

# LA VIE ÉCONOMIQUE

DU SUD-OUEST

## LOT-ET-GARONNE

Mécanique :  
De Nadaï en pointe

## BÉARN

Salies-de-Béarn :  
la cure de jouvence

## CHRONIQUE

Cahors, le malbec  
à l'honneur

GUILHEM  
MACHENAUD  
Capsus Films

Hautes-Pyrénées

Réalisateur  
par nature



## À la une

4 Guilhem Machenaud, réalisateur par nature

## Dordogne

10 Michel Pourtier : une œuvre à « dessins »

12 La Voie Blanche : la note juste

14 Nouvelles brèves

## Gironde

16 Un nouveau campus aux dimensions d'Ynov

20 Nouvelles brèves

## Landes

22 Glisse : duo premium

24 Nouvelles cordes à l'arc de Flèches Rouges

26 Nouvelles brèves

## Lot-et-Garonne

28 Mécanique : De Nadai en pointe

30 Les 50 ans de Dalmau

32 Nouvelles brèves

## Béarn

34 Salies-de-Béarn : la cure de jouvence

38 Nouvelles brèves

## Pays basque

40 Communauté Pays Basque : investissements massifs

42 Tekniaero à bord du D328eco

44 Nouvelles brèves

## Hautes-Pyrénées

46 Pyrénéance, cap vers la montée en gamme

49 Nouvelles brèves

## Le Cercle des Experts

52 Éloge de l'égalité femmes-hommes

## Tendances Business

56 Un début de stratégie ferroviaire

58 Cinéma

60 Annonces Légales



# Réalisateur par nature

GUILHEM  
MACHENAUD  
Capsus Films

Avec Capsus, sa maison de production audiovisuelle, Guilhem Machenaud est devenu en 13 ans un poids-lourd des films, notamment publicitaires. Une réussite qu'il a choisi de mener depuis Bagnères-de-Bigorre. Si le réalisateur et producteur collabore avec les plus grandes marques et travaille dans le monde entier, il demeure profondément attaché aux Pyrénées. De la passion de la glisse aux nombreux projets de développement, un parcours incroyable, marqué par l'authenticité et le talent.

Par Hermance HITTE

**D**u gamin de Lesponne, plus heureux sur les pistes qu'enfermé dans les salles de classes, au réalisateur qui s'envole de Los Angeles à Dubaï et gère des équipes pouvant dépasser 60 techniciens, il aura suffi de quelques années, un indéniable talent et une infinie passion. Guilhem Machenaud ajoutera un élément que lui seul mesure : « Je suis né sous une bonne étoile, j'ai quand même eu de la chance ». Sa chance, c'est surtout une envie de croquer la vie, contagieuse, la même qui l'incite à toujours aller regarder plus haut si le paysage n'est pas plus somptueux et l'aventure plus forte. Et question hauteur, le réalisateur s'y connaît ; c'est dans la ferme de ses parents, située à plus de 1 100 m d'altitude, que Capsus, sa maison de production audiovisuelle, a vu le jour. En patois local, le terme veut dire « au-dessus ». En 2023, dans les bureaux de Porsche comme ceux de Bouygues, de Lidl, de Dacia ou d'Apple, sans maîtriser l'occitan, les responsables du marketing connaissent bien le mot, eux aussi ont trouvé Capsus au-dessus du lot.

### LA GLISSE COMME ÉCOLE

Passionné de glisse et de grands espaces, caméra en main, Guilhem Machenaud immortalise les deux depuis toujours. Entre prise de vue et montage, une vraie signature se forme au fil des ans, loin des écoles. En 2009, elle se fait remarquer et il remporte le prix du

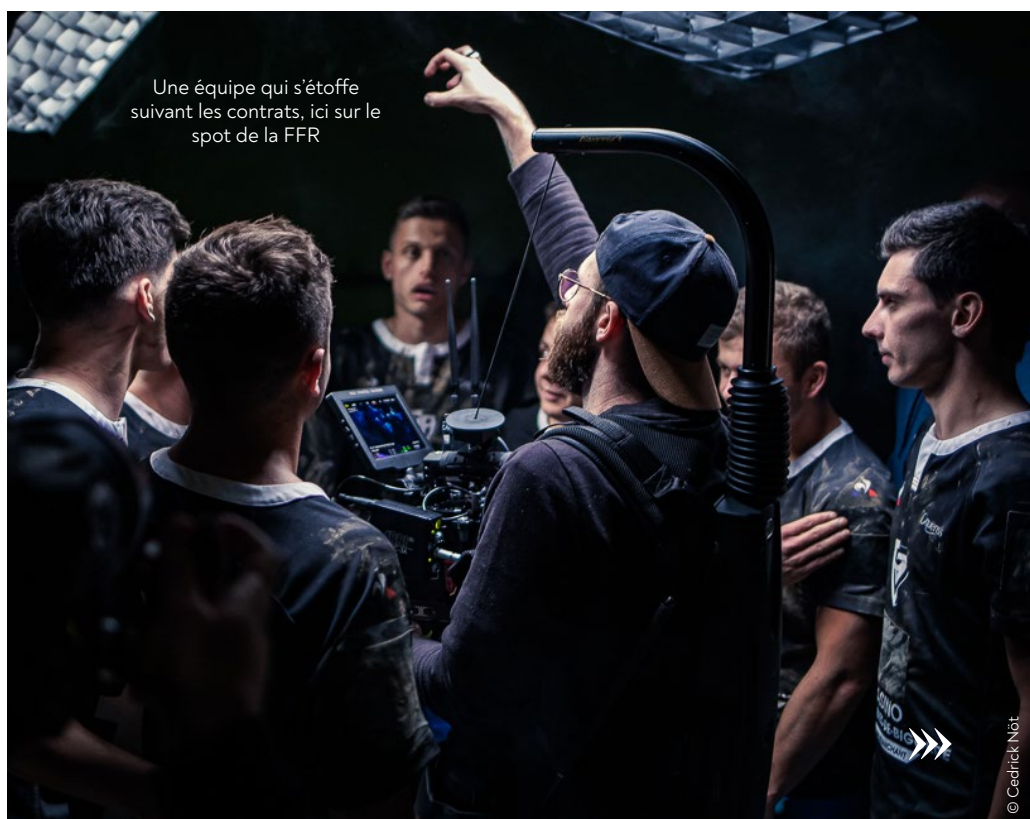
public du Festival international du film freeride avec « eMotion ». Une première distinction qui le conforte dans son envie d'entreprendre. À 24 ans, il se lance et, si elle vit dans sa tête depuis toujours, Capsus est née officiellement le 5 janvier 2010. Elle a depuis fait sa place dans la cour des grands. Mais Guilhem n'en n'avait pas encore signé les statuts que cette même cour faisait mieux que lui ouvrir les bras, elle lui offrait le monde : « J'étais à la CCI pour créer l'entreprise et j'ai eu un appel du directeur marketing commer-

cial d'une des marques du groupe Décathlon. Il avait vu le film pour lequel j'avais été primé et voulait que je travaille avec eux sur les nouveaux films qu'ils lançaient pour les réseaux sociaux. Il me proposait de partir en Afrique du Sud deux jours plus tard ».

### UN ENVOL AVEC DÉCATHLON

Pour le montagnard qu'il était et qui « n'avait jamais pris l'avion ou voyagé », le deal aurait pu être vertigineux... Sachant qu'en plus,

“ « Dès les premiers films pour Décathlon, on a fait plus de 800 000 vues en 3 semaines » ”



il n'avait à cette époque plus de matériel. Certains auraient décliné, pas Guilhem qui fonce tête baissée, se fait prêter de l'argent à droite et à gauche et part s'équiper à Paris le soir-même.

Il est bien en Afrique du Sud le surlendemain et son travail de promotion pour Oxelo, marque de skate du groupe Decathlon, explose : « Dès les premiers films, on a fait des supers scores avec 800 000 vues en trois semaines. À l'époque, le groupe mettait tout son budget en pub TV ou en print, ils ont été très surpris de toucher autant de gens avec si peu d'investissement. C'était un test et ça a cartonné, autant pour moi que pour le directeur marketing qui m'avait embauché. Il est devenu celui de Quechua, la plus grosse marque du groupe et on a continué à travailler ensemble ».

### VISION DISRUPTIVE

Des contrats qui agiront comme un véritable levier sur la carrière du réalisateur. S'ils assurent un fonds de roulement et permettent l'achat de nouveau matériel, ils étoffent également son réseau pro. En deux

ans, les différents projets lui font faire deux fois le tour du monde : « C'était assez fou, on avait une vraie liberté qui nous a permis de faire des choses très différentes de celles qui se faisaient habituellement dans le monde de la glisse ». Guilhem Machenaud laisse sa créativité s'affirmer, joue sur les émotions, repousse les contraintes techniques, affine sa vision dis-

ruptive et elle lui ouvre toutes les portes : « On a été repris par des blogs généralistes très influents... et les marques, autres que celles du milieu, m'ont contacté ». Porté par son expérience et son caractère qui le pousse sans cesse à explorer de nouveaux territoires, le pro de l'image assure à Capsus une crédibilité de poids et une authenticité qui font la différence.

L'camera car de la Tesla, outil majeur de Capsus Motion, spécialiste des prises de vue en mouvement



“ Apple le sollicite  
et Porsche lui donne carte  
blanche ”

## CAPSUS CENTRE DE FORMATION : 3 MASTERCLASS

Ce mois-ci, Capsus met en place trois formats inédits de Masterclass. « Premium » s'adresse aux techniciens de l'audiovisuel en quête de perfectionnement et leur propose une immersion exclusive auprès de professionnels d'envergure internationale. Un véritable accélérateur de compétences grâce à un partage d'expériences sous forme d'immersion unique et innovante d'un à cinq jours avec des ateliers menés par des grands noms. Le nombre de places sera limité pour une expérience intimiste et exclusive. La Masterclass « Sur-mesure » sera, elle, destinée aux agences, maisons de production et annonceurs, elle délivrera des formations sur-mesure suivant les besoins. Enfin la Masterclass « Découverte », ouverte à tous, permettra le temps d'une demi-journée de découvrir les métiers de l'audiovisuel et de la communication.

“ « La pub, c'est parfois superficiel mais on essaie d'y amener nos valeurs » ”

### DES PUBS INTERNATIONALES

L'élégance feutrée du Champagne Louis Roederer, la campagne de la Sécurité routière, les irrésistibles spots « La liste de Noël » et « Choisir » pour l'enseigne Lidl, l'eau minérale Wattwiller et ses lumières envoûtantes, Sitram, BNP... Des 60 ans de la Renault 4L aux pubs pour le Kiosque à pizza, Guilhem Machenaud relève tous les défis.



Aussi efficace dans le cadre rigide fixé par Apple que magistral avec Porsche qui lui donne carte blanche, les challenges sont son moteur : « Chaque année on repart à zéro, on n'a pas de contrat fixe avec les marques. C'est un métier très concurrentiel, assez volatile, rien n'est jamais gagné. La pub, c'est parfois superficiel mais on essaie d'y amener nos valeurs ».

### LA MANUFACTURE

Un succès qui aurait pu le pousser à quitter sa vallée de Lesponne mais la question s'est à peine posée : « Je me suis expatrié pendant longtemps. Je voyageais énormément, je me suis dit que quand j'allais faire un film en Inde, que je parte de Paris, de Lille ou des Hautes-Pyrénées, c'était



## « On n'a pas la volonté d'être une usine à films, on est plutôt des artisans de l'image »

pareil. J'ai pris la décision de rester dans mes montagnes, c'est ici où je me sens le mieux... Le monde entier est accessible depuis les Pyrénées ». À Paris, le réalisateur, qui est aujourd'hui également producteur, ouvre simplement une antenne, mais le cœur de Capsus bat bel et bien dans la cité thermale et c'est à Bagnères-de-Bigorre, un peu en dessous de Lesponne, que l'incroyable Manufacture rassemble les désormais nombreux talents de l'entreprise.

Le site est fabuleux, ancienne cave à vins transformée en un lieu de création et de production, sur 470 m<sup>2</sup>, il comprend un cyclo immergeable avec puits de lumières, une salle de projection avec écran 4M motorisé, une loge pour le maquillage, des bureaux... « On n'a pas la volonté d'être une usine de films, on est plutôt des artisans de l'image. On prend soin de nos travaux, on prend le temps de les faire... Le nom allait de soi. »

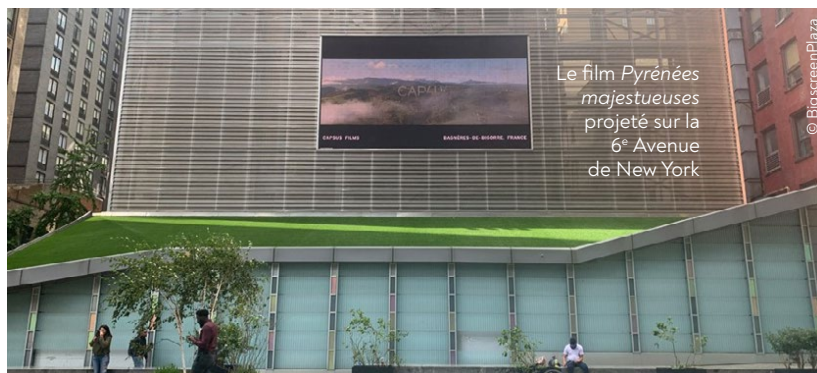
### 240 JOURNÉES DE TECHNICIENS

Avec 1 million d'euros de chiffre d'affaires, trois salariés à plein-temps étoffent l'équipe à qui des budgets de 50 000 € à 500 000 € sont confiés. Et cela génère une vraie dynamique économique : « On travaille avec beaucoup

d'auto-entrepreneurs et de freelances suivant les contrats, sur le long terme ou intermittent, majoritairement dans le secteur du Sud-Ouest. » Énorme machine qui comptabilise 240 journées de techniciens à l'année, Capsus prévoit un doublement de son chiffre d'affaires d'ici 3 ans, notamment induit par ses nouvelles activités. À 37 ans, le producteur et réalisateur aurait du mal à se reposer sur ses acquis. Des limites, il en a peu, n'a pas encore identifié les siennes et les ambitions grandissent au même rythme que Capsus : « Chaque fois qu'on franchit une nouvelle marche c'est plus un marchepied pour voir en fond d'horizon où on a envie d'aller ».

### FAISEUR D'ÉMOTIONS

Sacré parmi les meilleurs nouveaux réalisateurs par le magazine *Shots* en 2019, notamment pour son bouleversant clip de sensibilisation LGBT *Je t'aime ma fille*, le Bagnérais compte bien s'ouvrir de plus en plus à la fiction et aux documentaires : « On a déjà produit le court-métrage d'un réalisateur qui est en train de développer son nom avec Canal+, une future star du cinéma... et je suis en train de faire le mien ». Un virage intimiste, déjà écrit, qui sera tourné cet été et qui devrait s'appeler *Le Petit Bal*.







Loin de la glisse, les films se succèdent

Guilhem Machenaud relève tous les défis techniques, sous l'eau comme dans les airs



© Thomas Auclair

© Capsus

Pour ce faiseur d'émotions qui en peu de mots dit l'essentiel, le projet pourrait bien être un tournant. Il n'est pas le seul, la branche Capsus Motion est lancée, spécialisée dans l'accompagnement technique et artistique de la prise de vue en mouvement, aérienne, terrestre ou aquatique : « Suite aux collaborations avec les marques de voitures, on a acheté pas mal de matériel spécialisé comme l'ecaméra car, c'est une Tesla équipée. L'idée c'est de le proposer à d'autres maisons de production, on a tout sur place, on peut aider et ouvrir les portes des Pyrénées ».

## UN AMOUR DES GRANDS ESPACES

Mais c'est l'envie de partager les savoirs et surtout transmettre les savoirs-faire qui marque cette année 2023 : Capsus Masterclass est prête à accueillir les pros pour les perfectionner mais aussi former la jeune génération. Un centre de formation inédit et atypique, labellisé Qualiopi dont le premier opus est déjà fixé avec Franck Desplanques, le rédacteur en chef de *Rendez-vous en terre inconnue*. Pour le gamin qui n'avait qu'une simple caméra, un amour des grands espaces et une féroce envie de dévorer le monde, Guilhem Machenaud en a créé un à son image et il est hors-norme. ■

# Michel Pourtier, Une œuvre à « dessins »

Michel Pourtier a marqué ses élèves de l'École Normale de Dordogne autant que les fidèles de la Galerie des artisans et créateurs d'art, à Périgueux. Le professeur d'arts plastiques a offert au Département une série de dessins exposés actuellement au château de Biron.

Par Suzanne BOIREAU-TARTARAT

**M**ichel Pourtier a fait don en 2021 de 117 œuvres de son fonds d'atelier, une transmission généreuse au bénéfice de tous les habitants de Dordogne : ils reçoivent cet héritage par l'intermédiaire du Fonds départemental d'art contemporain, qui veille désormais à sa conservation, et peuvent l'admirer jusqu'au 29 mai au château de Biron.

## FIN EXPLORATEUR DE L'ÂME HUMAINE

Fin explorateur de l'âme humaine, l'artiste pointe d'un trait de crayon ses mystères comme ses franches expressions. À la fois inquiet et sensible à ce qui se joue entre les individus, il scrute le monde pour transformer la vie sociale en spectacle permanent. Il porte son regard perçant, d'un bleu lumineux, sur la comédie humaine : les communications impossibles, les rendez-vous manqués, l'enfermement dans un système, le malaise et le manège d'un harcèlement d'avant MeToo, les mauvais tours joués à la planète, les fausses innocences et les véritables victimes...

Les chapitres du parcours organisé sur deux étages du château de Biron, immense écrin pour ce travail de dentelle et de détail, donnent le sens et la mesure de sa « figuration critique » : Mémoire réinventée, Les Intranquilles, Les mini riens, Mythologies modernes, Conscience et violence, La comédie humaine, L'humanité-Gros plans.

## ENTRE FIGURATION ET ABSTRACTION

Bien au-delà des exercices de style du dessin académique, Michel Pourtier s'est attaché à y inscrire une œuvre avec l'art et la matière, le talent de la nuance, la technique d'effets de textures et de densité. Il manie l'arme fatale du vélin d'Arches®, de la mine de graphite ou de la plume Sergent Major® trempée dans l'encre de Chine pour « exécuter » ses personnages. Par la spatule ou le frottage, autres outils au service du geste, il saisit et suggère, imprime un rythme, un élan à fleur de feuille.

Michel Pourtier trace un point de croix graphique en noir et blanc, minutieux, comme pour mieux percer ce qui se trame sous la peau des personnages qu'il décrit. La madone des sleepings affirme ses cuisses généreuses, où trône son petit chien. La Caquetoire forme un jeu d'ombres et de lumière autour d'un fil de conversations, à l'infini, et d'un homme impuissant face à l'étourdissante circulation de la rumeur (c'est ce qu'on peut transposer de nos réseaux sociaux à partir de cette œuvre datée de 1982).

## SANS FORCER LE TRAIT

Dans le triptyque de 1989, *Mémoires immobiles* qui ouvre l'exposition, se masse une foule compacte, une surpopulation préoccupée, à la fois vaguement ondulante et strictement figée, voire quasi fossilisée

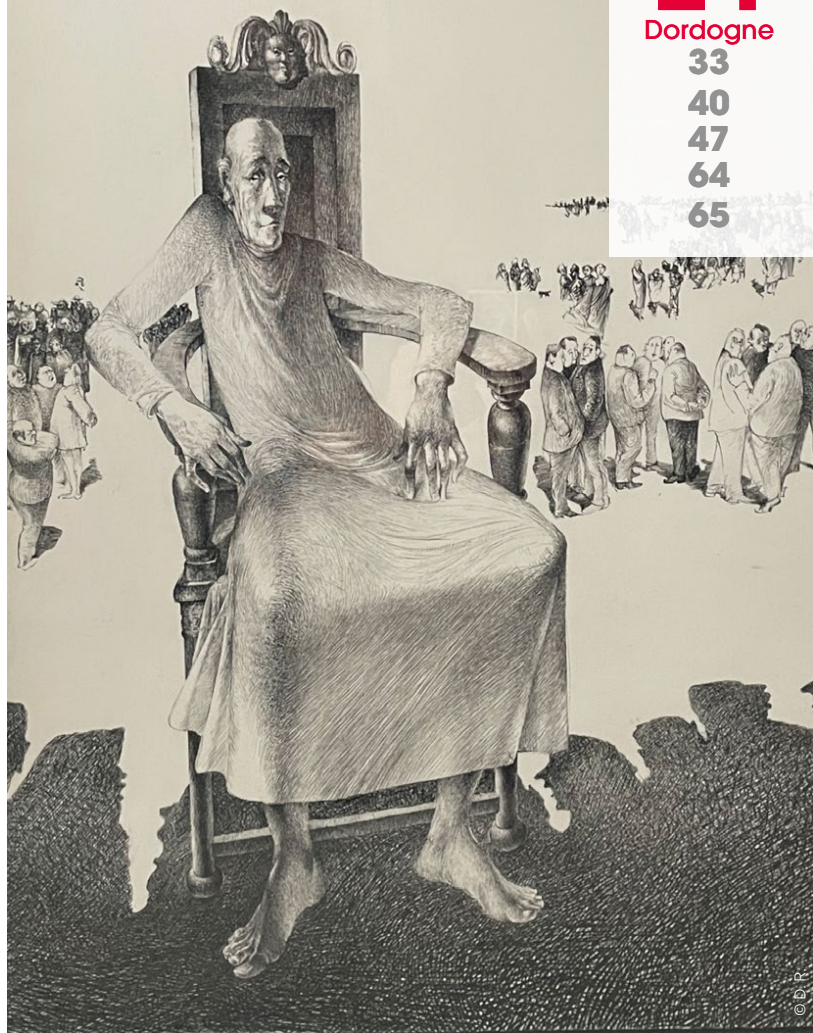
## L'ANNÉE DU DESSIN EN PÉRIGORD

Depuis les fresques animalières tracées sur la paroi de Lascaux jusqu'aux nombreux lieux d'exposition qui maillent aujourd'hui le territoire, il y a 20 000 ans d'histoire de l'art. Le Périgord a choisi de se concentrer une année pleine sur le seul dessin. Plusieurs expositions sont programmées pour célébrer la diversité contemporaine des arts graphiques. Le coup d'envoi a été donné à Biron, site qui recevra cet été les maîtres du dessin de la Fondation Maeght et de la collection Brache-Bonnefoi. L'Agence culturelle départementale recevra du 7 mars au 26 mai une sélection d'artistes reconnus ou émergents sous le générique La ligne trouble, « une pratique de la transparence » ; puis, cet automne, un temps fort avec Lorenzo Mattotti, en lien avec le festival de la BD de Bassillac. Les Rives de l'Art accueilleront au château de Monbazillac Géraldine Kosiak pour une célébration de presque 40 ans du Frac en Nouvelle-Aquitaine (14 avril-25 juin) puis Fabien Mérelle, un temps fort (8 juillet-30 septembre) avec ce virtuose à la douce cruauté, premier lauréat du prix Canson, exposé dans le monde entier. D'autres lieux établis aux points cardinaux du département, La Ligne Bleue à Carsac-Aillac, le Moulin de la Baysse à Excideuil, Agonac, Ribérac, Les Eyzies, Cadouin raconteront avec des artistes comme Nathalie Joffre ou Michel Brand l'étendue des possibles à partir d'un trait. Plus sur L'année du dessin, [www.dordogne.fr](http://www.dordogne.fr)

en arrière-plan, dans laquelle on croit reconnaître en (figure de) proue un célèbre ministre de la Culture. Osmose, choisi pour l'affiche de cette rétrospective à Biron, signe l'alliance d'une chaise décatiée et de celui qui a peut-être passé sa vie dessus, comme une extension corporelle, la prise de pouvoir des contingences. L'espace consacré aux mini riens, petits formats qui se répondent, assemblage d'inspirations, côtoie les engagements de l'artiste et son regard sur les violences des années 70-90, femmes afghanes grillagées, famine organisée au Biafra, ségrégation raciale d'Afrique du Sud.

Le mur de Saint-Front semble emprisonner pour l'éternité ceux qui l'auraient élevé, figures effritées, fragments corporels écrasés par les siècles, parcelles d'imaginaire dans la lecture architecturale de la cathédrale, « en référence au Traité de la peinture (1490) de Léonard de Vinci » : Michel Pourtier s'amuse et se surprend à faire naître des visages des figures au creux des textures, des (in)carnations minérales.

La foule qui se pressait ici, loin des bases de Périgueux, lors du vernissage en présence de l'artiste, exprimait toute la considération à l'égard de l'homme et de l'œuvre. Qui lui survivra. ■





# La Voie Blanche

## La note juste

Entre Dordogne et Vézère, le domaine de la Voie Blanche, vignoble atypique, est l'œuvre de deux musiciens, Nathalie et Marc-André Dalbavie. Un répertoire haut-de-gamme, composé en bio et interprété en circuit court.

Par Suzanne BOIREAU-TARTARAT

**L**e Club de la presse du Périgord a, comme chaque année pour le 8 mars, distingué trois Périgourdines en présence de la déléguée départementale aux droits des femmes et à l'égalité femme-homme, Valérie De Paw. Parmi elles, se trouve toujours une belle histoire d'entrepreneuriat. Cette année, aux côtés de Julia Paduch, praticienne en thérapie sportive à la Cami Sport & Cancer et d'Amélie Moulinet, référente en Bergeracois du collectif Nous toutes contre les violences faites aux femmes, la viticultrice Nathalie Dalbavie était à l'honneur. Son domaine de La Voie Blanche a été créé *ex nihilo* à Saint-Cyprien, loin des bases des principaux vignobles régionaux. Tout comme son mari, le compositeur Marc-André Dalbavie (disciple de Pierre Boulez et de l'Ircam, pensionnaire de la Villa Médicis, professeur de composition au Conservatoire national supérieur de musique de Paris), elle est d'abord musicienne, violoniste.

### EN PÉRIGORD NOIR

Ils ont choisi de s'installer sur la terre d'origine du compositeur (Albavie est un nom de Saint-Léon-sur-Vézère) puis de planter des vignes autour de leur maison. Et leur nouvelle vie s'est mise au diapason de ce lieu-dit,

Les Caves, qui les invitait sur ce chemin : ainsi est né il y a 16 ans à Saint-Cyprien le domaine de La Voie Blanche... au ton très personnel, à mille lieues de ce qu'on pourrait entendre par « voix blanche ». « Nous avons choisi dès le début de travailler en agriculture biologique. » Il y a 7 ans, ils ont repris des vignes à La Bachellerie, près de Montignac-Lascaux, sur des terres qui offrent des possibilités d'extension. « C'est la renaissance des vignobles du Périgord noir, qui existaient avant la crise du phylloxera. Nous avons acheté la terre avant d'imaginer y planter des vignes, elle s'est révélée à nous. » Des pieds grandissent dans le souvenir de ceux qui y ont été arrachés.

“ « Comme pour la musique, le partage compte beaucoup dans le monde du vin. » ”

### UNE HISTOIRE ANCIENNE

Un chai du I<sup>er</sup> siècle de notre ère, découvert par des archéologues en 1956, atteste que la vallée de la Dordogne entre Beynac et Saint-Cyprien compte parmi les plus anciennes régions viticoles de France. Le couple se réfère à un article de 1923 qui relate la demande faite par des vignerons de Saint-Cyprien d'obtenir l'appellation Bergerac, refusée au motif d'éloignement de ce terroir, pour pointer la seconde mort du vignoble sarladais, déjà éprouvé par le phylloxera. Le renouveau qu'ils illustrent se fait sous l'appellation Vin de Pays du Périgord, avec des bouteilles volontairement de forme bourgogne. Le rouge provient de Saint-Cyprien (merlot, cabernet-franc, fer servadou) et des deux hectares de La Bachellerie, où

D'autres parcelles ont rejoint le domaine de La Voie Blanche, en Périgord pourpre, avec de vieilles vignes proches des coteaux de Montravel, au Fleix.

**24**  
Dordogne  
33  
40  
47  
64  
65



un potentiel de quatre hectares permettra de planter du blanc, pour 2024, sur ce sol de galets de rivière en terrasse, riche en minéraux. « Nous sommes régulièrement sollicités pour investir d'autres terres à vignes, il peut encore y avoir des projets sur ces terroirs. » De quoi rompre l'isolement de ces parcelles au pays de la très touristique pierre blonde.

### AGROFORESTERIE ET CIRCUIT COURT

Nathalie Dalbavie vérifie aussi le dicton qui veut que les terres à truffes, si généreuses dans les environs, soient aussi des terres à vignes : quelques truffières sommeillent donc au milieu des rangs. De même que les plantations d'arbres fruitiers qui reviennent en force dans les vignes, sur le modèle d'agroforesterie qui se pratiquait autrefois. Ces joualles comme on dit en occitan de pommiers et de pruniers ont donné le nom à l'une des cuvées du domaine. Ce coin de terre argilo-calcaire est un trésor de biodiversité.

Dans le respect de la vie du sol, l'agriculture biologique choisie dès l'origine évolue vers la permaculture, dans une harmonie avec la nature. Prolongement logique, les vendanges manuelles (et conviviales) préservent le raisin du cep à la cuve.

### DÉGUSTATIONS AU DOMAINE

La première vendange 2008 a bénéficié d'un coup de cœur du guide Hachette 2012 : un encouragement à poursuivre l'écriture de cette partition originale. Car cette grande cuvée, baptisée Le Petit Manoir, est élevée dans des jarres en terre cuite. « La porosité de l'argile cuite assure une bénéfique micro-oxygénation au vin. »



Les néo-vignerons se sont adjoint les services d'un professionnel, un voisin de Saint-Léon-sur-Vézère, diplômé et fort de dix ans d'expérience. Nathalie Dalbavie, ainsi allégée de la partie agricole (« mais je la connais bien ») libère davantage de temps pour l'accueil et les dégustations.

Le site est ouvert toute l'année (sur rendez-vous hors saison) dans un coin de Périgord très fréquenté par les touristes. « C'est comme si on passait un concours tous les jours », confie à propos des dégustations la musicienne vigneronne. La récolte est essentiellement vendue sur place, et l'hiver au marché de Noël de Sarlat ; et le distributeur Vin Blanc Rouge, ex-sommelier du Centenaire, au temps où brillait son étoile, et caviste aux Eyzies-de-Tayac commercialise le fruit de cette portée voisine auprès de belles tables locales comme *Le Vieux Logis*, à Trémolat. ■



© D.R.

## Les Eyzies CAVIAR PERLE NOIRE EN FORTE PROGRESSION DE 93 %

L'artisan-éleveur, producteur et affineur de caviar Perle Noire (LVE n° 2526) dit avoir doublé ses ventes à l'export en 2022, soit 20 % du chiffre d'affaires. La demande s'accroît dans les pays où la marque est déjà présente (Dubai, Suisse, Maroc), et l'ouverture se fait à de nouveaux marchés (Lituanie, Estonie, Géorgie, Belgique, Allemagne, Hong Kong). L'intérêt pour ce savoir-faire français de qualité confirme une tendance. Depuis 2 ans, Caviar Perle Noire est accompagné par un commercial export expérimenté dans le cadre d'un contrat d'Assurance Prospection de BPI France. Pour 2023, l'entreprise vise plus de 50 % de croissance à l'export et de nouveaux marchés (Singapour, Luxembourg, Danemark). Ce qui suppose une augmentation de production de plus de 25 % soit 2,5 tonnes de caviar, et une production d'œufs de truite maintenue à 7-9 tonnes. L'entreprise sera présente au Salon International Seafood Expo à Barcelone du 25 au 27 avril.

## Coulouniex-Chamiers LA ROUTE EN PARTAGE

Les étudiants en BUT Villes et territoires durables de l'IUT de Périgueux mènent une enquête mobilité en lien avec la ville de Coulouniex-Chamiers, le Grand Périgueux et Périmou. Ce travail s'inscrit dans le programme Horizon(s) 2040 porté par le département Carrières sociales de l'IUT, dont la commune est partenaire. L'objectif est de dresser un panorama des habitudes de déplacements, mesurer leur satisfaction et recueillir les propositions d'évolution des aménagements... Chacun peut s'exprimer librement et anonymement sur ses déplacements quotidiens (travail, loisirs...), tous modes de transport confondus : piéton, cycliste, automobiliste, motard, collectif, trottinette, hoverboard, gyroroue ! Enquête et renseignements sur [www.coulouniex-chamiers.fr](http://www.coulouniex-chamiers.fr)

© D.R.



© Marc Dozier

## Vézac DÉTENTE YOGA AUX JARDINS DE MARQUEYSSAC

C'est la nouveauté de la saison aux Jardins suspendus de Marqueyssac : la pratique en extérieur du yoga, un moment inoubliable dans un site qui ne l'est pas moins. Les bienfaits de cette discipline s'ajoutent au bien-être que procure ce belvédère ouvert sur la vallée de la Dordogne et ses châteaux. Le théâtre de verdure de la Rotonde est le décor pleine nature idéal, dans les formes arrondies des buis, les parfums alentours et le vent dans les arbres. La pratique douce du yoga mêlée à de la relaxation est un moment de détente désormais possible sans supplément dans ce site de rêve, les mercredis et dimanches matin d'avril à la Toussaint (hors juillet-août), sur réservation uniquement sur [marqueyssac.com](http://marqueyssac.com) (groupes de 15 personnes maximum, séances de 1 h, à partir de 16 ans).

## Dordogne UN SERVICE D'ASSISTANCE PLANNING PERSONNALISÉ

Le parcours professionnel de Sabine Petit-Marc est fait d'adaptation et de diversité : aide à domicile, comptabilité, secrétariat chez un garagiste ou encore assistance vétérinaire... Elle a franchi un nouveau cap en juillet 2022 en créant une activité de gestion de plannings, boîtes mail et appels, un service de proximité personnalisé bien différent des plateformes d'appel. Les professionnels débordés peuvent se libérer l'esprit : professionnels de santé, avocats, taxis, artisans, notamment ceux du bâtiment qui peinent à gérer chantiers et relations clientèles. Le portable est bien sûr son principal outil de travail, le sien vers lequel ses clients transfèrent leurs appels ou l'appareil qu'ils lui confient. Elle en gère ainsi plusieurs à distance en fonction des besoins spécifiques de chacun : tôt le matin, sur le créneau du déjeuner, le soir...

<https://telesecretairesabine.wixsite.com/osteo>



© D.F.R.

## Dordogne ATELIER RECRUTEMENT À DISTANCE

La CCI Dordogne et l'APEC proposent un atelier Pratiques RH pour apprendre à rédiger une offre d'emploi attractive et sélective. Cette formation gratuite sera animée en webinar le 22 mars de 10 h à 12 h par Odile Sicre, consultante APEC. Cette spécialiste des entreprises guidera la rencontre avec des mises en situation et échanges pour rédiger une offre attractive et sélective afin de séduire les candidats et décrocher les bons profils. Objectif : repartir avec une offre bien calibrée pour un prochain recrutement. Au programme : facteurs d'attractivité actuels pour séduire les candidats, description des objectifs, missions et activités du poste à pourvoir, questions à se poser pour définir le profil requis, innovations récentes pour faire émerger vos offres d'emploi, échanges de pratiques. [info@dordogne.cci.fr](mailto:info@dordogne.cci.fr)

# Un nouveau campus aux dimensions d'ynov

Le groupe privé d'enseignement supérieur, spécialisé dans la formation aux métiers digitaux, effectuera sa rentrée bordelaise 2023 dans un campus flambant neuf. Ses infrastructures doivent répondre aux besoins d'une pédagogie professionnalisante et au lancement du concept de campus virtuel « Ynov Connect ». Les explications de Yannick Nay et Géraldine Rabier, directeur et vice-directrice d'Ynov Bordeaux.

Par Jennifer WUNSCH

« **D**ans notre vision, il faut un lieu et des outils spécifiques pour créer une pédagogie adaptée et un contexte favorisant pour les élèves », lance Yannick Nay, directeur d'Ynov Bordeaux. Créé par des entrepreneurs associés autour de Lionel Desage et de Karine Brignaud, le groupe d'enseignement supérieur privé

Ynov est né à Bordeaux en 2011 avec le rachat d'écoles telles que l'Estei, fondée en 1938. Présent dans 10 grandes villes françaises où sont formés 10 000 étudiants chaque année, le groupe dont le siège social se trouve à Mérignac construit au cœur de la Métropole

un nouveau campus qui ouvrira ses portes à la rentrée 2023.

## UN CAMPUS À RAVEZIES

Réparti sur 4 500 m<sup>2</sup> place Ravezies, du côté du Bouscat, le campus Ynov Bordeaux pourra accueillir jusqu'à 2 500 étudiants. À l'étroit

“ « Ynov se positionne sur les métiers techniques et en tension, au service des entreprises et du territoire » ”



Le campus Ynov Bordeaux fait partie du projet mixte I-TER, place Ravezies



24  
**33**  
Gironde  
40  
47  
64  
65

sur son site actuel du quai des Chartrons, il accueille aujourd'hui un peu moins de 2 000 étudiants. Ce nouveau lieu disposera de 26 salles, de plateaux techniques, de studios vidéo et son, de salles 3D équipées de puissants ordinateurs fixes, mais aussi d'une salle polyvalente avec des gradins rétractables, d'un vaste espace collaboratif ouvert de 500 m<sup>2</sup> modulables, ainsi que 350 m<sup>2</sup> de terrasses. En somme, tous les outils pour répondre aux besoins des formations techniques et créatives d'Ynov, « dont le fil rouge est l'informatique », précise Géraldine Rabier, vice-directrice d'Ynov Bordeaux en charge des projets pédagogiques.

Avec 9 filières, informatique, marketing et communication digitale, technology & business, création et design, 3D et animation et jeux vidéo, audiovisuel, illustration, architecture d'intérieur et sound & music

production (à partir de septembre 2023), Ynov propose 21 bachelors et 28 mastères enregistrés au Répertoire national des certifications professionnelles. L'école « se positionne sur les métiers techniques et en tension, au service des entreprises et du territoire. Tout cela au bénéfice des étudiants, qui sont en moyenne à 85 % en emploi dès la sortie de l'école, toutes filières confondues », affirme-t-elle.

### EN MODE PROJET

Dispensés par des intervenants professionnels dont les cours font l'objet d'évaluations régulières, les enseignements pluridisciplinaires et durables (« sustainable by design »)

proposés par Ynov reposent sur une « méthode pédagogique innovante et agile qui consiste à mettre les étudiants immédiatement en mode projet. Ils sont ainsi responsables de leur formation et de leurs apprentissages et développent leurs soft skills en même temps que leurs compétences techniques », assure Yannick Nay. Dès le premier mois de leur première année, les élèves participent aux « Ymmersions » qui consistent à monter un projet de groupe soutenu devant un jury à la fin de ce premier mois. Chaque mercredi, ils prennent part aux « Ydays », pour travailler ensemble (tous niveaux et filières confondus) sur des projets mentorés par des

### YNOV EN CHIFFRES

Création : 2011

Implantations : 10 villes (Bordeaux, Paris, Toulouse, Lyon, Nantes, Aix, Nice, Lille, Montpellier, Rennes)

Étudiants formés chaque année : 10 000

Étudiants à Bordeaux : environ 2 000

Salariés à Bordeaux : environ 60

Intervenants professionnels à Bordeaux : environ 250

Objectifs 2026 : 3 nouveaux campus / 15 000 étudiants en France





© D. R.  
**YANNICK NAY**  
directeur d'Ynov Bordeaux




© D. R.  
**GÉRALDINE RABIER**  
vice-directrice en charge des projets  
pédagogiques d'Ynov Bordeaux

“ « Notre nouveau concept pédagogique Ynov Connect est un campus virtuel où l'on peut assister aux cours en direct, en présentiel ou à distance » ”

étudiants en contrat d'apprentissage dans la « Mentors Academy » d'Ynov. Dans ce cadre, ils peuvent postuler aux laboratoires techniques de l'école, sur la cybersécurité notamment, ou à des concours de défis techniques nationaux de type CTF (« Capture the Flag »). « Notre nouveau campus est conçu pour travailler en mode projet par groupes de 4, 6 ou 12 personnes. Il va également nous permettre d'organiser des animations pouvant accueillir jusqu'à 400 personnes », précise Yannick Nay. Mais aussi de proposer le « nouveau concept pédagogique Ynov Connect, un campus virtuel où l'on peut assister aux cours en direct, en présentiel ou à distance », annonce le directeur d'Ynov Bordeaux, qui souhaite ainsi atteindre le maximum d'étudiants, tout en leur permettant de rester dans les territoires.

### INDUSTRIE 4.0 ET CYBERSÉCURITÉ

Irriguer le terrain avec des talents répondant aux pénuries et aux spécificités industrielles locales est une des priorités d'Ynov. À Bordeaux, le groupe propose ainsi une filière robotique/mécatronique spécialisée dans les systèmes embarqués ; mais aussi une filière « tech & business », qui cible à la sortie les postes transversaux de product owner et product manager, très en tension sur le territoire. Ou encore une filière 3D temps réel, formant les futurs salariés de l'industrie 4.0, des industries créatives (jeux vidéo, animation...) ou de la santé. Première école de cybersécurité en France en volume d'étudiants, avec 400 diplômés en moyenne chaque année, Ynov propose à Bordeaux et Paris des parcours



La pédagogie Ynov repose sur les concepts de la méthodologie de projet agile

agréés par l'Agence nationale de sécurité des systèmes d'information (Anssi). L'école conçoit ses programmes en partant des métiers ciblés et des compétences techniques associées. Elle s'appuie pour les définir sur des comités scientifiques régionaux et nationaux composés d'entreprises partenaires et d'experts qui pourront également se réunir dans son nouveau campus.



## UN MODE DE SÉLECTION PROFESSIONNEL

Tout comme le fonctionnement et la pédagogie d'Ynov, la sélection des élèves se fait elle aussi selon les règles du monde professionnel. Issus de toutes les filières, techniques, professionnelles mais aussi générales, les élèves Ynov sont sélectionnés sur entretien, pour vérifier leur motivation, puis ils passent des tests professionnels sur des plateformes. « Cela nous permet de connaître leurs points forts (leurs moteurs, leurs valeurs), mais aussi les axes à améliorer », détaille Yannick Nay, directeur d'Ynov Bordeaux. « Nous leur présentons également notre fonctionnement, pour qu'ils adhèrent pleinement au projet. » La notion d'apprentissage faisant notamment partie intégrante des formations Ynov.

## 15 000 ÉTUDIANTS EN 2026

Sur le territoire, l'école a même créé 4 masters spécialisés proposant « des parcours spécifiques pour répondre aux besoins de CGI, de La Banque Postale ou de Cheops Technology, où les étudiants sont en apprentissage », détaille le directeur d'Ynov Bordeaux, dont 93 % des masters se font en contrat d'appren-

tissage. « Nous construisons une pédagogie professionnalisante, dispensée avec les codes du monde professionnel, par des professionnels », résume Yannick Nay. Associant systématiquement un projet immobilier à chaque implantation dans une ville, Ynov prévoit de s'installer à l'horizon 2026 dans 3 nouvelles villes de taille moyenne, pour former chaque année 15 000 étudiants. ■

**ynov**  
 CAMPUS



## Pauillac

### L'HÔTEL DES VIGNES ET DES ANGES OUVRE EN JUIN

Après avoir subi une rénovation complète, l'Hôtel de France et d'Angleterre rouvrira ses portes en juin 2023 sous le nom d'Hôtel des Vignes et des Anges. Cet hôtel 4 étoiles, situé face au port de plaisance de Pauillac, abrite 44 chambres, un restaurant, 2 salles de séminaires et un espace bien-être. « Notre première adresse, le Best Western Premier - Hôtel Bayonne Etche-Ona, située dans le Triangle d'Or de Bordeaux, est le parfait reflet du savoir-vivre bordelais. Avec cette nouvelle destination à Pauillac, nous souhaitons offrir à nos clients une expérience tout en douceur et volupté, nichée au cœur d'un vignoble d'exception », décrit Catherine Parinaud, sa directrice générale.

FRANÇOIS-PHILIPPE  
HENEAUX  
président de Cooper Group



## Mérignac

### 3PRINT DEVIENT COOPER GROUP

Experte dans la communication des enseignes de réseau (grande distribution et franchise) depuis 20 ans, l'entreprise 3Print décide de se fixer un nouveau cap et de faire évoluer son identité désormais plus en phase avec son offre multiple : l'agence devient Cooper Group. La PME va également étendre son périmètre en créant une filiale dédiée aux événements professionnels de ses clients. Basée à Mérignac, elle compte à ce jour 72 collaborateurs, 400 clients, 7 implantations et a réalisé un chiffre d'affaires de 12,5 millions de chiffre d'affaires en 2021. D'ici fin 2024, la PME ambitionne d'accroître sa marge brute de 14 %, passant ainsi de à 4,1 millions d'euros, de renforcer sa présence européenne et de créer 10 nouveaux postes.



SAMUEL  
**CHOUZENOUX**  
 directeur de Vitibanque

Nouvelle-Aquitaine  
**LA CEAPC CONCRÉTISE  
 SON SOUTIEN  
 À LA VITICULTURE**

La Caisse d'Épargne Aquitaine Poitou-Charentes (CEAPC) signe son premier prêt à impact viticulture des Caisses d'Épargne en France. Alloué à la société STEP du Bassin de Malemont (Charente-Maritime), station d'épuration qui regroupe 13 viticulteurs locaux, il doit lui permettre d'aller plus loin dans sa démarche environnementale, avec l'installation de trackers photovoltaïques. « Diminuer notre facture d'énergie dans les années qui viennent est notre objectif. Cela s'inscrit dans le prolongement de ce que nous avons déjà mis en place pour pérenniser notre activité et être acteur de sa transition. Des valeurs environnementales que nous partageons avec notre partenaire financier la CEAPC depuis le démarrage de la STEP en 2015 », commente dans un communiqué Hervé Jobet, dirigeant de la STEP du Bassin de Malemont. L'octroi de ce prêt est également l'occasion pour la banque de déployer son nouveau centre d'affaires « Vitibanque », dédié à la filière vins et spiritueux. « Nous sommes déjà bien implantés au sein de la filière et avec Vitibanque, nous souhaitons encore développer l'accompagnement de nos clients et prospects dans leurs défis du quotidien », assure Samuel Chouzenoux, directeur du centre d'affaires Vitibanque.

# Glisse Duo Premium

Basée à Annecy, l'entreprise Sample N'Co, spécialisée dans la glisse en montagne et l'outdoor, vient de racheter Rollin'Stoke qui distribue les skates Sector 9 et les planches Catch Surf, en Europe depuis Soorts-Hossegor. Une boutique commune doit ouvrir ce printemps dans la zone Pédebert.

Par Julie DUCOURAU

**T**rès implantée sur le parc d'activités des Glaisins à Annecy comme distributeur de produits de glisse en montagne et outdoor, l'entreprise savoyarde, a développé, ces dernières années, la partie surf de son business avec des marques comme Pyzel Surfboards et After Essentials. Une activité toujours en BtoB (commerce d'entreprise à entreprise) dans 16 pays d'Europe et des centaines de détaillants.

En reprenant Rollin'Stoke à Hossegor, Sample N'Co met un grand pied côté Atlantique : « C'était important d'être présent dans la région Nouvelle-Aquitaine et dans les Landes, au milieu de ce bassin économique de la glisse. Je n'arrivais pas à m'installer car tous les locaux sont très prisés sur la zone Pédebert, et comme j'ai travaillé en tant qu'agent commercial pour Rollin'Stoke sur le sud-est de la France, ça s'est fait comme ça, naturellement », explique Guillaume Marage, le fondateur de Sample N'Co en 2013.

## UNE OFFRE PLUS LARGE

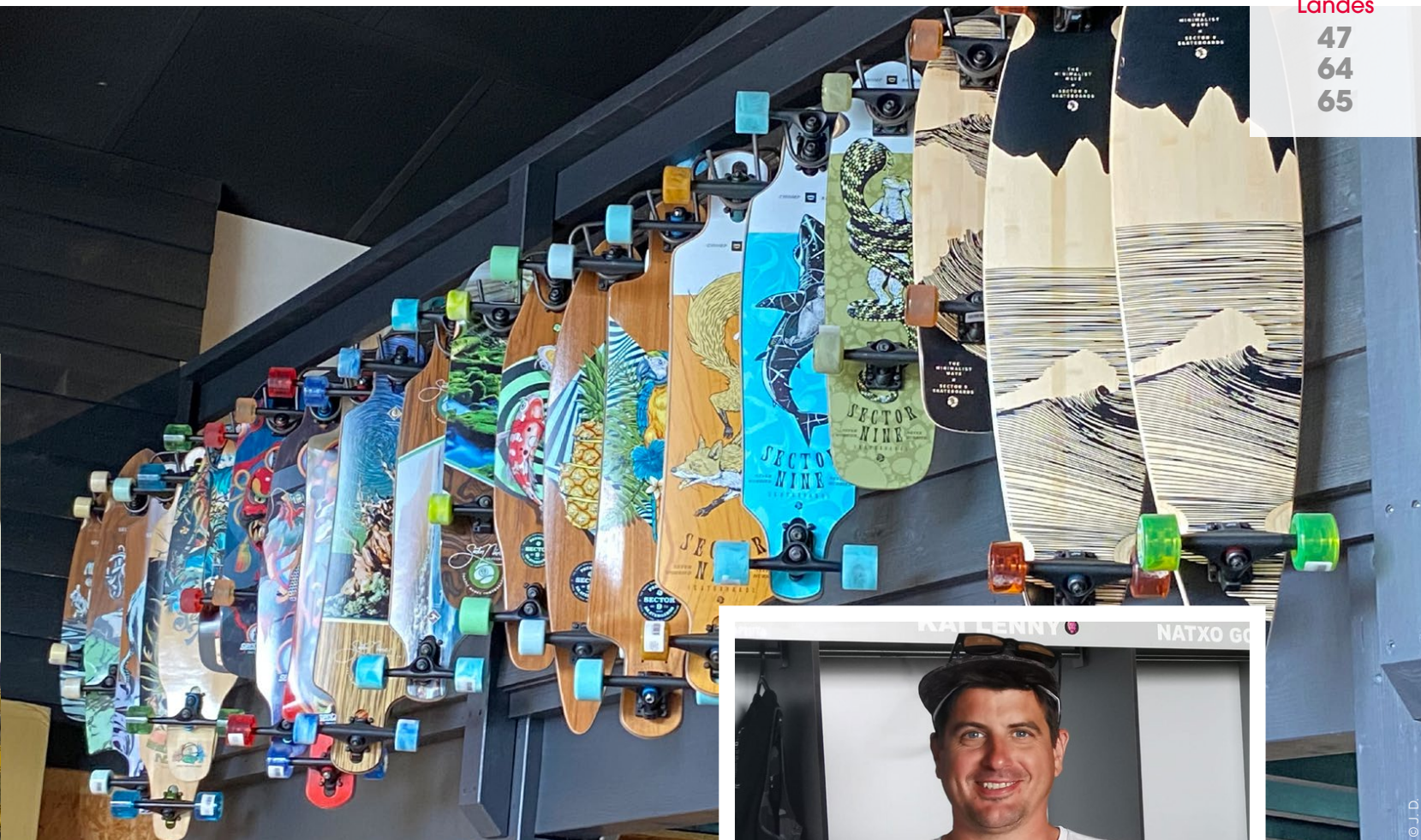
Rollin'Stoke distribue partout en Europe, les skates Sector 9 et les planches en mousse Catch Surf. Sylvain Torres, son fondateur, est dans l'import depuis 25 ans, à l'époque où les skates étaient encore fabriqués aux États-Unis. Il a connu le rachat de sa société par Billabong dans les années 2010, avant d'en ressortir à nouveau en indépendant, avec son associé Andreas Maurmeir.



En intégrant Sample N'Co, « l'idée est de rapprocher nos potentiels pour avoir de beaux portefeuilles de marques et faire face aux nouveaux défis », fait valoir le dirigeant quinquagénaire qui voit ainsi le moment de passer la main en douceur à un jeune entrepreneur dynamique.

En termes de chiffre d'affaires, l'ensemble va désormais flirter avec les 3 millions d'euros avec une quinzaine de collaborateurs, salariés ou indépendants.

« Actuellement, fait valoir Sylvain Torres, le marché est assez calme. Après les achats massifs pendant la



période Covid et les sursauts de production en Asie, la guerre en Ukraine a refroidi tout le monde. On s'est retrouvé avec pas mal de stocks. Le Brexit nous a aussi poussés à changer nos modes de travail avec de nouveaux intermédiaires avec la Grande-Bretagne qui représentait 20 % de notre chiffre d'affaires. Heureusement qu'on est en bonne santé. »

« Aujourd'hui, l'objectif, poursuit celui qui est redevenu salarié, est bien d'avoir une meilleure offre, plus large qui permette un taux de pénétration plus important chez nos clients. Il s'agit aussi d'avoir de la cohérence logistique, une meilleure optimisation des coûts, et une meilleure notoriété en ajoutant des marques de qualité dans chaque segment de marché », comme c'est le cas avec le foil, une nouvelle pratique de surf.

### LEADER SUR UN SECTEUR DE NICHE

Au 165 avenue des Rémouleurs, à Soorts-Hossegor, où se trouve actuellement Rollin'Stoke qui faisait 10 % de son chiffre d'affaires en vente directe, la future boutique de Sample N'Co, baptisée Embassy Surf Supply, doit ouvrir fin avril. Un showroom avec click&collect, où l'on trouvera aussi bien des planches que des combinaisons, des ponchos serviettes, de la



GUILLAUME  
**MARAGE**

Fondateur de  
Sample N'Co

bagagerie, des accessoires ou du matériel outdoor, d'une quinzaine de marques premium (Sector 9, Pyzel, Stewart, Catch Surf, Da Kine, etc.). « C'est la politique générale de la société d'être un leader de niche car, depuis toujours, nous sommes une entreprise pilotée par des passionnés pour des passionnés », souligne Sylvain Torres. De quoi aussi, précise Guillaume Marage, « nous aider à attirer d'autres marques au sein du portefeuille, car cette présence dans la zone Pédebert nous apporte crédibilité et légitimité dans l'univers de l'eau. » ■

# Marketing Nouvelles cord de Flèches

Pour permettre aux entreprises d'atteindre leur cible, le collectif Flèches Rouges réunit, depuis janvier, cinq professionnels du marketing et de la communication.

Par Nelly BÉTAILLE

Aux côtés de **Quentin Lindner** (chef de projet en stratégie marketing) **Antoine Cariou** intervient sur la photo et la vidéo, **Louis Lafargue** et **Pierre Dezes** opèrent en tant que community managers et **Louis Dauga** comme développeur web





# es à l'arc Rouges

**L**a « Landifornie », c'est le credo de Flèches Rouges. « Nous avons dans les Landes un bassin d'entreprises qui ont toutes de belles histoires à raconter pour rayonner au niveau national, voire international », observe Quentin Lindner. Pour les aider à devenir de « vraies marques », le chef de projet en stratégie marketing, deux ans après avoir cofondé son studio à Mont-de-Marsan, est entouré, depuis janvier dernier, de quatre professionnels indépendants « pour déployer les compétences nécessaires à chaque projet ». Désormais, au cœur du collectif : Antoine Cariou, installé à Grenadesur-l'Adour, intervient sur la photo et la vidéo ; Louis Lafargue (Soustons) et Pierre Dezes (Saint-Aubin) opèrent en tant que community managers et Louis Dauga (Mugron) comme développeur web.

Leur objectif : accompagner les PME du Sud-Ouest dans la mise en œuvre des conseils, concepts et stratégies proposés afin de cultiver leur image de marque commerciale, mais aussi leur marque employeur « pour mieux recruter et favoriser l'adhésion des collaborateurs au projet d'entreprise ».

## LES ATOUTS DU COLLECTIF

Et Quentin Lindner qui mûrit le projet depuis 2019 en est persuadé : « Alors que créer une agence entraîne son lot de contraintes, les collectifs qui se multiplient dans le marketing, la communication, le digital, le développement de sites internet ou d'applications, proposent davantage de modularité,

## RÉUSSIR UN COLLECTIF EN 3 LEÇONS

**1. Partager une vision commune** et les mêmes principes pour avancer ensemble sur le projet commun. « La personne la plus compétente du monde n'est pas toujours la plus judicieuse. Une compétence qui n'est pas mise au service d'un sens commun n'est pas forcément utile ni efficace », affirme Quentin Lindner.

**2. Apprendre à se connaître** : « Dire qu'on est un collectif, c'est bien. Encore faut-il l'être réellement. » Le processus passe par la récurrence des échanges entre les partenaires et les moments de partage. « Il ne s'agit pas forcément de devenir les meilleurs copains du monde, mais d'apprendre aussi à connaître les forces et les faiblesses de chacun. »

**3. Comprendre que tout ne se passera pas comme prévu...**  
« C'est normal et surtout bénéfique parce que les imprévus permettent de mettre en place des solutions et de s'améliorer collectivement. »

de viabilité, de stabilité ». La perception des entreprises à leur égard a d'ailleurs évolué : « Elles nous voient présents à leurs côtés, investis, accessibles et disponibles pour assurer le suivi ».

Les confinements sont aussi passés par là. Tout en conservant son propre bureau et son matériel, chaque indépendant travaille de façon digitalisée, avec des rendez-vous hebdomadaires en visioconférence pour un tour d'horizon des actions de la semaine et des nouveaux contrats. « Tous les 15 jours, on se retrouve dans un lieu landais pour une journée de travail. Ces rendez-vous sont essentiels pour rester alignés sur des valeurs partagées qui se construisent avant tout dans l'échange. » Avec une idée phare : « Conserver une approche humaine. Les PME ont ce besoin de proximité qu'il faut réussir à appréhender ». Pas question ici de vendre des processus préétablis : « Même si l'on ne va pas toujours forcément dans le sens de ce qu'avait prévu le client au départ », sourit-il, « nous devons d'abord rester force de propositions ». ■

## Thermalisme LES STATIONS LANDAISES RETROUVENT DES COULEURS

Après deux années d'activité lourdement impactées par les fermetures liées à la crise Covid, le thermalisme landais a enregistré une reprise d'activité sur une saison 2022, enfin complète.

Avec 56 893 curistes accueillis, la fréquentation est en hausse de 35,5 % par rapport à 2021. Une progression supérieure à la moyenne nationale (32,8 %), selon le baromètre publié par Landes Attractivité, le 21 février dernier. Le bilan reste néanmoins inférieur de 25 % à 2019, où les établissements landais avaient reçu 75 647 curistes, et le nombre de cures du mois de septembre 2022 affiche une baisse par rapport à 2021 sur toutes les stations.



© Thermes Adour

## Énergie SAINT-MARTIN-DE-HINX, PREMIÈRE COMMUNE LANDAISE EN AUTOCONSOMMATION COLLECTIVE

Les 72 panneaux photovoltaïques, placés sur le toit de la salle Pierre-Devert à Saint-Martin-de-Hinx, couvrent une surface totale de 130 m<sup>2</sup>. Et avec eux, l'objectif est de partager l'énergie produite avec huit bâtiments communaux situés dans un rayon de 2 km autour de la salle comme la mairie, l'école, la cantine ou encore l'église, le tout grâce au compteur communicant Linky qui répartit les consommations entre tous. Pour Alexandre Lapègue, le maire de Saint-Martin-de-Hinx accompagné par Enedis dans ce projet, « l'autoconsommation collective s'est imposée comme la solution technique adéquate pour répondre à nos besoins et poursuivre une démarche vertueuse. Cela nous permettra également de lutter contre la flambée des coûts de l'énergie ». De quoi donner des idées aussi à d'autres communes et intercommunalités qui ont été récemment invitées à l'inauguration des installations.

Fin 2022, la France comptait 600 000 clients auto-consommateurs contre 3 000 en 2015. Sur le département des Landes, plus de 5 700 installations en autoconsommation sont aujourd'hui dénombrées.



© D.I.R.

## Le Sen **LANDEMA : LA BOUTIQUE BIOLANDES**

Huiles essentielles bien sûr chez ce géant mondial du secteur, mais aussi des terreaux (issus du compostage des déchets végétaux), des paillages, des pellets, des meubles en bois en kit (étagères, bureaux, cubes modulables, caisses et coffres de rangement), et même du vin... Récemment ouverte et nichée au cœur de la forêt des Landes de Gascogne à Le Sen, siège du groupe familial, la toute nouvelle boutique Landema est ouverte aux particuliers, avec des produits fabriqués par les sociétés de Biolandes, dont l'activité principale est la production d'extraits de plantes aromatiques pour les professionnels de la beauté, du bien-être et de la nutrition. Depuis sa création par Dominique Coutière, à la fin des années 1970, le groupe s'est beaucoup diversifié et internationalisé, sur tous les continents, pour valoriser les matières premières végétales. Désormais, tous les Landais peuvent profiter de ces produits grâce à cette boutique en Haute Lande, ouverte du mardi au samedi.

**Landema - 2 760 route de Bélis - Le Sen**



**CÉCILE  
BERTET**

## Carnet

Ancienne directrice-adjointe du centre hospitalier intercommunal de Mont-de-Marsan en charge des établissements médico-sociaux et des projets culturels, **Cécile BERTET** a pris ses fonctions début février comme directrice du Village landais Alzheimer Henri-Emmanuel à Dax, succédant ainsi à **Pascale LASSERE-SERGENT** qui officiait depuis l'ouverture en 2020. Parmi ses missions pour les mois à venir, celle d'ouvrir vers l'extérieur l'établissement innovant dédié aux personnes atteintes de la maladie d'Alzheimer. Entre mise en œuvre d'une programmation culturelle, accès de la brasserie et de la médiathèque au grand public notamment, il s'agit là de poursuivre le projet initial de cette expérimentation copilotée par le conseil départemental des Landes et l'Agence régionale de santé Nouvelle-Aquitaine. Pour partager des moments ensemble, créer du lien social, mieux faire connaître et accepter la maladie.



# Mécanique De Nadaï en pointe

L'entreprise agenaise créée en 1979 continue aujourd'hui de fabriquer des pièces en petite et moyenne série pour les plus grands donneurs d'ordres des secteurs aéronautiques, de l'énergie, du spatial, du naval et même de la mode.

Par Jonathan BITEAU



SYLVAIN  
DE NADAÏ  
PDG de De Nadaï

**A**u détour d'une zone industrielle de la banlieue agenaise, à Bon-Encontre, se trouve une entreprise familiale qui évolue depuis 4 décennies dans le domaine de la métallurgie et de la mécanique de précision : De Nadaï.

## 1979-2023 : 3 GÉNÉRATIONS SUCCESSIVES

Depuis la création de l'entreprise par Christiane et Jean Claude De Nadaï en 1979, le savoir-faire, la clientèle ainsi que l'image de marque de la société agenaise n'ont cessé de croître au fil des années. En 2003, c'est le fils des fondateurs, Vincent, qui a repris le flambeau. Il a réussi le pari d'en faire une entreprise prospère en la développant et en l'ouvrant à de nouveaux marchés.

## DEUX UNITÉS DE PRODUCTION : LE TOURNAGE

En 2023, Sylvain De Nadaï reprend les rênes de l'entreprise familiale, bien épaulé par son directeur général adjoint, David Béreaux. « Nous avons deux bâtiments avec deux unités de production : le tournage et le fraisage. Notre parc machines nous permet d'usiner des pièces de quelques millimètres jusqu'à plus de 4 mètres.

## DE NADAÏ EN CHIFFRES

32 salariés  
253 000 € de capital  
4 700 000 € de chiffres d'affaires  
Installée depuis  
44 ans à Bon-Encontre,  
à côté d'Agen

Nous réalisons également en interne des ensembles mécano-soudés, la peinture liquide, le montage mécanique et pneumatique afin de pouvoir répondre à une demande complète de nos clients », indique le néo chef d'entreprise.

### UNE ENTREPRISE FORMATRICE

À 30 ans, Sylvain De Nadaï gère une équipe de 30 personnes dans un contexte où le recrutement est particulièrement difficile : « Nous recrutons en alternance des jeunes pour les former sur le long terme et les intégrer dans nos équipes. Nous accueillons également tous les ans des stagiaires avec des profils variés et techniques pour leur faire découvrir le métier dans l'entreprise et ainsi jouer notre rôle local en accompagnant les filières de formation. Mais force est de constater que ces filières s'appauvrissent en effectifs au fil des années et que très peu d'entre eux se retrouvent sur le marché de l'emploi. En interne, nous favorisons la transmission des compétences et la polyvalence pour continuer de former nos opérateurs-régleurs. L'objectif est de conserver et d'améliorer notre savoir-faire et notre expertise, éléments nécessaires à notre croissance et à notre pérennité ».

### « DES MOUTONS À 5 PATTES »

La spécialité de l'entreprise De Nadaï est de pouvoir réaliser des pièces sur-mesure en petite et moyenne série, « on peut faire des moutons à 5 pattes, cela fait partie de notre image », abonde David Béreaux. Un savoir-faire reconnu qui leur a permis d'équiper des entreprises prestigieuses : Dassault (Outillages pour le Falcon 10X), Airbus, General Electric (outillages pour éoliennes offshore), Lectra (leader mondial des machines de découpe de tissu pour Vuitton notamment), JLG France (pièces nacelles élévatrices), l'IRAP / Observa-

toire Midi-Pyrénées (pour le pic du Midi et Jaxa - la Nasa japonaise, voir encadré).

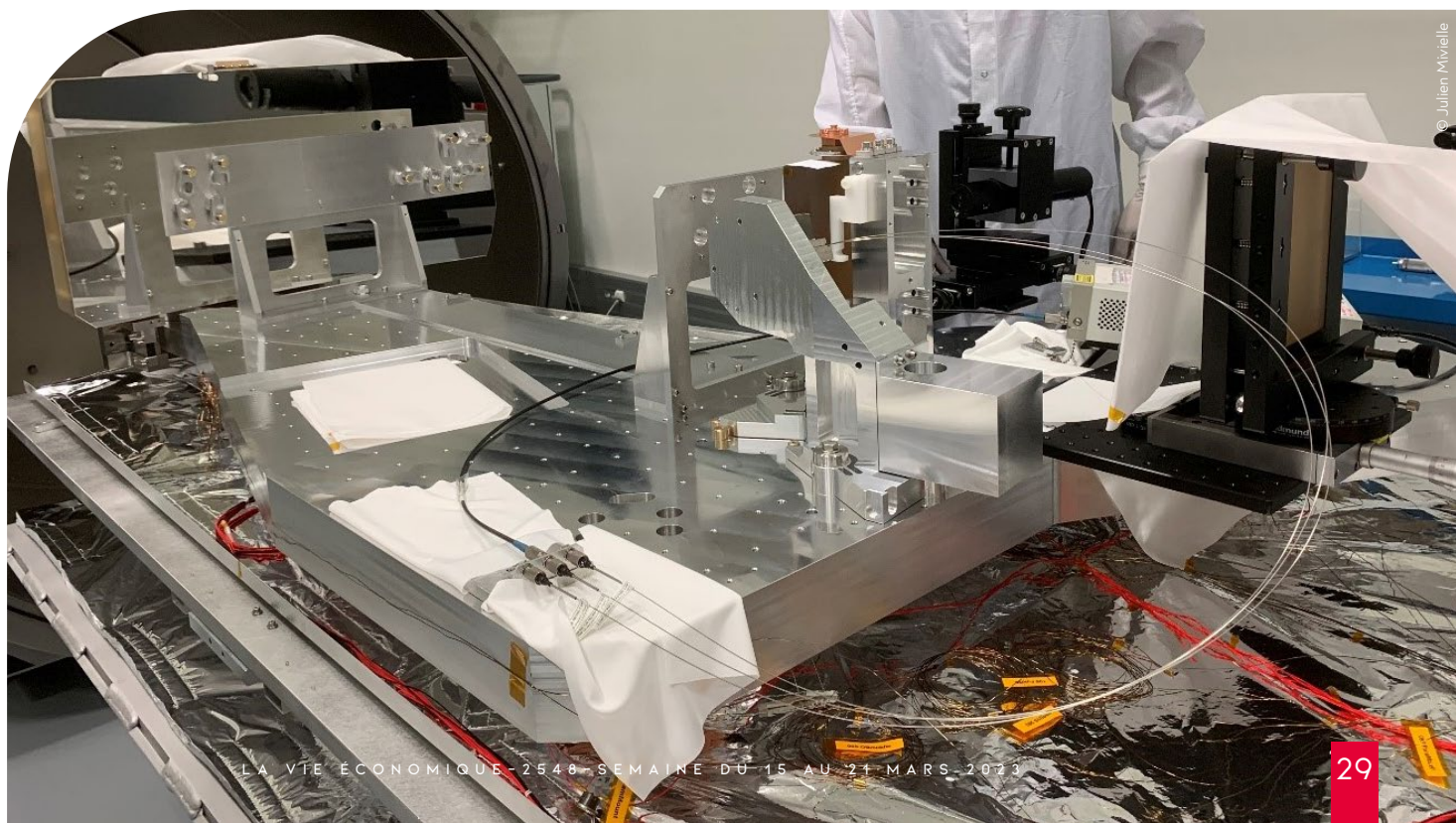
« Cette capacité à nous remettre en question nous a toujours permis de passer outre les difficultés et de pérenniser l'entreprise. Notre objectif est de continuer à mettre l'humain au centre de l'entreprise et de véhiculer l'énergie et les valeurs qui nous ont portées jusque-là. » Une réussite familiale qui se poursuit avec Sylvain et les mêmes valeurs portées depuis l'origine. ■

### DE NADAÏ : LA TÊTE DANS LES ÉTOILES

L'expertise des équipes de De Nadaï leur a permis de réaliser en collaboration avec l'Institut de Recherche en Astrophysique et Planétologie (IRAP), basé à Toulouse, les éléments mécaniques de très haute précision du spectropolarimètre infrarouge du pic du Midi.

Ces réalisations ont été intégrées durant l'été 2022 sur le télescope Bernard-Lyot de l'Observatoire Midi Pyrénées pour l'étude des champs magnétiques lors de la formation des étoiles et planètes.

Grâce à ce travail régulier avec l'IRAP, l'entreprise De Nadaï a réalisé une pièce essentielle d'une sonde de la Jaxa (la Nasa japonaise). En effet, la mission Martian Moon Exploration sera lancée en septembre 2024 et aura pour objectif de se poser sur Phobos, une lune de Mars, et de ramener des échantillons de sol. La société De Nadaï a réalisé pour l'occasion le mécanisme « Dust cover » (voir photo) qui ferme l'entrée optique pour protéger de la poussière pendant la phase d'atterrissage sur la surface de Phobos. Le retour des échantillons est prévu pour 2029.



# Les 50 ans de Dalmau

Spécialiste de la déco et de la peinture, l'entreprise familiale Dalmau, implantée à Fauillet, fête cette année ses 50 ans. À sa tête, Valérie Dalmau, fille du créateur, qui perpétue le savoir-faire.

Par Chantal BOSSY

**D**e la quincaillerie située en centre-ville de Tonneins tenue à partir de 1973 par la mère de Valérie Dalmau, à l'ouverture des trois magasins à Tonneins, Marmande et Agen, l'histoire de Dalmau s'écrit donc depuis 50 ans.

Au cœur de l'activité Dalmau : vente de peinture, papier peint, parquet, stores et voilages, décoration, vitrerie. Proximité, conseil à domicile, fidélité, service, qualité des marques proposées en magasin (Quickstep, Astral, Sigma...).

## « LES RENDEZ-VOUS DE VALÉRIE »

Autant de valeurs et de forces, véritable feuille de route, pour les dirigeants comme pour ses 21 collaborateurs présents au cœur de l'entreprise et des trois magasins.

Leurs clients, professionnels comme particuliers, sont fidèles à cette entreprise familiale dont l'enseigne aujourd'hui historique est réputée notamment pour « Les Rendez-Vous de Valérie », rendez-vous gratuit où Valérie se déplace chez le client gratuitement pour le conseiller sur ses intentions de décoration et de rénovations d'espaces. Valérie Dalmau-Cuendet, figure de proue de l'enseigne, personnalité phare avec son mari Jean-Charles Cuendet en charge de la partie technique (verrerie, location de matériel) de l'activité ! Sans oublier Delphine, sœur de Valérie, qui fut en charge du magasin agenais.

“ Tous les 25 de chaque mois, il y aura 50 euros à gagner en bon d'achat sur Instagram ”

## CHAQUE TRIMESTRE, UN ÉVÉNEMENT

Au travers des réseaux sociaux et des campagnes d'affichage, Dalmau ponctuera cet anniversaire avec, chaque trimestre, un événement : jusqu'à fin mars, « opération Quickstep » avec prix d'appel sur le parquet ; d'avril à juin, opération sur les stores/voilage avec remises ; de juillet à septembre : promotions sur les peintures et papier peint ; d'octobre à décembre, promotion sur la déco...

Et, tous les 25 de chaque mois, 50 euros à gagner en bon d'achat sur Instagram. Des opérations certes « marketing », mais, au-delà, c'est tout l'intérêt porté à ses clients que Valérie Cuendet veut mettre en avant pour les remercier de leur fidélité. Deux journées « portes ouvertes » sont aussi prévues à Marmande le samedi 17 juin et à Tonneins le samedi 23 septembre. À Agen, à partir du mois de juin, opération ticket à gratter : 100 % de chances de gagner pour tous passages en caisse !



“ Valérie Dalmau-Cuendet se déplace chez le client gratuitement pour le conseiller sur ses intentions de décoration ”

**EN ROUTE POUR UN AUTRE DEMI-SIÈCLE...**

Si cette année 2023 sera sans nul doute une année festive et dignement saluée, l'aventure Dalmau ne s'arrêtera pas là. Familiale elle restera et vivra ! « Notre état d'esprit est de rester ancré sur des valeurs de confiance et de fidélité... La fidélité, que ce soit celle que nous accordent nos clients, comme celle que nous avons envers nos fournisseurs. La clé de notre pérennité et de notre longévité est sans doute là », conclut Valérie Dalmau-Cuendet. ■



**VALÉRIE & JEAN-CHARLES CUENDET**

## Villeneuve-sur-Lot MOBILISATION AUTOUR DE L'EMPLOI

Chaque année, la Bastide villeneuvoise propose l'opération « Objectif Jobs ». En 2023, l'événement change de lieu et s'étoffe avec plus de 60 exposants et entreprises présentes et de nombreux ateliers dédiés à la préparation à l'embauche. Il se déroulera le mercredi 22 mars, toute la journée, au parc des expositions de Villeneuve-sur-Lot. La journée se déclinera en plusieurs volets : apprendre à rédiger et valoriser son CV et sa lettre de motivation, simuler des entretiens d'embauche ; des espaces dédiés au coaching pour se présenter ; de l'information sur le code du travail, le service civique et le Contrat Engagement Jeunes et des rencontres avec une soixantaine d'employeurs, issus de différents secteurs d'activité, qui proposeront des offres d'emploi. Autre nouveauté, cette journée sera suivie du « Job Tour », du 27 mars au 7 avril. Le bus citoyen se rendra dans les lycées de la ville et au campus de Villeneuve-sur-Lot afin de poursuivre l'opération et d'accompagner les étudiants dans leur recherche d'emploi saisonnier.

**2023**

# OBJECTIF Jobs

**Le carrefour de l'emploi des jeunes**

*Pour sortir du lot, espaces dédiés Inscris-toi !*

**Porte ton CV !**

- SIMULATION D'ENTRETIEN
- ÉLOQUENCE
- CONFIANCE EN SOI
- COACHING PRÉSENTATION
- LÂCHER PRISE
- DÉTERMINATION D'OBJECTIFS

**PLUS DE 60 EXPOSANTS ET ENTREPRISES PRÉSENTS !**  
Stages, jobs saisonniers, contrats étudiants, intérim, emplois civiques, CDD, CDI...

9h30 > 17h30 | Suivi du **Job Tour**

**Mercredi 22 mars** | **27 mars > 7 avril**  
Parc des expos | Lycées, campus

**VILLENEUVE-SUR-LOT**

Renseignements :  
Point Jeunes 05 53 40 49 11  
cyber-jeunes@mairie-villeneuvesurilot.fr

© D.R.

une coproduction  
La Boîte à Songes & France Télévisions

**23 MARS**  
20h  
Cinéma  
Montreurs d'Images  
à Agen

# PAYSAN PAYSAGE

un film de Tiphaine Lisa Honoré

© D.R.

## Agen CINÉ-DÉBAT AVEC LE CAUE

Le Conseil d'Architecture d'Urbanisme et d'Environnement du Lot-et-Garonne organise un ciné-débat le 23 mars à 20 h au cinéma *Les Montreurs d'Images* à Agen avec la projection du film documentaire *Paysan-Paysage* de Tiphaine Lisa Honoré. Il s'agit du portrait intimiste de son père Bertrand Honoré et d'un paysan de Fyé dans la Sarthe, engagé dans une démarche d'agroforesterie sur son exploitation. Interviendront Séverin Lavoyer et Jérôme Roussille, tous deux paysans et agroforestiers et l'équipe du CAUE 47 avec Nathalie Hérard et Chloé Lambert. Cette séance se déroule en partenariat avec l'Association Française d'Agroforesterie et *Les Montreurs d'Images*. Cette projection s'inscrit dans le cadre de la mission de sensibilisation aux paysages du CAUE. Ainsi, le CAUE 47 a programmé cette année une série de manifestations dont le fil conducteur est l'arbre.





## Lot-et-Garonne CHALLENGE NATIONAL DU COMMERCE ET DES SERVICES

Le « Mercure d'Or » est une occasion pour les entrepreneurs de promouvoir l'excellence de leur savoir-faire en matière d'innovation commerciale, de formation, d'expansion commerciale, d'e-commerce et de performance écologique. Le concours est ouvert aux commerçants et prestataires de services ayant 2 exercices comptables complets minimum à la date de dépôt du dossier (sauf pour la catégorie jeune pousse). Il est possible de postuler dans une ou deux des catégories suivantes : création ou reprise d'entreprise, innovation commerciale, adhésion à un réseau de commerces indépendants organisés, apprentissage – formation – développement du personnel, développement économique et commercial, e-commerce et transition numérique, commerce ambulant, commerce rural (- de 2 000 habitants), économie sociale et solidaire, performance écologique et jeune pousse (catégorie ouverte aux autoentrepreneurs qui ont moins de 2 ans d'activité à la date de dépôt du dossier). La pré-inscription est à réaliser avant le 22 mars 2023 auprès de la CCI47 au **05.53.77.10.00 – com@cci47.fr – www.cci47.fr**

**Mardi 28 mars 18h - 18h30** ))) L'ÉTUDE DE MARCHÉ, C'EST QUOI ?

**Lundi 3 avril 17h - 17h30** ))) MICRO-ENTREPRENEUR, QUE FAUT-IL SAVOIR ?

**Lundi 6 avril 12h30 - 13h** ))) L'ÉTUDE PRÉVISIONNELLE, COMMENT ÇA MARCHE ?

## Lot-et-Garonne LANCEMENT DE LA QUINZAINE DE LA CRÉATION D'ENTREPRISES

Dans le cadre de la quinzaine de la création organisée par la Région Nouvelle-Aquitaine, les acteurs de la création et reprise d'entreprise en

Lot-et-Garonne (CCI47, CMA NA 47, France Active, ADIE, CSDL, BGE Lot-et-Garonne, Initiative Lot-et-Garonne et Initiative Garonne) se sont réunis pour proposer une série de webinaires. Mardi 28 mars de 18 h à 18 h 30 aura lieu la conférence suivante : « L'étude de marché, c'est quoi ? ». Il s'agit d'une présentation des différentes étapes d'une étude de marché et de la méthodologie. Lundi 3 avril de 17 h à 17 h 30 sera consacré au sujet suivant : « Micro-entrepreneur, que faut-il savoir ? ». Les grandes règles de fonctionnement d'une microentreprise et le mode de calcul des cotisations sociales seront expliqués. Enfin, jeudi 6 avril de 12 h 30 à 13 h sera présenté : « L'étude prévisionnelle, comment ça marche ? ». Les documents attendus pour une étude prévisionnelle, le plan de financement, le compte de résultats prévisionnel sur 3 ans et le plan de trésorerie seront évoqués. Inscription auprès de la CCI47 : **www.cci47.fr - 05.53.77.10.00 – com@cci47.fr**



# Salies-de-Béarn La cure de jouvence

Depuis leur rachat par France Thermes en septembre 2021, les thermes de Salies-de-Béarn se préparent à vivre une transformation de grande ampleur. Le groupe investit en effet 26 millions d'euros pour créer « le premier resort thermal et touristique des Pyrénées-Atlantiques ».

Par Eustelle LOUSTALET-TURON

**A** Salies-de-Béarn, un nouveau chapitre est en train de s'écrire, venant enrichir un peu plus encore la longue histoire de la Cité du Sel. Et pour cause : les thermes, véritable emblème de la ville au même titre que le sel qui fait la qualité de ses eaux, connaîtront dès l'année prochaine un sérieux coup de frais. Racheté à la municipalité par le groupe France Thermes, l'établissement sera modernisé et l'offre de soins élargie, mais pas seulement. Cet opérateur privé a également acquis l'ancien village de vacances ainsi que l'*Hôtel de France et d'Angleterre* avec pour objectif de créer un hôtel et deux résidences de tourisme. Pensé comme un projet global réunissant sur un même lieu une offre de soins médicalisés et de bien-être, de l'hébergement, de la restauration, des loisirs..., ce resort thermal et touristique devrait propulser les thermes de Salies dans la cour des grandes stations moyennant un investissement de 26 millions d'euros. Un budget conséquent qui, au regard des dernières investigations, devrait par ailleurs être revu à la hausse.

### LES THERMES RÉNOVÉS D'ICI UN AN

En ce qui concerne les thermes, construits en 1857, « le bâtiment est soumis à de fortes contraintes »,

remarque Sylvain Serafini, président du groupe France Thermes, aux côtés de Frédéric Moreau, directeur général délégué des thermes de Salies. « Des investigations poussées ont révélé que le bâtiment était plus dégradé que ce que nous avons identifié dans les audits préliminaires. » Attaqués par le sel, l'humidité mais également par les affres du temps couplés à de précédents « sous-investissements structurels », l'établissement thermal connaîtra malgré tout son lifting tant attendu. « Nous avons d'ores et déjà anticipé quelques travaux dès le début du mois de novembre, à l'image des bureaux transférés à l'étage dans des locaux jusqu'alors désaffectés, afin de libérer de l'espace pour les clients en rez-de-chaussée. Côté charpente et toiture également, des reprises importantes ont eu lieu », précise-t-il encore.

### GROS TRAVAUX STRUCTURELS

D'autres gros travaux structurels sur l'ensemble du bâtiment, incluant la rénovation du bassin thermal, sont prévus pour permettre « une modernité d'usage tout en conservant le caractère historique, puisqu'une partie du bâtiment est classé ». Pour ce faire, France Thermes est pour l'heure toujours en phase de consultation des entreprises, que le groupe sollicite par ailleurs localement. Si le budget n'est pas encore acté, le calendrier se dessine malgré tout : les travaux devraient avoir lieu pendant l'intersaison entre novembre 2023 et mai 2024, en l'absence des curistes, pour une ouverture au printemps.

“ Les travaux notamment de rénovation du bassin thermal devraient avoir lieu entre novembre 2023 et mai 2024, en l'absence des curistes, pour une ouverture au printemps ”



# “ France Thermes porte un projet d’hôtel 3 étoiles proposant 70 chambres et suites et une résidence de tourisme de 22 appartements ”

## DÉSAMIANTAGE, DÉMOLITION...

Du côté de l’ancien village de vacances Vacancel, situé à quelques mètres des thermes, France Thermes porte un projet d’hôtel 3 étoiles proposant 70 chambres et suites, restaurant, piscine extérieure, mais également une résidence de tourisme trois étoiles comprenant 22 appartements. Le chantier a également commencé « même si ce n’est pas très visible ». Curage, désamiantage, démolition... ont précédé les gros travaux qui débiteront dans quelques mois, avec une livraison concomitante à celle des thermes rénovés. Une date butoir que Sylvain Sérafini donne sans frilosité, contrairement à celle concernant l’Hôtel de France et d’Angleterre, point d’orgue de ce nouveau complexe.

## RECONSTRUIRE SUR DES RUINES

Immense bâtisse construite en 1884, l’Hôtel de France et d’Angleterre est à l’abandon depuis 25 ans, après un

incendie ayant ravagé ce qui fut le premier grand hôtel de luxe de la station thermale. En jetant son dévolu sur ce lieu en ruines, France Thermes joue semble-t-il gros, tant l’état de délabrement est visiblement avancé. Le pari de déconstruction-reconstruction est pour autant lancé, pour que l’ancien Hôtel de France et d’Angleterre ainsi que son annexe la Villa Rosita deviennent « la signature visuelle de la destination », selon le président du groupe. À terme, si les études et autres investigations avancent dans le sens de France Thermes, une résidence de tourisme et de charme 4 étoiles avec 56 appartements y prendra ses aises. Reste encore à savoir quand exactement ce symbole salisien renaîtra de ses cendres.

## UNE OFFRE HAUT DE GAMME

Si France Thermes voit grand, peaufinant sa future image et ne lésinant pas sur les moyens, c’est évidemment pour être le plus attractif possible et attirer davantage. Frédéric Moreau table sur 6 000 clients par an d’ici quelques années, soit environ 1 000 de plus que la fréquentation moyenne. Des curistes, mais également des personnes sans pathologies particulières mais à la recherche d’une offre de bien-être globale et haut de gamme, désireuses de s’offrir du temps pour soi. Le directeur délégué des thermes de Salies-de-Béarn est confiant face à l’avenir, ce modèle de resort thermal et touristique propre au groupe ayant été éprouvé dans chacune de ses stations, notamment à Bagnoles-de-l’Orne, mais également à Vichy ou encore à Vittel.



**FRÉDÉRIC MOREAU**  
directeur général délégué des thermes de Salies-de-Béarn

## FRANCE THERMES EN CHIFFRES

6 stations thermales exploitées à Bagnoles-de-l’Orne, Châtel-Guyon, Vichy, Nérès-les-Bains, Salies-de-Béarn et Vittel

75 millions d’euros de chiffre d’affaires

42 000 curistes conventionnés par an

10 restaurants

Près de 1 250 chambres en hôtels et résidences de tourisme du 2 au 5 étoiles en France, 2 hôtels et centres de soins 4 et 5 étoiles à l’étranger

Plus de 1 000 salariés en pleine saison



24  
33  
40  
47  
**64**  
Béarn  
65

## “ France Thermes ambitionne d’accueillir 6 000 curistes à l’année, contre 4 000 jusqu’alors ”

### « PRENDRE SOIN DES GENS »

Même les difficultés de recrutement du secteur ne semblent l’ébranler, alors qu’une quinzaine de salariés viendront dans un premier temps grossir les rangs de l’équipe des thermes, aujourd’hui composée de 49 personnes : « Nous portons un beau projet avec comme premier objectif celui de prendre soin des gens. Nos employés y sont sensibles : nous donnons du sens au travail que l’on veut faire tous les jours ». ■

### DEVENIR LA STATION DE LA FEMME

Les thermes de Salies sont depuis toujours spécialisés dans le traitement de maladies et pathologies gynécologiques, telles que l’endométriose, les fibromes utérins, les douleurs pelviennes chroniques, la stérilité féminine, les troubles ménopausiques, le syndrome prémenstruel, ou encore la préparation à la fécondation *in vitro*. En investissant dans la station thermale béarnaise, France Thermes affiche son ambition : « devenir la station de la femme en 2023 ». La réouverture des cures a ainsi eu lieu le 20 février dernier, avec cet objectif en ligne de mire. Un démarrage que Frédéric Moreau qualifie de « satisfaisant ».

CHRISTOPHE  
CANATISTÉPHANE  
CARRADESTÉPHANE  
CARRELA

© Cyril Garraebos

## Pau

## UNE ÉTOILE POUR MAISON RUFFET

*Maison Ruffet*, le restaurant gastronomique de la *Villa Navarre* à Pau, a obtenu sa première étoile au Guide Michelin. Décernée ce mardi 6 mars, elle récompense le travail mené depuis moins de six mois par les chefs Stéphane Carrade et Christophe Canati, sous l'œil confiant du propriétaire des lieux, Stéphane Carrela. Dans nos colonnes début octobre, alors que *Maison Ruffet* venait d'ouvrir ses portes, Stéphane Carrade avouait son ambition de ramener une étoile à Pau où depuis plus de 20 ans aucun restaurant n'a été distingué par le Michelin. Un objectif pleinement atteint, pour la plus grande satisfaction de Stéphane Carrela, qui s'est dit « fier du chemin parcouru » depuis sa reprise de l'hôtel *Villa Navarre* en 2011.

NICOLAS  
ROCHE

© D. R.

## Carnet

**Nicolas ROCHE** devient directeur de l'attractivité et du développement économique de la Communauté d'agglomération Pau Béarn Pyrénées. Il prend la suite de **Philippe SINAPIAN**, ce dernier ayant quitté ses fonctions en octobre 2022. Délégué régional de la Banque Publique d'Investissement (BPI) pour le Sud-Aquitaine depuis 2014, et après 20 ans au sein de la BPI, Nicolas Roche aura désormais la charge de dynamiser le tissu économique local en favorisant l'accueil de nouvelles entreprises sur l'agglomération. L'intéressé s'est dit « très heureux de démarrer un nouveau challenge, toujours au service des gens qui entreprennent et de l'économie ».

## Béarn CCI : UNE PLATEFORME POUR L'EMPLOI

La CCI Pau Béarn a officiellement lancé sa plateforme pour l'emploi, ce jeudi 2 mars. « Emploi Pau Pyrénées » permet aux employeurs de publier leurs offres et d'avoir accès à la CVthèque enrichie par les demandeurs d'emploi. Actuellement, plus de 7 500 offres à pourvoir sur le Béarn sont en ligne, pour moitié en CDI. Par ailleurs, cette plateforme veut aller plus loin que la seule mise en relation entre recruteurs et candidats : à travers cet outil, la CCI Pau Béarn a également souhaité valoriser le territoire et son dynamisme économique.

Pour en savoir plus :  
[www.emploipaupyrenees.fr](http://www.emploipaupyrenees.fr)



## Pau REMISE DE CLÉS AU PÔLE LAHERRÈRE

Les premiers occupants du Pôle Laherrère ont pris possession des lieux, lors de la livraison officielle des lieux ce vendredi 3 mars en présence de François Bayrou. Les deux îlots de 11 000 m<sup>2</sup>, situés au cœur du quartier Saragosse, ont deux vocations : l'une axée sur le logement des jeunes, l'autre sur le développement économique. On y trouvera une Fabrique à entreprendre, une Fabrique à emploi, une Fabrique à innovation ainsi qu'une Fabrique à compétences où sera notamment hébergée l'école de restauration de Thierry Marx. Par ailleurs, une brasserie, une boulangerie et 5 locaux artisanaux feront également vivre ce tiers-lieu pensé comme le nouveau centre névralgique du quartier palois. Au total, près de 22,75 millions € ont été nécessaires pour financer ce projet, dont plus de 8 millions pour le pôle entrepreneurial.

# Communauté Pays Basque Investissements massifs

Le 4 mars dernier, les élus des 158 communes ont voté le budget 2023 de la Communauté Pays Basque. D'un montant global de 516 millions d'euros, ce budget consacre 185 millions aux investissements dont 26 dédiés à l'économie, l'enseignement supérieur et l'agriculture. Le point sur les principales infrastructures en construction.

Par Vincent BIARD

**L**e vote du budget 2023 de la Communauté d'Agglomération Pays Basque s'est inscrit dans la continuité du débat d'orientations budgétaires tenu le 4 février dernier. Voté avec 133 voix pour, 22 contre et 56 abstentions, ce budget se compose d'un budget principal et de 10 budgets annexes dont le triptyque économie/enseignement supérieur/agriculture. Si bien sûr tous les postes budgétaires sont importants, celui de l'économie intéressera peut-être davantage les lectrices et lecteurs de *La Vie économique du Sud-Ouest*.

## EN SOUTIEN À L'ÉCONOMIE PRODUCTIVE

Ce budget 2023 poursuit le schéma de développement économique adopté le 2 février 2019 visant la structuration des 8 filières d'excellence du territoire (voir encadré) en soutenant essentiellement l'économie productive aux emplois non délocalisables. Conduit par Sylvie Durruty, vice-présidente de la Communauté d'Agglomération Pays Basque (CAPB), le service de développement économique pilote l'investissement dans des infrastructures industrielles, la construction de pépinières d'entreprises à thématique sectorielle, le financement de projets de recherche et développement,

l'accord de subventions et les nombreux partenariats. Pour 2023, la Communauté Pays Basque annonce la finalisation d'une feuille de route pour les filières « industries et services au numérique » en lien avec la robotique et « Santé/MedTech » pour l'innovation technologique des établissements de santé du Pays basque.

“ Le succès de l'écosystème du technopôle Izarbel inspire la stratégie de la Communauté Pays Basque ”

## LA TECHNOPOLE PAYS BASQUE SUR TOUT LE TERRITOIRE

La CAPB annonce également une nouvelle phase de développement de la Technopole Pays Basque. Basée sur le succès du technopôle Izarbel dynamisé par l'école d'ingénieurs ESTIA, la stratégie de la Communauté Pays Basque consiste à dupliquer ce modèle d'écosystème. L'idée est d'associer sur un même site une plateforme





## 8 FILIÈRES D'EXCELLENCE SOUTENUES PAR LA CAPB

Aéronautique, mécatronique  
et matériaux avancées

Agriculture et agroalimentaire

Artisanat de production

Croissance bleue

Construction durable

Logistique

Numérique

Santé et bien-être

technologique, une pépinière d'entreprises, un centre de recherche et de formation, des entreprises spécialisées. Au technopôle Izarbel de Bidart se sont ajoutés ceux de Technocité à Bayonne et d'Arkinova à Anglet, tous labélisés « Technopole Pays Basque ». Pour 2023, la CAPB poursuit l'étude de faisabilité de projets de construction de pépinières et d'hôtel d'entreprises innovantes avec « un programme hors les murs à imaginer » et une « nouvelle phase de développement de la Technopole Pays Basque. »

## ZONES D'ACTIVITÉ ET FONCIER À VOCATION ÉCONOMIQUE

La Communauté Pays Basque continue l'aménagement de nouvelles zones d'activités à Irrissary, Larceveau, Aicirits et Came. Près de 40 hectares de fonciers devraient être commercialisés. Malgré ces nouveaux terrains, la Communauté Pays Basque identifie « 7 ha disponibles pour 35 ha de besoins qualifiés des entreprises » et « un besoin urgent de poursuivre l'aménagement de nouvelles zones d'activité ». Ce manque de foncier à vocation économique amène la Communauté Pays Basque à poursuivre sa réflexion engagée en 2022 sur les modes de commercialisation des terrains. Un basculement d'un mode de cession exclusif vers un dispositif de baux à

construction est en réflexion, ce qui laisse certains chefs d'entreprises dubitatifs. À noter qu'un recensement des tiers-lieux du Pays Basque est annoncé afin de les soutenir et de les promouvoir.

## DES ÉQUIPEMENTS INAUGURÉS CETTE ANNÉE

Cet automne, le bâtiment Turbolab d'un coût de 2,8 millions d'euros financé par la CAPB sera inauguré sur le technopôle Technocité de Bayonne. Cette plateforme d'essais de propulsion et motorisation sera mutualisée entre industriels, chercheurs et étudiants. Toujours pour soutenir la filière aéronautique et le secteur industriel, la Communauté Pays Basque va accélérer son projet de plateau technique « usine du futur » destiné à la formation et au support technologique des PME du Pays basque intérieur (Soule Xiberoa). Cette année, la Communauté Pays Basque mettra en service une pépinière d'entreprises dédiée au secteur de la santé au rez-de-chaussée du bâtiment MedTech (3 450 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux). Actuellement en construction sur le technopôle Izarbel, il accueillera les 120 salariés de la société Sophia Genetics. À noter que des pépinières d'entreprises dédiées à l'agroalimentaire sont en construction à Aicirits et à Banca. ■

# Tekniaero à bord du D328eco

Choisie par le constructeur aéronautique Deutsche Aircraft, la société Tekniaero de Bayonne participera à la construction du D328eco. Cet avion de transport se distinguera par sa sobriété énergétique et garantira du travail à long terme pour l'entreprise de Stéphane Azcue.

Par Vincent BIARD

**L**e choix de l'industriel allemand Deutsche Aircraft s'est officialisé avec la visite de l'usine Tekniaero de Bayonne en février dernier. La société Tekniaero est alors devenue sous-traitant de rang 1 de Deutsche Aircraft, avionneur allemand basé à Oberpfaffenhofen à une trentaine de kilomètres de Munich. « Nous allons produire des pièces de structure en aluminium pour le D328eco », explique Stéphane Azcue. En 2017 il a créé Tekniaero sur le site de Technocité à Bayonne. Sous-traitant de l'industrie aéronautique, il emploie aujourd'hui 40 salariés dans son usine de 1 000 m<sup>2</sup>. « Responsabilité, intégrité et durabilité, Deutsche Aircraft accorde une grande importance aux valeurs partagées lors du choix de ses fournisseurs pour une relation saine sur le long terme », assure-t-on chez Tekniaero.

## UNE QUASI-NEUTRALITÉ CARBONE

Succédant au Dornier 328, un avion de transport commercial bimoteur produit de 1991 à 1999, le D328eco devrait effectuer ses premiers vols en 2025 et être certifié en 2026. Présenté comme une « alternative éco-efficace sur le marché des avions régionaux de moins de 50 sièges » par Dave Jackson, directeur général de Deutsche Aircraft, le D328eco pourra utiliser du biocar-



burant. Avec de nombreuses innovations technologiques et des méthodes de fabrication performantes, l'objectif annoncé est « une quasi-neutralité carbone ». Tekniaero se réjouit que « Deutsche Aircraft ouvre la voie à une nouvelle ère d'aviation propre et accélère la transition vers des avions à zéro émission avec un coût de voyage par siège le plus bas sur ce segment ».

## DÉVELOPPÉ ET CONSTRUIT EN ALLEMAGNE

Le D328eco pourra utiliser des pistes de moins de 1 000 mètres et sera même proposé avec un « kit gravier » pour un atterrissage sur des pistes non pavées. Deutsche Aircraft le présente comme un avion « très polyvalent et capable de remplir tout type d'opérations, du transport de passagers à l'ambulance aérienne, de la recherche et du sauvetage aux opérations de missions spéciales ». Déjà des images du D328eco en version bombardier d'eau sont diffusées par Deutsche Aircraft. Comme le Dornier 328 auquel il succède, le D328eco est le seul avion commercial entièrement développé et construit en interne par une société allemande.

## UN QUART DE L'ACTIVITÉ DE TEKNIARO

Être sélectionné pour un tel programme est une belle reconnaissance du travail de Tekniaero. « Nous réalisons les premiers prototypes cette année et l'année prochaine avec une montée en puissance en 2025 et 2026 », explique-t-il. Une dizaine d'embauches est prévue et cette production pour Deutsche Aircraft devrait représenter un quart de l'activité de Tekniaero. En avril prochain Tekniaero clôturera son exercice annuel avec près de 4 millions d'euros de chiffre d'affaires. Comptant une soixantaine de clients dont des références comme Dassault Aviation, Airbus, Huchinson et Safran, la société Tekniaero devrait se développer considérablement avec sa future usine de Saint-Martin-de-Seignanx. ■



“ Le D328eco  
pourra utiliser  
du biocarburant  
et vise une  
quasi-neutralité  
carbone ”

## UNE NOUVELLE USINE POUR TEKNIARO

Installée depuis sa création en 2017 dans un bâtiment loué sur le technopôle Technocité de Bayonne, la société Tekniaero dispose d'une surface de 800 m<sup>2</sup> augmentée par deux mezzanines de 170 m<sup>2</sup>.

Bientôt Tekniaero disposera de sa propre usine de 4 000 m<sup>2</sup> à Saint-Martin-de-Seignanx. Le terrain est réservé et le permis de construire a été accordé. L'objectif de Tekniaero est une installation courant 2024.



Le Kittara 2 dans le port de Saint-Jean-de-Luz/Ciboure

## Saint-Jean-de-Luz PREMIÈRES MARÉES POUR LE KITTARA 2

Fin février, le *Kittara 2* a effectué ses premières sorties en mer. Amarré au port de Saint-Jean-de-Luz/Ciboure, c'est un ligneur fileyeur de 14 mètres de long sur 5,50 mètres de large. Il succède au *Kittara*, bateau de douze mètres, employé par Philippe et Baxixe Alsuguren. Le *Kittara 2* a été construit en 8 mois par le chantier naval Laly installé à Bourcefranc-Le Chapus en Charente-Maritime et spécialisé dans la charpente navale en bois. Inscrit au quartier maritime de Bayonne regroupant 103 navires d'Hendaye à Mimizan, le *Kittara 2* est amarré au port de Saint-Jean-de-Luz/Ciboure où 44 navires de pêche professionnelle sont recensés.

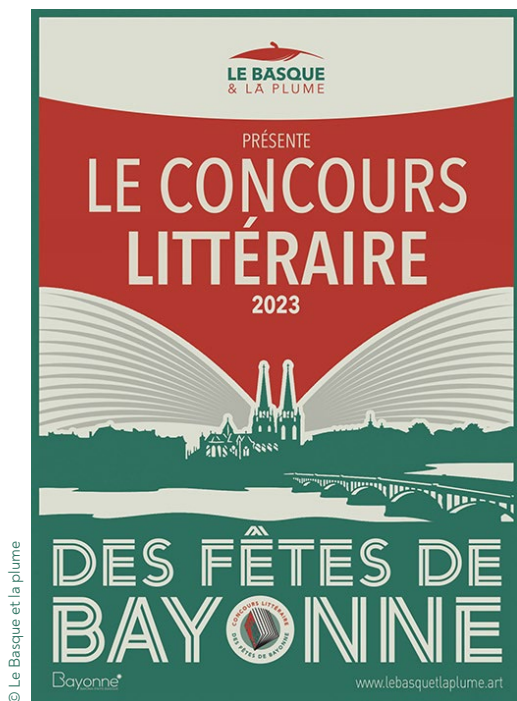
## Hasparren UNE ÉTOILE POUR LA MAISON DE PIERRE

Le palmarès de la 114<sup>e</sup> édition du Guide Michelin publié le 6 mars dernier accorde sa première étoile au restaurant *La Maison de Pierre* situé à Hasparren. En 2017, Nicolas Montceau, chef cuisinier, et Julien Bonnal, chef pâtissier, ont repris cet établissement après avoir travaillé ensemble à l'*Hôtel du Palais* de Biarritz. En 2019, les deux associés ont rénové ce restaurant offrant une « toute petite capacité de 20 couverts », précise Julien Bonnal. Pas de carte mais 3 propositions de menu que les deux chefs présentent à leurs clients avec qui ils discutent aussi après le repas. Outre *La Maison de Pierre*, le Guide Michelin 2023 accorde une étoile à 11 autres restaurants du Pays basque : *Ithurria* à Ainhoa, *Le Moulin d'Alotz* à Arcangues, *La Rotonde - La Table d'Aurélien Largeau*, *les Rosiers* et *L'Impertinent* tous trois situés à Biarritz, la table des frères Ibarboure à Bidart, *Ekaitza* à Ciboure, *Choko Ona* à Espelette, *Brikéténia* à Guéthary, *Le Kaiku* à Saint-Jean-de-Luz, *l'Auberge basque* à Saint-Pée-sur-Nivelle.



NICOLAS  
MONTCEAU

JULIEN  
BONNAL



© Le Basque et la plume

## Bayonne LE BASQUE ET LA PLUME !

Le chanteur Gorka Robles et son ami entrepreneur Pierre Casamitjana ont créé l'association Le Basque et la plume pour lancer un concours littéraire en l'honneur des fêtes de Bayonne. Le but est de « rédiger un récit réel ou fictif en référence aux Fêtes de Bayonne, qui en constitueront le décor, l'ambiance, le parfum, la scène ou le prétexte ». Sur le thème de « si vous voulez que je connaisse vos civilisations, racontez-moi vos Fêtes », les participants devront rédiger un texte limité à 10 000 signes (espaces compris) en langue française ou en langue basque. La date de clôture de remise des manuscrits est fixée au 29 avril et le palmarès sera dévoilé le 13 juillet. Les 16 manuscrits lauréats du concours seront publiés dans un livre. Les vainqueurs des catégories adultes et lycéens recevront respectivement 700 et 300 euros. Plus d'une cinquantaine de manuscrits aurait déjà été reçue par les organisateurs du concours appelé à se pérenniser.

## Biarritz 4<sup>E</sup> SALON HORESTA

La 4<sup>e</sup> édition du salon Horesta se tiendra à la Halle d'Iraty de Biarritz du 19 au 21 mars. Sur 5 200 m<sup>2</sup> ce salon accueillera 120 exposants de la restauration, boulangerie, boucherie, hôtellerie, pâtisserie et fromagerie. Le salon Horesta s'adresse aux professionnels des CHR, des métiers de bouche, de l'alimentation, de l'hôtellerie de plein air, des équipements de loisirs et de tourisme des départements des Pyrénées-Atlantiques, Landes et Hautes-Pyrénées. Plusieurs conférences seront proposées ainsi que des animations, des concours et des rendez-vous d'affaires.



# Pyrénéance Cap vers la montée en gamme



Des activités à la carte,  
encadrées par des pros

L'agence de séjours sur-mesure située à Bagnères-de-Bigorre vient de finaliser avec succès l'ouverture de son capital et s'apprête à se développer grâce à l'arrivée de nouveaux fonds mais aussi d'actionnaires tels que Mathieu Crépel, le snowboarder ou encore Sébastien Repéto.

Par Hermance HITTE

**E**n prenant la tête de Pyrénéance en 2019, Jean-Baptiste Coffin avait déjà un sublime outil entre les mains. Fondée par deux accompagnateurs de montagne en 1994, l'agence travaillait historiquement avec les scolaires et était réputée pour ses sorties nature à la journée. Avec une renommée aussi solide qu'un catalogue d'activités variées, cet incontournable bureau de la montagne ne pouvait que séduire le jeune homme issu du marketing et passionné de sports de glisse. Si très rapidement il en a renouvelé l'offre en organisant des séjours sur-mesure, son développement n'était qu'une question de temps. Avec l'ouverture du capital celui-ci est venu et l'opération, finalisée en décembre, a tout d'une réussite.

### UN CAPITAL VALORISÉ À 320 000 EUROS

Axé sur une montée en gamme, des nouveaux modèles de séjours et un rayonnement élargi, le projet porté par Jean-Baptiste Coffin a été présenté aux actionnaires, aux banques mais aussi à la Région Occitanie qui l'ont tous suivi : « L'agence a été valorisée à 320 000 € et le capital social a été ouvert à 35 % avec l'arrivée de trois investisseurs privés. En complément, j'ai eu 118 000 € de subvention de la Région et 90 000 € de concours bancaire ». Une levée de fonds qui répond à deux objectifs : transformer Pyrénéance en une marque forte et incontournable sur le marché réceptif du massif pyrénéen mais aussi développer des solutions logistiques d'hébergement dans les différentes vallées.

## “ Le snowboarder Mathieu Crépel a investi à 10 % ”

S'il reste actionnaire majoritaire à 65 %, le dirigeant peut désormais s'appuyer sur des nouveaux partenaires et pas des moindres : Mathieu Crépel, le snowboarder à la carrière incroyable, qui a investi à 10 % mais aussi Sébastien Repéto le créateur et développeur de My Destination. Des noms illustres et des expériences professionnelles de poids dont Jean-Baptiste Coffin se réjouit : « Mathieu Crépel est un personnage singulier, au-delà d'être champion du monde et d'avoir gagné des compétitions iconiques, il apporte beaucoup en termes de réflexion et de réseau. Sébastien Repéto est spécialisé dans l'accompagnement des destinations touristiques dans leur stratégie réseaux sociaux. Il est très pertinent ». Une équipe de talents complémentaires, rejoints par un troisième associé qui souhaite rester anonyme mais dont la valeur ajoutée est loin de n'être que financière : « Il est ingénieur et diplômé d'une école de commerce, ce double cursus amène une vue d'ensemble sur l'aspect financier et gestion qui a du sens ».

Les séjours sur-mesure,  
toute l'année et dans toutes  
les vallées

24  
33  
40  
47  
64  
**65**  
Hautes  
Pyrénées



JEAN-BAPTISTE  
COFFIN  
directeur général  
de Pyrénéance

## DES SÉJOURS IMMERSIFS INOUBLIABLES

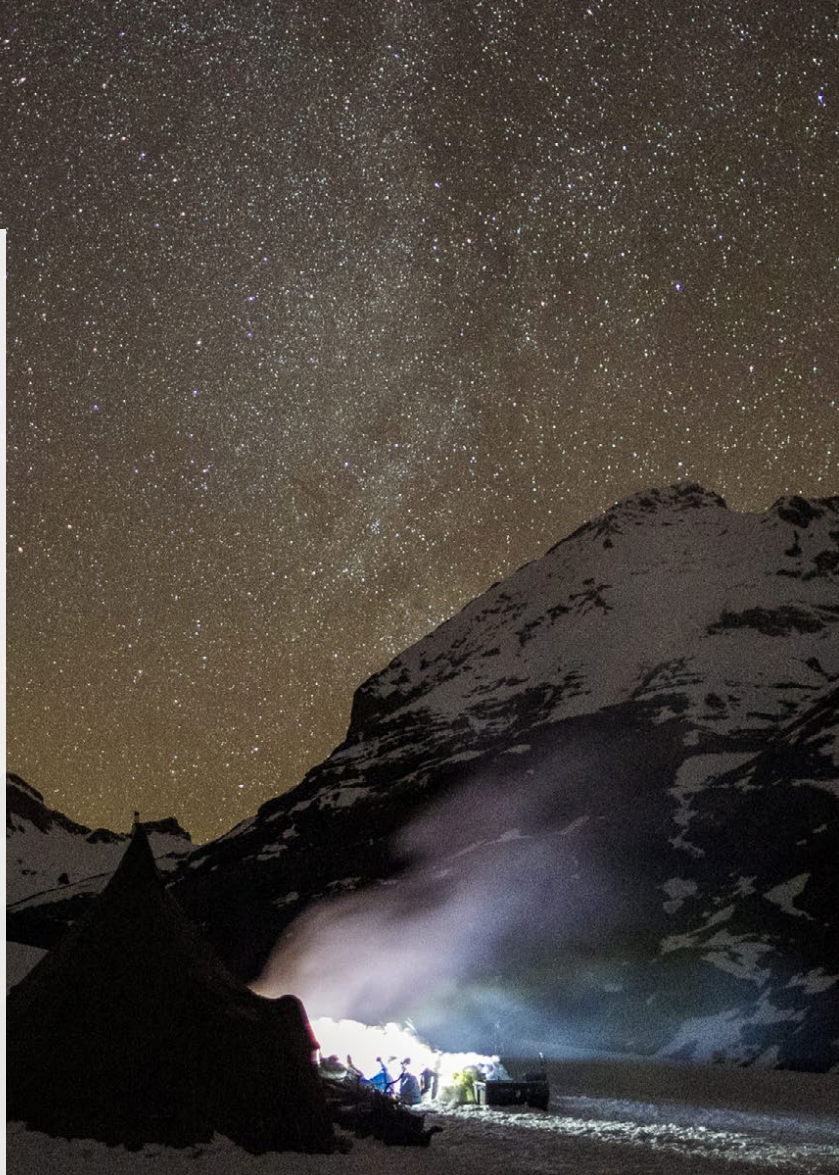
Le siège social demeure à Bagnères-de-Bigorre mais le terrain d'action s'est véritablement élargi allant du pic du Midi jusqu'à la vallée d'Ossau, en s'échappant vers l'Espagne si le temps le nécessite. Point fort de Pyrénéance, les séjours immersifs sont pensés pour les urbains actifs qui recherchent plus qu'une simple randonnée, une aventure exceptionnelle... aux aspects confortables : « Quand on fait un bivouac, la tente est déjà montée, les bières sont au frais, il ne reste qu'à allumer le feu et savourer. On enlève tous les inconvénients et c'est notre valeur ajoutée ». La formule marche, avec la chaîne des Pyrénées en toile de fond et ses panoramas spectaculaires, le dépassement se mêle au plaisir et les expériences deviennent inoubliables.

## UNE CLIENTÈLE D'URBAINS ACTIFS

Encadrées par des professionnels de la montagne, à savoir un noyau dur de 20 accompagnateurs ultraconfirmés et une quarantaine de prestataires suivant les besoins, les escapades sur-mesure connaissent un réel engouement. Pyrénéance entend développer l'offre aux entreprises en organisant des séminaires et des séjours immersifs, continuer avec les particuliers et les groupes tout en poursuivant le travail avec les collectivités pour tout ce qui relève les classes vertes et de neige : « C'est vraiment l'activité de cœur, ce n'est pas ce qui va développer l'agence, c'est compliqué de faire de belles marges dessus mais amener des gamins en montagne, ça nous tient vraiment à cœur. Les sourires et les dessins qu'ils nous envoient après leurs séjours, c'est génial et super gratifiant », confie le dirigeant.

## LE MILLION D'EUROS D'ICI 5 ANS

Lorsqu'il a racheté l'agence, le chiffre d'affaires s'élevait à 200 000 €, malmené par la pandémie il est tombé à 120 000 € : « Et il était basé uniquement sur les nouveaux produits et une nouvelle clientèle, c'était encourageant pour la suite », précise Jean-Baptiste Coffin. Suite qui ne l'aura pas fait mentir, pour le dernier exercice le volume historique est dépassé avec un CA de 240 000 €. Une dynamique qui permet de nouveaux objectifs : « On vise les 400 000 € pour 2023 et le million d'euros dans 5 ans avec 3 000 visiteurs ». Pour les atteindre, la maîtrise de l'hébergement apparaît comme un point central. Avec déjà deux camps de base en cours, un en travaux à Bagnères-de-Bigorre et un autre en vallée d'Ossau, les sites devraient se multiplier dans l'avenir. Maîtriser de A à Z le parcours clients est une langue que manie visiblement bien Jean-Baptiste Coffin, prêt à relever tous les défis qu'il s'est fixé et en pro de l'accompagnement, il a su s'entourer pour le faire. ■





## Tarbes ELLOHA À LA CCI POUR BOOSTER L'E-TOURISME

Avec le plan Tourisme Destination France, les acteurs de la filière trouvent dans les CCI d'Occitanie une aide pour développer leur activité grâce au numérique. Dans ce cadre, 24 sessions sont organisées dans la région jusqu'au 19 avril et à Tarbes, une conférence est programmée le 22 mars. Le rendez-vous sera animé par Frédéric Fernandez, expert de l'e-tourisme d'Elloha qui se distingue dans le marché en proposant des solutions tout-en-un pour les établissements dédiés aux activités de loisirs, les sites touristiques et les hébergements.

Développer les outils numériques est indispensable et la CCI précise que « 80 % des clients préparent leurs séjours sur Internet ». Pour se démarquer des concurrents, acquérir une bonne visibilité et découvrir les actions à mettre en place, la conférence apportera les notions principales d'une stratégie numérique performante.



## Hautes-Pyrénées

### ENEDIS : 66 EMPLOIS POUR ACCÉLERER LE RACCORDEMENT

Pour faire face à une hausse de ses activités, Enedis en Pyrénées Landes recrute 66 nouveaux talents qu'ils soient des jeunes en début de carrière ou des salariés confirmés. Avec 24 CDI, 10 CDD et 32 offres en alternance proposés, l'opérateur a annoncé une hausse de 24 % des embauches par rapport en l'an dernier. Celle-ci est due à l'accélération du rythme de raccordement des énergies renouvelables dans les Hautes-Pyrénées, principalement le photovoltaïque dont 90 % est raccordé au réseau de distribution. Implanté dans 800 sites en France, Enedis lance pour la première fois une campagne de recrutement géolocalisée qui permet de trouver un emploi dans la région de son choix. En 2022, l'entreprise qui s'est fixé l'objectif de « bâtir la nouvelle France électrique et de la faire entrer dans une nouvelle ère en répondant au grand défi du changement climatique » avait déjà embauché 53 nouveaux collaborateurs sur le territoire.



## Hautes-Pyrénées AIDES ÉNERGÉTIQUES : DES SERVICES POUR AIGUILLER LES ENTREPRISES

Face à la hausse des tarifs de l'énergie, la Préfecture des Hautes-Pyrénées lance un appel pour que les artisans, les TPE et les PME se fassent connaître afin de bénéficier des aides de l'Etat. Elles permettent de limiter cette augmentation, par un bouclier tarifaire, amortisseur d'électricité notamment et ce, quelle que soit la taille et l'activité des entreprises. Pour obtenir les remises tarifaires, se faire connaître est impératif et ce, avant le 31 mars. Pour cela, deux options : le signaler dans l'espace client du fournisseur d'énergie ou compléter l'attestation disponible sur le site [impots.gouv.fr](http://impots.gouv.fr) et la renvoyer au fournisseur qui en déduira le montant directement. L'aide sera rétroactive, les entreprises pourront en bénéficier sur toutes les factures de l'année 2023, y compris celles établies avant le 1er janvier. Pour toutes les démarches et les interrogations liées au dispositif, une conseillère à la sortie de crise de la direction départementale des finances publiques est disponible au 05 62 44 60 13 ou par mail [codefi65@dgfip.gouv.fr](mailto:codefi65@dgfip.gouv.fr).



## Tarbes SAN MARINA FERMÉ, LES GALERIES LAFAYETTE EN SAUVEGARDE

À l'instar des 163 magasins de l'enseigne San Marina installés en France, celui de Tarbes a définitivement fermé ses portes le 18 février dernier. Placée en liquidation judiciaire deux jours plus tard par le Tribunal de Commerce de Marseille, l'enseigne, qui comptait 18 boutiques en Occitanie, laisse sur le carreau 676 salariés au total. Si cette fermeture est un réel coup dur pour les employés tarbais, ceux des Galeries Lafayette, situées juste en face, ne cachent pas leur inquiétude. Après la liquidation de Camaïeu, le redressement de Go Sport et Gap déclaré en cessation de paiement, 26 magasins de l'enseigne détenue par Michel Ohayon font l'objet d'une procédure de sauvegarde. Dans la région, deux sont concernées, une à Montauban et l'autre à Tarbes. Cédé en franchise à l'homme d'affaires bordelais en 2018, ce commerce historique de la rue Maréchal Foch est actuellement dirigé par Delphine Lourmet. Samedi, la CGT et le personnel étaient mobilisés devant le magasin avant une nouvelle action le 8 mars.





## Trie-sur-Baïse TROIS MÉDAILLES DONT L'OR POUR LA MAISON ADER

Entreprise familiale transmise sur quatre générations, la Maison Ader est un des fleurons gastronomiques des Hautes-Pyrénées. Aujourd'hui dirigée par Hervé et Lionel Ader, la charcuterie vient une nouvelle fois de se distinguer au Concours Général Agricole 2023 où trois de ses produits ont été récompensés. Des distinctions qui relèvent presque de l'habitude puisque depuis 2014, elle s'est vue décerner 19 médailles. Cette année, le saucisson sec traditionnel a remporté la médaille de bronze tout comme la saucisse sèche bio. C'est grâce au saucisson sec de porc fermier que les Bigourdans reviennent dans leur fief de Trie-sur-Baïse avec la médaille d'or. L'excellence demeure pour cette enseigne qui a vu le jour en 1926 et perpétue un savoir-faire unique qui rayonne dans tout le Sud-Ouest et bien au-delà.



## Occitanie CONCOURS À LA CRÉATION D'ENTREPRISES INNOVANTES

Avec « La Startup se met au vert », les porteurs de projets ambitieux et innovants vont trouver un soutien de poids. Également ouvert aux jeunes entrepreneurs exerçant depuis moins de six mois, ce concours s'adresse à ceux qui souhaitent s'installer et se développer en Occitanie mais aussi avoir un impact positif pour les personnes et/ou l'environnement. L'appel à candidature est ouvert jusqu'au 20 mars et douze lauréats seront retenus pour bénéficier de l'accompagnement par le ResO IP+ et ses partenaires. Renforcer son projet au contact d'accompagnants à l'innovation expérimentés, connexion avec l'écosystème d'accompagnement à l'innovation local et régional, connexions avec les porteurs de projet du territoire... pour les lauréats, les bénéfices sont multiples. À raison de six ateliers pour challenger son projet, menés dans un incubateur ou une pépinière du RésO IP+, suivis d'un atelier pour le confronter chez un membre de celui-ci, l'accompagnement offre un cadre idéal pour une vraie réussite.

# Éloge de l'égalité femmes- hommes

Depuis ces dernières années, Metoo oblige, de plus en plus d'entreprises, médias, institutions, élus, villes et associations ont fait le job pour faire avancer l'égalité femmes-hommes. Pour autant, quel chemin encore ! Après la journée du 8 mars, je vous propose un décrypteur des situations et freins couramment partagés par les femmes...

Par Marie-Laure HUBERT-NASSER  
Fondatrice et CEO de YouWan, Bordeaux

**P**endant de nombreuses années, en amont du 8 mars, j'appelais associations, journalistes, organismes pour leur proposer des actions pour cette journée internationale des droits des femmes. Longtemps les retours furent assez timides et je me souviens des remarques : « Pourquoi un jour et pas tous les jours ? », « Tiens, c'est ta journée des jupettes », « étrangement, chez nous, ce sont les femmes qui ne veulent pas bouger »... Parfois, on me posait des questions, me proposait une tribune, souvent on me prêtait des lieux pour nous

réunir. Et puis #metoo a renversé la table et de plus en plus de personnes s'y sont mises et de plus en plus de médias, institutions, élus, villes et associations ont fait le job.

## FAIRE BOUGER LES LIGNES

J'ai alors pris la décision de créer YouWan, la réussite au féminin. Une plateforme de formations pour les femmes pour leur per-

mettre de booster leurs carrières. Et je me souviens de ce moment où, acceptés dans notre incubateur<sup>(1)</sup>, il nous a été demandé de « pitcher » devant les autres start-ups. On était une quinzaine de boîtes, fondateurs et associés, dans le grand open space et elles avaient toutes défilé avec des projets très différents, du deep tech à l'automobile en passant par les applications mobiles pour la santé en zone rurale ou le choix de voitures ou d'appartements à distance... Notre tour passé, les doigts se levèrent et les questions commencèrent à pleuvoir. « Mais pourquoi un programme pour les femmes, seulement ? » « Mais quelles difficultés rencontrent les femmes ? » « Que peut-on faire pour aider leur carrière à progresser ? »...

## MOINS BIEN PAYÉES

Une longue discussion naquit d'où émergèrent curiosité, sidération et partage d'expériences. Une situation que nous vivons depuis lors, assez régulièrement. Pourquoi ce sujet paraît-il si actuel et méconnu à la fois ? Comment se fait-il que tant de personnes ignorent les freins et l'injustice que rencontrent les femmes au travail. Un constat qui n'honore pas une société contemporaine. Comment accepter par exemple d'être moins bien payées à fonctions égales (15 % d'écart) ou de voir sa carrière ralentie, surtout au moment des enfants et des congés maternité... Sans parler de la retraite qui ne devrait pas favoriser le sort d'un grand nombre de femmes. Il y a quelques jours paraissait une enquête inédite et approfondie

“ 74 % des Français reconnaissent qu'en matière d'égalité, « il y a encore beaucoup à faire » ”



produite par la Fondation Jean-Jaurès sur les inégalités entre les femmes et les hommes avec 74 % des Français reconnaissant qu'en matière d'égalité, « il y avait encore beaucoup à faire » ! Des chiffres alarmants dénoncent par ailleurs une aggravation des situations discriminatoires pour les femmes notamment dans le monde du travail. Un recul de 5 points par rapport au dernier rapport Ifop de 2004 ! Et au final, un souhait des Français de voir prioritairement la condition des femmes s'améliorer, notamment en matière d'égalité salariale. Un enjeu contemporain majeur pour l'opinion publique qui relaie les campagnes de mobilisation telles que l'arrêt symbolique du travail par les femmes le 7 novembre, date à laquelle les employées ne sont plus payées si l'on considère l'écart des salaires constaté dans les entreprises.

Alors pour ce 8 mars, j'ai eu envie de vous proposer un décrypteur des situations et freins couramment partagés par les femmes. Et des conseils pour permettre d'avancer. L'égalité est un élément fondateur de l'innovation ! Qui plus est dans l'entrepreneuriat. Mais pour réaliser cette égalité, il est bon de savoir décrypter ce qui nous freine !

### LE SYNDROME DE L'IMPOSTURE

Nous sommes paraît-il 70 % de la planète à survivre au syndrome de l'imposture. Ce sentiment que nous ne sommes jamais à la hauteur et que nous ne méritons pas la reconnaissance qui nous est faite. Une amie me parlait de cette voix intérieure qu'elle entendait chuchoter : « tu seras démasquée. Ils sauront que tu n'es pas au niveau ». Nous sommes nombreuses à entendre la même voix, y compris au som-

met des responsabilités. Il arrive parfois que des femmes réalisent en m'écoutant que ce qu'elles ressentent a donc un nom, partagé par beaucoup d'autres et finalement cela rassure !

### TRAVAILLER LA CONFIANCE EN SOI

Travailler la confiance en soi et l'estime de soi, se féliciter des réussites, s'accorder une récompense plutôt que de sauter sur le prochain challenge sont des moyens pour sortir de cette emprise. Ce syndrome, nous l'avons échafaudé en grandissant, en cumulant des « croyances limitantes ». Des injonctions de l'enfance que nous avons adoptées sans nous interroger sur la réalité de ces affirmations, comme par exemple « on n'est pas doués en math dans la famille » qui conduit des générations à adopter ce principe comme une vérité. Une croyance qui nous limitera toute notre vie, sauf à en prendre conscience. Et nous conduira vers une orientation professionnelle pas toujours conforme à nos désirs.

### LE SYNDROME DE LA HOTTE

Un syndrome bien connu dans le monde du travail qui est celui de dire « oui » à toutes les tâches qui nous sont proposées par peur de décevoir ou de ne pas être au niveau ! Un dossier supplémentaire alors que nous sommes déjà surchargées, un remplacement le week-end, une soirée de plus avec les clients, un voyage non prévu... Petit à petit, nous remplissons la hotte (du père Noël) de missions que nous n'arriverons pas à porter sauf à prendre sur son temps de repos, sur sa santé. Un générateur de burn out qui pourrait être évité en apprenant à dire « non ».

Poser ses limites, savoir refuser une mission ou une nouvelle responsabilité parce que nous ne pouvons pas l'assumer ou parce que nous priorisons d'autres enjeux mais aussi parce que nous choisissons une plus grande harmonie vie pro vie perso. Important d'apprendre à le dire. Sans agacement. Avec souplesse et parfois même sans explication. Ne pas s'empêtrer dans des explications personnelles fait gagner du temps.

### LA GESTION VIE PRO, VIE PERSO

Un réel challenge que de se retrouver à 22 heures après le coucher des enfants avec l'ordinateur sur les genoux ! Nous sommes très nombreuses à nous raconter ces soirées où nous reprenons nos dossiers au lieu de lire un bon roman ! Courir, accélérer, courir encore, telle est la vie d'une maman. Un stress permanent accompagne nos vies. Et cette fameuse « charge mentale » semble nous ronger le cerveau. Penser à l'orthodontiste en pleine conférence, se demander si les enfants auront fait leurs devoirs en rentrant, s'inquiéter de la tenue de sport à laver ou du rendez-vous à prendre et de la pâte à tartiner à acheter. Car les statistiques le montrent et même si les conjoints sont actifs, nous faisons 1 heure 30 de tâches ménagères supplémentaires au quotidien.

### LE LEADERSHIP OU COMPRENDRE CERTAINS CODES DU POUVOIR

Être un leader nécessite une compréhension de certains codes du pouvoir. Ne vous asseyez plus au fond de la salle quand vous êtes en retard. Mettez votre veste rouge pour un rendez-vous important. Redressez-vous dans une assemblée d'hommes. Mettez-vous au premier rang pour la photo annuelle de votre entreprise ! Si vous prenez la parole, préparez-la et prenez le temps de dérouler votre pensée. N'expédiez pas vos arguments. Regardez vos interlocu-

“ L'égalité femmes-hommes est un élément fondateur de l'innovation, qui plus est dans l'entrepreneuriat ! ”

teurs. Faites en sorte d'attirer leur attention et s'ils parlent en même temps que vous, arrêtez-vous et attendez de récupérer leur attention. Ne forcez pas la voix.

### « MANSPLAINING »

En toute situation, prenez véritablement votre place, choisissez, vous aussi, votre bureau et les différents signes qui feront de vous l'égale de votre collègue. J'ai mis du temps à apprendre ces codes. Je les ai transmis dans un essai<sup>(2)</sup>.

Les femmes sont bien souvent confrontées au mansplaining ! Cela vient de « man » et « explaining ». Traduisez : un homme explique à une femme un sujet pour lequel elle

a une réelle expertise et le plus souvent sur un ton paternaliste. C'est ainsi que m'ont été expliqués mes livres, leur sens, ce que je devais traduire des actes de mon patron, ce qu'il pensait quand il m'avait confié le contraire ou plus récemment ce qu'était mon entreprise ! J'admets accepter avec le sourire le mansplaining en matière de cuisine, mon niveau est assez faible ! Pour le reste, cela reste insupportable.

Il arrive aussi que des femmes dont le parcours fut rude adoptent plus que de raison les codes de leurs aînés. Elles tapent alors durement et dans cette situation, une citation de Madeleine Albright me revient en mémoire, « Il y a une

place spéciale en enfer pour les femmes qui n'aident pas les autres femmes ». « Il faut s'aider, se serrer les coudes », affirme Mercedes Erra. Il faut faire grandir la sororité et développer des cercles vertueux. De nombreuses femmes célèbres s'y emploient.

### ALORS COMMENT AIDER LES FEMMES ?

Traitez-les comme des égales, en acceptant leurs différences. ■

(1) 1kubator

(2) *Petit Guide à l'usage des femmes qui s'engagent en politique.*

Editions Payot

“ En toute situation, prenez véritablement votre place ! ”



# Un début de stratégie ferroviaire

**É**lisabeth Borne n'a décidément pas oublié qu'elle a été ministre des Transports. Le 24 février, la Première ministre a convié, à Matignon, les principaux acteurs de la mobilité, qu'elle avait assidûment fréquentés lorsqu'elle occupait ce poste, entre 2017 et 2019, et les années précédentes, en tant que patronne de la RATP. Officiellement, la cheffe du gouvernement recevait le rapport du Conseil d'orientation des infrastructures (COI), une instance consultative composée d'une vingtaine d'experts, élus, représentants d'entreprises et d'associations, chargée de déterminer quels projets il est raisonnable de faire aboutir et, à l'inverse, quels autres il convient d'abandonner.

L'exercice est salubre. En effet, gouvernement après gouvernement, les promesses de liaisons autoroutières, lignes à grande vitesse, barreaux ferroviaires, canaux à grand gabarit, se succèdent, mais sans les financements. Dès le mois de décembre 2022, le député (Renaissance, Vosges) David Valence, président du COI, promettait des choix radicaux. À la mi-janvier, le rapport de 158 pages, stocké sur un serveur, protégé par de multiples pare-feu informatiques, était « craqué » par le média spécialisé Mobilettre. Le document propose trois scénarios de financement, baptisés « de cadrage budgétaire » (54,8 milliards d'euros pour la période 2023-2027), « planification écologique » (84,3 milliards) et « priorité aux infrastructures » (98 milliards). Il contient également une série de préconisations en matière de maîtrise des coûts, ainsi que sur l'opportunité de certains projets. Pour ne donner que quelques exemples, le COI adoube la ligne TGV entre Bordeaux et Toulouse ou le canal à grand gabarit Seine-Nord-Europe, mais remet en cause la réalisation complète de la ligne de fret ferroviaire entre Lyon et Turin.

En annonçant 100 milliards d'euros pour le fer, mais sans en préciser le financement, la Première ministre donne un début de réponse aux bouleversements climatiques et environnementaux.

Par Olivier RAZEMON

## LES REVIREMENTS D'EMMANUEL MACRON

Ce 24 février, en arrivant à Matignon, les acteurs des transports ont donc eu largement le temps de parcourir le rapport et d'en analyser les enjeux. Mais la Première ministre a gardé pour ses invités une surprise : un plan de 100 milliards d'euros pour le ferroviaire d'ici 2040, au-delà du scénario le plus volontariste proposé par le COI. Dans ce qui ressemble à une stratégie à long terme, Élisabeth Borne veut favoriser la régénération des lignes existantes plutôt que les grands projets, les transports du quotidien aux dépens des lignes à grande vitesse, le fer plutôt que la route.

C'est à peu près ce que promettait déjà, en juin 2017, le président de la République le jour de l'inauguration de la ligne à grande vitesse Paris-Rennes. Dans la fougue des premières semaines à l'Élysée, Emmanuel Macron avait surpris, prenant à contre-pied les habitudes délétères de ses prédécesseurs. Il avait alors confié à Élisabeth Borne, sa ministre des Transports, l'organisation des « Assises de la mobilité », trois mois de concertation débouchant sur la loi d'orientation des mobilités de 2019. Mais depuis, tout a changé, et pas seulement à cause des « gilets jaunes » et de



la pandémie. En 2021, à l'approche de l'élection présidentielle, en accord avec un Premier ministre, Jean Castex, très porté sur les investissements ferroviaires, Emmanuel Macron avait relancé les projets de lignes à grande vitesse.

Le plan promis par Élisabeth Borne ressemble donc à une reprise en main. La SNCF bénéficiera d'un milliard de plus chaque année pour régénérer ses voies, afin de limiter les pannes intempestives. L'engagement de la cheffe du gouvernement porte aussi sur les « RER métropolitains », services ferroviaires fréquents autour des grandes villes, annoncés par Emmanuel Macron, en novembre dernier. La réalisation en sera confiée à la Société du Grand Paris, une émanation de l'État chargée de construire le super-métro Grand Paris Express en Île-de-France. Le fer sera prié de cultiver « l'intermodalité » avec le vélo. À l'inverse, les projets routiers seront « réinterrogés » à l'aune de leur utilité.

« C'est la première fois qu'on parle de planification écologique », se réjouit l'eurodéputée écologiste Karima Delli, membre du COI, favorable à un « ticket climat à la française », en référence à l'abonnement au chemin de fer à 49 euros par mois décidé par le gouvernement allemand. Les acteurs des transports, le Groupement des autorités responsables des transports (élus), l'Union des transports publics (opérateurs), la Fnaut (usagers des transports publics) et la FUB (usagers du vélo), ainsi que les mouvements environnementalistes, ont tous salué les annonces.

Dans la cour de Matignon, Élisabeth Borne, Christophe Béchu (Transition écologique et Cohésion des territoires) et Clément Beaune (Transports)

## LES RÉTICENCES DE BERCY

Mais les bonnes intentions ne suffisent pas. Ce sont les collectivités locales qui devront mettre en œuvre les projets correspondant aux grandes orientations. Or, les élus ne partagent pas tous les mêmes objectifs. Ainsi, la région Auvergne-Rhône-Alpes reste attachée au gigantesque projet Lyon-Turin, même si le trafic de marchandises entre la France et l'Italie a plutôt baissé depuis vingt ans, conséquence de la désindustrialisation. Dans l'Aveyron, le passage à deux fois deux voies d'une route nationale n'est pas considéré comme prioritaire par le COI, car le trafic y demeure inférieur à 10 000 véhicules par jour. Mais le président du département, Arnaud Viala (divers droite), demeure « déterminé » à faire fléchir l'État.

Un autre écueil attend le plan Borne : son financement. Même si l'État annonce 100 milliards d'euros d'ici 2040, il ne devrait en délivrer que le quart. Les autres ressources seront à chercher, auprès de l'Union européenne, des concessionnaires d'autoroutes ou des compagnies aériennes. Le Syndicat des compagnies aériennes autonomes (Scara), qui réunit la moitié des entreprises de l'industrie aérienne française, a déjà annoncé qu'il était hors de question de contribuer. Le sénateur socialiste (Meurthe-et-Moselle) Olivier Jacquin s'étonne, pour sa part : « lors de la discussion parlementaire sur le budget 2023, tous les amendements visant à atteindre cette ambition budgétaire avaient été balayés d'un revers de la main ». Le ministère de l'Économie, qui n'était pas invité le 24 février à Matignon, va devoir trancher. Or, dans les différents scénarios proposés par le COI, Bercy affichait, dès la fin de l'année dernière, sa préférence : le moins dépensier. ■



# CRAZY BEAR

## LES DANGERS DE LA DROGUE

**S**eptembre 1985. Un trafiquant jette de son avion sa cargaison au dessus d'une réserve naturelle en pleine montagne. Malheureusement pour lui, il s'assomme avant de sauter en parachute et ne survit pas à son plongeon. Son patron envoie en urgence son fils et un complice récupérer la marchandise avant qu'elle ne soit retrouvée par la police, alertée par quelques paquets tombés par accident dans un quartier résidentiel des environs. Au même moment, une adolescente intrépide et son meilleur ami vont faire l'école buissonnière dans le même parc, où se retrouveront aussi la mère de la jeune fille, des randonneurs amoureux, une garde forestière désabusée, un trio de petits délinquants du coin et un vétérinaire de la police qui vient de s'offrir un bichon maltais ridicule. La chasse à la cocaïne sera compliquée par la présence d'un ours puissamment enragé après en avoir avalé une très forte dose... D'après un fait divers incroyable mais vrai : persuadé d'avoir été repéré par le FBI, un contrebandier renommé s'est débarrassé de plusieurs kilos de drogue qui furent donc en partie dévorés par un ours. Il n'y a pas eu – heureusement – autant de victimes dans la réalité suite à cette dégustation malavisée, mais un certain Andrew Carter Thornton II a bien fait une chute mortelle en pleine livraison et un ours brun en a fait les frais. Le scénariste Jimmy Warden explique d'où lui est venue cette idée incongrue :

**« Je n'arrivais à rien sur une autre commande alors je me suis mis à scroller sur le net. Je suis tombé sur un bout de cette histoire et ça m'a passionné. Je n'ai pas arrêté de cliquer avant d'avoir l'histoire dans son entier. Et je n'ai pas été déçu ! Un commentaire expliquait que l'animal avait dû mourir en moins de cinq minutes, mais que ces cinq minutes avaient fait de lui le prédateur le plus dangereux que la planète ait jamais porté ! Mais je n'allais pas me contenter d'un ours qui fait une overdose, cela aurait été morbide. J'ai donc imaginé le carnage auquel il aurait pu se livrer avant de rendre son dernier souffle. Dès les premières lignes de cette histoire d'ours sous coke, j'ai compris qu'il fallait que j'en fasse quelque chose. Je ne me suis jamais autant régalé qu'en imaginant les différentes manières dont cet ours complètement défoncé et enragé allait pouvoir tuer le plus de monde possible au fin fond des bois ! »**

Elizabeth Banks (la série des films *Pitch Perfect* avec la chorale en lycée) nous fait parfois rire aux larmes avec cette comédie policière qui tient jusqu'au bout les belles promesses de son pitch absurde. Les apparitions de la créature alternent entre l'humour outré et le gore, tant elle est parfois filmée comme un tueur psychopathe sorti d'un film d'horreur. Les scènes d'attaque sont sanglantes, avec son lot de membres arrachés, de corps tranchés en deux ou de têtes explosées, entre autres réjouissances ! La réalisatrice s'est régalée à combiner les deux genres pas si opposés à ses yeux :



**En salle le 15 mars**  
Un film d'Elizabeth Banks  
Avec Keri Russell,  
O'Shea Jackson Jr.,  
Christian Convery  
**Thriller, Policier,  
Comédie**

« J'ai toujours adoré les films qui mélangeaient horreur et comédie. Selon moi ce sont les deux faces d'une même pièce. Embarquer les spectateurs pour mieux les secouer comme sur des montagnes russes, les faire sauter, rire et hurler à la fois, c'est ce qu'il peut vous arriver de mieux en tant que réalisateur. J'ai vu l'opportunité de réaliser une bonne comédie, avec des moments de purs fous rires, le tout sous-tendu par un vrai suspense et saupoudré d'une tonne de gore. Mais si le film fait trop peur, la comédie ne prend pas, et s'il est trop comique ça ne fait plus peur. »

Le « héros » du titre s'avère attachant finalement, même s'il est recréé avec des effets spéciaux aussi crédibles que possible compte tenu des situations dans lesquelles il est plongé. Elizabeth Banks a beaucoup réfléchi à diverses questions d'ordre technique, parfois surprenantes !

« Peu de femmes se voient offrir la direction de ce genre de films avec les derniers effets spéciaux en date car on pense que ça ne les intéresse pas. J'ai envie de

prouver le contraire et de réfléchir à comment pouvoir être convaincante. Est-ce que le sang n'est pas trop épais ? Quelle consistance doivent avoir des intestins ? Et la matière grise, ça ressemble à quoi, ça gicle comment ? Pareil pour la coke, ça ressemble à quoi ? Se disperse-t-elle de la même manière quand elle est sniffée ou saupoudrée ? De quelle taille sont les sachets ? Et de quoi doit-elle avoir l'air une fois qu'elle est coupée ? On a discuté de tout ! »

Cette outrance dans la violence, loin d'être dérangeante ou effrayante, est avant tout destinée à faire rire. Si la mission est accomplie à la hauteur des espérances, c'est aussi grâce aux cibles humaines, qui ne survivront pas tous, loin de là ! Keri Russell est charmante en maman pleine de ressources ; O'Shea Jackson Jr et Alden Ehrenreich (qui a vu le film comme « une version très bizarre des *Dents de la mer* ») en petits criminels guère motivés par leurs activités et on se réjouit de revoir une dernière fois dans le rôle du parrain Syd le charismatique Ray Liotta (*Les Affranchis*) disparu en mai dernier. ■

## 24. DORDOGNE



### COMMUNE DE BASSILLAC ET AUBEROCHE

#### AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE COMMUNE DE BASSILLAC ET AUBEROCHE

M. Michel BEYLOT - Maire

750 Avenue François Mitterrand

24430 BASSILLAC ET AUBEROCHE

Tél : 05 53 54 42 01

mél : [accueil@bassillac-et-auberoche.fr](mailto:accueil@bassillac-et-auberoche.fr)

web : <http://www.commune-bassillac.fr/>

SIRET 20006515900010

Groupement de commandes : Non

L'avis implique un marché public

Objet : Projet de restructuration de l'école maternelle de Bassillac

Remplacement de la chaufferie gaz de l'école primaire par une PAC

Création d'un auvent sur l'entrée de la cuisine

Relance des lots n°3, 5 et 8 suite infructuosité.

Référence acheteur : Réhab. Mater 2023-2

Type de marché : Travaux

Procédure : Procédure adaptée ouverte

Technique d'achat : Sans objet

Lieu d'exécution : 5 rue Jacques Prévert - Bassillac - 24330 BASSILLAC et AUBEROCHE (Groupe scolaire)

24330 BASSILLAC ET AUBEROCHE

Durée : 6 mois.

Description : Voir DCE.

Forme du marché : Prestation divisée en lots : oui

Les variantes sont exigées : Non

Lot N° 3 - CHARPENTE METALLIQUE - ETANCHEITE - BARDAGES METALLIQUES

Lieu d'exécution : 5 rue Jacques Prévert - Bassillac - 24330 BASSILLAC & AUBEROCHE (Groupe scolaire)

Lot N° 5 - MENUISERIES BOIS

Lieu d'exécution : 5 rue Jacques Prévert - Bassillac - 24330 BASSILLAC & AUBEROCHE (Groupe scolaire)

Lot N° 8 - PEINTURE - ITE

Lieu d'exécution : 5 rue Jacques Prévert - Bassillac - 24330 BASSILLAC & AUBEROCHE (Groupe scolaire)

Conditions de participation

Justifications à produire quant aux qualités et capacités du candidat :

Aptitude à exercer l'activité professionnelle :

Liste et description succincte des conditions :

- Formulaire DC1, Lettre de candidature \_ Habilitation du mandataire par ses co-traitants. (disponible à l'adresse suivante :

<http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>)

- Formulaire DC2, Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupe-ment. (disponible à l'adresse suivante :

<http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>)

Capacité économique et financière :

Liste et description succincte des critères de sélection, indication des informations et documents requis :

- Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les fournitures, services ou travaux objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles.

- Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels.

Référence professionnelle et capacité technique :

Liste et description succincte des critères de sélection, indication des informations et documents requis :

- Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années.

- Certificats de qualifications professionnelles.

La preuve de la capacité du candidat peut être apportée par tout moyen, notamment par des certificats d'identité professionnelle ou des références de travaux attestant de la compétence de l'opérateur économique à réaliser la prestation pour laquelle il se porte candidat

Voir complément au RC.

Marché réservé : NON

Réduction du nombre de candidats : Non

La consultation comporte des tranches : Non

Possibilité d'attribution sans négociation : Oui

Visite obligatoire : Non

Critères d'attribution : Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous avec leur pondération

40% Valeur technique de l'offre

60% Prix

Renseignements d'ordre administratifs : JOUBERT Alain

Tél : 05 53 54 42 01

L'intégralité des documents de la consultation se trouve sur le profil d'acheteur : Oui

Présentation des offres par catalogue électronique : Interdite

Remise des offres : 31/03/23 à 17h00 au plus tard.

Renseignements complémentaires : Le DCE est téléchargeable gratuitement sur le profil d'acheteur suivant : <http://marchespublics.dordogne.fr>

Les plis électroniques devront être remis selon les conditions fixées dans le règlement de la consultation.

Envoi à la publication le : 08/03/23

Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée.

Pour retrouver cet avis intégral, accéder au DCE, poser des questions à l'acheteur, déposer un pli, allez sur <http://marchespublics.dordogne.fr>

L23VE02128

**POUR RECEVOIR  
LE SERVICE RÉGULIER DE  
NOTRE JOURNAL**

**ABONNEZ-VOUS !**

**SERVICE ABONNEMENT**

TÉL. 05 57 14 07 55

**ABONNEMENT@ECHOS-JUDICIAIRES.COM**



TOURTOIRAC

## AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE COMMUNE DE TOURTOIRAC

M. Dominique DURAND - Maire

Mairie - Le Bourg

24390 TOURTOIRAC

Tél : 05 53 51 12 17

mèl : mairie-tourtoirac@wanadoo.fr

SIRET 21240555900015

Groupement de commandes : Non

L'avis implique un marché public

Objet : restauration du clocher ouest du mur M1 de l'abbaye et de l'escalier du presbytère

Référence acheteur : abbaye 2023

Type de marché : Travaux

Procédure : Procédure adaptée ouverte

Technique d'achat : Sans objet

Lieu d'exécution : ABBAYE DE TOURTOIRAC 24390 TOURTOIRAC

Durée : 7 mois.

Description : voir DCE

Forme du marché : Prestation divisée en lots : oui

Les variantes sont exigées : Non

Lot N° 1 - Maçonnerie-Pierre de taille

Lieu d'exécution : ABBAYE DE TOURTOIRAC

Lot N° 2 - Couverture

Lieu d'exécution : ABBAYE DE TOURTOIRAC

Lot N° 3 - Charpente

Lieu d'exécution : ABBAYE DE TOURTOIRAC

Lot N° 4 - Vitraux

Lieu d'exécution : ABBAYE DE TOURTOIRAC

Lot N° 5 - Menuiserie - Serrurerie

Lieu d'exécution : ABBAYE DE TOURTOIRAC

Conditions de participation

Justifications à produire quant aux qualités et capacités du candidat :

Aptitude à exercer l'activité professionnelle :

Liste et description succincte des conditions :

- Formulaire DC1, Lettre de candidature \_ Habilitation du mandataire par ses co-traitants. (disponible à l'adresse suivante :

<http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>)

- Formulaire DC2, Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement. (disponible à l'adresse suivante :

<http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>)

Capacité économique et financière :

Liste et description succincte des critères de sélection, indication des informations et documents requis :

- Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels.

Référence professionnelle et capacité technique :

Liste et description succincte des critères de sélection, indication des informations et documents requis :

- Déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation de marchés de même nature.

- En matière de fournitures et services, une description de l'équipement technique, des mesures employées par l'opérateur économique pour s'assurer de la qualité et des moyens d'étude et de recherche de son entreprise.

Voir compléments au RC

Marché réservé : NON

Réduction du nombre de candidats : Non

La consultation comporte des tranches : Non

Possibilité d'attribution sans négociation : Oui

Visite obligatoire : Non

Critères d'attribution : Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous avec leur pondération

60% Valeur technique de l'offre

40% Prix

Renseignements d'ordre administratifs : MAIRIE

Tél : 05 53 51 12 17

L'intégralité des documents de la consultation se trouve sur le profil d'acheteur : Oui

Présentation des offres par catalogue électronique : Interdite

Remise des offres : 07/04/23 à 17h00 au plus tard.

Renseignements complémentaires : Le DCE est téléchargeable gratuitement sur le profil d'acheteur suivant : <http://marchespublics.dordogne.fr>

Les plis électroniques devront être remis selon les conditions fixées dans le règlement de la consultation.

Envoi à la publication le : 08/03/23

Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée.

Pour retrouver cet avis intégral, accéder au DCE, poser des questions à l'acheteur, déposer un pli, allez sur <http://marchespublics.dordogne.fr>

L23VE02115

### CONSTITUTIONS

#### L'TELECOM

Société à responsabilité limitée  
au capital de 1 000 euros  
Siège social : Lieu-dit Beyssac  
24620 LES EYZIES

#### AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous signature privée en date, à LES EYZIES (24), du 3 mars 2023, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme sociale : Société à responsabilité limitée

Dénomination sociale : L'TELECOM

Siège social : Lieu-dit Beyssac, 24620 LES EYZIES

Objet social :

- Toutes activités de négoce et service après-vente dans la téléphonie mobile, matériel de communication et accessoires de téléphonie, le multimédia, la téléassistance ; Prestations de formation.

- Activité de holding. La prise de participations et d'intérêts, sous quelques formes que ce soit et par tous moyens, dans toutes sociétés, entreprises et groupements français et étrangers.

- La participation active à la conduite de la politique et au contrôle des filiales.

- Toutes prestations de services auprès de ces entreprises, notamment en matière financière, économique, juridique, commerciale, recherche et technique, comptable et administrative.

Toutes opérations d'importation, d'exportation, de représentation, de commissions et de courtage s'y rapportant.

- La prise, l'obtention, la concession et l'exploitation de tous brevets, licences et marques de toutes natures.

- Et, plus généralement toutes opérations mobilières, immobilières, industrielles, commerciales ou financières pouvant se rattacher directement ou indirectement aux objets ci-dessus ainsi qu'à tous autres similaires ou connexes ou susceptibles d'en favoriser l'extension et le développement.

Durée de la Société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés

Capital social : 1 000 euros

Gérance : Monsieur Jérémy LECONTE, demeurant Lieu-dit Beyssac 24620 LES EYZIES, assure la gérance.

Immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés de BERGERAC.

Pour avis

La Gérance

L23VE02003

#### LA SOURCE

Société Civile Immobilière  
Au capital de 1000 €  
Siège social : 46, Avenue André Maurois  
24310 BRANTÔME EN PERIGORD

#### AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous seing privé en date du 06 mars 2023, il a été constitué une société civile dont les caractéristiques sont :

- Dénomination Sociale : La Source

- Forme : Société Civile Immobilière

- Capital Social : 1 000 € divisé en 100 parts sociales de 10 € chacune, entièrement souscrites et libérées.

- Siège : 46, Avenue André Maurois 24310 Brantôme en Périgord

- Objet : Acquisition, gestion par location et administration de tous biens immobiliers, vente (exceptionnelle) de tous immeubles et biens immobiliers

- Durée : 99 ans à compter de l'immatriculation au Registre de Commerce et des Sociétés

- Apports : 1 000 € en numéraire

- Gérance : Monsieur David COBIGO demeurant 56, Avenue André Maurois 24310 Brantôme en Périgord et Madame Nathalie HIVERNAUD, épouse COBIGO demeurant 56, Avenue André Maurois 24310 Brantôme en Périgord ont été désignés comme gérants statutairement pour une durée illimitée

- Immatriculation : la Société sera immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés tenu au greffe du Tribunal de Commerce de PERIGUEUX.

- Cessions de parts : Librement cessibles entre associés, les autres cessions sont soumises à l'agrément unanime des associés.

Pour avis et mention

La gérance

L23VE02004

**FIDAL**  
AVOCATS

76, ROUTE DE LYON  
24750 BOULAZAC ISLE MANOIRE

#### AVIS DE CONSTITUTION

Par acte sous seing privé en date du 3 mars 2023, est constituée une Société présentant les caractéristiques suivantes :

FORME : Société civile immobilière

DENOMINATION : **SCI DE L'AVENIR**

SIEGE SOCIAL : 430, allée du Grand Vignaud, 24420 ANTONNE ET TRIGONANT

OBJET : L'administration et la gestion par bail ou autrement de tous immeubles bâtis ou non bâtis dont elle pourrait devenir propriétaire par voie d'acquisition, apport, échange, construction ou autrement.

DUREE : 99 années

CAPITAL : 1.000 euros

APPORTS EN NUMERAIRE : 1.000 euros

GERANCE : Monsieur Franck LAVAINÉ et Monsieur Jean-Baptiste LAVAINÉ - MONTAZEAU demeurant ensemble au 430, allée du Grand Vignaud, 24420 ANTONNE ET TRIGONANT

CESSION DE PARTS : Les cessionnaires de parts sont soumis à l'agrément de la société donné par décision collective des associés.

IMMATRICULATION au RCS de PERIGUEUX

Pour avis

L23VE02052



122 Avenue Georges Pompidou, 24750 TRELISSAC

Par ASSP en date du 07/03/2023 il a été constitué une SCI dénommée :

SCI CGFOR

Siège social : 85ter, rue Biron 24000 PÉRIGUEUX. Capital : 170000 €. Objet social : acquisition par voie d'achat, apport, propriété, mise en valeur, transformation, construction, aménagement, administration et location de biens immobiliers.

L23VE02070

FIDAL AVOCATS

76, ROUTE DE LYON 24750 BOULAZAC ISLE MANOIRE

AVIS DE CONSTITUTION

Par acte sous seing privé en date du 7 mars 2023, est constituée une Société présentant les caractéristiques suivantes :

FORME : Société d'Exercice Libéral à Responsabilité Limitée

DENOMINATION : SELARL DE PÉDICURE-PODOLOGUE FLORIAN BASSO

SIÈGE SOCIAL : 1, allée Jean Boiteux - Lieu-dit Jarijoux - 24750 CHAMPCEVINEL

OBJET :

- La société a pour objet l'exercice de la profession de pédicure-podologue.

- Elle ne peut accomplir les actes de cette profession que par l'intermédiaire de l'un de ses associés ayant qualité pour exercer la profession de pédicure-podologue.

DUREE : 99 années

CAPITAL : 1.000 euros apportés en numéraire

GERANT : - Monsieur Florian BASSO, domicilié 7 rue des écoles - bâtiment 4 - Appt 402 - 24660 SANILHAC

IMMATRICULATION au RCS de PÉRIGUEUX

Pour avis

L23VE02089

AVIS DE CONSTITUTION

CABINET DE PSYCHOLOGIE CHEMIN CAMILLE

SOCIÉTÉ D'EXERCICE LIBÉRAL A RESPONSABILITÉ LIMITÉE AU CAPITAL DE 1 500 €

LIEUDIT LES GRANDES VIGNES 24530 LA CHAPELLE FAUCHER

Avis est donné de la constitution d'une société le 09/03/2023 présentant les caractéristiques suivantes :

Forme : Société d'exercice libéral à responsabilité limitée

Dénomination : CABINET DE PSYCHOLOGIE CHEMIN CAMILLE

Siège : Lieudit Les Grandes Vignes 24530 La Chapelle Faucher

Objet : Cabinet de psychologie à visée thérapeutique et plus généralement l'activité de psychologue telle qu'elle est définie par les dispositions légales et réglementaires en vigueur.

Durée de la Société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au RCS

Capital social : 1 500 €

Gérance : Madame Camille CHEMIN, demeurant 6 Avenue Charles Serre 24530 CHAMPAGNAC DE BELAIR

Immatriculation au RCS de PÉRIGUEUX. Pour avis

L23VE02229

Logo and contact info for Chloé Menanteau Laure Glory Notaires

AVIS DE CONSTITUTION

Suivant acte reçu par Maître Chloé MENANTEAU, Notaire à SANILHAC (24660), 53 Route de la Rampinsolle, Notre Dame de Sanilhac, le 10 mars 2023, a été constituée une société civile immobilière ayant les caractéristiques suivantes :

Objet : l'acquisition, en état futur d'achèvement ou achevés, l'apport, la propriété, la mise en valeur, la transformation, la construction, l'aménagement, l'administration, la location et la vente (exceptionnelle) de tous biens et droits immobiliers, ainsi que de tous biens et droits pouvant constituer l'accessoire, l'annexe ou le complément des biens et droits immobiliers en question.

La dénomination sociale est : SCI LABO .

Le siège social est fixé à : PÉRIGUEUX (24000), 15 boulevard Bertran de Born .

Durée : 99 années

Le capital social est fixé à la somme de : MILLE EUROS (1 000,00 EUR).

Apports en numéraire

Les parts sont librement cessibles au profit d'un ou plusieurs associés, toutes les autres cessions sont soumises à l'agrément préalable à l'unanimité des associés.

Exercice social : du 1er juillet au 30 juin de chaque année.

Gérant : Monsieur Guillaume LAFON, demeurant à PÉRIGUEUX, 15 Boulevard Bertran de Born.

La société sera immatriculée au RCS de PÉRIGUEUX.

Pour avis

Le notaire.

L23VE02246

MODIFICATIONS



EXPERT CONSEIL ENTREPRISE BERGERAC. Cabinet d'expertise comptable 43 boulevard Victor Hugo 24100 - Bergerac

MODIFICATION DES DIRIGEANTS

LOMBARD, SAS AU CAPITAL DE 22 575 euros. SIÈGE SOCIAL : 4 AVENUE LAUGERIE, 24620 LES EYZIES DE TAYAC SIREUIL. 401532874 RCS BERGERAC

L'AGO du 02/03/2023 a nommé la SARL WILSON.AUDIT domiciliée 24 avenue du Président Wilson 24100 BERGERAC, en qualité de Commissaire aux Comptes titulaire en remplacement de la Société @COM.AUDIT.SUD, démissionnaire en raison d'incompatibilité. POUR AVIS

L23VE01949



EXPERT CONSEIL ENTREPRISE BERGERAC. Cabinet d'expertise comptable 43 boulevard Victor Hugo 24100 - Bergerac

MODIFICATION DES DIRIGEANTS

CLX, SAS AU CAPITAL DE 10 000 euros. SIÈGE SOCIAL : LE CENTRE INTERNATIONAL DE L'ART PARIÉTAL AVENUE DE LASCAUX, 24290 MONTIGNAC. 824 214 134 RCS PÉRIGUEUX. L'AGO du 02/03/2023 a nommé la SARL WILSON.AUDIT domiciliée 24 avenue du Président Wilson 24100 BERGERAC, en qualité de Commissaire aux Comptes titulaire en remplacement de la Société @COM.AUDIT.SUD, démissionnaire en raison d'incompatibilité et Mr Aurélien CHAUVIN en qualité de Commissaire aux Comptes suppléant en remplacement de Mr Patrick MAURI, démissionnaire en raison d'incompatibilité. POUR AVIS

L23VE01956

RB FINANCE

Société à responsabilité limitée au capital de 347 000 euros. Siège social : PLACE LOUIS DE LA BARONNIE 24100 BERGERAC 518 760 228 RCS BERGERAC

AVIS DE MODIFICATIONS

Aux termes du procès-verbal de l'assemblée générale extraordinaire du 19/12/2022 :

1/ La dénomination sociale a été modifiée et devient «CAEC PERIGORD», à compter du 19/12/2022. En conséquence, les statuts ont été modifiés comme suit :

Ancienne mention : RB FINANCE.

Nouvelle mention CAEC PERIGORD.

2/ Il a été décidé de mettre en conformité l'objet social et de le modifier à compter du 19/12/2022, à l'exercice de l'activité d'expert-comptable. Les statuts ont été modifiés en conséquence.

3/ Les fonctions d'administrateur provisoire exercées par Philippe ANGLADE ont pris fin à cette même date. La gérance de la société est exercée conjointement à compter du 19/12/2022 par :

- Monsieur Philippe, Michel ANGLADE, expert-comptable associé de la société CONSEIL AUDIT EXPERTISE COMPTABLE, demeurant 67 avenue de Surcouf 33600 PESSAC,

- Madame Pauline BASTIN-LAVALZELLE, expert-comptable associée de la Société, demeurant 71 Rue de Texonnieres 87270 COUZEIX.

Le nom des deux nouveaux gérants a été substitué dans les statuts à celui de l'ancien Gérant.

Mention sera faite au RCS de BERGERAC

Pour avis

L23VE02002



122 Avenue Georges Pompidou, 24750 TRELISSAC

CALVET

SARL au capital de 10000 €. Siège social : 29, avenue Louis Suder 24430 MARSAC-SUR-L'ISLE. RCS PÉRIGUEUX 819931296

Par décision Assemblée Générale Extraordinaire du 19/01/2023, il a été décidé de transformer la société en société par actions simplifiée sans la création d'un être moral nouveau à compter du 01/01/2023. La dénomination de la société, son capital, son siège, sa durée, son objet et la date de clôture de son exercice social demeurent inchangés. Président : la société SAS CALVET AND CO SAS située 176, route de bois carré 24190 DOUZILLAC immatriculée au RCS de PÉRIGUEUX sous le numéro 901106880. Admission aux assemblées et exercice du droit de vote : Chaque actionnaire est convoqué aux Assemblées. Chaque action donne droit à une voix. Clauses d'agrément : agrément pour toute cession entre vifs et pour cause de mort Les statuts ont été modifiés en conséquence. Modification au RCS de PÉRIGUEUX.

L23VE02029



NDC IMMO

SAS au capital de 8 000 € 11 Rue Romieu - 24440 BEAUMONT 819 441 445 RCS BERGERAC

L'AGE du 23/02/23 a pris acte de la démission de M. Nicolas de CHAVANEIX du CHAMBON de ses fonctions de président et à compter de ce même jour, Mme Marie de CHAVANEIX du CHAMBON devient la présidente. Pour avis, la présidence.

L23VE02077

S V B GESTION

Société à responsabilité limitée transformée en société par actions simplifiée au capital de 10 000 € Siège social : 166 Route du Sudalissant 24200 SARLAT LA CANEDA 895 253 144 RCS BERGERAC

AVIS

Aux termes de décisions de l'associé unique du 07/03/2023, l'associé unique a décidé la transformation de la Société en SAS à compter du même jour, sans création d'un être moral nouveau et a adopté le texte des statuts qui régiront désormais la Société.

La dénomination de la Société, son objet, son siège, sa durée et les dates d'ouverture et de clôture de son exercice social demeurent inchangées.

Le capital social reste fixé à la somme de 10 000 euros.

Exercice du droit de vote : Tout associé peut participer aux décisions collectives sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions au jour de la décision collective. Sous réserve des dispositions légales, chaque associé dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.

Transmission des actions : La cession des actions de l'associé unique est libre.

Agrément : Les cessions d'actions sont soumises à l'agrément de la collectivité des associés.

Sous sa forme à responsabilité limitée, la Société était gérée par Mr Dominique RINGOOT.

Sous sa nouvelle forme de SAS, la Société est dirigée par le président : Mr Dominique RINGOOT demeurant 166 Route du Sudalissant 24200 SARLAT.

Pour avis

L23VE02086

CRÉATEURS D'ENTREPRISES POUR ÊTRE BIEN INFORMÉS ABONNEZ-VOUS !

## SCI ORBIT PROPERTY

au capital de 120,00 €  
Siège social : Le Grand Renard St Antoine  
Cumond 24410 SAINT PRIVAT EN PERIGORD, RCS PERIGUEUX 494 891 419.

### AVIS DE MODIFICATIONS

Par décision de l'Assemblée Générale Extraordinaire du 07/03/2023, il a été décidé de transférer le siège social à 325 route de Barberie 16390 PALLUAUD à compter du 07/03/2023.

Radiation au RCS de PERIGUEUX et immatriculation au RCS d'ANGOULEME.

Pour avis,  
Le notaire,

L23VE02100

## FIDAL AVOCATS

76, ROUTE DE LYON  
24750 BOULAZAC ISLE MANOIRE

### SIEGE SOCIAL

Aux termes du procès-verbal des décisions de l'associé unique du 1<sup>er</sup> mars 2023 de la Société **TRANSPORTS BIAS, SARL** au capital de 40.000 euros, dont le siège social est PUYSEMERT, COMMUNE DE BOURROU, 24110 ST ASTIER, 335 059 853 RCS PERIGUEUX, il résulte que :

- Suite à l'attribution d'une nouvelle adresse, le siège social est 150, impasse de Puysemert, 24110 BOURROU, et ce avec effet au 1<sup>er</sup> mars 2023.

L'article 5 des statuts a été modifié en conséquence.

Mention sera faite au RCS de PERIGUEUX.

Pour avis.

L23VE02109

### CAEC PERIGORD

Société à responsabilité limitée au capital de 347 000 euros  
Siège social : PLACE LOUIS DE LA BARONNIE 24100 BERGERAC  
518 706 228 RCS BERGERAC

### NOMINATION DE COGÉRANT

Aux termes du procès-verbal de l'assemblée générale ordinaire du 01/02/2023, les associés ont décidé de nommer en qualité de cogérant à compter du 01/02/2023, Monsieur Olivier, Jean, Pierre THIEBAUT, expert-comptable associé de la société CONSEIL AUDIT EXPERTISE COMPTABLE, demeurant 4 allée de Saturne 33360 CARIGNAN DE BORDEAUX.

Monsieur Philippe ANGLADE et Madame Pauline BASTIN-LAVAUZELLE continuent à exercer les fonctions de gérant de la société.

Mention sera faite au RCS de BERGERAC

Pour avis

L23VE02148

### FERRASSIE-TV

Société à responsabilité limitée au capital de 96 700 euros  
Siège social : LA FERRASSIE  
24260 SAVIGNAC DE MIREMONT  
483 530 333 RCS BERGERAC

### AVIS DE PUBLICITE

Aux termes du procès-verbal de l'assemblée générale ordinaire du 1<sup>er</sup> mars 2023 il résulte que: Madame CATTOIRE Sophie, demeurant à La Ferrassie 24260 SAVIGNAC DE MIREMONT a été nommée Gérante à compter du 1<sup>er</sup> Mars 2023 pour une durée indéterminée en remplacement de Monsieur LESBROS Vincent démissionnaire. Mention sera faite au RCS : Bergerac

Pour avis,

L23VE02152



NOTAIRE & Associés 3.0.1  
Associé Fondateur Groupe FRANCE NOTAIRE  
Me Florent POTVIN

Aux termes du procès-verbal d'assemblée générale du 20 février 2023 il a été convenu les modifications suivantes concernant la **SCI RAVIFRED, SCI** au capital de 900€, siège à BERGERAC (24100), 62 avenue du Général de Gaulle, immatriculée RCS de BERGERAC numéro 478 743 271 :

- Transfert du siège à BERGERAC (24100) 67 rue Clairat

- Nouvelle dénomination « SCI IMMO-CLAIRAT »

Les articles 3 et 4 des statuts sont modifiés en conséquence.

Pour avis

Le notaire

L23VE02238



EXPERT CONSEIL ENTREPRISE  
BERGERAC  
Cabinet d'expertise comptable  
43 boulevard Victor Hugo 24100 - Bergerac  
05 53 23 51 10  
cabinet@bergerac-ecce.com

### DES ACAJOURS DU PERIGORD

Société à responsabilité limitée au capital de 145 500 euros  
Siège social : 583 RTE LE BEUIL  
24 500 RAZAC D'EYMET  
792 398 067 RCS BERGERAC

### NOMINATION DE COGÉRANT

Aux termes d'une délibération en date du 1<sup>er</sup> mars 2023, la collectivité des associés a nommé en qualité de cogérant L'Assemblée Générale décide de nommer en qualité de cogérant pour une durée illimitée, LOSSON Quentin, demeurant 583 route du Beuil 24500 RAZAC D'EYMET, à compter du 1<sup>er</sup> mars 2023.

Pour avis, La Gérance

L23VE02265

## FIDAL AVOCATS

76, ROUTE DE LYON  
24750 BOULAZAC ISLE MANOIRE

### TRANSFERT DU SIEGE SOCIAL, CHANGEMENT DE LA DENOMINATION SOCIALE, TRANSFORMATION DE LA SARL EN SCI

Aux termes du procès-verbal de l'assemblée générale extraordinaire du 8 mars 2023 de la Société **CHADOURNE JEAN LUC EURL**, Société à responsabilité limitée au capital de 20.000 euros dont le siège social est ZAE LE BRANDEAU 24430 COURSAC, 380 474 171 RCS PERIGUEUX, il résulte qu'à compter de ce jour :

- L'objet social a été modifié.

- La dénomination sociale a été modifiée et devient CHAD'IMMO.

- Le siège social a été transféré 21, chemin des Alouettes, 24430 RAZAC SUR L'ISLE.

- La société a ensuite été transformée en Société Civile Immobilière.

- Les statuts de la société ont été modifiés en conséquence.

Ces modifications entraînent la publication des mentions suivantes :

Forme :

- o Ancienne mention : SARL

- o Nouvelle mention : SCI

Objet social :

- o Ancienne mention :

- La fabrication de menuiserie traditionnelle ;

- La fabrication de mobilier de pharmacies, magasins et bureaux ;

- La création, l'acquisition, la location, la prise en location gérance de tous fonds de commerce, la prise à bail, l'installation, l'exploitation de tous établissements, fonds de commerce, usines, ateliers, se rapportant à l'une ou à l'autre des activités spécifiées ;

- La prise, l'acquisition, l'exploitation ou la cession de tous procédés et brevets concernant ces activités :

- La participation de la société à toutes entreprises ou sociétés, créées ou à créer, pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet social, ou à tous objets similaires ou connexes, notamment aux entreprises ou sociétés dont l'objet serait susceptible de concourir à la réalisation de l'objet social, et ce, par tous moyens tels que la création de sociétés nouvelles, apports, fusions, alliances, sociétés en participation ou groupement d'intérêt économique.

Et plus généralement, toutes opérations financières, commerciales ou industrielles, mobilières ou immobilières pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet social et à tout objet similaire ou connexe.

o Nouvelle mention :

- L'administration et la gestion par bail ou autrement de tous immeubles bâtis ou non bâtis dont elle pourrait devenir propriétaire par voie d'acquisition, apport, échange, construction ou autrement ;

- l'acquisition et la gestion de tout portefeuille de valeurs immobilières et autres titres de placement ;

- la prise de participation au capital de toutes sociétés existantes ou nouvelles et la gestion de ces participations ;

- Elle peut faire toutes ces opérations se rapportant à cet objet ou contribuant à sa réalisation, pourvu que celles-ci n'aient pas pour effet d'altérer son caractère civil.

Cession de parts :

- o Nouvelle mention : Les cessionnaires de parts sont soumis à l'agrément de la société donné par décision collective des associés.

Les mentions antérieures relatives aux sociétés à responsabilité limitée sont frappées de caducité.

Mention sera faite au RCS de PERIGUEUX.

Pour avis

L23VE02269

### DISSOLUTIONS



SARL DECID  
Société à Responsabilité Limitée en liquidation  
Au capital de 500 euros  
Siège : 2 LE FORCHET, 24510 PEZULS  
Siège de liquidation : 2 Le Forchet  
2450 PEZULS  
522 831 130 RCS BERGERAC

L'Assemblée Générale Extraordinaire réunie le 30 septembre 2022 a décidé la dissolution anticipée de la Société à compter 30 septembre 2022 et sa mise en liquidation amiable sous le régime conventionnel dans les conditions prévues par les statuts et les délibérations de ladite assemblée.

Elle a nommé comme liquidateur Iris BORNHOLT, demeurant 2, rue Le Forchet

24510 PEZULS, pour toute la durée de la liquidation, avec les pouvoirs les plus étendus tels que déterminés par la loi et les statuts pour procéder aux opérations de liquidation, réaliser l'actif, acquitter le passif, et l'a autorisé à continuer les affaires en cours et à engager de nouvelles pour les besoins de la liquidation.

Le siège de la liquidation est fixé 2 Le Forchet 2450 PEZULS. C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes et documents concernant la liquidation devront être notifiés.

Les actes et pièces relatifs à la liquidation seront déposés au Greffe du Tribunal de commerce de Bergerac, en annexe au Registre du commerce et des sociétés.

Pour avis  
Le Liquidateur

L22VE01483



### SCI SCHOTT

Société civile immobilière en liquidation  
Au capital de 350 000 euros  
Siège social : EYMET 24500 37 Boulevard National  
Siège de liquidation : 10 Chemin de Pé de Navarre - Appt. G10 Bât. G  
64100 BAYONNE  
494 242 290 RCS BERGERAC

### AVIS DE DISSOLUTION ANTICIPÉE

L'AGE réunie le 31 décembre 2022 a décidé la dissolution anticipée de la Société à compter 31 décembre 2022 et sa mise en liquidation amiable sous le régime conventionnel dans les conditions prévues par les statuts et les délibérations de ladite assemblée.

Elle a nommé comme liquidateur M. François-Damien SCHOTT, demeurant 10 Chemin de Pé de Navarre - Appt. G10 Bât. G - 64100 BAYONNE, pour toute la durée de la liquidation, avec les pouvoirs les plus étendus tels que déterminés par la loi et les statuts pour procéder aux opérations de liquidation, réaliser l'actif, acquitter le passif, et l'a autorisé à continuer les affaires en cours et à engager de nouvelles pour les besoins de la liquidation.

Le siège de la liquidation est fixé 10 Chemin de Pé de Navarre - Appt. G10 Bât. G 64100 BAYONNE. C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes et documents concernant la liquidation devront être notifiés.

Les actes et pièces relatifs à la liquidation seront déposés au Greffe du Tribunal de commerce de BERGERAC, en annexe au Registre du commerce et des sociétés.

Pour avis

Le Liquidateur

L23VE02056

### VOS ANNONCES

IMMOBILIER  
EMPLOI  
PUBLICITE  
COMMERCIALE

05 56 52 32 13

**BOUCHER GIOVANETTI**

Société à responsabilité limitée  
au capital de 15 000 euros  
Siège social : 6 Rue Jean Cocteau  
24600 RIBERAC  
Siège de liquidation : 6 Rue Jean Cocteau  
24600 RIBERAC  
532.268.059 RCS PERIGUEUX

L'Assemblée Générale Extraordinaire réunie le 6 mars 2023 a décidé la dissolution anticipée de la Société à compter de ce même jour et sa mise en liquidation amiable sous le régime conventionnel dans les conditions prévues par les statuts et les délibérations de ladite assemblée.

Elle a nommé comme liquidateur Monsieur Marcel GIOVANETTI, demeurant 6 Rue Jean Cocteau - 24600 RIBERAC, pour toute la durée de la liquidation, avec les pouvoirs les plus étendus tels que déterminés par la loi et les statuts pour procéder aux opérations de liquidation, réaliser l'actif, acquitter le passif, et l'a autorisé à continuer les affaires en cours et à en engager de nouvelles pour les besoins de la liquidation.

Le siège de la liquidation est fixé 6 Rue Jean Cocteau - 24600 RIBERAC. C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes et documents concernant la liquidation devront être notifiés.

Les actes et pièces relatifs à la liquidation seront déposés au Greffe du Tribunal de commerce de PERIGUEUX, en annexe au Registre du commerce et des sociétés.

Pour avis

Le Liquidateur  
L23VE02116

**FIDAL**  
AVOCATS

76, ROUTE DE LYON  
24750 BOULAZAC ISLE MANOIRE

**DISSOLUTION  
ANTICIPEE DE LA  
SOCIETE**

Aux termes du procès-verbal des décisions de l'associée unique du 3 mars 2023 de la Société **MINOTERIE MALIER**, Société par actions simplifiée au capital de 435.200 euros dont le siège social est Marquessac, 24640 SAINT PANTALY D'ANS, 403 396 526 RCS PERIGUEUX, il résulte que :

L'associée unique statuant dans le cadre de l'article L. 223-42 du Code de commerce, a décidé la dissolution anticipée de la Société à compter du 3 mars 2023 et sa mise en liquidation.

L'associée unique susvisée a nommé comme Liquidateur, Madame Françoise LESPORT, demeurant MARQUESSAC 24640 ST PANTALY D'ANS, avec les pouvoirs les plus étendus pour réaliser les opérations de liquidation et parvenir à la clôture de celle-ci.

Le siège de la liquidation est fixé Marquessac, 24640 SAINT PANTALY D'ANS, adresse à laquelle toute correspondance devra être envoyée, et, actes et documents relatifs à la liquidation devront être notifiés.

Le dépôt des actes et pièces relatifs à la liquidation sera effectué au Greffe du Tribunal de Commerce de PERIGUEUX.

Mention sera faite au RCS de PERIGUEUX.

Pour avis

L23VE02156

**DRONNE IMMO**

Société par actions simplifiée en liquidation au capital de 500 euros  
Siège social et de liquidation : 782 Route de Ribérac, 24490 LA ROCHE CHALAIS  
947 718 144 RCS PERIGUEUX

Aux termes d'une décision en date du 31 janvier 2023, l'associée unique a décidé la dissolution anticipée de la Société à compter dudit jour et sa mise en liquidation amiable sous le régime conventionnel.

Madame Delphine BEURAIN, demeurant 782 Route de Ribérac, 24490 LA ROCHE CHALAIS, associée unique, exercera les fonctions de liquidateur pour réaliser les opérations de liquidation et parvenir à la clôture de celle-ci.

Le siège de la liquidation est fixé 782 Route de Ribérac, 24490 LA ROCHE CHALAIS. C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes et documents concernant la liquidation devront être notifiés.

Les actes et pièces relatifs à la liquidation seront déposés au Greffe du Tribunal de commerce de PERIGUEUX, en annexe au Registre du commerce et des sociétés.

Pour avis

Le Liquidateur  
L23VE02211

**CLÔTURES**

membre indépendant de Walter France et d'Allinial Global International

1 AVENUE PAUL VAILLANT COUTURIER  
24750 BOULAZAC  
Tél : 05 53 04 43 83

**BOIS D'ARBRE  
CONSTRUCTION**

SARL au capital de 7 500 €  
Siège social : Champloubet  
24580 PLAZAC  
RCS de PERIGUEUX n°489 953 943

L'assemblée générale ordinaire du 30/06/2022 a approuvé les comptes de liquidation, déchargé le liquidateur Mme SIMONS Shelley Clair de son mandat, lui a donné quitus de sa gestion et a constaté la clôture des opérations de liquidation à compter du 30/06/2022.

Les comptes de la liquidation seront déposés au greffe du Tribunal de commerce de PERIGUEUX.

Pour avis  
La Gérance

L22VE01705

**JLT 24 - SAS** au capital de 5 000 euros sis à PERIGUEUX (Dordogne) 104 Rue Victor Hugo. 813 324 555 au RCS de Périgueux. L'assemblée générale du 22/02/2023 a approuvé les comptes de liquidation, donné quitus au liquidateur et l'a déchargé de son mandat, et a constaté la clôture des opérations de liquidation. Liquidatrice : Mme. Valérie SEVETTE, demeurant à PERIGUEUX (Dordogne) 4 Impasse de l'Abime. Avis au RCS de PERIGUEUX

L23VE01967

**CHM IMMO**

Société civile immobilière en liquidation au capital de 15 000 €  
Siège social et de liquidation : Impasse Lavoisier La Tuilière Sud 24700 ST REMY  
882 385 081 RCS BERGERAC

**AVIS DE CLOTURE DE  
LIQUIDATION**

L'Assemblée Générale réunie le 25 octobre 2022 a approuvé le compte définitif de liquidation, déchargé M. Pierre MAURY, de son mandat de liquidateur, donné à ce dernier quitus de sa gestion et constaté la clôture de la liquidation à compter du jour de ladite assemblée.

Les comptes de liquidation seront déposés au Greffe du Tribunal de commerce de BERGERAC, en annexe au Registre du commerce et des sociétés.

Pour avis

Le Liquidateur  
L23VE02028



122 Avenue Georges Pompidou,  
24750 TRELISSAC

**ROUTE DU  
NUMERIQUE**

SARL au capital de 1 000 €  
Rue Jean Tarde - 24200 SARTLAT LA  
CANEDA  
877 737 593 R.C.S. BERGERAC

L'AGO du 10/01/23 a approuvé le compte définitif de liquidation établi au 30/06/22, a déchargé Mme Camille LAMY de son mandat de liquidateur, a donné à cette dernière quitus de sa gestion et a constaté la clôture de la liquidation au 30/06/22. Les comptes définitifs établis par le liquidateur sont déposés au GTC de BERGERAC. Pour avis

L23VE02045

**ACTION BUREAU. SASU** au capital de 1.000 €. Siège social : 32 rue Paul Verlaire, 24700 MONTPON-MENESTÉROL. 852 315 126 RCS de PERIGUEUX. Le 15/02/2023, l'AGE a approuvé les comptes de liquidation, déchargé le liquidateur Mme Brigitte HUBERT, 32 rue Paul Verlaire, 24700 MONTPON-MENESTÉROL de son mandat et constaté la clôture des opérations de liquidation à compter du 15/02/2023. Radiation au RCS de PERIGUEUX

L23VE02047

**SCI SCHOTT**

Société civile immobilière en liquidation  
Au capital de 350 000 euros  
Siège social : EYMET 24500 37 Boulevard National  
Siège de liquidation : 10 Chemin de Pé de Navarre-Appt. G10 Bât. G 64100 BAYONNE  
494 242 290 RCS BERGERAC

**AVIS DE CLOTURE DE  
LIQUIDATION**

L'Assemblée Générale réunie le 31/12/22 au siège de la liquidation a approuvé le compte définitif de liquidation, déchargé M. François-Damien SCHOTT, demeurant 10 Chemin de Pé de Navarre - Appt. G10 Bât. G - 64100 BAYONNE, de son mandat de liquidateur, donné à ce dernier quitus de sa gestion et constaté la clôture de la liquidation à compter du jour de ladite assemblée.

Les comptes de liquidation seront déposés au greffe du Tribunal de commerce de Bergerac, en annexe au Registre du commerce et des sociétés.

Pour avis

Le Liquidateur  
L23VE02057

**SCI BER**

Société en liquidation au capital de 100.000 €  
Siège social : Lotissement Commercial - Lot 43, 24100 BERGERAC  
394.498.596 RCS BERGERAC

Aux termes de l'AGE du 30/01/23, les associés ont approuvé les comptes de la liquidation, donné quitus et décharge de son mandat au liquidateur, M. Guy FERREUX, et prononcé la clôture des opérations de liquidation. La société sera radiée du RCS de BERGERAC.

L23VE02097



122 Avenue Georges Pompidou,  
24750 TRELISSAC

**RAZAC TRANSPORTS**

EURL au capital de 7 622,45 €  
Rue Victor Hugo - 24430 RAZAC SUR  
L'ISLE  
422 353 771 RCS PERIGUEUX

L'AGO du 14/12/21 a approuvé le compte définitif de liquidation établi au 14/12/21, a déchargé M. Thierry MURAT de son mandat de liquidateur, a donné à ce dernier, quitus de sa gestion et a constaté la clôture de la liquidation au 14/12/21. Les comptes définitifs établis par le liquidateur sont déposés au GTC de PERIGUEUX. Pour avis.

L23VE02149

**FIDAL**  
AVOCATS

76, ROUTE DE LYON  
24750 BOULAZAC ISLE MANOIRE

**AVIS DE PUBLICITE**

Aux termes du procès-verbal des décisions de l'associée unique du 5 mars 2023 de la Société en liquidation **MINOTERIE MALIER**, Société par actions simplifiée au capital de 435.200 euros dont le siège social est Marquessac, 24640 SAINT PANTALY D'ANS, 403 396 526 RCS PERIGUEUX, il résulte que l'associée unique, après avoir entendu le rapport du Liquidateur, a :

- approuvé les comptes de liquidation ;
- donné quitus au Liquidateur et déchargé de son mandat ;
- prononcé la clôture des opérations de liquidation.

Les comptes de liquidation seront déposés au Greffe du Tribunal de commerce de PERIGUEUX.

Mention sera faite au RCS de PERIGUEUX.

POUR AVIS.

LE LIQUIDATEUR  
L23VE02157

**DRONNE IMMO**

Société par actions simplifiée en liquidation au capital de 500 euros  
Siège social et de liquidation : 782 Route de Ribérac, 24490 LA ROCHE CHALAIS  
947 718 144 RCS PERIGUEUX

Aux termes d'une décision en date du 31 janvier 2023 au 782 Route de Ribérac, 24490 LA ROCHE CHALAIS, l'associée unique, après avoir entendu le rapport du liquidateur, a approuvé le compte définitif de liquidation au 31 janvier 2023, déchargé Mme Delphine BEURAIN, demeurant 782 Route de Ribérac, 24490 LA ROCHE CHALAIS, de son mandat de liquidateur, lui a donné quitus de sa gestion et prononcé la clôture de la liquidation.

Les comptes de liquidation sont déposés au greffe du Tribunal de commerce de PERIGUEUX, en annexe au Registre du commerce et des sociétés et la Société sera radiée dudit registre.

Pour avis

Le Liquidateur

L23VE02212

ABONNEZ VOUS







## AVIS

Par jugement en date du 06 Mars 2023, le Tribunal judiciaire de PERIGUEUX a RÉOUVERT une procédure de redressement judiciaire à l'égard de : **M. Cédric LAPEYRONNIE** demeurant Crébantières - 24350 BUSSAC. Activité : exploitant forestier individuel sous l'enseigne LC BOIS. A constaté la cessation des paiements au : 01 juin 2016. MANDATAIRE JUDICIAIRE : La SCP AMAUGER TEXIER, 11 avenue Georges Pompidou - 24000 PERIGUEUX. JUGE COMMISSAIRE : Madame Amal ABOU-ARBID.

Les créanciers sont priés de déclarer leurs créances entre les mains de la S.C.P. AMAUGER TEXIER, sise 11 avenue Georges Pompidou - 24000 PERIGUEUX, au plus tard dans les DEUX MOIS de l'insertion qui paraîtra au Bulletin Officiel des Annonces Civiles et Commerciales avec une déclaration des sommes réclamées, accompagnée d'un bordereau récapitulatif des pièces produites. A ordonné la publicité dudit jugement.

L23VE02261

## AVIS

Par jugement en date du 06 Mars 2023, le Tribunal judiciaire de PERIGUEUX a ouvert une procédure de redressement judiciaire à l'égard de : **Mme Viviana Andréa HOCHET épouse TERTRAIS**, demeurant Le Mas d'Arneix - 24450 ST PRIEST LES FOUGERES. Activité : Exploitante agricole. A constaté la cessation des paiements au : 14 décembre 2022. MANDATAIRE JUDICIAIRE : SCP AMAUGER TEXIER 11 avenue Georges Pompidou - 24000 PERIGUEUX. JUGE COMMISSAIRE : Mme Amal ABOU-ARBID.

Les créanciers sont priés de déclarer leurs créances entre les mains de la S.C.P. AMAUGER TEXIER sise 11 avenue Georges Pompidou - 24000 PERIGUEUX, au plus tard dans les DEUX MOIS de l'insertion qui paraîtra au Bulletin Officiel des Annonces Civiles et Commerciales avec une déclaration des sommes réclamées accompagnée d'un bordereau récapitulatif des pièces produites. A ordonné la publicité dudit jugement.

L23VE02262

## XA 47 23 0012 01

Propriété composée de divers bâtiments d'habitation et d'exploitation et terres agricoles occupées par des fermiers.

**GONTAUD-DE-NOGARET** 12 ha 62 a 96 ca


'Au faudon': N- 302- 303- 304- 305- 306- 307- 308(A)- 308(B) - 'Faudon': O- 623[363] - 758[367]- 761[370]- 764[371]- 766[372]- 768[625]- 771[708]

Situation locative : Loué pour partie

Les informations sur les risques auxquels ces biens seraient exposés sont disponibles sur le site : <http://www.georisques.gouv.fr/>

Les personnes intéressées devront manifester leur candidature, au plus tard le 29/03/2023 : par écrit en précisant leurs coordonnées téléphoniques, **prioritairement auprès du service départemental de la Safer Nouvelle-Aquitaine - 271, Rue de Péchabout - 47008 AGEN - Tel : 05 53 95 19 19** où des compléments d'information peuvent être obtenus, (ou au siège de la Safer Nouvelle-Aquitaine - Les Coreix - 87430 Verneuil-Sur-Vienne), ou par voie dématérialisée sur le site <http://www.saferna.fr/>  
L23VE02204

## ANNONCES IMMOBILIÈRES



**VENTE EN  
IMMO-INTÉRACTIF**

**CEZAC (33620)**  
18 Lieudit Chevillard

**MAISON À RÉNOVER**

Maison à rénover de 69 m<sup>2</sup> hab. env.

**1<sup>ère</sup> offre possible : 30.000 €**

**Visites sur place et sans rendez-vous :**  
MARDI 14 MARS 2023 DE 14H à 15h30  
LUNDI 20 MARS 2023 DE 11H à 12H30  
MERCREDI 29 MARS 2023 DE 11H à 12H30

**Début de réception des offres :**  
LUNDI 4 AVRIL 2023 à 12h

Inscription pour participer sur [immobilier.notaires.fr](http://immobilier.notaires.fr)

**Me SEBASTIEN CETRE - BORDEAUX**  
05 56 42 41 85

## 47. LOT-ET-GARONNE



Publication effectuée en application des articles L 141-1, L 141-2, L141-3 et R 142-3 du Code Rural et de la Pêche Maritime

La Safer Nouvelle-Aquitaine se propose, sans engagement de sa part, d'attribuer par rétrocession, échange ou substitution tout ou partie des biens suivants :

### XA 47 22 0120 01

Propriété agricole en Vallée de Garonne avec corps de ferme.

**PORT-SAINTE-MARIE** 62 ha 02 a 36 ca

'Barbe': E- 575- 805- 807[567]- 809- 811- 860[576] - 'Baron': E- 696- 698(A)- 698(B) - 'Guinot': E- 703- 704- 705- 706 F- 137- 138 - 'Le riche': E- 411- 412- 413 - 'Mont saint georges': G- 1158[511]- 'Primet': F- 502[70]- 504[71]- 631[62](A)- 631[62](Z) - 'Terres de baron': E- 358- 359- 360- 361- 363- 365- 366- 367- 368- 369(A)- 369(B)- 370 - 'Terres de primet': G- 918[525]- 920[526](A)- 920[526](B)- 1338[922](J)- 1338[922](K) - 1344[914]- 'Villoris': F- 82- 83- 92- 93- 94- 629[521]- 630[621](A)- 630[621](B)- 632[91](J)- 632[91](K)- 633[89](A)- 633[89](B)- 633[89](BK)- 634[85]

## CONSTITUTIONS

Par un acte SSP en date du 03/03/2023, il a été constitué une SCI ayant les caractéristiques suivantes:

Dénomination : **BRUNEL 2i immobilier**

Capital : 100 euros

Siège social : 36 rue des vignes 47300 PUJOLS

Objet : l'acquisition des biens immobiliers, la gestion et l'administration desdits biens ainsi que de tous biens et droits immobiliers dont la société sera propriétaire,

Durée : 99 ans.

Gérant(s) : Mme Célia BRUNEL demeurant 36 rue des Vignes 47300 PUJOLS

Clause d'agrément : Cession libre entre associés

La société sera immatriculée au RCS de AGEN

Pour avis la gérance

L23VE02006



## AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous signature privée sous forme électronique en date du 03 mars 2023, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme : Société par actions simplifiée

Dénomination : **SMJ**

Siège : 107, Avenue Jean Jaurès, 47200 MARMANDE

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au Registre du commerce et des sociétés

Capital : 600 000 euros

Objet :

- La prise de participations dans toutes sociétés françaises ou étrangères, quels que soient leur objet social et leurs activités ;

- La gestion des titres de participation ;

- L'étude, la création, la mise en valeur, l'exploitation, la direction, la gérance de toutes entreprises, sociétés commerciales ou groupe de sociétés commerciales ;

- La participation directe ou indirecte à toutes opérations ou entreprises, par voie de création de sociétés, établissements ou groupements de participation, à leur constitution ou à l'augmentation de capital de sociétés existantes ou autrement ;

- Toutes prestations de services concourant à la gestion commerciale, publicitaire, économique, administrative, financière, comptable, juridique ou encore à la gestion des ressources humaines de toutes entreprises ou sociétés ainsi que toutes activités similaires, connexes ou complémentaires ;

- L'animation de tout groupe de société, l'assistance des sociétés membres de son groupe dans l'élaboration, la mise en œuvre et le suivi de leur stratégie d'entreprise, et plus généralement toute activité classiquement exercée par les sociétés holdings ;

- L'acquisition, l'administration et l'exploitation par bail, location ou autrement de tous biens et droits immobiliers, et généralement la réalisation de toutes opérations immobilières ;

- La gestion d'un portefeuille de participations et de valeurs mobilières dans des sociétés ou groupes de sociétés à prépondérance immobilière ;

- La participation directe ou indirecte à toutes opérations immobilières, par voie d'acquisition, échange, apport ou autrement de biens immobiliers ou par voie de création, de souscription à une augmentation de capital, d'acquisition de droits sociaux, de fusion, scission, apport partiel d'actif, ou autrement intéressant une ou plusieurs sociétés à prépondérance immobilière ;

- L'aliénation du ou des immeubles, des titres de participation et/ou valeurs mobilières de placement devenus inutiles à la Société, au moyen de vente, échange ou apport en société, et généralement toutes opérations quelconques pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet ci-dessus défini ;

- La participation de la Société, par tous moyens, directement ou indirectement, dans toutes opérations pouvant se rattacher à son objet par voie de création de sociétés nouvelles, d'apport, de souscription ou d'achat de titres ou droits sociaux, de fusion ou autrement, de création, d'acquisition, de location, de prise en location-gérance de tous fonds de commerce ou établissements ; la prise, l'acquisition, l'exploitation ou la cession de tous procédés et brevets concernant ces activités ;

- Et généralement, toutes opérations industrielles, commerciales, financières, civiles, mobilières ou immobilières, pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet social ou à tout objet similaire ou connexe.

Exercice du droit de vote : Tout associé peut participer aux décisions collectives sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions au jour de la décision collective. Sous réserve des dispositions légales, chaque associé dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.

Agrément : Les cessions d'actions au profit d'associés ou de tiers sont soumises à l'agrément de la collectivité des associés.

Président : La société 2JPR, société par actions simplifiée au capital de 588 000 euros, ayant son siège social 107 avenue Jean Jaurès, 47200 MARMANDE, immatriculée sous le numéro 499 218 592 RCS AGEN, représentée par Monsieur Romuald SPAGNOLI en qualité de représentant permanent.

Directeur général : La société M.J.P.M HOLDING, société par actions simplifiée au capital de 300 000 euros, ayant son siège social 107 avenue Jean Jaurès, 47200 MARMANDE, immatriculée sous le numéro 405 296 062 RCS AGEN, représentée par Monsieur Thomas MONJALET en qualité de Président.

La Société sera immatriculée au Registre du commerce et des sociétés d'AGEN.

POUR AVIS

Le Président

L23VE02008





## AFFUT 47

SARL AU CAPITAL DE 60 000 EUROS  
SIEGE SOCIAL : GOUARDERE BAS -  
47310 LAMONTJOIE  
SIREN n° 450.094.909 - RCS AGEN

L'Assemblée Générale Extraordinaire réunie le 31 décembre 2022 a décidé la dissolution anticipée de la Société à compter de ce jour et sa mise en liquidation amiable sous le régime conventionnel dans les conditions prévues par les statuts et les délibérations de ladite assemblée.

Elle a nommé comme liquidateur Madame Patricia BONFILS, demeurant Gouardere Bas 47310 LAMONTJOIE, pour toute la durée de la liquidation, avec les pouvoirs les plus étendus tels que déterminés par la loi et les statuts pour procéder aux opérations de liquidation, réaliser l'actif, acquitter le passif, et l'a autorisé à continuer les affaires en cours et à en engager de nouvelles pour les besoins de la liquidation.

Le siège de la liquidation est fixé Gouardere Bas 47310 LAMONTJOIE. C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes et documents concernant la liquidation devront être notifiés.

Les actes et pièces relatifs à la liquidation seront déposés au Greffe du Tribunal de commerce de AGEN, en annexe au Registre du commerce et des sociétés.

Pour avis

Le Liquidateur

L23VE02075

## BY FAMILY DRG

SAS au capital de 5 000 € - Siège Social :  
36 rue Charles de Gaulle 47200 MARMANDE - Siren 891.605.503 - RCS AGEN

Aux termes de l'AGE du 25/02/2023, il a été décidé la dissolution anticipée de la SAS BY FAMILY DRG à compter du même jour et sa mise en liquidation amiable. Mme Karine DE REGNAULD DE LA SOUTIERE, demeurant Sacriste - 15A route de l'Ecole 47200 BEAUPUY, a été désignée

en qualité de liquidateur avec les pouvoirs les plus étendus pour réaliser les opérations de liquidation et parvenir à la clôture de celle-ci. Le siège de la liquidation est fixé au domicile du liquidateur, adresse à laquelle devront être notifiés tous actes et documents et adressées toutes correspondances. Dépôt légal : RCS AGEN.  
L23VE02076

## LA CHAMADE LA SUITE

SASU au capital de 1000 €  
Siège social : 60, Avenue du Camp d'Alaric 47300 Pujols  
852 822 709 RCS d' Agen

L'AGE du 28/02/2023 a décidé la dissolution et sa mise en liquidation amiable à compter du même jour, nommé liquidateur M. BERNARD Jérémie, demeurant 90, Chemin de Peres 47310 Laplume, et fixé le siège de liquidation chez le liquidateur.

Mention au RCS d' Agen

L23VE02090

## EURL LAGUNA

EURL au capital de 89 000 €  
Siège social : 113 Boulevard Carnot 47000 AGEN  
RCS d'AGEN n°751 867 482

L'assemblée générale extraordinaire du 10/03/2023 a décidé la dissolution anticipée de la société à compter du 10/03/2023. Elle a nommé pour une durée illimitée en qualité de liquidateur Mme LAGUNA Joëlle, demeurant 4 rue des Fleurs, 47310 ROQUEFORT et a fixé le siège de la liquidation au siège social de la société.

C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes relatifs à la liquidation devront être notifiés.

Le dépôt des actes et des pièces relatifs à la liquidation sera effectué au greffe du Tribunal de commerce d'AGEN.

L23VE02163

# LA VIE ÉCONOMIQUE

DU SUD-OUEST

## ABONNEMENT

6 MOIS D'ABONNEMENT 35 € TTC SOIT 26 NUMÉROS  
1 AN D'ABONNEMENT 55 € TTC SOIT 52 NUMÉROS  
2 ANS D'ABONNEMENT 85 € TTC SOIT 104 NUMÉROS

NOM \_\_\_\_\_

PRÉNOM \_\_\_\_\_

ENTREPRISE \_\_\_\_\_

ADRESSE \_\_\_\_\_

EMAIL \_\_\_\_\_

TEL \_\_\_\_\_

Adresse de livraison si différente de l'adresse de facturation à compléter et à retourner, accompagné de votre règlement à l'ordre de la VIE ÉCONOMIQUE  
108 rue Fondaudège CS 71900 - 33081 BORDEAUX Cedex

CONTACT : CATHERINE DEPETRIS

ABONNEMENT@ECHOS-JUDICIAIRES.COM / 05 57 14 07 55

## CLÔTURES

## In Extenso

Cabinet Husson  
1 rue Marcel Pagnol  
47510 Foulayronnes  
Tél. : 05 53 95 66 35

« EARL DE LA GRAND CARRERE »  
Exploitation agricole à responsabilité limitée en liquidation  
Au capital de 23 629,60 euros  
Siège de la liquidation : 931, Route des Maraichers (47 550) BOE  
341 741 205 RCS AGEN

Monsieur Gilles MARTY, demeurant à 931, Route des Maraichers (47550) BOE,

Liquidateur amiable et seul et unique associé de la société «EARL DE LA GRAND CARRERE».

A décidé de clôturer la liquidation amiable de cette société, aux termes d'un acte de liquidation en date du 31 décembre 2022.

L'Associé Unique a notamment approuvé le compte définitif de liquidation, donné quitus de la gestion et déchargé de son mandat au Liquidateur et constaté la clôture de la liquidation à compter du même jour.

Les comptes du Liquidateur seront déposés auprès du Greffe du Tribunal de Commerce et des Sociétés d'AGEN.

Pour avis  
Le Liquidateur

L23VE01841



Aux termes d'une décision en date du 31 décembre 2022, l'associée unique de la Société **SARL S.A.M.**, Société à Responsabilité Limitée en liquidation, au capital de 10 010 euros, siège social sis 63/65 Boulevard Gambetta, 47200 MARMANDE, siège de liquidation sis 19 rue Albert Solleville, 47200 MARMANDE, immatriculée sous le n°481 996 460 RCS AGEN, a approuvé le compte définitif de liquidation, déchargé Mme Sabine LAPORTERIE, demeurant 19 rue Albert Solleville, 47200 MARMANDE, de son mandat de liquidatrice, lui a donné quitus de sa gestion et a prononcé la clôture de la liquidation. Les comptes de liquidation sont déposés au greffe du Tribunal de commerce d'AGEN, en annexe au Registre du commerce et des sociétés et la Société sera radiée dudit registre.

Pour avis

Le Liquidateur

L23VE02203

## LOCATIONS GERANCES

La location gérance du fonds de commerce de bar, club privé, discothèque sis et exploité au : 60, Avenue du Camp d'Alaric 47300 Pujols

Confiée par acte SSP du 15/07/2019 par Mme **BENET Francine**, demeurant 62, Avenue du Camp d'Alaric 47300 Pujols à **LA CHAMADE LA SUITE**, SASU au capital de 1000 €, ayant son siège social 60, Avenue du Camp d'Alaric 47300 Pujols, 852 822 709 RCS d' Agen, a pris fin d'un commun accord le 28/02/2023.  
L23VE02093

## 24H/24H

PUBLICATION DE  
VOTRE ANNONCE  
LÉGALE EN LIGNE VIA  
NOTRE PLATEFORME  
INTERNET

## FONDS DE COMMERCE



LEGIGARONNE  
Avocats à la Cour  
Spécialistes en Droit  
des Sociétés en Droit Fiscal  
et Droit Social  
9 rue Pontarique  
47000 Agen

## VENTE DE FONDS DE COMMERCE

Aux termes d'un acte sous seings privés en date à AGEN du 2 mars 2023, enregistré au SPFE AGEN le 6 mars 2023, Dossier 2023 00007435, Référence 4704P01 2023 A 00391,

Monsieur Rodolphe DELBOS demeurant 47000 AGEN, 15 place Caillives, a vendu à Madame Marina GOS et Monsieur Mohammed BOU-HENNA demeurant ensemble 47000 AGEN, 113 avenue Michel Serres.

Un fonds de commerce de «Restauration rapide, vente de tous produits alimentaires et de boissons non alcoolisées», exploité à 47000 AGEN, 162 boulevard de la liberté, pour l'exploitation duquel le vendeur est immatriculé 512 419 177 RCS AGEN et identifié SIRET 512 419 177 00039, moyennant le prix de SIX MILLE Euros (6.000 €).

L'entrée en jouissance a été fixée au 3 mars 2023.

Les oppositions seront reçues dans les dix jours de la dernière en date des publicités légales auprès de la SELARL LEGI-GARONNE sise 47000 AGEN, 9 rue Pontarique, où domicile a été élu à cet effet.  
L23VE02191

## REGIMES MATRIMONIAUX

## AMÉNAGEMENT DE REGIME MATRIMONIAL

Suivant acte reçu par Maître Céline GRASS DARQUE, notaire associé de la Société : «Société d'Exercice Libéral à Responsabilité Limitée Office Notarial Saint-Cyr, titulaire d'un Office Notarial» ayant son siège à VILLENEUVE SUR LOT, 45 rue des Vignes, CRPCEN 47044, le 28 février 2023, a été effectué un apport à communauté aménageant le régime matrimonial.

ENTRE :

Monsieur Patrick Albert MARCHE, retraité, et Madame Dolores RIBEIRO, retraitée, demeurant ensemble à VILLENEUVE-SUR-LOT (47300) 65 rue de Parasol.

Monsieur est né à PARIS 15ÈME AR-RONDISSEMENT (75015) le 26 mai 1955,

Madame est née à FAFE (PORTUGAL) le 5 juillet 1954.

Mariés à la mairie de SAUVETERRE-LA-LEMANCE (47500) le 11 avril 1981 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable.

Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.

Monsieur est de nationalité française.

Madame est de nationalité française.

Résidents au sens de la réglementation fiscale.

Bien apporté

Apport de bien propre

Monsieur Patrick Albert MARCHE déclare apporter :

Désignation

A VILLENEUVE-SUR-LOT (LOT-ET-GARONNE) 47300, 65 Rue de Parasol,

Section KY N°124 Lieudit 65 RUE DE PARASOL Surface 00 ha 05 a 88 ca

Formant le lot numéro 51 du lotissement dénommé «Z.A.C. de Parasol».

Les oppositions des créanciers pouvant exister sur le bien apporté, seront reçues dans les trois mois de la présente insertion, en l'office notarial où domicile a été élu à cet effet.

Pour insertion

Le notaire.

L23VE02015

## CHANGEMENT DE REGIME MATRIMONIAL

Suivant acte reçu par Maître Bruno ROLLE, notaire associé de la Société : « Société d'Exercice Libéral à Responsabilité Limitée Office Notarial Saint-Cyr, titulaire d'un Office Notarial » ayant son siège à VILLENEUVE SUR LOT, 45 rue des Vignes, CRPCEN 47044, le 1<sup>er</sup> mars 2023, a été conclu le changement de régime matrimonial portant adoption de la communauté universelle entre :

**Monsieur Serge Fernand Henri DARINI** né à MONCLAR le 7 juillet 1947, retraité, et **Madame Béatrice Anne Marie PONTREAU** née à LAUZUN le 12 mars 1949, retraitée, demeurant ensemble à SAINT-SYLVESTRE-SUR-LOT 54 impasse de Las Parets.

Mariés à la mairie de LAUZUN le 31 août 1968 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable.

Les oppositions des créanciers à ce changement, s'il y a lieu, seront reçues dans les trois mois de la présente insertion, en l'office notarial ou domicile a été élu à cet effet.

Pour insertion

Le notaire.

L23VE02164

## AUTRES ANNONCES

### VENTE PARCELLE BOISEE

Conformément aux dispositions de l'article L. 331-19 du Code forestier, avis est donné de la vente du bien ci-après désigné.

Parcelles sise commune de LACAPPELLE BIRON, cadastrée :

Section C N°361 Lieudit Las Sabotières

Section C N°362 Lieudit Las Sabotières

Section C N°363 Lieudit Las Sabotières

Section D N°605 Lieudit Las Brugues

Section D N°609 Lieudit Las Brugues

Surface totale 03 ha 88 a 43 ca

Moyennant le prix de 12.000,00 €, en ce comprise la commission d'agence, payable comptant à la signature.

Les frais d'acte sont évalués 1.870,00 €.

Tout propriétaire d'une parcelle boisée contiguë au bien vendu dispose d'un délai de deux mois à compter de l'affichage en mairie de LACAPPELLE-BIRON, soit à compter du 06 mars 2023, pour faire connaître à Maître SAINT-MEZARD, notaire associé à CANCON (47290), 14 rue de la République, mandataire du vendeur qu'il exerce son droit de préférence dans les conditions de l'article précité.

L23VE02064



SCP Dominique LAUZIN-ROY et Clémence ESCAFFRE  
Notaires associés  
47000 (AGEN)  
70, Rue Lamouroux

### AVIS DE DEPOT DE TESTAMENT

Par testament olographe du 09 décembre 2012, **Madame Adèle DELBARY**, née à STÉ GEMME, le 09 juillet 1925, demeurant à AGEN (47000), 1 A rue du Chanoine Marboutin, **veuve** de Monsieur Jacques Pierre **BELON**, décédée à AGEN, le 23 janvier 2023, a institué un légataire universel. Ce testament a été déposé au rang des minutes de Me Dominique LAUZIN-ROY, suivant procès-verbal en date du 08 mars 2023, dont une copie authentique a été reçue par le tribunal judiciaire d'AGEN, le 09 MARS 2023.

Les oppositions sont à former en l'étude de Me LAUZIN-ROY, notaire chargé du règlement de la succession

L23VE02193

## TRIBUNAL DE COMMERCE D'AGEN

### OUVERTURE D'UNE PROCÉDURE DE LIQUIDATION JUDICIAIRE

(Jugement du 08 mars 2023)

**SARL AC2G AUTO**, Zone Artisanale Saint-Roc, 47370 Tournon-d'Agenais, RCS Greffe d'Agen 811 880 095. Entretien et réparation de véhicules automobiles légers. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 07 Mars 2023, désignant liquidateur SCP Odile STUTZ, représentée par Me Odile STUTZ 74, chemin de Grelot - 47304 Villeneuve-sur-Lot. Les créances sont à adresser, dans les deux mois de la publication BODACC, auprès du liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce.

2023\_4701\_787

**SARL CHEZ MANOU**, 12 Place Serres, 47320 Clairac, RCS Greffe d'Agen 833 709 660. Restauration traditionnelle. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 07 Mars 2023, désignant liquidateur SCP Odile STUTZ, représentée par Me Odile STUTZ 74, chemin de Grelot - 47304 Villeneuve-sur-Lot. Les créances sont à adresser, dans les deux mois de la publication BODACC, auprès du liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce.

2023\_4701\_788

**SASU JL AUTOMOBILES**, Lacassore, 47400 Villeton, RCS Greffe d'Agen 835 161 530. Entretien et réparation de véhicules automobiles légers. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 31 Juillet 2022, désignant liquidateur SCP Odile STUTZ, représentée par Me Odile STUTZ 74, chemin de Grelot - 47304 Villeneuve-sur-Lot. Les créances sont à adresser, dans les deux mois de la publication BODACC, auprès du liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce.

2023\_4701\_790

**SASU LA TABLE DU CANAL**, 93 Allée de la Citoyenneté, 47200 Fourques-sur-Garonne, RCS Greffe d'Agen 899 630 701. Restauration traditionnelle. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 31 Janvier 2023, désignant liquidateur SCP Odile STUTZ, représentée par Me Odile STUTZ 74, chemin de Grelot - 47304 Villeneuve-sur-Lot. Les créances sont à adresser, dans les deux mois de la publication BODACC, auprès du liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce.

2023\_4701\_791

**SARL Coiffure distribution**, 29 et 31 Rue des Girondins, 47300 Villeneuve-sur-Lot, RCS Greffe d'Agen 879 664 407. Commerce de gros (commerce interentreprises) de parfumerie et de produits de beauté. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 31 Janvier 2023, désignant liquidateur SCP Odile STUTZ, représentée par Me Odile STUTZ 74, chemin de Grelot - 47304 Villeneuve-sur-Lot. Les créances sont à adresser, dans les deux mois de la publication BODACC, auprès du liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce.

2023\_4701\_793

**GRIGNON Alexandre**, 14 avenue Mondenard, 47600 Nérac, RCS Greffe d'Agen 418 655 403. Commerce de détail d'habillement en magasin spécialisé. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 30 Novembre 2022, désignant liquidateur SELARL LMJ prise en la personne de Maître Céline LERAY 9, rue Pontarique - 47000 Agen. Les créances sont à adresser, dans les deux mois de la publication BODACC, auprès du liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce.

2023\_4701\_794

**SARL 2B TP**, Labaronie, 47270 Saint-Urcisse, RCS Greffe d'Agen 799 905 047. Travaux de terrassement courants et travaux préparatoires. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 01 Mars 2023, désignant liquidateur SELARL LMJ prise en la personne de Maître Céline LERAY 9, rue Pontarique - 47000 Agen. Les créances sont à adresser, dans les deux mois de la publication BODACC, auprès du liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce.

2023\_4701\_795

### OUVERTURE D'UNE PROCÉDURE DE REDRESSEMENT JUDICIAIRE

(Jugement du 08 mars 2023)

**SARL JM BATIMENTS**, Lieu-Dit Sarrazy, 47300 Villeneuve-sur-Lot, RCS Greffe d'Agen 844 350 686. Construction de maisons individuelles. Jugement prononçant l'ouverture d'une procédure de redressement judiciaire, date de cessation des paiements le 07 Mars 2023, désignant mandataire judiciaire SCP Odile STUTZ, représentée par Me Odile STUTZ 74, chemin de Grelot - 47304 Villeneuve-sur-Lot. Les créances sont à adresser, dans les deux mois de la publication BODACC, auprès du Mandataire Judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce.

2023\_4701\_786

**SARL LE BONHEUR HAMMAM**, 32 Rue Jean Jaurès, 47550 Boé, RCS Greffe d'Agen 850 855 990. Entretien corporel. Jugement prononçant l'ouverture d'une procédure de redressement judiciaire, date de cessation des paiements le 10 Février 2023, désignant mandataire judiciaire SELARL LMJ prise en la personne de Maître Céline LERAY 9, rue Pontarique - 47000 Agen. Les créances sont à adresser, dans les deux mois de la publication BODACC, auprès du Mandataire Judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce.

2023\_4701\_789

**SARL MYAH**, 101 Boulevard de la République, 47000 Agen, RCS Greffe d'Agen 852 728 054. Commerce de détail d'habillement en magasin spécialisé. Jugement prononçant l'ouverture d'une

procédure de redressement judiciaire, date de cessation des paiements le 03 Février 2023, désignant mandataire judiciaire SELARL LMJ prise en la personne de Maître Céline LERAY 9, rue Pontarique - 47000 Agen. Les créances sont à adresser, dans les deux mois de la publication BODACC, auprès du Mandataire Judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce.

2023\_4701\_792

### DÉPÔT DU PROJET DE RÉPARTITION

(Dépôt du 23 février 2023)

**SARL BOUCHERIE LATIL**, 18 rue Eugène Mazelie, 47410 Lauzun, RCS Greffe d'Agen 792 021 024. Commerce de détail de viandes et de produits à base de viande en magasin spécialisé. Le projet de répartition prévu par l'article L 644-4 du code de commerce est déposé au greffe. Tout intéressé peut contester ledit projet devant le juge-commissaire dans un délai d'un mois à compter de la présente publication.

2023\_4701\_776

**SARL SUD OUEST FINITIONS**, 11 Avenue de Comarque, 47260 Castelmon-sur-Lot, RCS Greffe d'Agen 878 631 951. Travaux de maçonnerie générale et gros oeuvre de bâtiment. Le projet de répartition prévu par l'article L 644-4 du code de commerce est déposé au greffe. Tout intéressé peut contester ledit projet devant le juge-commissaire dans un délai d'un mois à compter de la présente publication.

2023\_4701\_777

### CONVERSION EN LIQUIDATION JUDICIAIRE

(Jugement du 10 mars 2023)

**SAS Etablissements Brunet (SAS)**, Route Nationale 113, 47180 Sainte-Bazelle, RCS Greffe d'Agen 312 366 404. Fabrication de pièces techniques à base de matières plastiques. Jugement prononçant la liquidation judiciaire désignant liquidateur SCP Odile STUTZ, représentée par Me Odile STUTZ 74, chemin de Grelot - 47304 Villeneuve-sur-Lot, et mettant fin à la mission de l'administrateur Selaril Ajilink Vigreux.

2023\_4701\_797

## 64. PYRÉNÉES-ATLANTIQUES

### CONSTITUTIONS

PROBAY IMMO  
Société civile immobilière  
Au capital de 500 euros  
Siège social : 130 chemin de Gimont  
64160 SEVIGNACQ

### CONSTITUTION

Avis est donné de la constitution d'une société présentant les caractéristiques suivantes :

DENOMINATION : PROBAY IMMO  
FORME : Société civile immobilière  
CAPITAL : 500 euros  
SIEGE : 130 chemin de Gimont 64160 SEVIGNACQ

OBJET : L'acquisition, l'administration, la vente et la gestion par location ou autrement de tous immeubles, droits ou biens immobiliers. La négociation, la conclusion, la réalisation de toutes opérations conformes au présent objet civil et susceptibles de favoriser le développement dudit objet, et notamment de toutes opérations de financement, et l'octroi, à titre accessoire et exceptionnel, de toutes garanties personnelles ou réelles (et notamment hypothécaires) sur l'actif social. Toutes opérations financières, mobilières ou immobilières se rattachant directement ou indirectement à cet objet et susceptibles d'en favoriser la réalisation, à condition toutefois d'en respecter le caractère civil, notamment l'octroi, à titre accessoire et exceptionnel, de toutes garanties réelles sur des opérations conformes au présent objet.

DUREE : 99 années.

GERANCE : La société GROUPE ECBP, SC au capital de 120.001 euros dont le siège social est sis 130 Chemin de Gimont 64160 SEVIGNACQ, représentée par M. William CHAVES, Gérant, nommée sans limitation de durée. Immatriculation au RCS de PAU. Pour avis.

L23VE02218

ABONNEZ VOUS

## MODIFICATIONS

## In Extenso

## AQUITAINE

Sté d'Expertise Comptable  
8 allée de la Capère  
40000 Mont-de-Marsan

## CAMOTA

SARL au capital de 70.000 €  
Siège social : 30 avenue du Camp  
64320 Idron  
832 953 699 RCS Pau

Aux termes d'une décision de l'associé unique en date du 1<sup>er</sup> mars 2023, le capital social a été augmenté de 30.000 € pour être porté à 100.000 € par incorporation de réserve. Les articles 6 et 7 des statuts ont été modifiés en conséquence.

Il résulte de cette décision la modification suivante des avis antérieurement publiés :

Capital social  
Ancienne mention : 70.000 €  
Nouvelle mention : 100.000 €  
Mention sera fait au RCS de Pau  
Pour avis

L23VE02025

## FIDAL

## AVOCATS

31 avenue Jules Bastiat,  
BP 60133,  
40103 Dax Cédex

## S.C.I. DU GAVE

Société Civile Immobilière  
Au capital de 51.000 €  
Siège social : 15 Route de Puyoo  
64270 Bellocq  
RCS Pau 908 564 529

Lors des décisions unanimes des associés du 06/02/2023, de la Société DU GAVE Société Civile Immobilière au capital de 51.000 euros sise à Bellocq (64270) 15 Rue de Puyoo, 908 564 529 RCS Pau (ci-après la « Société »), il a été décidé à compter du même jour :

- La transformation de la Société en Société par Actions Simplifiée.

Sa durée et son siège demeurant inchangés. Cette transformation entraîne la publication des mentions suivantes :

Forme  
Ancienne mention : Société Civile Immobilière

Nouvelle mention : Société par Actions Simplifiée

Administration  
Ancienne mention : Gérant Laurent BAU-MOUNOU demeurant à Montfort-en-Chalosse (40) 45, Chemin du Bas Armandon,

Nouvelle mention : Président Laurent BAU-MOUNOU demeurant à Montfort-en-Chalosse (40) 45, Chemin du Bas Armandon

La modification de la dénomination sociale de la société qui devient « LAS-SAUQUE » L'article 2 des statuts est modifié.

La modification de l'article 3 des statuts qui devient : « l'acquisition, la gestion et, plus généralement, l'exploitation par location en meublé, de tous biens ou droits immobiliers à quelque endroit qu'ils se trouvent situés », le reste demeure inchangé.

Nouvelle mention : Société LAS-SAUQUE, société par Actions Simplifiée au capital de 51 000 € dont le siège est sis à Bellocq (64270) 15 Rue de Puyoo, immatriculée au RCS de PAU sous le numéro 908 564 529.

Admission aux assemblées et droit de vote : Tout associé peut participer aux assemblées sur justification de son iden-

tité et de l'inscription en compte de ses actions.

Chaque associé dispose autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.

Mention sera faite au RCS : Pau

Pour avis  
L23VE02044

PYRENEES EAGLE SECURITE  
SAS au capital de 1000 euros  
12 BD DES FRERES FARMAN, APPARTEMENT 643, RESIDENCE FRENE, 64140 LONS  
902431485 RCS Pau

Le 13/02/2023 l'AGE a pris acte de la fin des fonctions du directeur général BAH Mamady

L23VE02081

**augus**  
avocats

SCI PESSAC NEWTON  
Société civile immobilière au capital de 1.200 euros  
Siège social : 19 allée de la Clairière - 33740 Arès  
839 515 806 R.C.S de Bayonne (en cours de transfert au RCS de Bordeaux)

## AVIS

Aux termes de l'acte constatant leurs décisions unanimes du 6 mars 2023, les associés ont décidé de transférer le siège social du 32 ter avenue Guynemer à Anglet (64600) au 19 allée de la Clairière à Arès (33740).

L'article 4 « Siège Social » des statuts a été modifié en conséquence.  
Mention sera faite aux R.C.S. de Bayonne et de Bordeaux.

Pour avis, le gérant.

L23VE02103

**augus**  
avocats

SCI SAINT-JEAN ROUSSEAU  
Société civile au capital de 1.200 euros  
Siège social : 19 allée de la Clairière 33740 Arès  
839 515 681 R.C.S de Bayonne (en cours de transfert au RCS de Bordeaux)

## AVIS

Aux termes de l'acte constatant leurs décisions unanimes du 6 mars 2023, les associés ont décidé de transférer le siège social du 32 ter avenue Guynemer à Anglet (64600) au 19 allée de la Clairière à Arès (33740).

L'article 4 « Siège Social » des statuts a été modifié en conséquence.

Mention sera faite aux R.C.S. de Bayonne et de Bordeaux.  
Pour avis, le gérant.

L23VE02113

## ACF PARTICIPATIONS

Société par actions simplifiée au capital de 6 100 000 euros  
Siège social : 15 Avenue de Garris, 64120 ST PALAIS  
440 268 076 RCS BAYONNE

Aux termes d'une assemblée générale extraordinaire en date du 03.03.2023, il résulte que : Mme Claudette LOUSTAU-DAUDINE, demeurant 270 Côtes d'Oneix, 64120 AMENDEUX-ONEIX, a été nommée en qualité de Directeur Général.

POUR AVIS

Le Président

L23VE02126

ESCAPE TECHNOLOGIES  
SAS au capital de 1.255.70€  
8 bis rue de l'Opéra, 64200 Biarritz  
888 699 584 RCS Bayonne

Le Président, en date du 03/03/2023 a constaté la réalisation définitive de l'augmentation de capital d'un montant de 218€, décidée par les associés en date du 16/02/2023. Il est ainsi fixé à la somme de 1 473,70€.

L23VE02127

**extencia**

EXTENCIA  
2, rue Claude Boucher  
CS 70021  
33070 BORDEAUX CEDEX

« PHARMACIE DE LA SOULE »  
Société d'Exercice Libéral à Responsabilité Limitée  
Au capital de 2.500.000 Euros  
Siège social : Boulevard des Pyrénées  
64130 MAULEON LICHARRE  
R.C.S PAU 490 560 919

Par Age en date du 30 septembre 2022, avec prise d'effet au 1<sup>er</sup> janvier 2023, il a été décidé la désignation en qualité de co-gérante de la société de Madame Elsa DALIER, pour une durée illimitée, en remplacement de Monsieur Max DALIER, démissionnaire.

Le dépôt légal sera effectué au Greffe du Tribunal de Commerce de PAU.

Pour avis,

L23VE02167

## MONTAIN

Société par Actions Simplifiée au capital de 1.000 Euros  
8 Chemin d'Estebot 64100 BAYONNE  
R.C.S. de BAYONNE n° 919 077 750

Par décision du Président en date du 2 février 2023, il a été décidé que le siège social et l'activité de la société seraient transférés à compter du 1<sup>er</sup> mars 2023 du 8 Chemin d'Estebot 64100 BAYONNE au 4 rue de Graville 64600 ANGLET.

L'article 4 des statuts a été modifié en conséquence et mention sera faite au RCS de BAYONNE.

Pour Avis

L23VE02232

**CERFRANCE**  
ADOUR OCEAN

## AVIS DE PUBLICITE

O CANTINHO PORTUGUES  
Société par Actions Simplifiée  
Au capital de 13750 euros  
Siège social : 46, Boulevard Champenier de Ribes  
64 000 PAU  
827 854 654 RCS PAU  
Suivant décisions de l'associé unique du 10/02/2023, il a été décidé à compter de ce jour

Le transfert du siège social à : 29, Avenue Joliot Curie 64140 LONS  
L'extension de l'objet social aux activités de restauration traditionnelle et la suppression de l'activité de restauration rapide

Les articles 2 et 4 des statuts ont été modifiés en conséquence  
Mention sera faite au RCS de PAU  
Pour avis,

L23VE02234

Suivant décisions de l'associée unique du 08/03/2023 de SEAOWL ENERGY SERVICES, SAS au capital de 1.037.689 euros, siège social : 3, rue Ada Byron, Cité Multimédia, 64000 PAU, RCS PAU 349.276.204, a : - pris acte de la démission des fonctions de directeur général de David THOMAS avec effet au 01/03/2023, - pris acte de la démission des fonctions de président de la société SEAOWL FRANCE (RCS BREST 495.255.689) avec effet au 01/03/2023, - nommé la société SEAOWL GROUP, SAS au capital de 14

496 116,04 €, siège social : 97 rue Anatole France 92300 LEVALLOIS PERRET, RCS NANTERRE 844.755.504, en qualité de nouveau président de la société pour une durée indéterminée, avec effet au 01/03/2023. Pour avis : le président.

L23VE02237

**COCERTO**

Experts-comptables accompagnateurs des créateurs et repreneurs d'entreprises

www.cocerto.fr

VOLAILLES ADOUR. SAS au capital de 1 000 €. Siège social : 5 ch de Labourdatte, 64330 GARLIN 830555553 RCS PAU. Par décision du 30/12/2022 le Président de la SAS VOLAILLES ADOUR a décidé de transférer le siège social du 5 Ch Labourdatte, 64330 GARLIN à l'Esplanade entreprises - Av Georges Phesans 64330 GARLIN à compter du 01/01/2023 et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts.

L23VE02270

## DISSOLUTIONS

Le 26/12/2022, l'AGE de la SCI DUFOURCET, capital 33538,78€, 8-10 rue Arribes 64000 Pau, rcs greffe PAU 398100891 décide la dissolution anticipée de la société à compter de cette même date, nomme liquidateur Etienne DUFOURCET sis 11 place de la HOURQUIE, 64160 MORLAAS et fixe le siège de liquidation 11 place de la HOURQUIE, 64160 MORLAAS. rcs greffe Pau

L23VE01637

## CLÔTURES

Le 26/12/2022, l'AGE de la SCI DUFOURCET, capital 33538,78€, 8-10 rue Arribes 64000 Pau, rcs greffe PAU 398100891 a approuvé les comptes de liquidation, a donné quitus au liquidateur Etienne DUFOURCET sis 11 place de la HOURQUIE, 64160 MORLAAS et a constaté la clôture des opérations de liquidation à compter de cette même date. rad Rcs greffe Pau

L23VE01638

## VOS ANNONCES

IMMOBILIER  
EMPLOI  
PUBLICITÉ  
COMMERCIALE  
05 56 52 32 13



## CONSTITUTIONS

Aux termes d'un ASSP en date du 08/03/2023, il a été constitué une SAS ayant les caractéristiques suivantes :

Dénomination : JUMPING RAM  
Objet social : La programmation, le développement, le développement de jeux vidéo, le développement de site webs

Siège social : 687 Route des plaines d'Esquiou , 65200 BAGNERES DE BIGORRE

Capital : 1 000 €  
Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de TARBES

Président : M. RAUTOU Christophe, demeurant 687 Route des plaines d'Esquiou , 65200 BAGNERES DE BIGORRE

Admission aux assemblées et droits de votes : Chaque actionnaire est convoqué aux Assemblées. Chaque action donne droit à une voix.

Pour avis  
Christophe RAUTOU

L23VE02118

## MODIFICATIONS

SARL JACOMET 2  
SARL au capital de 552 000 €  
196 boulevard du Général de Gaulle - 65300 LANNEMEZAN

790 399 836 RCS TARBES  
Le 18/01/2023, l'AGE a modifié la dénomination sociale qui devient « RV 67 ».

L23VE01868

Sanguinet SAS  
SAS au capital de 405434€  
Siège social: Quartier du Sallhet 65400 ARGÈLES-GARZOT  
310 690 433 RCS TARBES

Le 09/06/2022, les associés ont nommé en remplacement de Monsieur Lilian BRUNEL en qualité de Commissaire aux comptes titulaire M. Philippe MORALES demeurant au 1 Rue Lupeau 65000 TARBES et en remplacement de M. Michel RULAND en qualité de Commissaire aux comptes suppléant la société @COM Audit Sud sis au 1 Rue Chevron d'Or, 47300 Pujols immatriculée 520 319 138 RCS d'AGEN à compter de ce même jour.

L23VE02088

CLASSIC AIR, SASU au capital de 500.00 €. Siège social : 1 chemin de l'Aérodrome, 65230 CASTELNAU-MAGNOAC. 518 649306 RCS TARBES. D'une décision extraordinaire du 10/02/2023,

l'associé unique et Président de la société, Monsieur Benoît PERE demeurant au 191 Chemin de Barsous, 65150 TIBIRAN-JAUNAC a décidé de transférer le siège social du 1 chemin de l'Aérodrome, 65230 CASTELNAU-MAGNOAC au 191 Chemin de Barsous, 65150 TIBIRAN-JAUNAC à compter du 10/02/2023, et de modifier l'article 4 des statuts. Dépôt légal RCS TARBES. Pour avis, le représentant légal

L23VE02147

## FONDS DE COMMERCE

## CESSION DE FONDS DE COMMERCE

Suivant acte reçu par Maître François CHALVIGNAC, Notaire Associé de la SAS «Biarriz Hossegor Notaires», titulaire d'un Office Notarial à BIARRITZ (64), 32 Av Foch et d'un office notarial situé à SOORTS-HOSSEGOR (40) 366 av du Touring Club, le 6 mars 2023, enregistré à BAYONNE, le 9 mars 2023, 2023N n°379,

M. Joseph SARRAILH, et Mme Anne-Marie IDIART, demeurant à BIARRITZ (64200) 2bis av du Maréchal Foch ONT CEDE à : La Société **BAR BRASSERIE DES ARTS**, SAS au capital de 1000 €, dont le siège est à LOURDES (65100), 79 bd de la Grotte, identifiée au SIREN sous le numéro 948434873 et immatriculée au RCS de TARBES.

Un fonds de commerce de café bar sis à LOURDES (65100) 79 boulevard de la Grotte, nom commercial «LE REGALTY» pour lequel le cédant est immatriculé au RCS de TARBES sous le numéro SIREN 313025850. (La location gérance qui avait été consentie à compter du 1<sup>er</sup> avril 2003 au profit de la SARL TOMLEA a pris fin le 31 décembre 2022).

La cession est consentie et acceptée moyennant le prix principal de 460 000.00 € s'appliquant aux éléments incorporels pour 444 660 € et au matériel pour 15 340 €.

Les oppositions, s'il y a lieu, seront reçues en la forme légale dans les dix jours de la dernière en date des insertions prévues par la loi, au cabinet d'expertise comptable ALBALLIANCE, 4 place Marcadieu, 65000 TARBES où domicile a été élu à cet effet.

Pour insertion

Le notaire.

L23VE02274

## LA VIE ÉCONOMIQUE

DU SUD-OUEST

## HEBDOMADAIRE D'INFORMATIONS ÉCONOMIQUES

Édité par COMPO-ECHOS  
SARL au capital de 50 000 €  
Siège social : 108 rue Fondaudège  
CS 71900 - 33081 Bordeaux Cedex  
SIRET 353 502 644 00019

Directeur de la publication : Guillaume LALAU  
Directeur délégué : Nicolas THOMASSET  
Directeur des rédactions : Vincent ROUSSET  
Direction artistique : David PEYS

Maquettistes : Sarah ALBERT,  
Noëlle SANZ & Raphaëlle MOURET

Secrétaire général des rédactions : Michel CASSE  
Rédaction : Nathalie VALLEZ, Jennifer WUNSCH,  
Chantal BOSSY, Suzanne BOIREAU-TARTARAT,  
Nelly BETAÏLE, Jonathan BITEAU,  
Matthieu DAL'ZOVO, Eustelle LOUSTALET-TURON,  
Vincent BIARD, Hermance HITTE  
& Marie-Amélie HUSSON

Responsable Organisation et Systèmes  
d'Information : Ophélie BROUTIER

Chargée de Webmarketing  
et Community Manager : Cyrielle MORFEA

Assistante communication digitale :  
Magalie RICCETTI

Responsable annonces légales :  
Emmanuelle GESLAIN

Direction financière et administrative :  
Katia DE STEFANO

Responsable comptable :  
Florence MANOEUVRIER

Service abonnement : Catherine DEPETRIS

Service comptabilité : Élodie VIGNEAU

Service commercial annonces légales :  
Christophe CLERTEAU

## PUBLICITÉ

Tél. 05 56 52 32 13  
publicite@echos-judiciaires.com

Dépôt légal à parution Hebdomadaire  
Parution le mercredi

Impression : ROTIMPRES  
Carrer del Pla de l'Estany, sn,  
17181 Aiguaviva, Girona, Espagne

Routeage : SUD MAILING

Commission paritaire  
n° 1027182705

ISSN 2729-0034

Prix unitaire : 1,80 €

Abonnement 1 an : 55 €

Membre RésoHebdoEco



POUR RECEVOIR  
LE SERVICE RÉGULIER DE  
NOTRE JOURNAL

ABONNEZ-VOUS !

SERVICE ABONNEMENT

TÉL. 05 57 14 07 55

ABONNEMENT@ECHOS-JUDICIAIRES.COM

# Régime social des ruptures conventionnelles

**L**e projet de réforme des retraites présenté au Sénat prévoit une harmonisation du régime social des indemnités de rupture conventionnelle (rupture du contrat de travail à durée indéterminée sur accord entre salarié et employeur) et des indemnités de mise à la retraite.

Actuellement, l'indemnité de rupture conventionnelle suit le même régime que l'indemnité de licenciement (exonération de cotisations de sécurité sociale, de CSG et de CRDS, dans la limite de deux fois le plafond de la Sécurité sociale, soit 87 984 euros).

L'indemnité est en revanche soumise au forfait social de 20 %, à la charge de l'employeur, sur la partie exonérée de cotisations.

Cependant, si le salarié, compte tenu de son âge, est en droit de liquider sa pension de retraite, l'indemnité de rupture conventionnelle est intégralement soumise aux cotisations de sécurité sociale, à la CSG et à la CRDS (soit un taux d'environ 20%).

La rupture conventionnelle pour les salariés âgés est souvent préférée à la mise à la retraite par l'employeur. L'indemnité de mise à la retraite, équivalente à l'indemnité de licenciement, est exonérée de charges sociales mais soumise à une contribution patronale de 50 %.

Du côté du salarié, une rupture conventionnelle lui permet de bénéficier de l'indemnisation du chômage

Le régime social des indemnités de rupture conventionnelle et de mise à la retraite devrait être harmonisé pour favoriser l'emploi des seniors.

jusqu'à son départ à la retraite (soit pendant deux ans et trois mois depuis février 2023).

Cette situation explique le pic du nombre de ruptures conventionnelles chez les salariés de plus de 50 ans, en constante augmentation (+ 4,1 % en 2021).

Le projet de réforme des retraites envisage d'unifier ces règles à compter du 1<sup>er</sup> octobre 2023, dans le but de favoriser le maintien des seniors dans l'emploi.

Dans tous les cas de rupture conventionnelle et de mise à la retraite, l'indemnité serait exonérée de cotisations sociales et de CSG-CRDS dans les limites actuellement applicables.

La part de l'indemnité exonérée de cotisations sociales serait soumise à une contribution patronale au taux unique de 30 %. Corrélativement, le forfait social de 20 % serait supprimé pour les ruptures conventionnelles.

La charge sociale des mises à la retraite baisserait ainsi de 20 points et serait identique à celle des ruptures conventionnelles des salariés âgés. Pour les autres ruptures conventionnelles, la charge sociale augmenterait de 10 points. ■

Référence  
Projet de loi de réforme des retraites

INDICE DES LOYERS COMMERCIAUX		
	EN NIVEAU	ÉVOLUTION ANNUELLE EN %
2021 T2	118,41	+ 2,59 %
2021 T3	119,7	+ 3,46 %
2021 T4	118,59	+ 2,42 %
2022 T1	120,61	+ 3,32 %
2022 T2	123,65	+ 4,43 %
2022 T3	126,13	+ 5,37 %

source : INSEE

Selon la Loi 2014-626 du 18 juin 2014 (article 9) qui modifie l'article L145-34 du Code de commerce, deux indices peuvent être utilisés pour la révision des baux commerciaux :

- l'indice des loyers commerciaux pour les activités commerciales ou artisanales ;

- l'indice des loyers des activités tertiaires pour les activités autres que commerciales.

SÉCURITÉ SOCIALE PLAFOND MENSUEL	
<b>2023 : 3 666 €</b>	
Le nouveau montant du plafond est valable toute l'année, le gouvernement ayant décidé de fixer désormais un seul plafond par an (43 992 €)	

BARÈME KILOMÉTRIQUE 2022			
VOITURES PUISSANCE FISCALE	DISTANCE PARCOURUE À TITRE PROFESSIONNEL		
	JUSQU'À 5 000 KM	DE 5 001 À 20 000 KM	AU-DELÀ DE 20 000 KM
3 CV	d x 0,502	(d x 0,3) + 1 007 €	d x 0,35
4 CV	d x 0,575	(d x 0,323) + 1 262 €	d x 0,387
5 CV	d x 0,603	(d x 0,339) + 1 320 €	d x 0,405
6 CV	d x 0,631	(d x 0,355) + 1 382 €	d x 0,425
7 CV et plus	d x 0,661	(d x 0,374) + 1 435 €	d x 0,446
VÉLO-MOTEUR	DISTANCE PARCOURUE À TITRE PROFESSIONNEL		
CYLINDRÉE	JUSQU'À 2 000 CM <sup>3</sup>	DE 2 001 À 5 000 CM <sup>3</sup>	AU-DELÀ DE 5 000 CM <sup>3</sup>
moins de 50 cm <sup>3</sup>	d x 0,272	(d x 0,064) + 416 €	d x 0,147
MOTOS	DISTANCE PARCOURUE À TITRE PROFESSIONNEL		
PUISSANCE	JUSQU'À 3 000 CM <sup>3</sup>	DE 3 001 À 6 000 CM <sup>3</sup>	AU-DELÀ DE 6 000 CM <sup>3</sup>
1 ou 2 CV	d x 0,341	(d x 0,085) + 768 €	d x 0,213
3, 4 ou 5 CV	d x 0,404	(d x 0,071) + 999 €	d x 0,237
plus de 5 CV	d x 0,523	(d x 0,068) + 1 365 €	d x 0,295

INDICE DES PRIX (BASE 100 EN 2015 À PARTIR DE 2016) CE CHANGEMENT DE BASE N'AFFECTE EN RIEN LE NIVEAU DE L'INDICE ET SON ÉVOLUTION			
	JANVIER 2022	JANVIER 2023	AUGMENTATION SUR UN AN
INDICE D'ENSEMBLE	108,12	114,60	+ 6 %
INDICE HORS TABAC	107,30	113,86	+ 6,1 %
INDICE DE RÉFÉRENCE DES LOYERS - IRL			
TRIMESTRE DE RÉFÉRENCE	IRL DES LOYERS		VARIATION ANNUELLE EN %
2 <sup>e</sup> TRIMESTRE 2022	135,84		+ 3,6 %
3 <sup>e</sup> TRIMESTRE 2022	136,27		+ 3,49 %
4 <sup>e</sup> TRIMESTRE 2022	13,26		+ 3,5 %
SMIC			
HORAIRE	MENSUEL (35 H)		
11,27 €	1 709,28 €		

# TENDANCES BOURSE



**SÉBASTIEN  
HÉNIN**

Directeur de la Gestion Privée  
Alienor Capital

INDICES ACTIONS							
	Dernier cours	Variation depuis			Extrêmes 2023		Pays
		1 mois	le 31/12	1 an	+ haut	+ bas	
<b>CAC 40</b>	7 336,48	2,9%	13,3%	22,6%	7 373,21	6 594,57	France
<b>SBF 120</b>	5 620,01	2,7%	13,0%	21,5%	5 649,72	5 063,88	France
<b>EURO STOXX 50</b>	4 278,32	1,6%	12,8%	21,8%	4 313,78	3 856,09	Europe
<b>S&amp;P 500</b>	4 007,01	-3,8%	4,4%	-4,6%	4 179,76	3 808,10	USA
<b>NASDAQ 100</b>	12 237,67	-3,9%	11,9%	-8,1%	12 803,14	10 741,22	USA
<b>FOOTSIE 100</b>	7 916,28	0,7%	6,2%	13,7%	8 014,31	7 451,74	Royaume-Uni
<b>DAX 30</b>	15 559,08	1,6%	11,7%	21,2%	15 653,58	14 069,26	Allemagne
<b>SMI</b>	11 064,08	-1,5%	3,1%	-1,3%	11 435,99	10 729,40	Suisse
<b>NIKKEI</b>	28 309,16	2,3%	8,5%	12,2%	28 309,16	25 716,86	Japon
<b>SSE COMPOSITE</b>	3 285,10	1,1%	6,3%	-2,6%	3 328,39	3 089,26	Chine

VALEURS RÉGIONALES							
	Dernier cours	Variation depuis			Extrêmes 2023		Rendement 2022
		1 mois	le 31/12	1 an	+ haut	+ bas	
<b>AELIS FARMA</b>	14,18	0,0%	4,7%	6,6%	14,28	13,54	-
<b>AIR MARINE</b>	1,07	0,0%	0,0%	-23,6%	1,07	1,07	-
<b>ASHLER ET MANSON</b>	4,10	-3,3%	-9,7%	81,8%	4,58	4,00	0,7%
<b>BLUE SHARK PS</b>	3,78	0,0%	0,0%	N/A	3,78	3,78	-
<b>CERINNOV GROUP</b>	1,95	24,3%	71,5%	58,2%	2,32	1,12	-
<b>CHEOPS TECHNOLOGY</b>	65,50	4,8%	12,0%	-1,8%	66,50	54,00	2,3%
<b>DOCK.PETR.AMBES AM</b>	482,00	2,1%	1,7%	21,2%	490,00	458,00	6,8%
<b>EAUX DE ROYAN</b>	78,00	-6,0%	-5,5%	-9,1%	83,00	77,00	8,2%
<b>EUROPLASMA</b>	1,65	18,2%	136,5%	-99,6%	2,38	0,32	-
<b>FERMENTALG</b>	1,51	-0,7%	-0,8%	-29,7%	1,66	1,50	-
<b>GASCOGNE</b>	4,28	-2,7%	-4,3%	47,6%	4,48	4,02	-
<b>GPE BERKEM</b>	6,95	21,7%	43,6%	-17,3%	7,12	4,95	0,9%
<b>GPE PAROT (AUTO)</b>	2,04	-7,7%	-4,7%	3,6%	2,21	1,91	-
<b>HYDROGENE DE FRANCE</b>	21,30	-2,7%	1,9%	-23,1%	22,70	19,74	-
<b>HUNYVERS</b>	14,30	-3,4%	20,7%	19,2%	14,85	11,90	-
<b>I.CERAM</b>	9,84	-1,6%	-3,5%	-17,6%	13,95	9,60	-
<b>I2S</b>	6,15	0,0%	0,8%	17,2%	6,30	5,85	2,3%
<b>IMMERSION</b>	3,50	-17,5%	36,7%	-23,9%	4,60	2,75	-
<b>IMPLANET</b>	0,19	5,4%	13,5%	-31,8%	0,19	0,17	-
<b>KLARSEN DATA</b>	1,80	13,5%	17,0%	0,1%	1,88	1,47	-
<b>LECTRA</b>	35,10	-9,8%	-0,3%	-8,9%	40,70	34,45	1,4%
<b>LEGRAND</b>	88,76	7,4%	18,6%	12,8%	89,52	75,22	2,1%
<b>MULTIMICROCLOUD</b>	0,35	-12,9%	-12,5%	-50,7%	0,44	0,35	-
<b>O SORBET D'AMOUR</b>	1,46	0,0%	20,7%	-36,0%	1,99	1,20	-
<b>OENEO</b>	15,20	7,0%	8,6%	15,0%	15,50	13,90	2,0%
<b>POUJOLAT</b>	28,00	-2,8%	0,7%	69,0%	32,60	27,80	0,8%
<b>SERMA TECH.</b>	430,00	0,0%	0,0%	9,7%	430,00	428,00	3,4%
<b>UV GERMI</b>	3,95	13,2%	19,7%	9,0%	4,20	3,40	-
<b>VALBIOTIS</b>	4,16	5,3%	15,6%	-1,0%	4,44	3,59	-



**GESTION PRIVÉE, GRANDS MANDATS  
ET GESTION DE FONDS**

18 allées d'Orléans, 33000 Bordeaux – Tel : **05 56 81 17 22**  
www.alienorcapital.com

Sources : Euronext, Banque de France, CPoR

« Les renseignements inclus au présent avis ne constituent en aucune sorte une offre, sollicitation ou recommandation d'achat ou de vente, de placement ou d'engagement dans toute autre transaction. Aucune information contenue ou à laquelle il est fait référence dans cet avis ne peut être considérée comme créatrice de droits ou d'obligations. »

# Cahors Le malbec à l'honneur

L'opération « Cahors, Révélations Malbec ! » revient pour une 4<sup>e</sup> édition du 28 mars au 9 avril. L'occasion de faire re-découvrir un vignoble dont l'image a évolué au fil des ans.

Par Jonathan BITEAU

**D**urant une dizaine de jours à l'arrivée du printemps, 300 cavistes de toute la France participent à l'opération « Cahors, Révélations Malbec », le grand rendez-vous de l'Appellation d'Origine Protégée Cahors avec les amateurs de vins.

## 300 CAVISTES ET 25 INFLUENCEURS

« La perception des vins de Cahors, rustique et charpenté, a beaucoup évolué. Cependant on a encore du travail à faire. Il persiste une image datée qui reste associée à une consommation automnale autour de mets roboratifs. C'est pourquoi on a choisi de mener cette opération au printemps : les vins de Cahors se consomment toute l'année. Stylistiquement, les vins ont beaucoup changé : ils sont moins tanniques et plus soyeux. Aujourd'hui, il y a beaucoup de fraîcheur dans nos vins qui peuvent répondre à la tendance apéritive et pique-nique », explique Armand de Gérard, directeur marketing et communication de l'Union Interprofessionnelle du Vin de Cahors.

## 16 000 BOUTEILLES VENDUES EN 2022

Partout en France, de la Bretagne à la Normandie, en passant par l'Est et l'Île-de-France et avec un gros point fort en Occitanie, ce sont plus de 300 cavistes, par nature prescripteurs auprès des consommateurs, qui vont organiser animations et dégustations autour du vin de Cahors pendant 10 jours. « Au-delà de la vente de bouteilles, 16 000 l'an passé, cette opération



## L'APPELLATION EN CHIFFRES

180 vigneron  
21 700 hectares sur 45 communes du Lot  
20 millions de bouteilles  
1<sup>er</sup> producteur de malbec en France,  
2<sup>e</sup> dans le monde derrière l'Argentine

est une vaste campagne d'affichage de 1 000 m<sup>2</sup>, un outil de référencement de nos domaines et cuvées et la distribution de plus de 19 000 supports de communication au grand public. 25 influenceurs ont également reçu une box pour parler de nous », s'enthousiasme Armand de Gérard. Un remède à la morosité ambiante à consommer avec modération. ■

## CAHORS, APPELLATION UNIQUE

Créée en 1971, l'AOC Cahors est réservée au vin rouge et se distingue de ses homologues du Sud-Ouest par son cépage emblématique, dont il est le berceau depuis le XVI<sup>e</sup> siècle : le malbec. Autre particularité du vignoble, sa grande diversité de terroirs permettant à ses vignerons d'offrir des malbecs originaux. Deux cépages accessoires sont autorisés par le cahier des charges de l'appellation : le tannat et le merlot, mais le malbec doit représenter au moins 70 % de l'assemblage.