

# LA VIE ÉCONOMIQUE

DU SUD-OUEST

## DORDOGNE

Grande Fabrique de l'Image :  
le Périgord à l'affiche

## BÉARN

Crédit Agricole  
Pyrénées Gascogne, une  
belle dynamique

## HAUTES-PYRÉNÉES

La Mêlée Adour, le hub  
de l'économie numérique



Pays basque

# La saga Ostalapia



4



18



30



12



34

## À la une

4 Pays basque : la saga Ostalapia

## Dordogne

12 Grande Fabrique de l'Image : le Périgord à l'affiche

14 Nouvelles brèves

## Gironde

18 Gradignan : une formation estampillée Soins de Soi

20 Nouvelles brèves

## Landes

22 Jacques Pitoux, serial inventeur

26 Nouvelles brèves

## Lot-et-Garonne

28 Matériel médical : Albatros déploie ses ailes

30 Rotomod surfe sur la vague des JO

32 Nouvelles brèves

## Béarn

34 Crédit Agricole Pyrénées Gascogne, une belle dynamique

38 Nouvelles brèves

## Pays basque

40 Nouvelles brèves

## Hautes-Pyrénées

42 La Mêlée Adour, le hub de l'économie numérique

44 Réseau SEcoPE, sécuriser les entreprises

46 Nouvelles brèves

## Le Cercle des Experts

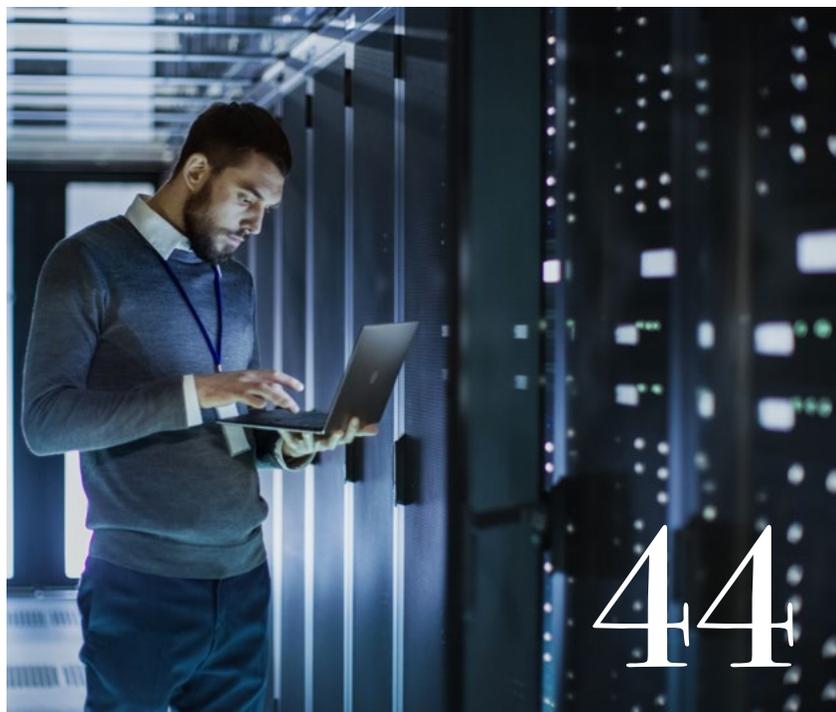
48 La quête de sens au travail : un défi pour les organisations

## Tendances Business

52 Le logement au cœur du 119<sup>e</sup> congrès des notaires

54 Cinéma

57 Annonces Légales



# 44



# 52



© V. Biard



HUGO  
DUPLAISSY

ÉLISA  
DUPLAISSY-BETBEDER



DOMINIQUE ET  
CHRISTIAN **DUPLAISSY**  
Cofondateurs d'Ostalpia

© V. Biard

# Pays basque La saga Ostalapia

Créé il y a 25 ans par Christian et Dominique Duplaissy dans une ancienne ferme d'Ahetze, le restaurant *La Ferme Ostalapia* est une institution devant autant à la singularité du lieu qu'au charisme de ses patrons. *Ostalamer* (depuis 2011) et *Hiriartia* (depuis 2018) sont venus compléter avec succès cette formidable et savoureuse aventure gastronomique. Retour sur une saga familiale made in Pays basque !

Par Vincent BIARD

« **L** authenticité, c'est ce qui peut nous définir le mieux », avancent les époux Duplaissy pour présenter *La Ferme Ostalapia*. L'ancien rugbyman de haut niveau et son épouse surnommée « Domino » ont d'abord lancé les restaurants *La Tantina de Burgos* à Biarritz et *La Tantina de la Playa* à Bidart avant d'ouvrir *La Ferme Ostalapia*. Une petite taverne d'été existait déjà dans cette bâtisse du tout début

du XVIII<sup>e</sup> siècle que les Duplaissy ont rénovée avec un goût unique. Hétéroclite façon bistro, Basque sans être folklorique, rustique et champêtre, *La Ferme Ostalapia* est connue dans le monde entier. Les célébrités y croisent les gens du coin et les Duplaissy ont eu à cœur de préserver une ambiance conviviale et même familiale.

## LA MER, LA CAMPAGNE ET LA PLACE DU VILLAGE

« La cuisine basque est simple mais les produits basques sont

exceptionnels », convient Christian Duplaissy qui reconnaît « savoir faire à manger mais pas cuisiner ». S'il n'est donc pas aux fourneaux, ce personnage charismatique sait ce qu'il veut : des produits du terroir et de saison, la maîtrise des cuissons, des spécialités du Sud-Ouest. En 2011, les Duplaissy ont fait construire le restaurant *Ostalamer* à Saint-Jean-de-Luz après avoir longtemps cherché le lieu pour « un complément maritime d'Ostalapia ». Avec l'ouverture, en 2018, du restaurant *Hiriartia* sur la place du village d'Ahetze en association avec le chef Guillaume Etchegorry, le triptyque basque mer/campagne/village est réalisé. Élixa et Hugo, les enfants Duplaissy, s'occupent dorénavant d'Ostalapia et d'Ostalamer (voir pages suivantes). « Nous les épaulons en nous occupant des choses que nous détestions faire », s'amuse Christian Duplaissy. ■

“ Hétéroclite façon bistro,  
Basque sans être folklorique,  
rustique et champêtre,  
*La Ferme Ostalapia* est connue  
dans le monde entier ”





# Ostalapia Préserver l'esprit familial

Dorénavant à la tête de *La Ferme Ostalapia*, Élis Duplaisy-Betbeder, adapte cette institution à ses goûts, aux appétences de ses clients et aux sensibilités de son équipe.

Par Vincent BIARD



**La Vie Economique : Depuis quand dirigez-vous l'établissement ?**

**Élis Duplaisy-Betbeder :** « Depuis deux ans environ. C'était prévu que je le reprenne mais le Covid a accéléré les choses. J'ai grandi ici et j'ai toujours travaillé en famille avant de vraiment commencer avec Hugo au lancement d'*Ostalamer*. »

**LVE : Et comment procédez-vous pour reprendre les établissements ?**

**É. D.-B. :** « Nous rachetons les parts sociales du restaurant avec une holding. Chaque année les dividendes sont utilisés pour le remboursement des prêts. À 18 ans j'ai pris mon premier crédit pour commencer à racheter des parts d'Ostalapia à Philippe Ginestet, notre dernier associé à qui il reste toujours 1% symbolique. Il me reste environ la moitié des parts à racheter. »

“ À 18 ans j'ai pris mon premier crédit pour commencer à racheter des parts d'Ostalapia ”

**LVE : Quelle est la capacité d'accueil du restaurant ?**

**É. D.-B. :** « Sur plusieurs services nous montons à 200 couverts. En pleine saison, j'essaie de faire une cinquantaine de couverts le midi et entre 100 et 150 le soir. En équipes salle et cuisine réunies, nous sommes environ 8 à l'année et 15 en pleine saison. »

**LVE : Qu'avez-vous proposé de différent dans votre gestion du restaurant ?**

**É. D.-B. :** « À part le dimanche, mon père n'ouvrait pas le midi en saison. Je le fais car je souhaite pro-

fiter de la nature et exploiter tous les espaces de la ferme en proposant des menus plus légers. J'ai ainsi lancé la formule grillades le midi en juillet et août pour aussi recruter un peu moins de personnel sur la saison. Cela nous permet de travailler avec une personne aux grillades, un plongeur, une serveuse et moi. Dans cette formule à 50 euros, les clients se servent directement aux grillades mais nous leur apportons tout le reste. L'idée est de proposer un barbecue dans les vignes. Les viandes sont grillées sur le brasero et les légumes et les poissons sont cuits sur la plancha. »





“ Il faut trouver l'équilibre entre le frais, le raffiné et le gourmand ”

**LVE : De nouvelles idées pour la saison ?**

É. D.-B. : « Cette année, je vais faire venir des chefs différents pour des événements et proposer par exemple de la street food japonaise. Je souhaiterais faire venir Mélanie Bordes dont j'adore le savoir-faire à la braise. Je souhaiterais également organiser un déjeuner à quatre mains avec mon frère Hugo pour une journée poisson au brasero. »

**LVE : Comment prévenir les clients ?**

É. D.-B. : « Par les réseaux sociaux. J'utilise Instagram. Je n'en suis pas du tout une pro et je me débrouille avec les moyens du bord. Mais c'est primordial pour communiquer. J'essaie de poster des photos : les plats du jour, les suggestions, beaucoup la vue, les assiettes mais mon métier n'est pas influenceuse. Comme je suis pointilleuse sur l'image de la ferme, je dois davantage m'y mettre. »

**LVE : Et les avis et commentaires publiés sur Internet, qu'en pensez-vous ?**

É. D.-B. : « J'accepte toutes les critiques mais les avis de ceux qui ont regardé deux fois Top Chef et se prennent pour des critiques gastronomiques sans réaliser les

problèmes que nous connaissons peuvent avoir de l'impact. Je ne m'en préoccupe pas parce qu'il y a aussi de bons commentaires mais je préfère échanger face à face avec les clients. »

**LVE : Quelles sont vos inspirations et méthodes pour faire évoluer La Ferme Ostalapia à votre image ?**

É. D.-B. : « Je chine, je fais les brocantes, je récupère. J'ai énormément d'idées mais je ne suis pas du tout manuelle. J'ai de la chance d'avoir Guillaume Le Cam avec moi, un pro de l'événementiel qui m'aide à abou-

tir mes projets comme les tables dans les vignes. Je veux renforcer l'esprit naturel avec par exemple le bois du bar que j'ai éclairci ou l'utilisation des produits du potager. J'aime aussi le style décontracté chic mais je veux absolument garder l'identité du lieu qui est une ferme basque à l'origine. »

**LVE : Que produisez-vous dans le potager ?**

É. D.-B. : « Des tomates pour les salades, des herbes aromatiques pour la cuisine, des fleurs des champs pour des bouquets décora-



tifs. Pour les fleurs, je suis aidé par Léonard de *L'Épicène*, fleuriste à Saint-Jean-de-Luz, qui produit aussi ses propres fleurs. »

### **LVE : Et dans l'assiette ? Du nouveau ?**

**É. D.-B.** : « L'assiette reste traditionnelle mais les accompagnements et les assaisonnements sont modernisés. J'ai la chance d'avoir Hassana Gueddari comme cheffe en cuisine avec qui je suis complètement connectée. Elle a été formée par Michel Cassou-Debat qui avait le *Sissinou* à Biarritz. Elle a aussi travaillé à *Ostalamer* puis a été chef à Biarritz avant de venir à Ostalapia. »

### **LVE : Quelles sont les cuisines qui vous plaisent et ou vous inspirent ?**

**É. D.-B.** : « J'aime beaucoup la cuisine japonaise par exemple bien que l'on ne la retrouve pas au menu d'Ostalapia mais Hassana Gueddari y apporte la fraîcheur de la cuisine méditerranéenne. Nous allons par exemple utiliser des poissons de ligne locaux mais avec des assaisonnements différents. »



“ Ici on est à côté de tout et au milieu de rien ”



### **LVE : Quels sont les produits locaux emblématiques et comment les revisitez-vous ?**

**É. D.-B.** : « Par exemple, le cochon avec des entrecôtes braisées pour diminuer le gras et l'accompagner de légumes pour l'alléger. Je garde le ris de veau avec poêlée de cèpes et jus de viande qui est un classique de la maison mais qui est maintenant servi avec des carottes braisées relevées avec des épices du Maroc. Cet hiver nous avons préparé l'agneau local avec une inspiration tajine. »

### **LVE : Vous semblez vouloir alléger les repas, c'est dans l'air du temps ?**

**É. D.-B.** : « Oui, on se tourne davantage vers le végétal avec lequel on peut néanmoins préparer des choses très gourmandes. Il faut trouver l'équilibre entre le frais, le raffiné et le gourmand. Il faut se démarquer sans oublier les racines et les produits basques, c'est ce que j'essaie de faire. »

### **LVE : Comment mettre en pratique les circuits courts ? En allant dans les fermes ?**

**É. D.-B.** : « J'essaie de le faire avec des fromagers du Pays basque et notamment la famille Aupetit, des producteurs de légumes, des pêcheurs quand on peut. Nous avons ce qu'il faut pour les produits locaux et pour les autres produits

on passe par des maraîchers ou la criée. La gestion des stocks est un vrai challenge. Mais on travaille à l'année maintenant et les différences entre les saisons sont beaucoup moins marquées. »

### **LVE : Qui sont vos clients ?**

**É. D.-B.** : « Je suis contente d'avoir gardé les premiers clients de mon père du temps de la *Bodega Beaurivage* de Biarritz mais aussi d'avoir amené mes amis. J'ai envie de continuer à accueillir le fermier d'à côté mais aussi les people ou les influenceurs que je ne connais même pas d'ailleurs. J'aime que tout le monde se mélange. »

### **LVE : Et il y a aussi huit chambres. C'est un autre métier ?**

**É. D.-B.** : « Oui, un autre métier que je découvre. Ce sont des chambres d'hôtes, pas un hôtel. Il y a des couples qui préfèrent y dormir plutôt que de reprendre la route et passer le week-end. Ici on est à côté de tout et au milieu de rien. C'est idéal pour déconnecter. »

### **LVE : Et les difficultés de votre métier ?**

**É. D.-B.** : « Malgré toutes les contraintes du métier de la restauration, j'ai la chance d'être entourée d'une belle équipe. J'ai réussi à préserver l'esprit familial instauré par mes parents, c'est primordial pour moi. » ■

# *Ostalamer* Une terrasse sur l'océan

“ Cet été, des apéritifs musicaux seront proposés sur le toit terrasse ”



Avec son panorama, son allure de cargo, ses assiettes de poissons de la criée de Saint-Jean-de-Luz, *Ostalamer* est un restaurant incontournable de la Côte basque dirigé maintenant par Hugo Duplaisy.

Par Vincent BIARD

« **J** ai toujours souhaité être cuisinier. J'ai fait le tour du monde avec mes couteaux. En reprenant *Ostalamer*, je me suis occupé de l'accueil et de la gestion du restaurant mais la cuisine me manquait », confie Hugo Duplaisy, heureux de retrouver sa cuisine ouverte sur la grande salle du restaurant. L'accueil et la gestion de la salle seront désormais assurés par Raphaël en poste depuis quelques années. L'été, la terrasse d'*Ostalamer* peut accueillir jusqu'à 200 personnes. En hiver, c'est la salle d'une centaine de couverts qui accueille les clients. À 60 euros le ticket moyen, *Ostalamer* reste accessible pour la clientèle locale

à laquelle s'ajoutent des vacanciers toujours bluffés par la vue et bien souvent par l'assiette.

### INSPIRÉ PAR LES SAISONS

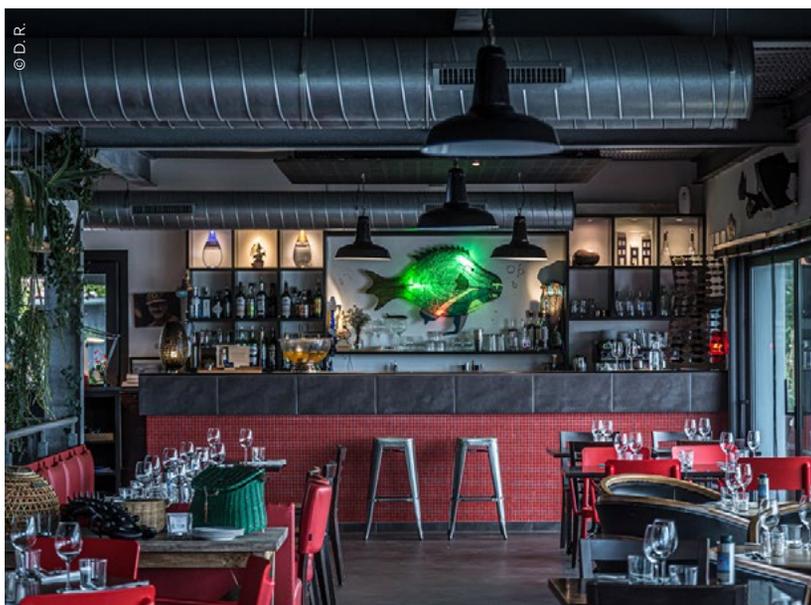
Comme de nombreux restaurateurs, Hugo connaît des difficultés pour recruter la dizaine de saisonniers complétant ses sept permanents. « Les années précédant le Covid, je m'en sortais bien mais l'an dernier, c'était cauchemardesque. Cette année, je m'y suis pris en février et j'ai mon équipe. » Hugo compte dorénavant se concentrer sur ses idées de menus. En plus

des côtes de bœuf ou du homard toujours à la carte, il travaille les poissons de saison de la criée de Saint-Jean-de-Luz. Le merlu de ligne est disponible toute l'année, le poulpe aussi, la sole et les chipirons selon certaines périodes, bientôt le thon rouge. Mais en ce moment, le fils Duplaisy se fait plaisir avec les légumes de saison comme les asperges blanches, les vertes, les petits pois, les fèves. « J'adore le renouveau du printemps », s'enthousiasme-t-il.

### PINTXOS AU-DESSUS DES VAGUES

« Ma spécialité est la cuisine traditionnelle, ce dans quoi j'ai grandi. Je ne me considère pas bistrannique ou gastronomique. Je n'ai pas envie de revisiter quelque chose qui me plaît, je reste classique », précise Hugo. L'une des spécialités d'*Ostalamer* est le txangurro : un délicieux mélange de chair de crabe. Ces saveurs du Pays basque espagnol se retrouveront cet été sur le toit terrasse du restaurant dont la vue panoramique est époustouflante. Le chef y proposera des apéritifs musicaux pour que les gens passent un bon moment en partageant des pintxos (version basque des tapas) entre amis et au-dessus des vagues. ■

“ À 60 euros le ticket moyen, *Ostalamer* reste accessible pour la clientèle locale ”



Grande Fabrique de l'Image

# Le Périgord

# à l'affiche

C'est une bonne nouvelle rendue publique lors du festival de Cannes : le Périgord a décroché sa Palme d'Or à lui, la validation d'un projet qui n'a pas (encore) de prix. Le site de France Tabac, à Sarlat (voir LVE n° 2542), se transformera bientôt en espace de formation aux métiers techniques du cinéma.

Par Suzanne  
BOIREAU-TARTARAT

**R**ima Abdul Malak, ministre de la Culture, a dévoilé lors du 76<sup>e</sup> Festival du film de Cannes les lauréats de l'appel à projets « La Grande Fabrique de l'Image » (France 2030) lancé par le Centre National de la Cinématographie et de l'image animée (CNC) il y a un an. Le Périgord figure bien au générique des 68 dossiers retenus sur 175 présentés et ça, c'est vraiment un bon scénario pour l'image du département et son développement économique.

## UNE AMBITION FRANÇAISE

Les enjeux sont réels au niveau national puisque la France veut se placer en tête des infrastructures d'accueil de tournage en Europe



continentale. « Il ne s'agit pas seulement d'un enjeu économique et industriel mais de défendre le modèle d'indépendance, de diversité, de liberté de création et de souveraineté culturelle de la France », assure le ministère, qui a doté cette ambition de 350 millions d'euros.

S'ajoute la volonté d'ouvrir les formations dans les métiers du cinéma et de l'audiovisuel, de réduire l'empreinte carbone de la filière et de développer les activités écoresponsables. Le projet porté par la Dordogne avait donc

les bons arguments : un site aux dimensions XXL, aux portes de Sarlat ; l'image d'un territoire déjà voué aux tournages avec une logistique d'accueil et des intervenants déjà repérés ; et un important volet formation et développement durable associé au projet de studios.

Le dossier s'est distingué parmi 175 candidats (entreprises actives sur les marchés du cinéma, de l'audiovisuel et du jeu vidéo) lors de deux comités de sélection présidés par le cinéaste Cédric Jimenez et la créatrice de jeu vidéo Muriel

Tramis, composés d'experts indépendants aux profils complémentaires (faisabilité et éligibilité préalablement évaluées par le CNC et la Caisse des Dépôts et Consignations).

Si tous les projets vont à leur terme, la France doublera d'ici 2030 la surface de plateaux de tournage pour atteindre 153 000 m<sup>2</sup> et quadruplera la surface de backlots (décors extérieurs permanents) pour atteindre 187 000 m<sup>2</sup>.

### DES RÉALITÉS LOCALES

Parmi les 68 projets retenus, 11 concernent des studios de tournage et 34 des lieux de formation (et aussi 12 studios d'animation, 6 studios de jeu vidéo et 5 studios d'effets spéciaux et post-production) : Sarlat n'est labellisé que pour le second volet alors que ses ambitions couvraient les deux, en complémentarité, pour réhabiliter le site industriel France Tabac. « Orienté sur les enjeux de formation professionnelle des filières techniques du cinéma et de l'audiovisuel (tels que métiers de la décoration, de la machinerie, de l'électricité, du maquillage,

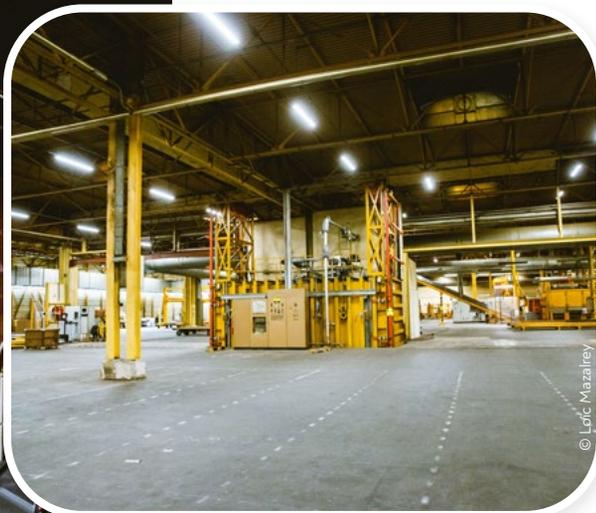
des métiers d'art, etc.), le projet France Tabac portait l'ambition de créer un plateau technique et pédagogique, couplé à un studio de tournage et à un site de stockage et de recyclage des décors, des accessoires et des costumes », rappelle Benoît Secrestat, vice-président de la Comcom Sarlat Périgord-noir et vice-président du Département chargé de l'attractivité, qui a piloté le dossier avec l'association Ciné Passion, soutenue par le Conseil régional de Nouvelle-Aquitaine, le Conseil départemental de la Dordogne, la Communauté de communes Sarlat-Périgord noir et en coordination avec la Semiper. Le travail de Ciné Passion a été particulièrement salué, son intuition géniale et l'engagement nécessaire pour la concrétiser. « Pour nos collectivités historiquement très engagées et mobilisées dans la filière du cinéma et de l'audiovisuel, cette nouvelle est à la fois une fierté et un gage de reconnaissance indéniable de la singularité de notre projet, qui nous permettra de devenir le premier Campus des Métiers et des Qualifications des métiers du cinéma. »

### SARLAT SUR LA CARTE DE FRANCE

Bien sûr, favoriser la formation et donc l'emploi dans un département où les tournages se multiplient (actuellement la série *Fortune de France*) est une sérieuse avancée, mais c'est encore vers la région parisienne et le Sud (Marseille, Nice) que se tournent les regards et les fonds (mais aussi Tourcoing, Reims et deux sites en Occitanie) pour les 11 studios de tournage labellisés.

### ANCIENNE USINE, FUTURS STUDIOS

Une chose est sûre : une partie de la friche industrielle, où vient d'aménager le siège de la Communauté de communes, accueillera bientôt un plateau technique et pédagogique, qui fonctionnera avec *a minima* un studio de tournage, et un site de stockage et de recyclage des décors, accessoires et costumes pour une valorisation originale de la logistique de tournage, dans une démarche écoresponsable. Les intéressés restent dans l'attente du montant du soutien financier « nécessaire à sa parfaite réalisation » pour finir de construire le projet avec l'ensemble des partenaires : cette étape essentielle les remobilise pour poursuivre. Ils n'ont-ils pas fini de travailler et tenteront certainement leur chance au grattage, après ce demi-tirage. ■





Les participants visiteront notamment le centre international de l'art pariétal à Montignac-Lascaux.

## Dordogne SOIRÉE CLUBS D'ENTREPRISES À LA CCI

La CCI Dordogne organise une soirée clubs et associations d'entreprises autour d'un marché de producteurs de pays, jeudi 8 juin, de 19 h à 21 h avec une présentation dynamique des missions de la CCI et de ses services dédiés aux entreprises. Le président, Christophe Fauvel, lancera un temps d'échanges avec les élus et les équipes pour approfondir les sujets. Le buffet convivial contribuera à nouer des relations durables lors de cette soirée ponctuée d'animations, dont un jeu concours avec quelques surprises. Sur inscription : [s.coste@dordogne.cci.fr](mailto:s.coste@dordogne.cci.fr)



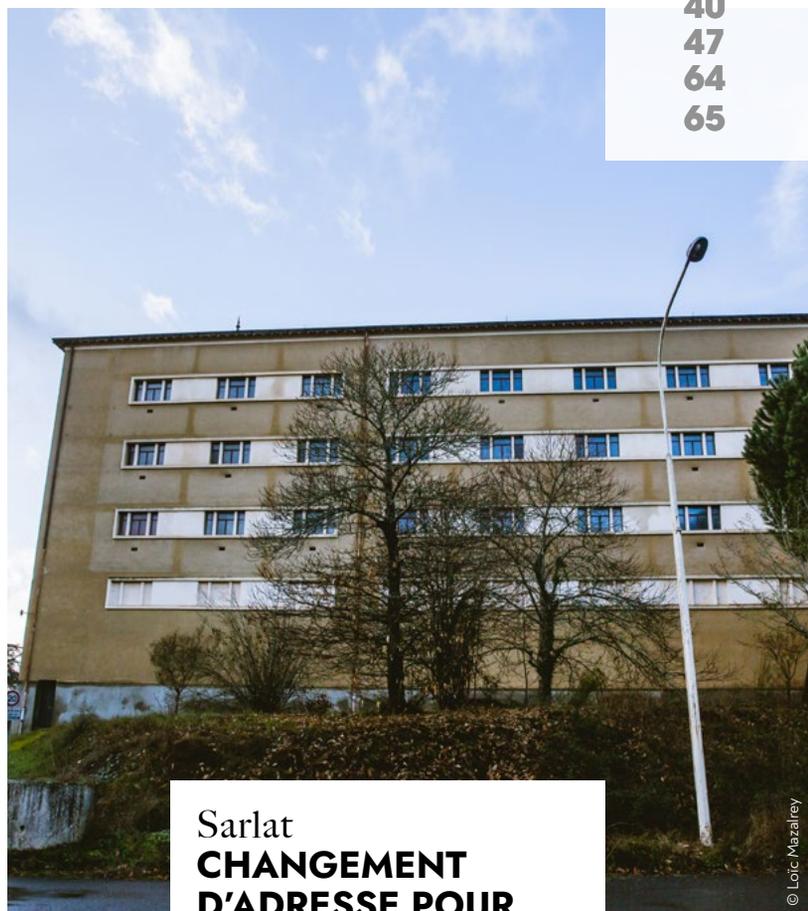
## Dordogne ITINÉRAIRES CULTURELS EUROPÉENS AU SOMMET

Le Périgord reçoit jusqu'au 2 juin la 10<sup>e</sup> édition de la Training Academy des itinéraires culturels européens : 62 participants prennent part à cet événement international dans le cadre des actions de coopération portées par le Conseil départemental, notamment au titre du réseau européen Chemins de l'art rupestre préhistorique, labellisé Itinéraire culturel du Conseil de l'Europe depuis 2010. Cette Training Academy rassemble à Périgueux, aux Eyzies et à Montignac les représentants des 45 itinéraires labellisés pour travailler et échanger sur les enjeux de conservation et de préservation des sites culturels, sur le développement de la coopération internationale en matière de patrimoine. Aucun pays n'est traversé par autant d'itinéraires culturels que la France (32 sur les 45 itinéraires certifiés).

## Coulounieix-Chamiers RSE AU PROGRAMME DE LA FRENCH TECH PÉRIGORD

La French Tech Périgord et la CCI Dordogne organisent la deuxième édition des Enjeux de la RSE vendredi 16 juin (10 h - 14 h) au Pôle interconsulaire avec deux tables rondes le matin et des stands de start-ups l'après-midi. Des responsables RSE, Développement durable, industriels et acteurs de l'écosystème de l'innovation seront réunis pour échanger et construire les étapes d'une démarche RSE : comment concilier les enjeux RSE des grands groupes et des ETI/PME ? avec Mademoiselle Desserts, Onepoint et Axa ; Solution de mise en conformité réglementaire (taxonomie, SFDR, et CSRD et critères ESG) avec Greenscope (Grégoire Étienne) ; enjeux RSE sur l'amélioration de la performances, avec le Crédit agricole Charente- Périgord et le groupe Terre du Sud ; et Apishère (Théo Négrier) abordera la biodiversité et l'implantation des ruches sur des sites industriels.

**Gratuit, sur inscription.**



## Sarlat CHANGEMENT D'ADRESSE POUR SARLAT PÉRIGORD NOIR

Depuis le 24 mai, le siège de la Communauté de communes est installé sur le site de France Tabac, à Sarlat, au numéro 2 de la rue du 26<sup>e</sup> Régiment-d'Infanterie, dans des locaux rénovés et plus spacieux. Les services communautaires, jusque-là répartis entre la place Marc-Busson et l'Hôtel de Ville de Sarlat, y sont réunis : urbanisme et aménagement du territoire ; habitat et mobilité ; eau, assainissement et rivière ; voirie ; développement économique ; enfance et jeunesse ; administration générale et secrétariat ; direction générale et des services techniques ; ressources humaines et finances. Le siège de la Communauté de communes sera ouvert au public du lundi au vendredi de 8 h à 12 h 30 et de 13 h 30 à 17 h. Tél. 05 53 31 90 20. [www.cc-sarlatperigordnoir.fr](http://www.cc-sarlatperigordnoir.fr)



## Bergeracois DES OISEAUX DANS LE VIGNOBLE DE PÉCHARMANT

L'appellation Pécharmant, vignoble le plus proche de la ville de Bergerac et le plus ancien du Bergeracois (Vinée nord) a préservé un paysage champêtre et un patrimoine architectural de fermes périgourdines, chartreuses et châteaux. Les vignerons continuent d'œuvrer pour préserver leur environnement, en harmonie avec les riverains : les oiseaux, chauves-souris, papillons de jour sont les garants de la biodiversité. L'opération Pécharmant ouvre son jardin, proposée par 11 vignerons, montrera cela lors de balade dans les vignes, découverte des techniques pour préserver la biodiversité, dégustation de vins autour de grillades au brasero. Au nom du partenariat existant avec la Ligue de protection des oiseaux pour recenser la présence des espèces sur l'aire d'appellation, un nichoir-coffret bouteille en bois sera offert par les vignerons aux visiteurs qui pourront à leur tour protéger les oiseaux dans leur jardin.

DÉGUSTATION • PATRIMOINE • BIODIVERSITÉ • VISITES

**3 & 4  
JUN  
2023** | **PORTES  
OUVERTES  
10h → 18h**

**PÉCHARMANT  
OUVRE SON  
JARDIN**

Bergerac  
Duras  
VINS DU SUB-OUEST

RETROUVEZ LA LISTE DES VIGNERONS  
ET LES ANIMATIONS SUR  
[VINS-BERGERACDURAS.FR](http://VINS-BERGERACDURAS.FR)

© D. R.

[www.coulounieix-chamiers.fr](http://www.coulounieix-chamiers.fr)

*Journée en Famille*

# Fêtons le Train !

**SAMEDI 10 JUN  
DE 10H À 23H**

**AU BAS-CHAMIERES**  
ANIMATIONS / CONCERTS

*Entrée libre*  
Toutes les animations sont gratuites

SCANNEZ CE CODE  
POUR CONSULTER  
LE PROGRAMME

© D. R.

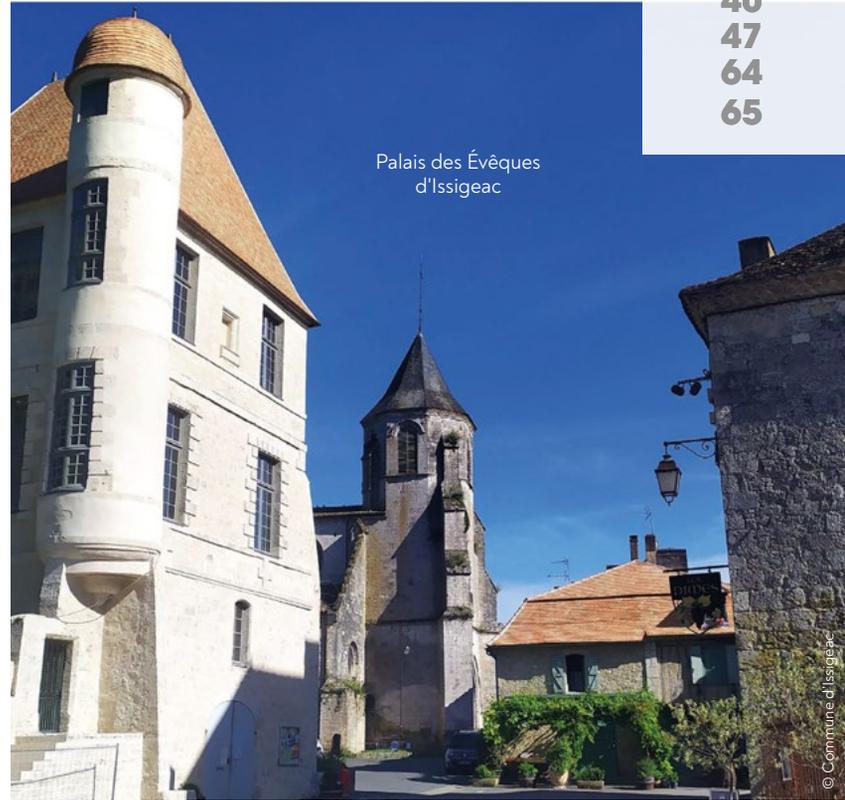
## Coulounieix-Chamiers LA VILLE CÉLÈBRE SA TRADITION CHEMINOTE

Fêtons le train ! rend hommage à cette culture locale sans oublier de repenser la mobilité. L'événement organisé samedi 10 juin dans le Bas-Chamiers permet un retour sur l'histoire de l'Établissement industriel Voie Moulin Neuf, spécialisé dans le matériel de réparation de voies et d'aiguillage, et de retrouver des trains d'autrefois. Depuis sa création en 1928, avec un savoir-faire reconnu à l'échelle nationale, le site a façonné la tradition cheminote et cette activité économique a fait vivre de nombreuses familles. Depuis 20 ans, la locomotive historique Decapod 6065 du Paris-Orléans marque l'entrée ouest de la commune. La navette ferroviaire mise en service par le Grand Périgueux l'an dernier, les transports collectifs en général et les mobilités douces seront aussi à l'honneur de cette journée.

Tout le programme sur  
[www.coulounieix-chamiers.fr](http://www.coulounieix-chamiers.fr)

## Issigeac PARMI LES SEPT LAURÉATS NATIONAUX DE LA FONDATION DU PATRIMOINE

Parmi les sept lauréats français récompensés par la Fondation du patrimoine dans le cadre de la 4<sup>e</sup> édition de son Fonds impact cette année (dotation globale de 1,15 million d'euros) se trouve le Palais des Evêques, propriété de la commune d'Issigeac. Le projet bénéficie d'une dotation de 150 000 euros pour réhabiliter ce bâtiment du XVII<sup>e</sup> siècle inscrit au titre des monuments historiques (1946) et fermé depuis 2016 pour des raisons de sécurité. Il deviendra un élément de redynamisation locale en réunissant une trentaine d'acteurs économiques, culturels et touristiques (ateliers/boutiques d'artisans et créateurs d'art, événementiels et micro-folie dans le théâtre à l'italienne, lieu d'expositions et de réunions). L'impact attendu repose sur les ressources générées sur place : café/restaurant, hébergement touristique, production agricole, galerie, etc. Ceci dans le cadre du plan de développement de Petites Villes de demain pour ce village médiéval au cœur des Portes Sud Périgord.



Palais des Evêques  
d'Issigeac

© Commune d'Issigeac

## Dordogne L'ANNUAIRE PRESSE ET COMMUNICATION EST SORTI

Les journalistes et communicants réunis au sein du club de la presse du Périgord (créé en 1986) se sont retrouvés fin mai pour présenter la nouvelle édition de leur annuaire : tiré à 1 000 exemplaires, disponible gratuitement dans les principales rédactions, et accessible en ligne ([www.clubdelapresseduperigord.org](http://www.clubdelapresseduperigord.org)), il présente les adhérents professionnels dans chaque catégorie, répertorie les médias locaux, les agences de communication et éditeurs ; il donne aussi de bons conseils pour communiquer avec la presse et recense des contacts utiles (administrations, élus, mairies et comcom). Bref c'est un outil indispensable, mis à jour par les bénévoles du club réunis autour de leur présidente, Isabelle Sarran.



Les membres du club  
lors de la présentation, au  
cinéma CGR

© SBT

# Gradignan

# Une formation

# estampillée

# Soin de Soi

L'institut Soin de Soi, créé en 1999 par Nelly Pélissier-Hermitte, qui comptait déjà un laboratoire de fabrication et une boutique, lance un nouveau projet : sa propre formation, dans ses locaux de Gradignan, préparant au diplôme du CAP esthétique.

Par Nathalie VALLEZ

**S**oin de Soi continue de se développer en restant fidèle à ses valeurs ! L'institut de beauté lance sa propre école de formation dans ses locaux à Gradignan. Créé en 1999 par Nelly Pélissier-Hermitte, l'institut a pris un virage dès 2012 vers une fabrication naturelle et a lancé ses premiers cosmétiques en 2015, ainsi qu'une boutique à Bordeaux en 2019.

Elle a décidé de lancer ce nouveau projet avec Marion Teulière, chargée de la partie marketing/communication, avec qui elle est associée depuis 2018. C'est toujours dans les locaux très sixties de l'ancienne sécurité sociale de Gradignan, où étaient déjà installés le laboratoire et l'entrepôt, qu'elles ont pu s'agrandir - passant à 400 m<sup>2</sup> - et développer « un vrai lieu de vie ». Le laboratoire a été agrandi et vitré, avec en plus des bureaux partagés, des espaces de convivialité et les locaux pour la formation.



“ Comme toutes les entreprises, nous sommes confrontées aux problèmes de recrutement ”

## DES PROMOTIONS DE 10 ÉLÈVES

« Comme toutes les entreprises, nous sommes confrontées aux problèmes de recrutement », reconnaît Nelly Pélissier-Hermitte, « Nous avons donc envie de former des personnes à nos compétences avec la transmission de nos valeurs. » Cette formation prépare au diplôme du CAP esthétique, cosmétique et parfumerie, orienté cosmétique naturelle. D'une durée d'un an, au rythme de deux journées de formation par semaine, elle comptera des petites promotions de 10 personnes. Il s'adresse à des adultes en reconversion, « pour ceux qui veulent travailler avec nous ou s'installer à leur compte », précise Nelly Pélissier-Hermitte.

## VISION HOLISTIQUE

On y enseignera les modules traditionnels : manucurie, soin visage, épilation, maquillage, dermatologie, cosmétologie, avec en plus une vision environnementale et holistique qui est l'ADN de Soins de Soi. « On veut travailler toutes les zones du corps, ajoute la créatrice de Soins de Soi, ce qui ne fait pas partie du CAP. C'est pour cela que nous proposons d'autres modules pour monter en compétence : facialisme, soin drainant, physiologie, naturopathie, ergonomie, ainsi que de l'ayurveda pour la grossesse. »

Des modules inspirés des activités proposées par la Maison Bleue, des activités et des ateliers éphémères proposés deux fois par an par l'institut. Les portes ouvertes sont programmées les 2, 13 et 28 juin. ■

UNE ANNÉE DE RENCONTRES  
AVEC LES VIGNERONS  
**DÉGUSTER**  
AU COMPTOIR  
**CÉLÉBRER**  
DANS LA CITADELLE  
PARCOURIR LE VIGNOBLE

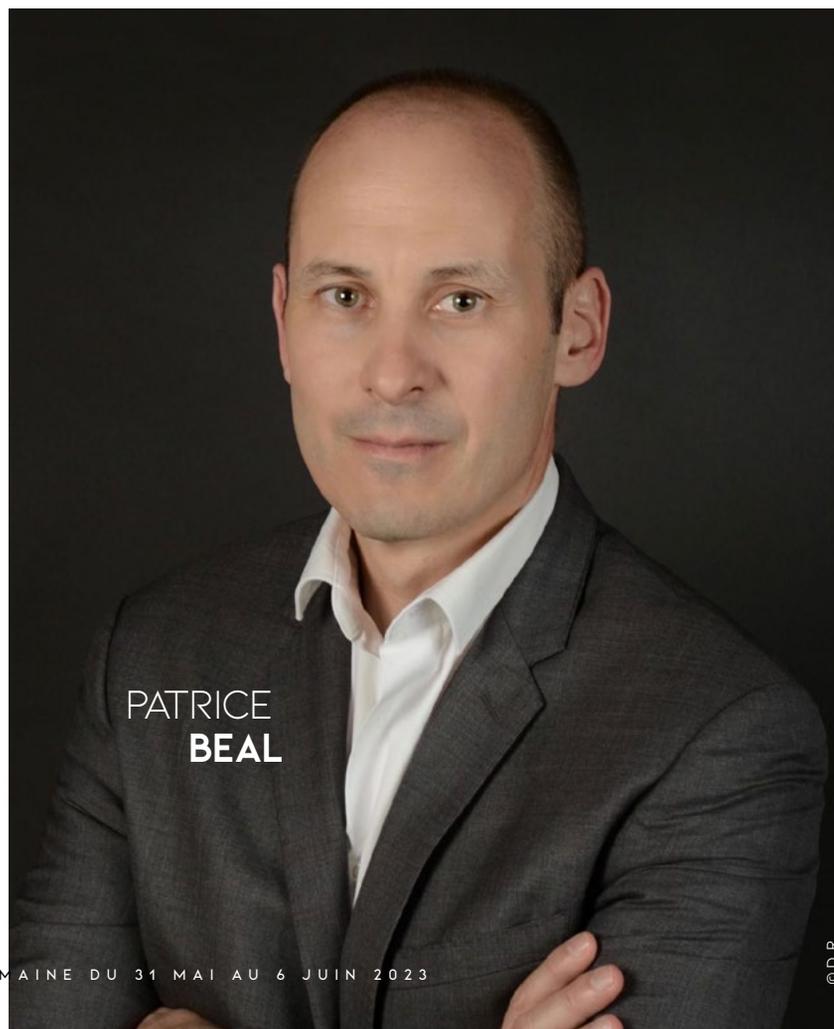


CAROLINE  
CAILLEAUX-BRETON

**Caroline CAILLEAUX-BRETON** devient la nouvelle directrice de l'appellation Blaye Côtes de Bordeaux qui regroupe 5 appellations : Blaye, Cadillac, Castillon, Francs et Sainte-Foy. Des vins à des prix accessibles, principalement rouges (97 %) ainsi que quelques blancs secs. Avant de prendre cette direction, Caroline Cailleaux-Breton a piloté pendant 8 ans la Ferme Digitale, un regroupement de start-ups et entreprises ayant pour ambition de promouvoir l'innovation dans le secteur de l'agriculture et de l'alimentation. Forte de son expertise en communication, la nouvelle directrice a déclaré : « Consciente des enjeux de la filière et des nombreux challenges que nos vigneron(ne)s doivent relever, il m'a paru naturel de répondre présente au Syndicat afin d'apporter un regard neuf (...) dans leur travail de défense et de promotion de notre belle appellation ».

# Carnet

Le conseil d'administration de Réseau Entreprendre Aquitaine (REA), a décidé de nommer **Patrice BEAL** à sa tête. Il succède ainsi à **Ludovic PARTYKA**, qui reste au bureau de l'association. L'action de Réseau Entreprendre a pour but de lutter contre l'isolement des créateurs et repreneurs d'entreprise. En 2022, l'association a accompagné 27 nouveaux lauréats, à travers près de 3 044 heures de bénévolat de ses membres. Le nouveau président aura pour mission d'amplifier cette dynamique, en s'appuyant sur les fondamentaux de REA : l'humain, la gratuité, et la réciprocité. Patrice Beal a créé, en 2018, Inorix, spécialiste de la sécurité privée. L'entreprise compte plus de 750 collaborateurs et se déploie à Bordeaux, Paris, Lyon, Rennes, Toulouse et Nice. Par ailleurs, la fête des lauréats du Réseau Entreprendre Aquitaine, promotion 2022, aura lieu le jeudi 1<sup>er</sup> juin, au Palais de la Bourse à Bordeaux.



PATRICE  
BEAL

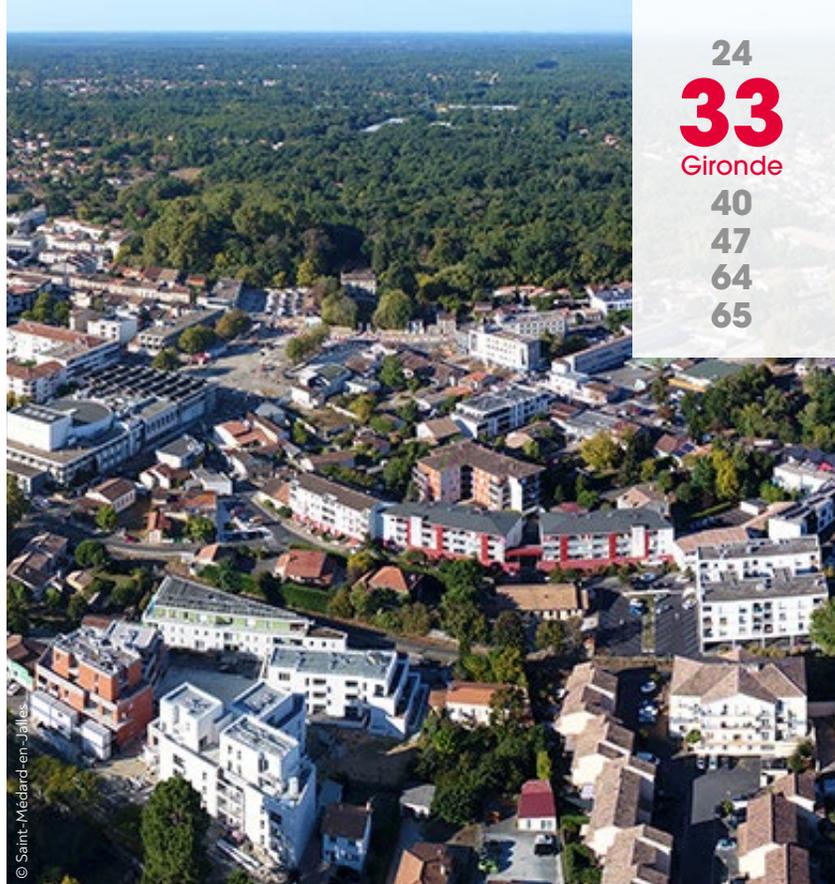
## Le Haillan / Saint-Médard-en-Jalles **DEUX NOUVELLES OPÉRATIONS D'AMÉNAGEMENT ÉCONOMIQUE**

Alain Anziani, président de Bordeaux Métropole, Andréa Kiss, maire du Haillan, Stéphane Delpeyrat, maire de Saint-Médard-en-Jalles, Christine Bost, présidente directrice générale de la Fab, ont présenté, le 9 mai, les opérations d'aménagement économique « 5 chemins » et « Galaxies 4 ». L'objectif : accueillir des entreprises de la filière Aéronautique, Spatial et Défense au Haillan ainsi qu'à Saint-Médard-en-Jalles.

L'opération « 5 chemins » s'étend sur 14,6 ha. Les parcelles permettent la création d'environ 100 000 m<sup>2</sup> de surface de terrains cessibles, répartis en 20 lots.

À ce jour, près de 40 % des terrains sont réservés ou commercialisés. Deux consultations opérateurs-concepteurs sont prévues courant 2023 sur les lots en façade et en cœur de parc d'activité, représentant 44 % des terrains cessibles. L'opération « Galaxie 4 », quant à elle, est l'extension du parc d'activités existant sur la commune de Saint-Médard-en-Jalles. Les parcelles permettent la création d'environ 30 500 m<sup>2</sup> de surface de terrains cessibles supplémentaires, répartis en 11 lots.

Les 3/4 des terrains sont déjà réservés ou commercialisés. Trois permis de construire ont été accordés aux sociétés Bati Formes, spécialiste des composants métalliques de façades, Aircalo, spécialiste de l'aérodynamisme du bâtiment, et TemSega, fabricant des équipements spécialisés pour la recherche scientifique et médicale.



24  
**33**  
Gironde  
40  
47  
64  
65

## Nouvelle-Aquitaine **DES PERFORMANCES SOLIDES POUR LE CRÉDIT MUTUEL DU SUD-OUEST EN 2022**

La banque coopérative, présente dans les départements de la Charente, de la Dordogne et de la Gironde, fait état d'une accélération de son développement en 2022. Le Crédit Mutuel du Sud-Ouest a enregistré l'arrivée de 27 500 nouveaux clients et sociétaires, la rapprochant du demi-million de sociétaires. En 2022, la banque régionale a accordé 2,1 milliards d'euros de crédits pour financer des besoins de logement et d'équipement pour les particuliers ou de développement pour les entreprises et exploitations du territoire. Elle a aussi renforcé son ancrage territorial avec le lancement d'une filière d'expertise Vins & Spiritueux pour les professionnels de la viticulture. Enfin le CMSO affirme avoir réduit son empreinte carbone de 23 % par rapport à 2019.



# Jacques Pitoux ● Serial inventeur

Gersoises de naissance habitant depuis sept ans entre Mimizan et Biscarrosse, Jacques Pitoux, multi-primé au concours Lépine, a déposé, en 30 ans, une quarantaine de brevets d'inventions. Avec sa dernière création (une boule portable qui éteint les départs de feu), l'ancien DJ s'est décidé à monter une entreprise pour la première fois de sa vie.

Par Julie DUCOURAU

**I**l a encore une boîte en carton de modélisme dans son atelier de Biscarrosse, souvenir d'enfance avec son frère aîné qui lui faisait construire ses mini-avions pour les faire voler. « Il avait aussi la collection encyclopédique *Tout l'Univers*, je la lui empruntais et je potassais les grandes inventions, de Léonard de Vinci à nos jours », se souvient Jacques Pitoux. Et de rire aux éclats en racontant les fois où il a fait sauter les plombs de la maison familiale, à côté de Nogaro, en tentant de reproduire un électro-aimant.

## JUSQU'EN CHINE

Pourtant, c'est vers l'univers de la musique qu'il se tourne à l'entrée dans la vie active. Son premier métier ? DJ en boîte de nuit, dans le Gers et ailleurs, puis la production musicale dans un studio de funk à Paris, avant de travailler au côté de Jean Renard, le producteur de Mike Brant qui

a aussi écrit pour Johnny Hallyday. « J'en ai eu marre et un ami m'a proposé d'aller faire de la com en Vendée, pour des campagnes de pub avec des camions sandwiches ». Lors d'un repas chez des amis à Nantes, en ouvrant du champagne, le bouchon saute et un quart de la bouteille est perdu. S'en suit un débat à table sur le sujet... Il réfléchit toute la nuit à simplifier l'ouverture, part le lendemain se documenter en librairie, rencontre des viticulteurs, étudie les formes de bouchons, la pression à l'ouverture... et finit par inventer un bouchon avec mini-chambre à air intégrée et une goupille pour ouvrir sans fracas, comme un vin tranquille. Il décroche la médaille d'argent du concours Lépine en 1996. Une dépêche de l'Agence France-Presse sur lui, et c'est l'emballement médiatique : « C'était fou ! De TF1 jusqu'au *Washington Post* ! » Si deux maisons de champagne l'ont suivi dans l'aventure Easy Pop, l'invention finit par faire flop : « En fait, les gens aiment le champagne aussi pour le cérémonial du bouchon ! ».

JACQUES  
PITOUX



## DES RÉUSSITES ET DES RATÉS

Dans sa vitrine de Géo Trouvetou de l'atelier de Biscarrosse, sont rangées la plupart de ses autres inventions au fil des ans : un tire-bouchon en un seul mouvement sans effort, un ouvre-huîtres comme pour décapsuler un soda, un limonadier double-cran, une salière qui fait le vide d'air pour éviter le sel aggloméré, ou encore une cafetière multi-dosettes qu'il n'a jamais pu commercialiser : « J'ai eu l'idée première de la machine, je suis passée sur une émission de M6 avec, mais le jury n'en voyait pas l'intérêt. Depuis, c'est passé dans le domaine public, assure-t-il. Une marque l'a lancé, ils en vendent 150 par semaine et je n'ai pas les moindres royalties dessus ! C'est comme ça, c'est le monde de l'innovation ! ».

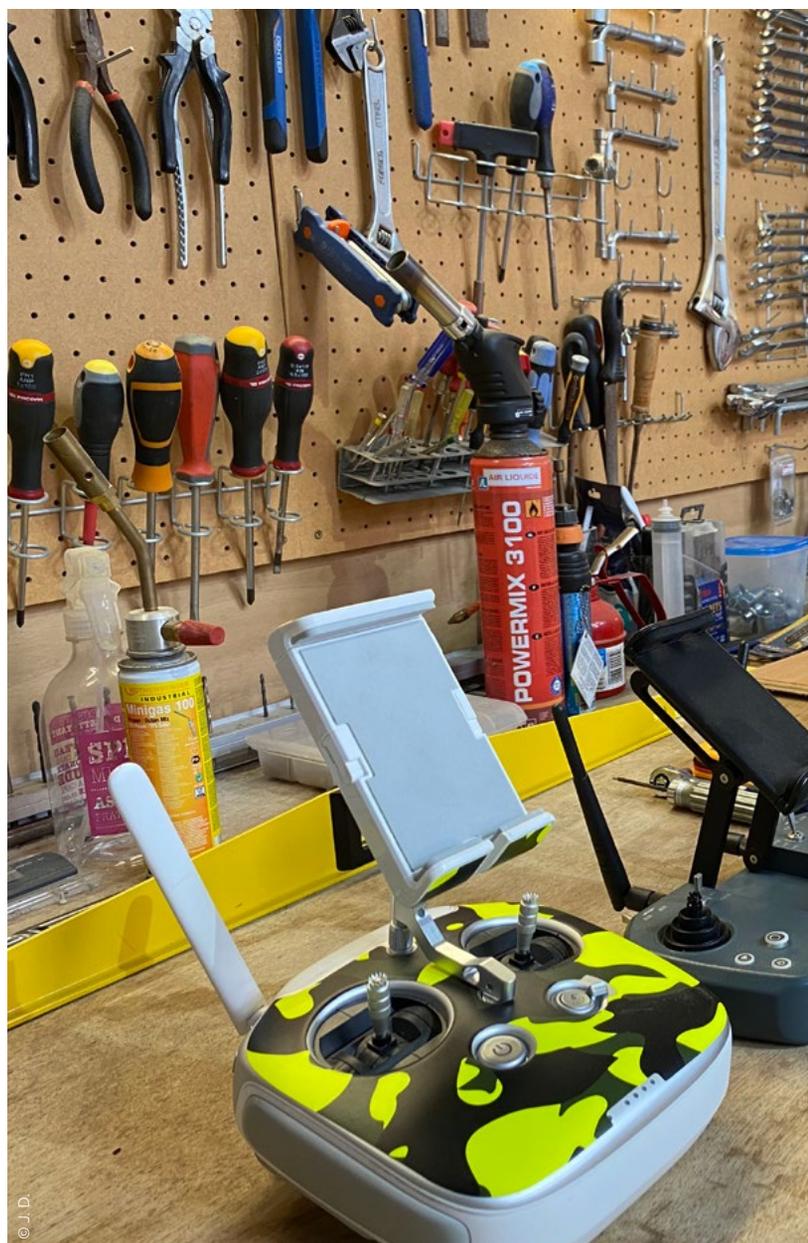
“ Je suis allé chercher des business angels à Monaco, Cannes, en Normandie... et c'est à Mimizan-Plage que je les ai trouvés ”

À chaque fois, des dizaines de prototypes sont nécessaires avant d'arriver au résultat. L'argent gagné dans la vente d'un brevet est réinvesti dans un nouveau projet. Moment important dans sa vie : sa rencontre avec un industriel français basé à Hong Kong, un des leaders mondiaux des ustensiles de cuisine. À sa demande, Jacques Pitoux part, avec le dessinateur industriel Pierrick Duret, s'installer en Chine, en 2012, pour développer de nouveaux produits : « On a vendu chacun nos maisons, on est parti là-bas et on a travaillé sur 35 produits différents d'innovation pendant quatre ans ».

Là, il raconte aussi avoir créé les premiers prototypes de verre avec paille et couvercle intégrés : « Mon partenaire à Hong Kong m'avait demandé de trouver un truc contre la drogue du violeur. Mais je n'étais pas convaincu par mon produit, je lui ai donné l'innovation... »

## ALLER PLUS LOIN

Après une expérience à Dubaï, il rentre sur la côte landaise, pas loin de Cazaux où il a fait son service militaire plus jeune en mettant à profit son expérience dans le modélisme. À discuter avec des amis pompiers des Bouches-du-Rhône, il met au point, en 2018, un premier drone pompier avec boule extinctrice larguée depuis les airs. Nouveau grand prix au concours Lépine, mais lui juge ses résultats pas encore assez



fiables. À la faveur du confinement, il réfléchit à un usage pour les particuliers avec un éclat à l'impact. En reprenant le système de boule existant d'un inventeur thaïlandais commercialisé sous la marque Elide Fire, il met au point dessus un nouveau dispositif, avec capteurs de choc reliés à un inflammateur pyrotechnique. Son brevet Choc&Start, obtenu après trois ans de travail et déposé dans 61 pays (150 000 euros de coût), permet « une utilisation très sûre même si la boule est secouée. Il suffit de tirer la languette et de lancer la boule sur le départ de feu, ce qui va projeter la poudre - du phosphate de monoammonium - sur 10 m<sup>2</sup> environ et ainsi arrêter les flammes », détaille-t-il. Et cette fois-ci, Jacques Pitoux décide d'aller plus loin, sur les conseils de son partenaire de Hong Kong qui lui finance alors la partie recherche et développement pour fabriquer désormais ses propres boules extinc-



Après des années en Chine et à Dubaï, Jacques Pitoux a ouvert son atelier à Mimizan, puis à Biscarrosse

## EN QUELQUES MOTS...

Le mot qui vous définit le mieux : **l'ambition**

Le lieu qui vous inspire : **mon atelier**

L'invention que vous auriez aimé trouver : **internet**

La personne que vous rêveriez de rencontrer : **Thomas Pesquet**

Si vous étiez...

un objet : **un couteau suisse**

un plat cuisiné : **les œufs mimosa**

un sport : **la voltige aérienne**

un chanteur : **Mylène Farmer**

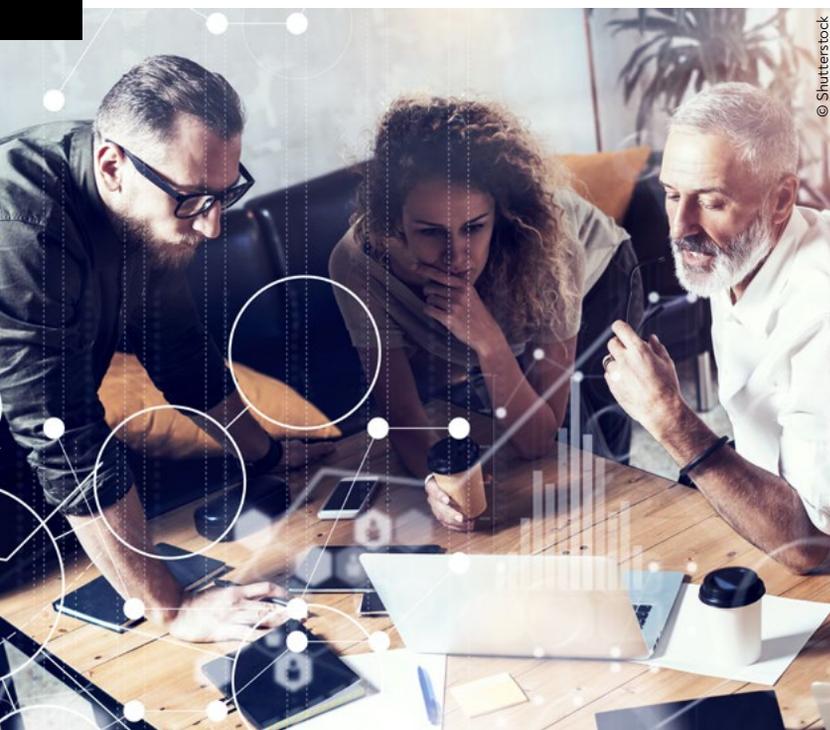
trices. « C'est la première fois où je passe d'inventeur à entrepreneur alors que je m'étais toujours promis de ne jamais le faire ! »

Sa société Block'Fire a nécessité de gros investissements pour démarrer la production qui se fait en Turquie et en Chine. « J'ai levé 450 000 euros en vendant des parts de brevet et puis, je suis allé chercher des business angels à Monaco, Cannes, en Normandie... et c'est à Mimizan-Plage que je les ai trouvés grâce à un ami promoteur immobilier ! »

La commercialisation est prévue pour le mois de juin sur le site internet de sa marque via Amazon, et cet automne – si tout va bien – chez un gros distributeur français du bricolage. Une grande campagne de publicité doit bientôt démarrer avec des spots TV. Objectif : vendre 75 000 boules la première année, avant de se développer sur l'Europe et, pourquoi pas, le monde. ■



Son bouchon Easy Pop lauréat du concours Lépine en 1996



## Rendez-vous LES ENJEUX DU NUMÉRIQUE AU NEC

Les 6 et 7 juin, à Ondres, le forum Numérique en commun(s) (NEC) invite à explorer les enjeux du numérique au service des entreprises, collectivités, associations et citoyens. Sur trois demi-journées, l'événement, organisé par l'Agence landaise pour l'informatique (Alpi) et La Fibre64, propose d'explorer la transformation numérique des territoires, avec un créateur d'entreprise (Richard Bécard, fondateur de Netiful à Téthieu) et trois lieux ressources (Makeo à Dax, la Smalah à Saint-Julien-en-Born et l'Établi à Soustons). Également au programme : le numérique dans la sphère éducative et les nouveaux enjeux de la médiation numérique à destination des collectivités territoriales désireuses de démarrer une démarche locale d'inclusion numérique.

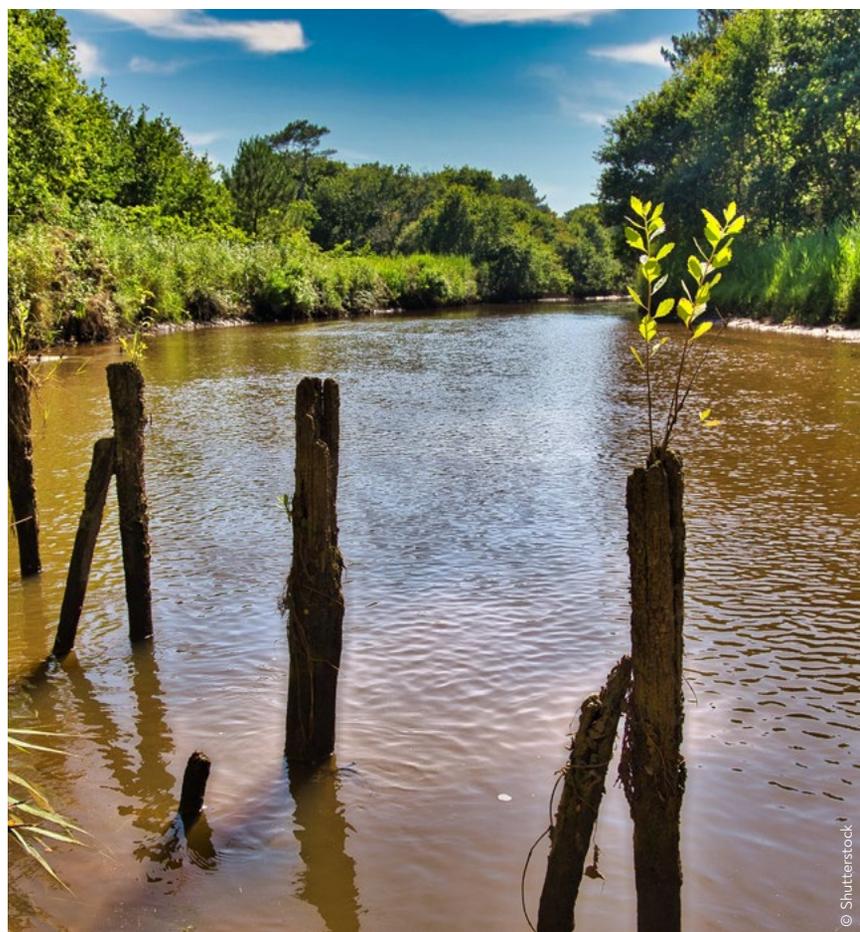
### Inscriptions :

<https://numerique-en-communs.fr/nec-sud-ouest/>  
6 et 7 juin – Salle Capranie  
110 place Richard-Feuillet - Ondres

## Biodiversité LE CRÉDIT AGRICOLE LANCE SON APPEL À PROJETS

Créée en 2017 sous l'égide de la Fondation de France, la Fondation du Crédit Agricole Aquitaine lance son premier appel à projets en faveur de la protection de la biodiversité. Ouvert jusqu'au 31 mai, il s'adresse aux associations et structures publiques des Landes, de Gironde, du Lot-et-Garonne et d'une partie du Gers. Les projets présentés doivent s'articuler autour du soutien à la préservation de l'océan, des rivières, des fleuves et des zones humides, ou de la préservation et de la valorisation du patrimoine végétal et des écosystèmes.

Les 15 projets considérés comme les plus emblématiques et porteurs de valeurs pour le territoire seront sélectionnés pour concourir dans la phase finale. Après un grand oral qui aura lieu le 15 juin, le comité exécutif de la fondation désignera de cinq à 10 lauréats qui seront dotés d'une subvention de 5 000 à 10 000 euros, sur une enveloppe totale de 50 000 euros. Dossiers à déposer sur [www.credit-agricole.fr](http://www.credit-agricole.fr)





© Shutterstock

## Création d'entreprise **LE NUMÉRO VERT DE LA CHAMBRE DE MÉTIERS ET DE L'ARTISANAT**

Il suffira désormais aux créateurs d'entreprises artisanales de composer le 3006 pour entrer en contact avec un expert de la chambre de métiers et de l'artisanat (CMA), et obtenir une aide personnalisée dans leurs démarches. La CMA propose également des formations adaptées aux besoins des artisans et un accompagnement aux formalités, pour leur permettre de se lancer dans les meilleures conditions et ce, dans toutes les étapes de leur projet, de l'idée à l'immatriculation de leur entreprise, en passant par l'élaboration d'un business plan.



© Abridéal

## Accélérateur PME-PMI **TROIS ENTREPRISES LANDAISES DANS LA 6<sup>E</sup> PROMOTION**

Abridéal, fabricant d'abris de piscines à Angresse, FMS à Saint-Geours-de-Maremne, entreprise adaptée en ingénierie informatique, logistique, textile, bâtiment et ressources humaines, et Darraïdou SAS, spécialisée en tôlerie et mécano-soudure à Saint-Martin-de-Seignanx, font partie des 31 PME et ETI néo-aquitaines qui intègrent la 6<sup>e</sup> promotion de l'Accélérateur PME-ETI, porté par le conseil régional et BPI France. Le dispositif, destiné aux structures « à fort potentiel de développement et de création d'emplois, dont les dirigeants sont mobilisés sur les grands enjeux de transition », propose un parcours d'accompagnement sur 24 mois. Au programme : diagnostic individuel ; formation sur les problématiques stratégiques des dirigeants en partenariat avec HEC et Kedge ; et constitution d'un réseau de pairs qui permet de partager expériences et bonnes pratiques.

Les entreprises sélectionnées bénéficient en prime d'un suivi personnalisé et renforcé de leurs projets de développement par les équipes dédiées de la région, de BPI France et de l'Agence de développement et d'innovation (ADI) Nouvelle-Aquitaine.

# Matériel médical **Albatros** déploie ses ailes

L'entreprise de matériel médical pour personne handicapée, basée à Port-Sainte-Marie, vient de passer le cap des 30 ans et a construit un réseau dans la France entière. Rencontre avec la 2<sup>e</sup> génération familiale aux commandes d'Albatros : Claire d'Huyvetter.

Par Jonathan BITEAU

**L**orsqu'on visite l'atelier de fabrication d'Albatros, il est impossible de ne pas s'imaginer la vie de celles et ceux qui, à la naissance ou après un accident de la route, doivent adapter chacun des gestes de leur quotidien à un handicap lourd.

Le verticalisateur pour obtenir la station debout est imposant, les sièges moulés sur mesure paraissent confortables et certains déambulateurs pour enfants ressemblent presque à une draisienne classique : « Mes enfants adorent jouer dessus alors que je n'aime pas du tout ça. Je sais que tous ces équipements peuvent apparaître impressionnants mais on est là pour résoudre des problématiques de confort et d'adaptation. On est toujours bien reçus car on apporte des solutions », précise Claire D'Huyvetter, directrice générale d'Albatros. L'entreprise est spécialisée dans le positionnement de la personne polyhandicapée et réalise des équipements sur mesure de la néonatalité jusqu'aux personnes âgées :

sièges, fauteuils, coques, matelas, déambulateurs, verticalisateurs, etc. « Notre cœur de métier est l'orthopédie : quand les prothèses remplacent les membres, les orthèses les soutiennent, c'est notre domaine. Notre credo, c'est la personnalisation et le sur mesure de A à Z. Nous nous occupons de la population qu'on ne voit pas », ajoute-t-elle.

## UNE HISTOIRE FAMILIALE

L'entreprise familiale a été créée par les parents de Claire en 1991, son père Charles était agriculteur bio et sa mère kiné. Après une formation en France, ils se lancent dans ce secteur totalement inconnu en Lot-et-Garonne et qui ne compte qu'une poignée d'entreprises en France. « Mes parents étaient les seuls à se déplacer avec des camions-ateliers directement chez les patients. On réalise des moulages sur place et on presse la mousse dans les camions. Cette démarche de proximité est encore aujourd'hui unique en France », insiste Claire D'Huyvetter. Évidemment, le succès ne s'est pas construit en un jour, il a d'abord fallu se développer petit à petit : obtenir les agréments de la sécurité sociale département par département, puis région par région. Albatros France compte à présent 10 succursales, 2 lieux de productions et 3 filiales dont une entité à Tours qui est spécialisée dans le châssis sur mesure quand les fauteuils roulants du commerce ne sont pas adaptés.

## LA PLACE DU HANDICAP EN FRANCE

Au vu de l'activité d'Albatros, il est légitime de se poser la question du traitement du handicap dans notre pays. En la matière, Claire d'Huyvetter a une position double : « D'un côté il y a une très bonne

## ALBATROS EN CHIFFRES

Créée en 1991

**2 sites de production** : Port-Sainte-Marie et Périgueux

**3 filiales et 10 succursales** : Berck-sur-Mer, Tours, Nantes, Dijon, Clermont-Ferrand, Lyon, Valence, Marseille, Bordeaux et Toulouse

**95 salariés**, moyenne d'âge : **37 ans**  
Plus de **20 orthoprothésistes**



Le siège d'Albatros à Port-Sainte-Marie



**CLAIRE D'HUYVETTER**  
directrice générale d'Albatros

## CLAIRE D'HUYVETTER : BIO EXPRESS

35 ans, orthoprothésiste de formation,  
2007 : entrée dans l'entreprise, cogérance  
avec sa sœur Camille et ses parents  
en 2017, directrice générale depuis 2019.

prise en charge financière par la sécurité sociale en France. Par comparaison, en Espagne, il reste un tiers du coût à la charge des familles. Quand on pense que pour un enfant, on change les équipements chaque année, et tous les 3 ans pour un adulte... C'est pour cela que nous travaillons uniquement en France. En revanche, en ce qui concerne l'accessibilité des efforts sont faits mais il y a encore du chemin à faire. On a encore visité récemment un futur site d'accueil paralympique, flambant neuf, et il n'est pas adapté. C'est vraiment dommage ». Quant à l'avenir d'Albatros, malgré une dimension nationale qui pourrait donner

des envies d'ailleurs, il continue de s'écrire en bord de Garonne : « Nous avons un projet d'agrandissement de 800 mètres carrés pour les années à venir mais nous sommes attachés à Port-Sainte-Marie, nous avons un bâtiment adapté à nos besoins et nos salariés sont bien ici », conclut simplement Claire D'Huyvetter. ■

# Rotomod surfe sur la vague des JO

Experte en rotomoulage, l'entreprise basée à Bon-Encontre est reconnue dans le monde pour la conception et la production de canoës, kayaks et paddles. Travaillant étroitement avec la Fédération française à l'élaboration d'un bateau visant l'or aux prochains JO de Paris 2024, Rotomod vient également de se doter d'un nouvel équipement pour développer son activité de sous-traitance industrielle.

Par Mathieu DAL'ZOVO

C'est un défi qu'en bons sportifs qu'ils sont, Vincent Mas (président de la SAS Rotomod et rugbyman) et Damien Garreau (directeur marketing et canoïste) ont immédiatement relevé quand la Fédération française de Canoë s'est à nouveau tournée vers eux, après une première collaboration en 2021 pour la réalisation d'un bateau pour enfants, afin de les missionner dans la conception d'un kayak 100 % français capable de remporter l'or à Paris en 2024.

« Après des jeux de Tokyo décevants, la Fédération a nommé un nouvel entraîneur national, Frédéric Rébeyrol, avec, en plus de l'objectif de 2 médailles d'or en kayak-cross (une nouvelle discipline olympique mêlant slalom et



VINCENT MAS  
président de la SAS Rotomod

DAMIEN GARREAU  
directeur marketing

© Julien Mivelle



## “ La mission : aligner un bateau 100 % français réalisé à partir de produits recyclés, qui soit recyclable et fabriqué en série ”

descente), la mission d'aligner un bateau 100 % français réalisé à partir de produits recyclés, qui soit recyclable et fabriqué en série ! Frédéric est venu nous voir ici à Bon-Encontre en mai 2022 et souhaitait des plans définitifs pour le 15 décembre 2022 », raconte Vincent Mas, président de Rotomod. Conçu à partir des attentes des kayakistes de l'équipe de France, partie prenante du projet, le « Paname » a vu le jour dans les locaux de Rotomod à Bon-Encontre grâce à la technique du rotomoulage.

### LE PANAME

Parties d'une feuille blanche, les équipes de Rotomod ont planché sur un prototype adapté au slalom en confectionnant 2 moules différents selon les gabarits des utilisateurs. Testé lors des sélections nationales pour les JO qui se tenaient fin avril à Vaires-sur-Marne, le Paname a tenu toutes ses promesses en trustant les premières places lors des finales hommes et femmes. Alors qu'une quarantaine de modèles du Paname sont déjà sortis des fours de Rotomod (à destination des comités régionaux, des clubs ou à l'export), l'entreprise prévoit une production moyenne de 300 pièces chaque année.

### ARRIVÉE D'UN FOUR XXL

Tandis que ce projet permet à Rotomod de revenir sur la scène de la fabrication de canoës de compétition, alors qu'elle était essentiellement sur le marché du bateau de loisirs (barques, paddles, canoës...), l'entreprise fondée en 1973 travaille également sur un nouveau projet majeur pour son développement avec l'acquisition d'un four XXL. 2023 est une année charnière pour Rotomod ! D'un côté le Paname lui ouvre de belles perspectives sur le marché national et international et l'entreprise vient de créer un nouveau bâtiment pour accueillir ce nouveau four de rotomoulage, qui sera opérationnel avant l'été. Objectif :

développer l'activité de sous-traitance industrielle pour des sociétés des secteurs du balisage maritime, signalisation routière, loisir, viticulture, collecte des déchets, agriculture, assainissement... « La demande est forte car le rotomoulage offre une alternative plus abordable que le béton, l'aluminium, l'acier... notre outil de production était limité mais là nous allons pouvoir répondre à la demande croissante du marché », souligne le président de Rotomod.

### NOUVELLE ACTIVITÉ : LE RECYCLAGE

Après le nouveau four de rotomoulage, Rotomod va également développer une nouvelle activité, celle du recyclage ! Soutenue par l'ADEME (Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie) et la Région Nouvelle-Aquitaine, l'entreprise lot-et-garonnaise prévoit d'installer dans ses locaux, avant la fin de l'année, un broyeur de grande taille capable de produire une poudre à partir des copeaux de polyéthylène (élément indispensable pour le rotomoulage) issue de produits en fin de vie ou invendus. « Là aussi, la demande en retraitement est forte et nous ouvre de nouvelles perspectives. La région nous a choisi dans le cadre de son programme d'accélérateur pour les PME/PMI qui nous permet d'avoir des formations et de rencontrer des consultants nous épaulant dans notre plan de croissance », précise Vincent Mas.

### RELANCE DE L'ACTIVITÉ DESIGN

Dans cette année 2023 décidément bien chargée, l'entreprise lot-et-garonnaise (qui compte 86 salariés) entend aussi relancer son activité de fabrication de produits de design. « Nos clients sont principalement des acteurs de l'événementiel, un secteur balayé par le Covid, pour qui nous pouvons réaliser plus de 100 formes différentes (avec des pièces cylindriques, cubiques, sphériques de différentes couleurs) de produits tels que des manges-debout, tables, suspension, lampes... », ajoute Vincent Mas. Lancée en 2012, l'activité « luminaire » s'est développée avec la reprise, en 2019, de l'entreprise Lumière Berges, basée à Souillac, avant de connaître une perte de 80 % de clientèle pendant le Covid. Surfant sur la belle dynamique enclenchée cette année par la conception du kayak olympique « le Paname », Rotomod célèbre ses 50 ans en développant de nouvelles activités afin de renforcer sa position de référence mondiale dans la technique du rotomoulage. ■

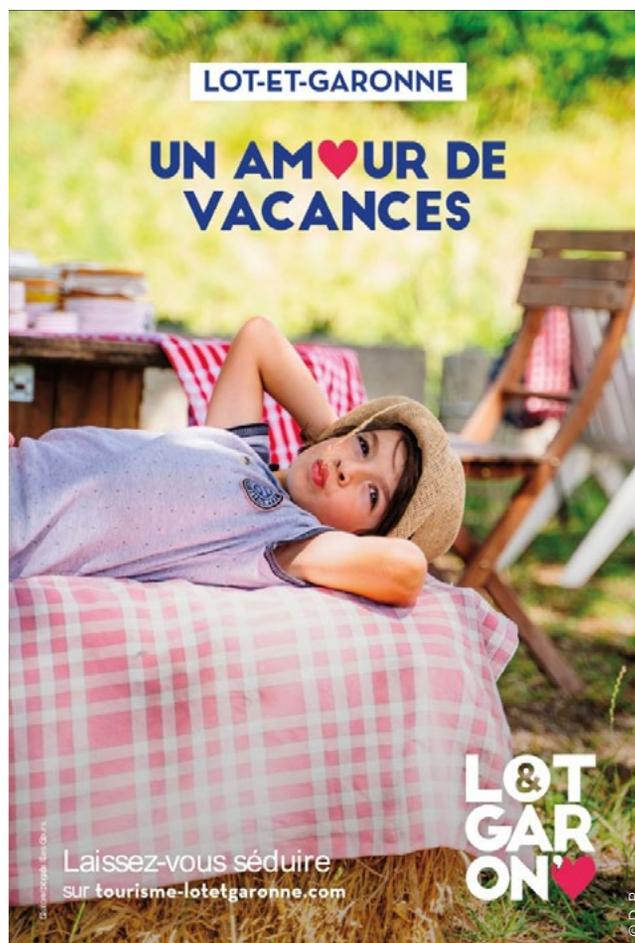


## Agen LA SECONDE JEUNESSE DES JACOBINS

Le fameux hôtel agenais vient de terminer sa rénovation. L'hôtel des Jacobins, niché en plein cœur d'Agen dans un hôtel particulier du XIX<sup>e</sup> siècle, s'est offert une véritable cure de jouvence. Modernisée, soigneusement redécorée avec des objets et du mobilier chinés, la belle bâtisse marie toujours le charme de l'ancien et le confort d'un établissement haut de gamme. Si les 12 chambres ont été entièrement rinnovées, l'esprit maison de famille qui y règne depuis des décennies demeure. L'institution agenaise continuera de séduire une clientèle qui va de la réunion d'affaires aux touristes internationaux qui parcourent le canal des 2 Mers à vélo. Une nouvelle page s'écrit pour ce haut lieu agenais qui dure et perdure.

## Lot-et-Garonne « UN AMOUR DE VACANCES » POUR LA SAISON 2023

L'Agence de Développement et de Réservation Touristique de Lot-et-Garonne a lancé sa campagne de notoriété 2023 sur les principaux marchés prioritaires visés par le département : Bordeaux, Paris et Toulouse. Affichage urbain, publicités en ligne, réseaux sociaux, insertions presse, newsletters : c'est parti pour une campagne de 2 mois visant à promouvoir l'image et l'attractivité du Lot-et-Garonne auprès des Franciliens et de la clientèle touristique régionale, à moins de 2 h de route. Cette opération, baptisée « Un Amour de vacances », valorise des messages qui se veulent simples et percutants, basés sur les points forts de la destination lot-et-garonnaise : l'authenticité, la bienveillance et la générosité.





RETROUVEZ L'AGENDA COMPLET SUR [WWW.VINS-COTES-GASCOGNE.FR](http://WWW.VINS-COTES-GASCOGNE.FR)

L'ABUS D'ALCOOL EST DANGEREUX POUR LA SANTÉ. À CONSOMMER AVEC MODÉRATION

## Lot-et-Garonne / Gers LES CÔTES DE GASCOGNE EN FÊTES

C'est l'histoire d'un vignoble aux confins du Gers, des Landes et du Lot-et-Garonne qui vouait depuis tout temps son activité à la production de l'armagnac, et qui voilà 40 ans, eut le courage de diversifier sa production, la reconversion se mit alors en ordre de marche. Afin de faire connaître ce vignoble au plus grand nombre, du 21 juin au 26 août, 23 vigneron participant à l'événement Vineart ouvrent leurs portes et proposent de nombreuses animations. En plus des traditionnelles dégustations et visites de chai, les petits et les grands découvriront des spectacles vivants inédits chez les vigneron : balade circassienne mêlant danse, équilibre et performances aériennes, mais aussi pour les fans de théâtre, des chefs-d'œuvre revisités ou des créations originales seront au rendez-vous. Bien d'autres disciplines artistiques seront à découvrir cet été (expositions de peintures et photos, spectacle de magie, démonstrations d'artisans, atelier sensoriel...). Enfin, pour ravir tous les gourmets, les spécialités gersoises seront à l'honneur avec des marchés de producteurs, des paniers pique-nique gourmands, des food truck et des repas gastronomiques. Le programme complet est disponible sur [www.vins-cotes-gascogne.fr](http://www.vins-cotes-gascogne.fr)

## Casteljaloux LE PRIX GUSTAVE POUR « L'EGGSTRA »

Pour la deuxième année consécutive, c'est une entreprise artisanale lot-et-garonnaise qui repart avec le trophée Gustave de la foire de Bordeaux, qui s'est achevée dimanche 21 mai dernier. En effet, après le système de fixation de parasol « Poppy Beach », c'est le concept de Carole Capes-Montigny, « L'Eggstra » qui a été élu coup de cœur du public. « L'Eggstra », c'est une idée innovante basée sur une logique de développement durable et de recyclage. La marque réutilise des coquilles d'œufs et les referme en y glissant une surprise à l'intérieur. La magie du produit opère très vite, car la coquille ne laisse aucune trace d'ouverture et ressemble à s'y méprendre à un œuf dur. Mais en brisant la coquille, on découvre une surprise à l'intérieur, déterminée par le choix du client. Un concept original qui a séduit les visiteurs de la foire de Bordeaux parmi les 13 candidats au trophée.



# Une belle dynamique

2022 s'est achevée sur un bilan positif pour le Crédit Agricole Pyrénées Gascogne, au regard de ses bons résultats. Paul Carite, le directeur de la première banque régionale présente dans les Pyrénées-Atlantiques, les Hautes-Pyrénées et le Gers, dont le siège est situé à Serres-Castet, s'en réjouit. Malgré tout, il tempère : l'année 2023 s'annonce troublée.

Par Eustelle  
LOUSTALET-TURON

**La Vie Economique : Lors de la dernière assemblée générale du Crédit Agricole Pyrénées Gascogne, vous avez présenté un « bilan positif » pour 2022, et ce malgré un contexte économique particulier. Quel était-il ?**

**Paul Carite :** « 2022 a en effet été une année de changements de paradigmes. On était au sortir d'une crise sanitaire violente et on pariait sur une relance, un rattrapage économique conséquent par rapport aux années précédentes. Malheureusement, le conflit russo-ukrainien a remis en cause le démarrage économique fulgurant et a déséquilibré les paramètres micro-économiques. Nous nous sommes trouvés face à la conjonction de deux éléments notables : d'un côté, une banque centrale européenne qui souhaitait sortir de la politique accommo-

dante des années précédentes et de l'autre, une lutte contre l'inflation. Le seul mandat de la banque centrale européenne est d'avoir une inflation en dessous de 2 % : pour lutter contre celle-ci, il y a eu une augmentation subite et jamais vue des taux. Pour autant, pour nous, c'est l'année où on a eu le plus d'activité. Le marché a été plutôt dynamique et nous avons progressé sur ce dernier. »

**LVE : Pouvez-vous nous donner quelques chiffres qui témoignent de la vitalité du CAPG ?**

**P. C. :** « À titre d'exemple, nous avons mis l'an dernier au service de nos clients quasiment 3 milliards d'euros de nouveaux crédits et plus de 42 000 projets ont été accompagnés. Sur la collecte et sur les professionnels, nous avons également



**PAUL CARITE**  
Directeur du Crédit  
Agricole Pyrénées Gascogne

“ Nous avons eu 28 000 nouveaux clients en 2022... Une preuve que la banque traditionnelle est encore très prisée ”



## CAP SUR LES ÉNERGIES NOUVELLES

Pour Paul Carite, outre la valeur économique du Crédit Agricole Pyrénées Gascogne, « sa raison d’agir s’est transformée », se muant « en quelque chose de plus profond, de l’ordre du sociétal ». Un tournant amplifié ces dernières années mais emprunté depuis 2009 avec la création de CAPG Énergies Nouvelles (CAPGEN). Cette filiale du Crédit Agricole Pyrénées Gascogne, dédiée à l’investissement et au développement de projets dans les énergies renouvelables en partenariat avec les professionnels et agriculteurs de ses territoires, a « beaucoup prospéré », selon le directeur de la caisse régionale. « Aujourd’hui, il y a 1 400 points de production et l’investissement représente un volume de production d’une ville de 400 000 habitants », précise-t-il.





augmenté significativement, ainsi que sur l'assurance qui a connu une évolution de 3,5 % l'an dernier. En résumé, 2022 a été une année dynamique sur le plan de l'activité commerciale avec une satisfaction client de très bon niveau. Par ailleurs, nous avons eu 28 000 nouveaux clients en 2022. C'est une preuve que la banque traditionnelle est encore très prisée. »

**LVE : Les banques digitales ne sont donc pas une « menace » pour une banque dite traditionnelle ?**

**P. C. :** « Les banques digitales nous ont challengés. Elles nous ont obligés à être beaucoup plus digital natives, et nous le sommes. De leur côté, elles n'auront jamais le contact humain. À ce sujet, notre objectif est de mailler tous les territoires en proximité : nous ne sommes pas sur des plans de fermetures d'agences. Tout le monde, où qu'il soit, a besoin de vivre avec un acteur comme nous à ses côtés. »

**LVE : Vous avez également annoncé les résultats financiers du Crédit Agricole Pyrénées Gascogne (CAPG) pour 2022. Quels sont-ils ?**

**P. C. :** « Les résultats financiers traduisent cette bonne année, avec 95 millions d'euros de résultat net. C'est ce qui permet d'avoir une banque qui satisfasse largement toutes les obligations prudentielles de la banque centrale européenne, avec une capitalisation extraordinaire puisque tout le bénéfice reste dans l'entreprise pour être réinvesti localement. »

**LVE : Les analystes évoquaient il y a peu encore une « explosion » des banques. Qu'en est-il ?**

**P. C. :** « Les banques françaises sont solides : il n'y a pas de crise bancaire. La notion des taux fixes, qui est un savoir-faire bancaire français qui demande de la gestion actif-passif très sophistiquée, protège les clients et, par

là-même, nous protège aussi. C'est un jeu gagnant-gagnant avec les clients, sécurisant pour eux et pour l'économie en général. De la même manière, nous sommes une banque universelle puisque nous sommes sur l'ensemble des besoins de nos clients, sur la totalité des métiers : nous avons en ce sens une solidité durable. Chacun des moteurs fonctionne : si l'un n'est pas au même rythme, les autres compensent. La banque universelle française n'aura jamais de méforme comme peut l'avoir la Silicon Valley Banque ou le Credit Suisse. »

**LVE : 2022 a donc été une année dynamique. Peut-on s'attendre à une année 2023 sous les mêmes auspices ?**

**P. C. :** « La crise de confiance, l'inflation, les salaires, la grogne sociale... : pendant 2, 3, 4 ans, je ne saurais dire exactement, on sera dans cet environnement perturbé. Notre rôle va être de continuer à aider ceux qui réussissent comme ceux qui souffrent. Pour ces derniers, nous avons mis en place des prêts garantis par l'État et des prêts pour faire face aux différentes problématiques, qu'elles soient climatiques, alimentaires comme la grippe aviaire. Nous aidons également les personnes en fragilité en ayant des tarifs qui soient à zéro ou peu chers, avec une modération tarifaire qui coûte 5 millions d'euros à la Caisse régionale tous les ans. Nous avons également créé des gammes de services pour les

“ Les banques françaises sont solides : il n'y a pas de crise bancaire ”

personnes qui entrent dans la vie active. Et à cela se rajoute en 2023 le plafonnement de l'augmentation de nos prix de chacune de nos lignes à 2 % en exonérant la clientèle fragile et les jeunes. Cela représente une augmentation globale de 1,5 % à mettre en regard d'une inflation à 6 %.

**LVE : Quel regard portez-vous sur l'économie de nos territoires ?**

**P. C. :** « Comme je le disais, nous devrions être aux abords de moments difficiles, sur nos territoires comme ailleurs. Mais il faut essayer de factueliser : à ce jour, nous ne voyons pas de détérioration de nos indicateurs de risques. Il peut y avoir quelques signaux faibles qui nous sensibilisent, mais nous avons aussi un savoir-faire qui nous permet d'accompagner nos clients dès les premiers signes. Cela étant dit, il est vrai que certains secteurs sont en difficulté sur nos territoires, comme le secteur agricole avec la grippe aviaire, la crise bovine, les aléas climatiques. Je pense également aux cafés hôtels restaurants, ou encore à l'économie de la neige, sans oublier Lourdes qui doit trouver des relais de croissance... Malgré tout, j'ai plutôt tendance à penser que l'esprit d'entrepreneuriat et de responsabilité de tout un chacun va nous permettre de traverser cette période dans les meilleures conditions. C'est une situation d'opportunité et le moment de bâtir le monde de demain. Dans cette optique, sur la filière aéronautique, nous avons beaucoup travaillé avec les principaux opérateurs industriels sur une filière post-crise et nouvelle formule. »

**LVE : Vous parlez d'esprit entrepreneurial. Sommes-nous sur un territoire d'entrepreneurs ?**

**P. C. :** « Pour commencer, au Crédit Agricole Pyrénées Gascogne, nous sommes des

entrepreneurs. C'est dans notre ADN d'être pionnier, innovant et d'ouvrir des voies. Nous avons par exemple créé le Connecteur à Biarritz pour justement imaginer la transformation du territoire et servir une affirmation : travailler là où je veux vivre. On y fait de l'expérimentation sur les parcours de formations, sur l'accompagnement des entreprises, sur la capacité de travailler en commun et dans un

écosystème... C'est un marqueur fort de ce qu'est le Crédit Agricole Pyrénées Gascogne et de ce que doivent être les initiatives portées par les entreprises dans le territoire. Par ailleurs, on voit beaucoup d'entreprises installées qui entreprennent et également toute une nouvelle génération qui se promeut entrepreneur. Depuis trois ans, il y a un réel foisonnement d'initiatives sur notre territoire. » ■

**LE CAPG EN CHIFFRES**

**397,7 M€ de PNB** et **95 M€ de résultat net** en 2022  
**21,3 Md € d'encours épargne** soit une part de marché collecte de 34,8 % dont **382,6 M€ de parts sociales**  
**16,2 Md € d'encours crédit** dont  
**42 032 projets financés** en 2022 pour un montant de 2,9 Md €  
**590 000 clients** dont 28 000 nouveaux clients en 2022  
**426 196 clients sociétaires**  
**2 225 collaborateurs** au sein du groupe  
**138 agences** sur trois départements : le Gers, les Hautes-Pyrénées et les Pyrénées-Atlantiques





## Pau PAU, VILLE OÙ IL FAIT BON VIVRE

Dans son édition du 4 mai dernier, *Les Échos - Investir* a publié le classement des « villes abordables où il fait bon vivre », réalisé avec l'aide de l'association des « Villes et villages où il fait bon vivre ». Pau se hisse à la deuxième place derrière Brest, sur une sélection opérée parmi les 500 premières communes de France. Plusieurs critères ont été retenus pour établir cette liste, comme le précise le média, en l'occurrence les communes de l'échantillon ont en commun « une taille critique (au moins 50 000 habitants) qui les rend autosuffisantes en termes d'équipements et de services, et des prix au m<sup>2</sup> gravitant autour de 2 000 euros ou moins, c'est-à-dire très attractive en matière d'immobilier ». L'offre des établissements scolaires, l'offre sportive et culturelle « en nette amélioration » ou encore les débouchés professionnels « avec des employeurs de la taille de Total ou Safran » sont cités par *Les Échos - Investir* comme les atouts de la capitale béarnaise.

## Ger DES BORNES DE RECHARGE ÉLECTRIQUE SUR L'A64

La station-service TotalEnergies Relais « Les Pyrénées », située sur l'A64 entre Pau et Tarbes, est désormais équipée de bornes de recharge haute puissance. 8 points de charge pour la recharge électrique avec 2 bornes de recharge rapide AC 43 kW/DC 50 kW et 6 bornes de recharge ultra-rapide sont accessibles aux utilisateurs de véhicules électriques ou hybrides rechargeables. Cette aire fait désormais partie des 150 stations-service TotalEnergies à proposer des emplacements entièrement dédiés aux véhicules électriques. « À la fin de l'année, TotalEnergies a pour objectif d'équiper en France 250 stations-service en recharge haute puissance, 150 sur les axes routiers et autoroutiers, et 100 dans les grands centres urbains », souligne par ailleurs Pierre-Emmanuel Bredin, directeur du Réseau et des Solutions de Mobilité de TotalEnergies France.



## Pau et Agglomération LA COMPENSATION CARBONE EN QUESTION

En collaboration avec Hélioparc, l'ADI d'Innovation Nouvelle-Aquitaine et la CCI Pau Béarn, la Communauté d'Agglomération Pau Béarn Pyrénées (CAPBP) a lancé une enquête en ligne afin d'évaluer le positionnement des acteurs locaux sur le sujet de la compensation carbone locale volontaire au sein du territoire. Pour atteindre son objectif de neutralité carbone à l'horizon 2040, l'intercommunalité est en train d'élaborer une feuille de route : parmi les actions envisagées figure la mise en place d'un dispositif local de compensation carbone pour faciliter la mise en relation des contributeurs (acheteurs de crédits carbone) et des porteurs de projets (générateurs de crédits). Les entreprises et les associations situées sur le territoire de l'agglomération ou sa périphérie sont invitées à répondre à cette enquête accessible via la page LinkedIn « Pau, Capitale humaine ».



## Saint-Vincent

### LA ROSERAIE CHERCHE REPRENEUR

Il y a 30 ans, sur la plaine de Nay entre Pau et Lourdes, Jacques et Geneviève Barbary créaient La Roseraie de Saint-Vincent, un jardin floral de 6 500 m<sup>2</sup> ouvert gratuitement au public. Aujourd'hui septuagénaires, les deux propriétaires cherchent quelqu'un pour prendre la suite et ont notamment fait appel à l'opération SOS Villages de TF1 pour les aider à trouver la perle rare. « Ce que je voudrais, ce n'est pas la laisser à n'importe qui. Ce que j'aimerais, c'est avoir quelqu'un qui a la passion de la rose », confie Jacques Barbary. Ce bien, affiché à 390 000 €, comprend également un grand bâtiment commercial de 244,6 m<sup>2</sup> hébergeant un restaurant et une boutique, ainsi qu'un parking de 1 200 m<sup>2</sup>.

## Bassin de l'Adour 219 OFFRES EN APPRENTISSAGE

Pour la rentrée 2023, le Pôle Formation Adour (CFAI Adour) recherche pour les entreprises industrielles locales des candidat(e)s en apprentissage du CAP au diplôme d'ingénieur dans différentes filières. 219 offres sont à pourvoir, dans les métiers de la productique et l'usinage (60 postes), de l'aéronautique (15 postes), de l'informatique (10 postes), de la chaudronnerie et le soudage (35 postes), de la maintenance (61 postes), de l'électrotechnique (12 postes), du pilotage de ligne de production (10 postes) et enfin de l'assistance technique d'ingénieur (16 postes). Le Pôle Formation Adour, qui dispose de trois sites implantés sur le bassin de l'Adour, à Assat, Lanne et Tarnos, forme 630 apprenties par an et affiche 86 % de taux de réussite pour les formations diplômantes.

**Information sur [formation-industrie-adour.fr](http://formation-industrie-adour.fr)  
et 05 59 53 23 83**



## Bidart MAMA SHELTER CHOISIT PATRICE IBARBOURE

La chaîne d'hôtels Mama Shelter annonce une collaboration avec le chef pâtissier Patrice Ibarboure officiant chez *Les Frères Ibarboure*, l'affaire familiale de Bidart comprenant un hôtel 4 étoiles et un restaurant gastronomique étoilé au Guide Michelin. Pour la chaîne d'hôtel Mama Shelter lancée en 2008 par Serge Trigano, Patrice Ibarboure a composé sept pâtisseries destinées aux clients des neuf établissements français de l'enseigne : Paris Est, Marseille, Bordeaux, Toulouse, Lille, Paris Ouest, Paris La Défense, Rennes et Dijon. Meilleur Ouvrier de France Pâtissier-Confiseur en 2019, Patrice Ibarboure a choisi de concevoir une île flottante à la vanille de Madagascar et amandes caramélisées, un vacherin aux fruits rouges, sorbet framboise, une omelette norvégienne aux fruits rouges, sorbet fraise et vanille de Madagascar, un chaud-froid au chocolat, praliné, noisettes du Piémont et glace vanille de Madagascar, un riz au lait de coco et ananas, un flan pâtissier à la vanille de Madagascar et, bien sûr, un gâteau basque.



© Mama Shelter



© D.R.

## Anglet ANNE-MARIE CAUNÈGRE CÉLÉBRÉE PAR LES FEMMES CHEFS D'ENTREPRISES

L'association des Femmes Chefs d'Entreprises du Pays basque (FCE) a accueilli Anne-Marie Caunègre, 102 ans et doyenne des FCE France (2 000 adhérentes), le mardi 23 mai au château de Brindos. C'est tout simplement pour célébrer Mme Caunègre qui a œuvré toute sa vie professionnelle pour l'association qu'elle a représentée en tant que vice-présidente nationale de 1968 à 1980 et présidente des régions Aquitaine et Poitou-Charentes de 1966 à 1980. Issue de la famille Caunègre (Cafés Régus à Bordeaux), elle a notamment été présidente du syndicat du commerce des cafés torréfiés du Grand Sud-Ouest et 1<sup>re</sup> vice-présidente de la Chambre de Commerce et d'Industrie de Bordeaux pendant près de 25 ans.

## Bayonne FOCUS SUR L'ÉCONOMIE DU PAYS BASQUE AVEC LA CCI

Comme chaque année à la même période, la Chambre de Commerce et d'Industries Bayonne Pays Basque publie son rapport d'activité de l'année précédente. Rédigé par l'équipe du service communication de la CCI et avec la création graphique de l'agence Bleu Vif, le rapport d'activité 2022 présente et résume le travail des 275 salariés du groupe CCI.

Les 32 pages de ce rapport d'activités 2022 offrent aussi de précieuses données chiffrées sur l'économie du Pays basque. Ce rapport d'activité est à télécharger librement sur le site web de la CCI Bayonne Pays Basque.



© Laurent Boutonnet - Région Occitanie

## Biarritz CAROLE DELGA INVITÉE D'HONNEUR DU FORUM WAVES OF CHANGE

La troisième édition du forum organisé par l'association Waves of Change se tiendra les 5 et 6 juin à l'espace Bellevue de Biarritz. Plus de 200 participants sont attendus lors de cet événement s'adressant aux professionnels : entreprises, start-ups, secteur public, chercheurs, investisseurs, organisations non gouvernementales, etc. Ce forum proposera des ateliers et des tables rondes sur des projets liés à la transition écologique avec notamment la participation de Carole Delga, présidente de la Région Occitanie et aussi Présidente des Régions de France. Cette année, un focus particulier sera réalisé sur les problématiques des villes côtières et un défi sera lancé auprès de start-ups du secteur des technologies au service de l'environnement.

# La Mêlée Adour

# Le hub de l'économie numérique

Cette structure présente dans tout le bassin de l'Adour multiplie les actions et les animations pour promouvoir les usages et les solutions liés à la filière du numérique. De l'emploi à la cybersécurité, les experts forment un réseau ouvert à toutes les entreprises et particuliers.

Par Hermance HITTE

**L**e numérique, c'est leur terrain et côté innovation, les experts de la Mêleée Adour misent sur le collectif pour transformer les essais. Réseau qui couvre le bassin de l'Adour, cette structure basée à Tarbes s'est donnée pour mission

de « fédérer et d'animer le secteur du numérique », et ce, par le biais de sept commissions. Emploi-formation, cybersécurité et intelligence économique, blockchain, digital pro, Green'Tech, agilité et nomadisme digital mais aussi art, culture et numérique : chaque domaine bénéficie de groupes de professionnels qui développent ensemble différents projets liés à chacun des thèmes. Cofondée par Christophe Blazquez et Emmanuel Dubié en 2014, la Mêleée Adour faisait office de pionnière dans le monde alors appelé celui de la transformation numérique, elle est désormais la référence dans cette vaste filière et toutes ses facettes.



## DES ACTIONS SUR 3 DÉPARTEMENTS

Une centaine de membres et partenaires répartis entre le 65, le 64 et le 40 assure une belle dynamique avec, au minimum, une animation par semaine déclinée sous divers formats. Des pure players du numérique qui côtoient de simples utilisateurs soit une différence de profils qui fait toute la richesse de Mêlée Adour : « On retrouve des entreprises locales de tous les secteurs d'activités, dont environ 50 % de l'informatique, des télécoms et web, les collectivités, des associations pros mais aussi des professionnels comme les experts-comptables qui viennent par rapport à la blockchain notamment. On est également ouverts aux particuliers, on a pas mal d'étudiants et même des retraités de l'informatique qui gardent un lien avec le milieu », souligne Christophe Blazquez.

## UN SECTEUR QUI EMBAUCHE

Des conférences ouvertes à tous aux afterworks en passant par les réunions réservées aux membres, les différentes commissions proposent leurs rendez-vous une fois par semaine minimum et au rythme des événements, le savoir circule comme l'explique le cofondateur : « Notre action première, c'est de mettre en relation nos adhérents, on est vraiment un réseau

## “ On est vraiment un réseau d'entraide professionnelle ”

d'entraide professionnelle. Le numérique se porte bien dans les Hautes-Pyrénées et en Occitanie, c'est un secteur qui embauche, il y a une vraie recherche de compétences techniques. La conjoncture économique est compliquée mais, côté embauches, le secteur tire son épingle du jeu, même s'il y a un léger ralentissement des entreprises depuis deux ans ». Sans omettre que le financement est devenu « un peu moins facile pour les start-ups », Christophe Blazquez souligne que « l'innovation et le numérique sont indissociables ».

## DES THÈMES PORTEURS

Très active dans la promotion de cette économie, la Mêlée Adour organise fréquemment des rendez-vous pour susciter les vocations à l'instar de Jobstic ou encore des Journées développeuses, programmées cette année les 21 et 22 juin : « Elles sont pensées pour les femmes qui voudraient découvrir le développement informatique ; pendant deux jours elles testent le code avec une animatrice, construisent un site CV et découvrent l'ensemble les métiers possibles ». Et parmi ces derniers, ceux liés à la cybersécurité sont évidem-

## “ Le 13 juin, la Mêlée Adour organise le « RDV de la sécurité numérique » ”

ment au programme. Une spécialisation devenue incontournable et qui fait partie des commissions historiques de la Mêlée Adour.

## LE RDV DE LA SÉCURITÉ NUMÉRIQUE

Les enjeux, le réseau les a identifiés dès sa création et en a fait une de ses priorités : « Les escrocs suivent l'actualité, en ce moment les SMS de phishing se faisant passer pour le service des impôts sont nombreux. Il faut être vigilants, c'est très bien fait et même en étant avisés on peut se faire avoir ». Un hameçonnage qui fait partie du panorama des attaques actuelles et que les experts de la Commission Cybersécurité détaillent inlassablement lors des nombreux rendez-vous de prévention et de réponses à y apporter.

Le 13 juin prochain, la Mêlée Adour organise en ce sens le « RDV de la sécurité numérique » pour sensibiliser aux menaces les plus courantes sur le web et un focus sur la fraude bancaire. Des bons réflexes à apprendre que les entrepreneurs pourront acquérir en écoutant les experts mais aussi Thierry Arnaly, un ponte de la sécurisation des données numériques notamment celles des professionnels du droit et du chiffre. Richard Becard, fondateur de Netiful, entreprise landaise spécialisée dans la cybersécurité qui crée des solutions innovantes sera également présent. La Mêlée Adour est loin de raccrocher les crampons quand il s'agit de se jeter dans l'action. ■

## UN AUTEUR D'INSPIRATION NUMÉRIQUE

Il affirme que « c'est un milieu de passionnés » et Christophe Blazquez en est lui-même la preuve. Le cofondateur de la Mêlée Adour est également auteur de livres de vulgarisation du numérique parmi lesquels on retrouve *Je lance ma start-up* ou *Bien travailler à distance avec les outils du numérique*, dernier ouvrage paru. S'il n'est pas de formation technique, son cursus dans le management et en ressources humaines l'a conduit dans les milieux hightech où il a travaillé pendant 15 ans. Un parcours sur lequel il s'appuie aujourd'hui et qui lui sert à partager sa passion pour le numérique.

# Réseau SECOPE

## Sécuriser les entreprises

Avec trois référents et analystes dédiés à la sécurité économique et à la protection des entreprises, la cellule du réseau SECOPE de la Gendarmerie Nationale est devenue un allié de poids dans la lutte contre la cybercriminalité.

Par Hermance HITTE

L'année 2022 a été marquée par le conflit russo-ukrainien et ses conséquences dans le cyber espace ont fortement mobilisées les équipes de l'Agence Nationale de la Sécurité des Systèmes d'Information (ANSSI). Mais au-delà de l'espionnage et du sabotage, le rapport annuel de l'ANSSI met en avant un chiffre qui montre qu'en matière de cybersécurité, les actions commencent à porter leurs fruits : si le niveau de menace demeure élevé, les ransomwares ont baissé de 46 % par rapport à l'an passé. Les PME, TPE et ETI restent malheureusement un cœur de cible privilégié puisqu'elles concentrent 40 % des attaques. Autant dire que dans ce contexte, l'action des référents du réseau « Sécurité économique et protection des entreprises » de la Gendarmerie Nationale est plus cruciale que jamais. Présente dans la plupart des départements, cette cellule peu connue du grand public est devenue un allié de poids pour les chefs d'entreprises. Dans les Hautes-Pyrénées, trois analystes les accompagnent dans cette lutte contre la cybercriminalité et leur mission va bien au-delà de la simple prévention.

### UNE PROTECTION À TOUS LES NIVEAUX

Les défis sont multiples et le premier est d'apporter une aide concrète aux entrepreneurs qui sont peu ou mal préparés face aux actes de malveillances mais aussi de leur faire prendre conscience des atteintes à la sécurité économique qu'ils risquent. Des missions que le Chef

Frédéric Martin, référent SECOPE du 65, mène depuis plusieurs années : « On s'occupe majoritairement des entreprises, des artisans et des collectivités. Dans un premier temps, nous faisons de la sensibilisation pour prévoir les risques, cyber ou non, les intrusions dans les entreprises mais également les difficultés financières en cas d'investissement étranger, les difficultés à recruter ou trouver de la main d'œuvre ». Le 13 juin prochain, ils seront au Rendez-vous de la cybersécurité organisée par la Mêlée Adour à la CCI de Tarbes, une journée qui s'inscrit parfaitement dans leur activité.

“ Depuis 5 ans, SECOPE accompagne et oriente les dirigeants vers les spécialistes adaptés ”

### SENSIBILISER AU MAXIMUM

Présents dans la plupart des conférences et des événements liés au numérique, la sensibilisation qui y est divulguée est dans ces cas très généraliste : « On essaye de participer au maximum aux assemblées générales, que ce soit celle de la métallurgie, du MEDEF ou de la CCI pour nous présenter et nous faire connaître ». Une action qui s'affine lors des interventions dans les sociétés mêmes où l'analyse devient alors ciblée : « Nous ne faisons pas



de diagnostic, il y a des spécialistes pour ça, mais plutôt un état des lieux en donnant les conseils nécessaires pour que les entreprises s'améliorent ». Si le risque zéro n'existe pas, les bons gestes sont divulgués dans le but qu'ils deviennent des réflexes : « Dans une TPE où il n'y a que dix personnes, il n'y a pas forcément besoin d'adopter un système de protection trop complexe. On dit souvent qu'il faut être vigilant sans être parano ».

### LES TPE ET PME NOUVELLES CIBLES

Des logiciels mis à jour, un antivirus, un Fire Wall, des mots de passe complexes de 14 caractères et changés tous les 6 mois, éviter d'avoir des clients ou des fournisseurs uniques : autant d'habitudes de fonctionnement qui peuvent éviter des conséquences désastreuses dont la faillite. Les Hautes-Pyrénées et son industrie regorgent de cibles pour des escrocs dont les profils sont vastes : « Certains hackers agissent par idéologie, sur le département par exemple beaucoup de petites entreprises travaillent comme sous-traitants dans l'aéronautique. Elles sont faciles à attaquer et à travers elles les grands groupes comme Airbus peuvent être impactés ». Si au préalable, les cyber-attaques concernaient les sociétés qui payaient rapidement grâce à leurs fonds importants, elles savent aujourd'hui se protéger. Ce qui n'est pas le cas des plus petites structures devenues bien plus simples à atteindre.

### TOUTES LES ENTREPRISES CONCERNÉES

« Depuis quelques mois, les collectivités subissent une escroquerie au faux RIB. La messagerie est dupliquée, l'escroc reçoit vos mails et quand un contient un RIB en pièce jointe, il l'échange par le sien avant de le renvoyer. On ne se rend compte de rien. Le paiement se fait sur le compte d'un investisseur étranger ». Une organisation sans limites dont, de la start-up à la TPE en passant par les artisans, tout le monde peut être victime car « du moment où on traite des données, il y a un risque quelque part », souligne Frédéric Martin.

### UN SUIVI DE L'ÉCONOMIE

En parallèle, la SEcoPE contacte régulièrement les entreprises pour faire un suivi de l'économie du département et de son développement, évaluant les risques de troubles, les difficultés qui auraient comme incidence les fermetures ou les mouvements de salariés, pour anticiper, encore une fois. Intervenant même lors d'éventuelles visites d'entreprises, elle divulgue des conseils pour y établir un parcours de notoriété sans danger. Une cellule qui se développe depuis 5 ans et est devenue un allier incontournable pour les chefs d'entreprises qu'elle oriente et accompagne également en cas d'attaque vers les spécialistes adaptés. Des pros qu'il vaut mieux écouter en amont ! ■

## Tarbes CONCOURS DES DCF : 2 ÉTUDIANTS DE L'EGC SÉLECTIONNÉS

La société de capital-investissement solidaire Herrikoa boucle l'année 2022 avec un bilan de 80 entreprises accompagnées qui ont créé 114 emplois supplémentaires sur le territoire du Pays basque. Totalisant un chiffre d'affaires de 203 millions d'euros, ces sociétés emploient 1 714 personnes selon Herrikoa.

Signifiant en basque « ce qui provient du pays ou du peuple », Herrikoa a été fondée en 1980. Forte de plus de 5 000 actionnaires, la société Herrikoa a soutenu 400 entreprises permettant la création ou le maintien de plus de 4 000 emplois directs depuis sa création.

À noter qu'en avril 2023, Marie-Claire Sallaberry, directrice d'Herrikoa, quittera son poste après une belle carrière au sein de cette société emblématique du développement économique basque.



## Tarbes CCI : PARTENARIAT AVEC LA BANQUE POPULAIRE OCCITANE

Soutenir le développement économique ne va pas sans un solide partenariat avec les organismes bancaires. La Banque Populaire Occitane a choisi de renouveler son engagement en 2023 auprès de la CCI de Tarbes et Hautes-Pyrénées. Un partenariat reconduit qui assure son soutien, son expertise et ses services en faveur des créateurs, repreneurs et d'entreprises du territoire suivis par la CCI. Les services de la CCI assureront l'accompagnement du montage des dossiers de financement tandis que les banques partenaires s'engagent à désigner un référent unique interne à chaque réseau bancaire, à traiter les dossiers et à recontacter les porteurs de projets sous 48 h et d'informer des suites données aux correspondants de la Chambre de Commerce et d'Industrie. Une rapidité et un soutien dans les démarches précieux, signé entre François-Xavier Brunet, directeur de la CCI et Christophe Hervera, directeur de groupe de la Banque Populaire Occitane le 16 mai dernier.



François-Xavier BRUNET,  
directeur de la CCI et  
Christophe HERVERA,  
directeur de groupe de la  
Banque Populaire Occitane

© CCI Tarbes

## Tarbes **CARTON PLEIN POUR TECH'IN PYRÉNÉES**

C'était le grand rendez-vous des entreprises pour sensibiliser le public aux nouvelles technologies et celui-ci a répondu présent le 23 mai dernier. Énorme succès pour Tech'In Pyrénées qui a rempli sa mission et a révélé toute la richesse du tissu économique des Hautes-Pyrénées... voire un peu plus avec la présence de la société toulousaine By Evos. Les plus jeunes étaient nombreux à vouloir tester les simulateurs de réalité virtuelle qui, si elle est un outil marketing puissant, était surtout l'occasion pour les étudiants de tester les montagnes russes.

Les panels ont remporté le même engouement et ce sont des assemblées pleines qui ont écouté les spécialistes aborder des sujets passionnants autour de la low-tech ou sur les impacts de ChatGPT sur les métiers et l'entrepreneuriat.

Un beau succès pour cette vitrine des sociétés innovantes, organisée par BIC Crescendo et l'agglomération Tarbes-Lourdes-Pyrénées.



Enzo Laborde, Paco Costa, Stefen Lastisneres et Mathéo Labat, apprentis en Terminale Bac Pro Technicien en Chaudronnerie Industrielle au Pôle Formation Adour.

## Lanne **PÔLE FORMATION ADOUR : 4 APPRENTIS MEDAILLÉS**

Organisé par la Société nationale des Meilleurs Ouvriers de France, le concours « Un des meilleurs apprentis de France » s'adresse aux jeunes de moins de 21 ans et il connaît un succès croissant avec plus de 5 000 participants. Cette année, il faudra compter avec les talents des Hautes-Pyrénées puisque le Pôle Formation Adour peut se targuer d'avoir 4 étudiants primés dans la catégorie « Chaudronnerie ». Enzo Laborde, apprenti dans l'entreprise CCM de Lorp-Sentaraille et Mathéo Labat, apprenti à Sogem située à Bordères-sur-Echez ont remporté la médaille d'argent, départementale et régionale pour le premier et départementale pour le second. Paco Costa, apprenti chez Askar de Montaner et Stefen Lastisneres, apprenti dans l'entreprise H.E.P de Séméac ont tous deux remporté les médailles d'or départementale et régionale, ce qui leur vaut de concourir au niveau national lors des finales à Nice. Résultats le 23 juin !

# La quête de sens au travail un défi pour les organisations

La crise Covid a contribué à amplifier la quête de sens au travail. Prépondérante dans la société actuelle, elle devient un véritable enjeu pour l'attractivité des entreprises et la fidélisation des collaborateurs. Quelles solutions pour répondre à ces nouvelles attentes ?

Par Lisa SARRADE, coach professionnelle certifiée,  
coach en entreprise, coach d'équipe, à Magescq

**P**armi les grands sujets de ces dernières années il y a... la quête de sens, et la quête de sens au travail. Ce thème est développé au début du XX<sup>e</sup> siècle lorsque l'Organisation internationale du travail (OIT) parle pour la première fois des enjeux de justice sociale liés au bien-être physique et moral des travailleurs. Il est alors question de savoir si la croissance économique peut s'accompagner de progrès sur le plan humain.

De nombreuses avancées ont été réalisées sur le sujet, mais, avec la crise sanitaire Covid, la question du sens au travail a pris une nouvelle importance, les priorités ont été reconsidérées.

Avant la crise, un Français sur dix considérait que le sens de son travail pouvait être la cause d'un certain mal-être. En 2020, un Français sur deux disait réfléchir sur le sens de son travail, voire de son utilité depuis le début de la pandémie.

La revalorisation de certains métiers, autrefois mal perçus comme les enseignants, les métiers du « care », et la distinction entre les métiers dits « essentiels » et les autres, ont poussé les Français à se questionner sur leur propre métier et ont ainsi créé une véritable remise en question chez certains.

## QUE SIGNIFIE LA QUÊTE DE SENS ?

La quête de sens est une notion assez floue car elle est intrinsèquement subjective. Elle est à distinguer de la qualité de vie au travail ou du bien-être salarié car elle revêt des caractéristiques encore plus larges.

La quête de sens au travail se définit sous les dimensions de « sens du travail » et « sens au travail », c'est-à-dire, comment effectuer un travail qui a du sens dans un milieu qui en a également. Cette notion englobe à la fois la signification de ce que l'on fait, la direction dans laquelle on va et les sensations que l'on éprouve.

Ces notions suffisamment larges permettent à chacun d'y mettre ce qu'il souhaite : certains vont rechercher un



LISA  
SARRADE



métier qui leur assure un certain niveau de vie, d'autres vont plutôt chercher à atteindre un équilibre vie professionnelle/vie personnelle qui leur convient. Certains auront besoin d'œuvrer pour un projet qui leur semble vertueux, d'autres prioriseront la qualité des relations entretenues avec les équipes et la direction.

En parallèle de cet intérêt nouveau pour la quête de sens, est apparue la notion de brown-out, en complément d'autres mots-clés liés à la souffrance au travail comme le burn-out (épuisement physique, émotionnel et mental dû au travail intense), ou encore le bore-out (épuisement professionnel causé par l'ennui).

Le brown-out désigne en anglais une panne de courant, un « manque de jus » ; le salarié est démotivé, a la sensation que le travail réalisé est inutile, sans intérêt, voire à l'opposé de sa volonté ou de ses valeurs.

Ce phénomène est représentatif du manque d'épanouissement des collaborateurs et illustre bien l'importance nouvelle de la quête de sens au travail.

Dans la quête de sens, l'important n'est pas tant le métier exercé, mais bien le fait de savoir ce que l'on vient y chercher, pourquoi on l'exerce.

Le travail n'est plus simplement une source de revenus, il devient également un terrain d'épanouissement, d'accomplissement.

Et si la crise Covid n'est pas à l'origine de ce phénomène, elle a bel et bien contribué à l'amplifier.

### LE SENS AU TRAVAIL : UNE FIN EN SOI OU UN CAP ?

La définition et l'importance du sens sont à la fois personnelles et générationnelles.

Si les jeunes diplômés recherchent en priorité un travail stimulant, en phase avec leurs valeurs et servant l'intérêt général, ceci n'est pour autant pas une finalité. En effet, pour beaucoup, il s'agit également d'enjeux plus intimes comme l'évolution de sa carrière ou son développement personnel.

Il s'agit là certainement plus d'un moteur dont la puissance et la direction évoluent selon les individus...

### QUELS ENJEUX POUR LES ENTREPRISES ?

À qui revient la responsabilité de donner du sens au travail ? Est-ce le rôle de l'entreprise de tenir compte de cette recherche d'impact et de développement personnel ?

Si les obligations formelles de l'entreprise restent d'assurer à ses salariés un revenu stable et des conditions de travail décentes, intégrer ce nouveau rapport au travail dans sa stratégie d'emploi et dans l'accompagnement des équipes est devenu un réel enjeu pour l'attractivité et la fidélisation.

Des collaborateurs motivés, épanouis, sont des collaborateurs efficaces, créant une dynamique vertueuse pour la performance et la rentabilité de l'entreprise.

Par ailleurs, une entreprise qui se préoccupe de donner du sens à ses salariés, contribue par la même occasion à les motiver.

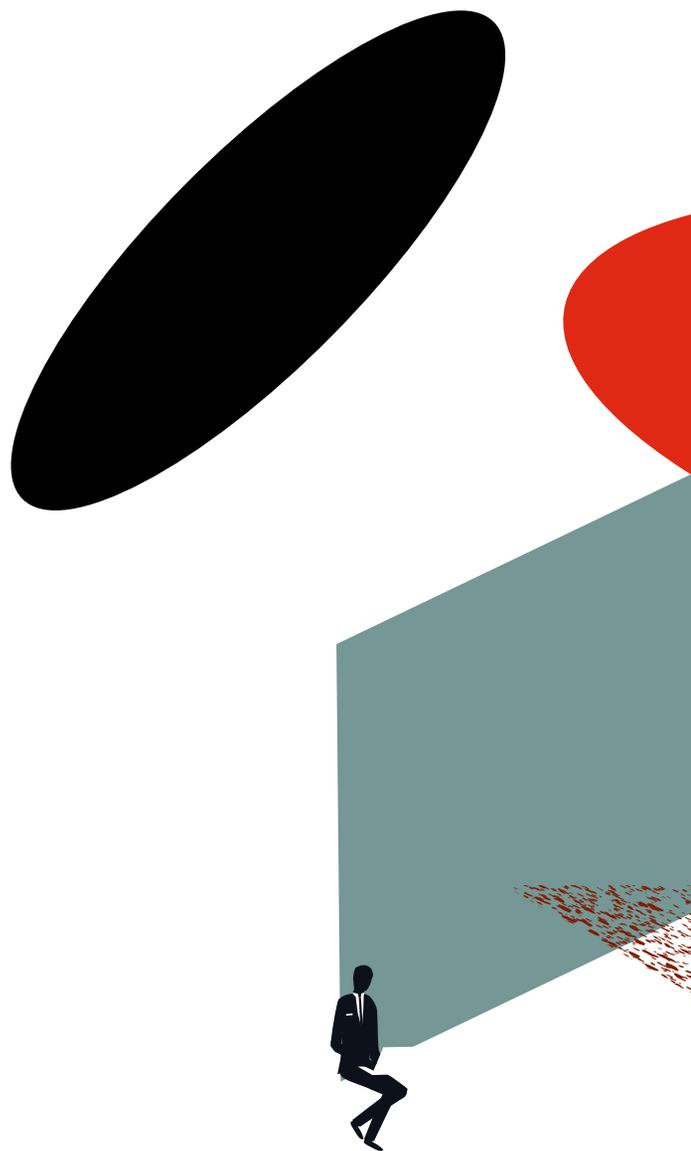
Plus encore, cela améliore la marque employeur et permet de recruter les nouveaux talents beaucoup plus facilement, notamment auprès de la jeune génération, particulièrement attentive à ces questions (bien qu'ils soient maintenant loin d'être les seuls à s'en préoccuper).

Des atouts indéniables dans une période où le turnover est plus que jamais d'actualité.

Les entreprises doivent donc répondre à la quête de sens de leurs salariés et futurs collaborateurs pour assurer leur rentabilité. Un employé satisfait est efficace et donc productif. La mise en place d'une démarche de qualité de vie au travail s'avère, de ce fait, primordiale.

### COMMENT DONNER DU SENS AU TRAVAIL ET MOTIVER LES SALARIÉS ?

La quête de sens d'un salarié se jouant à plusieurs niveaux, l'entreprise peut influencer sur diverses dimensions de l'emploi pour les motiver : les missions exécutées, l'équilibre entre les domaines de vie, le niveau de rémunération.



nération, les conditions de travail matérielles, relationnelles, managériales, le sentiment d'utilité et d'appartenance pour l'entreprise, les dynamiques d'évolution...

Pour cela, il est important de fournir aux collaborateurs un environnement de travail sécurisant.

Par exemple, exposer de manière claire les missions et objectifs de l'entreprise permet aux collaborateurs de se les approprier et les retranscrire dans leur poste.

Comprendre son impact dans l'entreprise est engageant pour tout salarié.

Par ailleurs, l'optimisation du travail par la définition précise des tâches et du contour de chaque poste doit permettre de mobiliser efficacement les capacités et compétences spécifiques des salariés.

L'écoute, le partage, la communication hiérarchique, interservices, l'inclusion dans des projets, la formation... Autant de moyens pertinents qui contribuent à l'épanouissement au travail.

De nombreuses autres mesures applicables facilement et rapidement peuvent s'inscrire dans une démarche à dimension plus humaine afin de répondre aux différentes attentes des collaborateurs en quête de sens au travail.

Ce qui reste cependant primordial pour donner du sens au travail, c'est de prendre en considération chaque collaborateur individuellement, pour ce qu'il est. Savoir révéler son potentiel, ses forces et ses domaines de compétences pour en faire un allié unique et engagé.

Une des clés réside dans l'intention avec laquelle dirigeants, managers, accompagnent les salariés. L'intention passe d'une part par la connaissance de soi, de ses moteurs, afin de donner du sens à ce qui est fait. D'autre part, l'intention passe par l'investissement dans la connaissance réelle des collaborateurs, de leur vision, de leurs moteurs.

Mieux se connaître pour mieux se comprendre et avancer ensemble.

Une démarche plus centrée sur l'humain et collaborative pour plus de responsabilisation, autonomisation, efficacité et épanouissement, au profit de la cohésion et de la performance de l'entreprise.

Parce qu'à mon sens, la performance ne peut être célébrée que si elle est partagée. ■



# Le logement au cœur du 119<sup>e</sup> congrès des notaires

Pour leur prochain congrès, en septembre, les notaires de France ont retenu cette année le thème du logement. Éclairage sur les principaux axes de travail des commissions préparatoires.

Par Miren LARTIGUE

**L**e logement est « un sujet majeur qui engage le quotidien des Français, mais aussi leur avenir pour les 30 ans à venir », a rappelé Yves Delecraz, notaire à Lyon et président du 119<sup>e</sup> congrès de la profession, lors de la présentation à la presse des propositions qui seront soumises au vote des notaires lors de ce grand rendez-vous annuel, prévu du 27 au 29 septembre, à Deauville. Ils devront se prononcer sur des évolutions et des aménagements législatifs et réglementaires qui visent trois objectifs : développer l'offre de logement, favoriser l'accès au logement, et pérenniser le logement.

## AU CŒUR DU PATRIMOINE DES MÉNAGES

La France compte 37,6 millions de logements, il s'en construit environ 380 000 chaque année, et on enregistre, en moyenne, un million de transactions sur le logement ancien par an, actuellement. « Le logement, c'est important pour l'économie nationale, comme pour le patrimoine des Français », a déclaré Éric Cevaër, notaire à Cap-d'Ail (Alpes-Maritimes) et rapporteur général du 119<sup>e</sup> congrès.

Cet actif occupe en effet une place centrale dans le patrimoine des ménages. « Le logement constitue le principal et, dans une majorité de cas, le seul actif patrimonial de la plupart des Français. » Et les dépenses liées au logement accaparent une part très importante des budgets. « Pour bien des ménages, le logement est de très loin la première des dépenses. » Or, aujourd'hui en France, « nous avons trop de sans logis, et plus encore de mal-logés ».

## DÉVELOPPER L'OFFRE DE LOGEMENT

La première commission a étudié les possibilités de développer l'offre de logements, tout en intégrant le principe du Zéro artificialisation nette (ZAN) des sols à l'horizon 2050, qui implique « de produire du logement sans construire », a résumé Éric Cevaër. « Les architectes nous montrent que cela est possible et le droit doit leur emboîter le pas, en concevant un nouvel environnement juridique ».

Le rapport de la première commission préconise notamment d'encourager la densification des terrains, la surélévation en secteur urbain dense, la reconversion en logements des immeubles tertiaires vacants depuis plusieurs années, ou encore de créer un permis de construction réversible. Il présente ainsi en détail des solutions juridiques pour l'élévation des immeubles, qui est un projet assez complexe, notamment en copropriété.

Pour développer l'offre de logements à destination des plus modestes, il propose des solutions d'urbanisme transitoires, qui permettent, par exemple, de loger temporairement des personnes en grande difficulté dans des constructions modulaires dont le permis de construire est simplifié, ou de changer l'affectation de bureaux inutilisés pour les destiner au logement de manière temporaire et de façon bien plus simple qu'en suivant une procédure normale.

## FAVORISER L'ACCÈS AU LOGEMENT

La deuxième commission s'est penchée sur les solutions juridiques permettant de faciliter l'accès au logement. Elle va notamment s'efforcer d'avancer des propositions concrètes sur la création d'un statut du bailleur



privé, réclamé par des organisations telles que la Fnaim, Fédération nationale de l'immobilier, et l'Union nationale de la propriété immobilière. Elle a également réfléchi aux moyens d'aider les ménages à acheter leur logement, à l'heure où le décalage croissant entre les revenus et le prix du mètre carré rend l'acquisition d'un bien de moins en moins accessible aux primo-accédants.

Le rapport de la deuxième commission va proposer des pistes permettant d'améliorer les solutions d'accès social à la propriété, et notamment le bail réel solidaire, un dispositif qui permet de faire supporter le coût du logement proprement dit au ménage, tandis que le coût du terrain est financé par un organisme foncier solidaire. C'est « une technique juridique innovante qui est actuellement en plein développement », a relevé Éric Cevaër.

## PÉRENNISER SON LOGEMENT

La troisième commission s'est penchée sur de multiples sujets sociétaux en passant au crible tous les dispositifs permettant de conserver son logement (en cas de décès d'un membre du couple, en cas de faillite, de divorce...), de le transmettre (en facilitant les donations-partages pour les familles recomposées, en facilitant la vente du logement en cas de divorce ou de survenance d'une incapacité) et de l'adapter aux évolutions de la vie de ses occupants.

Elle a ainsi étudié les solutions pour adapter un logement au handicap, au vieillissement, à la perte d'autonomie, ainsi qu'au changement climatique. En soulignant la nécessité de s'adapter « à l'évolution des normes, notamment environnementales, qui peuvent déclasser le logement », a souligné Éric Cevaër, « c'est ce qui se produit

aujourd'hui avec la législation sur la décence qui a été reliée à celle de la performance énergétique ».

La troisième commission s'est également intéressée aux habitats non conventionnels : « 300 000 familles en France les ont choisis, du camping-car à la yourte, en passant par la maison semi-enterrée ». Or si la question de ces nouvelles formes d'habitats « est assez bien gérée par le droit de l'urbanisme, elle n'est pas encore appréhendée par le droit civil ». ■

## L'ÉQUIPE DU 119<sup>e</sup> CONGRÈS DES NOTAIRES

**Président** du 119<sup>e</sup> congrès : Yves Delecraz, notaire à Lyon

**Rapporteur général** : Éric Cevaër, notaire à Cap-d'Ail (Alpes-Maritimes)

**Commission 1** : Alexandre Leroux, notaire au Mans (Sarthe) ; Raphaël Leonetti, notaire à Paris ; Sophie Lambert, notaire à Antibes (Alpes-Maritimes)

**Commission 2** : Xavier Lièvre, notaire à Paris ; Yann Judeau, notaire à Plouvorn (Finistère) ; Paul Bernard, notaire au Mans

**Commission 3** : Agnès Maurin, notaire à Gignac (Hérault) ; Vincent Morati, notaire à Annecy ; Emmanuelle Courchelle, notaire à Saint-André-lez-Lille

# L'île rouge

## SOUVENIRS DE LA FRANÇAFRIQUE

**D**ébut des années 70 à Madagascar. Carole et Robert Lopez vivent sur une base militaire où les soldats résident à l'écart de tout avec leurs familles. Leur fils Thomas, dix ans, observe, sans tout à fait comprendre ce qui se joue autour de lui, autant les adolescents qui s'embrassent dans la forêt que ses parents qui se disputent de plus en plus. Pendant ce temps-là, la population malgache attend avec impatience le départ des derniers représentants de l'armée française... Après les années sida, Robin Campillo interroge les liens de la France avec ses colonies, sous un angle original, presque contemplatif. Il observe les élans du cœur d'exilés qui ne comprennent rien à ce que vivent les habitants de l'île encore française de fait, malgré l'indépendance chèrement acquise en 1960. Il se fait le témoin d'une époque révolue et le critique de cette nostalgie rance d'une grandeur supposée de la France, d'une occupation qui ne se reconnaissait pas comme telle. Lui-même fils de militaire, Campillo a vécu là-bas au même âge que ce petit garçon de moins en moins sage et obéissant.

« Je ne crois pas beaucoup à l'autobiographie. Bien que dans le film tout soit « vrai » (le travail de mon père dans le Noratlas, les crocodiles qu'il nous a offerts, la bague dessinée pour ma mère, mes lectures de Fantômette...) et bien qu'on ait tourné sur la base militaire où j'ai vécu enfant, le film relève du pur imaginaire. Mon père était sous-officier dans l'Armée de l'Air française. Mes parents, mes frères et moi sommes tous nés au Maroc et avons vécu en Algérie par la suite.

**Mon enfance aura été en quelque sorte conditionnée par les considérations géostratégiques de la France. Une fois rentré en France, encore enfant, je gardais une véritable nostalgie de Madagascar qui semblait échapper à la mauvaise conscience collective, contrairement à l'Algérie ou le Maroc. Pourtant, sans que je sache trop pourquoi, je ne voulais pas retourner dans ce pays. Comme si en quittant Madagascar, quelque chose s'était brisé, et qu'il fallait se contenter de souvenirs. »**

La fascination de l'enfant pour Fantômette permet de jolis instants qui virent à de la bande dessinée revue et corrigée par Michel Gondry. Sa lecture de ces aventures farfelues s'imprègne de la réalité de l'époque, comme s'il comprenait inconsciemment ce qui se joue alors. Des séquences qui lui permettent aussi de s'évader de la dure réalité familiale.

« C'était une de mes lectures de l'époque. Elle représente pour Thomas une forme d'indépendance : elle vit seule, ne semble pas avoir de parents et s'intéresse à l'inquiétante activité des adultes. Elle évoque aussi pour l'enfant une France imaginaire, peut-être encore plus fantasmée que Madagascar. D'ailleurs j'ai préféré utiliser des maquettes pour recréer l'univers de Georges Chaulet, ainsi que des masques pour les personnages comme on pouvait en voir dans les séries enfantines de l'ORTF. À l'époque déjà je trouvais ces masques à la fois familiers et angoissants. Les épisodes de Fantômette font écho à d'autres éléments du film sans pour autant chercher à y répondre tout à fait. Ces bribes de fiction viennent parasiter la narration principale, comme un livre qu'on est en train de lire colore le



**En salle le 31 mai**

Un film de  
Robin Campillo  
Avec Nadia Tereszkiewicz,  
Quim Gutiérrez,  
Charlie Vauselle  
**Drame**

**quotidien. L'identification à cette héroïne va pousser Thomas dans une expérience solitaire au moment où il doit quitter Madagascar. Il découvre la clandestinité, seul avec la nuit, et c'est aussi dans cette condition qu'il va accéder aux coulisses de sa propre vie. »**

Son père, joué par l'Espagnol Quim Gutiérrez, est un officier macho marié à Nadia Tereszkiewicz avec qui les rapports sont plus que tendus. Elle aussi cherche à se libérer de ce monde qui s'évanouit et de ce couple dysfonctionnel dont elle fait partie. Le gamin de la famille, l'impressionnant Charlie Vauselle, est notre porte d'entrée (puis de sortie) sur ce monde. Dans un premier temps, ce qui prime est le lien de trois générations avec l'amour et les désirs, les adultes qui ne s'entendent plus ; les adolescents et jeunes hommes et femmes plongés dans leurs premiers émois et les enfants qui

sont les témoins curieux de cet éveil des sens qui peut aller de pair avec l'éveil politique. Le dernier acte permet aux Malgaches jusque-là invisibles de prendre le contrôle du film, comme un symbole de celui qu'ils vont enfin prendre sur leur pays. Un film dans lequel il n'est pas forcément aisé de se plonger mais qui séduit par la richesse de son propos et l'originalité de la forme.

**« Pendant presque tout le film, les Malagasy sont comme des figurants qu'on aperçoit à peine. Ils sont là à l'école, à l'église, dans les rues de la base mais on ne fait pas attention à eux. Le film rejoue ainsi la cruauté de la colonisation, jusqu'au moment où ces figurants deviennent les protagonistes du film et surtout de leur propre histoire. Ce sont eux qui, à travers les discours politiques, jettent une lumière nouvelle sur tout ce qu'on vient de voir, en réinscrivant le roman familial de Thomas dans l'histoire coloniale. » ■**

# L'entreprise et cotisations sociales

## du côté des tribunaux

Revue de récentes décisions en matière de contrôles et redressements Urssaf.

François TAQUET, avocat, spécialiste en droit du travail et protection sociale

### OPÉRATIONS DE CONTRÔLE

Il résulte de l'article R. 243-59 du Code de la sécurité sociale que la méconnaissance par l'organisme de recouvrement des garanties prévues en faveur du cotisant n'emporte la nullité de l'ensemble de la procédure de contrôle et de redressement que si l'irrégularité affecte chacun des chefs de redressement envisagés. (Orléans, Chambre Sécurité Sociale, 14 mars 2023, RG n° 21/02247)  
La preuve de l'agrément d'un agent chargé du contrôle de l'application des législations de sécurité sociale est libre. L'absence de publication au Bulletin officiel de la décision d'agrément ne remet pas en cause son existence. Dès lors, le contrôle administratif réalisé par l'exercice de prérogatives de puissance publique est régulier. (Cass civ.2, 16 mars 2023, pourvois n° 21-11470 et n° 21-14971)  
L'article R. 243-59 du Code de la sécurité sociale n'exige pas que l'avis préalable qu'il prévoit mentionne le caractère concerté du contrôle. (Cass soc., 6 avril 2023, pourvoi n° 21-17206)

Selon l'article R243-59 du Code de la sécurité sociale, à l'issue du contrôle, les inspecteurs du recouvrement doivent communiquer à l'employeur ou au travailleur indépendant un document daté et signé par eux, mentionnant l'objet du contrôle, les documents consultés, la période vérifiée et la date de la fin du contrôle. Ce texte n'exige aucun formalisme quant à l'indication des documents consultés par les inspecteurs, laquelle peut être réalisée soit par une liste générale énumérant, en en-tête de la lettre d'observations, l'ensemble des documents, soit par référence à ces documents, pour chacun des chefs de redressements. (Poitiers, Chambre sociale, 6 avril 2023, RG n° 20/02834)

### TRAVAIL DISSIMULÉ

Un éventuel classement sans suite à l'issue d'une enquête n'a pas pour effet d'empêcher un redressement pour

travail dissimulé. (Rouen, Chambre Sociale, 24 mars 2023, RG n° 20/03359)

### DÉLAIS DE PAIEMENT

La demande de délais de paiement, alors que la prescription n'était pas acquise constitue une reconnaissance de la dette qui fait débiter un nouveau délai de prescription de trois ans. (Montpellier, chambre sociale 3, 1<sup>er</sup> mars 2023, RG n° 18/02077)

### CONTRAINTE

La motivation de la contrainte, peut être opérée par référence à la mise en demeure, voire à plusieurs mises en demeure. (Paris, Pôle 6 Chambre 12, 17 mars 2023, RG n° 19/09850)

### RECOURS

Le défaut de motivation constitue une irrecevabilité manifeste de l'opposition à contrainte. En l'espèce, la requête en opposition à contrainte formée par la cotisante ne mentionnait pas les motifs pour lesquels elle était formulée, les termes « nous permettre de nous défendre de ses accusations » n'étant pas une motivation, mais uniquement la formulation de l'opposition. (Nîmes, chambre 5, Pôle social, 21 mars 2023, RG n° 20/01508)  
Il résulte de la combinaison des articles R. 142-1 et R. 142-18 du Code de la sécurité sociale que le cotisant qui conteste un redressement peut, à l'occasion de son recours juridictionnel, invoquer d'autres moyens que ceux soulevés devant la Commission de recours amiable, dès lors qu'ils concernent les chefs de redressement préalablement contestés. (Rennes, 9<sup>e</sup> Chambre Sécurité Sociale, 22 mars 2023, RG n° 21/02799)

Le cotisant qui n'a pas contesté la mise en demeure devant la Commission de recours amiable peut, à l'appui de l'opposition à la contrainte décernée sur le fondement de celle-ci, contester la régularité de la procédure et le bien-fondé des causes de la contrainte. (Cass soc., 6 avril 2023., pourvoi n° 21-15073)

Doit être appelé en la cause le bénéficiaire, alors que le tribunal était saisi d'un litige portant sur la qualification de la relation de travail liant ce dernier à la cotisante. (Cass soc., 6 avril 2023, pourvoi n° 21-18256) ■

Toute reproduction même partielle des avis, annonces et insertions publiées sous cette rubrique, est formellement interdite, sous quelque forme que ce soit, sous peine de poursuites judiciaires. Selon l'arrêté du 27 décembre 2022 relatif à la tarification et aux modalités de publication des annonces judiciaires et légales (<https://www.legifrance.gouv.fr/jorf/id/JORFTEXT000046848959>) : Le tarif des annonces judiciaires et légales est fixé à 0,183 euro HT le caractère pour les départements de Dordogne, Lot-et-Garonne, Pyrénées-Atlantiques et Hautes-Pyrénées.

Par dérogation aux dispositions de l'article précédent, les annonces mentionnées ci-dessous font l'objet en 2023 d'une tarification forfaitaire, selon les modalités suivantes :

- Le tarif des annonces légales relatives à la constitution de sociétés est établi suivant la forme de la société, comme mentionné dans l'article 3 de l'arrêté

- Le tarif des annonces légales relatives à l'acte de nomination des liquidateurs des sociétés commerciales est de 149 euros HT pour les départements de Dordogne, Lot-et-Garonne, Pyrénées-Atlantiques et Hautes-Pyrénées ;

- Le tarif des annonces légales relatives à l'avis de clôture de la liquidation des sociétés commerciales est de 108 euros HT pour les départements de Dordogne, Lot-et-Garonne, Pyrénées-Atlantiques et Hautes-Pyrénées ;

- Le tarif des annonces légales relatives aux jugements d'ouverture des procédures collectives régies par les titres II, III et IV du livre VI du code de commerce est de 64 euros HT pour les départements de Dordogne, Lot-et-Garonne, Pyrénées-Atlantiques et Hautes-Pyrénées ;

- Le tarif des annonces légales relatives aux jugements de clôture des procédures collectives régies par les titres II, III et IV du livre VI du code de commerce est de 35 euros HT pour les départements de Dordogne, Lot-et-Garonne, Pyrénées-Atlantiques et Hautes-Pyrénées ;

Les annonces relatives aux sociétés et fonds de commerce font l'objet d'une centralisation sur la base de données numérique centrale mentionnée au deuxième alinéa de l'article 1<sup>er</sup> de la loi du 4 janvier 1955 susvisée et régie par le décret du 28 décembre 2012 susvisé (<https://actulegales.fr/>).

## AVIS DE CONSTITUTION

Il a été constitué une société par acte sous seing privé, en date du 24 mai 2023, à BRANTÔME EN PERIGORD.

Dénomination : **LA GUINGUETTE.**

Forme : Société à responsabilité limitée.

Siège social : 25 Bis rue Victor Hugo, 24310 Brantome en Perigord.

Objet : Restaurant traditionnel sur place ou à emporter, brasserie, glacier, grill, pizzeria et toutes activités et vente de produits liées à cet objet social.

Durée de la société : 99 année(s).

Capital social fixe : 15000 euros

Gérant : Monsieur Fabien François NUCCI, demeurant 131 Impasse Robert Surcouf, 24310 Brantome en Perigord

La société sera immatriculée au RCS de Périgieux.

Pour avis.

L23VE04605



Aux termes d'un ASSP en date du 24/05/2023, il a été constitué une SAS ayant les caractéristiques suivantes :

Dénomination : **CAFE OLGA**

Objet social : exploitation de tout fonds de commerce de café, bar licence IV, avec vente de boissons alcoolisées et non alcoolisées, petite restauration sur place et à emporter, organisation de soirées à thème, diffusion de musique, service en salle et terrasse

Siège social : 53, rue Sainte Catherine, 24100 BERGERAC

Capital : 2 000 €

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de BERGERAC

Président : M. BESSE Sylvain, demeurant 1 rue Albert Thomas, 24100 BERGERAC

Directeur général : Mme CONDAMINAS Magali, demeurant 1 rue Albert Thomas, 24100 BERGERAC

Admission aux assemblées et droits de votes : Tout associé peut participer aux décisions collectives sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions au jour de la décision collective. Sous réserve des dispositions légales, chaque associé dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.

Clause d'agrément : Les cessions d'actions, à l'exception des cessions aux associés, sont soumises à l'agrément de la collectivité des associés.

Pour avis le président

L23VE04677



LATOUR & Associés  
Notaires  
27 rue Gambetta, BP  
40120  
240004 PERIGUEUX  
CEDEX

## AVIS DE CONSTITUTION

Suivant acte reçu par Maître Audrey COPPOLANI, Notaire à PERIGUEUX (24000), 27 rue Gambetta, le 25 mai 2023, a été constituée une société civile immobilière ayant les caractéristiques suivantes :

La société a pour objet : l'acquisition par voie d'achat ou d'apport, la propriété, la mise en valeur, la transformation, l'aménagement, l'administration et la location de tous biens et droits immobiliers, de tous biens et droits pouvant constituer l'accessoire, l'annexe ou le complément des biens et droits immobiliers en question, la mise à disposition à titre gratuit de tout ou partie de son patrimoine avec ou sans obligation de supporter les charges de ces mêmes biens. Et ce, soit au moyen de ses capitaux propres soit au moyen de capitaux d'emprunt, ainsi que de l'octroi, à titre accessoire et exceptionnel, de toutes garanties à des opérations

conformes au présent objet civil et susceptibles d'en favoriser le développement. Exceptionnellement l'aliénation du ou des immeubles en partie ou en totalité, au moyen de vente, échange ou apport en sociétés. Et généralement, toutes opérations civiles pouvant se rattacher directement ou indirectement à cet objet ou susceptibles d'en favoriser le développement, et ne modifiant pas le caractère civil de la société.

La dénomination sociale est : **SCI RI-BEAU.**

Le siège social est fixé à : COMBE-RANCHE-ET-EPELUCHE (24600), 6 route de Belle-Vue La Marronie.

La société est constituée pour une durée de 99 années

Le capital social est fixé à la somme de : 120 000,00 euros.

Les parts sont librement cessibles entre associés, toutes les autres cessions sont soumises à l'agrément préalable à l'unanimité des associés.

Les gérants de la société sont : Madame Nicole Andree BEAUVIEUX, épouse RIBOULET, demeurant à BUSSAC (24350) lieu-dit La Gènebrière, et Monsieur Pascal Jean BEAUVIEUX, demeurant à COMBE-RANCHE-ET-EPELUCHE (24600) 6 route de Belle-Vue, La Marronie.

La société sera immatriculée au registre national des entreprises et au registre du commerce et des sociétés de PERIGUEUX.

Pour avis

Le notaire.

L23VE04692

## MODIFICATIONS



122 Avenue Georges Pompidou,  
24750 TRELISSAC

## CAMPING LE PONTIS

SARL au capital de 170000 €  
Siège social : Camping le pontis 24320 VERTEILLAC  
RCS PÉRIGUEUX 851 116 319

Par AGE du 25/11/22, il a été pris acte de la démission du Gérant M PIERROT Christian à compter du 30/11/2022 et de nommer Mme DALLE épouse PIERROT Brigitte demeurant rue des merles blancs quartier le pontis 24320 VERTEILLAC en qualité de Gérant, à compter du 01/12/2022. Modification au RCS de PÉRIGUEUX.

L23VE04457



122 Avenue Georges Pompidou,  
24750 TRELISSAC

## AIRPORT DIFFUSION

SAS au capital de 1 950 €  
1, rue raguenaou - 24100 BERGERAC  
807 776 729 RCS BERGERAC

Par AGE du 28/02/23, les associés ont décidé, à effet du même jour, de réduire le capital de 150 euros pour le ramener de 1950 à 1800 euros, par voie de rachat de 150 actions de 1 euro et d'annuler les 150 actions. Il est procédé dans le même temps à l'augmentation de capital de 1 000 euros par apport en numéraire et création de 1 000 actions d'un euro chacune de valeur nominale. Les associés prennent acte de la démission de M Jérôme CASTELYN de ses fonctions de Directeur général. Les articles 6 et 7 des statuts sont mis à jour. pour avis

L23VE04503

## 24. DORDOGNE

### CONSTITUTIONS

**FIDAL**  
AVOCATS

76, ROUTE DE LYON  
24750 BOULAZAC ISLE MANOIRE

### AVIS DE CONSTITUTION

Par acte sous seing privé en date du 17 mai 2023, est constituée une Société présentant les caractéristiques suivantes :

FORME : Société par actions simplifiée

DENOMINATION : **FRIMO**

CAPITAL : Au capital de 1.000 euros divisé en 100 actions de 10 euros

SIÈGE SOCIAL : 185, chemin du Panoroma, Valeuil, 24310 BRANTÔME-EN-PERIGORD

OBJET : L'administration et la gestion par bail ou autrement de tous immeubles bâtis ou non bâtis dont elle pourrait devenir propriétaire par voie d'acquisition, apport, échange, construction ou autrement.

DUREE : 99 années

ADMISSION AUX ASSEMBLEES ET DROIT DE VOTE : Tout associé peut participer aux assemblées sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions.

Chaque associé dispose autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.

PRESIDENT : Monsieur Stéphane CALASSOU demeurant 185, chemin du Panoroma, Valeuil, 24310 BRANTÔME-EN-PERIGORD.

IMMATRICULATION au RCS de PERIGUEUX.

Pour avis

L23VE04510

### JLS TOURISME

Société civile immobilière au capital de 1 000 euros  
Siège social : 515 Rue de la Renarderie  
24290 LA CHAPELLE AUBAREIL

### AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à LA CHAPELLE AUBAREIL du 22 mai 2023, il a été constituée une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme sociale : Société civile immobilière

Dénomination sociale : JLS TOURISME

Siège social : 515 Rue de la Renarderie, 24290 LA CHAPELLE AUBAREIL

Objet social : - l'acquisition d'un immeuble sis à LA BOURBOULE (63150) 53 Chemin de Quardoux, l'administration et l'exploitation par bail, location ou autrement dudit immeuble et de tous autres immeubles bâtis dont elle pourrait devenir propriétaire ultérieurement, par voie d'acquisition, échange, apport ou autrement ; - éventuellement et exceptionnellement l'aliénation du ou des immeubles devenus inutiles à la Société, au moyen de vente, échange ou apport en société, et généralement toutes opérations quelconques pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet ci-dessus défini, pourvu que ces opérations ne modifient pas le caractère civil de la Société.

Durée de la Société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés

Capital social : 1 000 euros, constitué uniquement d'apports en numéraire

Gérance : Monsieur Jérémie BRAUD demeurant 515 Rue de la Renarderie 24290 LA CHAPELLE AUBAREIL et Madame Stéphanie PRUNIS demeurant 515 Rue de la Renarderie 24290 LA CHAPELLE AUBAREIL

Clauses relatives aux cessions de parts : agrément requis dans tous les cas ; agrément des associés représentant au moins les deux tiers des parts sociales

Immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés de PERIGUEUX.

Pour avis La Gérance

L23VE04551

ABONNEZ VOUS

**JLS CUISINES**

Société à responsabilité limitée  
au capital de 40 000 euros  
Siège social : 52 Avenue de la Dordogne  
24200 SARLAT-LA-CANEDA  
901 244 996 RCS BERGERAC

**EXTENSION OBJET SOCIAL**

Aux termes d'une décision en date du 17 mai 2023, l'associé unique a décidé d'étendre l'objet social aux activités de prise de participation et de gestion éventuelle de ces participations dans toutes sociétés, quels que soient leur forme et leur objet et de modifier en conséquence l'article 2 des statuts. Pour avis La Gérance

L23VE04505

**HOCHÉ & ASSOCIÉS**

SA au capital de 600 000 €  
Siège social : Cré@Vallée Nord  
371 Boulevard des Sapeurs  
24660 COULOUNIEUX CHAMIERES  
323 265 280 RCS PERIGUEUX

Aux termes d'une AGE du 18.05.22, les associés ont pris acte de la fusion-absorption en date du 31.03.22 de la SAS CABINET GUINARD, Commissaire aux comptes titulaire, par la SAS FITECO, domiciliée Parc Technopole, Rue Albert Einstein 53810 CHANGE, immatriculée au RCS de LAVAL sous le numéro 557 150 067, qui poursuivra le mandat de commissaire aux comptes titulaire pour la durée restant à courir.

L23VE04518

**FIDAL  
AVOCATS**

76, ROUTE DE LYON  
24750 BOULAZAC ISLE MANOIRE

Aux termes des décisions en date du 3 avril 2023 de l'associé unique de la Société par actions simplifiée **SUTUREX & RENODEX SAS**, au capital de 2 706 432 euros, dont le siège social est ZAE DU PERIGORD NOIR, 4 rue Jacques Chemel, 24200 CARSAC AILLAC, 312 453 202 RCS BERGERAC, a décidé le non renouvellement du mandat de M. Yves NICOLAS, commissaire aux comptes suppléant.

Mention sera faite au RCS de BERGERAC.

Pour avis

L23VE04552

**ROLAN ROLAN**

Société à responsabilité limitée au capital de 32 000 euros réduit à 2 400 euros  
Siège social : 1 rue des Deux Conils -  
24100 BERGERAC  
512 806 647 RCS BERGERAC

**REDUCTION DU CAPITAL SOCIAL**

Les associés ont décidé à l'unanimité, en date du 12 mai 2023, de réduire le capital social d'une somme de 29 600 euros pour être ramené de 32 000 euros à 2 400 euros par voie de réduction de la valeur nominale des parts.

Les articles 6 et 7 des statuts ont été modifiés en conséquence.

Pour avis,  
La Gérance

L23VE04608



**CWE**  
Maître Emmanuel WIPLER  
60 rue Abbé de l'Épée  
33000 BORDEAUX

Le 23/05/2023, l'associée unique de la SAS **TENDANCES EDITIONS**, capital : 7.700€, siège social : BOULAZAC (24750), Avenue Benoit Frachon, RCS Périgueux 440 273 860 a :

- pris acte de la démission de la Société S.W. GRETTEING CARD en qualité de président à compter du 23/05/2023,

- décidé la nomination de la SAS BATGI, capital : 2.086.250 €, siège social : BORDEAUX CEDEX (33064), 9 rue de Condé, RCS Bordeaux 949 696 439 en qualité de président à compter du 23/05/2023,

- décidé de modifier les dates d'ouverture/clôture de l'exercice social fixées au 1<sup>er</sup> janvier et au 31 décembre de chaque année, pour les fixer au 1<sup>er</sup> juillet et au 30 juin de chaque année.

L23VE04637

**2 TP SUD OUEST.**

SARL au capital de 1000 euros  
1405 Route des Cluzeaux 24330 SAINT PIERRE DE CHIGNAC  
RCS PERIGUEUX 92276938.

**TRANSFERT SIÈGE SOCIAL ET MODIFICATION GÉRANCE**

Aux termes d'une décision en date du 1<sup>er</sup> mai 2023, la gérance a été décidée de transférer le siège social du 105 route des Cluzeaux 24330 SAINT PIERRE DE CHIGNAC au 44 Avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny 24110 SAINT ASTIER, et d'acter la démission de Charliette COUTY en tant que cogérant à compter du 1<sup>er</sup> mai 2023, Loris GERBEAUD reste seul gérant. Les articles 4 et 11 des statuts sont modifiés en conséquence. Mention sera portée au RCS de PERIGUEUX.

L23VE04733

**CLÔTURES**

Maître Marie-Laure  
GONTIER  
10 rue François Abarratégui  
33310 LORMONT

SCI PETIT PALAIS  
SCI au capital de 1 200 €  
Siège social : 552 Chemin des Bardelles  
24680 GARDONNE  
RCS de BERGERAC n°494 923 295

Aux termes d'un acte reçu par Maître Marie-Laure GONTIER, notaire à LORMONT, en date du 19/01/2023, a été approuvé les comptes de liquidation, déchargé le liquidateur M. LAZINIÈRE Gérard de son mandat, lui a été donné quitus de sa gestion et a été constaté la clôture des opérations de liquidation à compter du 19/01/2023.

Les comptes de la liquidation seront déposés au greffe du Tribunal de commerce de BERGERAC.

Pour avis  
Le liquidateur

L23VE04525

**CLÔTURE DE LIQUIDATION**

Dénomination : **SCI IMMO BERANGER.**

Forme : SCI société en liquidation.

Capital social : 60900 euros.

Siège social : 16 Rue BERANGER,  
24000 PERIGUEUX.

440316735 RCS de Périgueux.

Aux termes de l'assemblée générale extraordinaire en date du 30 avril 2023, les associés ont approuvé les comptes de liquidation, donné quitus au liquidateur Monsieur Stéphane VESSAT demeurant 24 Rue Bacharetie, 24000 Périgueux et prononcé la clôture de liquidation de la société.

La société sera radiée du RCS du de Périgueux.

Le liquidateur

L23VE04616

**LOCATIONS GERANCES**

Suivant acte SSP en date du 04/04/2023, **Mme Joséphine TAGLIONE**, demeurant 31 Rue Simon, 94480 ABLON -SUR-SEINE, a donné à titre de location-gérance à **Mme Astrid BEUNK VRIEND-**

**WIJK** demeurant 1650 Route de Grandes Terres, 24270 SAVIGNAC-LEDRIER, un fonds de commerce de Restauration, Boissons, Glaces, Crêperie, Salon de thé sis et exploité 22 Boulevard de Coligny, 24310 BRANTÔME, du 01/05/2023 au 31/12/2023.

L23VE04728

**FONDS DE COMMERCE**

122 Avenue Georges Pompidou,  
24750 TRELISSAC

Aux termes d'un ASSP en date du 09/05/2023 enregistré le 10/05/2023 au SPFE de PERIGUEUX, dossier n°2023 00036655, référence n°2404P01 2023 A 00782, La société **LE RELAIS DE PLAISANCE**, SAS au capital de 2 000 € située les Saintes 24240 ROUFFIGNAC -DE-SIGOULÈS immatriculée au RCS de BERGERAC sous le numéro 818070773, a cédé à la société **LE J RELAIS PLAISANCE**, SARL au capital de 5000 € située 1815, route d'Occitanie 24560 PLAISANCE immatriculée au RCS de Bergerac sous le numéro 951284744, le fonds de commerce de restaurant, bar, hôtel sis et exploité au 1815, route d'Occitanie 24560 PLAISANCE. L'entrée en jouissance a été fixée au 09/05/2023. La présente cession est consentie et acceptée moyennant le prix de 120000 €. Les oppositions, s'il y a lieu, seront reçues dans les 10 jours suivant la dernière en date des publications légales. Pour la réception des oppositions, élection de domicile est faite pour la validité : 1, rue du Docteur Foix - 24100 BERGERAC et pour la correspondance : 122, avenue Georges Pompidou - 24750 TRELISSAC.

L23VE04495

**REGIMES MATRIMONIAUX**

**SELARL LASCAUX JURIS NOTAIRES**  
Maîtres Fabrice RENAUD et  
Maï ESSER-RENAUD  
726 Route de Thonac  
24290 Montignac-Lascaux  
Tél : 05 53 51 80 15  
fabrice.renaud@notaires.fr

**CHANGEMENT DE REGIME MATRIMONIAL**

Suivant acte reçu par Maître Maï ESSER, Notaire, de la Société d'Exercice Libéral à Responsabilité Limitée «LASCAUX JURIS NOTAIRES», Office Notarial à MONTIGNAC-LASCAUX, 726 Route de Thonac, CRPCEN 24094, le 15 mai 2023,

Monsieur Roger Georges GALINAT, retraité, et Madame Bernadette MOUNEY, retraitée, demeurant ensemble à AUBAS (24290) 179 Route du Combel.

Monsieur est né à AUBAS (24290) le 7 juillet 1952,  
Madame est née à CUBLAC (19520) le 24 novembre 1953.

Mariés à la mairie de TERRASSON-LAVILLEDIEU (24120) le 20 septembre 1975 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable.

Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.

Ont décidé d'aménager leur régime matrimonial au moyen d'un apport à la communauté fait par Monsieur Roger GALINAT de biens immobiliers lui appartenant en propre.

Election de domicile pour les oppositions par lettre recommandée avec AR ou par acte d'huissier de justice dans un délai de trois mois au notaire rédacteur de l'acte.

En cas d'opposition les époux peuvent demander l'homologation de l'aménagement du régime matrimonial au Tribunal Judiciaire.

L23VE04635

**LA VIE ÉCONOMIQUE**

DU SUD-OUEST

**ABONNEMENT**

6 MOIS D'ABONNEMENT 35 € TTC SOIT 26 NUMÉROS

1 AN D'ABONNEMENT 55 € TTC SOIT 52 NUMÉROS

2 ANS D'ABONNEMENT 85 € TTC SOIT 104 NUMÉROS

NOM \_\_\_\_\_

PRÉNOM \_\_\_\_\_

ENTREPRISE \_\_\_\_\_

ADRESSE \_\_\_\_\_

EMAIL \_\_\_\_\_

TEL \_\_\_\_\_

Adresse de livraison si différente de l'adresse de facturation à compléter  
et à retourner, accompagné de votre règlement à l'ordre de la VIE ÉCONOMIQUE  
108 rue Fondaudège CS 71900 - 33081 BORDEAUX Cedex

CONTACT : CATHERINE DEPETRIS

ABONNEMENT@ECHOS-JUDICIAIRES.COM / 05 57 14 07 55

## CHANGEMENT DE REGIME MATRIMONIAL

Suivant acte reçu par Me Jean-René LATOUR, Notaire à PERIGUEUX (Dordogne), le 16 Mai 2023, **M. Guy GOURSOLLE**, Médium, et **Mme Marie Jeanne MOISSAT**, demeurant ensemble à PERIGUEUX (24000)16 Bis rue Béranger.

Mariés à BOULAZAC le 23 Août 1969 initialement sous le régime de la communauté d'acquêts, ont adopté le régime de la communauté universelle avec clause d'attribution dont l'assiette est laissée au choix du conjoint survivant, avec exclusion de la reprise des apports et capitaux en cas de dissolution de la communauté par le décès d'un des époux.

Les oppositions des créanciers à ce changement, s'il y a lieu, seront reçues dans les trois mois de la présente insertion, en l'office notarial où domicile a été élu à cet effet.

Pour insertion

Le notaire.

L23VE04726

## CHANGEMENT DE REGIME MATRIMONIAL

Suivant acte reçu par Me Jean-René LATOUR, Notaire à PERIGUEUX (Dordogne), le 16 Mai 2023, **M. Jean-Luc Marie DESPEYROUX**, et **Mme Chantal Marie Louise de SUBERCASOUX**, retraitée, demeurant ensemble à VILLEFRANCHE -DE-LONCHAT (24610) 35 rue Fénelon.

Mariés à TAURIAC le 24 juillet 1982 initialement sous le régime de la communauté d'acquêts, ont adopté le régime de la communauté universelle avec clause d'attribution dont l'assiette est laissée au choix du conjoint survivant, avec exclusion de la reprise des apports et capitaux en cas de dissolution de la communauté par le décès d'un des époux.

Les oppositions des créanciers à ce changement, s'il y a lieu, seront reçues dans les trois mois de la présente insertion, en l'office notarial où domicile a été élu à cet effet.

Pour insertion

Le notaire

L23VE04727

## TRIBUNAL DE COMMERCE DE BERGERAC

CLÔTURE POUR INSUFFISANCE D'ACTIF

(Jugement du 17 mai 2023)

**SARL PATRICK MASSE ENTREPRISE**, les Bardis, 24130 Bosset, RCS BERGERAC 487 814 246. Rénovation et construction de bâtiments, négoce de matériaux, suivis de chantiers, toutes opérations de marchand de biens. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.

12401541543659

**SAS TAXI MARC LABORIE**, 7 Allée des Fontaines, Belvès, 24170 Pays-de-Belvès, RCS BERGERAC 538 503 954. Taxi. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.

12401541543662

**CHAMBOT Fievel**, les Bernats, 24200 Marcillac Saint-Quentin, RCS BERGERAC 752 226 514. Entretien Parcs Et Jardins Espaces Verts. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.

12401541543665

**BERTAUX Fabrice, Nicolas**, 6 Rue des Martyrs du 21 Juin 44, 24150 Lalinde, RCS BERGERAC 881 945 760. Locations De Paddle Dont Paddles Électriques Et Tous Matériels De Loisirs Pour Activités Nautiques. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.

12401541543677

**SAS HERMINE**, 34 Rue des Martyrs du 21 Juin 19, 24150 Lalinde, RCS BERGERAC 823 747 308. Bar piano bar petite restauration exposition d'oeuvres d'art et artisanales. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.

12401541543671

**COSSE Jérôme**, 95 Rue de Paris, 24260 le Bugue, RCS BERGERAC 502 953 789. Transport Fluvial De Passagers. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.

12401541543674

**SAS JIMBERT**, Lieu-dit Plateau de la Grange du Bos, 24560 Bouniagues, RCS BERGERAC 501 051 197. La gestion de titres de participations, la gestion du patrimoine et des actifs mobiliers et immobiliers de la société, la gestion de développement de ses investissements et placements, la prise de participation ou de contrôle dans toute entreprise et société commerciale ou civile ainsi que l'exploitation de portefeuilles de valeurs mobilières, l'acquisition d'immeubles et ou terrains, l'administration et l'exploitation par bail, location ou autrement des immeubles bâtis ou non dont la société pourra devenir propriétaire, par voie d'acquisition, échange, apport ou autrement, et exceptionnellement l'aliénation ou de ces immeubles devenus inutiles à la société. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.

12401541543668

## TRIBUNAL DE COMMERCE DE PERIGUEUX

OUVERTURE D'UNE PROCÉDURE DE LIQUIDATION JUDICIAIRE

(Jugement du 23 mai 2023)

**REBIERE (nom d'usage VEYNAT) Sylvie**, Avenue Marcel Paul, 24750 Boulazac Isle Manoïre, RCS Greffe de Périgueux 519 073 928. Commerce de détail de fleurs, plantes, graines, engrais, animaux de compagnie et aliments pour ces animaux en magasin spécialisé. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 30 Juin 2022, désignant liquidateur Maître Aurélien TEXIER membre de la SCP AMAUGER TEXIER 11, avenue Georges -Pompidou - 24000 Périgueux. Les créances sont à adresser, dans les deux mois de la publication BODACC, auprès du liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce.

2023\_2402\_628

**SAS ATELIER PHOENIX 24**, 13B Rue de la Fraïse, 24380 Eglise-Neuve-de-Vergt, RCS Greffe de Périgueux 843 210 691. Fabrication d'autres machines spécialisées. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 05 Mai 2023, désignant liquidateur Maître Christian HART de KEATING - SELARL de KEATING 12, rue Guynemer - 24000 Périgueux. Les créances sont à adresser, dans les deux mois de la publication BODACC, auprès du liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce.

2023\_2402\_629

**SAS LA PERGOLA**, 1 Lotissement les Costes, Coly, 24120 COLY-SAINT-AMAND, RCS Greffe de Périgueux 819

520 305. Restauration traditionnelle. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 30 Novembre 2021, désignant liquidateur Maître Nicolas LEURET - SELARL LGA 78, rue Victor Hugo - le Mercurial - 24000 Périgueux. Les créances sont à adresser, dans les deux mois de la publication BODACC, auprès du liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce.

2023\_2402\_630

**SAS H2O Home**, 585 Impasse de Rouffiac, 24640 BASSILLAC ET AUBER-OCHE, RCS Greffe de Périgueux 898 066 659. Agences Immobilières. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 05 Mai 2023, désignant liquidateur Maître Christian HART de KEATING - SELARL de KEATING 12, rue Guynemer - 24000 Périgueux. Les créances sont à adresser, dans les deux mois de la publication BODACC, auprès du liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce.

2023\_2402\_631

**SARL SOLUTIONS PISCINE**, la Peyre de Baconaille Marsaneix, 24750 SANIL-HAC, RCS Greffe de Périgueux 828 120 139. Travaux d'étanchéification. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 30 Avril 2023, désignant liquidateur Maître Nicolas LEURET - SELARL LGA 78, rue Victor Hugo - le Mercurial - 24000 Périgueux. Les créances sont à adresser, dans les deux mois de la publication BODACC, auprès du liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce.

2023\_2402\_633

**SARL Maison Birds**, 4 Rue Taillefer, 24000 Périgueux, RCS Greffe de Périgueux 848 136 016. Conseil en relations publiques et communication. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 06 Avril 2023, désignant liquidateur Maître Christian HART de KEATING - SELARL de KEATING 12, rue Guynemer - 24000 Périgueux. Les créances sont à adresser, dans les deux mois de la publication BODACC, auprès du liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce.

2023\_2402\_634

OUVERTURE D'UNE PROCÉDURE DE REDRESSEMENT JUDICIAIRE

(Jugement du 23 mai 2023)

**L'EIRL MASSAVIE Fabrice FMTP**, 768 route des moulins, 24470 Saint-Par-doux-la-Rivière, RM 821 126 927. Travaux de terrassement courants et travaux préparatoires. Jugement prononçant l'ouverture d'une procédure de redressement judiciaire, date de cessation des paiements le 31 Décembre 2021, désignant mandataire judiciaire Maître Nicolas LEURET - SELARL LGA 78, rue Victor Hugo - le Mercurial - 24000 Périgueux. Les créances sont à adresser, dans les deux mois de la publication BODACC, auprès du Mandataire Judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce.

2023\_2402\_632

**SARL D 2 R 2**, Zae Peri Soleil, 24430 Marsac-sur-l'Isle, RCS Greffe de Périgueux 811 101 849. Restauration traditionnelle. Jugement prononçant l'ouverture d'une procédure de redressement judiciaire, date de cessation des paiements le 30 Novembre 2021, désignant mandataire judiciaire Maître Christian HART de KEATING - SELARL de KEATING 12, rue Guynemer - 24000 Périgueux. Les créances sont à adresser, dans les deux mois de la publication BODACC, auprès du Mandataire Judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce.

2023\_2402\_635

**SAS SOLUTION TECHNIQUE 24**, 4 Avenue des Frères Marty, 24660 Coulounieix-Chamiers, RCS Greffe de Périgueux 807 713 607. Travaux d'installation électrique dans tous locaux. Jugement prononçant l'ouverture d'une procédure

de redressement judiciaire, date de cessation des paiements le 30 Novembre 2021, désignant mandataire judiciaire Maître Nicolas LEURET - SELARL LGA 78, rue Victor Hugo - le Mercurial - 24000 Périgueux. Les créances sont à adresser, dans les deux mois de la publication BODACC, auprès du Mandataire Judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce.

2023\_2402\_636

**SAS COUDASSOT**, 7 Chemin Labattu, 24350 Lisle, RCS Greffe de Périgueux 835 250 465. Restauration de type rapide. Jugement prononçant l'ouverture d'une procédure de redressement judiciaire, date de cessation des paiements le 30 Novembre 2021, désignant mandataire judiciaire Maître Aurélien TEXIER membre de la SCP AMAUGER TEXIER 11, avenue Georges-Pompidou - 24000 Périgueux. Les créances sont à adresser, dans les deux mois de la publication BODACC, auprès du Mandataire Judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce.

2023\_2402\_637

**SAGLAM Nedim, Faruk**, 69 avenue du Maréchal Juin, 24000 Périgueux, RCS Greffe de Périgueux 832 322 259. Restauration de type rapide. Jugement prononçant l'ouverture d'une procédure de redressement judiciaire, date de cessation des paiements le 30 Novembre 2021, désignant mandataire judiciaire Maître Christian HART de KEATING - SELARL de KEATING 12, rue Guynemer - 24000 Périgueux. Les créances sont à adresser, dans les deux mois de la publication BODACC, auprès du Mandataire Judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce.

2023\_2402\_650

JUGEMENT PRONONÇANT LA RÉSOLUTION DU PLAN DE REDRESSEMENT ET LA LIQUIDATION JUDICIAIRE

(Jugement du 23 mai 2023)

**DOS REIS Victor**, Cailloux, 24290 Valojoux, RM 409 069 804. Travaux d'installation électrique dans tous locaux. Jugement prononçant la résolution du plan de redressement et la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 15 Février 2023, désignant liquidateur Maître Nicolas LEURET - SELARL LGA 78, rue Victor Hugo - le Mercurial - 24000 Périgueux. Les créances sont à adresser, dans les deux mois de la publication BODACC, auprès du liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce à l'exception des créanciers admis au plan qui en sont dispensés.

2023\_2402\_648

PLAN DE REDRESSEMENT

(Jugement du 23 mai 2023)

**SAS TONY LAUD MENUISERIE**, le Pontet, 24400 Beauronne, RCS Greffe de Périgueux 818 827 180. Travaux de menuiserie bois et PVC. Jugement arrêtant le plan de redressement, durée du plan 8 ans nomme Commissaire à l'exécution du plan Maître Nicolas LEURET - SELARL LGA 78, rue Victor Hugo - le Mercurial - 24000 Périgueux.

2023\_2402\_649

CONVERSION EN LIQUIDATION JUDICIAIRE

(Jugement du 23 mai 2023)

**SARL SOCIETE BERNARDOT PERE ET FILS**, Place de la Mairie, 24320 Verteillac, RCS Greffe de Périgueux 327 146 148. Commerce de détail de viandes et de produits à base de viande en magasin spécialisé. Jugement prononçant la liquidation judiciaire désignant liquidateur Maître Aurélien TEXIER membre de la SCP AMAUGER TEXIER 11, avenue Georges-Pompidou - 24000 Périgueux.

2023\_2402\_643

## CLÔTURE POUR INSUFFISANCE D'ACTIF

(Jugement du 23 mai 2023)

**AUDARD Michaël, Maxime**, 24400 Saint-Laurent-des-Hommes, RCS Greffe de Périgueux 878 984 293. Boulangerie et boulangerie-pâtisserie. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.

2023\_2402\_638

**FAVRE Richard, Alexandre, Jacques**, 24800 Nantheuil, RCS Greffe de Périgueux 419 032 784. Transformation et conservation de la viande de boucherie. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.

2023\_2402\_639

**SAS ASKO 24**, 5 Chemin des Gabarres, 24650 Chancelade, RCS Greffe de Périgueux 833 652 746. Travaux de revêtement des sols et des murs. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.

2023\_2402\_640

**SAS A2Z Rénovation et Construction SAS**, Puyrial Monsec, 24340 Mareuil en Périgord, RCS Greffe de Périgueux 809 133 226. Travaux de maçonnerie générale et gros oeuvre de bâtiment. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.

2023\_2402\_641

**SARL ENVOIE DU STEAK**, 32 Rue Paul Bert, 24000 Périgueux, RCS Greffe de Périgueux 832 348 999. Transformation et conservation de la viande de boucherie. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.

2023\_2402\_642

**SARL R.G.J.F.** Creavallee Sud Centre Commercial Espace Couture, 24660 Sanilhac, RCS Greffe de Périgueux 842 495 327. Autres commerces de détail spécialisés divers. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.

2023\_2402\_644

**SARL JBD**, Faubourg Notre Dame, 24310 Bourdeilles, RCS Greffe de Périgueux 751 302 217. Boulangerie et boulangerie-pâtisserie. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.

2023\_2402\_645

**SARL MARTRENCHARD TAILLE DE PIERRE**, 3 Rue d'Auriac, la Font de Maillepot, 24190 Saint-Germain-du-Salembre, RCS Greffe de Périgueux 844 557 934. Taille, façonnage et finissage de pierres. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.

2023\_2402\_646

**ROESNER Catherine Nicole**, Place du Coderc, 24000 Périgueux, RCS Greffe de Périgueux 517 533 378. Commerce de détail alimentaire sur éventaires et marchés. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.

2023\_2402\_647

## TRIBUNAL DE COMMERCE DE RENNES

## SARL STOCK PLUS

Siège : ZA de la Hautière 5 Rue de la Hautière 35590 L'Hermitage (RCS 408 656 247)

Etablissement secondaire : ZAC du Domaine de Saltgourde 24430 Marsac-sur-Isle

Jugement du Tribunal de Commerce de Rennes en date du 3 mai 2023 prononçant l'ouverture d'une procédure de redressement judiciaire sous le numéro 2023J00195, date de cessation des paiements le 01/04/2023, désignant conjointement comme administrateurs judiciaires la SELARL GAUTIER & Associés prise en la personne de Me Sophie GAUTIER 111 bd de Lattre de Tassigny 35000 RENNES et la SELARL 2M & associés, prise en la personne de Me Carole MARTINEZ, 22 rue de l'Arcade, 75008 PARIS, avec pour mission : d'assister le débiteur concernant les actes de gestion, et désignant conjointement comme mandataire judiciaires la SELARL DAVID-GOIC & Associés, prise en la personne de Me Isabelle GOIC, 39 rue du Capitaine Maignan CS 34433 35044 RENNES CEDEX, et la SELARL ATHENA prise en la personne de Maître Charlotte THIRION, 20 Bd d'Isly et 3 pl Gal Giraud Immeuble LES 3 SOLEILS 35000 RENNES, et ouvre une période d'observation expirant le 03/11/2023. Les déclarations des créances sont à déposer aux mandataires judiciaires dans les deux mois à compter de la date de publication au Bodacc

L23VE04594

## TRIBUNAL JUDICIAIRE DE PERIGUEUX

## AVIS

Par jugement en date du 22 Mai 2023, le Tribunal judiciaire de PERIGUEUX a ouvert une procédure de redressement judiciaire à l'égard de : **Mme Laetitia RAUHUT**, demeurant 1 rue Saint Agnan - 24400 MUSSIDAN. Activité : Exploitant agricole. A constaté la cessation des paiements au : 24 avril 2023. MANDATAIRE JUDICIAIRE : S.E.L.A.R.L. LGA 37 rue du Professeur Pozzi - CS 11035 - 24112 BERGERAC. JUGE COMMISSAIRE : Mme Amal ABOU-ARBID. Les créanciers sont priés de déclarer leurs créances entre les mains de la S.E.L.A.R.L. LGA, sise 37 rue du Professeur Pozzi - CS 11035 - 24112 BERGERAC au plus tard dans les DEUX MOIS de l'insertion qui paraîtra au Bulletin Officiel des Annonces Civiles et Commerciales avec une déclaration des sommes réclamées, accompagnée d'un bordereau récapitulatif des pièces produites. A ordonné la publicité dudit jugement.

L23VE04673

## AVIS

Par jugement en date du 22 Mai 2023, le Tribunal judiciaire de PERIGUEUX a ouvert une procédure de redressement judiciaire à l'égard de : **M. Sylvain BEAU-FAYS**, demeurant Rue du Nord - 24700 LE PIZOU. Activité : Chef d'Exploitation. A constaté la cessation des paiements au : 24 avril 2023. MANDATAIRE JUDICIAIRE : S.E.L.A.R.L. LGA 78 rue Victor Hugo - 24000 PERIGUEUX. JUGE COMMISSAIRE : Mme Amal ABOU-ARBID. Les créanciers sont priés de déclarer leurs créances entre les mains de la SELARL LGA, sise 78 rue Victor Hugo - 24000 PERIGUEUX, au plus tard dans les DEUX MOIS de l'insertion qui paraîtra au Bulletin Officiel des Annonces Civiles et Commerciales avec une déclaration des sommes réclamées, accompagnée d'un bordereau récapitulatif des pièces produites. A ordonné la publicité dudit jugement.

L23VE04674

## AVIS

Par jugement en date du 22 Mai 2023, le Tribunal judiciaire de PERIGUEUX a prononcé la CLOTURE POUR INSUFFISANCE D'ACTIF des opérations de la liquidation judiciaire de : **la S.C.I. POLRICH**, Ayant son siège social 26, rue des Mobles - 24000 PERIGUEUX. Activité : Acquisition, location, gestion d'immeubles. A ordonné la publicité dudit jugement.

L23VE04675

## 47. LOT-ET-GARONNE



Publication effectuée en application des articles L 141-1 et R 142-3 du Code Rural et de la Pêche Maritime

La Safer Nouvelle-Aquitaine se propose, sans engagement de sa part, d'attribuer par rétrocession, échange ou substitution tout ou partie des biens suivants :

## XA 47 22 0099 01

Parcelles de terres

SERIGNAC-SUR-GARONNE 3 ha 60 a 08 ca

'Fourtane': ZE- 219[136](J)- 219[136](K)[P1]- 219[136](K)[P2]- 222[136]

Loué pour partie

## XA 47 23 0093 01

Propriété prunicole irrigable avec bâtiments d'habitation et d'exploitation.

AUBIAC 59 ha 22 a 52 ca

'De laptume': D- 332[223] - 'Laplagne': D- 214- 216- 217- 218- 219- 220- 221- 222(A) - 222(B)- 224- 226- 227- 228(A)- 228(B)- 229- 230- 234- 236- 237(A)- 237(B)- 238- 239 - 240(A)- 240(B)- 241- 242- 243- 244- 245- 247- 248- 249- 250- 251- 252- 276 [235] - 333[223]- 334[225](A)- 334[225](Z)- 335[225]- 336[225]- 337[231]- 338[231]- 339[232] - 340[232]- 341[233](A)- 341[233](Z)- 342[233]

## XA 47 23 0096 01

Propriété composée de terres, prés et bois avec 2 bâtiments de 100 m<sup>2</sup> et 60 m<sup>2</sup>.

SAVIGNAC-DE-DURAS 12 ha 89 a 00 ca

'As nougues': AC- 45- 46 - 'La charbonniere': AC- 36 - 'La truffiere': AC- 47(A)- 47(B) - 'Lirau': AC- 33- 34- 35 - 'Maison neuve': AC- 37- 38(A)- 38(B)- 40[P2]- 44

Les informations sur les risques auxquels ces biens seraient exposés sont disponibles sur le site : <http://www.georisques.gouv.fr/>

Les personnes intéressées devront manifester leur candidature, au plus tard le 14/06/2023, par écrit en précisant leurs coordonnées téléphoniques, **prioritairement auprès du service départemental de la Safer Nouvelle-Aquitaine - 271, Rue de Pechabout - 47008 AGEN** - Tel : 05 53 95 19 19 où des compléments d'information peuvent être obtenus, (ou au siège de la Safer Nouvelle-Aquitaine - Les Coreix - 87430 Verneuil-Sur-Vienne), ou par voie dématérialisée sur le site <http://www.saferna.fr/>

L23VE04684

## CONSTITUTIONS



Rue du Cardinal Richaud  
33000 Bordeaux

## JMC

Société à responsabilité limitée  
au capital de 1 000 euros

Siège social : 27 rue Montesquieu  
47000 AGEN

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à AGEN du 15/05/2023, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme sociale : Société à responsabilité limitée

Dénomination sociale : **JMC**

Siège social : 27 rue Montesquieu,  
47000 AGEN

Objet social : Auto-école. Enseignement à titre onéreux de la conduite de véhicules à moteurs et de la sécurité routière.

Durée de la Société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés

Capital social : 1 000 euros

Gérance : Monsieur Jérémie COLSON demeurant 11 rue Saint Martin, 47000 AGEN et Monsieur Marc-Alexandre CHOLET demeurant 1247 route de Cayssat, 47510 FOULAYRONNES.

Immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés d'AGEN.

Pour avis La Gérance

L23VE04545

Par acte SSP du 22/05/2023, il a été constitué une SAS dénommée : **ZMANGE MOI 47**. Siège social : 77 Boulevard Gambetta, 47200 MARMANDE. Capital : 300 €. Objet : RESTAURATION RAPIDE Président : M. Achraf ZENATI, 77 Boulevard Gambetta, 47200 MARMANDE. Directeur Général : M. Amir ZENATI, 77 Boulevard Gambetta, 47200 MARMANDE. Admissions aux assemblées et droits de vote : Tout Actionnaire est convoqué aux Assemblées. Chaque action donne droit à une voix. Clauses d'agrément : Actions librement cessibles entre associés uniquement. Durée : 99 ans à compter de l'immatriculation au RCS d'AGEN

L23VE04546

CRÉATEURS D'ENTREPRISES  
POUR ÊTRE BIEN INFORMÉS  
ABONNEZ-VOUS !

## AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte authentique reçu par Maître Catherine RICHON, notaire à AGEN 2 place des Droits de l'Homme, en date du 22 mai 2023, il a été constituée une société dont les principales caractéristiques sont les suivantes :

Dénomination sociale : **SCI DU MILEU**  
Forme : SC régie par les dispositions du titre IX du livre III du Code civil  
Capital social : 180.000 euros  
Siège social : 602 chemin du Tucoula, 47310 LAPLUME

Objet social : La société a pour objet :  
- l'acquisition de tous biens mobiliers et immobiliers, tant en France qu'à l'étranger, en pleine propriété, en nue-propriété ou en usufruit,

- la construction, la réfection, la rénovation, la transformation de tous biens immobiliers ;

- l'administration et la gestion du patrimoine social ;  
- éventuellement et exceptionnellement l'aliénation du ou des immeubles sociaux, au moyen de vente, échange ou apport en société,

Et plus généralement toutes opérations de quelque nature qu'elles soient, pouvant être utiles directement ou indirectement à la réalisation de l'objet social ou susceptibles d'en favoriser le développement, pourvu qu'elles ne modifient pas le caractère civil de l'objet de la société.

Apports en numéraire : 180.000 euros  
Gérance : Madame Corine ANTERIEU demeurant 1 Techeney, SAINT MICHEL DE RIEUFRET 33720.

Monsieur Pascal SELMIN et Madame Ariane DION demeurant ensemble 48 allée de Tourny à BORDEAUX 33000.

Clause d'agrément : Les statuts contiennent une clause d'agrément.

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au R.C.S d'AGEN.

L23VE04557



## AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous seing privé en date du 22/05/2023, il a été constituée une société présentant les caractéristiques suivantes :

FORME SOCIALE : Société Civile Immobilière

DENOMINATION SOCIALE : **TT IMMO**

SIEGE SOCIAL : Lieudit «Bertranet» - 1950, route de Saint Georges - 47400 TONNEINS

OBJET SOCIAL :

- l'acquisition de tous immeubles et biens ou droits immobiliers en pleine propriété ou démembrements, bâtis ou non bâtis, l'aménagement, l'administration, l'exploitation, la location et la mise en valeur, par l'édification ou autrement, de tous immeubles et biens immobiliers, dont elle pourrait devenir propriétaire, usufruitière ou nue-propriétaire, par voie d'acquisition, échange, apport, crédit-bail ou autrement,

- la construction, la réfection, la rénovation, la réhabilitation et plus généralement, la mise en valeur de tous biens mobiliers et immobiliers dont elle pourrait devenir propriétaire,

- l'emprunt de tous fonds nécessaires à la réalisation de cet objet, et la mise en place de toutes sûretés réelles ou autres garanties nécessaires à la conclusion de ces emprunts ou toutes autres opérations financières, mobilières ou immobilières se rattachant directement ou indirectement à cet objet et susceptible d'en favoriser la réalisation,

- éventuellement et exceptionnellement l'aliénation du ou des immeubles devenus inutiles à la Société, au moyen de vente, échange ou apport en société,

DUREE DE LA SOCIETE : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au RCS

CAPITAL SOCIAL : 100,00 euros, constitué uniquement d'apports en numéraires

CESSION DE PARTS : Les parts sociales ne peuvent être cédées, sauf entre associés, qu'avec un agrément donné dans les conditions d'une décision collective extraordinaire, et ce, même si les cessions sont consenties au conjoint ou à des ascendants ou descendants du cédant.

GERANCE : Les premiers Gérants de la Société nommés sans limitation de durée sont :

- Monsieur TéO TACCO, né le 30 avril 1997 à MARMANDE (47200), de nationalité Française, demeurant Lieudit «Bertranet», 1950, route de Saint Georges à TONNEINS (47400),

- Monsieur Thibaud, Alain, Gabriel NAERT, né le 9 mai 2001 à AVIGNON (84000), de nationalité Française, demeurant 1ter Draille de la Belugue à GRAVEYSON (13690),

Immatriculation de la Société au RCS de AGEN

Pour avis, la Gérance

L23VE04559



PIZZA COPPOLA

## AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous signature privée régularisé par voie de signature électronique le 23 mai 2023, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme : SAS  
Dénomination : PIZZA COPPOLA  
Siège social : 805, Chemin du Confluent - 47550 BOE

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS  
Capital : 3 000 €

Objet : Pizzeria, restauration, à emporter ou livrer, épicerie spécialisée en produits italiens, vente de charcuterie et fromage à la coupe, vins et bières.

Exercice du droit de vote : Tout associé peut participer aux décisions collectives sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions au jour de la décision collective. Sous réserve des dispositions légales, chaque associé dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.

Agrément : Les cessions d'actions, à l'exception des cessions aux associés, sont soumises à l'agrément de la collectivité des associés statuant à la majorité des voix des associés disposant du droit de vote.

Président : M. Joseph COPPOLA, demeurant 558, Route de Bibes - 47450 COLAYRAC-SAINT-CIRQ.

Directeurs généraux : Mme Agnès COPPOLA, demeurant 558, Route de Bibes - 47450 COLAYRAC-SAINT-CIRQ et M. Romain COPPOLA, demeurant 805, Chemin du Confluent - 47550 BOE.

La Société sera immatriculée au RCS d'AGEN.

Pour avis  
Le Président

L23VE04611



Par acte sous seing privé en date du 3 Mai 2023, est constituée la Société présentant les caractéristiques suivantes :

DENOMINATION : **PINBURG**

FORME : Société par actions simplifiée  
CAPITAL : 5 000 euros  
SIEGE : 9 Rue Richard Cœur de Lion - 47000 AGEN

OBJET : La prise de participation majoritaire ou minoritaire, directe ou indirecte, dans toutes entreprises.

L23VE04696

DUREE : 99 ans  
ADMISSION AUX ASSEMBLEES ET DROIT DE VOTE : Tout associé peut participer aux assemblées sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions. Chaque associé dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.

AGREMENT : Les cessions d'actions sont soumises à l'agrément de la collectivité des associés. Les actions ne peuvent être cédées y compris entre associés qu'avec l'agrément préalable de la collectivité des associés statuant à la majorité des voix des associés disposant du droit de vote.

PRESIDENT : Monsieur PIN Louis domicilié : 9 Rue Richard Cœur de Lion - 47000 AGEN

IMMATRICULATION : RCS AGEN  
L23VE04634



ETIC EUSKADI

## AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à AGEN du 24/05/2023, il a été constituée une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme sociale : Société civile immobilière

Dénomination sociale : ETIC EUSKADI  
Siège social : 55, avenue du Général De Gaulle, 47000 AGEN

Objet social : l'acquisition d'un immeuble sis à ANGLET (64600) 39, rue de Pitoys, l'administration et l'exploitation dudit immeuble et de tous autres immeubles bâtis dont elle pourrait devenir propriétaire ultérieurement, éventuellement et exceptionnellement l'aliénation du ou des immeubles devenus inutiles à la Société,

Durée de la Société : 99 ans  
Capital social : 1 000 euros, constitué uniquement d'apports en numéraire

Gérance : Monsieur Benjamin LAGLEYRE, demeurant 60, avenue GETARIA - 64210 GUETHARY ; Monsieur Stéphane EYDELY, demeurant 1387, Route du Stade - 33650 ST MORILLON ; Madame Laura DUMOUCHEL, demeurant 12, allée Cap Sud 64600 ANGLET ; Madame Stéphanie DARNAUD, demeurant 20, Rue de Candolle Résidence AMA LURRA Apt B 23 64100 BAYONNE

Clauses relatives aux cessions de parts : agrément requis dans tous les cas ; agrément des associés représentant au moins les deux tiers des parts sociales

Immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés d'AGEN.

Pour avis  
La Gérance

L23VE04641

Suivant acte reçu par Me Daniel CHAMBARIERE, notaire à BORDEAUX, le 24 mai 2023, a été constituée la société civile immobilière dénommée « **SCI PICADILLY** », siège social : LOUBES BERNAC (47120), 311 chemin des Moulins.

Capital social : NEUF MILLE NEUF CENT QUATRE-VINGT-DIX EUROS (9.990,00 €), divisé en 100 parts sociales de QUATRE-VINGT-DIX-NEUF EUROS ET QUATRE-VINGT-DIX CENTIMES (99,90 €) chacune, numérotées de 1 à 9990,

Objet social : -la propriété et la gestion, à titre civil, de tous les biens ou droits mobiliers et immobiliers et plus particulièrement de toute prise de participation dans toutes sociétés immobilières et de tous autres biens meubles et immeubles, à quelque endroit qu'ils se trouvent

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au R.C.S. de AGEN.

Cessions de parts soumises à l'agrément des associés.

Nommée premier gérant de ladite société :

- Madame Martine BIGOT, retraitée, demeurant à HENDAYE (64700), Résidence Iparralde A-11, chemin de Teillieria.

- Mademoiselle Delphine Françoise Marie LUTAUD, cadre RH Fonction Publique Territoriale, demeurant à BORDEAUX (33000), 7 rue Rochambeau.

## MODIFICATIONS



CABINET DENOIS  
Société d'Expertise Comptable  
et de Commissariat aux comptes  
47200 BEAUPUY  
www.adexsa.info

## GSK ASSOCIES

Société Civile Immobilière  
au capital de 2 000 €  
Siège social : «Couzon»  
47200 MARCELLUS  
848 519 088 RCS AGEN

Aux termes d'une délibération en date du 04 mai 2023, l'Assemblée Générale Extraordinaire a décidé de transférer le siège social du «Couzon» - 47 200 MARCELLUS au 316, Route des Marais - 47 200 MARMANDE, à compter de ce jour, et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts.

Modification sera faite au Greffe du Tribunal de commerce d'AGEN.

L23VE04522

**DONNOIS FROID-ELEC** - SARL au capital de 1 000.00 €

Siège Social : Route de Perron - La Rose d'Or 47170 MEZIN

Siren 813.938.743 - RCS AGEN

Avis de modifications

Aux termes de l'AGE du 13/04/2023 :

Le capital social a été augmenté de 69 000.00 € pour être porté à 70 000.00 €, ce qui entraîne la modification des statuts comme suit : Ancienne mention : le capital social est fixé à 1 000.00 € / Nouvelle mention : le capital social est fixé à 70 000.00 €

Suite à la décision administrative de la Commune de MEZIN de procéder à la dénomination des voies et à la numérotation des immeubles, l'assemblée des associés a pris acte que l'adresse du siège social est désormais libellée : 333 route de Perron 47170 MEZIN et qu'il y a lieu en conséquence de modifier l'article 4 des statuts

Mention au RCS d'AGEN / Pour avis,  
L23VE04554



SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE A & M  
Société Civile Immobilière  
Capital social : 26.449,90 euros  
Siège social : NERAC (47600) « Mion »  
RCS AGEN SIREN N°421 824 582

## NOMINATION NOUVEAU GERANT ET TRANSFERT DE SIEGE SOCIAL

Aux termes d'un acte reçu par Me Brice LAGIER, notaire à NERAC (47600) le 2 décembre 2022, il a notamment été accepté, à compter de ce jour, la démission de Mme Sophie DELPECH de ses fonctions de gérant et a été nommé comme nouveau gérant Monsieur **Jean-François LAPORTE**, demeurant à NERAC (47600) 73 rue Gambetta.

Aux termes dudit acte, il a été également décidé de transférer, à compter du 02/12/2022, le siège social de ladite société actuellement situé à NERAC (47600) «Mion» (ancien siège social) à : **NERAC (47600) 54 Avenue Jean Jaurès (nouveau siège social).**

Pour Avis

L23VE04566



**SOCIÉTÉ D'AVOCATS ETIC**  
Agen - Bordeaux - Pau - Biarritz - Saintes  
contact@avocats-etic.com

**FROMAFRUIT**

**FROMAFRUIT** Société par Actions Simplifiée au capital de 160.000 euros Siège social Allée de Gascogne ZAC AGEN Sud 47000 AGEN 025 820 143 RCS AGEN

Aux termes de décisions de l'associée unique du 9 mai 2023, il résulte que la société **TRIAXE AUDIT** 833 127 897 RCS AGEN domicilié au 1089 Avenue du Général Leclerc 47000 AGEN a été nommée en qualité de **Commissaire aux Comptes titulaire**, pour un mandat de six (6) exercices, soit jusqu'à la décision de l'associée unique statuant sur les comptes de l'exercice clos le **31 décembre 2028** ; en remplacement de la société **TRIAXE** 343 241 238 RCS AGEN ;

Il n'y a pas lieu de remplacer Monsieur **DUCASSE Eric**, Commissaire aux Comptes suppléant, la **Société n'étant plus tenue de procéder à la désignation d'un Commissaire aux comptes suppléant.**

**POUR AVIS**  
La Présidente

L23VE04569



**SOCIÉTÉ D'AVOCATS ETIC**  
Agen - Bordeaux - Pau - Biarritz - Saintes  
contact@avocats-etic.com

**2V INGENIERIE**

Aux termes d'une délibération en date du 12 mai 2023, l'Assemblée Générale Extraordinaire des associés de la Société par actions simplifiée **2V INGENIERIE**, au capital de 25 000 euros, siège social sis 143 boulevard de la République, 47000 AGEN, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés sous le n°900 561 416 RCS AGEN, statuant aux conditions prévues par la loi, a décidé la transformation de la Société en société à responsabilité limitée à compter du même jour, sans création d'un être moral nouveau et a adopté le texte des statuts qui régiront désormais la Société.

La dénomination de la Société, son objet, son siège, sa durée et les dates d'ouverture et de clôture de son exercice social demeurent inchangées.

Le capital social reste fixé à la somme de 25 000 euros, divisé en 2 500 parts sociales de 10 euros chacune.

Cette transformation rend nécessaire la publication des mentions suivantes :

Sous sa forme de société par actions simplifiée, la Société était dirigée par Monsieur **VINCENT VIGUIER**, demeurant 545 route de Pontels, 47240 BON ENCONTRE, Président.

Sous sa nouvelle forme de société à responsabilité limitée, la Société est gérée par Monsieur **VINCENT VIGUIER**, demeurant 545 route de Pontels, 47240 BON ENCONTRE.

**POUR AVIS**  
Le Président

L23VE04579



**SELARL F. BLAJAN B. LAGIER et L. LANTAUME-BAUDET**  
Notaires Associés  
54 Avenue du Maréchal Foch  
47600 NERAC

**CEDERIMMO**  
Société Civile Immobilière  
Capital : 2.000 euros  
Siège social : BOE (47550) Lieu dit As Lacarrerottes  
RCS AGEN SIREN N°847 709 649

**TRANSFERT DE SIEGE SOCIAL**

Aux termes d'une AGE en date du 02/02/2023 il a été décidé par l'ensemble des associés de transférer le siège social de la société de BOE (47550) lieu-dit As Lacarrerottes (ancien siège social) à

CASTELCULIER (47240), 275 Chemin des Cèdres, ZAC Parc de Sialles (nouveau siège social), à compter de ce jour.  
Pour avis

L23VE04580



**Société d'Expertise Comptable & de Commissariat aux comptes**  
1 rue Félix Aunac - 47000 AGEN  
Tél : 05 53 66 94 94  
Site web : www.cabinet-aviano.fr

Démission D.G SBI ARCHITECTEURS

**SIGNATURE BÂTI INVEST ARCHITECTEURS**, SAS au capital de 20 000 €, Siège social : 13 rue Neuve - 47000 AGEN, 891 818 346 RCS AGEN.

Suivant AGE en date du 25/04/2023, la collectivité des actionnaires a pris acte, à compter du même jour, de la démission de Mme **Peggy VANDE PUTTE** de ses fonctions de Directrice Générale. Mention sera faite au RCS d'AGEN. Pour avis, Le président.

L23VE04581



**Société d'Expertise Comptable & de Commissariat aux comptes**  
1 rue Félix Aunac - 47000 AGEN  
Tél : 05 53 66 94 94  
Site web : www.cabinet-aviano.fr

**REDUCTION DE CAPITAL**

**DP TRANSACTIONS**, SAS au capital de 10 000 € ramené à 6 890 €, Siège social : Zone de Fabas - 47550 BOE - 801 692 799 RCS AGEN.

L'AGE des associés du 21/03/2023 a décidé de réduire le capital social de 3 110 € pour le ramener de 10 000 € à 6 890 € par voie de rachat et d'annulation de 311 actions.

L'AGE des associés a constaté en date du 16/05/2023 :

- Que cette réduction de capital se trouvait définitivement réalisée à cette même date. Les mentions antérieurement publiées relatives au capital social sont ainsi modifiées :

Ancienne mention : Le capital social est fixé à la somme de 10 000 €. Il est divisé en 1 000 actions de 10 € chacune, numérotées de 1 à 1000, intégralement souscrites et libérées.

Nouvelle mention : Le capital social est fixé à la somme de 6 890 €. Il est divisé en 689 actions de 10 € chacune, de même catégorie, intégralement souscrites et libérées.

- La démission, à cette même date, du directeur général de la société, la SAS DE CAYSSAT, au capital de 10 000 € dans le siège social est situé à FOULAY-RONNES (47510) 4 Hameau de Cayssat, immatriculée au RCS d'AGEN sous le n° 535 171 458, représentée par M Thierry CRISTOFOLI, Directeur Général. Mention sera faite au RCS d'AGEN. Pour avis, Le Président.

L23VE04583



**SELARL ALPHA CONSEILS**  
Société d'Avocats  
12 B Cours Washington  
47000 AGEN  
Tél : 05 53 779 778  
www.alpha-conseils-avocats.fr

**S.C.I. REPUBLIQUE**

Société Civile Immobilière  
au capital de 100 euros  
Siège Social : 11 rue Palissy  
47000 AGEN  
801 838 004 RCS AGEN

Aux termes d'un acte signé électroniquement en date des 12 et 21 mai 2023, les associés ont décidé d'étendre l'objet social, à compter du 12/05/2023, à l'activité de marchand de biens. L'article 2 des statuts a été modifié en conséquence.  
Pour avis, La gérance.

L23VE04643



**SOCIÉTÉ D'AVOCATS ETIC**  
Agen - Bordeaux - Pau - Biarritz - Saintes  
contact@avocats-etic.com

**CGM HOLDING**

Aux termes d'une décision unanime des associés en date du 16 mai 2023 de la société **CGM HOLDING**, Société par actions simplifiée au capital de 3 000 euros, dont le siège social est situé Pont Haut Saint Aignan, 47140 SAINT-SYLVESTRE -SUR-LOT, immatriculée au RCS sous le numéro 842 931 974 RCS AGEN, la collectivité des associés a décidé :

1. de nommer la société **ALEXO**, société par actions simplifiée au capital social de 107.000 euros, dont le siège social est situé 23 Allées de Chartres, 33000 Bordeaux, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Bordeaux sous le numéro 840 605 117, en qualité de Présidente, en remplacement de Monsieur **Laurent Morasset**, démissionnaire,

2. de nommer la société **C2JA**, société à responsabilité limitée au capital de 100 euros, dont le siège social est situé «Pont Haut» Saint Aignan à Saint-Sylvestre-sur-Lot (47140), immatriculée au registre du commerce et des sociétés d'AGEN sous le numéro 842 504 839, et la société **INIZIO**, société à responsabilité limitée au capital de 100 euros, dont le siège social est situé 25 impasse des Myosotis à Pont du Casse (47480), immatriculée au registre du commerce et des sociétés d'AGEN sous le numéro 842 505 406 en qualité de Directeurs Généraux, en remplacement de Monsieur **Cédric Gorrias** démissionnaire.

**POUR AVIS**  
La Présidente

L23VE04655



**SELARL F. BLAJAN B. LAGIER et L. LANTAUME-BAUDET**  
Notaires Associés  
54 Avenue du Maréchal Foch  
47600 NERAC

**SCI SERBAT**  
Société Civile  
Capital : 23.477,15 Euros  
Siège social : Zone Artisanale de Labarre  
47600 NERAC  
RCS AGEN SIREN N°384 074 621

**TRANSFERT DE SIEGE SOCIAL ET NOMINATION NOUVEAU GERANT**

Aux termes d'une AGE en date du 23/05/2023 il a été accepté la démission, à compter de ce jour, de M. Jean Roland **SAVARINO** de ses fonctions de gérant. Melle **Julie VITO**, demeurant à **CALIGNAC** (47600), 10 rue l'Egalité, a été nommée nouvelle gérante pour une durée illimitée. Il a été également décidé de transférer, à compter de ce jour, le siège social de **NERAC** (47600) Zone Artisanale de Labarre (ancien siège social) à **CALIGNAC** (47600) 10 rue de l'Egalité (nouveau siège social).  
Pour Avis

L23VE04656



**SELARL ALPHA CONSEILS**  
Société d'Avocats  
12 B Cours Washington  
47000 AGEN  
Tél : 05 53 779 778  
www.alpha-conseils-avocats.fr

**SCM DES DOCTEURS ALIN ET ALIN - ETIENNE**

Société Civile de Moyens  
Au capital de 1.500 euros  
Siège social : 23 Rue de Belfort - 47000 AGEN  
822 970 562 R.C.S. AGEN

Aux termes d'une Assemblée Générale Extraordinaire en date du 28/04/2023, l'Assemblée Générale :

- a pris acte de la démission de Monsieur **Gauthier CAZALS**, demeurant 58 Rue Mouneyra - 33000 BORDEAUX, de ses fonctions de co-gérant, avec effet au 31/12/2022, lequel ne sera pas remplacé.

- a décidé de remplacer la dénomination sociale «SCM DES DOCTEURS ALIN - ETIENNE - CAZALS» par «SCM DES DOCTEURS ALIN ET ALIN - ETIENNE» à compter du 31/01/2023, et de modifier en conséquence l'article 3 des statuts.

Pour avis, La Gérance.

L23VE04670



**SOCIÉTÉ D'AVOCATS ETIC**  
Agen - Bordeaux - Pau - Biarritz - Saintes  
contact@avocats-etic.com

**SCI NKS INVESTISSEMENT**

**SCI NKS INVESTISSEMENT**. Société Civile Immobilière au capital de 1.000 euros. Siège social 155 Rue Joseph Teulère 47240 CASTELCULIER. 849 984 257 RCS AGEN. Aux termes de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 15 mai 2023 la société **ELSA COMPANYY** Société par Actions Simplifiée au capital de 2.000 euros Siège social 155 Rue Joseph Teulère 47240 CASTELCULIER 819 934 597 RCS AGEN a été nommée en qualité de Gérante unique pour une durée illimitée en remplacement de M.Nikolas SIMON démissionnaire. Modification sera faite au **GTC d'AGEN**.

Pour avis  
La Gérance

L23VE04686

**FIDAL AVOCATS**

10 avenue de la Résistance  
BP 87537  
64075 Pau Cedex  
Tél : 05 59 32 27 40

Par assemblée générale extraordinaire en date du 31 Janvier 2023, les associés de la société **CASHOO IMMO**, Société Civile au capital de 1.000 €, immatriculée au RCS d'AGEN sous le n° 792 872 715 ont décidé à effet du même jour de transférer le siège social de **Lieudit Bardine (47420) Pompogne à Casteljalloux (47700) 19 avenue du 8 mai 1945** et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts.

Mention sera faite au RCS d'Agén.

Pour avis

L23VE04732

**NOTRE SERVICE ANNONCE LÉGALE VOUS RÉPOND AU :**

**05 56 81 17 32**

## DISSOLUTIONS



**SELARL BERNARD-DELAGE-RECONDO**  
Notaires associés  
8 Boulevard Armand Fallières  
47170 Mézin

**SOCIÉTÉ CIVILE IMMOBILIER CERCUE**  
SCI au capital de 3 048,98 €  
Siège social : MONCRABEAU (47600) rue  
Léopold Bordes  
RCS d'AGEN n°405 334 707

L'Assemblée générale extraordinaire du 07/04/2023 déposé au rang des minutes de Me François BERNARD, Notaire à MEZIN (47170) le 07.04.2023, il a été décidé la dissolution anticipée de la société dénommée SOCIÉTÉ CIVILE IMMOBILIER CERCUE, au capital de 3 048,98 € dont le siège social est à MONCRABEAU (47600) rue Léopold Bordes. Immatriculée au RCS d'AGEN sous le n°405 334 707 à compter du 07/04/2023. Elle a nommé pour une durée illimitée en qualité de liquidateur Mr. SAMACOITS Jean-Paul Ernest Claude, demeurant à MEZIN (47) 1924 Route de Galin et a fixé le siège de la liquidation au siège social de la société. C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes relatifs à la liquidation devront être notifiés. Le dépôt des actes et des pièces relatifs à la liquidation sera effectué au greffe du Tribunal de commerce d'AGEN.  
Pour avis le notaire

L23VE04576

## CLÔTURES



Rue du Cardinal Richaud  
33000 Bordeaux

## LE FOURNIL D'ORELIA

Société à Responsabilité Limitée en  
liquidation  
Au capital de 1 000 euros  
Siège social : 28 Rue Gambetta, 47400  
TONNEINS  
Siège de liquidation : 10 Chemin de Talet,  
33710 TAURIAC  
843 760 927 RCS AGEN

L'Assemblée Générale réunie le 23/03/2023 au siège de liquidation a approuvé le compte définitif de liquidation, déchargé Madame Orelia VALLARINO, demeurant 10 Chemin de Talet, 33710 TAURIAC, de son mandat de liquidateur, donné à ce dernier quitus de sa gestion et constaté la clôture de la liquidation à compter du jour de ladite assemblée.

Les comptes de liquidation seront déposés au greffe du Tribunal de commerce d'AGEN, en annexe au Registre du commerce et des sociétés et la société sera radiée dudit registre.

Pour avis, Le Liquidateur

L23VE04288



**SELARL BERNARD-DELAGE-RECONDO**  
Notaires associés  
8 Boulevard Armand Fallières  
47170 Mézin

**SOCIÉTÉ CIVILE IMMOBILIÈRE CERCUE**  
SCI au capital de 3 048,98 €  
Siège social : MONCRABEAU (47) rue  
Léopold Bordes  
RCS d'AGEN n°405 334 707

Suivant AGE du 07/04/2023 déposée au rang des minutes de Me François BERNARD, Notaire à MEZIN (47) le 07.04.2023, les associés ont approuvé les comptes de liquidation, déchargé le liquidateur Mr SAMACOITS Jean-Paul Ernest Claude de son mandat, lui a donné quitus de sa gestion et ont constaté la clôture des opérations de liquidation à compter du 07/04/2023.

Les comptes de la liquidation seront déposés au greffe du Tribunal de commerce d'AGEN.

Pour avis le notaire

L23VE04577

## REGIMES MATRIMONIAUX



**S.C.P. SAMARUT-LEGRAND**  
Notaires associés  
1050 Avenue du Midi  
47000 AGEN

## CHANGEMENT DE REGIME MATRIMONIAL

Suivant acte reçu par Maître Damien LEGRAND, Notaire Associé à AGEN (Lot et Garonne), 2 Bis Place du Docteur Esquirol, le 22 Mai 2023

**Monsieur Jean-Charles BONNEMANSON CASSIERE**, peintre en bâtiment, et **Madame Manon Sarah Corinne BAQUE**, collaboratrice d'agent d'assurances, demeurant ensemble à BOE (47550) 305 rue de la Gare.

Monsieur est né à AGEN (47000) le 16 juillet 1994,

Madame est née à AGEN (47000) le 15 avril 1996.

Mariés à la mairie de BOE (47550) le 9 juin 2018 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable. Ce régime non modifié. De nationalité française.

Les époux ont adopté le régime de la séparation de biens, établi le régime de la SEPARATION DE BIENS, tel qu'il est établi par les articles 1536 à 1543 du Code civil.

Les oppositions pourront être faites dans un délai de trois mois et devront être notifiées par lettre recommandée avec demande d'avis de réception ou par acte d'huissier de justice à Maître Damien LEGRAND, Notaire Associé, 2 Bis Place du Docteur ESQUIROL, (Lot et Garonne)

En cas d'opposition les époux peuvent demander l'homologation du changement de régime matrimonial au tribunal de grande instance.

Pour Avis,

Maître Damien LEGRAND, Notaire

L23VE04516

## AUTRES ANNONCES

## AVIS AU PUBLIC

PROJET DE CREATION D'UNE CHAMBRE FUNERAIRE

L'entreprise SAS GRACIA ET FILS dont le siège social est situé au 12, Avenue de l'Usine à Fumel,

A déposé un dossier de projet de création d'une chambre funéraire, sise 14, Avenue de l'Usine à Fumel sur la parcelle section 000 AE n°426 d'une superficie de 705 m².

Rénovation d'un bâtiment existant avec réfection des façades en pierre et construction d'une extension de 114 m² avec façades bardées de type joint-debout mat esprit zinc.

Superficie du bâtiment : 190 m², comprenant :

- Les espaces publics (72.89 m²) :
  - Hall d'entrée (6.78 m²)
  - 2 salons d'accueil (total 27.73 m²)
  - 2 salons de présentation (total 27.57 m²)
  - Espace café et sanitaires (10.81 m²)
- Les espaces techniques (117.16 m²) :
  - Salle de préparation (15.94 m²)
  - Préparation des cercueils (25.58 m²)
  - Sas corbillard (64.33 m²)
  - Cellule réfrigérée 2 cases aménagée
  - Locaux réservés au personnel avec WC équipé d'un lave-mains, douche et vestiaire (6.26 m²)?
  - Sas technique (5.05 m²)
  - Local TGBT

• Les espaces extérieurs publics :

- Parking de 2 places dont 1 place pour les personnes à mobilité réduite

- Espaces végétalisés

- Cheminements piétons accessibles pour les personnes à mobilité réduite

Les horaires d'ouvertures au public seront : 9h / 19h avec présence d'un gîcocode à l'entrée pour un accès en dehors de ces horaires.

La date d'ouverture au public envisagée est : Mars 2024

Cette création est soumise à décision préfectorale après consultation du conseil municipal concerné et avis du conseil départemental de l'environnement et des risques sanitaires (CODERST).

L23VE04669



Jean-Luc SENTENAC Romain DAROS  
Alexandra ALZIEU-BLANC  
Notaires associés  
Audrey SAINT-MARC  
Notaire

En application des dispositions de l'article L.331-19 du Code forestier, la société «**JEAN PIERRE CAILLAU SAS**» cède des parcelles boisées sur la Commune de SAINT PIERRE DE BUZET au lieudit «Caillou», cadastrées section C n° 243, 245 et 249 pour une contenance totale de 01ha 98a 20ca, au prix de 34.000 €, payable comptant le jour de la signature de l'acte de vente auquel s'ajoutera la provision sur droits et frais d'acquisition.

Tout propriétaire d'une parcelle boisée contiguë à ces parcelles dispose d'un délai de deux mois à compter de la date de publication pour faire savoir, par lettre recommandée avec avis de réception ou par remise contre récépissé, leur droit de préférence aux prix et conditions mentionnées, à Maître Alexandra ALZIEU-BLANC, Notaire à DAMAZAN (47160), chargée de l'acte de vente

L23VE04691

## TRIBUNAL DE COMMERCE D'AGEN

OUVERTURE D'UNE PROCÉDURE DE LIQUIDATION JUDICIAIRE

(Judgement du 17 mai 2023)

**SAS LE CLUB DU CENTRE J&J**, 74 Rue Richard Coeur de Lion, 47000 AGEN, RCS Greffe d'AGEN 824 812 317. Débits de boissons. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, désignant liquidateur SELARL LMJ prise en la personne de Maître Céline LERAY 9, rue Pontarique - 47000 AGEN. Les créances sont à adresser, dans les deux mois de la publication BODACC, auprès du liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce.

2023\_4701\_914

**SARL GAUCI AUTO SERVICES**, Route de Galonges, le Couvent, 47430 Le Mas-d'Agenais, RCS Greffe d'AGEN 898 669 213. Entretien et réparation de véhicules automobiles légers. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 31 Décembre 2022, désignant liquidateur SCP Odile STUTZ 74, chemin de Grelot - 47304 Villeneuve-sur-Lot. Les créances sont à adresser, dans les deux mois de la publication BODACC, auprès du liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce.

2023\_4701\_915

(Judgement du 23 mai 2023)

**SARL BIOPIZZ**, 37 rue des Cornières, 47000 AGEN, RCS Greffe d'AGEN 841 259 393. Restauration de type rapide. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 01 Janvier 2023, désignant liquidateur SELARL LMJ prise en la personne de Maître Céline LERAY 9, rue Pontarique - 47000 AGEN. Les créances sont à adresser, dans les deux mois de la publication BODACC, auprès du liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce.

2023\_4701\_928

(Judgement du 24 mai 2023)

**SARL LE VILLAGE SPORTIF DE LEMBRUN**, Lembrun le Temple-sur-Lot, 47110 Le Temple-sur-Lot, RCS Greffe d'AGEN 411 799 877. Hébergement touristique et autre hébergement de courte durée. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 23 Mai 2023, désignant liquidateur SCP Odile STUTZ, représentée par Me Odile STUTZ 74, chemin de Grelot - 47304 Villeneuve-sur-Lot. Les créances sont à adresser, dans les deux mois de la publication BODACC, auprès du liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce.

2023\_4701\_926

**SAS LUXURY COLLECTION**, 6 Rue Jasmin, 47480 Pont-du-Casse, RCS Greffe d'AGEN 843 454 042. Autres commerces de détail sur éventaires et marchés. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 23 Mai 2023, désignant liquidateur SELARL LMJ prise en la personne de Maître Céline LERAY 9, rue Pontarique - 47000 AGEN. Les créances sont à adresser, dans les deux mois de la publication BODACC, auprès du liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce.

2023\_4701\_927

**SARL LES INTEGRATEURS**, 1 Chemin du Puits de Carrère, 47310 Estillac, RCS Greffe d'AGEN 900 698 960. Travaux de maçonnerie générale et gros oeuvre de bâtiment. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 01 Décembre 2022, désignant liquidateur SELARL LMJ prise en la personne de Maître Céline LERAY 9, rue Pontarique - 47000 AGEN. Les créances sont à adresser, dans les deux mois de la publication BODACC, auprès du liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce.

2023\_4701\_929

OUVERTURE D'UNE PROCÉDURE DE REDRESSEMENT JUDICIAIRE

(Judgement du 17 mai 2023)

**SARL ALTO IMMOBILIER**, 32 Avenue du Marechal Foch, 47600 Nérac, RCS Greffe d'AGEN 441 140 027. Agences immobilières. Jugement prononçant l'ouverture d'une procédure de redressement judiciaire, date de cessation des paiements le 01 Mai 2023, désignant mandataire judiciaire SELARL LMJ prise en la personne de Maître Céline LERAY 9, rue Pontarique - 47000 AGEN. Les créances sont à adresser, dans les deux mois de la publication BODACC, auprès du Mandataire Judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce.

2023\_4701\_916

JUGEMENT METTANT FIN À LA PROCÉDURE DE REDRESSEMENT JUDICIAIRE

(Judgement du 17 mai 2023)

**SARL BV COURTAGE D'ASSURANCE**, 14 Avenue du Commandant Christian Baylac, 47200 Marmande, RCS Greffe d'AGEN 808 452 494. Activités des agents et courtiers d'assurances. Jugement mettant fin à la procédure de redressement judiciaire en application de l'article L 631 -16 du code de commerce.

2023\_4701\_917

CONVERSION EN LIQUIDATION  
JUDICIAIRE DE LA PROCÉDURE DE  
SAUVEGARDE

(Jugement du 17 mai 2023)

**SARL C2NH**, Route de Fumel, Parasol, 47300 Villeneuve-sur-Lot, RCS Greffe d'Agen 518 702 592. Autres commerces de détail alimentaires en magasin spécialisé. Jugement mettant fin à la procédure de sauvegarde et prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le et désignant liquidateur SCP Odile STUTZ, représentée par Me Odile STUTZ 74, chemin de Grelot - 47304 Villeneuve-sur-Lot.

2023\_4701\_918

**SARL R P DIFFUSIONS (SARL)**, 1880 Route de Miramont-de-Guyenne, 47200 Virazeil, RCS Greffe d'Agen 482 964 608. Commerce et réparation de motocycles. Jugement mettant fin à la procédure de sauvegarde et prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 16/05/2023 et désignant liquidateur SCP Odile STUTZ, représentée par Me Odile STUTZ 74, chemin de Grelot - 47304 Villeneuve-sur-Lot.

2023\_4701\_919

ABONNEZ VOUS

## 64. PYRÉNÉES-ATLANTIQUES

## CONSTITUTIONS

XALIKO

Société civile immobilière  
au capital de 1 000 euros  
Siège social : 36 rue de Hirigogne, 64600  
ANGLLET

AVIS DE  
CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous seing privé en date du 15/05/2023 à ANGLLET il a été constitué la SCI suivante.

Dénomination : XALIKO  
Capital : 1 000 Euros.  
Siège social : 36 rue de Hirigogne  
64600 ANGLLET.

Objet : l'acquisition de biens et / ou droits immobiliers, l'administration, la gestion, l'exploitation par bail, location ou autrement desdits biens et de tous autres immeubles bâtis dont elle pourrait devenir propriétaire ultérieurement, par voie d'acquisition, échange, apport ou autrement.

Durée : 99 ans.  
Cession de parts : Les cessions de parts au profit des associés ou au conjoint ou à des ascendants ou descendants du cédant sont libres. Les autres cessions requièrent l'agrément résultant d'une décision collective extraordinaire adoptée par un ou plusieurs associés représentant les ¾ au moins du capital social.

Gérance : Madame Frédérique LALLOUE, demeurant 36 rue de Hirigogne 64600 ANGLLET.  
La société sera immatriculée au RCS de BAYONNE.

L23VE04491

LA VIE  
ÉCONOMIQUE  
DU SUD-OUEST

SERVICE  
ANNONCE LÉGALE

TÉL. 05 56 81 17 32

annonces-legale@vie-economique.com

## CLÔTURE POUR INSUFFISANCE D'ACTIF

(Jugement du 24 mai 2023)

**SARL LEMAIRE NICOLAS**, Domaine de Roquefère, 47150 Monflanquin, RCS Greffe d'Agen 539 343 475. Travaux d'installation électrique dans tous locaux. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.

2023\_4701\_930

**SARL VITENVRAC**, Avenue D Aquitaine, Zac de Trenque, 47550 Boé, RCS Greffe d'Agen 895 240 448. Supérettes. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.

2023\_4701\_931

**SARL STUDIO AGEN FORME ET FITNESS (STAF FITNESS)**, 612 Avenue Léon Blum, 47000 Agen, RCS Greffe d'Agen 530 774 389. Activités des centres de culture physique. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.

2023\_4701\_932

**SARL «LES COMPAGNONS DE LA PEINTURE-RESEAU»**, rue Jean Serrés - ZAC de Malère, 47480 Pont-de-Casse, RCS Greffe d'Agen 400 198 172. Travaux de peinture et vitrerie. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.

2023\_4701\_933

Par ASSP en date du 31/03/2023, il a été constitué une SARL dénommée :

## ESHAQ

Siège social : 20 allée Marcel Suarès 64100 BAYONNE. Capital : 2000 €. Objet social : Restauration rapide, sur place, à emporter et en livraison. Gérance : M Islam, Limon NURUL demeurant 6 rue Mariano Doitseau 78700 CONFLANS-SAINTE-HONORINE ; M Emran HUSSAIN demeurant 140 rue Maubec Résidence Canopée 64100 BAYONNE. Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de BAYONNE.

L23VE04639



## AVIS DE CONSTITUTION

Avis est donné de la constitution d'une Société présentant les caractéristiques suivantes :

DENOMINATION : CONTOU-CARRERE FOURRAGES

FORME : Société par actions simplifiée unipersonnelle

SIEGE SOCIAL : 8 Chemin de Lucbeilh 64 150 LAGOR

OBJET :  
- Achat, revente de fourrage, de grains et d'engrais

DUREE : 99 ans  
CAPITAL : 5 000 €

PRESIDENT : Monsieur CONTOU-CARRERE Guillaume, demeurant au 8 Chemin de Lucbeilh 64 150 LAGOR

ADMISSION AUX ASSEMBLEES ET DROIT DE VOTE : chaque associé dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions

AGREMENT : En cas de pluralité d'associés, les actions de la société ne peuvent être cédées, directement ou indirectement, à quelque titre que ce soit, y compris entre associés, qu'après obtention de l'agrément des associés, donné par décision collective adoptée à la majorité des droits de vote détenus par les associés présents, représentés ou prenant part au vote par tout autre moyen

IMMATRICULATION : RCS DE PAU  
Pour avis,

L23VE04736

## MODIFICATIONS

ETABLISSEMENTS  
DUHAU

SAS au capital de 152 449,02 euros  
Siège social : 280 avenue de Navarre,  
64120 ST PALAIS  
377 661 095 RCS BAYONNE

Aux termes d'une délibération de l'Assemblée Générale Ordinaire en date du 01.03.2023, il résulte que M. Christian DUHAU, demeurant 78 chemin Mispira-coitz, 64990 ST PIERRE D'IRUBE a été nommé en qualité de Président en remplacement de M. Jean-Bernard DUHAU, démissionnaire.

Les fonctions de Directeur Général de M. Christian DUHAU prenant fin au 01.03.2023, il ne sera pas procédé à son remplacement.

POUR AVIS

Le Président

L23VE03154



Aux termes d'une décision de l'associée unique en date du 5 mai 2023 de la SOCIÉTÉ D'EXPLOITATION LARQUIER ET FILS, SAS au capital de 6 000 €, dont le siège est sis 18 Route d'Arzacq, 64230 MAZEROLLES, immatriculée sous le numéro 501 955 058 RCS PAU, la société BELLA VERDI, SAS au capital de 6 551 210 euros, dont le siège social est 14 Chemin de la Chaussée, 33360 CAMBLANES

ET MEYNAC, immatriculée au Registre du commerce et des sociétés sous le numéro 891 025 298 RCS BORDEAUX, a été nommée en qualité de Présidente en remplacement de la société EPERRA, démissionnaire.

POUR AVIS  
Le Président

L23VE04509

SAS AUGUSTE  
BIGORRA

au capital de 5 000 Euros  
Siège social : Rue du Boila  
64260 BIELLE  
R.C.S. PAU 519 067 607

Aux termes d'une délibération en date du 29 Mars 2023, l'Assemblée Générale Ordinaire :

-a nommé Monsieur DANTIN Romain demeurant à Bayonne (64100) 24 Rue de Candolle - Appartement 7, en qualité de Président, pour une durée illimitée, à compter du 1<sup>er</sup> Avril 2023 en remplacement de Madame DANTIN Claudine démissionnaire au 31 Mars 2023.

En conséquence, l'Assemblée modifie l'article 37 des statuts

Le reste de l'article demeure inchangé.

La Présidence

L23VE04596

## PHYLOSTACKYS

Société à responsabilité limitée  
Au capital de 2 000 euros  
Siège social : 47 avenue de Verdun 64200  
BIARRITZ  
531 726 669 RCS BAYONNE

Aux termes d'une délibération en date du 17 mai 2023, l'Assemblée Générale Extraordinaire des associés de la société à responsabilité limitée PHYLOSTACKYS a décidé de transférer le siège social du 47 avenue de Verdun 64200 BIARRITZ au 715 route de Saint André 40390 SAINT MARTIN DE SEIGNANX à compter de ce jour, et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts.

L23VE04633

## GÉRANT

Dénomination : SINERGIA ETXEA.

Forme : SCI.

Capital social : 1200 euros.

Siège social : ZONE D'ACTIVITE OR-DOKIA, 64250 ITXASSOU.

882302482 RCS de Bayonne.

Aux termes d'un Acte unanime des Associés en date du 12 novembre 2022, il a été pris acte de la démission de Monsieur Bertrand HAZARCA-SAPARRART de ses fonctions de Co-Gérant avec effet à cette même date.

L23VE04653



## AVIS DE PUBLICITE

CAL'ISOL  
Société A responsabilité limitée unipersonnelle

Capital social : 5000€  
Siège Social : 421 Rue du Souvenir Français - 64300 ORTHEZ  
922 537 923 R.C.S. PAU

Suivant décisions de l'associé unique du 01/05/2023, il a été pris acte de la nomination en tant que cogérant de Monsieur VILLAUME Simon, Julien demeurant 22 Rue Frédéric Bentayoux 33 300 BORDEAUX, à compter de ce jour.

Le dépôt des actes et pièces sera effectué au greffe du tribunal de commerce de PAU.

POUR AVIS ET MENTION  
Le gérant

L23VE04663



**EXTENCIA**  
2, rue Claude Boucher  
CS 70021  
33070 BORDEAUX CEDEX

« HOLDING ELSA DALIER »  
SPFPL de Pharmacie  
EURL

Au capital de 1 000 Euros  
Siège social : 35 Boulevard des Pyrénées  
64130 MAULEON LICHARRE

RCS PAU : 917 969 321

## AVIS DE MODIFICATION

Par pv des décisions extraordinaires de l'associée unique du 01/03/2023, il a été décidé d'augmenter le capital de 448 671 Euros pour le porter à 449 671 Euros, par voie d'apport en nature.

Les articles « Apports » et « Capital social » des statuts de la Société ont été mis à jour.

Mention sera faite au RCS de PAU.

Pour avis  
La Gérante

L23VE04664

## DISSOLUTIONS

# In Extenso

### SUD ATLANTIQUE

Agence de Bayonne  
6 bis Chemin de Hayet  
64100 Bayonne

### PUJOL DENIS

Société à Responsabilité Limitée en liquidation

Au capital de 5.000 euros  
Siège social : 251 Route d'Eliza Hegi  
64480 Ustaritz  
Siège de liquidation : 251 Route d'Eliza Hegi  
64480 Ustaritz  
791 882 848 RCS Bayonne

Aux termes d'une décision en date du 29 avril 2023, l'associé unique a décidé la dissolution anticipée de la Société à

compter du 30 avril 2023 et sa mise en liquidation amiable sous le régime conventionnel.

Monsieur Denis PUJOL, demeurant 251 Route d'Eliza Hegi Villa Serorategia 64480 Ustaritz, associé unique, exercera les fonctions de liquidateur pour réaliser les opérations de liquidation et parvenir à la clôture de celle-ci.

Le siège de la liquidation est fixé 251 Route d'Eliza Hegi 64480 Ustaritz. C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes et documents concernant la liquidation devront être notifiés.

Les actes et pièces relatifs à la liquidation seront déposés au Greffe du Tribunal de commerce de Bayonne, en annexe au Registre du commerce et des sociétés.

L23VE04504

**STEFORMA.** Société par actions simplifiée à associé unique en liquidation au capital de 100 €, siège social : 10 Avenue Larraldia 64210 BIDART. 904 174 703 RCS BAYONNE. Aux termes d'une décision en date du 15/04/2023, l'associé unique a décidé la dissolution anticipée de la Société à compter du 15/04/2023 et sa mise en liquidation amiable sous le régime conventionnel. Madame Stéphanie LECLERCQ épouse BLASCO, demeurant 10 Avenue Larraldia 64210 BIDART, associé unique, exercera les fonctions de liquidateur pour réaliser les opérations de liquidation et parvenir à la clôture de celle-ci. Le siège de la liquidation est fixé 10 Avenue Larraldia 64210 BIDART. C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes et documents concernant la liquidation devront être notifiés. Les actes et pièces relatifs à la liquidation seront déposés au Greffe du Tribunal de commerce de BAYONNE, en annexe au Registre du commerce et des sociétés. Pour avis : Le Liquidateur.

L23VE04602

ABONNEZ VOUS

## 65. HAUTES-PYRÉNÉES

## CONSTITUTIONS



### VILLA HORTENSIA

Société à responsabilité limitée au capital de 400 euros

Siège social : 4 Boulevard Carnot  
65200 BAGNERES DE BIGORRE

RCS TARBES

AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à BAGNERES DE BIGORRE du 20/05/2023, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme sociale : Société à responsabilité limitée

Dénomination sociale : VILLA HORTENSIA

Siège social : 4 Boulevard Carnot, 65200 BAGNERES DE BIGORRE

Objet social : chambres d'hôtes, table d'hôtes, hébergement de courte durée

Capital social : 400 euros

Durée de la Société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés

Gérance : Monsieur Patrick CUILHE, demeurant 4 Boulevard Carnot 65200 BAGNERES DE BIGORRE, assure la gérance.

Immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés de TARBES.

Pour avis. La Gérance

L23VE04562

Au terme d'un acte SSP en date du 23 mai 2023, il a été constitué une société civile immobilière présentant les caractéristiques suivantes :

DÉNOMINATION SOCIALE : **ROU-BAJAC**

CAPITAL : 1000.00 €

SIEGE SOCIAL : 54 chemin de Boucoulan 65150 TIBIRAN JAUNAC

OBJET : L'acquisition, l'administration et la gestion par location ou autrement de tous immeubles de biens immobiliers.

DURÉE : 99 ans

GERANTS : M. ROUQUETTE Mathieu et Mme DE CASTELBAJAC Sophie épouse ROUQUETTE

Tous 2 co-gérants domiciliés au 54 chemin de Boucoulan 65150 TIBIRAN JAUNAC.

Immatriculation au registre du commerce de TARBES et des sociétés.

La cession de part, libre entre associé est soumise à agrément à des personnes non associés.

POUR AVIS ET MENTION

L23VE04582

## MODIFICATIONS



**CABINET MINGINETTE**  
Société d'Avocats  
Conseils en Droit des  
Sociétés et Droit Fiscal  
Centre Beaugency  
Avenue des Vallées  
64110 JURANÇON

## BSM

Société à responsabilité limitée  
au capital de 8.000 €  
Siège social : 16, Place du Trey  
65400 SAINT-SAVIN  
RCS TARBES 888.031.580

Aux termes d'une délibération en date du 30 septembre 2022, l'Assemblée Générale Extraordinaire des associés, statuant en application de l'article L. 223-42 du Code de commerce, a décidé qu'il n'y avait pas lieu à dissolution de la Société.

Pour avis

La Gérance

L23VE04549



CSA EXPERTISE  
23 bd de lapacca  
65100 LOURDES

## B2B QUALITRAVAX

Société à responsabilité limitée au capital de 400 euros

Siège social en cours de transfert : 15f  
Rue de l'égalité  
65200 BAGNERES-DE-BIGORRE  
837 496 744 RCS TARBES

Aux termes d'une décision en date du 30/04/2023, l'associé unique a décidé :

- d'étendre l'objet social aux activités de l'acquisition de tout immeuble, l'administration et l'exploitation par bail, location ou autrement dudit immeuble et de tous autres immeubles bâtis dont elle pourrait devenir propriétaire ultérieurement, par voie d'acquisition, échange, apport ou autrement et éventuellement et exceptionnellement l'aliénation du ou des immeubles devenus inutiles à la Société, au moyen de vente, échange ou apport en société et de modifier en conséquence l'article 2 des statuts.

- de transférer le siège social du 15f Rue de l'égalité, 65200 BAGNERES-DE-BIGORRE au 11 Rue Henri Cabardos 65200 BAGNERES-DE-BIGORRE à compter de ce jour, et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts. Pour avis. La Gérance

L23VE04591

# LA VIE ÉCONOMIQUE

DU SUD-OUEST

## HEBDOMADAIRE D'INFORMATIONS ÉCONOMIQUES

Édité par COMPO-ECHOS  
SARL au capital de 50 000 €

Siège social : 108 rue  
Fondaudège - CS 71900 - 33081

Bordeaux Cedex

SIRET 353 502 644 00019

Directeur de la publication :

Guillaume **LALAU**

Directeur délégué :

Nicolas **THOMASSET**

Directeur des rédactions :

Vincent **ROUSSET**

Direction artistique : David **PEYS**

Maquettistes : Raphaëlle **MOURET**,

Cyrielle **MICHAUD**, Sarah **ALBERT**

& Noëlie **SANZ**

Secrétaire général des rédactions :

Michel **CASSE**

Rédaction : Nathalie **VALLEZ**,

Jennifer **WUNSCH**, Chantal

**BOSSY**, Nelly **BETAILLE**,

Suzanne **BOIREAU-TARTARAT**,

Jonathan **BITEAU**,

Matthieu **DAL'ZOVO**,

Eustelle **LOUSTALET-TURN**,

Vincent **BIARD**, Hermance **HITTE** &

Marie-Amélie **HUSSON**

Responsable Organisation

et Systèmes d'Information :

Ophélie **BROUTIER**

Chargée de Webmarketing

et Community Manager :

Cyrielle **MORFEA**

Assistante communication

digitale : Magalie **RICCETTI**

Responsable annonces légales :

Emmanuelle **GESLAIN**

Direction financière

et administrative :

Katia **DE STEFANO**

Responsable comptable :

Florence **MANOEVRIER**

Service abonnement :

Catherine **DEPETRIS**

Service comptabilité :

Élodie **VIGNEAU**

Service commercial annonces

légales : Christophe **CLERTEAU**,

**PUBLICITÉ**

Tél. 05 56 52 32 13

publicite@echos-judiciaires.com

Dépôt légal à parution

Hebdomadaire - Parution le

mercredi

Impression : **ROTIMPRES**

Carrer del Pla de l'Estany, sn,

17181 Aiguaviva, Girona, Espagne

Routage : **SUD MAILING**

Commission paritaire

n° 1027182705

ISSN 2729-0034

Prix unitaire : 1.80 €

Abonnement 1 an : 55 €

Membre RésoHebdoEco



# Agenda

## de juin 2023

### JOURS OUVRABLES

26 JOURS

### JOURS OUVRÉS

FERMETURE SAMEDI ET DIMANCHE

22 JOURS

FERMETURE DIMANCHE ET LUNDI

22 JOURS

### JEUDI 1<sup>ER</sup> JUIN

- Date limite de la déclaration des revenus de 2022 sur [impots.gouv.fr](https://impots.gouv.fr) pour les contribuables des départements 20 à 54.

- Début de la période de référence pour le calcul des droits à **congés payés** (fin de la période : 31 mai 2024). Cette période de référence n'est cependant plus d'ordre public et peut être déterminée par un accord d'entreprise ou de branche. Dans les entreprises affiliées à une caisse de congés, la période de référence commence le 1<sup>er</sup> avril.

### JEUDI 8 JUIN

- Date limite de la **déclaration des revenus** de 2022 sur [impots.gouv.fr](https://impots.gouv.fr) pour les contribuables des départements 55 à 97.

### MERCREDI 14 JUIN

- **Taxe sur les surfaces commerciales** (Tascom) : date limite de la déclaration n° 3350-SD et paiement de la taxe due par les entreprises exploitant des établissements de vente au détail d'une surface supérieure à 400 m<sup>2</sup> et ayant réalisé en 2022 un chiffre d'affaires supérieur ou égal à 460 000 euros.

### JEUDI 15 JUIN

- **Impôt sur les sociétés** : télépaiement d'un acompte trimestriel. Les entreprises dont l'impôt a été inférieur à 3 000 euros au titre de l'exercice précédent sont dispensées du versement de l'acompte.

- **Employeurs de moins de 50 salariés** : déclaration sociale nominative (DSN) et paiement des cotisations sur les salaires d'avril versés en mai ou juin.

- **Cotisation foncière des entreprises** : télépaiement d'un acompte de 50 % pour les entreprises dont la contribution était au moins égale à 3 000 euros en 2022. Le retard est sanctionné par une majoration de 5 %. L'avis d'acompte n'est disponible que sur [impots.gouv.fr](https://impots.gouv.fr) Le solde de la cotisation est à payer le 15 décembre.

- **Cotisation sur la valeur ajoutée des entreprises** : télépaiement d'un acompte de 50 % si la cotisation de 2022 était supérieure à 1 500 euros. Le retard est sanctionné par une majoration de 5 %. Le second acompte de 50 % est à payer le 15 septembre.

- **Sociétés** : les sociétés doivent réunir leur **assemblée générale** annuelle dans les six mois de la clôture de l'exercice. La convocation doit être faite au moins 15 jours avant l'assemblée. Si l'exercice a pris fin le 31 décembre 2022, le 15 juin 2023 constitue la date limite pour convoquer l'assemblée générale annuelle du 30 juin.

### VENDREDI 30 JUIN

- Propriétaires de locaux d'habitation : date limite de la déclaration des conditions d'occupation des locaux sur [impots.gouv.fr](https://impots.gouv.fr), rubrique « Gérer mes biens immobiliers ».

- **Sociétés** : si l'exercice a pris fin le 31 décembre 2022, date limite pour la réunion de l'assemblée générale annuelle.

### DÉLAIS VARIABLES

- Entreprises au régime réel normal : télépaiement de la **TVA** afférente aux opérations de mai. ■

INDICE DES LOYERS COMMERCIAUX		
	EN NIVEAU	ÉVOLUTION ANNUELLE EN %
2021 T3	119,7	+ 3,46 %
2021 T4	118,59	+ 2,42 %
2022 T1	120,61	+ 3,32 %
2022 T2	123,65	+ 4,43 %
2022 T3	126,13	+ 5,37 %
2022 T4	126,05	+ 6,29 %

source : INSEE

Selon la Loi 2014-626 du 18 juin 2014 (article 9) qui modifie l'article L145-34 du Code de commerce, deux indices peuvent être utilisés pour la révision des baux commerciaux :

- l'indice des loyers commerciaux pour les activités commerciales ou artisanales ;

- l'indice des loyers des activités tertiaires pour les activités autres que commerciales.

### SÉCURITÉ SOCIALE

PLAFOND MENSUEL

2023 : 3 666 €

Le nouveau montant du plafond est valable toute l'année, le gouvernement ayant décidé de fixer désormais un seul plafond par an (43 992 €)

BARÈME KILOMÉTRIQUE 2023			
VOITURES	DISTANCE PARCOURUE À TITRE PROFESSIONNEL		
PUISSANCE FISCALE	JUSQU'À 5 000 KM	DE 5 001 À 20 000 KM	AU-DELÀ DE 20 000 KM
3 CV	d x 0,529	(d x 0,316) + 1 065 €	d x 0,370
4 CV	d x 0,606	(d x 0,340) + 1 330 €	d x 0,407
5 CV	d x 0,636	(d x 0,357) + 1 395 €	d x 0,427
6 CV	d x 0,665	(d x 0,374) + 1 457 €	d x 0,447
7 CV et plus	d x 0,697	(d x 0,394) + 1 515 €	d x 0,470
VÉLO-MOTEUR	DISTANCE PARCOURUE À TITRE PROFESSIONNEL		
CYLINDRÉE	JUSQU'À 2 000 KM	DE 2 001 À 5 000 KM	AU-DELÀ DE 5 000 KM
moins de 50 cm <sup>3</sup>	d x 0,315	(d x 0,079) + 711 €	d x 0,198
MOTOS	DISTANCE PARCOURUE À TITRE PROFESSIONNEL		
PUISSANCE	JUSQU'À 3 000 KM	DE 3 001 À 6 000 KM	AU-DELÀ DE 6 000 KM
1 ou 2 CV	d x 0,395	(d x 0,099) + 891 €	d x 0,248
3, 4 ou 5 CV	d x 0,468	(d x 0,082) + 1 158 €	d x 0,275
plus de 5 CV	d x 0,606	(d x 0,079) + 1 583 €	d x 0,343

INDICE DES PRIX			
(BASE 100 EN 2015 À PARTIR DE 2016) CE CHANGEMENT DE BASE N'AFFECTE EN RIEN LE NIVEAU DE L'INDICE ET SON ÉVOLUTION			
	MARS 2022	MARS 2023	AUGMENTATION SUR UN AN
INDICE D'ENSEMBLE	110,49	116,79	+ 5,7 %
INDICE HORS TABAC	104,89	115,92	+ 5,7 %
INDICE DE RÉFÉRENCE DES LOYERS - IRL			
TRIMESTRE DE RÉFÉRENCE	IRL DES LOYERS		VARIATION ANNUELLE EN %
2 <sup>e</sup> TRIMESTRE 2022	135,84		+ 3,6 %
3 <sup>e</sup> TRIMESTRE 2022	136,27		+ 3,49 %
4 <sup>e</sup> TRIMESTRE 2022	137,26		+ 3,5 %
SMIC			
HORAIRE	MENSUEL (35 H)		
11,52 €	1 747,20 €		

# TENDANCES BOURSE



**SÉBASTIEN  
HÉNIN**

Directeur de la Gestion Privée  
Alienor Capital

INDICES ACTIONS							
	Dernier cours	Variation depuis			Extrêmes 2023		Pays
		1 mois	le 31/12	1 an	+ haut	+ bas	
CAC 40	7 378,71	-2,6%	14,0%	16,0%	7 577,00	6 594,57	France
SBF 120	5 626,88	-2,4%	13,1%	13,7%	5 764,67	5 063,88	France
EURO STOXX 50	4 342,38	-1,5%	14,5%	17,1%	4 408,59	3 856,09	Europe
S&P 500	4 184,59	1,2%	9,0%	5,3%	4 198,05	3 808,10	USA
NASDAQ 100	13 902,50	5,9%	24,5%	15,7%	13 894,00	10 697,00	USA
FOOTSIE 100	7 762,95	-1,9%	4,2%	3,3%	8 014,31	7 335,40	Royaume-Uni
DAX 30	16 150,27	1,7%	16,0%	13,9%	16 275,38	14 069,26	Allemagne
SMI	11 486,25	0,2%	7,1%	0,2%	11 595,25	10 516,40	Suisse
NIKKEI	30 957,77	8,4%	18,6%	14,7%	31 086,82	25 716,86	Japon
SSE COMPOSITE	3 246,24	-1,7%	5,1%	3,2%	3 395,00	3 089,26	Chine
VALEURS RÉGIONALES							
	Dernier cours	Variation depuis			Extrêmes 2023		Rendement 2022
		1 mois	le 31/12	1 an	+ haut	+ bas	
AEIS FARMA	14,00	-0,7%	3,4%	12,9%	14,28	13,54	-
AIR MARINE	1,07	0,0%	0,0%	-17,7%	1,07	1,07	-
ASHLER ET MANSON	3,46	0,0%	-23,8%	53,1%	4,58	3,40	0,9%
BLUE SHARK PS	3,78	0,0%	0,0%	0,0%	3,78	3,78	-
CERINNOV GROUP	2,61	-8,4%	129,3%	123,1%	3,00	1,12	-
CHEOPS TECHNOLOGY	65,00	0,0%	11,1%	1,6%	66,50	54,00	2,3%
DOCK.PETR.AMBES AM	496,00	2,1%	4,6%	2,1%	498,00	458,00	6,7%
EAUX DE ROYAN	92,00	12,2%	11,5%	0,0%	94,00	76,50	6,7%
EUROPLASMA	0,37	-30,6%	-47,4%	-99,6%	2,38	0,32	-
FERMENTALG	0,81	-14,3%	-47,0%	-68,5%	1,66	0,81	-
GASCOGNE	4,15	-1,2%	-7,2%	9,3%	0,00	0,00	-
GPE BERKEM	4,15	-26,9%	-14,3%	-54,8%	7,12	4,12	1,4%
GPE PAROT (AUTO)	1,78	-9,6%	-16,8%	-18,7%	2,21	1,78	-
HYDROGENE DE FRANCE	14,28	-1,5%	-31,7%	-50,8%	22,70	13,72	-
HUNYVERS	12,90	-1,9%	8,9%	5,9%	14,85	11,90	-
I.CERAM	8,50	-10,5%	-16,7%	-41,2%	13,95	7,65	-
I2S	6,40	-0,8%	4,9%	113,3%	6,45	5,85	1,1%
IMMERSION	3,10	-6,1%	21,1%	-43,0%	4,60	2,75	-
IMPLANET	0,18	-8,9%	7,3%	-98,8%	0,29	0,16	-
KLARSEN DATA	2,63	15,4%	70,8%	8,9%	3,13	1,47	-
LECTRA	28,35	-18,1%	-19,5%	-19,5%	40,70	27,75	1,7%
LEGRAND	86,66	3,0%	15,8%	8,1%	89,52	75,22	2,2%
MULTIMICROCLOUD	0,19	-45,7%	-52,5%	-69,4%	0,44	0,19	-
O SORBET D'AMOUR	2,44	0,0%	14,0%	-65,6%	0,00	0,00	-
OENEO	13,60	-6,8%	-2,9%	-2,9%	15,50	12,85	2,2%
POUJOLAT	26,00	7,0%	-6,5%	17,5%	32,60	22,80	0,9%
SERMA TECH.	430,00	0,0%	0,0%	31,9%	430,00	428,00	3,4%
UV GERMI	4,50	5,1%	36,4%	8,8%	5,02	3,40	-
VALBIOTIS	4,48	31,4%	24,4%	-16,4%	4,48	3,00	-



**GESTION PRIVÉE, GRANDS MANDATS  
ET GESTION DE FONDS**

18 allées d'Orléans, 33000 Bordeaux – Tel : **05 56 81 17 22**  
www.alienorcapital.com

Sources : Euronext, Banque de France, CPoR

« Les renseignements inclus au présent avis ne constituent en aucune sorte une offre, sollicitation ou recommandation d'achat ou de vente, de placement ou d'engagement dans toute autre transaction. Aucune information contenue ou à laquelle il est fait référence dans cet avis ne peut être considérée comme créatrice de droits ou d'obligations. »



# Une croisière au départ de l'A61

Le spécialiste de la location de bateaux fluviaux, le choletais Nicols, continue son développement sur le canal du Midi et propose des excursions au départ de la plus grande aire d'autoroute de France, Port-Lauragais.

Par Jonathan BITEAU

**L**es oiseaux chantent, les arbres sont en fleurs : le printemps est bien là et avec lui le début de la saison touristique. Le coup d'envoi est donc lancé pour une activité qui a le vent en poupe et ne cesse de se développer : le tourisme fluvial. L'entreprise Nicols, déjà propriétaire de la base nautique de Buzet-sur-Baïse, continue sa croissance et met le cap au sud avec un point de départ atypique : une aire d'autoroute.

## LA PLUS GRANDE AIRE DE FRANCE

Située à 45 kilomètres de Toulouse et au bord du canal du Midi, Port-Lauragais est la plus grande aire d'autoroute de France. Elle a aussi la particularité d'être dotée d'un port fluvial où les capitaines au long cours

peuvent larguer les amarres pour une croisière sur le canal du Midi. Aménagée autour d'un plan d'eau de 1,5 hectare, la capitainerie de Port-Lauragais dispose d'une capacité de 57 anneaux, d'une rampe de mise à l'eau pour bateau de faible tonnage et d'une zone d'accostage pour péniches. Ses 180 m de quai abritent deux bases de locations de bateaux sans permis (Nicols et Navicanal). Autour du port, se trouvent un hôtel, un restaurant, une boutique de produits locaux (artisanat et gastronomie) et un Espace Tourisme invitant à la découverte du territoire. Long de 240 km de Toulouse à Sète et jalonné de nombreux ouvrages d'art, le canal du Midi est inscrit au patrimoine mondial de l'Unesco depuis 1996 et accueille chaque année plus de 8 000 bateaux. ■

## LE CANAL DU MIDI EN CHIFFRES

Longueur : **240 km**, entre Toulouse et Sète

Largeur : de **20 à 24 m**

Profondeur : **2 m** en moyenne

Ouvrages d'art : **63 écluses** ;

**350 ponts**, épanchoirs, réservoirs etc.

Fréquentation : environ **8 000 bateaux** franchissent les écluses de Fonseranes à Béziers chaque année, de mi-mars à fin octobre.