ne sont pas sans rappeler celles que nous traversons, crises pandémique, agraire et démographique, associées à des bouleversements climatiques avec le petit âge glaciaire. « On peut apprendre de la façon dont les hommes ont géré ces crises : très à distance des pouvoirs centraux, ces communautés sont face à elles-mêmes. Elles vivent une maturation politique, une expression artistique remarquable, des prouesses techniques en architecture et une qualité d'adaptation. »

## LE LIVRE NOIR DE PÉRIGUEUX RETROUVÉ

Michel Combet note que le renouvellement historiographique est moins important pour la période moderne qui va jusqu'à la Révolution, avec un pouvoir central qui veut réduire les autonomies, notamment celles des villes.

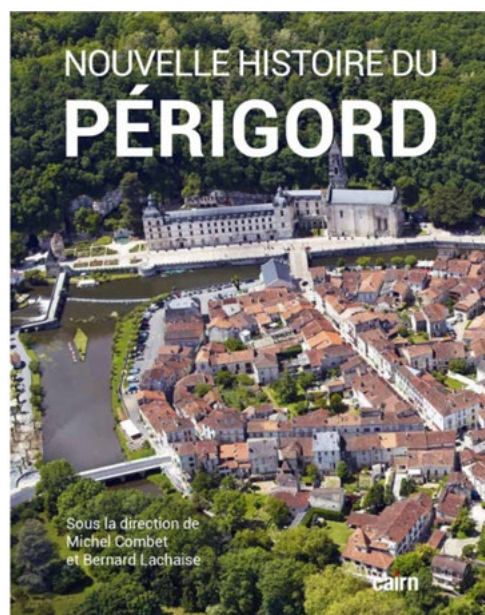


Les historiens Michel Combet et Bernard Lachaise aux côtés de Germinal Peiro

Il trouve pourtant une source inédite avec *Le Livre noir* de Périgueux pour la période 1541-1618, ouvrage disparu au début du XIX<sup>e</sup> siècle et reconstitué par bribes, avec un projet de réédition aux archives départementales de Dordogne. « Il renouvelle la vision de la vie à cette époque, avec notamment des commentaires sur les guerres de Religion. » Autre apport : la vision culturelle que l'on a de cette période, supposée souffrir de retard. Les rares inventaires de bibliothèques, biens culturels que les notaires considéraient sans grande valeur, montrent que le livre était présent aussi bien dans les châteaux que les résidences urbaines de bourgeois. « Les Lumières brillaient en Périgord, avec un intérêt particulier pour les progrès agronomiques : les subsistances étaient insuffisantes pour une population augmentée en temps de paix. » Les élus locaux sont confrontés à la nécessité de la nourrir pour éviter des soulèvements. Après la chute de Robespierre, période des cinq dernières années de la Révolution moins explorées que les premières, se construit localement l'apprentissage de la démocratie dans une lutte entre jacobins et royalistes, sur fond de coups d'État successifs au niveau national.

### UN MONDE RURAL DYNAMIQUE

Enfin, Corinne Marache et Bernard Lachaise abordent le cycle contemporain de deux siècles en situant le Périgord au regard du destin national, en l'observant au-delà des villes principales et en montrant que de grands noms ont marqué la vie culturelle et politique. Les idées républicaines ont mis du temps à triompher face à la puissance du bonapartisme. Puis les radicaux



### PREMIER LIVRE D'UNE COLLECTION

Les éditions Cairn (Pyrénées-Atlantiques) ont décidé voilà trois ans de lancer une collection : Nouvelle histoire des Pays. Le premier volume prévu, consacré au Béarn (à paraître au printemps, sous la direction de Laurent Jalabert), a finalement été doublé par celui consacré au Périgord, prêt avant l'heure. Consignes de l'éditeur : une somme pas trop volumineuse (350 pages), lisible (sans trop de notes en bas de page...), richement illustrée (notamment grâce aux fonds des archives départementales) et cartographiée pour s'adresser au grand public, avec un contenu scientifique solide.

et les socialistes s'imposent, surtout dans l'entre-deux-guerres. Et la tradition de gauche dure jusqu'à nos jours en Dordogne. « La grande nouveauté pour la période contemporaine concerne la vie rurale, avec une correction de la vision misérabiliste du XIX<sup>e</sup>, peut-être victime d'Eugène Le Roy. » À ce constat de Bernard Lachaise, Corinne Marache ajoute que des structures ont fait la promotion de nouvelles pratiques agricoles autour des comices, que le développement du chemin de fer et, plus tard, le tracé de l'autoroute ont irrigué le territoire et ouvert l'économie. « Par rapport à d'autres départements aquitains, le Périgord a repensé son modèle agricole avec l'agrotourisme et la culture biologique. Et la fin de certaines industries cache l'essor d'autres pans économiques. » L'une des plus éclatantes réussites revient au secteur touristique, la plus belle vitrine du Périgord en France et dans le monde. ■

Vignoble  
de Bergerac

# Gloire au vin perse!



Figure active de la diaspora iranienne en France, Masrour Makaremi est en train de faire renaître en terre bergeracoise le doux élixir banni par les mollahs iraniens !...

Par Léontine AMART



C'est l'une des figures les plus actives de la diaspora iranienne en France. Installé à Bergerac où il exerce le métier d'orthodontiste spécialiste en orthopédie faciale, le docteur Masrour Makaremi multiplie les pieds-de-nez au régime des mollahs. Son dernier coup d'éclat ? Un aller-retour au Qatar pour afficher sa solidarité avec les femmes iraniennes avec un maillot de l'équipe nationale d'Iran floqué au nom de Mahsa Amini, la jeune femme décédée brutalement le 13 septembre après son arrestation par la police des mœurs pour « tenue inappropriée ». « L'Iran venait de perdre 6 buts à 2 contre l'Angleterre. Tout autour de moi,



MASROUR  
MAKAREMI

les gens affichaient un air triste dans les tribunes du Khalifa International Stadium. Moi, j'ai souri de toutes mes forces en tenant le maillot entre les mains », confie le médecin bergeracois.

### MIROIRS D'UNE ÂME MEURTRIE

Exfiltrés de Chiraz, au sud de l'Iran, en 1986 à l'âge de 9 et 11 ans, Masrou Makaremi et sa sœur Chowra n'ont rien emporté de leur terre natale. Rien, si ce n'est la certitude que personne ne pourrait jamais leur enlever leur identité iranienne. Devenue chercheuse au CNRS après une thèse d'anthropologie, Chowra a choisi l'écriture et l'image pour raconter Fatemeh, cette mère engagée à laquelle elle et son frère allaient rendre visite en prison. Il y a dix ans, la jeune femme

est retournée à Chiraz, caméra au poing, dans l'espoir d'y trouver le souvenir de sa mère. Comme un signe de la Providence, un carnet laissé à son attention par son défunt grand-père Aziz l'attendait sur place. Des pages et des pages de persan, miroirs d'une âme meurtrie, dont elle a sublimé la douleur dans un livre, *Le Cahier d'Aziz, au cœur de la révolution iranienne* <sup>(1)</sup>, et un film, *Hitch, une histoire iranienne*.

Est-ce une question de tempérament ? Le spécialiste en orthopédie faciale a préféré un tout autre chemin pour exprimer son identité iranienne : celui de la vigne et du vin. Tombé amoureux du vignoble à son arrivée dans le Bergeracois en 2007, Masrou Makaremi a entrepris d'y faire pousser des cépages iraniens. Moins par coquetterie que par engagement personnel. « Planter de

la vigne et élever du vin iranien, ici, dans le Sud-Ouest, est à la fois un acte de résistance et de construction », explique l'homme de 44 ans.

### SUPPLÉMENT D'ÂME BERGERACOIS

« Un acte de résistance » parce que les mollahs ont interdit la consommation de vins, au mépris de la tradition vinicole qui a longtemps prévalu en Iran. 5 000 ans avant Jésus-Christ, les habitants de la région de Chiraz produisaient déjà du vin au pied des monts Zagros, comme en témoignent les nombreuses jarres et amphores mises au jour par les campagnes archéologiques.

### PROJET D'AVENIR

Dans les propos de cet homme accompli, « la vindicte ou la





## “ Planter de la vigne et élever du vin iranien dans le Sud-Ouest est un acte de résistance et de construction ”

vengeance » ont d'autant moins leur place que la résistance se double d'une aventure tournée vers l'avenir. C'est ce qu'il appelle « l'acte de construction ». Ou comment faire advenir un vin iranien avec un supplément d'âme bergeracois. « Mon souci est d'apporter quelque chose au terroir avec lequel un lien de confiance s'est établi », confie-t-il, résumant sa pensée par une formule toute personnelle : « J'ai donné, j'ai reçu, ça a fait quelque chose de bien ».

### LA MAIN TENDUE DE GRÉGORY DUBARD

À défaut de posséder lui-même de la vigne, Masrouf s'est mis en

tête de convaincre un vigneron de tenter l'aventure iranienne avec lui. Pendant deux ans, le quadragénaire s'est mué en VRP, démarchant ici un château reconnu, là une propriété plus modeste mais à ses yeux prometteuse. En vain. Par orgueil ou par peur de l'inconnu, tous les viticulteurs de la place bergeracoise ont refusé. Tous, sauf un, Grégory Dubard, représentant de la dernière génération des Vignobles Dubard.

Est-ce à cause de sa jeunesse ? De ses études poussées en œnologie à Montpellier ? De son goût pour les vins du Nouveau Monde produits dans l'hémisphère Sud ? Le jeune vigneron de 42 ans installé à Saint-Méard-de-Gurçon, sur l'une des collines de l'appellation des vins rouges Montravel, a spontanément tendu la main au quadragénaire franco-iranien. « Il a accepté de me louer deux hectares de vigne sur sa propriété du Gouyat et de m'accompagner dans toutes les étapes qui ont précédé la naissance de mon vin », explique l'intéressé.

Fin connaisseur du monde viticole, Grégory Dubard est parti chercher dans la vallée du Rhône des cépages de syrah, également connus dans le monde sous la dénomination de shiraz, en tout point semblables à ceux qui s'épanouissaient jadis sous le soleil de Chiraz,





en Iran. Les pieds de vignes ont été plantés il y a quatre ans sur une parcelle laissée en jachère. Arrivés à maturité, les premiers raisins ont été ramassés à l'automne, laissant augurer d'une belle cuvée de rouge à la fois « puissante et surprenante ».

### UN VIN UNIQUE NOMMÉ « CYRHUS »

Le père de Masrour, Hassan, a calligraphié le mot « patrie » sur les jarres en guise de porte-bonheur et la magie a opéré. Au terme d'une vinification inspirée de « l'archéologie moléculaire de la vigne »<sup>(2)</sup>, un vin est né, un vin unique nommé Cyrhus en hommage à Cyrus, le fondateur de l'empire perse au VII<sup>e</sup> siècle avant Jésus-Christ, et à Chiraz, dont la lettre « h » est venue se glisser entre la lettre « r » et le « u ». Plus qu'une coquetterie, une signature. Poussant son raisonnement jusqu'au bout, Masrour a limité la production à 559 bouteilles de Cyrhus, référence à l'an 559 avant notre ère, date de la création de l'empire perse.

sance de Cyrhus. L'autre, spirituel, se matérialise par un poème. Un poème écrit de sa plume en persan, avant d'être traduit en français, dans le droit fil du grand poète perse Hafez, dont l'œuvre lyrique magnifie la culture du vin à travers de belles et longues métaphores.

« Ils ont pris notre terre et l'ont rendue sans vie. Ils ont pris notre mère et l'ont rendue sans vie. J'ai fait de ma nouvelle demeure le récipient de ton vin et à la bouche et aux lèvres, j'ai porté l'ivresse originelle. » « C'est ce poème qui m'a mené jusqu'au vin Cyrhus », confirme Masrour, qui a reçu la deuxième cuvée de son vin Cyrhus le 3 décembre, jour de l'abolition de la police des mœurs accusée d'être à l'origine de Mahsa Amini. Tout un symbole. ■

(1) Publié aux éditions Gallimard, collection Témoins.

(2) Le procédé a été décrit par le chercheur américain Patrick McGovern dans son livre référence *Naissance de la vigne et du vin*.



“ Arrivés à maturité, les premiers raisins ont été ramassés à l'automne laissant augurer une belle cuvée de rouge « puissante et surprenante » ”

### AMPHORE ET POÈME PERSAN

L'opération n'est pas forcément rentable financièrement parlant, mais là n'est pas l'essentiel. « Seule la renaissance du vin de Chiraz m'importe », explique Masrour, qui ne saurait se détourner de cet objectif. Si cela devait arriver, deux éléments fondateurs le rappelleraient à son devoir. L'un, matériel, s'incarne dans une amphore iranienne de la première moitié du premier millénaire achetée dans le cadre des enchères d'Artcurial à Paris. Une amphore bleu turquoise à l'intérieur de laquelle le vin a recoulé pour la première fois depuis longtemps avec la nais-



## Dordogne HAMMEL GO STORE AU CES LAS VEGAS

Hammel, distributeur français de produits de plomberie, sanitaire et de chauffage, participe au Consumer Electronics Show de Las Vegas avec sa boutique intelligente autonome : ouverte 24/24 h, elle révolutionne l'approvisionnement des professionnels qui peuvent se procurer la bonne pièce au bon moment. Hammel Go Store, solution inédite libre-service, repose sur une gestion des stocks fiable et embarque trois intelligences artificielles (reconnaissance image, poids, vocale) pour reconnaître le client, garantir sa fidélisation et sa sécurité.

300 produits essentiels sont ainsi accessibles après plus de 120 modifications de programmes et des milliers de tests.

La société familiale veut identifier des partenaires pour développer ce concept à l'international, mais aussi détecter des opportunités de distribution sur des marchés étrangers en accessoires de plomberie, de sanitaire et de chauffage.



## Boulazac 20 ANS DE « DÉRANGEMENT » TRENTE TRENTE

Trente Trente, initié et porté par la compagnie de théâtre Les Marches de l'Été et son metteur en scène Jean-Luc Terrade, défend depuis sa création en 2004, une programmation de formes courtes et hybrides, au croisement des disciplines : danse, performance, cirque, musique, théâtre, installation... Pour cette 20<sup>e</sup> édition, une soirée-focus est organisée le 27 janvier à la MECA de Bordeaux autour de la thématique Liberté d'expression et censure nouvelle, avec des propositions visant à interpeller chacun dans ses propres barrières. Ce fil rouge est à retrouver tout au long du festival, avec la programmation d'artistes ne pouvant se produire dans leur pays ou encore des performances pour adultes autour de questions de société. Des workshops encadrés par les artistes, certains accueillis en résidence, sont ouverts aux amateurs. Le festival se déroule dans 12 lieux partenaires à Bordeaux, Le Bouscat, La Rochelle et Boulazac (Agora) du 12 janvier au 2 février.

Tout le programme sur [www.trentetrente.com](http://www.trentetrente.com)

## Dordogne / Lot-et-Garonne **MILLÉSIME 2022 ET QUESTIONS D'AVENIR POUR LES BERGERAC-DURAS**

Les vins de Bergerac et Duras organisent une journée réunissant les différentes structures de la filière (Interprofession, Fédération, Négoce) autour d'un rendez-vous d'information et d'échanges. Les opérateurs et professionnels du vignoble sont attendus lundi 16 janvier au Centre technique interprofessionnel des fruits et légumes de Prignonrieux pour une présentation du millésime 2022 : une dégustation permettra d'illustrer sa typicité et son profil sur les différents terroirs d'appellation. L'après-midi sera consacré à des tables rondes thématiques, avec la participation d'experts : Quelle stratégie adopter face aux risques climatiques : se protéger ou s'assurer ? ; puis, le vin est-il toujours la boisson totem des Français ?

Inscription en ligne : <https://urlz.fr/k9hg>



### Coulounieix-Chamiers **NOUVEAU DÉFI POUR FRANCK SERRA**

Sacré maître jardinier au Carré des Jardiniers en 2021 (LVE n° 2484), prix Passion au festival Jardins Jardin l'an passé aux Tuileries, Franck Serra et son équipe s'investissent dans un nouveau projet d'envergure : retenus en phase finale de la 4<sup>e</sup> édition du festival international des Jardins de la Côte d'Azur, présidée par l'architecte-paysagiste Jean Mus, ils se préparent dans un hall du Parc des expositions prêté par la CCI Dordogne pour réaliser une variation sur le thème « Perspectives surprenantes ». Le concours placera Serra Paysage (35 salariés, Coulounieix-Chamiers) face à 17 jardins de 9 nationalités en compétition. Le créateur l'aborde avec l'esprit fédérateur qui lui a jusqu'ici réussi, comme un outil de formation et de mobilisation, avec ses apprentis et les Compagnons du Devoir. Cette création Ren&Sens, porteuse de valeurs environnementales, prendra vie à Antibes à partir du 25 mars et y sera visible jusqu'à la fin mai.

### Grand Périgueux **BUS ET VELOS DANS L'AGGLOMÉRATION**

Le bus à haut niveau de service (BHNS) poursuit sa route avec l'objectif de traverser l'agglomération entre Coulounieix-Chamiers et Boulazac-Isle-Manoire grâce à un aménagement des voiries et carrefours rendant la liaison bus prioritaire. Objectif : inciter les automobilistes à opter pour les transports en commun. En décembre, les nouveaux couloirs entre le cours Fénélon, la place Francheville et la place Bugeaud à Périgueux ont été réalisés. Les prochaines étapes auront lieu en février, rue Wilson avec une voie de bus devant la mairie. Par ailleurs, le Grand Périgueux développe toujours, via Perimouv, un service de location de vélos. En mars, un autre parc à vélo au Pôle d'échange multimodal de la gare s'ajoutera aux arceaux, abris et box sécurisés existants afin de favoriser les modes doux et l'intermodalité.



**DELPHINE  
SABATEY**

présidente de l'Ordre  
des Experts-Comptables  
de Nouvelle-Aquitaine



**L'ORDRE RÉGIONAL  
EN CHIFFRES**

Le Conseil régional de l'Ordre des experts-comptables de Nouvelle-Aquitaine s'étend sur les 12 départements de la région administrative : Charente, Charente-Maritime, Corrèze, Creuse, Deux-Sèvres, Dordogne, Gironde, Haute-Vienne, Landes, Lot-et-Garonne, Pyrénées-Atlantiques et Vienne. La profession regroupe 1 760 experts-comptables, 400 experts-comptables stagiaires et emploie près de 12 000 salariés au sein de ses cabinets.

# Nouvelle-Aquitaine **Experts-comptables** **Résolument modernes !**

Delphine Sabatey, nouvelle présidente de l'Ordre des Experts-Comptables de Nouvelle-Aquitaine, compte bien dépoussiérer l'image de la profession afin de la rendre plus attractive et valoriser une fonction résolument moderne et surtout plus stratégique que jamais !

Par Nathalie VALLEZ



**La Vie Économique :**  
**Vous venez d'être élue présidente de l'Ordre des Experts-Comptables. Auparavant, vous étiez vice-présidente en charge des territoires. Comment avez-vous géré cette thématique essentielle dans votre organisation ?**

**Delphine Sabatey :** « Malgré le travail très important des trois derniers présidents pour préparer cette grande région, il était important de créer ce pôle de coordination territoriale pour en faire un succès. Bien qu'il y ait 36 élus, notre territoire réunit 3 anciennes régions avec des spécificités, des disparités économiques et des éloignements géographiques, donc il faut écouter tout le monde pour arriver à fédérer. J'aime ça et la représentation ne doit pas se faire seulement auprès des institutions mais également auprès des confrères pour qu'ils adhèrent à cette nouvelle région. Il faut faire preuve de disponibilité. On s'appuie aussi sur les chambres et associations départementales. »

**LVE : Quel est le principal défi de ce nouveau mandat ?**

**D. S. :** « Le premier, c'est l'attractivité. C'est un terme transversal. Il y a d'abord l'attractivité de notre métier par rapport à la problématique du recrutement ; notre profession est encore victime d'une image désuète, pas très moderne, alors que c'est tout le contraire. Il faut défendre et valoriser notre métier auprès des jeunes pour en assurer la pérennité. C'est aussi l'attractivité de notre profession, qui est réglementée, ça peut impressionner, mais c'est gage de qualité. On a des contrôles et des services régaliens qui permettent d'assurer une grande qualité. Enfin il y a l'attractivité de notre institution vis-à-vis des autres organisations, des services publics, puisqu'on a une très bonne

## “ L'établissement des comptes annuels coûte moins cher qu'avant, il faut développer la prestation conseil ”

connaissance du tissu local. On peut être un formidable relais pour les chambres consulaires, les préfetures, les conseils régionaux, pour faire avancer, comprendre l'économie de notre territoire et s'appuyer sur notre connaissance des difficultés des entreprises pour répondre aux problématiques. »

**LVE : Vous-même êtes confrontée aux problèmes de recrutement ?**

**D. S. :** « Oui, personne n'y échappe. On n'a pas su être modernes dans notre approche, donc la source s'est tarie. Les jeunes ont du mal à embrasser la filière d'expertise-comptable, et ce nom est aussi très réducteur, alors que le métier est extrêmement riche. Il faut communiquer autrement. Le Conseil National a déjà mené une grande campagne pour redynamiser notre image avec des spots publicitaires. Ça ne suffit pas, nous devons également œuvrer en région. C'est ce que l'on a commencé à entreprendre il y a quelques mois. Mais il faut poser le curseur au bon endroit. Changer les idées sans trop les bousculer. On a été dans une grande période de réflexion en 2022. En 2023, on devrait lancer notre propre campagne de communication. »

**LVE : Avez-vous mis en place une politique d'attractivité auprès des jeunes ?**

**D. S. :** « Au niveau du Conseil Régional, on a mis en place une brigade d'ambassadeurs qui se sont

portés volontaires pour représenter la profession auprès des jeunes sur l'ensemble du territoire. Ils peuvent aller dans des établissements scolaires pour faire découvrir notre profession. Nous avons réinvesti les salons d'étudiants, et nous faisons 2 grands thématiques d'événements avec le Tournoi de gestion (sur les 3 anciens territoires en 2022) c'est un business game qui rend l'expert-comptable plus accessible, et qui a reçu un très grand succès auprès des écoles. Il y a aussi les Nuits qui comptent : des étudiants rencontrent des experts-comptables, commissaires aux comptes, DAF sous forme de speed dating. Ils peuvent échanger pendant 12 minutes avec eux dans un environnement festif. Tout cela participe à donner une nouvelle image de la profession. »

**LVE : L'alternance est également une solution ?**

**D. S. :** « Beaucoup y ont recours car c'est une réponse à la problématique de recrutement. Charge à nous ensuite de garder le jeune. C'est un levier pour les cabinets. On sait que tout le monde cherche, mais bizarrement, on n'a pas de statistiques sur ces besoins ! Le métier évolue certes, mais ne risque pas de disparaître ! Et il évolue favorablement. Son existence n'est pas menacée, loin de là ! »

**LVE : La rémunération reste un argument quoi qu'on en dise ?**

**D. S. :** « La convention collective n'était pas très attrayante. Aujourd'hui, en Nouvelle-Aquitaine, les salaires effectifs sont bien au-dessus de la grille de

## “ Nous avons réinvesti les salons d'étudiants ”

## DELPHINE SABATEY : LA PRÉSIDENTE, UNE ÉVIDENCE

Elle a eu le déclic lors d'un stage de 3<sup>e</sup> dans une agence de pub, lorsqu'elle découvre la comptabilité : « Une évidence ». Dès lors, la carrière de Delphine Sabatey était toute tracée : « La discipline, les matières, c'était fait pour moi. C'est un ressenti très personnel ». Diplômée en 2007, il faudra attendre 2017 pour qu'elle s'installe à son compte, après 16 ans passés dans un cabinet. La naissance de son 4<sup>e</sup> enfant marque le déclic : « Là encore, une évidence. D'habitude, on cherche plutôt la sécurité, mais pour moi, c'était le moment de me mettre à mon compte ! ». Son cabinet (dont elle est la seule associée) compte désormais 4 salariés. À son démarrage, sur les conseils (insistants) d'une consœur, elle se rend au CJEC (Club des Jeunes Experts-Comptables et Commissaires aux Comptes) ; un an et demi plus tard, elle devient vice-présidente puis présidente en 2019. La représentation lui plaît mais, surtout, son mandat tombe dans les problématiques de la loi Pacte, ces réflexions et débats l'intéressent au plus haut point : « ça a été une formidable aventure ». Dès 2020, elle fait campagne avec Mikaël Hugonnet au sein de l'Ordre des Experts-Comptables. Éluë vice-présidente en charge des collectivités territoriales, elle lui succède avec quelques semaines d'avance avant sa réélection pour 2 ans à la tête du nouveau bureau.



## LE NOUVEAU BUREAU

**Présidente :** Delphine Sabatey

**Vice-présidents :**

- Pôle réglementaire : Delphine Mazat
- Pôle communication : Guillaume Bertrand
- Pôle Services aux confrères :  
Mathieu Galibert
- Trésorière : Magali Chiffre

**Vice-présidente déléguée  
pour la représentation territoriale**

**de Limoges :** Magalie Lavoute

**Vice-Président délégué**

**pour la représentation territoriale**

**de Niort :** Didier Boye



## “ La RSE sera bientôt un outil concurrentiel ”

salaires : ils ont bien progressé. Elle est plus importante pour les collaborateurs qui sont en position de force. »

**LVE : Quels sont les autres axes forts de votre mandature ?**

**D. S. :** « La facture électronique qui sera effective pour l'ensemble des entreprises en juillet 2024. L'expert-comptable a une mission très importante : accompagner son client dans cette révolution, et s'emparer de ce sujet dès maintenant. Notre mission

est de faire de la prévention pour anticiper cette problématique. Il faut revoir également l'organisation des cabinets en matière de transition numérique pour ensuite conseiller les entreprises. Nous avons un gros travail pédagogique à faire, c'est un enjeu majeur car l'expert-comptable doit rester le premier conseil des entreprises. Il y a aussi l'axe RSE, qui peut paraître opaque. Il faut s'emparer du sujet en s'appropriant tous les thèmes : qu'est-ce que la RSE ? l'établissement d'un

bilan carbone, l'introduction de la RSE au sein des cabinets, la problématique extra-comptable de la RSE. »

**LVE : Ça se passe comment concrètement ?**

**D. S. :** « La Compagnie Nationale des Commissaires aux Comptes (CNCC) a mis en place des outils dont on va profiter. On a le CEECA, notre centre de formation local, qui propose également des formations. On a identifié aujourd'hui des confrères spécialistes dans la matière. On va donc sensibiliser les confrères sur cette thématique. On ne peut pas la vendre à nos clients sans l'avoir déjà mise en place et expérimentée dans nos cabinets. »



**LVE : Toutes ces transitions sont déjà en train de se mettre en place dans les gros cabinets, c'est plus difficile pour les petits ?**

**D. S. :** « Pas forcément, parce qu'ils ont plus d'agilité. On ne va pas opposer petits et gros car la typologie des cabinets change : les cabinets dits intermédiaires (jusqu'à 7 millions de CA) prennent une part de plus en plus importante sur le marché. Les petits cabinets ont plus de facilité à mettre en place la transition numérique car il est plus facile de convaincre une petite équipe. Après les gros cabinets disposent de services dédiés qui leur permettent d'aller beaucoup plus vite. Ils sont souvent source d'inspiration. L'écologie a longtemps été un sujet qui était considéré comme une lubie idéologique, ce n'est plus le cas. La RSE suivra le même chemin. Et ce sera bientôt un outil concurrentiel. »

**LVE : Le rôle des experts-comptables va-t-il évoluer davantage vers le conseil ?**

**D. S. :** « C'est une réalité. On en parle depuis des décennies. Aujourd'hui, la transition numérique qui s'est imposée et accélérée avec la crise sanitaire, qui automatise un maximum de données, fait que la prestation d'un bilan a perdu de sa valeur : l'établissement des comptes annuels coûte moins cher qu'avant.

Il faut donc développer la prestation conseil : ça a beaucoup de sens. On trouve également de nouvelles missions telles que la gestion de patrimoine et l'accompagnement des clients dans la recherche de financements. L'an dernier, l'institut Sofos, notre Think Tank, a sorti une étude sur l'attractivité de la profession à l'horizon 2040, et la conclusion identifie ces nouvelles missions. On s'est spécialisés : de plus en plus de confrères passent des diplômes pour la gestion de patrimoine. Même sans ça, on a une vision très globale de l'entreprise. Il y a un autre sujet important, c'est la transmission d'entreprise. Le travail de l'expert-comptable

## “ Notre profession est encore victime d'une image désuète, pas très moderne, alors que c'est tout le contraire. ”

c'est aussi parfois d'accompagner le chef d'entreprise vers certains changements. On a de jeunes dirigeants qui ont envie de céder des entreprises qu'ils ont pris sur des périodes courtes. Il faut arriver à identifier ces besoins-là pour être source de stimulation. Sans compter les dirigeants qui approchent de la retraite, les mettre en condition pour assurer une bonne transition. L'expert-comptable doit s'emparer de ces sujets pour assurer la continuité de tous les bons savoir-faire qui existent sur notre territoire, car nous avons la chance d'avoir un territoire très attractif. On a cette mission auprès de notre Région de s'assurer de la performance économique, et si on accompagne bien nos dirigeants, notre territoire sera encore plus attractif et performant. »

**LVE : On entre dans une période assez compliquée, avec le remboursement des PGE et l'inflation. Quels sont les retours des confrères sur la situation économique ?**

**D. S. :** « Ils sont moins inquiets par rapport au contexte économique que par la mise en œuvre d'aides pour répondre à la problématique économique. Un grand nombre d'aides ont été annoncées, mais on voit aussi toute la complexité de leur mise en place. La crise sanitaire a été très éprouvante pour l'ensemble des confrères, qui ont passé beaucoup de temps à faire des calculs pour se rendre compte *in fine*, que l'on ne coche pas la case. Ces effets d'annonces d'aides et de mesures sont très éprouvants. C'est une bonne chose, mais d'un point de vue pratique, c'est plus compliqué. Sinon, nous on est là pour rassurer les entrepre-

neurs, il faut leur donner de l'énergie positive, pour croire en l'avenir. La santé morale du dirigeant entre aussi en compte. Leur principale problématique est, on y revient, celle du recrutement : aujourd'hui certains cabinets refusent des clients car ils ne sont pas en mesure d'offrir une qualité de services en raison de la pénurie de personnel. »

**LVE : Quels sont les moments forts de l'année 2023 ?**

**D. S. :** « On va avoir notre Assemblée Générale qui va se dérouler le 7 juillet à Agen : les 1 700 experts-comptables de Nouvelle-Aquitaine sont invités, on a bon espoir de rassembler 600 personnes. C'est le gros rendez-vous de l'institution, qui sera précédé de la prestation de serment des nouveaux jeunes confrères. On a la partie réglementaire : rapports moral, financier qui est intéressante pour comprendre les actions menées par le Conseil Régional, suivie de conférences. On va renouveler l'Université d'Été, mais le nouveau thème n'est pas encore défini. Il y a aussi la Journée numérique et le Tournoi de gestion. Et enfin le Challenge voile les 24-25-26 août. C'est une manifestation qui rassemble des experts-comptables sur des événements sportifs : une régata de 2 voiles dont le but est de rassembler des confrères et de recréer de la cohésion et une grande énergie. La comparaison de la voile avec le cabinet est assez belle : de l'énergie, de la cohésion, vers un même objectif. Réussir, satisfaire les clients, répondre aux échéances fiscales, et au sein du bateau, s'entendre, former une équipe pour franchir la ligne d'arrivée. » ■



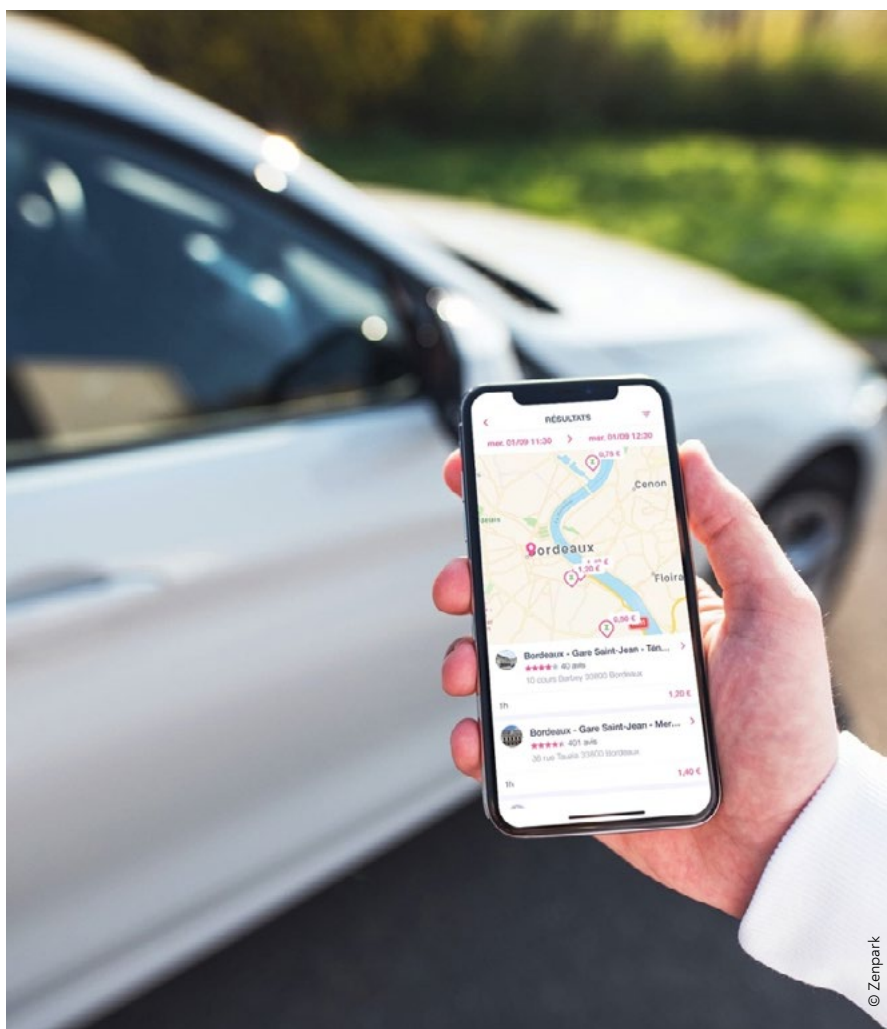
Bordeaux

## DELICITY DÉFIE L'HÉGÉMONIE DES PLATEFORMES DE LIVRAISON

Forte de son expérience à Nice, où plus de 300 restaurants utilisent sa solution, et de sa levée de fonds de 700 000 euros réalisée en août dernier, la start-up niçoise Delicity est arrivée à Bordeaux avec sa solution de livraison et de réservations de tables équitable. Delicity propose un service complet de réservation de table, de commande de repas en « click & collect » et en livraison. La société propose aux restaurateurs un modèle de facturation sans commission excessive (abonnement mensuel + 1 € par commande en livraison) ; aux livreurs indépendants une meilleure rémunération (entre 15 et 20 % de plus en moyenne), un contact direct avec le donneur d'ordre ; et aux consommateurs facilité d'usage via le site web de son restaurant préféré ou l'application (iOS et Android). Depuis le mois de septembre, 30 restaurateurs bordelais ont déjà choisi Delicity pour fidéliser leurs clients et se libérer des commissions des plateformes de livraison.

## Bordeaux 3 NOUVEAUX PARKINGS RÉSERVABLES PAR ZENPARK

L'offre de « parking partagé » de l'application Zenpark vient de se renforcer à Bordeaux avec l'intégration de 3 nouveaux parkings au réseau. Dès maintenant, les automobilistes et deux-roues qui désirent trouver rapidement une place à Bordeaux peuvent accéder, grâce à Zenpark, aux nouveaux parkings suivants : hôpital Saint-André - Résidence Grenad'Inn, 25 rue Jean-Fleuret ; Camille Jullian – Indigo, 2 place Camille-Jullian ; et Brazza, 108 quai de Brazza. Zenpark ouvre au grand public des parkings privés déjà existants mais jusque-là inaccessibles (parkings de bureaux, de résidences étudiantes, d'hôtels...) et les rend disponibles 24/7 et maximise leur taux d'occupation grâce à ses algorithmes. Présente en France dans plus de 250 villes et 1 300 parkings, la société compte plus de 700 000 utilisateurs et propose dorénavant un total de 6 parkings à Bordeaux.



## Bordeaux **NEWHEAT PRIX DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE**

Newheat, fournisseur de chaleur renouvelable et leader français de la production de chaleur solaire, a reçu, début décembre, le Prix de la Transition écologique dans le cadre du Forum « Transformons la France au cœur des régions – Nouvelle-Aquitaine », organisé par La Tribune et Régions de France. « Nous sommes très fiers d'avoir reçu cette distinction », reconnaît Hugues Defréville, cofondateur et président de Newheat, « d'autant qu'aujourd'hui, toute initiative permettant de faire connaître la chaleur renouvelable est cruciale car elle doit absolument - et au plus vite - prendre la place qui est la sienne dans la nouvelle stratégie énergétique française ! Les solutions existent, elles sont locales, matures, vertueuses et d'ores et déjà prêtes à se déployer massivement en France. » Newheat propose ainsi des solutions de décarbonation innovantes à destination des grands consommateurs de chaleur, les grands sites industriels et les réseaux de chaleur urbain.



## Bordeaux **HARRY HOPE SE LANCE SUR LE MARCHÉ**

Le cabinet de recrutement Harry Hope pousse les portes de la région Nouvelle-Aquitaine avec l'ouverture de son 14<sup>e</sup> bureau au cœur de Bordeaux. Fort de son implantation à travers la France, le cabinet de recrutement a la volonté d'accompagner l'ensemble des acteurs bordelais via un processus de recrutement personnalisé et qualitatif. Le bureau de Bordeaux est représenté par une dizaine de consultants qui interviennent dans 7 départements : Charente, Corrèze, Dordogne, Gironde, Lot-et-Garonne, Landes et Pyrénées-Atlantiques. Créé en 2019 par quatre spécialistes du recrutement, le cabinet a d'abord été basé à Nancy. Le but : simplifier la rencontre entre candidats, être tourné vers leur avenir professionnel, et entreprises, être toujours prêt à accueillir les talents d'aujourd'hui et de demain.



**HUGUES  
 DEFREVILLE**  
 cofondateur et  
 président de Newheat

# Dax Le presbytère réhabilité en logements

Le promoteur bordelais Maciflore investit 1,3 million d'euros dans ce bâtiment patrimonial du tout début du XIX<sup>e</sup> siècle, vendu par la commune. Une opération pour conforter la revitalisation du centre-ville.

Par Julie DUCOURAU



De gauche à droite :  
Florent Fauconnier, directeur général de Maciflore,  
Julien Dubois, maire de Dax, et Rémi Heurlin,  
directeur régional adjoint de la Banque des territoires,  
devant l'ancien presbytère

**I**l y a à peine un an, un prêtre vivait encore dans ce presbytère, propriété de la commune depuis 1963, qui méritait une rénovation d'ampleur. En plein cœur de ville, dominant sur le parvis de la cathédrale et des Halles récemment restaurées, cet immeuble est « symbolique des actions que nous menons pour la revitalisation de la ville et du centre-ville en particulier », a fait valoir, lors d'une conférence de presse, Julien Dubois, maire de Dax depuis 2020, citant notamment la rénovation en cours du plateau piétonnier, de nouvelles pistes cyclables ou le projet de salle de spectacle polyvalente. « La vente que nous actons ce 14 décembre avec le projet porté par la société Maciflore et la Caisse des dépôts montre bien la direction que nous voulons prendre avec des bâtiments qui respectent le patrimoine de la ville. »

### UN SAVOIR-FAIRE DE BORDEAUX À BAYONNE

Créée en 2012 pour réaliser des opérations immobilières dans le cœur de Bordeaux, Maciflore dont



le groupe Pavillon Prévoyance (mutuelle bordelaise) est actionnaire à 51 %, va investir 1,3 million d'euros pour le réaménagement et la réhabilitation des 530 m<sup>2</sup> de l'ancien presbytère datant du début du XIX<sup>e</sup> siècle et acheté à la ville seulement 130 000 euros. « Il y a de gros problèmes structurels. Entre aujourd'hui et dans un an, on va retraiter le bâtiment de fond en comble. Le bon prix, c'est celui qui permet de faire l'opération », a plaidé Florent Fauconnier, directeur général de Maciflore qui a déjà rénové une cinquantaine d'immeubles à Bordeaux en 10 ans dont certains emblématiques comme sur la place des Martyrs-de-la-Résistance ou cours Alsace-Lorraine.

Autour de la cage d'escalier d'époque qui sera conservée et qui « a posé de grandes contraintes » au réaménagement, seront créés huit logements (déjà tous vendus) dont un T3 avec terrasse, des T2, T1 et un commerce (le restaurant voisin, le *Mojo*, devrait s'y agrandir). Le prix ? Entre 3 400 et 3 800 euros le m<sup>2</sup> et une livraison annoncée au deuxième semestre 2024. La société bordelaise a également acquis les étages de l'immeuble de la Caisse d'Épargne attenante pour y aménager 15 logements de standing (14 déjà vendus, livraison en juin prochain), là même où étaient exposés, dans l'ancienne salle du conseil d'administration de la banque, les œuvres du peintre dacquois, Alex Lizal, récemment vendues aux enchères.

### APPARTEMENTS POUR DES FAMILLES, DES CURISTES, DES JEUNES

« Il s'agit d'amener de la mixité d'usage dans les personnes qui vont y vivre, entre des appartements pour des familles, d'autres pour des curistes ou des plus petits logements pour des jeunes. Sur les dernières décennies, on s'est trompé : on a privilégié le tout-voiture en s'étalant sur les extérieurs et en vidant les centres-villes de lieux de vie », a déploré Florent Fauconnier dont la société se déploie aujourd'hui sur

d'autres villes régionales (Bayonne, Cognac...). L'entrepreneur, Montois d'origine, s'est intéressé à Dax lors des journées Invest Dax organisées par la cité thermale en 2019 dans le cadre du programme de revitalisation Action cœur de ville. « Cela fait trois ans qu'on a attiré mon attention sur ce bâtiment », a renchéri Rémi Heurlin, directeur régional adjoint de la Banque des territoires (Caisse des dépôts) qui soutient financièrement l'opération de rachat par un prêt concédé à Maciflore. « Voilà aujourd'hui l'aboutissement d'un nouveau projet emblématique. L'opération de réhabilitation de l'hôtel *Splendid*, avant même l'Action cœur de ville, était déjà dans cette philosophie. »

« Nous travaillons également sur d'autres bâtiments avec des porteurs de projet, certains vont démarrer rapidement, d'autres à plus long terme, avec l'obligation d'avoir de grands logements pour accueillir à nouveau des familles en centre-ville », a conclu Julien Dubois. ■



Maciflore a également racheté l'immeuble attenant au presbytère, qui appartenait à la Caisse d'Épargne, pour de futurs appartements de standing avec vue sur la cathédrale





## Service public **TROIS NOUVELLES COMMUNES REJOignent L'O DE L'AGGLO DE DAX**

Au 1<sup>er</sup> janvier, Narrosse, Oeyreluy et Tercis-les-Bains rejoignent le service public de l'eau du Grand Dax, pour la gestion et l'exploitation de leur service d'eau potable et d'assainissement. La région intercommunautaire O de l'Agglo qui fournit déjà 15 000 abonnés sur Dax et Seyresse, réunira ainsi 3 100 usagers supplémentaires, soit au total 51 % des Grands-Dacquois. Une intégration qui « apporte des avantages pour les foyers de ces communes », indique le communiqué. Les nouveaux abonnés « profiteront de la gratuité des 20 premiers m<sup>3</sup> consommés annuellement. Pour un volume de référence de 120 m<sup>3</sup>, ils bénéficieront également d'une baisse de leur facture estimée de 10 % pour les usagers de Oeyreluy et Tercis et de 4 % pour les usagers de Narrosse. » Depuis 2020, l'O de l'Agglo a investi 5,4 millions d'euros dans des chantiers de rénovation : connexion assainissement Seyresse-Dax, rénovation du centre-ville de Dax ou nouveau forage d'eau potable à Saubagnacq actuellement en phase finale.

## Résidences Autonomie **500 PLACES SUPPLÉMENTAIRES DANS LES LANDES**

Le département des Landes, avec la Carsat (Caisse d'assurance retraite et de la santé au travail) Aquitaine, vient d'être retenu par la Caisse nationale de solidarité pour l'autonomie (CNSA) pour la création de 500 places en résidence autonomie sur la période 2023-2027. Les projets de création ou d'extension de ces ensembles de logements pour les personnes âgées, associés à des services collectifs, pourront ainsi bénéficier d'une aide départementale de 16 000 euros par logement. L'appel à candidatures à l'attention des organismes gestionnaires intéressés par la création de places en résidence autonomie vient d'être lancé jusqu'au 30 avril 2023. La première tranche d'appel à projets initiée en 2017, avait validé la création de 355 places.



## Artisanat **INFLATION : LA CMA INTERPELLE L'ÉTAT**

Les élus de la chambre de métiers et de l'artisanat Nouvelle-Aquitaine ont adopté, le 30 novembre dernier, une motion afin d'attirer l'attention des pouvoirs publics sur la « catastrophe économique » qui s'annonce du fait de l'envolée des prix du gaz et de l'électricité. Ils alertent sur les effets de l'inflation sur le coût des matériaux, des matières premières, du carburant, son impact sur les salaires qui réduisent, voire assèchent aujourd'hui les trésoreries des entreprises. C'est pourquoi les élus régionaux de l'artisanat appellent le gouvernement à ouvrir sans attendre le bouclier tarifaire aux entreprises de moins de 20 salariés, quel que soit leur niveau de consommation d'énergie, et d'accompagner les entreprises artisanales par des mesures concrètes.



© Maisadour

## Agriculture **MAÏSADOUR TESTE LE COTON**

Spécialisé dans la production de céréales, de semences, de volailles et de canards, le groupe coopératif Maisadour n'est pas fermé à la diversification. Chaque année, son service R & D teste de nouvelles cultures pour en mesurer le potentiel de développement. Après la patate douce, l'iris ou encore la flouve, le groupe agroalimentaire a lancé une expérimentation sur le coton.

« C'est la rencontre avec les établissements Tissage Moutet qui nous a incités à nous lancer, indique Jean-Louis Zwick, directeur du pôle agricole. Cette entreprise installée à Orthez (Pyrénées-Atlantiques) tisse du linge basque et aimerait s'approvisionner en coton local. » Un premier test a été réalisé sur un hectare. Récolté entièrement à la main à l'automne, il a produit quelques kilos de coton. L'expérimentation va se poursuivre en 2023. « Ce n'est pas ce qui va faire vivre le groupe, mais si elle est concluante, nous pourrions imaginer la création d'une production locale à valoriser dans les années à venir. »



© Archives CMA40

## Agenda **SALON ENTREPRENDRE DANS LES LANDES 2023**

La 25<sup>e</sup> édition du Salon Entreprendre dans les Landes, organisée conjointement par la chambre de commerce et d'industrie et la chambre de métiers et de l'artisanat des Landes, se déroulera le 28 mars 2023 à Dax, le 30 mars à Parentis-en-Born, et le 4 avril à Mont-de-Marsan. L'occasion pour les chambres consulaires, leurs partenaires et les chefs d'entreprise, d'échanger notamment sur la digitalisation des entreprises ou le tourisme responsable.

# Inigo Brothers

## 2 frères qui jouent avec la lumière

Anciens rugbymen professionnels, Vincent et Sébastien Inigo se sont reconvertis avec succès dans la photo et la vidéo. À la tête de l'entreprise Inigo Brothers, les deux frères ont déchaussé les crampons pour entrer aussitôt dans la vie active avec autant de passion que sur les terrains.

Par Mathieu DAL'ZOVO







24  
33  
40  
**47**  
Lot-et-Garonne  
64  
65

Avec l'emblématique Francis Cabrel pour lequel ils ont réalisé le clip du *Peuple des Fontaines*



© D.R.

**A**près avoir défié les plus féroces défenses du Top 14 et de Pro D2, Vincent et Sébastien Inigo slaloment

désormais entre les projecteurs, câbles, micros et caméras avec autant d'agilité que sur les terrains. Fondateurs de l'entreprise Inigo Brothers créée en 2017, les anciens sportifs professionnels ont rapidement fait prospérer leur activité grâce à leur investissement quotidien et à l'amour du travail bien fait.

Répondant aux projets de photos ou de réalisation de films dans toute la France, les frères Inigo apportent leur touche personnelle en travaillant particulièrement la lumière autour de scénarios finement préparés : « une grosse partie de notre travail est faite en amont, selon les attentes de nos clients, avec l'élaboration d'un scénario que nous sublimons ensuite lors de la mise en



Avec Sébastien Chabal  
sur un tournage pour Orange

## “ Les frères Inigo travaillent particulièrement la lumière autour de scénarios finement préparés ”

scène. Le jeu des lumières nous permet en effet de créer une ambiance particulière sur chaque décor lors du tournage avant d'optimiser nos plans lors du montage final où nous retravaillons la colorimétrie ou l'éta-lonnage », explique Sébastien Inigo, ancien demi de mêlée de Colomiers, spécialiste et passionné par le montage vidéo.

### UN PARRAIN NOMMÉ FRANCIS

Ce savoir-faire autour de la lumière, marque de fabrique reconnue aujourd'hui de l'entreprise agenaise, n'a pas échappé à l'œil artistique de l'emblématique Francis Cabrel. Passionné de rugby et attaché à sa terre lot-et-garonnaise, l'artiste fait désormais régulièrement appel aux frères Inigo pour la réalisation de ses clips

ou pour les photos illustrant son dernier album (*À l'aube revenant*) : « Francis m'a sollicité pour réaliser un premier film de 15 minutes pour la télévision qui suivait la préparation de son album avec des interviews, prises de vues des musiciens et des répétitions. De là est née une belle collaboration qui nous a amené à réaliser le clip de la chanson *Peuple des Fontaines* enregistré aux Folies-Bergère à Paris et à faire toutes les photos de l'album. Ce travail nous a ensuite permis de travailler avec le groupe Trois Cafés Gourmands », raconte Vincent Inigo, l'aîné de la famille.

### DES PROFESSIONNELS POLYVALENTS

Qu'il s'agisse de photos (portraits, industriels, culinaires...) ou de la réalisation de films (publicités pour la

télévision, institutionnels, reportages, clips, petites vidéos pour des entreprises...), les frères Inigo s'engagent dans les projets comme ils le faisaient sur les terrains avec un état d'esprit forgé par les fameuses valeurs du rugby : « en effet, nous essayons de les appliquer au monde de l'entreprise en nous donnant sur chaque projet à 200 % et en travaillant dans une ambiance conviviale. Travailler en famille nous aide beaucoup car on se connaît par cœur, et nous sommes très complémentaires, mais le rugby nous a aussi appris à jouer collectif. C'est ce que nous faisons avec une équipe sur Agen composée de cadres, monteurs, journalistes, pilotes de drone ou scénaristes mais nous avons dû aussi apprendre à gérer une équipe de 40 personnes, dont beaucoup de comédiens, pour le tournage à Marcoussis d'une publicité pour la GMF », complète Vincent Inigo, ancien trois-quart centre et international de rugby à 7 sous le maillot de l'équipe de France.



## “ Travailler en famille nous aide beaucoup... mais le rugby nous a aussi appris à jouer collectif ”

### PHOTOGRAPHE OFFICIEL DU XV DE FRANCE

C'est justement dans le cadre d'un projet de reconversion mis en place en 2004 par la Fédération Française de Rugby que Vincent Inigo s'est lancé dans l'aventure de la photographie alors qu'il portait encore le maillot de l'Aviron Bayonnais après avoir défendu celui de Castres : « j'ai toujours été attiré par le montage de photos et j'ai vu alors l'opportunité de laisser libre cours à ma créativité à travers cette activité. La FFR m'a mis le pied à l'étrier en me proposant une première mission qui, suite à de très bons retours, m'a amené à réaliser ma première exposition autour

### UN PROJET DE STUDIO AUDIOVISUEL SUR AGEN

Passant aisément de l'appareil photo à la caméra, les frères Inigo collaborent ainsi avec une clientèle très variée allant, par exemple, de l'entreprise locale pour des photos de produits agroalimentaires aux films plus institutionnels ou à des publicités pour des grands groupes de communication, à l'image d'un de leur dernier tournage aux côtés de Sébastien Chabal pour le groupe Orange. S'appuyant sur une équipe de professionnels locaux et du matériel haut de gamme (ils peuvent ainsi utiliser des techniques cinématographiques pour des films de haute qualité), les deux frères restent attachés à leurs racines agenaises, même si leur nom de famille laisse deviner des origines basques, où une partie de leur famille est installée.

Formés tous les deux au SUA, les frères Inigo restent proches du club agenais pour lequel ils ont réalisé des films leur permettant d'accroître leur notoriété. Avec un chiffre d'affaires stable, l'entreprise Inigo Brothers nourrit d'autres projets afin de pouvoir répondre à une demande croissante : « Après avoir mis en ligne, en 2022, notre nouveau site internet, nous planchons sur la création d'un studio dédié à l'audiovisuel à Agen car la position géographique est parfaite pour notre clientèle locale et régionale. Nous aurions ainsi un espace dédié à la photo, un autre à la vidéo (fond vert, bancs de montage) mais aussi au son avec la réalisation de podcasts ou l'enregistrement de voix-off » concluent les deux frères qui représentent un parfait exemple de reconversion réussie pour les sportifs de haut-niveau. ■



**INIGO BROTHERS**  
PHOTO & VIDEO

des « expressions du rugby » que j'ai revisités en jouant avec les contrastes de lumière », précise celui qui est aujourd'hui encore le photographe officiel du XV de France. Encore joueur de rugby à Colomiers, Sébastien rejoindra ensuite son frère dès la fin de sa carrière en 2019 après avoir perfectionné ses connaissances en montage vidéo, une passion remontant là aussi à l'enfance.

# Une nouvelle plateforme Emmaüs

François Hollande, président de la fondation la France s'engage, dont Label Emmaüs est lauréat, est venu inaugurer le 6 janvier à Damazan le 2<sup>e</sup> entrepôt logistique ouvert par la coopérative en France.

Par Jonathan BITEAU



Michel Masset, maire de Damazan et président de Valorizon, Thomas Marcotte, responsable de Label Plateforme 47 et François Hollande

**E**n franchissant la porte de l'immense entrepôt de Label Plateforme 47, François Hollande fait remarquer l'ampleur du site. Il demande ce qu'il y avait avant, suscitant les rires de l'assistance. « Je vois que ce bâtiment a une histoire », s'amuse-t-il. Michel Masset, maire de Damazan et président de Valorizon, lui explique que le bâtiment abritait auparavant Xilofrance, une usine de contreplaqué inaugurée en 2011 par un

certain Nicolas Sarkozy. « Je vois qu'on fait dans l'économie circulaire ici », rebondit l'ancien président qui n'a rien perdu de son sens de l'humour.

## UNE 2<sup>E</sup> EN FRANCE

En 2016, la société coopérative Label Emmaüs est créée à Noisy-le-Sec, en région parisienne. À l'origine, la plateforme collecte des livres d'occasion avant leur destruction. Un site de vente en ligne est ensuite créé : [label-emmaus.co](http://label-emmaus.co) et il est également proposé aux



## DE NOMBREUX PARTENARIATS

La clé de l'installation réussie de Label Plateforme 47 est aussi due à la présence d'un écosystème local favorable à l'économie sociale et solidaire et à la logique de l'occasion. Avec son Village du Réemploi à Damazan, Valorizon attire les initiatives innovantes en matière économiques et sociales. De plus, Label Emmaüs a trouvé de nombreuses entreprises partenaires : Valdelia, l'éco-organisme agréé du mobilier professionnel, qui propose, clé en main, des solutions de collecte aux entreprises pour les mobiliers professionnels dont elles se séparent, et Haworth, leader de l'aménagement d'espaces de travail en Europe. On pourrait également citer Archi'Mede, Écoreso Autonomie 47, Élise Atlantique et plus récemment Orak (réemploi de moquettes).

professionnels de l'événementiel un service de location de mobilier chiné chez Emmaüs. Une équipe de 8 personnes en insertion y travaille lors des débuts de la structure.

### DE LA SEINE-SAINT-DENIS AU LOT-ET-GARONNE

En 2021, forte de son expérience dans le 93, la coopérative solidaire Label Emmaüs décide de s'engager dans un territoire rural, entre Bordeaux et Toulouse : le Lot-et-Garonne. Un choix expliqué par Thomas Marcotte, cofondateur et responsable de Label

tures du réemploi locales et offrir un support d'insertion innovant pour un public éloigné du monde du travail. Ainsi, Label Plateforme 47 collecte du matériel et mobilier de bureau, le répare et le retape avant de le mettre en vente sur la market place de la coopérative à un prix défiant toute concurrence.

### CERCLE VERTUEUX

Contrairement aux Emmaüs locaux, Label Plateforme 47 ne s'adresse qu'aux professionnels et ne va pas collecter chez les particuliers. Mais le procédé fonctionne tout autant. Après un peu plus d'un an d'activité, Label Plateforme 47 a déjà formé 8 personnes sur des compétences en logistique et e-commerce. Elle a aussi réutilisé 70 tonnes de mobilier de bureau et ouvert son activité au réemploi du livre d'occasion. Entre la Seine-Saint-Denis et le Lot-et-Garonne, ce sont plus de 60 salariés qui travaillent actuellement dont 20 en insertion. Un cercle vertueux qui implique un impact aussi bien sur les territoires, sur les consommateurs et sur les personnes qui y participent.

## “L'économie circulaire et l'insertion sont possibles en zone rurale”

Plateforme 47 : « derrière chaque homme, il y a une femme et ma compagne a trouvé un emploi dans le Sud-Ouest. On voulait quitter l'Île-de-France avec notre enfant en bas âge et nous avons pensé à faire essaimer Label Plateforme 93. C'est un environnement très différent de celui de Paris, l'insertion en zone rurale n'a rien à voir avec l'insertion dans les métropoles. Mais s'installer dans ce Village du Réemploi (porté par Valorizon, NDLR) a beaucoup de sens, il y a une vraie coopération entre tous les acteurs locaux ».

### L'INSERTION PAR LE RÉEMPLOI

L'objectif du site lot-et-garonnais n'est pas d'empiéter sur les structures déjà présentes sur le territoire mais de développer des activités complémentaires aux struc-

### FRANÇOIS HOLLANDE LE MOT DU PRÉSIDENT

Après la visite du site, François Hollande, président de La France s'engage, a rappelé que Label Emmaüs avait été récompensé en 2017 par sa fondation. Le soutien, financier au départ, moral aujourd'hui, est toujours présent pour l'ancien président de la République : « l'économie circulaire et l'insertion sont possibles en zone rurale. C'est beau de donner une seconde chance aux femmes et aux hommes qui donnent une seconde chance aux biens. Et ce lieu, qui aurait pu devenir une friche, a lui aussi une seconde chance ». Et François Hollande de conclure dans un sourire : « Je ne sais pas si ça vaut pour tout le monde ». ■



## Nouvelle-Aquitaine UN CONCOURS D'EXCELLENCE MÉCANIQUE

Parrainé par Esteban Ocon, pilote français de l'écurie Alpine F1 Team, le Concours Excellence Mécanique Alpine est une compétition inédite dans l'univers de la Formule 1, dont l'objectif est de donner l'opportunité aux élèves de la filière mécanique automobile de toute la France de mettre en valeur leur savoir-être et leur savoir-faire. Conçu et développé en partenariat avec le ministère du Travail, de l'Emploi et de l'Insertion et les Chambres de Métiers et de l'Artisanat, le concours souhaite positionner la filière comme voie d'excellence ouverte à tous, mais aussi valoriser l'insertion et l'apprentissage des jeunes en entreprise. Le binôme lauréat effectuera un stage au sein de l'atelier montage mécanique de l'écurie Alpine F1 Team, à Viry-Châtillon, avec à la clé la possibilité d'un contrat d'apprentissage. Règlement sur [www.artisanat-nouvelle-aquitaine.fr](http://www.artisanat-nouvelle-aquitaine.fr)

## Agen LE MINISTRE DE L'INDUSTRIE AU CHEVET D'UPSA

Alors que le manque de paracétamol commence à se faire sentir en pharmacie et que le gouvernement a imposé des quotas de vente, le ministre délégué chargé de l'Industrie, Roland Lescure, était la semaine passée à Agen et il a visité les chaînes de production d'UPSA, producteur de Dafalgan et d'Effergal, en compagnie de nombreux élus et parlementaires lot-et-garonnais, ainsi que d'Isabelle Van Rycke, PDG d'UPSA. L'explosion des cas de Covid en Chine faisant peser une diminution de la production mondiale de médicaments, l'entreprise agenaise s'emploie depuis des semaines à maximiser sa production et à concentrer sa commercialisation sur le marché hexagonal afin de sécuriser la souveraineté médicale française. Le paracétamol pédiatrique est notamment en première ligne, incitant Isabelle Van Rycke à mobiliser les pouvoirs publics pour relocaliser la production pharmaceutique en France.



## Lot-et-Garonne 3 STRUCTURES D'INSERTION RÉCOMPENSÉES

La stratégie nationale de prévention et de lutte contre la pauvreté, lancée par le gouvernement en octobre 2018, est dotée de moyens importants à l'échelon régional : en Nouvelle-Aquitaine, 88 projets ont ainsi été sélectionnés en 2022 pour un soutien financier de l'État à hauteur de 4,85 millions d'euros. Les engagements de la stratégie nationale de prévention et de lutte contre la pauvreté s'articulent autour de deux logiques : celle de la prévention dès le plus jeune âge pour assurer l'égalité des chances et celle de l'accompagnement pour l'insertion et l'accès à l'emploi. Cette double logique est accompagnée d'une volonté de lutter contre les inégalités territoriales. L'appel à projet de 2022 s'inscrit dans la poursuite des actions déjà engagées les années précédentes dans un contexte économique marqué par un retour de l'inflation. Dans ce cadre, ce sont 3 structures qui ont été récompensées en Lot-et-Garonne et se verront allouer une subvention : l'épicerie solidaire Agir Val d'Albret, l'association Agir Plus pour la mobilité et les Restos du Cœur de Lot-et-Garonne.



## Villeneuve-sur-Lot LE « PRINTEMPS JEUNES »

Durant les vacances de printemps, la Ville propose aux adolescents villeneuvois âgés de 14 à 17 ans de participer à l'opération « Printemps Jeunes ». Cette action a pour objectif de sensibiliser les jeunes à la rénovation et à l'entretien de leur ville. Le principe : participer en matinée à des chantiers municipaux (peinture, entretien d'espaces verts et de mobilier urbain...) et pratiquer des

activités ludiques l'après-midi (sport, culture, nature...). Aujourd'hui, la ville propose deux sessions d'une semaine accueillant 8 jeunes chacune. Cela permet aux adolescents de s'investir pour la Ville tout en conservant quelques jours de vacances. En récompense de leur implication, la Ville remettra à chaque jeune à l'issue de l'opération un chèque de 90 €. Mis en place depuis 2001, ce dispositif a permis à plus de 1 600 jeunes Villeneuvois de s'investir durant leurs vacances. Les deux sessions de printemps se dérouleront du mardi 11 au vendredi 14 avril et du lundi 17 au vendredi 21 avril 2023. Les inscriptions sont ouvertes jusqu'au 20 mars sur le site Internet de la ville.



## Lot-et-Garonne RETOUR DES TECHDAYS

Le Groupe AEN organise à Agen le 17 Janvier une nouvelle édition des TechDays ! Véritable carrefour entre l'innovation et l'apprentissage, cet événement est l'occasion pour ses étudiants agenais de présenter par équipe le projet informatique sur lequel ils ont travaillé durant quatre mois, projet réel confié par des entreprises, collectivités et associations de la région agenaise. Il est l'aboutissement d'une pédagogie active, unique en France. Ce sera l'occasion pour tous les étudiants de l'AEN de développer leurs softskills grâce à la présentation de leurs projets devant un jury de professionnels et, pour les visiteurs, de rencontrer de futurs experts dev, infra et cybersécurité.



## Marmande LE PÔLE MULTIMODAL OPÉRATIONNEL

La réouverture complète du parking et de ses 232 places marque la fin du chantier d'aménagement du pôle d'échanges multimodal de Marmande. L'ambition de cette plateforme est double : l'intermodalité, à savoir faciliter et multiplier les possibilités de déplacement en connectant en un lieu unique tous les modes de transport (vélo, train, bus, marche, etc.) et la transition écologique, en facilitant l'accès à des modes de déplacement moins polluants (covoiturage, mobilités électriques, transports collectifs, etc.). Parmi les évolutions à signaler, on notera une installation photovoltaïque d'ampleur (544 panneaux, représentant 1 100 m<sup>2</sup> et la consommation électrique moyenne annuelle de 55 foyers), un parvis entièrement dédié aux vélos, piétons, transports en commun et taxis et deux quais réservés aux bus. Les espaces verts ne sont pas en reste avec la plantation de plusieurs dizaines d'arbres et d'une centaine de plantes. Une nouvelle ère commence donc pour la gare de Marmande qui se veut la porte d'entrée du Val de Garonne et une vitrine des mobilités du territoire.

L'inauguration est prévue au printemps 2023.

# Mécaméto. Chaudronnier à succès

À Lons, près de Pau, Mécaméto continue sur sa belle lancée. En seulement 4 ans, forte de son expertise en chaudronnerie pour la méthanisation et l'hydroélectricité, la jeune entreprise a embauché plus de 20 personnes et vient de racheter une société charentaise.

Par Eustelle LOUSTALET-TURON

**L'**histoire derrière Mécaméto est d'abord celle de deux hommes ayant su rebondir. En 2018, Nicolas Girent et Guillaume Brillat viennent de se faire licencier d'une entreprise de chaudronnerie béarnaise en liquidation. Ensemble, ils décident de créer leur propre société, reprennent et terminent les chantiers commencés par leur ancien employeur avant d'enchaîner sur d'autres, passant en quelques jours de salariés à entrepreneurs. Aujourd'hui, 22 personnes les ont rejoints chez Mécaméto, au sein de leur atelier lonsois de 600 m<sup>2</sup>, et leur chiffre d'affaires a atteint les 1,8 million d'euros pour cet exercice. Une récompense certaine pour cette société de chaudronnerie spécialisée dans la construction d'unités de méthanisation et de centrales hydroélectriques, qui vient de clore 2022 en rachetant la société SCS, à Chalais en Charente.

## UNE NOUVELLE ACTIVITÉ : L'EXTRACTION D'ARGILE

« Nous allons continuer à développer l'activité de cette société, qui travaille notamment avec Imerys,



spécialisée dans l'extraction d'argile. Notre entreprise intègre ainsi un troisième domaine d'activité », explique Nicolas Girent, précisant également « chercher à développer avec ce rachat les projets autour de centrales hydroélectriques en Auvergne ». Avec cette nouvelle agence charentaise, qui sera gérée par Johan Garcia Conquet, jusqu'ici salarié à Lons, 3 employés supplémentaires viennent grossir les rangs de Mécaméto. Et ce n'est que le début : Nicolas Girent et Guillaume Brillat espèrent embaucher entre 20 et 25 personnes d'ici 5 ans sur ce site.





**NICOLAS  
GIRENT**  
cogérant de Mécaméto

## MÉTAFOREST : LA DÉMARCHE RSE DE MECAMETO

L'entreprise béarnaise a développé son propre programme de compensation écologique, nommé Métaforest. « Le but de ce programme est de renaturaliser et compenser notre impact écologique », explique la société, en mettant en place plusieurs actions : le stockage de carbone par de la plantation d'arbres, la réintégration de la faune par de la plantation de haie bocagère, la déperméabilisation des sols par de la démolition de friche industrielle et enfin la croissance verte par de la plantation d'arbres en agroforestie.

Au vu de ce dynamisme, il semble loin le temps où les deux trentenaires lançaient leur société avec seulement 500 € en poche, heureusement soutenus par Réseau Entreprendre Adour et Total Développement. Malgré tout, les cogérants gardent les pieds sur terre, n'ambitionnant pas un développement tous azimuts mais davantage une pérennisation de leur savoir-faire. Forte de ses compétences étendues, depuis la conception, jusqu'à la fabrication, l'installation et la maintenance, Mécaméto se taille à vitesse grand V une place de choix dans ce secteur de niche, développant par ailleurs des projets en interne avec ses ingénieurs. Dernier en date : des containers de micro méthanisation.

“ Les dirigeants de Mécaméto espèrent embaucher entre 20 et 25 personnes d'ici 5 ans dans leur agence charentaise ”

## LE PRIX DE L'ACIER IMPACTÉ

Comme la majorité des artisans, Nicolas Girent doit composer avec un contexte complexe. S'il reconnaît subir les conséquences de la guerre en Ukraine, il reste malgré tout plutôt optimiste : « En ce qui nous concerne, il y a du stock de matériaux, seul le prix de l'acier est impacté. L'an dernier, il a été multiplié par deux. Actuellement, il a un peu baissé. » Par ailleurs, côté recrutement, le cogérant de Mécaméto se dit plutôt épargné par le manque de personnel, précisant à ce sujet employer 5 apprentis en formation, notamment à l'École Nationale d'Ingénieur de Tarbes (ENIT) ou encore à l'UIMM.

## LA MÉTHANISATION « TRANSPORTABLE »

« Habituellement, on vend de la méthanisation agricole ou industrielle. Avec ce projet, nous prévoyons de créer des modules que l'on peut transporter en charge pour des événements ponctuels », précise Nicolas Girent. « Nous cherchons actuellement un site pour construire un prototype et ensuite lancer la production. » Ces containers seront par ailleurs également proposés aux centrales déjà existantes pour prendre le relais sur la production durant leurs opérations de maintenance. Pour l'heure, cette solution novatrice est en cours d'élaboration mais devrait se concrétiser dans l'année. Et ouvrir, semble-t-il, encore d'autres portes à Mécaméto. ■

# Carnet

**Frédéric Morando** a été renommé directeur général de l'Orchestre de Pau Pays de Béarn (OPPB) – El Camino, dont la direction musicale est par ailleurs assurée par Fayçal Karoui depuis 20 ans. Son contrat a en effet été renouvelé pour trois ans par le conseil d'administration de cet établissement public de coopération culturelle (EPCC), qui regroupe la Ville de Pau, la Communauté d'Agglomération Pau Béarn Pyrénées et le Conseil Départemental des Pyrénées-Atlantiques, sous la présidence de François Bayrou. « Depuis sa nomination initiale en 2020, Frédéric Morando développe la structure avec le souci permanent de rendre l'Orchestre de Pau Pays de Béarn et le projet El Camino accessibles à tous, mais surtout utiles et indispensables pour le territoire », précise l'OPPB.



**Joëlle Gras** vient d'être nommée sous-préfète chargée de mission auprès du préfet des Pyrénées-Atlantiques, secrétaire générale adjointe de la préfecture des Pyrénées-Atlantiques, pour une durée de trois ans. Auparavant directrice de cabinet du préfet de l'Aude, elle aura désormais deux missions essentielles : « le logement, afin d'accroître la mobilisation de l'État sur ce sujet central d'accompagner les collectivités locales, ainsi que l'insertion et l'accès à l'emploi des publics les plus fragiles », précise la préfecture. Joëlle Gras assurera, par ailleurs, les fonctions de sous-préfète référente France 2030 pour les Pyrénées-Atlantiques « afin d'accompagner les entreprises innovantes de notre territoire dans leur croissance ». Elle a pris ses fonctions le lundi 9 janvier, en même temps que Vincent Bernard-Lafoucrière, nouveau directeur de cabinet du préfet succédant à Théophile de Lassus.

© Préfecture du Gard



PHILIPPE  
COY

© Twitter Philippe Coy

## Béarn LA LÉGION D'HONNEUR POUR TROIS BÉARNAIS

Trois Béarnais ont intégré la nouvelle promotion de la Légion d'honneur, dévoilée ce 1<sup>er</sup> janvier. François Bayrou, ainsi que le colonel Alain Boulou, directeur du service départemental d'incendie et de secours (Sdis) et le Lescarien Philippe Coy, président de la confédération nationale des ruralistes, ont en effet été distingués aux côtés de 337 autres personnes figurant sur cette liste toujours très attendue. Le maire de Pau et leader du MoDem a été élevé au grade d'officier. Les deux autres personnalités béarnaises ont été promues chevaliers de la Légion d'honneur.

## Pau APPEL À EXPLOITANT POUR LE STADE D'EAUX VIVES

Via un marché public, la Communauté d'Agglomération Pau Béarn Pyrénées lance un appel aux candidats intéressés pour reprendre « l'exploitation, la maintenance et le développement » du Stade d'Eaux Vives Parc Aquasports, situé à Bizanos. Le contrat d'exploitation pour la gestion de cette base de loisirs proposant des activités nautiques, gérée par la SAS Stade d'eaux vives exploitation depuis la fin de l'année 2017, prend en effet fin en mai 2023. Le nouveau marché courra lui jusqu'au 31 décembre 2027. Les personnes intéressées ont jusqu'au 19 janvier pour faire parvenir leur offre. À noter que l'actuelle société aux manettes sera elle-même candidate pour décrocher le prochain contrat.



# Sodex

# En transition énergétique

Avec une vente sur deux en véhicule électrique ou hybride, Sodex Bayonne réussit plutôt bien la transition énergétique du secteur automobile. Grégory Chalés, directeur de cette concession du groupe Autodefi, doit également accompagner son équipe dans la transformation du groupe Stellantis.

Par Vincent BIARD

« **U**n véhicule à succès est toujours porteur », se réjouit Grégory Chalés à propos de la Fiat 500. Ce modèle réalise en effet presque la moitié des ventes de véhicules neufs de la concession et figure parmi les véhicules électriques les plus vendus en France. Implantée à Bayonne, la société Sodex distribue quelques-unes des marques du groupe Stellantis que sont Fiat, Fiat Professional, Alfa Romeo et Abarth. Presque 500 véhicules neufs et 500 véhicules d'occasion ont été vendus en 2022. « En juin dernier Sodex

Bayonne a été choisie par Stellantis pour distribuer la marque Opel sur la Côte basque », ajoute Grégory Chalés. Depuis octobre 2018, cette concession automobile implantée à l'entrée de Bayonne appartient au groupe Autodefi fondé par Éric Perret en 2011. Basé à Lescar, Autodefi détient les concessions Navarre Auto de Lescar et de Pau, Milano Automobiles de Dax et de Mont-de-Marsan.

## LA FIAT 500E COMME MEILLEURE VENTE

Pour Grégory Chalés, la transition du marché de l'automobile vers l'électrique est incontestable depuis environ deux ans. La moi-



GRÉGORY  
CHALÉS  
directeur de Sodex

© V. Biard



## “ Pour les concessionnaires, la transition énergétique implique des investissements, de la formation et un nouveau service après-vente ”

### LES VENTES D'AUTOMOBILES ENCORE EN BAISSÉ EN 2022

En France en 2022, il s'est immatriculé 1,529 million de voitures neuves soit 7,8 % de moins qu'en 2021 et 7,3 % de moins qu'en 2020, deux années historiquement basses. En comparaison des 2,214 millions d'immatriculations de 2019, c'est une baisse de plus de 680 000 ventes soit l'équivalent de trois mois d'activité habituelle. Le marché français se rapproche des 1,48 million d'immatriculation de 1975, la pire des 50 dernières années, et s'éloigne des 2,309 millions de 1990, l'année record.

tié des ventes de Sodex concerne aujourd'hui des véhicules électriques ou hybrides avec la Fiat 500e comme meilleure vente. Mais cette transition énergétique du marché de l'automobile n'est pas sans effet pour les concessionnaires. Il leur a fallu investir dans des installations et équipements spécifiques à l'électrification du parc, former leurs collaborateurs à la révolution de leurs métiers et ajuster leurs prestations d'après-vente à des véhicules ne nécessitant ni vidange ni changement de filtre à carburant. Avec un marché français de l'automobile en baisse de 8 % par rapport à 2021,

la performance commerciale se construit sur des modèles à succès mais aussi, et surtout, avec une équipe efficace. « L'objectif est de gagner la confiance et la fidélité de nos clients par notre professionnalisme », affirme Grégory Chalés. Placer sa trentaine de collaborateurs dans les meilleures conditions opérationnelles est la mission qu'il se fixe chaque jour.

### UN SECTEUR ÉCONOMIQUE EN MUTATION

Avec la fusion des groupes FCA (Fiat Chrysler Automobiles) et PSAO (Peugeot Citroën Opel)

créant le super groupe Stellantis en janvier 2021, le secteur de la distribution automobile est en pleine réorganisation. Stellantis, c'est aujourd'hui quinze marques automobiles dont 31 modèles électrifiés en 2023. Pour les concessionnaires comme Sodex, « c'est une adaptation aux nouvelles politiques commerciales et des métiers en mutation », reconnaît Grégory Chalés. Ce printemps, Stellantis a présenté « Dare Forward 2030 », son premier plan stratégique à long terme visant notamment 70 % de véhicules électriques vendus en Europe en 2030. Stellantis a également annoncé la réorganisation de son réseau de concessions en Europe pour juillet 2023. Les négociations sont en cours avec les représentants des concessionnaires des marques du groupe car il reste beaucoup d'incertitudes. Les nouveaux accords devraient être mis en place en France en 2024. En attendant, Grégory Chalés attend les lancements de 5 nouveaux modèles électrifiés en 2023 et se concentre sur l'accueil et la satisfaction de ses clients. ■

# Lur Berri

## En hausse malgré tout

Impacté par l'inflation, le groupe coopératif basque, dont le siège social est à Aicirits, affiche malgré tout un chiffre d'affaires en hausse sur son dernier exercice. Si le chiffre de sa filiale Labeyrie Fine Foods est en baisse conjoncturelle de 3 %, celui de la coopérative est en croissance de 15,4 % et confirme les orientations stratégiques de Lur Berri.

Par Vincent BIARD



Silo Lur Berri d'Andoins

**C**'est un chiffre d'affaires consolidé de 1,361 milliard d'euros que le groupe coopératif Lur Berri a réalisé du 1<sup>er</sup> juillet 2021 au 30 juin 2022. Les détails de l'activité de cet exercice ainsi que les orientations stratégiques de cette société coopérative agricole ont été présentés en décembre dernier par Éric Narbaïs-Jauréguy, son président depuis deux ans et par Frédéric Hialé, nommé directeur général en janvier 2022. Forte de 5 100 agriculteurs adhérents ou clients dans le quart Sud-Ouest et notamment au Pays basque et en Béarn, le groupe Lur Berri est l'un des groupes coopératifs agroalimentaires leaders de la région avec Euralis, Maisadour et Terres du Sud. La coopérative Lur Berri compte aujourd'hui 416 employés et 5 016 salariés groupe consolidé répartis dans les différentes filiales.



ÉRIC  
NARBAÏS-  
JAURÉGUY  
président du groupe  
Lur Berri

## L'ÉPIZOOTIE D'INFLUENZA AVIAIRE FORTEMENT PÉNALISANTE

Comparé à l'exercice précédent (2020/2021) au chiffre d'affaires de 1 333 millions d'euros, l'activité de Lur Berri est donc en hausse de 28 millions d'euros. Cette croissance est à relativiser car l'inflation déjà présente avant le conflit ukrainien pèse sur les charges du groupe : financement du stock de céréales

et de fertilisants, coût des énergies, du transport et de la main d'œuvre. La 4<sup>e</sup> épizootie d'influenza aviaire a été l'autre difficulté majeure rencontrée par Lur Berri. Survenue l'hiver dernier, cette épidémie de grippe aviaire a touché les filières de palmipèdes et de volailles du Sud-Ouest. Dépeuplement de canards entraînant un arrêt des sites de production sur plusieurs mois, fermeture temporaire de deux abattoirs, arrêt de la production de poulets pendant 15 semaines, l'activité de production animale de Lur Berri a été fortement pénalisée.

(47 %) et animale (45 %) complétée par une activité distribution (8 %), la coopérative a développé avec succès ses activités historiques de culture de semences de maïs. Ainsi, un nouveau record d'hectares supplémentaires cultivés a été réalisé en 2021 (+ 9,2 %). Pour la production animale constituée des filières bovine, ovine, porcine, poulet et palmipède, Lur Berri mène des actions de labélisation, de développement de filières locales, de biosécurité, de RSE et de partenariats. Cette stratégie de création de valeur est également mise en œuvre au sein de la filiale Labeyrie Fine Foods. Avec un chiffre d'affaires de 994 millions d'euros cette filiale emploie 4 600 salariés au sein de ses 12 marques. Même si son chiffre d'affaires accuse une baisse conjoncturelle de 3 %, Labeyrie Fine Foods se développe à l'international (38 % de ses ventes) et sur de nouveaux marchés. ■

## LUR BERRI EN CHIFFRES

- 5 100 agriculteurs**
- 416 salariés** coopérative
- 5 016 salariés** groupe consolidé
- 1 361 millions d'euros** de CA global
- 5 250 ha** de semences de maïs
- 1 280 ha** de légumes
- 2 millions** de palmipèdes
- 1,6 million** de poulets
- 24 670 bovins**
- 103 780 ovins**
- 111 510 porcins**
- 16 magasins** Gamm Vert et Mr. Bricolage

## DÉVELOPPEMENT INTERNATIONAL POUR LABEYRIE FINE FOODS

Malgré l'inflation et l'épizootie d'influenza aviaire, l'activité de la coopérative Lur Berri affiche un chiffre d'affaires de 395,8 millions d'euros en hausse de 15,4 %. Partagée entre productions végétale

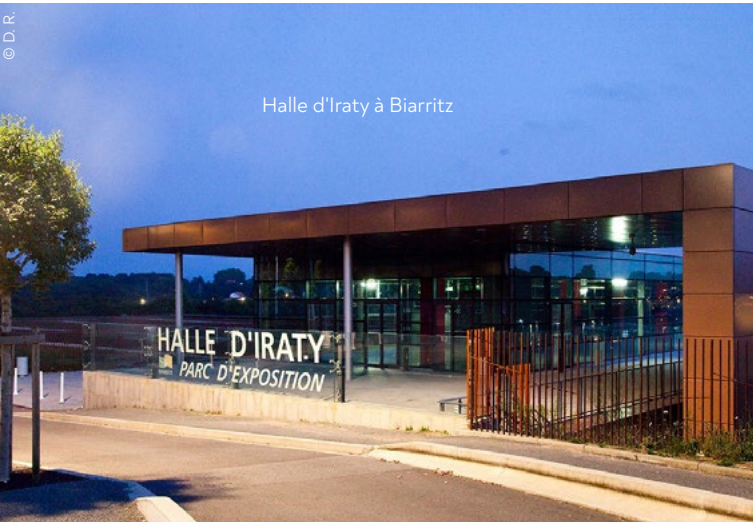


## Biarritz LA 5<sup>E</sup> ÉDITION DU FIPADOC

Le festival international du documentaire de Biarritz se tiendra à Biarritz du 20 au 28 janvier. Le Fipadoc 2023 proposera près de 100 films, 5 séries documentaires inédites, 4 web séries documentaires, 25 courts-métrages et 25 expériences numériques soit 177 œuvres documentaires. Les projections se dérouleront à Biarritz dans les salles du Colisée et du Royal, dans les auditoriums de la Gare du Midi, des espaces Bellevue et Casino municipal ainsi qu'à Bayonne où sont programmées plusieurs projections et rencontres à l'Atalante. Ouvert au public, le Fipadoc devrait attirer 30 000 spectateurs. 2 000 professionnels sont attendus pour des journées spécifiques du 23 au 26 janvier.

## Biarritz LES MÉTIERS ET LES ENTREPRISES LOCALES PRÉSENTÉS AUX JEUNES BASQUES

Le club d'entreprises Territoires Solidaires associé au Groupe Etchart, GRDF, la CCI Bayonne Pays basque et l'entreprise Jean Goyty organisent le premier Village des métiers, des formations et de la qualité de vie au Pays basque. Ce salon se tiendra les mardi 24 et mercredi 25 janvier à la Halle d'Iraty à Biarritz. L'objectif est de valoriser les entreprises et les métiers y compris saisonniers du Pays basque et de promouvoir les formations associées aux métiers demandés par les entreprises. Une centaine de d'entreprises et d'organismes de formation du Pays basque sont associés à ce salon et plus de 5 000 visiteurs sont attendus.



Halle d'Iraty à Biarritz



## Bayonne POPULATION EN HAUSSE

Basé sur un recensement effectué en 2020 mais publié maintenant pour cause de délai de traitement des données par l'Insee, le décompte de la population bayonnaise est de 53 296 habitants au 1<sup>er</sup> janvier 2023. L'an passé ils étaient 53 063. La cité bayonnaise comptait 31 528 logements au 1<sup>er</sup> janvier 2019 avec un nombre moyen de personnes par logement de 1,584.





Citroën Bassussarry

## Pays basque EMIL FREY FRANCE POURSUIT SON EXTENSION SUR LA CÔTE BASQUE

Filiale du groupe suisse du même nom, Emil Frey France est l'un des plus importants acteurs du marché automobile français avec près de 300 concessions. Selon une notification de l'Autorité de la concurrence, Emil Frey France devrait reprendre prochainement des affaires du groupe Dallard sur la Côte basque. La concession Citroën de Bassussarry et son atelier de Saint-Jean-de-Luz devraient passer sous le giron d'Emil Frey France déjà présent à Urrugne et Bassussarry sous l'enseigne Peugeot et à Bayonne avec les marques Peugeot et BMW MINI.

## Bayonne LA CPME 64 PROPOSE 3 PETITS DÉJEUNERS- CONFÉRENCES

La Confédération des petites et moyennes entreprises des Pyrénées-Atlantiques (CPME 64) organise prochainement trois rencontres dans ses locaux de Bayonne. Le mardi 17 Janvier à 8 h 30, Anne Canton, naturopathe, animera un petit déjeuner-conférence sur « les 10 plus gros mensonges officiels sur l'alimentation ». Le jeudi 19 janvier, également à partir de 8 h 30, Frédéric Farré, expert en innovation responsable, présentera des méthodes destinées à rendre l'entreprise plus durable et résiliente. Troisième petit déjeuner-conférence du mois le mardi 24 Janvier toujours à 8 h 30. Animée par Pierre-Guy Le Cadre, cette conférence sera dédiée au développement sociétal et économique des TPE/PME. Ces trois petits déjeuners-conférences sont libres d'accès mais nécessitent une inscription préalable auprès de la CPME 64.



# Archives départementales Un projet colossal au cœur de Tarbes

Les travaux du nouveau site des archives départementales ont commencé, ils lancent la naissance d'un des projets les plus importants portés par le Département. Entre maison de l'histoire et pôle culturel, l'ancienne École normale va se transformer durant 24 mois pour devenir un vrai lieu de vie.

Par Hermance HITTE

**L**e projet est immense, les objectifs triples et les trésors infinis : en plein cœur de Tarbes, l'ancienne École normale d'institutrices accueillera les Archives départementales et loin de n'être qu'un nouvel écrin aux précieux documents, le site se veut pensé comme un lieu de vie et de culture. Pour abriter et mettre en valeur 900 ans d'histoire, dans ce bâtiment qui a la sienne, 27 kilomètres de rayonnages seront agencés à une même adresse qui viendra remplacer le site principal actuel et ses deux annexes. Une vocation initiale qui en fait « une véritable maison de l'histoire », comme le résume Michel Pélieu, président du Département.

## LE CABINET IDOM

Registres de délibérations de 1750 à nos jours, cadastres anciens des communes, cahiers des doléances mais aussi toutes les sources généalogiques telles que celles de l'état civil ou les registres militaires, autant dire que les documents sont inestimables. Le plus ancien est un acte du 19 décembre 1260, écrit en gascon, il concerne le legs à l'abbaye de l'Escaladieu d'une unité d'exploitation située à Ordizan. Des témoignages forts et rares d'un passé que le public pourra consulter dans une salle dédiée, aménagée au dernier niveau du nouveau site dont l'architecture est une prouesse entre



“ C’est le plus gros chantier porté par le Département avec un coût de 22 millions d’euros ”



modernisme et maintien du caractère des pierres du XIX<sup>e</sup> siècle. Pour lui donner vie, il fallait une élégance d'équilibriste et le cabinet espagnol IDOM Consulting Engineering Architecture n'en manque pas. Jouant de la configuration atypique du bâtiment en U, il se révèle un maître d'œuvre parfait et les projections séduisent les Tarbais qui les admirent depuis le début des travaux. Ceux-ci devraient durer 24 mois, ils font déjà office du plus gros chantier que le Département a initié depuis les dix dernières années. Avec un coût de 22 millions d'euros, dont 4 millions d'euros de subventions, cette opération majeure s'inscrit dans la volonté de Michel Pelieu de « développer le territoire et d'améliorer le cadre de vie de ses habitants ».

**Un bâtiment, 5 missions**

1. **Sanctifier et classer**
2. **Conserver, restaurer les documents et objets**
3. **Mettre les archives à disposition du public, sur place, en ligne ou par courrier**
4. **Visionner les archives par des publications ou des expositions**

**1796** date de création

**24** personnes

**20 km** de documents et objets

**2 millions** de pages numérisées

[www.archivesenligne65.fr](http://www.archivesenligne65.fr)

**Insolite**

La réplique du Maillot jaune d'Éugène Christophe

**Tour de France 1919**

© IDOM Consulting Engineering

**PARVIS-JARDIN**

Le vote du budget 2022 avait par ailleurs illustré cette politique d'investissement avec un montant historique de 75 millions d'euros. Dans quelques mois, un parvis-jardin s'ouvrira rue Eugène-Ténnot, signant l'entrée aux salles de lecture, d'exposition dans l'aile-Est, de conférence dans celle à l'Ouest et à un auditorium. Une extension abritera les différents bureaux et services, avec la particularité d'avoir une façade rue Georges-Magnoac qui offrira une seconde entrée. Un jardin-patio reliera les deux ensembles, comme une passerelle entre le passé et le présent qui s'accorderont mieux que jamais. ■



# Logements Bientôt int

Avec près de 50 % de logements considérés comme des passoires énergétiques, les stations de ski pourraient se voir interdire de les louer suite à la Loi Climat et Résilience qui, contre toute attente, veut les classer dans le dispositif. Les associations des élus de montagne s'alarment de cette décision et de ses conséquences économiques.

Par Hermance HITTE

**R**éparer les erreurs du passé n'est jamais simple et en matière de rénovation énergétique, la volonté ne suffit pas toujours. Sans délais ni moyens, cela peut mener à des situations extrêmes... Et ce sont elles que veulent éviter les principaux acteurs qui gèrent les locations de montagne. Alors que la Loi Climat et Résilience avait écarté du dispositif les meublés dont la durée de location n'excédait pas les 120 jours par an, la Première ministre Elisabeth Borne a émis la décision de classer les logements touristiques en « passoires énergétiques ». Ce revirement pourrait très durement impacter les résidences du département qui se verraient tout bonnement interdites de location.

## UNE RÉNOVATION IMPOSSIBLE DANS LES TEMPS

L'Association nationale des élus de montagne (ANEM), l'association nationale des maires des stations de montagne (ANMSM) et l'association nationale des élus des territoires touristiques (ANETT), devant l'urgence, les trois associations parlent d'une seule voix : « la mise en place de ce dispositif retirerait *de facto* un nombre très important de biens du marché de la location, offres marchandes et non marchandes, pendant plusieurs années. Il est en effet matériellement impos-

sible de procéder à une rénovation d'ampleur sur une courte durée. Les territoires touristiques seront donc très fortement pénalisés par cette réduction drastique d'hébergement, avec des conséquences importantes sur l'économie, l'emploi et donc indirectement la population locale ».

## PIAU-ENGALY ET BARÈGES LES PLUS TOUCHÉES

Si elle concerne toutes les stations de ski du pays, dans les Pyrénées, la menace est bien concrète comme le démontre l'étude faite par Heero, spécialisée dans la rénovation énergétique. Dans le « top cinq » des logements les plus énergivores, on retrouve Piau-Engaly qui présente 86 % de passoires thermiques dans son parc immobilier, Barèges en affiche 74 % et La Pierre Saint-Martin 79 %. Mais même celles qui se distinguent par leur faible taux avancent tout de même des chiffres éloquentes comme par exemple La Mongie, et ses 26 % de logements en danger.

Comme les Alpes, les Pyrénées sont celles qui comptent le plus d'hébergements classés F ou G.

## UN PARC LOCATIF VIEILLISSANT

Un état des lieux qui s'explique par l'altitude, la zone géographique mais aussi l'âge de construction lié à l'histoire des sports d'hiver qui s'est faite en plusieurs étapes comme l'analyse Romain Villain, dirigeant

# de montagne interdits de location

d'Heero : « les stations de ski se sont progressivement industrialisées pour s'implanter sur des sites vierges, à la fois pour être au plus près du domaine mais aussi pour pouvoir construire plus de bâtiments. La problématique était davantage pratique et esthétique qu'énergétique à cette époque. Celles construites dans les années 70 se retrouvent confrontées à la nécessité d'entretenir, voire de rénover massivement leur parc devenu vieillissant ».

Et la situation est loin d'être nouvelle, comme le rappellent les élus de montagne qui « travaillent sur ce sujet en lien avec l'État depuis près de 20 ans » : « malheureusement, aucun dispositif efficace n'a pu être mis en œuvre pour le moment malgré plusieurs expérimentations menées notamment par Atout France. Très récemment, le sujet a été relancé en parallèle de la mise en place par le gouvernement d'un groupe de travail sur l'attrition des résidences principales en zones touristiques ».

## ADAPTER LE DISPOSITIF, UNE NÉCESSITÉ

De fait, en incluant les meublés touristiques, la feuille de route de la Loi Climat et Résilience se dessine comme un couperet : dès le 1<sup>er</sup> janvier 2023, les logements dits G avec un DPE indiquant une consommation supérieure à 450 kWh par m<sup>2</sup> seront interdits à la location, suivis de ceux qui sont classés G à partir de janvier 2025. Les logements classés F seront sortis du parc locatif dès 2028 et ceux classés E connaîtront le même sort dès 2034. « Le parc locatif risque de diminuer en moyenne de moitié dans seulement 5 ans » déplore le patron d'Heero. « Pour certaines stations, il sera matériellement impossible de rénover d'ici là ». Pour les élus de montagne, qui réaffirment la « volonté de tous de rénover rapidement ces logements », l'application uniforme du dispositif en zone urbaine comme en zone montagne ne pourrait que fragiliser le secteur : « Il convient de procéder à cette mise aux normes en adaptant le dispositif au fonctionnement spécifique de ces territoires touristiques ». ■



“Comme les Alpes,  
les Pyrénées sont celles qui  
comptent le plus  
d'hébergements classés  
F ou G”

## Pyrénées

**EN ATTENDANT LA NEIGE,  
LES STATIONS S'ADAPTENT**

Avec une neige abondante début décembre, la saison commençait fort pour les stations du réseau N'PY qui affichaient 82 038 journées de ski, soit 35 % de plus qu'en 2021. Le redoux exceptionnel de ces derniers jours est venu couper ce bel élan et au 30 décembre la baisse était de 16 % par rapport aux 3 dernières saisons. Marquées par des températures largement au-dessus des normes et une absence de neige, les vacances de Noël comptabilisent 98 961 journées ski et un taux de remplissage de 92 % au lieu de 95 % enregistré à la même époque en 2021. La plupart d'entre elles arrivent à maintenir leur couverture neigeuse mais Gourette et La Pierre Saint-Martin ont été contraintes de fermer les pistes. Pistes qui sont par ailleurs partiellement fermées dans les autres domaines skiables du département hors du réseau N'PY. Le pic du Midi enregistre lui près de 1 500 visiteurs le 28 décembre. Misant sur les animations et nombreuses activités complémentaires, même les plus estivales, les stations compensent ce manque neigeux et comptent évidemment sur un retour à la normale des températures : la clientèle espagnole arrive avec la Semaine des Rois et le taux de remplissage est déjà de 85 %.



© NBourgeois

## Odos BRICO DEPÔT FAIT UN DON CONTRE LE MAL-LOGEMENT

À travers sa fondation, l'entreprise Brico Dépôt soutient les associations qui œuvrent auprès des plus fragiles et les accompagnent notamment dans l'amélioration de l'habitat. Dans ce cadre, l'enseigne d'Odos a remis, au cours du mois de décembre, un chèque de 5 629 € à Habitat et Humanisme Pyrénées-Adour qui est présente dans divers départements du Sud-Ouest. Paul Witkamp, directeur du magasin, a rappelé les valeurs de la Fondation Brico Dépôt pour l'habitat qui multiplie depuis sa création en 2021 les actions pour lutter contre le mal-logement. Hébergé par la Fondation de France, elle ambitionne les 500 000 € de donations durant les cinq années prochaines. Quand il s'agit de s'engager, les spécialistes des matériaux ne font pas du bricolage.



## Tarbes-Lourdes L'AGGLO OFFRE 10 TRAJETS EN COVOITURAGE

Tant au plus haut de l'État que dans les communes, le covoiturage est au cœur de toutes les préoccupations et les mesures incitatives pour que ce mode de déplacement devienne naturel se multiplient. Dans le département, l'agglomération Tarbes-Lourdes-Pyrénées a mis en place un plan de développement qui lui est dédié via son réseau TLP Mobilités. À partir du 9 janvier, elle va offrir dix trajets aux nouveaux inscrits sur BlaBlaCar Daily, axé sur les déplacements quotidiens de type domicile-travail. Cette initiative sera en vigueur durant deux mois et elle devrait concerner entre 200 et 300 Bigourdans qui ont à leur disposition trois aires, deux à Tarbes et une à Lourdes.



24  
33  
40  
47  
64

**65**  
Hautes  
Pyrénées



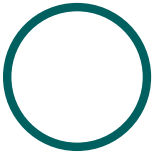
## Lourdes SEB DISCOVERY, LE SITE QUI FAIT VOYAGER DANS LE TEMPS

Cette année, le groupe SEB fête en beauté ses 165 ans d'existence. Alors qu'il vient d'être récompensé par Sopra Steria Next et Public Senat du prix de l'entreprise éthique dans la catégorie « relation client » pour son atelier RepareSeb, il a lancé un site internet au format inédit : le Seb Discovery. Il permet de découvrir l'incroyable saga d'une marque née dans un petit atelier de Bourgogne en 1857 et désormais présente sur 150 pays. Forte de 33 000 collaborateurs, elle n'en finit pas d'innover et dans ce voyage fascinant, qui montre aussi bien son évolution que ses produits phares, une escale est évidemment prévue à Lourdes où le groupe est implanté. Une usine des Hautes-Pyrénées plus que jamais d'actualité puisque c'est ici que se fabrique la gamme écoresponsable.



# Des **Experts-comptables** pistes pour le recrutement

Les cabinets d'expertise comptable de toute la région et de toute la France sont confrontés à un défi sans précédent de recrutement. L'objet de l'article est de proposer une démarche de recrutement et de fidélisation des salariés et des collaborateurs dénommée « RCOREF@ » : R comme Recrutement, C comme Communication, O comme Organisation du travail, R comme Rémunération, E comme Emploi, F comme Formation. Une démarche opérationnelle au service des cabinets.



Par Christian PRAT DIT HAURET,  
professeur à l'IAE – Université de Bordeaux





**L** ne se passe pas un jour sans que l'on rencontre un expert-comptable qui regrette de ne pas pouvoir recruter les compétences dont il a besoin pour faire fonctionner son cabinet et ainsi répondre aux demandes de ses clients en demande de services tels que : l'établissement des comptes annuels, de déclarations fiscales et sociales ou de conseil sachant qu'une complémentarité entre ces trois demandes existent. Heureusement, de nombreuses solutions peuvent être mises en œuvre pour répondre à ce défi et à mon avis, nous ne sommes qu'au début d'une lame de fond qui pourrait mettre en danger la pérennité de certains cabinets.

### L'OFFRE EST AU RENDEZ-VOUS MAIS LA DEMANDE N'Y EST PAS

Les difficultés de recrutement s'expliquent par une rencontre de l'offre et de la demande qui ne se fait pas. L'offre est au rendez-vous mais la demande n'y est pas. Mais, pourquoi ? Tout d'abord, parce que les « offreurs » de poste (les cabinets) et les demandeurs (les salariés potentiels) ne se connaissent pas. Les cabinets d'expertise comptable et de commissariat aux comptes présentent des caractéristiques différentes. D'abord sur la taille (cabinet indépendant avec un associé et une dizaine de salariés, cabinet de taille locale avec 2 ou 3 associés et une vingtaine de collaborateurs, cabinet de taille régionale ou nationale avec des cabinets multi-sites, jusqu'aux cabinets internationaux : les « Big ») ; le positionnement stratégique (cabinets généralistes ou spécialisés : grande distribution, professions libérales, activité agricole et viticole, nouvelles technologies de l'information ou de la communication) ; le mode de management (participatif ou directif) ou la culture organisationnelle (plutôt individuelle ou au contraire collective au sens du chercheur Hofstede).

### DES PROFILS PLUS ADAPTÉS QUE D'AUTRES

En face, les profils professionnels et psychologiques et les attentes des jeunes diplômés sont, en termes de carrière et d'emplois, divers, disparates et différents. Les jeunes diplômés viennent en général de trois filières différentes (formations techniques DCG-DSCG, filières expertise comptable des écoles de management et masters CCA délivrés par les universités). Nul doute que certains profils soient plus adaptés que d'autres à certains cabinets.

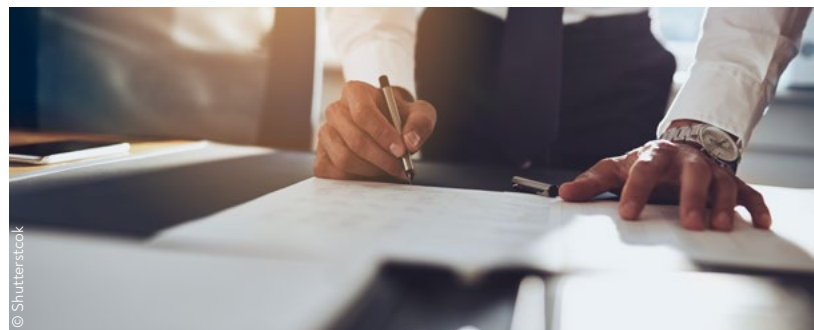
L'objet de l'article est de proposer une démarche de recrutement et de fidélisation des salariés et des collaborateurs des cabinets d'expertise comptable, dénommée R COREF@ : R comme Recrutement, C comme Communication, O comme Organisation du travail, R comme Rémunération, E comme Emploi, F comme Formation. Une démarche opérationnelle au service des cabinets.

### PREMIÈRE ÉTAPE DE LA DÉMARCHE D'OPTIMISATION : LE RECRUTEMENT (R).

Ce dernier doit être le plus efficient possible. Tout d'abord, le profil du poste mérite d'être ciblé et précis. Quel est le contenu du poste ? Quel profil viser ? Quelle place du nouvel entrant dans l'organisation ? Quel processus d'inclusion au sein du cabinet ? Quelles sont les tâches à réaliser et les responsabilités à assumer ? Ensuite, une recherche pro-active de candidats doit être engagée afin de contacter les candidats potentiels. Enfin, les entretiens menés seront articulés autour de tests techniques (mesurer la compétence et Dieu sait s'il existe des écarts entre les candidats), de tests psychologiques et de personnalité (le test du « locus of control » est particulièrement intéressant) et une analyse du système de valeurs du candidat.

### TROIS QUALITÉS

À mon avis, le collaborateur d'un cabinet d'expertise comptable doit présenter trois qualités : être honnête intellectuellement (c'est-à-dire vis-à-vis du cabinet, des membres de l'équipe et des clients), fort techniquement et sociable professionnellement (rien de pire que les



comptables « autistes » et cachés derrière leurs grands livres). Je ne suis pas fan des thèses relatives aux générations X, Y ou Z car je ressens pendant les cours une universalité des attentes de la jeunesse.

L'attente des nouvelles générations est la suivante : un travail utile et qui a du sens, une rémunération satisfaisante, le respect de l'individu par le cabinet et la réalisation du travail au sein d'une bonne ambiance et respectueuse. Pas besoin de baby foot mais de cordialité. Finalement, des attentes légitimes et rationnelles.

### DEUXIÈME ÉTAPE DE LA DÉMARCHE D'OPTIMISATION : LA COMMUNICATION (C).

Un recrutement réussi est étroitement dépendant d'une communication interne et externe performantes. Une politique de communication adaptée consiste à bien intégrer de nouvelles recrues dans les équipes afin que les chefs de mission encadrent de nouveaux venus, leur transfèrent de manière généreuse et responsable une partie de leurs compétences et répondent aux questions posées quand les nouvelles recrues sont confrontées à

des difficultés professionnelles. Il n'est pas rare que des assistants débutants ou des stagiaires soient quelque peu découragés dans les structures au sein desquelles « ils font leurs classes ».

En contrepartie, les nouveaux arrivants doivent faire preuve de sérieux, de conscience professionnelle, accepter les remarques constructives. Et surtout ils doivent faire preuve d'honnêteté intellectuelle, notamment quand ils ne savent pas faire certaines tâches, ce qui est normal pour des débutants qui ont besoin d'être accompagnés dans leurs débuts de vie professionnelle. Rien de pire pour un cabinet qu'un assistant comptable débutant qui fasse « coller » un état de rapprochement bancaire ou qui refuse d'aller jusqu'au bout du pointage des comptes auxiliaires clients ou fournisseurs. Le manque de sérieux détruit la confiance. Or, une confiance mutuelle ne se décrète pas mais se construit dans le temps. Une communication efficace et créatrice de valeur est donc primordiale car elle contribue à la qualité des relations professionnelles et de travail.

### COMMUNICATIONS INTERNE ET EXTERNE PRIMORDIALES

Tout d'abord, est essentielle la qualité de la communication interne afin d'assurer la coordination des tâches entre les assistants et les collaborateurs. Ces derniers doivent trouver un équilibre entre une délégation de responsabilité aux premiers nommés, un travail de supervision et un transfert de compétences. La communication interne des associés est bien entendu primordiale car ils donnent le tempo et fixent le cap pour l'ensemble du cabinet. Et nul doute qu'il puisse exister des comportements mimétiques au sein du cabinet, susceptibles d'influencer l'attitude de l'ensemble des salariés du cabinet. Au-delà de la qualité de la communication interne, les personnes recrutées doivent présenter de réelles aptitudes de communication externe. L'expertise comptable est un métier de services, orienté clients. Une mutation comportementale de certains comptables s'impose pour qu'ils deviennent des conseils de proximité du chef d'entreprise, homme seul face à ses décisions et en attente d'accompagnement. Les collaborateurs comptables doivent devenir des conseils d'entreprise, s'appuyant sur le chiffre, pour devenir des accélérateurs de décisions opérationnelles au sein des organisations.

### TROISIÈME ÉTAPE DE LA POLITIQUE D'OPTIMISATION : L'ORGANISATION DU TRAVAIL (O).

Elle contribue indéniablement à la pérennisation du recrutement. En effet, une des difficultés des cabinets est parfois de fidéliser les collaborateurs, membres de leurs équipes. Nul doute que le taux de turn-over soit un baromètre mais n'éclaire pas sur les facteurs explicatifs de l'absence de fidélité.

Une excellente organisation du travail et la répartition des tâches la meilleure possible contribuent au bien-être

individuel des salariés confrontés à une technicité forte (évolution des règles fiscales, juridiques et sociales) et à des périodes de stress telles que la période fiscale, période au cours de laquelle les bilans de nombreux clients doivent être établis. Sans parler de toutes les fins de mois pour le service social des cabinets, en charge de l'établissement des bulletins de paie et quinze jours plus tard des bordereaux déclaratifs de charges sociales.

### QUATRIÈME ÉTAPE DE LA POLITIQUE D'OPTIMISATION : LA RÉMUNÉRATION (R).

N'y allons pas par quatre chemins. La rémunération fixe et/ou variable constitue un élément fondamental de la satisfaction au travail qui repose sur trois dimensions : l'intérêt du travail réalisé, la rémunération perçue et la qualité de l'environnement de travail. La majorité des recherches menées dans l'univers de la gestion des ressources humaines a mis en évidence que la probabilité de départ d'un salarié est très forte dans les deux ans à venir s'il n'y a plus qu'un des trois critères précédents satisfait. Une rémunération adaptée doit être construite sur quatre piliers : la performance (on peut imaginer un coefficient de 2 à 2,5 entre la rémunération chargée et le chiffre d'affaires facturé par personne), l'équité entre les collègues (à poste identique), un bon équilibre entre rémunération individuelle et collective, et de réelles perspectives d'évolution au sein du cabinet.

### CINQUIÈME ÉTAPE DE LA POLITIQUE D'OPTIMISATION : LA GESTION DES EMPLOIS ET DES COMPÉTENCES (C).

C'est la question du sens du travail des collaborateurs qui est posée. Le collaborateur qui exécute et qui ne pense rien, c'est fini. Pour conserver les équipes et s'engager dans un processus de fidélisation, il est essentiel de prévoir un plan de carrière évolutif pour l'ensemble des salariés. Ces derniers ont besoin de se projeter au niveau de leur évolution professionnelle. S'ils le souhaitent, vont-ils évoluer dans leurs postes ? Leur rémunération va-t-elle progresser ? Vont-ils exercer progressivement des fonctions d'encadrement ? Cela passe nécessairement par une identification des compétences et une cartographie de ces dernières. Les cabinets d'expertise comptable peuvent y trouver un intérêt en les valorisant au service d'une création de valeur client.

### SIXIÈME ÉTAPE : LA FORMATION (F).

Les métiers de l'expertise comptable sont extrêmement techniques et une réflexion est à mener sur le niveau de connaissances, le savoir-faire des collaborateurs et les tâches à réaliser. La formation tout au long de la vie est un enjeu et une opportunité de créateur de valeur pour les cabinets d'expertise comptable. ■

« *L'essentiel est l'emploi de la vie, non sa durée* » Senèque

# Les tendances du marché de

Indeed et Glassdoor ont dévoilé, fin novembre 2022, leur premier rapport sur l'évolution du travail et la satisfaction des collaborateurs au niveau mondial, dans un contexte de tension du marché du travail et d'incertitude économique. Des tendances de fond qui vont impacter le marché du travail dans les années à venir.

Par Charlotte DE SAINTIGNON

« **L**e Covid a eu un impact profond sur notre façon de travailler. Il est primordial que les dirigeants d'entreprises comprennent que ces changements ne sont pas temporaires. Il n'y aura pas le retour à la « normale » que beaucoup semblent attendre », signale Alexandre Judes, économiste au sein du Hiring Lab d'Indeed. Première tendance de fond, la pénurie de main-d'œuvre. Celle-ci continuera de donner le pouvoir aux candidats et aux employés. « Il y a une tendance structurelle du côté de la démographie et du vieillissement de la population », constate-t-il. Selon les projections démographiques de l'Insee, la population active va stagner entre 2025 et 2040, et devrait même diminuer à partir de 2040. « Au-delà d'une partie structurelle du marché de l'emploi qui concerne les emplois et les postes déjà difficiles à pourvoir (nettoyage, assainissement, commerce de détail, services à la personne...), le niveau de tension actuel est dû à la vigueur de l'économie et du marché », estime Alexandre Judes. Le capital humain dans les principaux pays, et en particulier en Europe de l'Ouest, deviendra ainsi « un actif stratégique ».

Pour remédier au manque de main-d'œuvre, il avance trois solutions : recourir à l'immigration, « avec les contraintes politiques et d'intégration que cela implique » ; aller chercher des personnes en retrait du marché du travail : femmes, personnes en situation de handicap, seniors... Du côté des seniors, alors qu'il constitue une ressource de candidats disponibles, c'est « le public le plus discriminé à l'emploi », regrette Éric Gras, expert du marché du travail chez Indeed France. Dernière solution envisagée, le recours à la technologie et à l'automatisation des tâches. « Il existe des solutions technologiques et logistiques pour certains métiers dif-

ficiles à pourvoir. Entre 30 % et 40 % des postes sont totalement ou partiellement automatisables », évalue Alexandre Judes. Mieux vaut ainsi automatiser « les tâches pénibles, répétitives, sans valeur ajoutée et mal payées », énumère Éric Gras, afin de pouvoir se focaliser sur les « tâches nobles ».

## LE POUVOIR D'ACHAT AU CŒUR DES PRÉOCCUPATIONS

Autre grande tendance de fond, les attentes des employés, centrées autour de la rémunération et des avantages. Dans un cycle inflationniste, la problématique du pouvoir d'achat s'impose, avec une pression à la fois du côté des salariés et des syndicats pour revaloriser les

## À RETENIR LES CINQ TENDANCES CLÉS DU MARCHÉ DE L'EMPLOI

- La **pénurie de main-d'œuvre** continuera de donner le **pouvoir aux candidats et aux employés** ;
- le **télétravail va perdurer** ;
- les **attentes des employés** sont centrées autour de la **rémunération et des avantages** ;
- le **bien-être au travail** est essentiel pour l'**attractivité des entreprises** ;
- les salariés de demain seront attentifs à la **diversité, l'équité et l'inclusion au travail**.



# L'emploi

salaires. « Les employeurs doivent être attentifs à l'aspect rémunération », avertit Alexandre Judes. « Pour certains métiers en tension, comme les restaurateurs ou les infirmiers, dits essentiels pendant la crise et pour lesquels le télétravail n'est pas possible, il n'y a pas d'autres alternatives pour attirer des candidats que d'augmenter les salaires. »

L'entreprise peut également proposer d'autres avantages, comme une participation aux frais de transport ou au logement, notamment pour les emplois saisonniers.

Mais le critère du salaire demeure souvent tabou : en moyenne sur les trois derniers mois en France, seul 5 % des offres d'emploi indiquaient le niveau de salaire d'un poste. Pourtant, c'est une mention qui permet « d'améliorer la qualité des candidats », note Éric Gras, et offre un gain de temps, car « c'est un point qui va être abordé lors de l'entretien ». Ainsi, « les offres d'emploi qui ne mentionnent pas le salaire perdent huit candidats sur dix », évalue-t-il.

## “ Le critère du salaire demeure souvent tabou ”

En termes d'organisation du travail, le télétravail va perdurer, affirment les auteurs du rapport. Si 1,6 % des offres d'emploi proposaient du télétravail avant la crise, en septembre 2022, 6,1 % des offres le précisaient. Mais la France reste, sur cette problématique, toujours derrière l'Allemagne, le Royaume-Uni, les États-Unis ou le Canada, et donc en retard par rapport aux autres pays développés. « La France est culturellement en retard sur le sujet du télétravail. Les entreprises font du télétravail mais ne veulent pas l'afficher dans les offres », note Éric Gras, alors que 80 % des candidats souhaitent une part de télétravail, que 80 % des emplois sont « télétravaillables » et que le travail à distance permet de pallier le taux de chômage sur certains bassins d'emploi, insiste-t-il.

## DE LA RESPONSABILITÉ SOCIALE DES ENTREPRISES

En termes de RSE, deux nouvelles tendances sont à noter. La première, l'importance du bien-être au travail, essentiel pour l'attractivité des entreprises. Ainsi, 46 % des salariés ont plus d'attentes concernant leur bien-être au travail que l'année précédente, selon Indeed Work Wellbeing 2022. « Les entreprises qui n'ont pas de levier pour augmenter les salaires disposent de marges de manœuvre pour le bien-être au travail qui est un élément essentiel pour les salariés et les candidats, accéléré par la crise. » Cela va au-delà de la prise en compte de la sécurité des salariés et touche à la considération de l'entreprise à leur égard et à la prise en compte de l'équilibre vie professionnelle/vie personnelle. Pour y participer, l'entreprise peut, par exemple, proposer, au-delà de ses obligations légales, des congés spéciaux, de plus en plus plébiscités par les salariés.

Enfin, dernière tendance, l'attention portée à la diversité, l'équité et l'inclusion au travail par les salariés de demain. « On est un peu en retard, en France, par rapport aux autres économies développées. Les entreprises n'essaient pas de faire des efforts sur ces problématiques et d'aller chercher des candidats éloignés du marché de l'emploi. Pour plus d'équité et de justice sociale, les RH doivent se pencher sur ces sujets », conseille Alexandre Judes. Selon lui, cette tendance, venue des États-Unis, vise à reconnaître les salariés de l'entreprise « en tant qu'individus en fonction de leur âge ou de leur origine ethnique ». Une tendance d'autant plus forte chez les jeunes générations. Ainsi, selon une enquête\*, 72 % des 18-34 ans envisageraient de décliner une offre ou de quitter une entreprise si leur manager « n'encourage pas des initiatives de diversité et d'inclusion ». ■

\* Enquête Indeed et Glassdoor Hiring & Workplace Trends, basée sur des millions d'offres d'emploi, d'avis, de salaires et de conversations d'employés

# La rentrée des plateformes

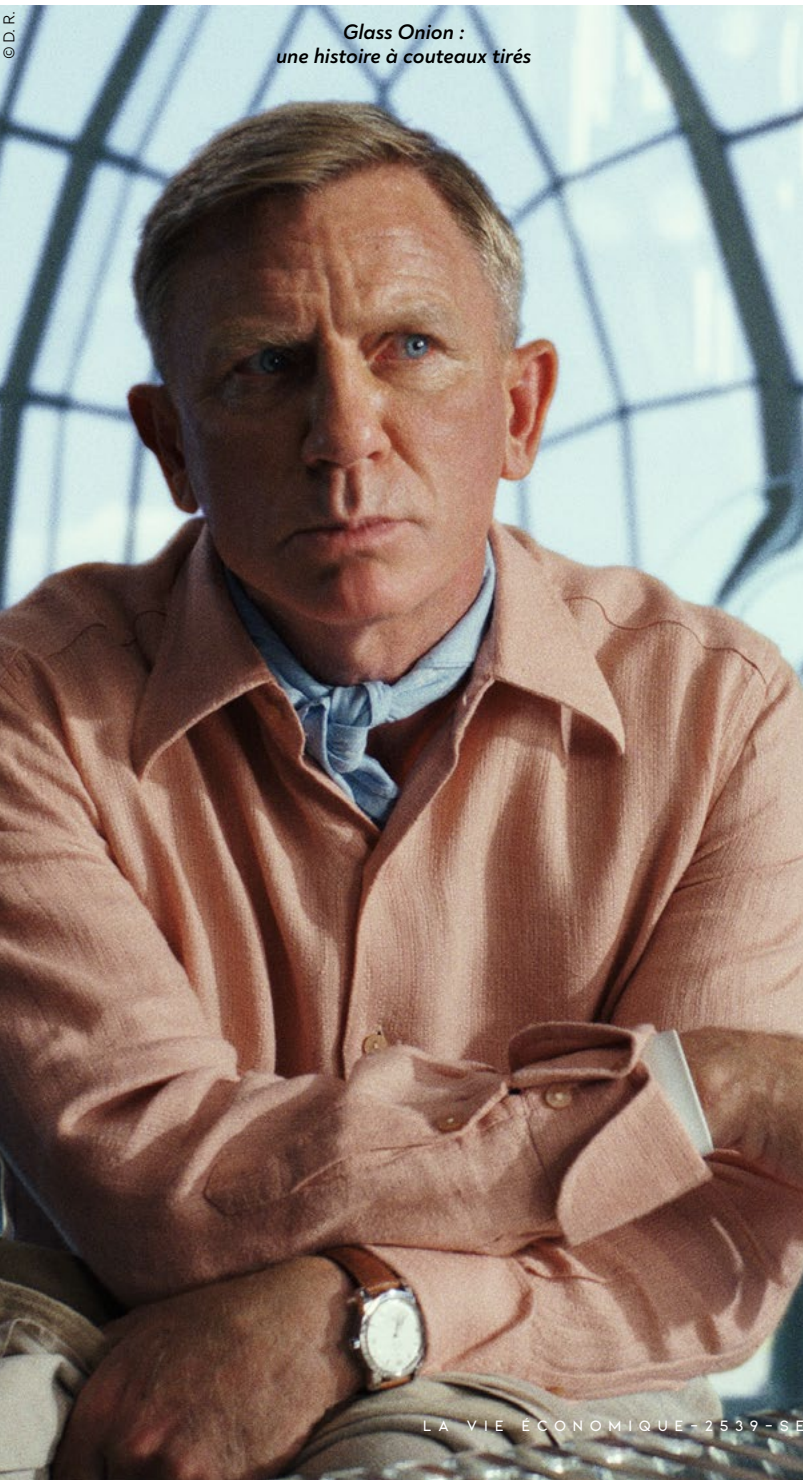
Les confinements en 2020 ont permis aux Français de se familiariser avec le streaming. petit tour d'horizon en direct de vos plateformes et de leur actualité en ce mois de janvier 2023 !

**C**ommençons par la plus populaire et la plus accessible (et souvent partagée avec la famille et les amis) : **Netflix** ! Après *À couteaux tirés*, nouvelle enquête pour le grand détective Benoît Blanc qui doit démêler les nœuds de la discorde au sein d'un groupe d'amis. Le milliardaire excentrique Miles Bron (Edward Norton) invite ses proches sur son île privée en Grèce pour une *murder party* avec meurtre pour de faux, au moins au début. Qui sera occis ? Qui aura commis le crime ? Libéré de ses obligations envers 007, Daniel Craig brille à nouveau en disciple de Sherlock Holmes et Hercule Poirot avec *Glass Onion* et sait s'effacer au profit du mystère, la vraie vedette. Au sein de l'excellente troupe de cet opus (dont Dave Bautista en influenceur trop proche de sa maman), Janelle Monae se détache en ex-associée évincée par la versatilité de sa prestation. Un savoureux jeu de pistes aux dialogues piquants et au suspense savamment orchestré... Pour son premier film d'animation, Guillermo Del Toro s'empare de *Pinocchio* pour une relecture plus sombre mais toujours accessible pour le jeune public. Sa poésie macabre offre un nouvel

écran au roman de Carlo Collodi, pourtant maintes fois adapté. Bref détour enfin du côté des séries avec la saison 3 d'*Emily in Paris* où l'Américaine ingénue profite de la capitale version conte de fées. Impossible de résister à la performance de Philippine Leroy-Beaulieu en parangon de la mode française. Nicolas Winding Refn nous entraîne lui dans les tréfonds les plus noirs de l'âme humaine avec les six épisodes très glauques de *Copenhagen Cowboy*, fantasmagorie dans l'univers du crime au Danemark, avec une jeune femme étrange qui ne quitte jamais sa tenue de sport bleue, confrontée à des êtres monstrueux dont un serial-killer glaçant. Violent et alambiqué mais le mystère devrait intriguer un public averti... et patient !

Sur **Disney TV+**, si on recommande la série *Andor*, préquelle poignante de *Star Wars: Rogue One*, l'actualité du moment est le traditionnel film d'animation de Noël : *Avalonia, l'étrange voyage*. Searcher Clade est devenu un héros lorsqu'il a découvert une source d'énergie salvatrice lors d'une mission qui a vu son père explorateur disparaître au-delà des montagnes où sa communauté vit recluse. 25 ans plus tard, il repart à l'aventure quand elle semble sur le point de s'éteindre. Le point fort de cette odyssée familiale est le cadre merveilleux à la Flash Gordon. Divertissant, malgré le surlignage des problématiques actuelles, écologiques (comment concilier respect de la nature et révolutions technologiques) et sociales (mixité raciale et homosexualité), même si c'est, on l'espère, une étape vers quelque chose de plus subtil.

Mubi accueille le documentaire *This Much I Know To Be True* d'Andrew Dominik qui filme les compositeurs de ses fictions *L'Assassinat de Jesse James par le lâche Robert Ford* et *Blonde* durant l'enregistrement de leurs albums *Ghosteen* et *Carnage*. Les chansons d'une poésie qui donne des frissons sont interprétées en intégralité, sublimées par une esthétique qui en souligne délicatement la profondeur spirituelle et émotionnelle. La voix lyrique du premier et les envolées instrumentales du deuxième s'unissent dans une harmonie née de la complexité de leurs liens. Un documentaire magnifique sur le deuil et le pouvoir réparateur de la musique. Andrew Dominick avait déjà suivi le duo pour le non moins bouleversant *One More Time With Feeling* qui portait déjà le poids de la mort du fils de Nick Cave qui ne cesse de hanter son œuvre depuis. Cet autre film est également disponible.



© D.R.  
*Glass Onion :*  
une histoire à couteaux tirés

Sur le **Video Club**  
**Carlotta Films**, une belle découverte à faire : les deux versions de *L'Homme au pousse-pousse* que Hiroshi Inagaki a tourné en 1943 puis en 1958. Matsugoro, conducteur de pousse-pousse, vient en aide à un petit garçon qu'il prendra sous son aile à la mort de son père, en cachant ses sentiments pour la veuve. Certaines scènes à l'esthétique sublime sont reproduites à l'identique dans le remake, la couleur en plus et l'affection de l'homme humble y est plus explicite. Deux films truculents et touchants autour d'une adoption de cœur qui a quelque chose de *L'Été de Kikujiro*. Enfin, plate-forme 100 % gratuite avec **Arte.tv** qui propose une large variété de programmes contemporains comme de grands classiques, dont *Têtes de pioche*, pépite comique de 1938 qui réunit le grand maigre Stan Laurel et le petit gros Oliver Hardy, emportés dans une série de gags absurdes et délirants. Vingt ans après la fin de la Première Guerre mondiale, le premier apprend qu'il est resté trop longtemps dans sa tranchée et rentre en héros en Amérique. Son vieil ami apprend la nouvelle et s'empresse de l'inviter chez lui pour célébrer cet événement ainsi que son premier anniversaire de mariage. Les obstacles sur leur route seront nombreux et parfois improbables. ■

# L'entreprise et cotisations sociales du côté des tribunaux

Revue de récentes décisions en matière de contrôles et redressements Urssaf.

François TAQUET, avocat, spécialiste en droit du travail et protection sociale

## OPÉRATIONS DE CONTRÔLE : ACCORD TACITE

L'entreprise qui se prévaut d'un accord tacite de l'Urssaf sur des éléments ayant fait l'objet d'un précédent contrôle doit rapporter la preuve que le contrôle porte sur une situation identique à celle ayant fait l'objet d'une décision implicite, lors de contrôles antérieurs. En l'espèce, la société soutenait que lors d'un précédent contrôle, en 2009, l'Urssaf n'avait fait aucune observation sur les remboursements des indemnités kilométriques aux salariés, alors que l'inspecteur du recouvrement avait sollicité la communication de ces indemnités, par mois et par salarié, et les copies des cartes grises des véhicules utilisés et qu'il avait explicitement indiqué dans la lettre d'observations du 29 juin 2009 qu'aucune irrégularité n'avait été relevée, au vu des documents consultés. Toutefois, l'examen de la lettre d'observations de l'Urssaf ne permet pas d'établir que les inspecteurs se sont prononcés en toute connaissance de cause sur les indemnités kilométriques versées aux salariés, dès lors que cette lettre mentionne comme seule consultation des pièces communiquées par l'entreprise, les bulletins de paie d'un salarié non concerné par le dernier redressement. Ce seul élément est insuffisant pour caractériser un accord tacite de l'Urssaf sur les conditions dans lesquelles les salariés bénéficient

d'indemnités kilométriques. (Bordeaux, Chambre sociale Section B, 29 septembre 2022, RG n° 20/04010)

Selon l'article R. 243-59 du Code de la sécurité sociale, l'absence d'observations vaut accord tacite concernant les pratiques ayant donné lieu à vérification, dès lors que l'organisme de recouvrement a eu les moyens de se prononcer en connaissance de cause sur la pratique litigieuse lors de contrôles antérieurs. Il appartient au cotisant qui entend se prévaloir d'un accord tacite de l'Urssaf d'en rapporter la preuve. La seule consultation des pièces communément présentées lors des opérations de contrôle (livres, bulletins de paie et contrats de travail) est insuffisante. (Cass. Civ. 2, 22 septembre 2022, n° 21-11277)

Dès lors que la preuve n'est pas rapportée par le cotisant d'une identité de situation, de l'absence d'observations, pas plus que d'une décision prise en connaissance de cause, c'est à bon droit que les premiers juges ont dit que l'intéressé ne pouvait se prévaloir d'une décision implicite d'accord de l'Urssaf. (Caen, Chambre sociale section 3, 13 octobre 2022, RG n° 19/03208)

## CONTRAINTE : SIGNIFICATION

Aux termes de l'article 659 du Code de procédure civile, lorsque la personne à qui l'acte doit être signifié n'a ni domicile, ni résidence, ni lieu de travail connus, l'huissier de justice dresse un procès-verbal où il relate avec précision les diligences qu'il a accomplies pour rechercher le destinataire de l'acte. Est nulle la signification sur le fondement de cet article, dès lors que le domicile réel du débiteur était connu du créancier qui a fait signifier, de manière malicieuse, en un lieu où il savait que le débiteur ne résidait pas. (Nancy, Chambre Sociale-1<sup>re</sup> sect, 4 octobre 2022, RG n° 22/00182)



Toute reproduction même partielle des avis, annonces et insertions publiées sous cette rubrique, est formellement interdite, sous quelque forme que ce soit, sous peine de poursuites judiciaires. Selon l'arrêté du 27 décembre 2022 relatif à la tarification et aux modalités de publication des annonces judiciaires et légales (<https://www.legifrance.gouv.fr/jorf/id/JORFTEXT000046848959>) : Le tarif des annonces judiciaires et légales est fixé à 0,183 euro HT le caractère pour les départements de Dordogne, Lot-et-Garonne, Pyrénées-Atlantiques et Hautes-Pyrénées.

Par dérogation aux dispositions de l'article précédent, les annonces mentionnées ci-dessous font l'objet en 2023 d'une tarification forfaitaire, selon les modalités suivantes :

- Le tarif des annonces légales relatives à la constitution de sociétés est établi suivant la forme de la société, comme mentionné dans l'article 3 de l'arrêté

- Le tarif des annonces légales relatives à l'acte de nomination des liquidateurs des sociétés commerciales est de 149 euros HT pour les départements de Dordogne, Lot-et-Garonne, Pyrénées-Atlantiques et Hautes-Pyrénées ;

- Le tarif des annonces légales relatives à l'avis de clôture de la liquidation des sociétés commerciales est de 108 euros HT pour les départements de Dordogne, Lot-et-Garonne, Pyrénées-Atlantiques et Hautes-Pyrénées ;

- Le tarif des annonces légales relatives aux jugements d'ouverture des procédures collectives régies par les titres II, III et IV du livre VI du code de commerce est de 64 euros HT pour les départements de Dordogne, Lot-et-Garonne, Pyrénées-Atlantiques et Hautes-Pyrénées ;

- Le tarif des annonces légales relatives aux jugements de clôture des procédures collectives régies par les titres II, III et IV du livre VI du code de commerce est de 35 euros HT pour les départements de Dordogne, Lot-et-Garonne, Pyrénées-Atlantiques et Hautes-Pyrénées ;

Les annonces relatives aux sociétés et fonds de commerce font l'objet d'une centralisation sur la base de données numérique centrale mentionnée au deuxième alinéa de l'article 1<sup>er</sup> de la loi du 4 janvier 1955 susvisée et régie par le décret du 28 décembre 2012 susvisé (<https://actulegales.fr/>).

# LA VIE ÉCONOMIQUE

DU SUD-OUEST

SE CHARGE DE VOS  
APPELS D'OFFRES &  
AVIS D'ENQUÊTE

LA PARUTION  
DANS NOTRE JOURNAL  
D'ANNONCES LÉGALES  
VOUS ASSURE :



## LA PUBLICATION DANS UN JOURNAL D'ANNONCES LÉGALES EST OBLIGATOIRE

Marché de travaux < 5 548 000 €  
Fournitures et Services (État) < 144 000 €  
Fournitures et services (Collectivités) < 211 000 €

**BOOSTER** LES RÉPONSES DES ENTREPRISES  
AVEC UNE PARUTION À **PRIX RÉDUIT**  
QUEL QUE SOIT LE SEUIL DE VOTRE MARCHÉ

## 24. DORDOGNE

### CONSTITUTIONS

**Delta**  
A v o c a t s

### AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous seing privé en date, à BORDEAUX, du 02/01/2023, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

FORME SOCIALE : Société Civile Immobilière

DENOMINATION SOCIALE : **LES PIGNOTS D'ANDERNOS**

SIÈGE SOCIAL : 17, rue du 1<sup>er</sup> Mai - 24430 MARSAC SUR L'ISLE

OBJET SOCIAL :

- l'acquisition de tous immeubles et biens ou droits immobiliers en pleine propriété ou démembrements, bâtis ou non bâtis, l'aménagement, l'administration, l'exploitation, la location et la mise en valeur, par l'édification ou autrement, de tous immeubles et biens immobiliers, dont elle pourrait devenir propriétaire, usufruitière ou nue-propriétaire, par voie d'acquisition, échange, apport, crédit-bail ou autrement,

- la mise à disposition des Associés, à titre gratuit, desdits immeubles et biens ou droits immobiliers,

- la construction, la réfection, la rénovation, la réhabilitation et plus généralement, la mise en valeur de tous biens mobiliers et immobiliers dont elle pourrait devenir propriétaire,

- l'emprunt de tous fonds nécessaires à la réalisation de cet objet, et la mise en place de toutes sûretés réelles ou autres garanties nécessaires à la conclusion de ces emprunts ou toutes autres opérations financières, mobilières ou immobilières se rattachant directement ou indirectement à cet objet et susceptible d'en favoriser la réalisation,

- éventuellement et exceptionnellement l'aliénation du ou des immeubles devenus inutiles à la Société, au moyen de vente, échange ou apport en société,

DURÉE DE LA SOCIÉTÉ : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au RCS

CAPITAL SOCIAL : 450 000,00 euros, constitué uniquement d'apports en numéraires

CESSION DE PARTS : Les parts sociales ne peuvent être cédées, sauf entre associés, qu'avec un agrément donné dans les conditions d'une décision collective extraordinaire, et ce, même si les cessions sont consenties au conjoint ou à des descendants ou descendants du cédant.

GERANCE : Les premiers Gérants de la Société nommés sans limitation de durée sont :

- Madame Dominique GREZIDE, née le 30 septembre 1956 à LIMOGES (87000), de nationalité Française, demeurant 17, rue du 1<sup>er</sup> Mai à MARSAC SUR L'ISLE (24430),

- Monsieur Jean-Pierre GREZIDE, né le 12 juillet 1950 à PÉRIGUEUX (24000), de nationalité Française, demeurant 17, rue du 1<sup>er</sup> Mai à MARSAC SUR L'ISLE (24430),

Immatriculation de la Société au RCS de PÉRIGUEUX

Pour avis, la Gérance

L23VE00032

GRUPE  
**BSF**

### BE TRANSLATIONS

Société à responsabilité limitée au capital de 20 000 euros  
Siège social :  
243 Route de la Roche  
Lieu dit les Auvergnats  
24240 MONESTIER

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à MONESTIER du 26/12/2022, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme sociale : Société à responsabilité limitée à associé unique

Dénomination sociale : **BE Translations**

Siège social : 243 Route de la Roche, Lieu dit les Auvergnats, 24240 MONESTIER

Objet social : Les activités de traduction et translation, localisation, adaptation et rédaction de tout type de contenu, La gestion de projets liés de près ou de loin à la traduction, la location, l'adaptation, la rédaction, Les activités de consulting, d'étude, de recherche, d'analyse, de développement et d'assistance en expertise informatique, technologique et linguistique, Les activités de consulting en marketing, gestion et communication, La formation, l'organisation de cours, de séminaires ou de conférences liés de près ou de loin à la traduction et à l'apprentissage des langues, au recrutement, l'édition et la rédaction de livres ou articles en tout genre ou de magazines, La création, la gestion et l'hébergement de projets liés de près ou de loin à l'internet ou à des contenus électroniques et numériques, La réalisation de projets graphiques en tout genre, L'organisation d'événements en tout genre, de campagnes de promotions et de publicité, La vente ou la location de matériel et fournitures informatiques, techniques ou multimédias, L'importation, l'exportation, la représentation et la distribution de tous matériels et concepts technologiques, La constitution et la valorisation d'un patrimoine mobilier et immobilier pour son compte propre,

Durée de la Société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés

Capital social : 20 000 euros

Gérance : Madame Sarah BERTRANDIE, demeurant 243 Route de la Roche, Lieu dit les Auvergnats, 24240 MONESTIER, assure la gérance.

Immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés de BERGERAC.

Pour avis

La Gérance

L23VE00103

## POUR VOTRE COMMUNICATION PUBLICITAIRE

Tél. 05 56 52 32 13

[publicite@echos-judiciaires.com](mailto:publicite@echos-judiciaires.com)

**FIDAL**

AVOCATS

76, ROUTE DE LYON  
24750 BOULAZAC ISLE MANOIRE**AVIS DE  
CONSTITUTION**

Par acte sous seing privé en date du 20 décembre 2022, est constituée une Société présentant les caractéristiques suivantes :

FORME : Société civile

DENOMINATION : **NAPIAS CYCLE**

SIEGE SOCIAL : 69, rue du Maréchal Joffre, 24100 BERGERAC.

OBJET : - Toutes opérations se rapportant directement ou indirectement à la prise de participations sous quelque forme que ce soit dans toutes sociétés françaises ou étrangères ainsi que l'administration, la gestion, le contrôle et la mise en valeur de ces participations.

- L'administration et la gestion par bail ou autrement de tous immeubles bâtis ou non bâtis dont elle pourrait devenir propriétaire par voie d'acquisition, apport, échange, construction ou autrement.

DUREE : 99 années

CAPITAL : 1.000 euros

GERANT : Monsieur Christophe NAPIAS demeurant LES BLANCHIERS, 24520 SAINT-NEXANS

CESSION DE PARTS : Les cessionnaires de parts sont soumis à l'agrément de la société donné par décision collective des associés.

IMMATRICULATION au RCS de BERGERAC

Pour avis

L23VE00158

**FIDAL**

AVOCATS

76, ROUTE DE LYON  
24750 BOULAZAC ISLE MANOIRE**AVIS DE  
CONSTITUTION**

Par acte sous seing privé en date du 05 janvier 2023, est constituée une société présentant les caractéristiques suivantes :

FORME : Société à Actions Simplifiées Unipersonnelle

DENOMINATION : **PATRICIA TAUSCH**

CAPITAL INITIAL : 5.000 euros divisé en 50 actions de 100 euros

SIEGE SOCIAL : 6 rue de Sarlandie 24800 THIVIERS

OBJET :

- L'exploitation, sous quelque forme que ce soit, d'un fonds de commerce de boulangerie pâtisserie, l'achat et la vente sous toutes ses formes de produits alimentaires, et en général de tous comestibles, en vente sur place ou à emporter.

- La participation de la Société, par tous moyens, directement ou indirectement, dans toutes opérations pouvant se rattacher à son objet par voie de création de sociétés nouvelles, d'apport, de souscription ou d'achat de titres ou droits sociaux, de fusion ou autrement, de création, d'acquisition, de location, de prise en location-gérance de tous fonds de commerce ou établissements ; la prise, l'acquisition, l'exploitation ou la cession de tous procédés et brevets concernant ces activités.

- Et généralement, toutes opérations industrielles, commerciales, financières, civiles, mobilières ou immobilières, pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet social ou à tout objet similaire ou connexe.

DUREE : 99 années

ADMISSION AUX ASSEMBLEES ET DROIT DE VOTE : Tout associé peut participer aux assemblées sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions.

Chaque associé dispose autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.

PRESIDENTE : Madame Patricia TAUSCH demeurant 389 rue Serpentine 24800 SAINT PAUL LA ROCHE

IMMATRICULATION au RCS de PERIGUEUX.

Pour avis

L23VE00161

**SCI GARNIER  
MONTIGNAC**Société Civile  
au capital de 1 570 000 euros  
Siège social : 6 Avenue du Professeur Faurel  
24290 MONTIGNAC-LASCAUX**AVIS**

Aux termes d'un acte du 04/01/2023 il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

- Dénomination : **SCI GARNIER MONTIGNAC**

- Forme : Société civile

- Siège social : 6 Avenue du Professeur Faurel 24290 MONTIGNAC-LASCAUX

- Objet : la construction, l'acquisition, la gestion, l'administration et plus généralement l'exploitation par bail, location ou autrement, de tous immeubles ou biens immobiliers dont la société pourrait devenir propriétaire ultérieurement, par voie d'acquisition, échange, apport ou autrement

- Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au Registre du commerce et des sociétés

- Capital : 1 570 000 euros

- Gérant : M. Patrice GARNIER demeurant 16 rue André Berson 95470 SAINT WITZ

- Clauses relatives aux cessions de parts : Les cessions ou transmissions de parts réalisées entre associés ou au profit d'un descendant du cédant peuvent être effectuées librement. Toutes les autres cessions ou transmissions de parts effectuées à titre onéreux ou à titre gratuit, à quelque cessionnaire que ce soit (notamment au profit du conjoint, du partenaire lié par un Pacs ou d'un ascendant du cédant qui n'aurait pas déjà la qualité d'associé) sont soumises à l'agrément préalable de la collectivité des associés.

La Société sera immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de PERIGUEUX

L23VE00195

**MODIFICATIONS**

  
Lempereur & Associés
DIONYSOS  
SARL au capital de 2 610 000 euros  
Siège social : 295 Chemin de Fontaine de Campagnac  
24200 SARLAT LA CANEDA  
845 158 310 RCS BERGERAC**AVIS DE PUBLICITE**

Aux termes d'une AGE du 05/12/2022, les associés ont décidé, à compter de cette même date :

- de supprimer l'activité de société holding pure,

- de substituer l'activité d'acquisition par achat, apport ou autrement et gestion d'un portefeuille de valeurs mobilières à caractère civil ou commercial, cotées ou non cotées, par :

. l'activité de prise de participations minoritaires ou majoritaires dans toutes entreprises industrielles, commerciales, civiles, mobilières ou immobilières, françaises ou étrangères, quelles que soient leurs formes juridiques, leurs activités, objets, cotées ou non cotées, ou inscrites au hors cote, soit par voie d'achat, création de sociétés, apport à des sociétés nouvelles, apports à des sociétés

existantes, fusion, association en participation et, plus généralement, par tous moyens,

- d'étendre l'objet social aux activités de :

. gestion administrative et financière des sociétés du groupe, organisation, assistance commerciale, informatique et technique, comptable et/ou financière, réalisation d'études à caractères techniques par la Société vis-à-vis de ses filiales ou toutes autres sociétés dans lesquelles elle a, ou pourra avoir directement ou indirectement des intérêts commerciaux et/ou financiers et, plus généralement, toutes prestations de services se rapportant à l'administration, la gestion et le fonctionnement des entreprises,

. direction, coordination des sociétés qu'elle contrôle ou sur lesquelles elle exerce une influence notable, détermination d'une politique de groupe, en définissant, notamment, leurs objectifs économiques.

L'article 2 des statuts a été modifié en conséquence.

Pour avis  
La Gérance

L22VE03555


  
Lempereur & Associés
HOLDING CONTIE AMELIE  
SAS au capital de 1 000 euros  
Siège social : 3061 route nationale RN 21  
Les Farges - Notre Dame de Sanilhac  
24660 SANILHAC  
909 900 649 RCS PERIGUEUX**AVIS DE PUBLICITE**

Aux termes d'une décision du 09/12/2022, l'associée unique a décidé, à compter de cette même date, de modifier l'objet social :

- en complétant les modalités de prise de participation, soit par voie d'achat, de création de sociétés, d'apport à des sociétés, de fusion, d'association en participation et, plus généralement, par tous moyens

- et en l'étendant aux activités de :  
. gestion, organisation, direction générale, assistance commerciale, technique, direction comptable et/ou financière par la société vis-à-vis de toutes sociétés, quelles que soient leurs formes ou leurs activités,

. activité de conseils aux entreprises ainsi que les prestations de service externalisées.

L'article 2 a été modifié en conséquence.

POUR AVIS  
Le Président

L22VE03579


  
Lempereur & Associés
HOLDING FRANCOIS BOUTHIER  
SAS au capital de 1 000 euros  
Siège social : 3061 Route Nationale RN 21  
- Les Farges - Notre Dame de Sanilhac  
24660 SANILHAC  
909 633 604 RCS PERIGUEUX**AVIS DE PUBLICITE**

Aux termes d'une décision du 09/12/2022, l'associé unique a décidé, à compter de cette même date, de modifier l'objet social :

- en complétant les modalités de prise de participation, soit par voie d'achat, de création de sociétés, d'apport à des sociétés, de fusion, d'association en participation et, plus généralement, par tous moyens,

- et en l'étendant aux activités de :  
. gestion, organisation, direction générale, assistance commerciale, technique, direction comptable et/ou financière par la société vis-à-vis de toutes sociétés, quelles que soient leurs formes ou leurs activités,

. activité de conseils aux entreprises ainsi que les prestations de services externalisées.

L'article 2 a été modifié en conséquence.

POUR AVIS  
Le Président

L22VE03580


  
Notaires
Bertrand CIRON  
Notaire Associé  
B.P. 21  
24330  
SAINT-PIERRE  
DE-CHIGNAC

LE BOST

Société civile immobilière

Au capital de 18.000,00 euros

Siège social : Eyliac- Le Bost

24330 BASSILLAC ET AUBEROCHE

RCS PERIGUEUX 444 741 912

Aux termes de l'AGE du 27.12.2022, il a été décidé d'étendre l'objet social à la sylviculture et autres activités forestières.

Les statuts ont été modifiés en conséquence et le dépôt légal sera effectué auprès du RCS de PERIGUEUX où la société est immatriculée.

Pour avis, la gérance.

L22VE03703

**POUR RECEVOIR  
LE SERVICE RÉGULIER DE  
NOTRE JOURNAL****ABONNEZ-VOUS !****SERVICE ABONNEMENT**

TÉL. 05 57 14 07 55

**ABONNEMENT@ECHOS-JUDICIAIRES.COM**

## TALIS COMPETENCES & CERTIFICATIONS

SARL au capital de 8.874 €  
 Siège social : 110 Avenue Paul Doumer  
 24100 BERGERAC  
 349 597 310 RCS BERGERAC

### AVIS DE FUSION

La convention de fusion établie par acte sous seing privé le 17 novembre 2022 entre la Société TALIS COMPETENCES & CERTIFICATIONS, société absorbante, et la Société MOSAÏQUE FORMATIONS, SAS au capital de 10.000 € dont le siège social est situé 13, Allée des Anciennes Serres 86280 SAINT-BENOIT, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de POITIERS sous le numéro 479 745 978, société absorbée, a été déposée pour la Société TALIS COMPETENCES & CERTIFICATIONS au Greffe du Tribunal de Commerce de BERGERAC le 18 novembre 2022 et a fait l'objet d'une publication au BODACC en date du 28/29 novembre 2022, et pour la Société MOSAÏQUE FORMATIONS au Greffe du Tribunal de Commerce de POITIERS en date du 18 novembre 2022 et a fait l'objet d'une publication au BODACC en date du 22 novembre 2022.

Il n'a été formulé aucune opposition à cette fusion qui a pris effet le 30 décembre 2022.

Toutefois, fiscalement et comptablement, la fusion a pris effet rétroactivement le 1<sup>er</sup> septembre 2022, de sorte que les résultats de toutes les opérations réalisées par la Société MOSAÏQUE FORMATIONS depuis le 1<sup>er</sup> septembre 2022 jusqu'au 30 décembre 2022 seront réputées réalisées, selon le cas, au profit ou à la charge de la Société TALIS COMPETENCES & CERTIFICATIONS et considérées comme accomplies par la Société TALIS COMPETENCES & CERTIFICATIONS depuis le 1<sup>er</sup> septembre 2022.

En application des dispositions de l'article L. 236-11 du Code de commerce, la Société TALIS EDUCATION GROUP étant propriétaire de la totalité des droits sociaux composant le capital social des Sociétés TALIS COMPETENCES & CERTIFICATIONS et MOSAÏQUE FORMATIONS depuis une date antérieure au dépôt du projet de fusion au Greffe du Tribunal de Commerce, la fusion n'a pas donné lieu à approbation par l'assemblée générale extraordinaire des sociétés concernées, il n'a pas été procédé à une augmentation du capital de la Société TALIS COMPETENCES & CERTIFICATIONS, la Société MOSAÏQUE FORMATIONS s'est trouvée dissoute sans liquidation et la fusion a été définitivement réalisée.

Pour avis

L23VE00014

## SAGOT BARNGAUD ET CIE

Société par actions simplifiée au capital de 300 000 euros  
 Siège social : Faye  
 24600 RIBERAC  
 RCS Périgéoux B 306 553 025

L'Assemblée Générale Extraordinaire des associés du 6 décembre 2022 à 14 heures a décidé de réduire le capital social de 93 000 euros pour le ramener de 300 000 euros à 207 000 euros par voie de rachat et d'annulation de 310 actions. La Présidente a constaté en date du 31 décembre 2022 que cette réduction de capital se trouvait définitivement réalisée à cette même date.

Par ailleurs, l'Assemblée Générale Extraordinaire des associés du 6 décembre 2022 à 15 heures, a décidé d'augmenter le capital social de 93 000 euros par incorporation du compte «report à nouveau» pour le porter de 207 000 euros à 300 000 euros. La Présidente a constaté en date du 31 décembre 2022 que cette augmentation de capital se trouvait définitivement réalisée à cette même date.

En conséquence, l'article 7 des statuts est mentionné comme suit :

### ARTICLE 7 - CAPITAL SOCIAL

Le capital social est fixé à trois cent mille euros (300 000 euros).

### POUR AVIS

Le Président

L23VE00107

## J.C.A. AUTOMOBILES

SARL au capital de 300 000 €  
 Siège social : 1 rue Anatole France  
 24100 BERGERAC  
 RCS de BERGERAC n°382 635 498

L'AGE du 02/01/2023 a décidé le transfert du siège social au 17 rue Saint Simon, 24100 BERGERAC à compter du 03/01/2023.

Pour avis

La Gérance, Mme MEYNARD Annie

L23VE00120

## FIDAL AVOCATS

76, ROUTE DE LYON  
 24750 BOULAZAC ISLE MANOIRE

Par acte SSP à BOULAZAC ISLE MANOIRE du 14.11.2022, la Société CART'IMAGE EDITIONS, Société par Actions Simplifiée au capital de 200.000 €, dont le siège social est Cré@vallée Sud, ZA Borie Marty, 24660 SANILHAC, immatriculée au RCS de PERIGUEUX sous le numéro 326 015 781 et la Société CHROMOVOGUE, Société par Actions Simplifiée au capital de 1.034.600 dont le siège social est 800 rue du Tuboeuf, 72757 BRIE-COMTE-ROBERT, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de MELUN sous le numéro 582 033 403 ont établi le projet de leur fusion, soumis au régime juridique des fusions en application de l'article L. 236-1 et suivants du Code de commerce et au régime prévu à l'article 210 A du Code général des impôts en matière fiscale, aux termes duquel la société CHROMOVOGUE sera absorbée par la société CART'IMAGE EDITIONS comprenant un actif de 2.826.561,45 et un passif de 2.246.561,45, soit un actif net de 580.000 euros.

Par décision du 31.12.2022, l'associé unique de la SAS CHROMOVOGUE a :  
 - approuvé ce projet de fusion,  
 - décidé la dissolution sans liquidation de la Société avec effet au 1er juin 2022.

Par décision du 31.12.2022, l'associé unique de la SAS CART'IMAGE EDITIONS a :  
 - approuvé ce projet de fusion entraînant la transmission de patrimoine de la société CHROMOVOGUE au profit de la société avec effet au 1er juin 2022.

Pour avis

L23VE00134

### DISSOLUTIONS

### FCC

Fcc (Florent Cazeaux Courtage), eurl au cap. de 1000€, le Bost 24750 Champcevinel. Rcs PERIGUEUX n° 828 776 658. Le 30/09/2022 à 16h, l'associé unique a décidé la dissolution anticipée de la société, nommé liquidateur Florent Cazeaux, le bost 24750 Champcevinel, et fixé le siège de liquidation au siège social.

L22VE03092

AURCAS  
 SAS en liquidation au capital de 10 000 euros  
 Siège social et de liquidation : 1 Promenade du Prioula  
 24210 ST RABIER  
 853 717 478 RCS PERIGUEUX

## AVIS DE DISSOLUTION ANTICIPEE

Aux termes d'une délibération de l'AGE du 31/08/2022, les associés ont décidé la dissolution anticipée de la Société à compter de cette même date et sa mise en liquidation amiable.

Elle a nommé comme liquidateur M. Aurélien FAURE, 23 rue des Forgerons 94440 MAROLLES EN BRIE avec les pouvoirs les plus étendus pour procéder aux opérations de liquidation et parvenir à la clôture de celle-ci.

Le siège de la liquidation est fixé 1 Promenade du Prioula - 24210 ST RABIER, adresse à laquelle toute correspondance devra être envoyée et que les actes et documents concernant la liquidation devront être notifiés.

Les actes et pièces relatifs à la liquidation seront déposés au Greffe du Tribunal de Commerce de PERIGUEUX, en annexe au RCS.

Pour avis  
 Le Liquidateur

L22VE03551

### CLÔTURES

### FCC

Fcc (Florent Cazeaux Courtage), eurl au cap. de 1000€, le bost 24750 Champcevinel. Rcs PERIGUEUX n°828 776 658. Le 30/09/2022 à 18h, l'associé unique a approuvé les comptes de liquidation, donné quitus de sa gestion au liquidateur et prononcé la clôture de liquidation.

L22VE03093

GENAIVRE CARRELAGE - SARL à associé unique au capital de 1 000 euros sis à VARENNES (Dordogne) 32 Cité Les Coustals. 849 331 897 au RCS de Bergerac. L'associé unique, par une décision en date du 10/01/2023 a approuvé les comptes de liquidation, donné quitus au liquidateur et l'a déchargé de son mandat, et a constaté la clôture des opérations de liquidation. Liquidateur : M. Pierre, Gérard GENAIVRE, demeurant à VARENNES (Dordogne) 32 Cité Les Coustals. Avis au RCS de BERGERAC

L23VE00162

### FONDS DE COMMERCE



122 Avenue Georges Pompidou,  
 24750 TRELISSAC

Aux termes d'un ASSP en date du 22/12/2022 enregistré le 27/12/2022 au SPFE de PERIGUEUX, dossier n°2022 00120222, référence n°2404P01 2022A02038 Mme CAIRA Valérie 488573916 immatriculée au RCS de BERGERAC demeurant le bost 24560 MONMADALES a cédé à M SANTOS Philippe en cours immatriculée au RCS de BERGERAC demeurant 132bis, rue Valette 24100 BERGERAC le fonds de commerce de bar, tabac, alimentation générale et dépôt de presse, licence IV sis et exploité au 55, rue de l'Eglise 24520 COURS-DE-PILE. L'entrée en jouissance a été fixée au 22/12/2022. La présente cession est consentie et acceptée moyennant le prix de 55000 €. Les oppositions, s'il y a lieu, seront reçues dans les 10 jours suivant la dernière en date des publications légales. Pour la réception des oppositions, élection de domicile est faite pour la validité : FIDUCIAL - 1, rue du docteur Roux - 24100 BEGERAC et pour la correspondance : FIDUCIAL SOFIRAL 122, avenue Georges Pompidou - 24750 TRELISSAC.

L23VE00109

Bertrand CIRON  
 Notaire Associé  
 B.P. 21  
 24330  
 SAINT-PIERRE  
 DE-CHIGNAC

## CESSIONS DE FONDS DE COMMERCE

Suivant acte reçu par Me Bertrand CIRON, Notaire à ST PIERRE DE CHIGNAC (24330), le 02.12.2022, enregistré au SIE de PERIGUEUX le 19.12.2022, dossier

2022 00117026, réf 2404P01 2022 N01823

La SARL MARGUERITE LARROZE, dont le siège est à TRELISSAC (24750) 156 avenue Michel Grandou,

A VENDU A La SARL MAISON CHANCEL, dont le siège est à CHANCELADE (24650) ; Lavaure Basse , identifiée au SIREN sous le n° 920 408 929 et immatriculée au RCS de PERIGUEUX.

Le fonds de commerce de détail de libre-service de fleurs coupées ou en pot, commerce de détail de plantes, plants de fleurs, d'arbres, d'arbustes fruitiers ou d'ornements, commerce de détail d'engrais et de produits phytosanitaires pour plantes et fleurs, articles cadeaux, décoration et contenants, réalisation de compositions florales pour tout évènement, couronnes et bouquets divers sis à PERIGUEUX (24000) 324 route d'Angoulême, connu sous le nom commercial «BOUTON DE ROSE», et pour lequel elle est immatriculée au RCS de PERIGUEUX, sous le n° 509 915 823.

Moyennant le prix de 180.000 EUR

Le transfert de propriété et l'entrée en jouissance ont été fixés au jour de l'acte.

Les oppositions, s'il y a lieu, seront reçues en la forme légale dans les dix jours de la dernière en date des insertions prévues par la loi. Lesdites oppositions devront être adressées en l'étude de Me Bertrand CIRON, Notaire à SAINT PIERRE DE CHIGNAC (24330) Le Bourg, 447 avenue du Manoire.

Pour insertion, Me CIRON

L23VE00127



LATOUR & Associés  
 Notaires  
 27 rue Gambetta, BP  
 40120  
 240004 PERIGUEUX  
 CEDEX

## CESSION DE FONDS DE COMMERCE

Suivant acte reçu par Maître Guillaume ROQUES, Notaire à PERIGUEUX (Dordogne), 27 rue Gambetta, le 22 décembre 2022, enregistré à Service de la publicité foncière et de l'enregistrement de PERIGUEUX, le 29 décembre 2022, dossier 2022 00121091 référence 2404P01 2022 N 01895, a été cédé un fonds de commerce par :

La Société dénommée CHEZ SILVANA, Société à responsabilité limitée au capital de 10.000 € dont le siège est à PERIGUEUX (24000), 4 place du Coderc, identifiée au SIREN sous le numéro 833037500 et RCS de PERIGUEUX.A :

La Société dénommée CAFE DE LA TRUFFE, société par actions simplifiée à associé unique au capital de 1000 €, dont le siège est à PERIGUEUX (24000) 4 place du Coderc, identifiée au SIREN sous le numéro 921898011 RCS de PERIGUEUX.

Désignation du fonds : fonds de commerce de BAR - CAFE - BRASSERIE, sis à PERIGUEUX (Dordogne) 4 Place du Coderc, connu sous le nom commercial Café de la Truffe.

Le cessionnaire est propriétaire du fonds vendu à compter du jour de la signature de l'acte.

L'entrée en jouissance a été fixée au jour de la signature.

La cession est consentie et acceptée moyennant le prix principal de DEUX CENT SOIXANTE-DIX MILLE EUROS (270 000,00 EUR), s'appliquant :

- aux éléments incorporels pour DEUX CENT CINQUANTE MILLE EUROS (250 000,00 EUR)

- au matériel pour VINGT MILLE EUROS (20 000,00 EUR)

Les oppositions, s'il y a lieu, seront reçues en la forme légale dans les dix jours de la dernière en date des insertions prévues par la loi, en l'office notarial où domicile a été élu à cet effet.

L23VE00140

## AMENAGEMENT REGIME MATRIMONIAL

Suivant acte reçu par Maître Axelle-Marie LAVAL, notaire à LA FORCE (Dordogne), CRPCEN 24034, le 20 décembre 2022,

**Monsieur Xavier Georges Marie MALGRAS**, né à PARIS 16<sup>ÈME</sup> ARRONDISSEMENT (75016) le 14 décembre 1945, retraité, et **Madame Mireille Andrée Marie COSNEFROY**, née à LA GENEVRAIE (77690) le 13 mai 1955, retraitée, demeurant ensemble à SAINT-GEORGES-BLANCANEIX (24130) 965 Rue de la Coline.

Mariés à la mairie de LE FLEIX (24130) le 25 mars 1999 sous le régime de la communauté de biens réduite aux acquêts régi par les articles 1400 et suivants du Code civil, aux termes du contrat de mariage reçu par Maître Françoise FAURE, notaire à SAINTE-FOY-LA-GRANDE (33220), le 16 mars 1999.

Ont aménagé leur régime matrimonial, sans changement de régime.

Les oppositions des créanciers à cet aménagement, s'il y a lieu, seront reçues dans les trois mois de la présente insertion, en l'office notarial de LA FORCE (24130), 13 rue de la Libération, où domicile a été élu à cet effet.

Pour insertion

Le notaire.

L23VE00106

## AUTRES ANNONCES

### AVIS DE SAISINE DE LEGATAIRE UNIVERSEL - DELAI D'OPPOSITION

Article 1007 du Code civil  
Article 1378-1 Code de procédure civile  
Loi n°2016-1547 du 28 novembre 2016

Suivant testament olographe en date du 23 août 2013,

**Monsieur Roger PETIT**, en son vivant retraité, demeurant à SAINT FRONT LA RIVIERE (24300) 111 ruelle des Cèpes.

Né à SAINT FRONT LA RIVIERE (24300), le 24 avril 1931.

Célibataire.

Non lié par un pacte civil de solidarité.

De nationalité Française.

Résident au sens de la réglementation fiscale.

Décédé à SAINT-FRONT-LA-RIVIERE (24300) (FRANCE), le 12 décembre 2022.

A consenti un legs universel.

Consécutivement à son décès, ce testament a fait l'objet d'un dépôt aux termes du procès-verbal d'ouverture et de description de testament reçu par Maître Denis PARISIEN, Notaire à SAINT PARDOUX LA RIVIERE, (Dordogne), 36 Avenue Léon Sireyjol, le 2 janvier 2023, duquel il résulte que le légataire remplit les conditions de sa saisine.

Opposition à l'exercice de ses droits pourra être formée par tout intéressé auprès du notaire chargé du règlement de la succession : Maître Denis PARISIEN, notaire à Saint-Pardoux-La-Rivière, référence CRPCEN : 24062, dans le mois suivant la réception par le greffe du tribunal judiciaire de PÉRIGUEUX de l'expédition du procès-verbal d'ouverture du testament et copie de ce testament.

En cas d'opposition, le légataire sera soumis à la procédure d'envoi en possession.

L23VE00018



### AVIS DE SAISINE DE LEGATAIRE UNIVERSEL - DELAI D'OPPOSITION

Article 1007 du Code civil

Suivant testament olographe en date du 29 décembre 2022,

**Monsieur Denis BOUTY**, en son vivant retraité, demeurant à LUNAS (24130) 395 impasse de la Combe Gardel.

Né à LUNAS (24130), le 22 juillet 1953.

Divorcé de Madame Christine MANGA MA KOUNBA et non remarié.

Non lié par un pacte civil de solidarité.

De nationalité française.

Résident au sens de la réglementation fiscale.

Décédé à PÉRIGUEUX (24000) le 4 novembre 2022.

A consenti un legs universel.

Consécutivement à son décès, ce testament a fait l'objet d'un dépôt aux termes du PV d'ouverture et de description de testament reçu par Me CANDAU, Notaire à BERGERAC (Dordogne), 34, bd V. Hugo, le 29/12/2022, duquel il résulte que le légataire remplit les conditions de sa saisine.

Opposition à l'exercice de ses droits pourra être formée par tout intéressé auprès de Me CANDAU, référence CRPCEN : 24024, dans le mois suivant la réception par le greffe du tribunal judiciaire de BERGERAC de l'expédition du PV d'ouverture du testament et copie de ce testament.

En cas d'opposition, le légataire sera soumis à la procédure d'envoi en possession.

L23VE00034

### AVIS DE SAISINE DE LEGATAIRE UNIVERSEL - DELAI D'OPPOSITION

Article 1007 du Code civil  
Article 1378-1 Code de procédure civile  
Loi n°2016-1547 du 28 novembre 2016

Suivant testament olographe en date du 19 août 2022,

**Madame Catherine Joan SARA**, en son vivant retraitée, demeurant à FONROQUE (24500) 12 place de la Bastide. Née à BIRMINGHAM (ROYAUME-UNI), le 2 novembre 1947. Divorcée de Monsieur Robin WALL, suivant jugement rendu par le Tribunal de Première Instance de MILTON KEYNES (ROYAUME-UNI) le 30 août 1995, et non remariée. Non liée par un pacte civil de solidarité. De nationalité britannique. Résidente au sens de la réglementation fiscale. Décédée à BERGERAC (24100), le 24 août 2022.

A consenti un legs universel.

Consécutivement à son décès, ce testament a fait l'objet d'un dépôt aux termes du procès-verbal d'ouverture et de description de testament reçu par Maître Jean-Philippe LOUTON, Notaire Associée de la Société d'Exercice Libéral à Responsabilité Limitée «Jean-Philippe LOUTON, Grégory LOMPRESZ et Elodie BERNERON, Notaires Associés», titulaire d'un Office Notarial EYMET (Dordogne), Place de la Gare, le 12 décembre 2022, duquel il résulte que le légataire remplit les conditions de sa saisine.

Opposition à l'exercice de ses droits pourra être formée par tout intéressé auprès du notaire chargé du règlement de la succession : Maître Jean-Philippe LOUTON, notaire à EYMET Place de la Gare, référence CRPCEN : 24032, dans le mois suivant la réception par le greffe du tribunal judiciaire de BERGERAC de l'expédition du procès-verbal d'ouverture du testament et copie de ce testament.

En cas d'opposition, le légataire sera soumis à la procédure d'envoi en possession.

L23VE00035

### AVIS DE SAISINE DE LEGATAIRE UNIVERSEL - DELAI D'OPPOSITION

Article 1007 du Code civil

Suivant testament olographe en date du 18/07/2007,

**Madame Bernadette Isabelle Marguerite FERNANDEZ**, en son vivant retraitée, demeurant à SAINT-SEURIN-DE-PRATS (24230) 5 impasse de Montvert.

Née à BARBEZIEUX (16300), le 21 juillet 1930.

**Veuve de Monsieur Marcel BANNEY** et non remariée.

Décédée à SAINT-SEURIN-DE-PRATS (24230) le 31 octobre 2022.

A consenti un legs universel.

Consécutivement à son décès, ce testament a fait l'objet d'un dépôt aux termes du PV d'ouverture et de description de testament reçu par Me LAMOTHE, Notaire à BERGERAC (Dordogne), 34, bd V. Hugo, le 03/01/2023, duquel il résulte que le légataire remplit les conditions de sa saisine.

Opposition à l'exercice de ses droits pourra être formée par tout intéressé auprès de Me LAMOTHE, référence CRPCEN : 24024, dans le mois suivant la réception par le greffe du tribunal judiciaire de BERGERAC de l'expédition du PV d'ouverture du testament et copie de ce testament.

En cas d'opposition, le légataire sera soumis à la procédure d'envoi en possession.

L23VE00115



NOTAIRE & Associés 3.0.1  
Associé Fondateur Groupe FRANCE NOTAIRE  
Me Florent POTVIN

### AVIS DE SAISINE DE LEGATAIRE UNIVERSEL - DELAI D'OPPOSITION

Article 1007 du Code civil  
Article 1378-1 Code de procédure civile  
Loi n°2016-1547 du 28 novembre 2016

Suivant testament olographe en date du 11 avril 2012, **Elise Nelly RABUNA**, retraitée, demeurant à BOURDEILLES (24310) EHPAD Faubourg Notre Dame.

Née à PARIS 12<sup>ÈME</sup> ARRONDISSEMENT (75012), le 9 juillet 1922.

**Veuve de Monsieur Edouard Marcel CHASTANET** et non remariée.

Décédée à BOURDEILLES (24310) (FRANCE), le 12 octobre 2022.

A consenti un legs universel.

Ce testament a fait l'objet d'un procès-verbal d'ouverture et de description de testament reçu par Maître Florent POTVIN, notaire associé de la Société Exercice Libéral à Responsabilité Limitée dénommée NOTAIRE & Associés 3.0.1, titulaire de l'Office Notarial de MOULEYDIER, le 4 janvier 2023, duquel il résulte que le légataire remplit les conditions de sa saisine.

Opposition à l'exercice de ses droits pourra être formée par tout intéressé auprès du notaire chargé du règlement de la succession : Maître Florent POTVIN,

notaire à MOULEYDIER, référence CRPCEN : 24027, dans le mois suivant la réception par le greffe du tribunal judiciaire de PÉRIGUEUX de l'expédition du procès-verbal d'ouverture du testament et copie de ce testament.

En cas d'opposition, le légataire sera soumis à la procédure d'envoi en possession.

L23VE00123



**Bertrand CIRON**  
Notaire Associé  
B.P. 21  
24330  
SAINT-PIERRE  
DE-CHIGNAC

### AVIS DE SAISINE DE LEGATAIRE UNIVERSEL - DELAI D'OPPOSITION

Article 1007 du Code civil  
Article 1378-1 Code de procédure civile  
Loi n°2016-1547 du 28 novembre 2016

Suivant testament olographe en date du 10 avril 2017,

**Monsieur Gérard DUBOIS**, en son vivant retraité, demeurant à BASSILLAC ET AUBEROUCHE (24330) 395 chemin du Charpentier EYLIAC.

Né à SAINT-PIERRE-DE-CHIGNAC (24330), le 18 novembre 1950.

Célibataire.

Non lié par un pacte civil de solidarité.

De nationalité française.

Décédé à BASSILLAC ET AUBEROUCHE (24330) (FRANCE), 6 rue du Petit Prince, le 29 mai 2022.

A consenti un legs universel.

Consécutivement à son décès, ce testament a fait l'objet d'un dépôt aux termes du procès-verbal d'ouverture et de description de testament reçu par Maître Bertrand CIRON, Notaire associé au sein de la société d'exercice libéral par actions simplifiée «BERTRAND ET CHARLOTTE CIRON», titulaire d'un Office Notarial à SAINT-PIERRE DE CHIGNAC (24330), 447 avenue du Manoir, soussigné, le 30 décembre 2022, duquel il résulte que le légataire remplit les conditions de sa saisine.

Opposition à l'exercice de ses droits pourra être formée par tout intéressé auprès du notaire chargé du règlement de la succession : Maître Bertrand CIRON, notaire à SAINT PIERRE DE CHIGNAC, référence CRPCEN : 24016, dans le mois suivant la réception par le greffe du tribunal de grande instance de PÉRIGUEUX de l'expédition du procès-verbal d'ouverture du testament et copie de ce testament.

En cas d'opposition, le légataire sera soumis à la procédure d'envoi en possession.

L23VE00141

## TRIBUNAL DE COMMERCE DE PÉRIGUEUX

DÉPÔT DU PROJET DE RÉPARTITION

(Dépôt du 05 janvier 2023)

**SAS TS SHOP GROUP**, 21 Avenue Jean Jaurès, 24120 Terrasson-Lavilledieu, RCS Greffe de Bordeaux 892 445 412. Programmation informatique. Le projet de répartition prévu par l'article L 644-4 du code de commerce est déposé au greffe. Tout intéressé peut contester ledit projet devant le juge-commissaire dans un délai d'un mois à compter de la présente publication.

2023\_2402\_401



Publication effectuée en application des articles L 141-1, L 141-2, L141-3 et R 142-3 du Code Rural et de la Pêche Maritime

La Safer Nouvelle-Aquitaine se propose, sans engagement de sa part, d'attribuer par rétrocession, échange ou substitution tout ou partie des biens suivants :

**XA 47 19 0236 01**

Bois et Prés de bordure des Landes

**COCUMONT** 30 a 50 ca

'La grand segue': D- 242

**ROMESTAING** 7 ha 48 a 78 ca

'A la tuque': B- 591[30](A)- 591[30](B) - 'Coulette': B- 158- 159 - 'Joindal': B- 241 - 244- 587[243]

**XA 47 22 0106 01**

Parcelle en terre avec puits équipé.

**BOURRAN** 2 ha 85 a 00 ca

'La tourrasse-nord': AB- 89[1][P1]

Les informations sur les risques auxquels ces biens seraient exposés sont disponibles sur le site : <http://www.georisques.gouv.fr/>

Les personnes intéressées devront manifester leur candidature, au plus tard le **25/01/2023** : par écrit en précisant leurs coordonnées téléphoniques, **prioritairement auprès du service départemental de la Safer Nouvelle-Aquitaine - 271, Rue de Péchabout - 47008 AGEN - Tel : 05 53 95 19 19** ou des compléments d'information peuvent être obtenus, (ou au siège de la Safer Nouvelle-Aquitaine - Les Coreix - 87430 Verneuil-Sur-Vienne), ou par voie dématérialisée sur le site <http://www.saferna.fr/>

L23VE00135

## CONSTITUTIONS

### BDM BLEY SUD

Société civile  
au capital de 1 000 euros  
Siège social : 4 place du Marché, 47200 MARMANDE

Avis de constitution

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à Marmande du 3 janvier 2023, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme sociale : Société civile

Dénomination sociale : BDM BLEY SUD

Siège social : 4 place du Marché, 47200 MARMANDE

Objet social : - l'achat, l'administration et la gestion par voie de location ou autrement de tout immeuble bâti ou bâti dont elle viendrait à être propriétaire, par voie d'acquisition, échange, apport ou autrement,

- l'obtention de tous emprunts, prêts, avec ou sans garanties hypothécaires destinés au financement des acquisitions ou des travaux,

- la prise de participation dans toutes sociétés immobilières,

- éventuellement et exceptionnellement l'aliénation ou des immeubles devenus inutiles à la Société, au moyen de vente, échange ou apport en société, et généralement toutes les opérations quelconques pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet ci-dessus défini, pourvu que ces opérations ne modifient pas le caractère civil de la société.

Durée de la Société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés

Capital social : 1 000 euros, constitué uniquement d'apports en numéraire

Gérance : Monsieur Jean-François BETHUS, demeurant 3 avenue du Tertre, 47180 Meilhan sur Garonne,

Clauses relatives aux cessions de parts : dispense d'agrément pour cessions à associés, conjoints d'associés, ascendants ou descendants du cédant

Dans tous les autres cas : agrément obtenu à l'unanimité des associés

Immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés d'AGEN

Pour avis

La Gérance

L23VE00091



**Olivier AUGARDE**  
Notaire  
64, rue Royale  
B.P 1  
47270 PUYMIROL  
Tél : 05.53.95.32.74  
Fax : 05.53.95.53.82  
olivier.augarde@notaires.fr

### AVIS DE CONSTITUTION

Suivant acte reçu par Maître Olivier AUGARDE, Notaire à PUYMIROL (47270), 64 Rue Royale, le 23 Décembre 2022, a été constituée une Société Civile Immobilière. Dénomination : **SCI MAPAVI**. Siège social : AGEN (47000) 149 Rue de Foyte-Porc. Objet : Acquisition, transformation, construction, aménagement, administration et location de tous biens et droits immobiliers. Durée : 99 ans. Capital social : 290.100,00 euros. Toutes les cessions de parts, quelle que soit la qualité du ou des cessionnaires, sont soumises à l'agrément préalable à l'unanimité des associés. Gérance : Madame Agnès Marina Aurélie Anaïs LLORCA, épouse de Monsieur Pierre-Jean André BRENA, demeurant à AGEN (47000) 9 rue Saint Fiary. La société sera immatriculée au RCS de AGEN.

L23VE00126

### AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous-seing privé en date du 23/12/2022 à Casteljaloux, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Dénomination : **LES AMIS DAM**

Forme : Société à responsabilité limitée

Capital social : 1.000 euros

Siège social : 36 avenue de la Libération - 47700 CASTELJALOUX

Objet social : restauration rapide, vente sur place ou à emporter sandwicherie, pâtisserie

Durée : 99 ans

Gérants : M. Damien BORDENAVE et Mme Amélie BIBARD demeurant ensemble à CASTELJALOUX (47700) 31 rue Maqueboeuf

La société sera immatriculée au RCS d'Agen

Pour avis, la Gérance

L23VE00128



**SELARL ANNE-LAURE ANGLADE**  
Place José Bès - BP 24  
47700 CASTELJALOUX  
05 53 93 01 30  
annelaure.anglade@notaires.fr

### AVIS DE CONSTITUTION

Suivant acte reçu par Maître Anne-Laure ANGLADE, notaire de la Société d'Exercice Libéral à Responsabilité Limitée dénommée «SELARL Anne-Laure ANGLADE», titulaire d'un Office Notarial à CASTELJALOUX (47700), Place José Bès, le 23 décembre 2022, a été constituée une société civile immobilière ayant les caractéristiques suivantes :

La société a pour objet : l'acquisition, en état futur d'achèvement ou achevés, l'apport, la propriété, la mise en valeur, la transformation, la construction, l'aménagement, l'administration, la location et la vente (exceptionnelle) de tous biens et droits immobiliers, ainsi que de tous biens et droits pouvant constituer l'accessoire, l'annexe ou le complément des biens et droits immobiliers en question..

La dénomination sociale est : SCI DE CHANTERAC.

Le siège social est fixé à : MARMANDE (47200) , 22 rue Georges Braque .

La société est constituée pour une durée de quatre-vingt dix-neuf années

Le capital social est fixé à la somme de : MILLE EUROS (1 000,00 EUR) .

Les apports sont Monsieur Jean PREVOT apporte la somme de CINQ CENTS EUROS (500,00 EUR) et Madame Josiane LANXADE apporte la somme de CINQ CENTS EUROS (500,00 EUR)

Les parts sont librement cessibles entre associés ou ascendant ou descendant d'eux, toutes les autres cessions sont soumises à l'agrément préalable de la collectivité des associés donné par une décision extraordinaire.

Les gérants de la société sont : Monsieur Jean PREVOT et Madame Josiane LANXADE.

La société sera immatriculée au registre du commerce et des sociétés de AGEN

Pour avis

Le notaire.

L23VE00146

### BDM MONDAUT

Société civile  
au capital de 1 000 euros  
Siège social : 4 place du Marché, 47200 MARMANDE

### AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à Marmande du 4 janvier 2023, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme sociale : Société civile

Dénomination sociale : BDM MONDAUT

Siège social : 4 place du Marché, 47200 MARMANDE

Objet social : Achat, administration, gestion par voie de location ou autrement de tout immeuble bâti ou non bâti dont elle viendrait à être propriétaire, par voie d'acquisition, échange, apport ou autrement

Durée de la Société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés

Capital social : 1 000 euros, constitué uniquement d'apports en numéraire

Gérance : Monsieur Jean-François BETHUS, demeurant 3 avenue du Tertre, 47180 MEILHAN SUR GARONNE,

Clauses relatives aux cessions de parts :

agrément requis dans tous les cas

agrément obtenu à l'unanimité des associés

Immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés d'AGEN

Pour avis

La Gérance

L23VE00173

## MODIFICATIONS



LES HARAS DU PAON RAFFAELLO ET ENFANTS

Société civile au capital de 3 048,98 €. Siège social : HARAS DU PAON 47400 VARES. 408 107 092 RCS AGEN

### NOMINATION COGERANTS

Par décision de l'Assemblée générale du 12/12/2022, il a été décidé :

- de la nomination de Madame Anne RAFFAELLO demeurant HARAS DU PAON 47400 VARES en qualité de Gérante à compter du 12/12/2022 ;

- de la nomination de Monsieur Serge RAFFAELLO demeurant 105 rue Paul Pastur 7500 TOURNAI en qualité de Gérant à compter du 12/12/2022 ;

L'article 13 des statuts sera modifié en conséquence.

Modification au RCS d'AGEN

Pour avis. L22VE02995



LES HARAS DU PAON RAFFAELLO ET ENFANTS

Société civile au capital de 3 048,98 €. Siège social : HARAS DU PAON 47400 VARES. 408 107 092 RCS AGEN

### PROROGATION DE LA DUREE DE LA SOCIETE

Aux termes d'un acte reçu par Maître Romain DAROS, en date du 20/11/2020, il a été décidé de proroger la durée de la société de 99 ans à compter du 12 mars 2024.

Les statuts ont été modifiés en conséquence.

Modification au RCS d'AGEN.

Pour avis

L22VE02996



**SERVICE ABONNEMENT**

TÉL. 05 57 14 07 55

[abonnement@echos-judiciaires.com](mailto:abonnement@echos-judiciaires.com)

4 PLACE DU MARCHÉ  
47200 MARMANDE

## YAALA

SARL au capital de 150 €  
Siège social : 15 Place Henri Birac,  
47200 MARMANDE  
RCS d'AGEN n°802 507 426

## AVIS DE POURSUITE D'ACTIVITÉ

L'AGE du 19/12/2022 a décidé qu'il n'y avait pas lieu à dissolution de la société bien que les capitaux propres soient inférieurs à la moitié du capital social.

Mention au RCS d'AGEN  
Pour avis  
La gérance

L23VE00059



**SELARL ALPHA CONSEILS**  
Société d'Avocats  
12 B Cours Washington  
47000 AGEN  
Tél : 05 53 779 778  
www.alpha-conseils-avocats.fr

## QUERY HOLDING

Société A Responsabilité Limitée  
Au capital de 2.973.790 euros  
Siège Social : Zone Industrielle Jean  
Malèze 47240 BON-ENCONTRE  
493 321 194 R.C.S. AGEN

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à BON ENCONTRE du 31/12/2022, les associés ont décidé à l'unanimité :

- de modifier l'objet social pour y ajouter les activités suivantes : L'animation des sociétés membres de son groupe, par l'élaboration de la politique du groupe, sa mise en oeuvre et son suivi auprès de ses filiales, et préciser que toutes les prestations de services et opérations de conseils et d'études seront effectuées au profit des sociétés de son groupe.

- de transformer la Société en Société par Actions Simplifiée à compter du 31/12/2022, sans création d'un être moral nouveau et ont adopté le texte des statuts qui régiront désormais la Société.

Son siège et sa durée demeurent inchangés.

Le capital social reste fixé à la somme de 2.973.790 euros.

Admission aux assemblées et droit de vote : chaque action donne le droit au vote et à la représentation lors des consultations collectives.

Chaque associé a autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.

Transmission des actions : Toutes les cessions, sauf entre associés, sont soumises à l'agrément préalable de la collectivité des associés statuant à la majorité des trois quarts des voix.

Sous sa forme A Responsabilité Limitée, la Société était dirigée par :

Gérants : Patrick QUERY et Marie-Joëlle GAZDA

Sous sa nouvelle forme de SAS, la Société est dirigée par :

Président de la Société : Patrick QUERY, demeurant 92 Chemin du Golf - 47240 BON ENCONTRE.

Directeur Général : Marie-Joëlle GAZDA, demeurant 70 Impasse Castillou - 47240 BON ENCONTRE.

Commissaire aux Comptes : KPMG SA, dont le siège social est sis Tour Ego - 2 avenue Gambetta - 92066 PARIS LA DEFENSE CEDEX. Pour avis

L23VE00090

# In Extenso

Cabinet Husson  
1 rue Marcel Pagnol  
47510 Foulayronnes  
Tél. : 05 53 95 66 35

## ETV INVEST

SASU au capital de 1 000 €  
Siège social : 182 chemin de Bernata  
47200 FOURQUES SUR GARONNE  
RCS d'AGEN n°894 714 047

En date du 30/12/2022, l'associé unique a décidé à compter du 30/12/2022 d'augmenter le capital social de 90 960 € par voie d'apport de droits sociaux, au moyen de l'émission de 90 960 actions nouvelles de 1 € chacune entièrement libérées et attribuées à M. Laurent HEURTER, en le portant de 1 000 € à 91 960 €.

Article 6 et 7 des statuts modifié en conséquence.

Modification au RCS d'AGEN.

L23VE00094



**SELARL ALPHA CONSEILS**  
Société d'Avocats  
12 B Cours Washington  
47000 AGEN  
Tél : 05 53 779 778  
www.alpha-conseils-avocats.fr

## GRANABIO

Société par Actions Simplifiée  
au capital de 70.000 euros  
Siège social : Gaussens - 47520 LE PAS-SAGE DAGEN  
844 467 647 R.C.S. AGEN

Il résulte des décisions unanimes du 28/12/2022 que les associés ont décidé :

- de nommer la Société DEDIA AUDIT, affiliée au réseau BAKER TILLY STREGO, sis 10 Place Alfonse Jourdain - 31000 TOULOUSE, en qualité de Commissaire aux Comptes, pour une période de six exercices, incluant l'exercice 2022 en cours, soit jusqu'à l'Assemblée appelée à statuer sur les comptes de l'exercice clos le 31/12/2027.

- de transférer à compter du 28/12/2022, le siège social sis Agropole Innovation - 2 Chemin du Saylat - 47310 ESTILLAC à Gaussens - 47520 LE PAS-SAGE D'AGEN, et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts.

Pour avis, la Présidente

L23VE00095

FINANCIERE OPALE  
SAS au capital de 300 000 €  
Lieu dit Moulià 47170 POUDENAS  
522 426 725 RCS AGEN

Le 02/01/2023, le Président décide de révoquer le Directeur Général M. Jean MONJOU.

L23VE00142

ELECTRA  
Société par actions simplifiée au capital de 500.000 euros Siège social : Lieu dit Moulià - 47170 POUDENAS  
304 350 002 RCS AGEN

Le 02/01/2023, l'associé unique a pris acte des fins de mandats de M. Jean MONJOU, Président et de M. Eric ANDOUARD, Directeur Général. Le nouveau président est M. Bruno FELICLI demeurant 30 avenue du Périgord 33370 SALLE-BOEUF.

L23VE00143

## FLOW - LA SAVONNERIE

SAS au capital de 2500 €  
Siège social : 3 CHE DU SABLON  
78770 Marq  
841 245 855 RCS de Versailles

Le 05/01/2023, le président a décidé de transférer le siège social Vincens 47250 Cocumont

- Président : Mme NOEL Florence, demeurant Vincens 47250 Cocumont

Radiation au RCS de Versailles et réimmatriculation au RCS d' Agen

L23VE00150



**JURI-LAWYERS CONSULTANTS**  
SOCIÉTÉ D'AVOCATS INTERBARREAUX

Marmande - Bordeaux  
Tél. 05 53 76 06 06  
www.cabinet-jlc.com

Aux termes d'une délibération en date du 9 décembre 2022, l'associé unique de la société PHARMACIE CASEROTTO, SELARL au capital de 15 000 euros, dont le siège social est sis 24-26 Rue de la Grenouillette 33790 PELLEGRUE, immatriculée au RCS de BORDEAUX (33) sous le numéro 817 746 209, a décidé de transférer le siège social du 24-26 Rue de la Grenouillette - 33790 PELLEGRUE au 2 Rue Saint Michel 47210 VILLEREAL à compter du 12 décembre 2022 et de modifier en conséquence l'article V des statuts.

Gérance : Monsieur Gilles CASEROTTO, demeurant 570 Rue de la Montée 47800 SAINT PARDOUX ISAAC,

La Société, immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de BORDEAUX (33) sous le numéro 817 746 209 fera l'objet d'une nouvelle immatriculation auprès du Registre du commerce et des sociétés d'AGEN (47).

Pour avis  
La Gérance

L23VE00169



**VOXEL**  
Société d'Avocats  
1 rue François Neveux  
ZAC de Trenque Bât. Atrium  
47550 Boé  
Tél : 05 53 47 50 00  
Fax : 05 53 47 49 00  
www.voxel-avocats.fr

GRUPE ASSISTALLIANCE  
Société par Actions Simplifiée  
au capital de 10.650 euros  
Siège social : 50, boulevard Carnot  
47000 AGEN  
490 016 540 R.C.S. AGEN

Aux termes d'une délibération en date du 2 janvier 2023, l'Assemblée Générale Extraordinaire des actionnaires a décidé de modifier la dénomination sociale, qui devient GARUMNA CAPITAL et ce à compter du 2 janvier 2023, et de modifier en conséquence l'article 3 des statuts.

Pour avis. Le Président.

L23VE00175

## SOCIÉTÉ DE JENTHIEU

EARL au capital de 137 025 €  
Siège social : 1092 Chemin de Joueju-St-Martin 47160 BUZET-SUR-BAISE  
410 075 097 RCS AGEN

L'assemblée générale, en date du 31 décembre 2022 a décidé :

- La transformation de la société en Société Civile d'Exploitation Agricole à compter du 31 décembre 2022. Cette transformation entraîne la publication de la mention suivante :

- Forme juridique

Ancienne mention : Exploitation Agricole à Responsabilité Limitée

Nouvelle mention : Société Civile d'Exploitation Agricole

- La modification de la gérance à compter du 31 décembre 2022

Ancienne gérance : Eric LABAT

Nouvelle gérance : Zoé, Marie LABAT, demeurant 7 Rue Latapie 47600 NERAC

Mentions seront faites au RCS : AGEN

L23VE00179

## DISSOLUTIONS

**Diana HENRY**  
Associée & Médiateuse  
83, Avenue d'Arès 33200 BORDEAUX  
diana.henry@avocat-conseil.fr  
Tél. 09 53 45 12 90

Par décision du 13 décembre 2022, l'associé unique de la société **HOLDING MOIRACAISE**, SARL au capital de 590 euros ayant son siège social 365 Les Hauts de Segougnac - 47310 MOIRAX, 799 109 780 RCS AGEN, a décidé la dissolution amiable de la Société à compter de ce jour.

L'associé unique a nommé comme Liquidateur amiable Monsieur Denis BERTOLINO demeurant 365 Les Hauts de Segougnac 47310 MOIRAX, avec les pouvoirs les plus étendus pour réaliser les opérations de liquidation et parvenir à la clôture de celle-ci.

Le dépôt des actes et pièces relatifs à la liquidation sera effectué au greffe du tribunal de commerce d'AGEN.

Le siège de la liquidation est fixé 365 Les Hauts de Segougnac 47310 MOIRAX, adresse à laquelle toute correspondance devra être envoyée, et, actes et documents relatifs à la liquidation devront être notifiés.

L23VE00129

## CLÔTURES



**EXTENCIA**  
2, rue Claude Boucher  
CS 70021  
33070 BORDEAUX CEDEX

« GASCOGNE SANTE SERVICES »  
Société par Actions Simplifiée Société en Liquidation

Au capital de 2 000,00 Euros  
Siège social et siège de liquidation : Lieu -dit Mézard  
47360 PRAYSSAS  
R.C.S.: AGEN 514 245 505

## AVIS DE LIQUIDATION

Aux termes du PV de l'AGO du 31 décembre 2021, les associés ont approuvé les comptes de liquidation, donné quitus au Liquidateur, Monsieur Frédéric LUMALE, demeurant à LENCOUACQ (40120), Route de Roquefort, et déchargé ce dernier de son mandat, prononcé la clôture des opérations de liquidation.

Les comptes de liquidation seront déposés au Greffe du Tribunal de commerce d'AGEN.

Mention sera faite au RCS d'AGEN.  
Pour avis,  
Le liquidateur

L23VE00017

## COSSU FRERES

SAS au capital de 10 000 €  
Siège social : ZA HAUT AGENAIS LE FOSSAL  
47500 MONTAYRAL  
RCS d'AGEN n°831 982 574

L'assemblée d'associés du 30/09/2022 a approuvé les comptes de liquidation, déchargé le liquidateur M. COSSU Enguerran de son mandat, lui a donné quitus de sa gestion et a constaté la clôture des opérations de liquidation à compter du 30/09/2022.

Les comptes de la liquidation seront déposés au greffe du Tribunal de commerce d'AGEN.

Pour avis  
Enguerran COSSU

L23VE00101

# 24H/24H

PUBLICATION DE VOTRE ANNONCE LÉGALE  
EN LIGNE VIA NOTRE PLATEFORME INTERNET

## LOCATIONS GERANCES

 **SELARL F. BLAJAN  
B. LAGIER  
et L. LANTAUME-BAUDET**  
Notaires Associés  
54 Avenue du Maréchal Foch  
47600 NERAC

## LOCATION GERANCE

Aux termes d'un acte reçu par Maître Romain QUANTIN, Notaire à NERAC (47600) le 20 décembre 2022.

La **COMMUNE DE REAUP-LISSE**, collectivité territoriale, personne morale de droit public située dans le département de LOT-ET-GARONNE, dont l'adresse est à REAUP-LISSE (47170) 190 place Jules Laroze, identifiée au SIRENE sous le n°214 702 219 ;

A donné en location-gérance à M. Raphaël Adrien **MONDIN**, demeurant à MOUCHAN (32330) lieu-dit Bidot,

Un fonds de commerce d'alimentation générale, fruits et légumes, mercerie, vente de bouteilles de gaz, tabac-presses et jeux, point retrait espèces, bar brasserie, sis à REAUP-LISSE (47170), le Bourg

Pour une durée de trois ans à compter du 20 décembre 2022 pour se terminer le 19 décembre 2025. Renouvellement par tacite reconduction.

Pour Avis

L23VE00165

## FONDS DE COMMERCE

 **JURI-LAWYERS  
CONSULTANTS**  
SOCIÉTÉ D'AVOCATS  
INTERBARREAUX  
Marmande - Bordeaux  
Tél. 05 53 76 06 06  
www.cabinet-jlc.com

## CESSIONS DE FONDS DE COMMERCE

Suivant acte sous-seing privé en date à Marmande, du 9 décembre 2022, enregistré au Service de la Publicité Foncière et de l'Enregistrement Agen 1, sous la mention Dossier 2023 00000248 référence 4704P01 2023 A 00025 la société PHARMACIE MONDERER, Société d'Exercice Libéral A Responsabilité Limitée au capital de 43 250 euros, dont le siège social est sis 2 Rue Saint Michel 47210 VILLE-REAL, immatriculée au RCS d'AGEN (47) sous le numéro 510 584 725, a vendu à la société PHARMACIE CASEROTTO, Société d'Exercice Libéral à Responsabilité Limitée au capital de 15 000 euros, dont le siège social est sis 24-26 Rue de la Grenouillette 33790 PELLEGRUE, immatriculée au RCS de BORDEAUX (33) sous le numéro 817 746 209, un fonds d'officine de pharmacie exploité 2 Rue Saint Michel 47210 VILLE-REAL, lui appartenant, moyennant le prix principal de 2 400 000 euros s'appliquant aux éléments incorporels pour 2 375 000 euros, aux éléments corporels 25 000 euros.

L'entrée en jouissance a été fixée au 12 décembre 2022.

Les oppositions, s'il y a lieu, seront reçues en la forme légale au plus tard dans les dix jours de la dernière en date des publications légales, à l'adresse du fonds cédé et pour la correspondance au Cabinet SELARL DMV AVOCATS, sis 1 rue Duffour Dubergier 33000 BORDEAUX, où domicile a été élu à cet effet.

L23VE00166

## REGIMES MATRIMONIAUX

 **Olivier AUGARDE**  
Notaire  
64, rue Royale  
B.P. 1  
47270 PUYMIROL  
Tél : 05.53.95.32.74  
Fax: 05.53.95.53.82  
olivier.augarde@notaires.fr

## CHANGEMENT DE REGIME MATRIMONIAL

Suivant acte reçu par Maître Olivier AUGARDE, Notaire titulaire d'un Office

Notarial à PUYMIROL (Lot et Garonne), CRPCEN 47015, le 3 janvier 2023, a été conclu le changement de régime matrimonial portant adoption du régime de la Communauté Universelle entre :

**Monsieur Bernard Maurice Marie CHAUVIN**, retraité, et **Madame Jocelyne Thérèse EMERIAULT**, retraitée, demeurant ensemble à PONT DU CASSE (47480) 3 rue des Capucines.

Mariés à la mairie de SAINT-CYR-SUR-LOIRE (37540) le 22 décembre 1973 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable.

Les oppositions pourront être faites dans un délai de trois mois et devront être notifiées par lettre recommandée avec demande d'avis de réception ou par acte d'huissier de justice, à Me AUGARDE, notaire à PUYMIROL, 64 Rue Royale.

Pour insertion

Le notaire.

L23VE00052

 SCP Dominique LAUZIN-ROY  
et Clémence ESCAFFRE  
Notaires associés  
47000 (AGEN)  
70, Rue Lamouroux

## AVIS DE MODIFICATION DE REGIME MATRIMONIAL

Suivant acte reçu par Me Dominique LAUZIN-ROY, Notaire à AGEN, le 06 décembre 2022, **M. Francis LURO**, et **Mme Nadine ZAMBONI**, son épouse, demeurant à AGEN (47000), 9 rue Ledru-Rollin, ont modifié pour l'avenir leur régime matrimonial de la façon suivante :

Ajout au régime de la séparation de biens, d'une société d'acquêts, comprenant exclusivement une maison située à AGEN, 9 rue Ledru-Rollin et un garage situé à AGEN, 4 impasse Ledru Rollin, avec clause d'attribution intégrale de la société d'acquêts au profit du conjoint survivant pour cause de décès uniquement.

Les oppositions pourront être faite dans un délai de trois mois et devront être notifiées par lettre recommandée avec demande d'avis de réception ou par acte d'huissier de justice à Me LAUZIN-ROY, Notaire sus-nommé.

POUR AVIS

Maître Dominique LAUZIN-ROY

L23VE00181

## ADDITIFS RECTIFICATIFS

### M2C

Société civile au capital de 6 097,96 €. Siège social : Combe Rouzin 47320 CLAIRAC. RCS d'AGEN n°379 382 138

Additif à l'annonce parue sous le n°L22VE01863 dans l'édition du 26/10/2022 en page 55. Il fallait ajouter : la modification de la dénomination qui sera désormais GFH au lieu de M2C.

L23VE00092

## AUTRES ANNONCES

### AVIS DE SAISINE DE LEGATAIRE UNIVERSEL - DELAI D'OPPOSITION

Article 1007 du Code civil  
Article 1378-1 Code de procédure civile  
Loi n°2016-1547 du 28 novembre 2016

Suivant testament olographe en date du 20 juillet 2022,

**Monsieur Jean DELRIEU**, en son vivant Retraité, demeurant à PENNE-D'AGENAIS (47140) 1 avenue de la Myre Mory Ehpad de Penne.

Né à VILLENEUVE-SUR-LOT (47300), le 29 mars 1927.

Célibataire.

Non lié par un pacte civil de solidarité.

De nationalité française.

Résident au sens de la réglementation fiscale.

Décédé à PENNE-D'AGENAIS (47140) (FRANCE), le 2 octobre 2022.

A consenti un legs universel.

Consécutivement à son décès, ce testament a fait l'objet d'un dépôt aux termes du procès-verbal d'ouverture et de description de testament reçu par Maître François CALVET, notaire associé de la Société : «Société d'Exercice Libéral à Responsabilité Limitée Office Notarial Saint-Cyr, titulaire d'un Office Notarial» ayant son siège à VILLENEUVE SUR LOT, 45 rue des Vignes, le 28 octobre 2022, duquel il résulte que le légataire remplit les conditions de sa saisine.

Opposition à l'exercice de ses droits pourra être formée par tout intéressé auprès du notaire chargé du règlement de la succession : Maître François CALVET, notaire à VILLENEUVE SUR LOT, référence CRPCEN : 47044, dans le mois suivant la réception par le greffe du tribunal judiciaire de AGEN (Lot et Garonne) de l'expédition du procès-verbal d'ouverture du testament et copie de ce testament.

En cas d'opposition, le légataire sera soumis à la procédure d'envoi en possession.

L23VE00097

### SCP ELODIE ALBERTINI-HERAULT ET SANDRA BERGER, NOTAIRES ASSOCIÉES

### VENTE DE PARCELLES BOISÉES

En application des dispositions de l'article L.331-19 du Code forestier, Monsieur Jean-Paul GREILLER avise son intention de mettre en vente les parcelles boisées ci-après désignées dont il est propriétaire :

Sur la commune de SAINT GERAUD (Lot-et-Garonne), les parcelles suivantes :

section AH n°36, AH n°38, AH n°55 et AH n° 196 Lieudit Herbonne Sud et Cramail d'une contenance totale de 01 ha 00a 45 ca.

Moyennant le prix principal de QUATRE MILLE DIX-HUIT EUROS (4.018,00€) payable comptant le jour de la signature de l'acte de vente auquel s'ajoutera la provision sur droits et frais d'acquisition.

Tout propriétaire d'une parcelle boisée contiguë à ce terrain dispose d'un délai de deux mois à compter de l'affichage en la mairie de SAINT GERAUD de cet avis de vente, soit à compter du 29 décembre 2022, pour faire connaître l'exercice de son droit de préférence au prix et conditions fixés par le vendeur. Pour les conditions précises de la vente projetée, il est renvoyé à l'affichage en mairie.

L'exercice de ce droit doit être notifié, par lettre recommandée avec avis de réception ou par remise contre récépissé, à Maître Elodie ALBERTINI-HERAULT, Notaire à MIRAMONT DE GUYENNE 1 rue Jasmin, dument mandaté à cet effet par le vendeur.

L'absence de réponse dans le délai de deux mois suivant la date d'affichage en mairie équivaudra à un refus de l'offre de vente.

Maître Elodie ALBERTINI-HERAULT

L23VE00110

## TRIBUNAL DE COMMERCE D'AGEN

DÉPÔT DU PROJET DE RÉPARTITION

(Dépôt du 02 janvier 2023)

**SARL LA DURAQUOISE**, 3 Place du 8 Mai, 47120 Duras, RCS Greffe d'Agen 414 007 955. Fabrication de radiateurs et de chaudières pour le chauffage central. Le projet de répartition prévu par l'article L 644-4 du code de commerce est déposé au greffe. Tout intéressé peut contester ledit projet devant le juge-commissaire dans un délai d'un mois à compter de la présente publication.

2023\_4701\_666

**SAS LA MAISON DU CARTON**, 41 Avenue Georges Delpech, 47000 Agen, RCS Greffe d'Agen 897 703 302. Commerce de détail de meubles. Le projet de répartition prévu par l'article L 644-4 du code de commerce est déposé au greffe. Tout intéressé peut contester ledit projet devant le juge-commissaire dans un délai d'un mois à compter de la présente publication.

2023\_4701\_667

**SARL VITENVRAC**, Avenue D Aquitaine, Zac de Trenque, 47550 Boé, RCS Greffe d'Agen 895 240 448. Supérettes. Le projet de répartition prévu par l'article L 644-4 du code de commerce est déposé au greffe. Tout intéressé peut contester ledit projet devant le juge-commissaire dans un délai d'un mois à compter de la présente publication.

2023\_4701\_668

**MONTEIL Aurore, Christiane**, 1006 Avenue de la Libération, 47450 Colayrac -Saint-Cirq, RCS Greffe d'Agen 529 092 058. Vente à domicile. Le projet de répartition prévu par l'article L 644-4 du code de commerce est déposé au greffe. Tout intéressé peut contester ledit projet devant le juge-commissaire dans un délai d'un mois à compter de la présente publication.

2023\_4701\_669

**POUR RECEVOIR  
LE SERVICE RÉGULIER DE  
NOTRE JOURNAL**

**ABONNEZ-VOUS !**

**SERVICE ABONNEMENT**

TÉL. 05 57 14 07 55

**ABONNEMENT@ECHOS-JUDICIAIRES.COM**

## CONSTITUTIONS

Par ASSP en date du 23/12/2022, il a été constitué une SASU dénommée :

## KAMPAOH FRANCE

Siège social : 24 rue de la citadelle 64220 SAINT-JEAN-PIED-DE-PORT. Capital : 10 000 €. Objet social : La Société a pour objet, en France et à l'étranger : - Toutes opérations concernant, directement ou indirectement, les activités de loisirs, camping et caravaning de toutes catégories ; - L'acquisition, la location, la prise à bail, la construction, l'aménagement et la mise en valeur de tous terrains convenant aux activités précitées ; - La création, l'acquisition, l'exploitation, la prise ou la mise en gérance libre de tous fonds de commerce se rattachant directement à l'objet ci-dessus ; - La participation de la Société, par tous moyens, dans toutes opérations pouvant se rapporter à son objet par voie de création de sociétés nouvelles, de souscriptions ou d'achat de titres ou droits sociaux, de fusion ou autrement ; - et généralement toutes opérations financières, commerciales, industrielles, mobilières et immobilières pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet ci-dessus ou à tous objets similaires ou connexes, de nature à favoriser son développement ou son extension. Président : la société de droit étranger AKAMPAO MOVMENT SOCIEDAD LIMITADA située Calle Red Cinco num.49 41500 SEVILLA Espagne immatriculée au Registre de SEVILLA B90309212. Directeur Général : M GUILLIEUX Olivier demeurant 24 rue de la Citadelle 64220 SAINT-JEAN-PIED-DE-PORT. Admission aux assemblées et exercice du droit de vote : Chaque actionnaire est convoqué aux Assemblées. Chaque action donne droit à une voix. Clauses d'agrément : La cession de titres de capital et de valeurs mobilières donnant accès au capital à un tiers ou au profit d'un associé est soumise à l'agrément préalable de la collectivité des associés. Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de BAYONNE.

L23VE00089

Aux termes d'un ASSP en date du 08/12/2022, il a été constitué une SASU ayant les caractéristiques suivantes :

Dénomination : ASCENSEURS BASCO LANDAIS CONSEIL

Objet social : La fourniture auprès d'entreprises ou de particuliers de tous types de prestations de services, de conseils ou accompagnement technique, commercial, formation, opérationnel, organisationnel ou autre dans le domaine des ascenseurs, éleveurs, et automatismes.

Siège social : 1800 Chemin d'Ostalepea, 64210 AHETZE

Capital : 1 000 €

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de BAYONNE

Président : M. NAVA Vincent, demeurant 1800 Chemin d'Ostalepea, 64210 AHETZE

Admission aux assemblées et droits de votes : Tout associé a le droit de participer aux assemblées générales et aux délibérations personnellement ou par un mandataire, quel que soit le nombre de ses actions, sur simple justification de son identité, dès lors que ses titres sont inscrits en compte à son nom.

Clause d'agrément : Sous réserve du non exercice du droit de préemption par les associés, la cession à un tiers de titres par un associé est soumise à l'agrément préalable de la collectivité des associés.

Pour avis  
Le Président

L23VE00104

AVIS est donné de la constitution  
de la Société

## BILTOKI ANGERS

FORME : Société par Actions Simplifiée

CAPITAL : 1.000 €

SIEGE SOCIAL : 9b rue Paul Courbin 64600 ANGLET

OBJET (indiqué sommairement) :

-la location et l'exploitation de biens immobiliers sis à ANGERS ainsi que la création, l'exploitation et la gestion dans

ces lieux d'une halle de marché, et toutes activités liées ;

-la création, la gestion, l'exploitation et l'animation commerciale de fonds de commerce de cafés, bars, restauration, situés dans ladite halle (ou à l'extérieur le cas échéant),

- la création, la gestion et l'exploitation de tous fonds de commerce, situés dans ladite halle.

PRÉSIDENT : Romain ALAMAN demeurant 18 Jardins de Bassilour 64210 BIDART

DUREE : 99 ans

AGREMENT : la cession des actions de l'associé unique est libre. En cas de pluralité d'associés, toutes les cessions d'actions, sauf entre associés, sont soumises à l'agrément de la collectivité des associés.

EXERCICE DU DROIT DE VOTE : pour le droit de vote et de représentation aux décisions d'associés, chaque action donne droit à une voix.

La Société sera immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de BAYONNE.

Pour avis

L23VE00105



Avis est donné de la constitution d'une Société présentant les caractéristiques suivantes :

DENOMINATION : **Garage de la Coline**

FORME : Société à responsabilité limitée unipersonnelle

SIEGE SOCIAL : Chemin Crampé - 64230 MOMAS

OBJET : - garage automobile, réparations, entretien, dépannage et nettoyage de véhicules toutes marques, vente de véhicule d'occasion, import-export, location de véhicules légers et utilitaires, vente de pièces détachées et d'accessoires, vente de carburant et lubrifiants

DUREE : 99 ans

CAPITAL : 3000 euros

GERANT : Monsieur Thomas, Nicolas COURTILLOUX, demeurant 20, route de Margou - 64370 MORLANNE

IMMATRICULATION : RCS PAU  
L23VE00112

## FIDAL

AVOCATS

19, avenue du Président  
John Fitzgerald Kennedy - B.P. 50  
33695 MERIGNAC CEDEX

Avis est donné de la constitution, pour une durée de 99 ans, d'une société civile qui sera immatriculée au RCS de Bayonne, dénommée CASCADE, au capital de 1.000 euros uniquement composé par des apports en numéraire, ayant son siège à 1231 Route de Mouguerre 64990 LAHONCE et ayant pour objet l'acquisition, la propriété, la construction, l'administration et l'exploitation par bail ou autrement de tous immeubles et terrains, bâtis ou non bâtis dont elle pourrait devenir propriétaire ultérieurement par voie d'acquisition, d'échange, apport ou autrement ; l'édification de toutes constructions ainsi que la réfection et l'aménagement de celles existantes ; la prise de participation au capital de toutes sociétés existantes ou nouvelles, la gestion et la cession éventuelle de ces participations, l'acquisition, l'échange, la vente, l'administration, l'exploitation par bail, location ou autrement de tous immeubles entrant ou compris dans son patrimoine.

Les parts sociales, librement cessibles entre associés, ne peuvent être cédées

à d'autres personnes qu'avec l'agrément de tous les associés. Les premiers gérants de la société sont Madame Marie-José CHIHGAIN ép. ALBERT et Monsieur Jacques ALBERT, demeurant tous deux à 1231 Route de Mouguerre 64990 LAHONCE.

L23VE00145

## In Extenso

SUD ATLANTIQUE  
ZA la Carrère, 99 rue de la Cantère  
40990 St-Vincent-de-Paul

## AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous signature électronique, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme : Société par Actions Simplifiée

Dénomination : **REX**

Siège : Maison Landaxoan, Quartier Cherchebruit 64310 St-Pée-sur-Nivelle

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au Registre du commerce et des sociétés

Capital : 2.000 euros

Objet :

- L'acquisition, la gestion de tout portefeuille de valeurs mobilières et autres titres de placement,

- La prise de participation au capital de toutes sociétés existantes ou nouvelles et la gestion de ces participations,

- L'acquisition, l'échange, la vente, l'administration, l'exploitation par bail, location ou autrement de tous immeubles entrant ou compris dans son patrimoine,

- L'activité de société holding animatrice par la définition et la mise en œuvre de la politique du groupe,

- L'animation des sociétés qu'elle contrôle exclusivement ou conjointement ou sur lesquelles elle exerce une influence notable en participant activement à la définition de leurs objectifs et de leur politique économique,

- La prestation de tous services se rapportant aux activités ci-dessus et notamment de services d'assistance administrative, comptable et de gestion, financière, commerciale, RH, technique, juridique et fiscale, au profit de ses filiales ou sous-filiales

Exercice du droit de vote : Tout associé peut participer aux décisions collectives sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions au jour de la décision collective.

Sous réserve des dispositions légales, chaque associé dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.

Transmission des actions : La cession des actions de l'associé unique est libre.

Agrément : Les cessions d'actions, à l'exception des cessions aux associés, sont soumises à l'agrément de la collectivité des associés.

Président : Monsieur Ramuntcho SANTESTEBAN, demeurant Maison Landaxoan, Quartier Cherchebruit 64310 St-Pée-sur-Nivelle.

La Société sera immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Bayonne.

L23VE00157



Est constituée par apport d'éléments corporels pour 10.000 € selon contrat d'apport daté du 28/12/2022, la SARLU «CED LA POSE»

Capital : 10.000 €

Durée : 99 ans

Siège : Casteide-Candau (64370), 250 route de Saint-Médard.

Objet : Pose et réparation de menuiseries en bois, PVC ou tout autre matériaux et toutes fermetures industrielles et d'habitation et vente de toute pièce en lien avec l'activité, tous travaux d'isolation phonique, acoustique, frigorifique et vente de matériaux isolants,

Gérance : Cédric HOUSSE au demeurant au siège de la Société.

RCS Pau.

L23VE00171

## LA VIE ÉCONOMIQUE

DU SUD-OUEST

## ABONNEMENT

6 MOIS D'ABONNEMENT 35 € TTC SOIT 26 NUMÉROS

1 AN D'ABONNEMENT 55 € TTC SOIT 52 NUMÉROS

2 ANS D'ABONNEMENT 85 € TTC SOIT 104 NUMÉROS

NOM \_\_\_\_\_

PRÉNOM \_\_\_\_\_

ENTREPRISE \_\_\_\_\_

ADRESSE \_\_\_\_\_

EMAIL \_\_\_\_\_

TEL \_\_\_\_\_

Adresse de livraison si différente de l'adresse de facturation à compléter  
et à retourner, accompagné de votre règlement à l'ordre de la VIE ÉCONOMIQUE  
108 rue Fondaudège CS 71900 - 33081 BORDEAUX Cedex

CONTACT : CATHERINE DEPETRIS

ABONNEMENT@ECHOS-JUDICIAIRES.COM / 05 57 14 07 55



## MODIFICATIONS



**EXTENCIA**  
2, rue Claude Boucher  
CS 70021  
33070 BORDEAUX CEDEX

«TOKIMMO»

Société par Actions Simplifiée  
Au capital de 3 267 000,00 Euros  
Siège Social 25 Boulevard de la Mer,  
64600 ANGLET  
RCS BAYONNE 843 502 816

Par AGE de l'associé unique en date du 01/09/2022, il a été décidé de transférer le siège social de (64100) BAYONNE 11, Avenue Toki Eder à (64600) ANGLET 25, Boulevard de la Mer, et ce à compter du 1<sup>er</sup> septembre 2022.

L23VE00013

## SARL AJPC

Société à responsabilité limitée  
au capital de 8 000 euros  
Siège social: Aire de Lacq Audejos Nord  
- Autoroute A 64 64170 ARTIX  
RCS PAU 499 693 174

Aux termes d'une délibération en date du 25 Octobre 2022, l'Assemblée Générale Extraordinaire des associés, statuant en application de l'article L. 223-42 du Code de commerce, a décidé qu'il n'y avait pas lieu à dissolution de la Société.

Pour avis

La Gérance

L23VE00191



CF Sociétés d'Avocats  
www.cf-avocats.fr  
contact@cf-avocats.fr

**JOLIES CULOTTES**  
Société par actions simplifiée  
au capital de 13.618,00 euros  
Siège social : 25 Avenue de la Vallée  
Heureuse  
64110 GELOS  
819 156 845 RCS PAU

## AUGMENTATION DE CAPITAL

Aux termes du procès-verbal de l'Assemblée générale extraordinaire du 8

décembre 2022 et de la décision du Président du 4 janvier 2023, le capital a été augmenté d'une somme en numéraire de 2.412,20 euros pour être porté à 13.618,00 euros. Le capital est désormais divisé en 136.180 actions de 10 centimes de valeur nominale.

L'article 6 « Apports » et l'article 7 « Capital social » des statuts ont été modifiés en conséquence.

Mention sera faite au RCS de PAU.

Pour avis,

L23VE00192

## DISSOLUTIONS

# In Extenso

**IN EXTENSO SUD ATLANTIQUE**  
3 Cours Jardin Public  
64270 Salles-de Béarn

## SCI SAINT MARCEL

Société Civile Immobilière  
au capital de 1.524,49 euros  
Siège social : 443 Chemin de Larriou  
64300 Loubieng  
Siège de liquidation : 443 Chemin de  
Larriou 64300 Loubieng  
392 897 955 RCS Pau

L'Assemblée Générale Extraordinaire réunie le 15/12/2022 a décidé la dissolution anticipée de la Société à compter de ce jour et sa mise en liquidation amiable sous le régime conventionnel dans les conditions prévues par les statuts et les délibérations de ladite assemblée.

Elle a nommé comme liquidateur M-demoiselle Annick LEVECO, demeurant 443 Chemin de Larriou 64300 Loubieng, pour toute la durée de la liquidation, avec les pouvoirs les plus étendus tels que déterminés par la loi et les statuts pour procéder aux opérations de liquidation, réaliser l'actif, acquitter le passif, et l'a autorisé à continuer les affaires en cours et à en engager de nouvelles pour les besoins de la liquidation.

Le siège de la liquidation est fixé 443 Chemin de Larriou 64300 Loubieng. C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes et documents concernant la liquidation devront être notifiés.

Les actes et pièces relatifs à la liquidation seront déposés au Greffe du Tribunal de Commerce de Pau, en annexe au

Registre du Commerce et des Sociétés.

L23VE00125

# LA VIE ÉCONOMIQUE

DU SUD-OUEST

## HEBDOMADAIRE D'INFORMATIONS ÉCONOMIQUES

Édité par COMPO-ECHOS  
SARL au capital de 50 000 €  
Siège social : 108 rue Fondaudège  
CS 71900 - 33081 Bordeaux Cedex  
SIRET 353 502 644 00019

Directeur de la publication : Guillaume LALAU  
Directeur délégué : Nicolas THOMASSET  
Rédacteur en chef : Vincent ROUSSET  
Directeur des opérations : Laurent RAFFALLI  
Direction artistique : David PEYS

Maquettistes : Sarah ALBERT & Noëlle SANZ

Secrétaire général des rédactions : Michel CASSE  
Rédaction : Nathalie VALLEZ, Jennifer WUNSCH,  
Chantal BOSSY, Suzanne BOIREAU-TARTARAT,  
Nelly BETAÏLE, Jonathan BITEAU,  
Matthieu DAL'ZOVO, Eustelle LOUSTALET-TURON,  
Vincent BIARD, Hermance HITTE  
& Marie-Amélie HUSSON

Responsable Organisation et Systèmes  
d'Information : Ophélie BROUTTIER

Chargée de Webmarketing  
et Community Manager : Cyrielle MORFEA

Assistante communication digitale :  
Magalie RICCETTI

Responsable annonces légales :  
Emmanuelle GESLAIN

Direction financière et administrative :  
Katia DE STEFANO

Responsable comptable :  
Florence MANOEUVRIER

Service abonnement : Catherine DEPETRIS

Service comptabilité : Élodie VIGNEAU

Service commercial annonces légales :  
Anthony BLUTEAU, Christophe CLERTEAU,  
Franck DUPÉRIÉ & Christine SABOURIN

## PUBLICITÉ

Tél. 05 56 52 32 13  
publicite@echos-judiciaires.com

Dépôt légal à parution Hebdomadaire  
Parution le mercredi

Impression : ROTIMPRES  
Carrer del Pla de l'Estany, sn,  
17181 Aiguaviva, Girona, Espagne

ROUTAGE : SUD MAILING

Commission paritaire  
n° 1027182705

ISSN 2729-0034

Prix unitaire : 1,80 €

Abonnement 1 an : 55 €

Membre Rés HédoEco



# 65. HAUTES-PYRÉNÉES

## MODIFICATIONS

## HM 67

Société à Responsabilité Limitée  
Au capital de 1.000 euros  
Siège social : 196 boulevard du Général de  
Gaulle 65300 Lannemezan  
891 182 354 RCS Tarbes

Suivant déclaration en date du 15 décembre 2022, la SOCIÉTÉ D'EXPLOITATION DES ÉTABLISSEMENTS JACOMET, Société à Responsabilité Limitée au capital de 100.400 euros, ayant son siège social siège social au 196 boulevard du Général de Gaulle 65300 Lannemezan, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés sous le numéro unique d'identification 343 992 491 RCS Tarbes,

a décidé de dissoudre la société SARL HM 67 en application de l'article 1844-5 alinéa 3 du Code civil et aux conditions fixées par ce texte.

Cette dissolution entraîne de plein droit la transmission universelle du patrimoine de la société SARL HM 67 à la SOCIÉTÉ D'EXPLOITATION DES ÉTABLISSEMENTS JACOMET.

Les créanciers sociaux pourront exercer leur droit d'opposition pendant un délai de trente jours à compter de la date de publication du présent avis, auprès du Tribunal de Commerce de Tarbes.

La présente dissolution ne donnera lieu à aucune procédure de liquidation, la transmission universelle du patrimoine s'opérant à l'expiration du délai d'opposition des créanciers ainsi que la disparition de la personnalité morale et la radiation de la société au RCS de Tarbes.

L23VE00155

# Activité partielle

## au 1<sup>er</sup> janvier 2023

Revalorisation des indemnités et allocations et suppression à compter de février 2023 du régime plus favorable des salariés vulnérables à la Covid19.

**L**e montant des indemnités des salariés et allocations des employeurs pour l'activité partielle est revalorisé pour tenir compte de l'augmentation du Smic au 1<sup>er</sup> janvier 2023. Les nouveaux taux s'appliquent aux demandes d'activité partielle adressées à l'administration au titre des heures chômées à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2023.

### INDEMNITÉ VERSÉE AU SALARIÉ

L'indemnité versée au salarié est égale à 60 % du salaire plafonné à 4,5 fois le Smic (soit un plafond horaire de 30,43 euros). Sur un mois, le cumul du salaire et de l'indemnité ne peut être inférieur au Smic net. Pour les salariés à temps partiel, le minimum s'apprécie par heure. Le taux horaire de l'indemnité ne peut ainsi pas être inférieur au Smic net (soit 8,92 euros). Il en est de même pour les intérimaires et les salariés en contrat d'apprentissage ou de professionnalisation.

L'indemnité plus favorable versée dans le cadre de la crise sanitaire de la Covid19 aux salariés vulnérables, ne s'appliquera plus à compter du 1<sup>er</sup> février 2023. En janvier 2023, l'indemnité reste égale à 70 % du salaire plafonné à 4,5 fois le Smic (soit un plafond horaire de 35,50 euros)

### ALLOCATION VERSÉE À L'EMPLOYEUR

L'allocation d'activité partielle versée à l'employeur est égale à 36 % du salaire plafonné à 4,5 fois le Smic (soit un plafond de 18,26 euros).

Pour les salariés vulnérables, l'allocation est égale à 60 % du salaire jusqu'au 31 janvier 2023.

Le taux horaire minimal est fixé à 8,03 euros (contre 7,88 euros depuis août 2022), ou 8,92 euros pour les salariés vulnérables (contre 8,76 euros).

### APLD

Pour l'activité partielle de longue durée (APLD), l'indemnité versée au salarié est égale à 70 % du salaire plafonné à 4,5 fois le Smic (35,50 euros).

L'allocation versée à l'employeur est égale à 60 % du salaire plafonné à 4,5 fois le Smic (soit 30,43 euros), avec un minimum de 8,92 euros. ■

Références

Décrets du 22 décembre 2022, 2022-1632 et 2022-1665

INDICE DES LOYERS COMMERCIAUX		
	EN NIVEAU	ÉVOLUTION ANNUELLE EN %
2021 T2	118,41	+ 2,59 %
2021 T3	119,7	+ 3,46 %
2021 T4	118,59	+ 2,42 %
2022 T1	120,61	+ 3,32 %
2022 T2	123,65	+ 4,43 %
2022 T3	126,13	+ 5,37 %

source : INSEE

Selon la Loi 2014-626 du 18 juin 2014 (article 9) qui modifie l'article L145-34 du Code de commerce, deux indices peuvent être utilisés pour la révision des baux commerciaux :

- l'indice des loyers commerciaux pour les activités commerciales ou artisanales ;  
- l'indice des loyers des activités tertiaires pour les activités autres que commerciales.

SÉCURITÉ SOCIALE	
PLAFOND MENSUEL	
<b>2023 : 3 666 €</b>	
Le nouveau montant du plafond est valable toute l'année, le gouvernement ayant décidé de fixer désormais un seul plafond par an (43 992 €)	

BARÈME KILOMÉTRIQUE 2022			
VOITURES			
PUISSANCE FISCALE	DISTANCE PARCOURUE À TITRE PROFESSIONNEL		
	JUSQU'À 5 000 KM	DE 5 001 À 20 000 KM	AU-DELÀ DE 20 000 KM
3 CV	d x 0,502	(d x 0,3) + 1 007 €	d x 0,35
4 CV	d x 0,575	(d x 0,323) + 1 262 €	d x 0,387
5 CV	d x 0,603	(d x 0,339) + 1 320 €	d x 0,405
6 CV	d x 0,631	(d x 0,355) + 1 382 €	d x 0,425
7 CV et plus	d x 0,661	(d x 0,374) + 1 435 €	d x 0,446
VÉLO-MOTEUR			
CYLINDRÉE	DISTANCE PARCOURUE À TITRE PROFESSIONNEL		
	JUSQU'À 2 000 KM	DE 2 001 À 5 000 KM	AU-DELÀ DE 5 000 KM
moins de 50 cm <sup>3</sup>	d x 0,272	(d x 0,064) + 416 €	d x 0,147
MOTOS			
PUISSANCE	DISTANCE PARCOURUE À TITRE PROFESSIONNEL		
	JUSQU'À 3 000 KM	DE 3 001 À 6 000 KM	AU-DELÀ DE 6 000 KM
1 ou 2 CV	d x 0,341	(d x 0,085) + 768 €	d x 0,213
3, 4 ou 5 CV	d x 0,404	(d x 0,071) + 999 €	d x 0,237
plus de 5 CV	d x 0,523	(d x 0,068) + 1 365 €	d x 0,295

INDICE DES PRIX			
(BASE 100 EN 2015 À PARTIR DE 2016) CE CHANGEMENT DE BASE N'AFFECTE EN RIEN LE NIVEAU DE L'INDICE ET SON ÉVOLUTION			
	NOVEMBRE 2022	NOVEMBRE 2021	AUGMENTATION SUR UN AN
INDICE D'ENSEMBLE	114,26	107,64	+ 6,2 %
INDICE HORS TABAC	113,53	106,82	+ 6,3 %
INDICE DE RÉFÉRENCE DES LOYERS - IRL			
TRIMESTRE DE RÉFÉRENCE	IRL DES LOYERS		VARIATION ANNUELLE EN %
1 <sup>er</sup> TRIMESTRE 2022	133,93		+ 2,48 %
2 <sup>e</sup> TRIMESTRE 2022	135,84		+ 3,6 %
3 <sup>e</sup> TRIMESTRE 2022	136,27		+ 3,49 %
SMIC			
HORAIRE	MENSUEL (35 H)		
11,27 €	1 709,28 €		

# TENDANCES BOURSE



**SÉBASTIEN  
HÉNIN**

Directeur de la Gestion Privée  
Alienor Capital

INDICES ACTIONS							
	Dernier cours	Variation depuis			Extrêmes 2023		Pays
		1 mois	le 31/12	1 an	+ haut	+ bas	
<b>CAC 40</b>	6 623,89	-1,8%	2,3%	-8,2%	6 623,89	6 594,57	France
<b>SBF 120</b>	5 085,11	-1,7%	2,2%	-9,1%	5 085,11	5 063,88	France
<b>EURO STOXX 50</b>	3 882,29	-2,4%	2,3%	-10,4%	3 882,29	3 856,09	Europe
<b>S&amp;P 500</b>	3 806,38	-6,5%	-0,9%	-20,6%	3 839,50	3 806,38	USA
<b>NASDAQ 100</b>	10 795,24	-10,0%	-1,3%	-34,6%	10 939,76	10 795,24	USA
<b>FOOTSIE 100</b>	7 554,09	0,0%	1,4%	2,3%	7 554,09	7 451,74	Royaume-Uni
<b>DAX 30</b>	14 181,67	-2,4%	1,9%	-11,5%	14 181,67	14 069,26	Allemagne
<b>SMI</b>	10 978,64	-2,0%	2,3%	-15,2%	10 978,64	10 729,40	Suisse
<b>NIKKEI</b>	26 094,50	-6,1%	0,0%	-9,4%	26 094,50	26 094,50	Japon
<b>SSE COMPOSITE</b>	3 116,51	-1,3%	0,9%	-14,4%	3 116,51	3 089,26	Chine

VALEURS RÉGIONALES							
	Dernier cours	Variation depuis			Extrêmes 2023		Rendement 2022
		1 mois	le 31/12	1 an	+ haut	+ bas	
<b>AELIS FARMA</b>	13,60	39,2%	0,4%	N/A	13,60	13,60	-
<b>AIR MARINE</b>	1,07	0,0%	0,0%	-38,9%	1,07	1,07	-
<b>ASHLER ET MANSON</b>	4,58	19,9%	0,9%	110,1%	4,58	4,54	0,7%
<b>BLUE SHARK PS</b>	3,78	0,0%	0,0%	N/A	3,78	3,78	-
<b>CERINNOV GROUP</b>	1,13	2,4%	-0,7%	-20,9%	1,13	1,12	-
<b>CHEOPS TECHNOLOGY</b>	58,50	6,4%	0,0%	-24,0%	58,50	58,50	2,5%
<b>DOCK.PETR.AMBES AM</b>	474,00	5,3%	0,0%	0,9%	474,00	474,00	7,0%
<b>EAUX DE ROYAN</b>	78,50	-3,1%	-4,8%	-15,1%	82,50	78,50	8,1%
<b>EUROPLASMA</b>	0,75	-25,1%	7,1%	-99,9%	0,75	0,71	-
<b>FERMENTALG</b>	1,57	-2,5%	3,1%	-50,0%	1,57	1,56	-
<b>GASCOGNE</b>	4,48	4,2%	0,2%	26,6%	4,48	4,43	-
<b>GPE BERKEM</b>	5,03	0,0%	3,9%	-49,6%	5,03	4,95	1,2%
<b>GPE PAROT (AUTO)</b>	2,14	-5,7%	0,0%	-18,9%	2,14	2,14	-
<b>HYDROGENE DE FRANCE</b>	20,80	-13,7%	-0,5%	-24,4%	20,95	20,80	-
<b>HUNYVERS</b>	12,00	5,7%	1,3%	N/A	12,00	11,90	-
<b>I.CERAM</b>	10,70	-6,6%	4,9%	-34,8%	10,70	10,30	-
<b>I2S</b>	5,85	-7,1%	-4,1%	19,4%	6,10	5,85	2,4%
<b>IMMERSION</b>	3,75	-16,7%	46,5%	-39,5%	3,75	2,75	-
<b>IMPLANET</b>	0,17	-0,2%	4,4%	-48,6%	0,17	0,17	-
<b>KLARSEN DATA</b>	1,68	-5,7%	9,4%	-28,6%	1,68	1,65	-
<b>LECTRA</b>	35,50	0,1%	0,9%	-15,8%	35,50	34,45	1,0%
<b>LEGRAND</b>	75,90	-4,6%	1,4%	-26,5%	75,90	75,22	2,2%
<b>MULTIMICROCLOUD</b>	0,44	2,3%	10,0%	-20,0%	0,44	0,40	-
<b>O SORBET D'AMOUR</b>	1,21	-14,2%	0,0%	-39,5%	1,21	1,21	-
<b>OENEO</b>	14,05	-1,1%	0,4%	4,3%	14,05	14,05	2,1%
<b>POUJOLAT</b>	28,40	17,4%	2,2%	127,2%	28,40	27,80	0,8%
<b>SERMA TECH.</b>	430,00	37,8%	0,0%	19,4%	430,00	430,00	3,4%
<b>UV GERMI</b>	3,87	8,3%	17,1%	-54,7%	3,90	3,87	-
<b>VALBIOTIS</b>	3,70	2,5%	2,8%	-48,5%	3,70	3,70	-



GESTION PRIVÉE, GRANDS MANDATS  
ET GESTION DE FONDS

18 allées d'Orléans, 33000 Bordeaux – Tel : 05 56 81 17 22  
www.alienorcapital.com

Sources : Euronext, Banque de France, CPOr

« Les renseignements inclus au présent avis ne constituent en aucune sorte une offre, sollicitation ou recommandation d'achat ou de vente, de placement ou d'engagement dans toute autre transaction. Aucune information contenue ou à laquelle il est fait référence dans cet avis ne peut être considérée comme créatrice de droits ou d'obligations. »

# La transformation du plateau de Beille

Avec une conception bioclimatique qui en fait une construction de référence en zone de haute montagne, le premier site nordique des Pyrénées ouvre ses portes après 20 mois de travaux. Une innovation qui se combine avec l'ouverture du restaurant *La Maison Lacube*, une référence en Ariège.

Par Hermance HITTE

**A**u cœur des forêts de pins à crochets, à 1 h 30 de Toulouse, le plateau de Beille vit été comme hiver. Dans un cadre grandiose, à 1 800 m d'altitude, il s'est rapidement imposé comme le premier site nordique des Pyrénées et ses balades en ski de fond, en traîneau ou ses pistes de luge attirent désormais 130 000 visiteurs dès le froid venu. Paradis estival pour les randonneurs et les cavaliers, célèbre pour ses soirées astronomie, son succès se poursuit avec les beaux jours comme le prouvent les 40 000 visiteurs qui le fréquentent hors ski.

## INVESTISSEMENT DE 8 MILLIONS D'EUROS

Un attrait grandissant face auquel son bâtiment principal, construit en 1990, n'offrait plus les services adaptés. En 2021, un immense chantier a totalement transformé le site et il trône désormais comme une référence de construction en zone de montagne, tant pour sa basse



consommation énergétique que pour les matériaux issus des filières locales dont il est composé. Un projet ambitieux qui a nécessité 20 mois de travaux et un investissement de 8 millions d'euros.

## ENTRE PROUESSE ET INNOVATION

Parfaitement intégré dans son environnement, avec une architecture inspirée des cabanes pastorales, le site de 2 000 m<sup>2</sup> est un sublime mariage de la pierre, du bois et de la terre. Son toit végétalisé est composé uniquement d'espèces endémiques, une prouesse, et il offre désormais un espace plus fonctionnel et plus confortable. Agrandi avec une extension de 600 m<sup>2</sup>, il a d'abord été déconstruit puis reconstruit, suivant un cahier des charges très précis. Sa conception bioclimatique protège des variations thermiques et offre un gain de 14 années d'empreinte énergétique mais aussi une réduction de 58 % de consommation d'énergie. L'espace restauration a également été recréé, il est à présent l'ancre des maîtres des fourneaux Jason et Maël Lacube, célèbres ambassadeurs des produits gourmands ariégeois. Des plats savoureux à déguster face au plateau qui, lui aussi, propose de nouvelles activités comme le VTT sur neige, avec assistance électrique. Bivouac sous yourte, tipi ou igloo, ski joëring ou balades avec chiens de traîneaux, ce paradis aux accents scandinaves est ouvert depuis le 17 décembre. Avec 21 pistes pour 39,2 km en ski de fond, il est accessible à tous. ■