

# LA VIE ÉCONOMIQUE

DU SUD-OUEST

## DORDOGNE

Renforcer la confiance numérique

## HAUTE-GARONNE

Airbus : une nouvelle ligne pour l'A321

## LOT-ET-GARONNE

Les experts-comptables à Armandie



MARION  
**WOIRHAYE**  
dirigeante  
de Wikicampers

Sur la route  
du tourisme  
collaboratif

Pays basque

4



24



16



30

## À la une

4 Sur la route du tourisme collaboratif

## Dordogne

- 10 Renforcer la confiance numérique
- 12 Un plateau pour gagner
- 13 Nouvelles brèves

## Haute-Garonne

- 16 Le *Tommy's Diner* à la fête
- 18 Airbus : une nouvelle ligne pour l'A321
- 20 Crit'air assoupli
- 21 Nouvelles brèves

## Gironde

- 24 Vin en canette, la tendance qui monte
- 26 JobSeason bouscule l'emploi saisonnier
- 28 Nouvelles brèves

## Landes

- 30 Bayer investit 11 millions d'euros à Peyrehorade
- 32 Didier Massy : « le collectif, l'humain et le travail »
- 34 Nouvelles brèves

## Lot-et-Garonne

- 36 Retour aux sources pour @com
- 38 Fonroche Lighting : un nouveau siège
- 40 Les experts-comptables à Armandie
- 42 Nouvelles brèves

## Béarn

- 46 Nouvelles brèves

## Pays basque

- 48 Nouvelles brèves

## Hautes-Pyrénées

- 50 Nouvelles brèves

## Le Cercle des Experts

52 Le luxe, une filière française à défendre !

## Tendances Business

- 56 Sécheresse : le rôle central des préfets
- 58 Le blues de la construction
- 60 Adapter sa ville à la canicule

## 62 Cinéma

64 Annonces Légales



# 52



# 62

MARION  
**WOIRHAYE**  
dirigeante  
de Wikicampers

Sur la route Pays basque  
**du tourisme  
collaboratif**

Dirigée par Marion Woirhaye à Bidart, la start-up Wikicampers est une plateforme de location de camping-cars. Le succès de cette entreprise raconte l'évolution du web des dix dernières années et témoigne aussi des changements de mentalité des consommateurs.

Par Vincent BIARD

**W**ikicampers est un site Internet de mise en relations entre particuliers. Aujourd'hui, 6 500 propriétaires de camping-cars y proposent leur véhicule à la location. En 2021, pas moins de 76 800 utilisateurs leur ont loué un camping-car spacieux ou un van aménagé de taille plus réduite. Depuis sa création en 2012 par Marion Woirhaye et Fanny Couronné, cette plateforme collaborative n'a cessé de se développer. Son volume d'affaires a été de 35 millions d'euros en 2022. En plus de prélever une commission sur chaque transaction, ce qui représente l'essentiel de son chiffre d'affaires, Wikicampers a développé des services complémentaires.

Preuve de sa réussite, l'entreprise fait actuellement construire son propre bâtiment de 850 mètres carrés sur le technopôle Izabel de Bidart.

### DES SMARTPHONES AUX OBJETS CONNECTÉS

L'histoire du succès de Wikicampers raconte aussi l'évolution du web des dix dernières années. Cela paraît court mais à l'échelle d'une technologie popularisée à la fin des années 90, c'est considérable. Cette décennie a vu la généralisation des smartphones, la démocratisation des objets connectés et l'inexorable digitalisation de la consommation. C'est après un voyage de 6 mois en Amérique du Sud que Marion Woirhaye et Fanny Couronné ont eu l'idée de créer

Wikicampers. « En 2012, il y avait très peu de sites web utilisables en voyage et pas de smartphone, pas de GPS, pas de Google maps... », se rappelle Marion Woirhaye.

### UNE START-UP CRÉÉE À BIDART

« L'idée de Wikicampers est venue de la passion des voyages en itinérance que nous avons découverts avec nos parents. À la vingtaine, nous avons l'envie de voyager en van mais les prix d'achat sont élevés alors pourquoi ne pas le louer à des amis qui pourront ainsi financer son entretien », raconte-t-elle. Installées sur la Côte basque pour y suivre les

cours du Master Management et ingénierie du sport, les deux amies démarrent le projet Wikicampers au sein de la pépinière d'entreprises du technopôle Izabel de Bidart. Sans formation web et ne connaissant absolument rien au codage informatique, elles vont néanmoins bénéficier d'un environnement propice aux start-ups mis en place depuis une quinzaine d'années par la CCI Bayonne Pays Basque et l'école d'ingénieurs ESTIA.

### L'ESPRIT DU WEB 2.0

Leur culture du voyage mais aussi l'esprit communautaire et collaboratif du web 2.0 ont été



Un mode de voyage plébiscité par les jeunes générations



©Wikicampers

les moteurs du projet. Ce qu'on appelle le web 2.0 désigne l'usage du web tel qu'il s'est développé au milieu des années 2000. De simples lecteurs ou spectateurs comme leur permettait la première version du web, les utilisateurs sont alors devenus fournisseurs de contenus contribuant au développement de plateformes collaboratives comme l'encyclopédie en ligne Wikipédia ou les réseaux sociaux comme Facebook. « Le partage de ressources est l'ADN de Wikicampers », confirme Marion Woirhaye.

### LE DÉFI DE LA CONFIANCE

Avec près de 500 000 véhicules en circulation, la France serait le deuxième marché européen du camping-car. Convaincre des propriétaires afin de disposer d'un parc de véhicules suffisant pour répondre à la demande locative n'a pas été facile. « Le cap des 500 a été assez long à atteindre », se remémore Marion Woirhaye. « Pour de nombreux proprié-

taires, un camping-car est l'investissement d'une vie et il faut se positionner en tiers de confiance », affirme-t-elle. C'est avec le groupe Allianz que Wikicampers a développé un contrat sur-mesure adapté à la location entre particuliers. Une fois rassurés, les propriétaires peuvent alors proposer leur véhicule sur la plateforme puis générer un revenu complémentaire d'en moyenne 3 100 euros par an selon les chiffres de Wikicampers.

### NOUVELLE SOCIOLOGIE DES VACANCES

Parce que Marion Woirhaye et Fanny Couronné évoluaient dans l'univers des sports pratiqués en pleine nature, l'usage de minibus aménagés leur était familier. Depuis les années 60 les surfeurs séjournent dans des camping-cars Volkswagen et la généralisation des

## LE MARCHÉ DES VÉHICULES AMÉNAGÉS EN FRANCE

Selon les chiffres du Syndicat des véhicules de loisirs (UNI VDL), 90 940 véhicules aménagés se sont vendus en 2022 dont 27 % de véhicules neufs. Le parc des véhicules aménagés pour le loisir se partage entre vans, combis et fourgons définis par leur volume auquel s'ajoutent les camping-cars classés par type de carrosserie (profilé, capucine, intégral). Avec une estimation de 500 000 véhicules aménagés, la France compte parmi les leaders du marché européen. Le profil des clients de Wikicampers est une famille comprenant deux adultes (35-44 ans) avec 2 enfants dans un profilé ou un fourgon des vacances. La durée moyenne de la location est de 6,5 jours pour un budget de 820 euros.

Combi Volkswagen

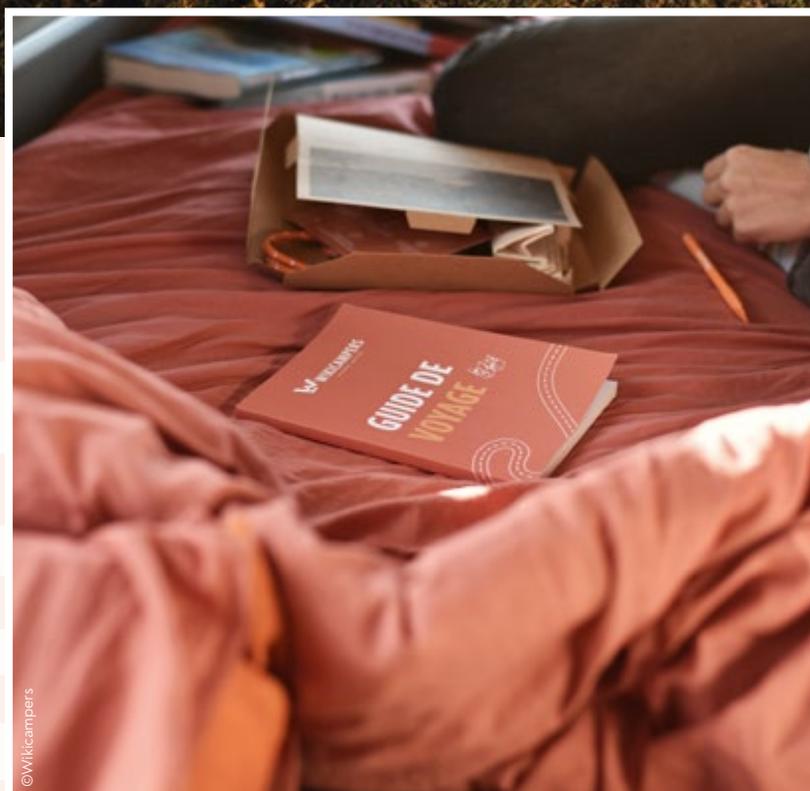


©Wikicampers



“ Avec la prise de conscience environnementale, l’usage est préféré à l’acquisition, ce qui valorise l’offre de Wikicampers ”





sports de glisse a contribué à rajeunir la clientèle des camping-cars. Avec l'allongement de la durée des congés payés, la fragmentation du temps de travail induite par les RTT et la mobilité facilitée par les ordinateurs portables et les smartphones, la sociologie des vacances a évolué. Et avec la prise de conscience environnementale, une philosophie de frugalité s'est manifestée. L'usage est alors préféré à l'acquisition, ce qui valorise l'offre de Wikicampers.

### UN CONCEPT D'INNOVATION SOCIALE

Pour Marion Woirhaye, le concept d'innovation sociale de la location entre particuliers (à l'exemple de la plateforme Airbnb) a été perçu à partir de 2014. Pour la promotion de leur concept, les deux créatrices ont, dès le début, publié du contenu sur les réseaux sociaux et sur leur blog. Là aussi, le développement de Wikicampers

“ La culture du voyage et l'esprit communautaire du web 2.0 ont été les moteurs du projet ”



L'équipe de Wikicampers

## WIKICAMPERS EN CHIFFRES

**340 000 membres** inscrits sur la plateforme

**6 500 propriétaires** de véhicules en location

**3 100 euros de revenus annuels**

moyens pour la location de son camping-car

**76 800 voyageurs** partis avec Wikicampers en 2021

**85 % des locataires restent en France**

**15 %** se rendent en **Espagne**, au **Portugal** et en **Suisse**

**600 camping-cars d'occasion vendus**

Wikicampers Occasion en deux ans

**35 millions d'euros** de volume d'affaires en 2022

**850 mètres carrés de bureaux**

en construction sur le technopôle Izabel de Bidart

a suivi l'évolution du web avec une prise de conscience de l'importance du marketing de contenu. Puis Marion Woïrhaye et Fanny Couronné ont fait appel à l'agence Goodness de Neil McCarthy, un expert du référencement installé aussi à Bidart. « 100 euros par jour en publicité sur Google, cela me semblait énorme mais aujourd'hui nous en dépensons des milliers », rapporte Marion Woïrhaye.

### PARTAGE DE LA VALEUR

Avec l'embauche d'une responsable du service client en 2016 comme premier recrutement, la société Wikicampers entame une progression pour compter aujourd'hui 38 salariés. Quand Fanny Couronné a quitté l'entreprise en 2018, Marion Woïrhaye lui a rachetée ses parts pour devenir la principale actionnaire de la société au côté d'investisseurs locaux et de business angels qui possèdent 20 % du capital.

S'appuyant sur six cadres en charge des ressources humaines, de l'informatique, du marketing, du service client, du service assurance, des finances, Marion Woïrhaye dirige seule l'entreprise. Il y a deux ans, elle a institué un plan d'intéressement pour « partager la valeur créée par l'entreprise ».

### IMPLANTATION EN ESPAGNE

Se présentant comme leader du marché français avec une communauté de plus de 340 000 membres, la plateforme Wikicampers dispose de versions en langues anglaise et espagnole mais la grande majo-

rité des utilisateurs sont français. Les outils numériques des dernières années ont été intégrés avec une application permettant un état des lieux numérique du véhicule et des capteurs GPS pour le géolocaliser. Depuis deux ans, Wikicampers propose un service d'achat et vente de véhicules d'occasion mais la grande actualité de l'entreprise concerne son développement international. Cette année, la start-up ouvre son service au départ d'Espagne. C'est la première destination de sa communauté et c'est un marché du voyage à convaincre des avantages de l'économie collaborative. ■

# Renforcer la confiance numérique



Le Centre de ressource cybersécurité de Dordogne est en cours de constitution. Sa mission : diffuser cette culture indispensable auprès des collectivités pour anticiper et s'adapter aux attaques.

Par Suzanne BOIREAU-TARTARAT

Cet outil hautement stratégique, à l'initiative du Conseil départemental et de l'Agence technique départementale (ATD24), est porté en lien étroit avec le Campus régional de cybersécurité et de confiance numérique Nouvelle-Aquitaine (la Dordogne est le premier département à y adhérer), créé en octobre 2022, et l'Agence nationale de la sécurité des systèmes d'information (ANSSI). L'objectif est qu'il devienne la référence d'abord pour les 604 collectivités de Dordogne et les 16 000 associations, puis pour les 15 000 TPE-PME du tissu économique. Principal interlocuteur de l'ensemble des parties prenantes, ce service sera animé, coordonné et géré par le responsable de la sécurité des systèmes d'information (RSSI) du Département, Yoann Fernandez, avec les équipes de l'ATD24. Et c'est Stéphane Dobbels, élu délégué à la transition numérique, qui suit particulièrement sa mise en place.

### INTERVENTION, SENSIBILISATION ET FORMATION

Les collectivités sont en attente de ce service supplémentaire via l'ATD. Des opérations concrètes permettront d'accentuer le partage d'informations et de données pour

L'ATD est la deuxième agence technique créée en France, lors du premier acte de la décentralisation, en 1983, en tant qu'établissement public administratif. Sa mission d'aide aux élus dans leurs nouvelles responsabilités a évolué et cet outil au service des communes et des intercommunalités, qui compte 80 agents, les accompagne au-delà des projets d'aménagement territorial et des renseignements juridiques.

Le pôle Gestion des territoires offre une expertise cartographique, un accompagnement aux métiers et marchés publics, et un hébergement des services numériques sécurisés s'appuyant sur l'ingénierie et les datacenters (cloud privé du Département). Le pôle Aménagement territorial accompagne les collectivités pour les études de faisabilité, y compris sur la voirie depuis 2008, missions d'assistance à maîtrise d'ouvrage depuis 2014, et aménagements durables.

Le pôle Eau et assainissement (intégration des services du Satese, stations d'épuration, en 2014) suit la totalité des assainissements collectifs, avec des enjeux d'eaux pluviales et potables.

renforcer les capacités à maîtriser le risque numérique de tous les acteurs : feuille de route pour aider la mise en place de processus de sécurisation, réalisation d'analyse des risques, veille cybersécurité, accompagnement pour rédiger un plan de continuité/reprise d'activité, aide à la gestion d'incidents, mise à disposition d'une valise de crise...

Le centre est aussi investi d'une mission de sensibilisation et proposera des sessions à l'ensemble des agents et/ou élus des collectivités et des établissements publics ainsi qu'aux salariés des acteurs privés qui le solliciteront. Des campagnes de faux mails inoffensifs pousseront chacun à adopter les bons réflexes :

les agents du Département ont récemment pu en faire l'expérience et éprouver la chaîne de décisions.

### INTÉGRER LA NOTION DE CYBERSÉCURITÉ

Enfin, rien ne peut se faire sans un indispensable volet formation, avec des référents cybersécurité dans les structures sollicitant ce centre de ressources. Les entreprises de services numériques du département seront accompagnées pour monter en compétences sur ce sujet et invitées à se doter du label Expert Cyber pour valoriser leur savoir-faire. Une formation de type licence professionnelle cybersécurité pourrait aussi être créée en collaboration avec le Campus Périgord.

Le marché est lancé. Ce nouvel outil, espéré fin 2024, entre dans la stratégie du Département pour se protéger à l'échelle locale. L'étude pour identifier la structure la plus pérenne est d'ailleurs menée en cohérence avec celle du datacenter porté par Périgord Numérique pour gagner en autonomie dans l'hébergement des données... Et donc en sécurité. ■

### 6 INCIDENTS EN DORDOGNE

Ce centre de ressources voit le jour sur fond d'attaques partout en France, avec de graves conséquences financières, une désorganisation des services et un impact sur les usagers. En 2022, sept départements, trois régions, seize communes de plus de 5 000 habitants et onze hôpitaux en ont été victimes en France. Parmi eux, en Dordogne, six incidents signalés visant des collectivités ou des établissements publics.

“ Une formation de type licence professionnelle cybersécurité pourrait aussi être créée en collaboration avec le Campus Périgord ”

# Un plateau pour gagner

L'adresse s'est déjà imposée à Cré@vallée et au-delà : à proximité de l'autoroute et au cœur du parc d'activités, La Bandeja a des arguments pour fidéliser.

Par Suzanne BOIREAU-TARTARAT

**L**a bandeja, c'est un coup caractéristique du padel. Une volée qui a de l'allure, et qui se traduit par « plateau » : le nom idéal pour l'établissement ouvert fin avril par Anne Lucile et Stéphane Guine, sur 1 500 m<sup>2</sup>. Elle représentait la marque de joaillerie APM Monaco à Bordeaux tandis que son mari était concepteur de réseaux pour Orange... et aussi de roue de vélo en carbone. C'est lui qui a eu l'idée de se tourner vers le padel, avant le confinement et comme elle n'y allait pas « faute d'environnement sympa », ils ont conçu ce lieu sur mesure.

Ce concept store repose sur l'alliance d'espaces de loisirs, de restauration et de réunion. La brasserie ouvre une large baie vitrée sur le terrain de sport climatisé. Trois terrains de padel intérieurs et deux extérieurs (avec possibilité de cours et boutique) se combinent avec un bar-brasserie douillet, lui aussi dedans-dehors, dans un cadre hybride qui se fond dans l'environnement du parc d'activités tout en permettant de se sentir vraiment ailleurs.

## UN LIEU POUR DES SÉMINAIRES ET RÉUNIONS

La Bandeja s'adresse aux entreprises pour des séminaires et réunions. Le Lodge Masai Mara, très dépaysant, applique une déco sauvage sur des murs capitonnés et offre un haut niveau de services, même les toilettes valent le détour... Le sens de circulation ramène toujours à l'entrée de ce lieu peu commun, qui a tout pour suivre le destin qu'imaginent ses concepteurs : une franchise à décliner en France et au-delà. « Tout est possible », c'est leur devise apposée sur les murs.

## PRESTATAIRES LOCAUX, DES MURS AUX FOURNEAUX

La diversité de l'offre induit un large éventail de fréquentation, entre sport et dégustation, dans un lieu « premium mais accessible » résume Anne Lucile Guine, qui privilégie le choix des produits locaux et se laisse conseiller pour la carte des vins par son frère, Olivier Courrier (*La Cour des vins*, Périgueux). Le chef mise sur les produits frais, formule bistrannique le midi et tapas le soir, question d'organisation pour les neuf emplois créés en plus du leur. Le cadre permet de privatiser tout ou partie pour des événements de comités d'entreprise, associations, etc.

La banque a suivi, même quand le verre et le métal ont bousculé l'investissement prévu et décalé l'ouverture de quatre mois. Le couple s'est entouré de compétences voisines, à Coulounieix-Chamiers : Franck Serra Paysage pour le jardin et Scapa Architectes pour un bâtiment adapté au changement climatique avec un vaste auvent sur la terrasse, protégée par des pare-vue, à l'écart des nuisances sonores. De quoi se sentir un peu en vacances quand on continue à travailler à Cré@vallée... ■

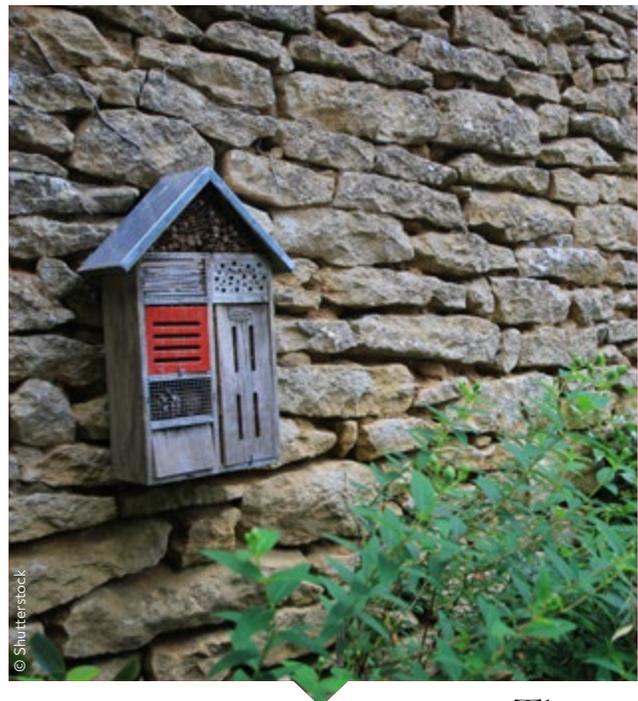




© D.R.

## Sarlat LE TOUR DES TERROIRS SE JOUE À DIX MAINS DE CHEFS

L'an passé, la manifestation avait eu lieu au Moulin de la Veyssière, à Neuvic. Cet été, c'est aux Noyeraies de Lander, récemment acquises par le Moulin, que se dérouleront le banquet et le marché des terroirs, dimanche 23 juillet. L'association Le Tour des Terroirs valorise la consommation responsable et resserre les liens entre les agriculteurs et les consommateurs à travers la gastronomie. Oxana Cretu (*Le Cromagnon*, 33), Louis Festa (*Les Singuliers*, Saint-Astier), François Szpala (*Ja'Ayl*, 47), Adrien Salavert (*Les Belles Perdrix*, 33) et Nick Honeyman (*Le Petit Léon*, Saint-Léon-sur-Vézère) seront aux commandes pour réaliser un déjeuner avec des produits locaux, par ailleurs proposés sur le marché par une vingtaine d'artisans (huile de noix, vin, liqueurs, confitures, miel, etc.). Musique et tables rondes sont aussi prévues. Repas sur réservation.



© Shutterstock

## Thonac LA SEMITOUR INVESTIT POUR LOGER SES SAISONNIERS

En haute saison touristique, les saisonniers rencontrent des difficultés pour se loger et de plus en plus d'entreprises se penchent sur le problème. La Semitour Périgord, qui gère pour le compte du Département une dizaine de sites patrimoniaux et trois bases de loisirs (Lascaux 4, Biron, Cadouin, etc.) ajoute aux 92 personnes employées à l'année une trentaine de saisonniers. Pour que ce personnel soit logé dans de bonnes conditions, l'entreprise a acquis un ensemble immobilier dans la vallée de la Vézère : ces quatre bâtiments seront rénovés, aménagés et meublés (8 couchages pour le gîte Rouffignac, 6 pour le gîte Font de Gaume, 4 pour le gîte Lascaux, 7 pour le gîte Maison du Maire, chacun avec salles de bains, salon, cuisine aménagée). 25 saisonniers pourraient être hébergés à partir de 2025 sur ce lieu propice au repos. La Région soutient ce projet à hauteur de 150 000 euros.



## Périgueux DE L'AGROALIMENTAIRE À LA PIZZA

Le 65<sup>e</sup> restaurant du réseau Basilic & Co (60 franchisés, 5 succursales) a ouvert à Périgueux et c'est Tatiana Schmitt qui pilote cette pizzeria située sur un axe majeur vers l'ouest de l'agglomération (rue Victor-Hugo). Ses plats à emporter sont réalisés à partir d'une pâte 100 % maison avec des recettes inspirées des terroirs. À 34 ans, avec une dizaine d'années d'expérience dans la production et la R&D après sa licence industrie agroalimentaire, cette entrepreneuse s'est d'abord reconvertie dans le métier d'ambulancière en 2016 avant d'opter pour une valorisation de ses acquis dans l'alimentaire avec le soutien d'une franchise.

TATIANA  
SCHMITT



## Vézac MARQUEYSSAC FRANCHIT LE CAP DU 4 MILLIONIÈME VISITEUR

Les Jardins suspendus de Marqueyssac ont franchi la barre symbolique de 4 millions de visiteurs à l'orée du 14 juillet. La 4 millionième personne a reçu en cadeau un accès gratuit et à vie pour flâner en toutes saisons sur les 22 hectares du parc, entre dédales de buis et allées bordées de pins et cyprès. Tout l'été, en plus des visites habituelles, les Jardins continuent de s'illuminer chaque jeudi lors des soirées aux chandelles, une visite magique du coucher du soleil à minuit, balisée par des milliers de bougies, avec le concours de fées échassières et formations de jazz.



## Nouvelle-Aquitaine À LA RENCONTRE DES ARTISANS GOURMANDS

La marque Artisans Gourmands créée en 2015 par la Chambre de Métiers et de l'Artisanat Nouvelle-Aquitaine recense près de 500 professionnels dans la région, des adresses à portée de clic pour retrouver à proximité de son lieu de vie ou de visite les ambassadeurs de qualité et d'excellence, dans un esprit de consommation responsable. Ces métiers de bouche respectent une charte d'engagement qui repose sur une fabrication maison (80 % minimum), une gamme de produits variée et innovante, un service de proximité et la transmission de savoir-faire. Chocolatier ultra-gourmand, charcutier traiteur d'exception, brasseur artisanal, etc. sont à retrouver sur des fiches détaillées en recherche simplifiée, par catégorie, par mots-clés, par géolocalisation ou carte interactive sur [www.artisans-gourmands.fr](http://www.artisans-gourmands.fr)



## Périgueux UN QUAI ANIMÉ POUR L'ÉTÉ

La Ville de Périgueux renouvelle jusqu'au 20 août ce rendez-vous gratuit au bord de l'Isle, entre les ponts des Barris et Saint-Georges, tous les jours de 10 h à 23 h. On peut se la jouer zen, sportif, gourmand, aquatique puis version dancefloor, boule à facettes, DJ sets et concerts : les quais de Périgueux, libérés du stationnement, deviennent l'un des endroits les plus agréables pour profiter d'espaces de détente avec transats, d'activités aquatiques sur la rivière avec des pédalos, kayak, canoë et paddle (club de canoë-kayak), de coins sportifs (babyfoot, boulodrome, beach volley, tennis de table) et d'une offre de restauration (payante). Avec des animations en matinée (yoga, éveil musical) et en soirée.

# Le Tommy's Diner à la fête

Ouverte en 1993 en centre-ville de Toulouse, l'enseigne de restauration Tommy's Diner fête ses 30 ans. Créé par l'ancien rugbyman Patrick Soula, l'entreprise frôle aujourd'hui les 20 millions d'euros de chiffre d'affaires à travers 9 restaurants en France.

Par Maxime FAYOLLE

**A** peine passées les portes battantes qu'on y est ... Sol à damier noir et blanc, banquettes vertes, néons rouges, jukebox et fresque arborant Marilyn Monroe ou Elvis Presley... C'est l'Amérique. Du Buddy Holly dans les oreilles, on voyage à travers tous les sens. « À gauche, vous êtes dans la partie où l'on rend hommage aux années 50, et à droite, les années 60. » Patrick Soula n'est pas peu fier de l'ambiance qu'il a su créer. « Vous ne trouverez ça nulle part ailleurs, on a tout fait fabriquer spécialement. J'avais des idées précises en tête. Je voulais recréer l'ambiance du diner américain classique d'après-guerre. »

Pourtant, rien ne prédestinait l'ancien talonneur du Stade Toulousain, six fois champion de France et champion d'Europe en 1996, à devenir restaurateur. « Dans les années 90, le rugby n'était pas professionnel. Pour garder leurs joueurs, les clubs devaient leur trouver un job à côté. » Il s'engage alors chez EDF, mais au bout de deux ans, l'ennui le guette. « Je n'étais pas fait pour ça. Je voulais de la pression, de l'adrénaline. Ce que j'avais sur le terrain, je le voulais aussi dans mon métier. »

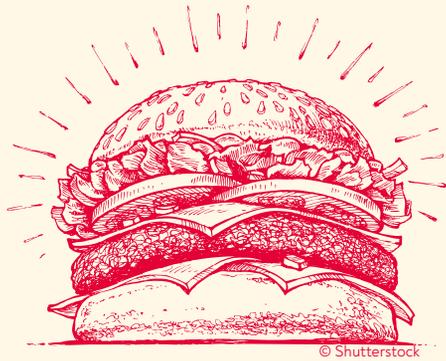
## TOMMY'S, EN HOMMAGE À SON FILS

En 1993, il ouvre alors le *Tommy's Café*, inspiré du prénom de son fils né trois ans plus tôt. Pendant six



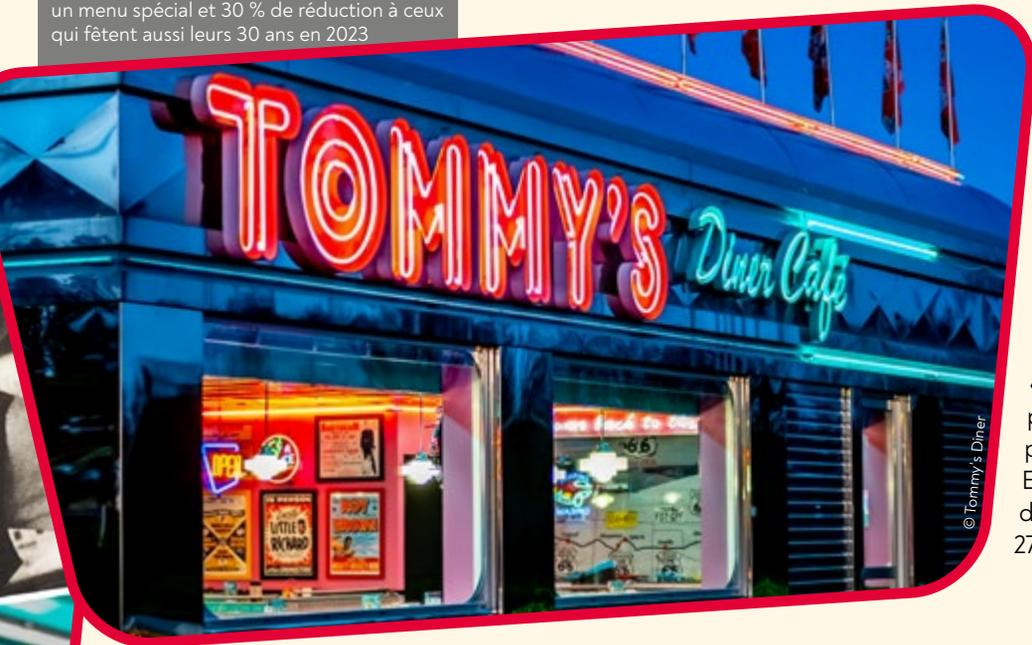
Patrick Soula et son fils Tommy, une affaire de transmission

ans, Patrick Soula combine le rugby et son restaurant. « C'était compliqué, entre les entraînements, les matchs, les stages ... Il m'arrivait de venir au resto en sortie de match avec des balafres sanguinolentes », rigole-t-il aujourd'hui. Le restaurant devient le QG des rugbymen du Stade. « Tu voulais voir un joueur, il était au *Tommy's*. Tu voulais toucher le Brennus, il était au *Tommy's* ! » Mais en 1999, la carrière de Patrick Soula s'achève. Et un nouveau voyage commence.



© Shutterstock

Pour ses 30 ans, le Tommy's met en place un menu spécial et 30 % de réduction à ceux qui fêtent aussi leurs 30 ans en 2023



© Tommy's Diner

## LEVÉE DE FONDS ET EXPANSION

Le succès attire les convoitises. Le Tommy's Diner s'exporte. À Avignon puis Montauban en 2008 et 2009. « On s'est dit qu'on pouvait aller encore plus loin. Le côté compétiteur a pris le dessus. » Une levée de fonds avec la BPI France est mise en place en 2013, elle permet de débloquer plus de 4,5 millions d'euros. L'enseigne monte alors à 14 restaurants.

Avec les avantages et les inconvénients qui vont avec. « Ouvrir, ce n'est pas difficile. C'est maintenir la qualité qui l'est ! » Résultat, trois restaurants ferment leurs portes après quelques années, à Lille, Marseille et Grenoble. Le Covid aura raison de deux autres, à Versailles et Montpellier.

L'épidémie est un électrochoc pour Patrick Soula. « Elle nous a donné le temps de réfléchir. On ne voulait plus ouvrir des restaurants à tout prix. On est revenus à neuf établissements, dont trois franchisés. Et c'est très bien comme ça. »

En 2021, l'enseigne a fait son retour en centre-ville de Toulouse, boulevard Carnot, vingt ans après son départ. « On a mis du temps à trouver le local parfait pour ouvrir un restaurant plus petit et immédiatement rentable. » En 2022, la marque affiche 19 millions d'euros de chiffres d'affaires et emploie 270 personnes. « J'aimerais bien ouvrir un

“ Ouvrir des restaurants, ce n'est pas difficile. C'est maintenir la qualité qui l'est ! ”

## TROIS MOIS AUX ÉTATS-UNIS

Le père embarque le fils, direction les États-Unis. Trois mois de road-trip de la Nouvelle-Angleterre au New Jersey, de Manhattan à Rhode Island, il prospecte toute la côte Est. « Je prends des photos, je repère ce qui marche, je demande des conseils. Je travaille même dans quelques diners bénévolement, parce que je n'ai pas de visa travail », rembobine Patrick Soula.

Au retour, les idées sont plus claires. Il décide de quitter le centre-ville toulousain pour s'installer à Labège. « Aux USA, les diners sont souvent en périphérie des villes, avec d'immenses parkings gratuits. » Les méthodes changent pour gagner en efficacité. « On est passé de 60 à 250 places, donc j'ai dû me réinventer. On a augmenté la qualité avec des pains boulangers, une sauce maison, de la viande charolaise... On est un vrai restaurant traditionnel, pas un fast-food. »

ou deux restaurants de plus à Toulouse, et pourquoi pas viser une ouverture à Bordeaux ? »

## L'AVENIR AVEC TOMMY

Mais la concurrence des chaînes de fast-food traditionnelles (Mc Donalds, Burger King ...) se renforce. Le Tommy's doit s'adapter. L'avenir s'inscrit avec le fils du créateur, Tommy, qui a rejoint l'aventure en 2016. Il a pris la tête de la branche événementielle de la marque, « Tommy's Events », et développe plusieurs food-trucks. « On les a d'ailleurs utilisés à fond lors du premier confinement pour faire de la vente à emporter », détaille le père. Aujourd'hui, on les retrouve devant Ernest-Wallon ou le Stadium pour les matchs du Stade Toulousain ou du TFC. Une recette qui fonctionne. La branche « Events » a multiplié son chiffre d'affaires par 7 entre 2019 et 2023, passant de 200 000 euros à 1,4 million d'euros. ■

# Airbus

# Une nouvelle

# ligne

# pour l'A321

Attendue depuis 2019, la nouvelle ligne d'assemblage de l'A321 a été inaugurée le 10 juillet par Airbus en présence de quatre ministres.

Par Maxime FAYOLLE

La ligne d'assemblage va permettre de construire 75 appareils par mois en 2026



**P**lus de 120 000 m<sup>2</sup>, soit l'équivalent de 17 stades de football. C'est la taille du gigantesque hangar qui abrite la nouvelle chaîne d'assemblage de l'A321 à Toulouse. Elle vient d'être inaugurée par le ministre de l'Économie et des Finances Bruno Le Maire, le ministre des Transports Clément Beaune, le ministre délégué à l'Industrie Roland Lescure et la ministre déléguée aux Collectivités territoriales Dominique Faure.

**75 APPAREILS PAR MOIS EN 2026**

Les équipes d'Airbus sont pourtant déjà au travail depuis la fin d'année 2022 au sein d'un site qu'elles connaissent bien, puisqu'il s'agit de l'ancien bâtiment d'assemblage de l'A380. Le très gros porteur n'est plus produit depuis deux ans, au bénéfice de la nouvelle gamme d'avion Airbus, notamment l'A321, avion monocouloir, moins gourmand en carburant et surtout moins cher que son concurrent, le Boeing 737.

Les A320 classique et, dans le futur, l'A321 XLR, pourront aussi être produits sur cette ligne d'assemblage. « C'est un jalon supplémentaire dans la modernisation de notre système industriel mondial », s'est satisfait le président exécutif d'Airbus, Guillaume Faury. En 2026, l'objectif est de produire 75 appareils de la famille A320 chaque mois. L'A321 représente à lui-seul 60 % du carnet de commandes de cette famille d'avion selon Airbus.

**700 PERSONNES EMPLOYÉES SUR CETTE CHAÎNE**

Il s'agit de la deuxième chaîne d'assemblage à Toulouse. Airbus en compte quatre à Hambourg (Allemagne), deux à Mobile (États-Unis) et deux à Tianjin (Chine). Cette chaîne bénéficie de nombreuses innovations comme le contrôle numérique de la production avec des tablettes et des smartphones.

“ Le premier A321 entièrement assemblé à Toulouse devrait sortir de l'usine fin 2023 et sera livré en 2024 ”



Le président exécutif d'Airbus, Guillaume Faury (au centre, cravate rose), entouré des ministres et de la présidente de région Carole Delga.

“ En 2026, l'objectif est de produire 75 appareils de la famille A320 chaque mois ”

L'objectif est de réduire la consommation de papier. Par ailleurs, des robots légers sont utilisés pour l'assemblage de certaines sections du fuselage.

**500 AVIONS POUR LA COMPAGNIE INDIENNE INDIGO**

Le premier A321 entièrement assemblé à Toulouse devrait sortir de l'usine fin 2023 et sera livré en 2024. La cadence augmentera ensuite progressivement d'ici à 2025. À terme, Airbus emploiera 700 personnes (450 aujourd'hui) sur cette chaîne pour atteindre

ses objectifs. Et ils sont très ambitieux : au mois de juin, Airbus a glané 902 commandes au salon du Bourget, dont un accord inédit de 500 avions pour la compagnie indienne IndiGo. Il s'agit du plus gros contrat en volume de l'histoire de l'aviation civile. Charge désormais à Airbus de maintenir ses délais de livraison. Le transporteur accusait un peu de retard en ce premier semestre 2023 (316 commandes livrées sur 720) à cause de difficultés chez une partie de ses 18 000 sous-traitants (matières premières, composants, main-d'œuvre). ■

# Crit'air assoupli

Les véhicules avec une vignette Crit'Air 3 pourront finalement continuer à rouler dans la zone à faibles émissions (ZFE) de Toulouse. Le gouvernement a fait machine arrière sous pression du maire Jean-Luc Moudenc.

Par Maxime FAYOLLE

**L**e combat n'était pas gagné d'avance. « On allait vers une confrontation sociale si on ne changeait rien. » La prophétie de Jean-Luc Moudenc ne se réalisera finalement pas puisque le ministre de la Transition écologique, Christophe Béchu, a décidé de suivre le rapport sur les zones à faibles émissions (ZFE), dont le maire de Toulouse est à l'origine.

## LES CRIT'AIR 3 POURRONT CIRCULER

Une telle zone est en place à Toulouse depuis la loi de 2019. Elle interdit aujourd'hui les véhicules les plus polluants (classés Crit'Air 4 et 5) de rouler au sein du périmètre ZFE. À l'origine, la loi prévoyait que les véhicules Crit'Air 3 soient également interdits de cité au 1<sup>er</sup> janvier 2024. Cela concernait 44 000 véhicules sur la Métropole toulousaine, soit 16 % du parc roulant. « C'était impossible de s'adapter aussi vite, s'offusque le maire. Nous ne contestons ni les ZFE, ni l'importance de renouveler le parc automobile pour des raisons écologiques et sanitaires, mais le rythme n'était pas tenable. »



Jean-Luc Moudenc et le vice-président à la région en charge de l'écologie François Chollet

© Maxime Fayolle

## DES OBJECTIFS DE POLLUTION À RESPECTER

Pour faire reculer le gouvernement, Jean-Luc Moudenc et ses collègues du groupe de travail ont pris le problème à l'envers. « Nous avons regardé les seuils annuels de pollution. Si une agglomération les dépasse 3 fois lors des 5 dernières années, alors elle devra mettre en place des restrictions plus fortes. » Actuellement, Toulouse reste sur trois années consécutives en dessous des seuils de pollution concernant les NOx (oxydes d'azote). « On considère donc que nous sommes un territoire de vigilance, et que nous n'avons pas besoin, pour le moment, de bannir les Crit'Air 3. » À l'inverse de Paris, Lyon, Marseille, Rouen et Strasbourg qui dépassent les seuils en vigueur.

## LE MEDEF SE FÉLICITE

« On a été entendus », se félicite Pierre-Olivier Nau, le président du Medef 31. « Les chefs d'entreprise auraient été en difficulté avec l'ancien système, tout comme de nombreux salariés qui n'ont pas la possibilité de changer leur voiture. »

Sur ce sujet, le Medef 31 souhaite un élargissement des aides et un guichet unique pour s'y retrouver entre les subventions de la ville, de la Métropole, de la Région... Le gouvernement a accepté de débloquer 7 milliards d'euros pour la mobilité. Une partie ira à l'augmentation des aides afin de réduire le reste à charge pour les foyers les plus modestes. ■

Toulouse  
**UN TIERS-LIEU  
 DÉDIÉ AUX START-UPS DU  
 NUMÉRIQUE EN SANTÉ**

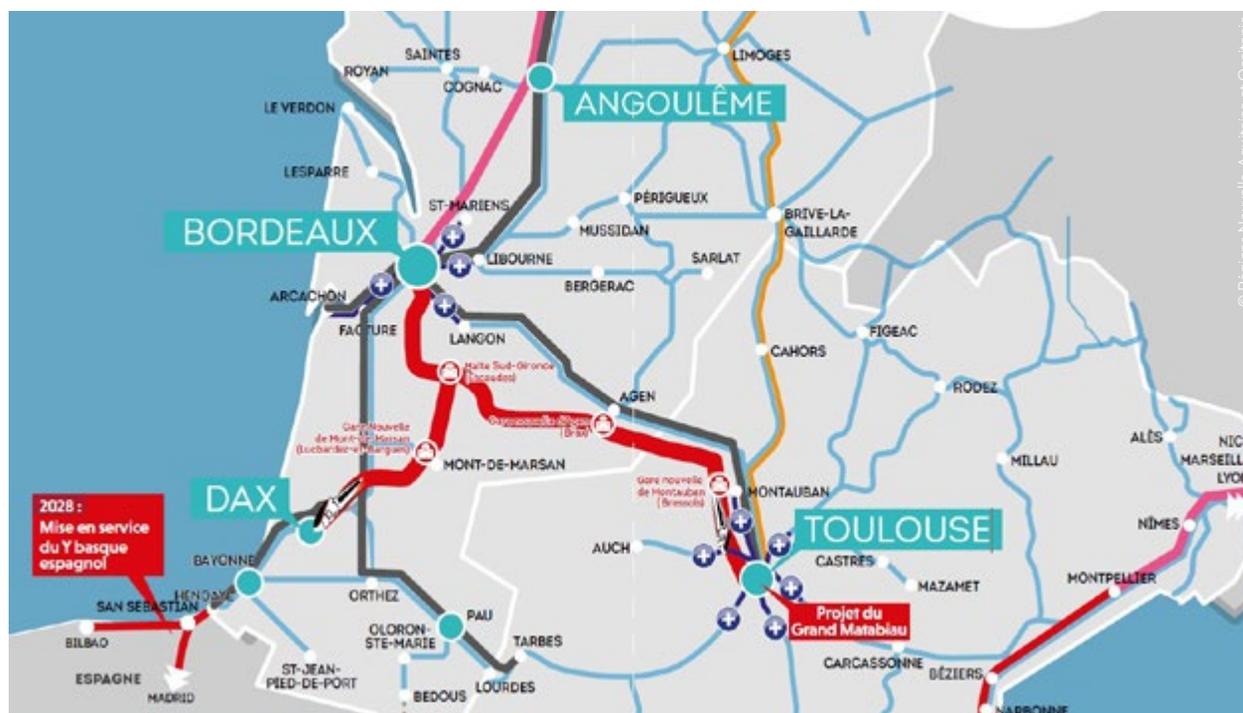
Toulouse Santé Numérique (TSN) - premier tiers-lieu d'expérimentation en santé numérique en Occitanie - vient d'être lancé le 6 juillet par le CHU de Toulouse, le réseau de cliniques haut-garonnaises Clinavenir et l'Asei (association gérant une centaine d'établissements médicaux sociaux en Occitanie). Labellisé par le plan France 2030, TSN est doté de 6,7 M€ dont 1,5 M€ de subventions de l'État.

« TSN va accompagner d'ici à quatre ans une vingtaine de start-ups spécialisées dans les solutions numériques pour prévenir des maladies et de la perte d'autonomie », explique le Dr Céline Orhond, en charge du projet TSN à la clinique Pasteur (membre de Clinavenir). Les deux premières start-ups ont déjà été retenues par le comité de sélection : il s'agit de Bento qui propose un chatbot pour détecter les troubles de l'alimentation chez les personnes en situation de handicap et de Swallis Neurodysphagie, spécialiste des problèmes de déglutition.



Haute-Garonne  
**DES NOMINATIONS AU CONSEIL DÉPARTEMENTAL**

Directeur de cabinet du Conseil départemental de la Haute-Garonne, depuis avril 2015, **Éric Daguerre**, 40 ans, est nommé directeur général des services du Département de Haute-Garonne. **Jérôme Picaud** est quant à lui nommé directeur de cabinet. Il rejoint la Haute-Garonne après six ans au service de l'Ambassade du Canada à Paris, où il a notamment exercé en tant que directeur de cabinet. Âgé de 49 ans, Jérôme Picaud a par ailleurs exercé dans différentes collectivités territoriales comme la Région Poitou-Charentes où il a été directeur de la communication de Ségolène Royal.



## Bordeaux - Toulouse

### L'EUROPE VALIDE LE FINANCEMENT DE LA LGV

Retiqué en 2022 par la Commission européenne, le projet de ligne à grande vitesse (LGV) entre Bordeaux et Toulouse fait partie des projets d'infrastructures de transport sélectionnés par l'UE dans le cadre du mécanisme pour l'interconnexion en Europe. Cette décision permet de débloquer 59,7 millions d'euros pour le projet (32,5 millions pour les études de la ligne et 27,2 millions pour le démarrage des travaux au sud de Bordeaux).

Cette somme n'est qu'une goutte d'eau sur la totalité du financement européen attendu pour la LGV (2,8 milliards d'euros) mais c'est le signe que l'Europe ira bien au bout de sa promesse de financement, éloignant le risque d'un abandon du projet. Les travaux vont débuter fin 2023 selon la présidente de la Région Occitanie, Carole Delga, pour une mise en service d'ici 2032. Cette LGV se poursuivra ensuite vers Dax et l'Espagne.



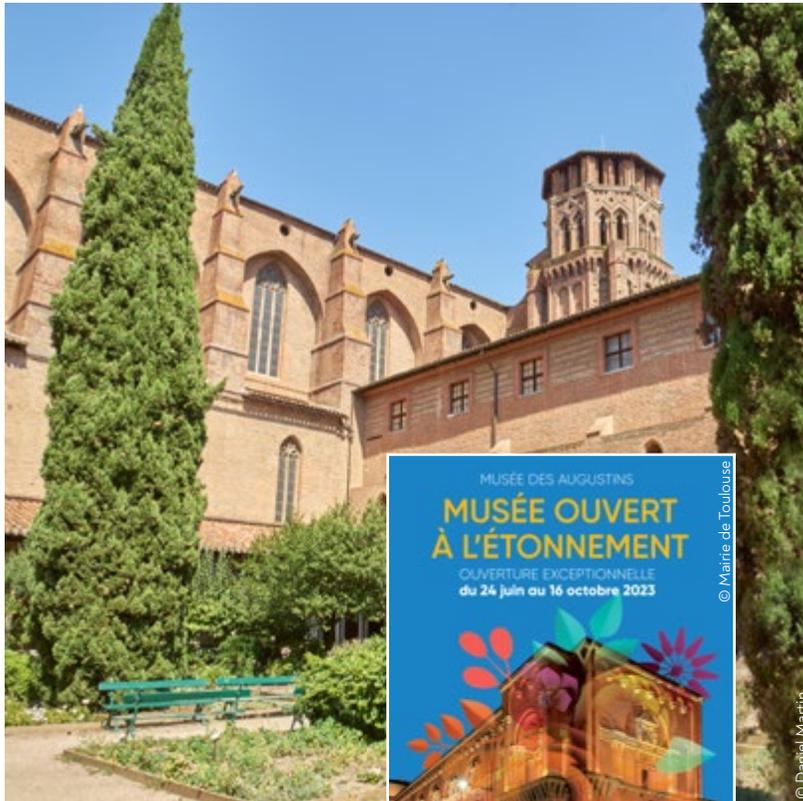
## Haute-Garonne

### 9 PROJETS SOLIDAIRES FINANCÉS PAR LA FONDATION BANQUE POPULAIRE

La fondation Banque Populaire Occitane a accepté de financer 18 projets de solidarité, pour un total de 165 000 euros. Neuf projets issus de la Haute-Garonne ont été retenus. Parmi eux, celui de l'association Rebonds 31 a obtenu la plus grosse subvention (10 000 euros). Elle prévoit d'utiliser le rugby comme outil d'insertion sociale. Cette somme va permettre l'achat d'un véhicule pour permettre aux éducateurs d'accompagner les plus jeunes à des entraînements et des matchs. Les autres associations lauréates sont l'ASPTT Toulouse, Soleil pour tous 31, la Cave Poésie de Toulouse, le comité de Pelote Basque 31, le Proyctarium Tournefeuille, le Toulouse Iron Club, Notes de Vie 31 et Trajectoire vers l'Emploi 31. Depuis 2011, la Fondation a financé 524 projets pour un budget de 3,5 millions d'euros.

## Toulouse UNE USINE DE PARACÉTAMOL EN PROJET

Alors que la France fait face à une pénurie de paracétamol, une usine de production de ce médicament va voir le jour à Toulouse en 2024. La Région Occitanie annonce débloquer 4,2 millions d'euros pour accompagner l'entreprise Ipsophene à construire cette usine. Cela va permettre la création de 30 emplois dès le premier semestre 2024. Cette société basée à Saint-Orens-de-Gameville porte l'ambition de produire 3 000 tonnes de paracétamol par an 100 % made in France, de la production du principe actif à la distribution. Au total, c'est un tiers de la demande française qui sera produite à Toulouse. « J'ai souhaité faire de la filière des biothérapies une priorité de notre stratégie industrielle de relocalisation en Occitanie. Avec ce projet d'ampleur, nous accélérons la réindustrialisation de la production de médicaments en France », s'est félicité la présidente de la région, Carole Delga.



## Toulouse LE MUSÉE DES AUGUSTINS ROUVRE TEMPORAIREMENT CET ÉTÉ

Actuellement en travaux jusqu'en 2025, le musée des Augustins, situé à l'angle de la rue Mercier et de la rue Alsace-Lorraine, rouvre ses portes pour quelques semaines jusqu'au 16 octobre. L'occasion pour les Toulousains et les touristes de profiter de cette pause pour visiter l'Église, le grand cloître et son jardin ainsi que de boire un verre au petit cloître qui abrite un café éphémère. Il y aura aussi des ateliers artistiques pour les plus petits, des pauses musicales lors de certaines soirées d'été et des nocturnes étudiantes à la rentrée. Côté travaux, la restauration des verrières construites fin XIX<sup>e</sup> d'après les plans de Viollet-le-Duc est terminée. Les équipes s'attaquent désormais au mur sud et à la rénovation des escaliers. Infos pratiques : Musée des Augustins, ouvert du jeudi au lundi, de 11 h à 19 h. Entrée gratuite.



Vin en canette

# La tendance qui monte

Confronté à une crise structurelle profonde, la filière viticole bordelaise tente de se réinventer. Pour susciter l'engouement des jeunes et s'adapter aux nouveaux modes de consommation, certains vigneron, comme French Cancan, Gentleman Vigneron ou encore Ethic Drinks, font le pari du vin en canette.

Par Marie-Amélie HUSSON

**U**n demi de bière plutôt qu'un verre de vin pour profiter du beau temps en terrasse ?

Chez les 25-35 ans, la bière occupe 32 % des parts de marché, contre 27 % pour le vin, selon les déclarations de Bernard Farges, président du comité national des interprofessions des vins à appellation d'origine et à indication géographique, à France Info. Alors comment inverser la tendance et attirer les consommateurs ? Déjà en vogue à l'étranger, de nombreux viticulteurs français, notamment dans la région bordelaise, sautent le pas du vin en canette. French Cancan, Ethic Drinks ou encore Gentleman Vigneron : ils sont plusieurs à avoir testé ce conditionnement.

## UNE CONSOMMATION NOMADE

« On voulait une solution innovante pour rebondir face au Covid. » Marie-Pierre Lallez, copropriétaire des vignobles Raguénot, à Val-de-Livenne, a commencé à réfléchir au lancement de ses canettes French Cancan dès le début de l'année 2020. Elle y a tout de suite vu le côté pratique : le film alimentaire à l'intérieur de la canette en métal permet de protéger le goût du vin, même pendant les transports lon-

gues distances. Camille Alborghetti, la cofondatrice d'Ethic Drinks, à Bordeaux, qui a lancé ce concept l'année dernière, met en avant l'argument écoresponsable : la canette en métal est 100 % recyclable. Elle nuance tout de même : « c'est pour une problématique de consommation nomade, on ne veut pas du tout la substituer à la bouteille ». « La canette n'est vraiment pas appelée à remplacer la bouteille, c'est un complément de gamme, de service », insiste Sébas-

“ Je ne pense pas que tous les vins puissent se mettre en canette, c'est la raison pour laquelle on a créé cette deuxième marque ”

tien Furt, copropriétaire du château La Grave de Bertin, à Saint-Sulpice-et-Cameyrac.

### DES VINS FACILES À BOIRE

Lui est allé plus loin en créant la marque Gentleman Vigneron. Un moyen de moderniser son image. « Ce sont des vins faciles à boire, à comprendre, et monocépages. Je ne pense pas que tous les vins puissent se mettre en canette. C'est la raison pour laquelle on a créé cette deuxième marque », argumente le vigneron. Des vins faciles à boire et à prix abordable : voilà pour lui un des moyens d'attirer les nouveaux consommateurs. Le vin en canette représente environ 5 % de son chiffre d'affaires. French Cancan et Gentleman Vigneron sous-traitent tous les deux le conditionnement de leur vin en canette à une même société basée à Barcelone, qui se déplace dans les propriétés. Du côté d'Ethic Drinks, c'est un prestataire en Charente qui s'en occupe.

### À L'EXPORT

« Il y a des personnes qui nous prennent pour des fous, et d'autres qui nous disent que ce n'est pas nor-

mal de mettre du vin en canette », ironise Sébastien Furt, le copropriétaire de Gentleman Vigneron.

Alors que 72 % des Français se disent prêts à boire du vin en canette, selon un sondage Opinionway, les vignerons s'accordent pour dire que leur nouveau concept séduit surtout à l'étranger. « La canette nous a permis d'ouvrir de nouveaux comptes aux États-Unis, en Europe du Nord, ou encore au Canada, car c'est déjà démocratisé là-bas », illustre Marie-Pierre Lallez, copropriétaire des vignobles Raguénot, chez qui la vente de vin en canette représente 6,5 % de son chiffre d'affaires. « En France, on n'y est pas encore, mais je pense qu'on a un travail de communication à faire dessus », développe Sébastien Furt.

Pourtant, selon les trois vignerons bordelais, l'encanage n'altère pas le goût de leur vin, « On a fait le test il

ya un mois, en faisant goûter à une personne extérieure une de nos canettes datant du printemps 2022, c'était bluffant de voir à quel point le goût était toujours aussi fruité et frais », affirme le quarantenaire.

### DES FÛTS DE VIN

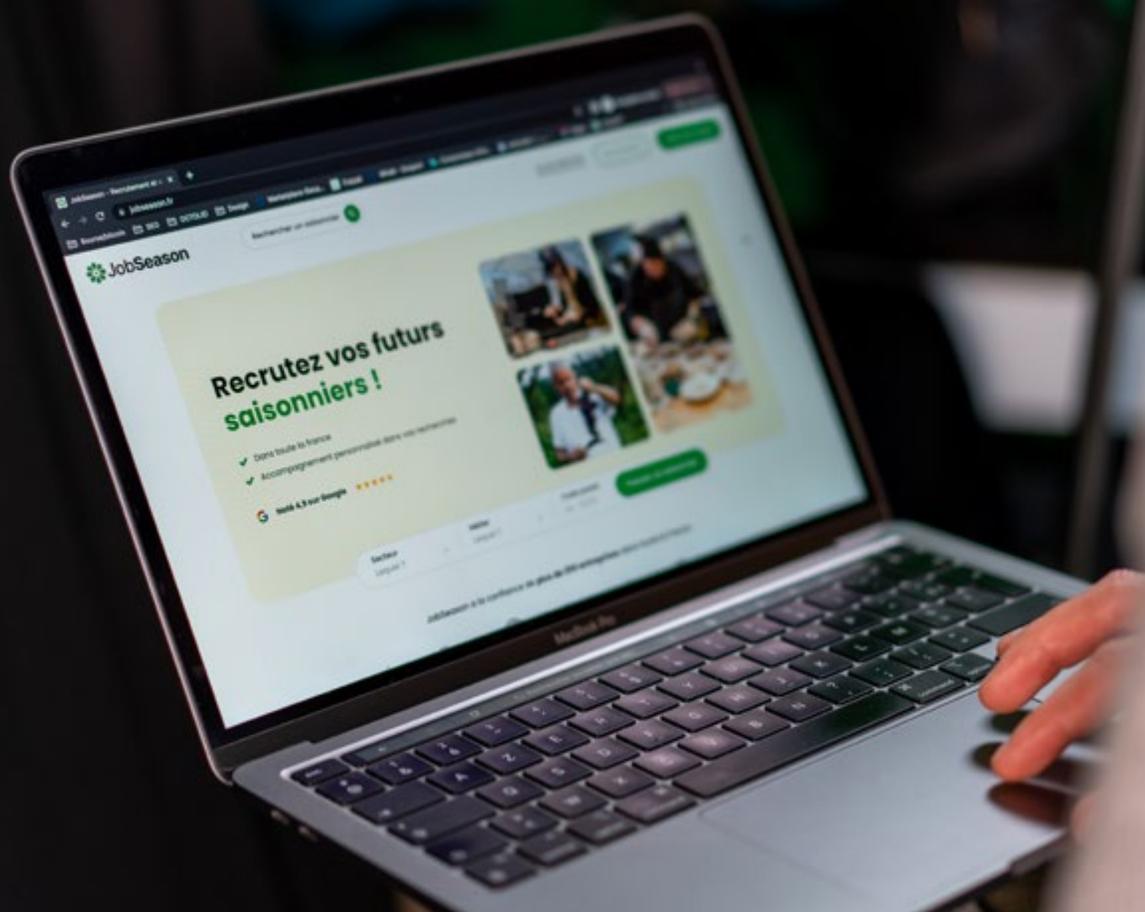
Food Truck, festival, guinguette, apéritif entre amis, randonnée ou encore pique-nique : le vin en canette ouvre de nouveaux débouchés potentiels pour les viticulteurs.

Et Sébastien Furt voit plus loin. « On va par exemple, très certainement, lancer un packaging qu'on appelle KeyKeg. » Il s'agit d'un fût pour pouvoir distribuer le vin à la pression. L'objectif est de viser une toute nouvelle gamme de clients : les bars, restaurants ou encore festivals qui ont des becs à pression et qui souhaiteraient proposer du vin de manière rapide. ■

“ On va par exemple, très certainement, lancer un packaging qu'on appelle KeyKeg, un fût pour pouvoir distribuer le vin à la pression ”



# JobSeason bouscule l'emploi saisonnier



JobSeason, plateforme de recrutement pour les emplois saisonniers, a été lancée en septembre 2022 par deux Bordelais et un Ardéchois, Nathan Mercereau, Vincent Imhoff et Valentin Arocas. La start-up envisage d'atteindre la rentabilité d'ici 5 ans.

Par Marie-Amélie HUSSON

**E**n France, on compte 1,5 million d'employés saisonniers, pourtant 70 % de ces recrutements sont jugés difficiles, selon une étude Adecco. C'est face à ce constat que trois entrepreneurs dans la vingtaine, Nathan Mercereau, Vincent Imhoff et Valentin Arocas, ont décidé de cofonder JobSeason.

Cette plateforme, créée en septembre 2022, met en relation les entreprises et les saisonniers, sous forme de « matching », à la manière de l'application de rencontre Tinder. Les métiers particulièrement concernés sont la restauration, l'hébergement ou encore l'agriculture. « Les établissements peinent à recruter et paradoxalement certains saisonniers ne savent pas où candidater. Il n'y avait pas de lieu où les besoins de chacun étaient centralisés », révèle le Bordelais Nathan Mercereau. L'équipe, dont le siège social est à Bordeaux, compte à ce jour 5 salariés, dont les trois fondateurs.

### FÉDÉRER UNE COMMUNAUTÉ

Avant de se lancer dans cette aventure, le jeune entrepreneur, spécialisé dans le marketing et dans le développement « no-code », avait accompagné plusieurs entrepreneurs dans la création de projet. « Et la problématique du recrutement saisonnier était revenue plusieurs fois sur la table », développe-t-il. Ils commencent à deux, avec Vincent Imhoff. Ils remarquent que les saisonniers sont regroupés dans quelques groupes sur le réseau social Facebook. « On est tombé sur Jobsaisonnier, un groupe comptabilisant 110 000 membres, qui appartenait à Valentin Arocas, un entrepreneur originaire d'Ardèche. On a voulu lui racheter les droits du groupe, mais il travaillait sur le même type de projet que nous », continue Nathan Mercereau. Ils décident donc de s'associer en janvier 2023, alliant la communauté de Valentin Arocas, et l'expertise de création d'entreprise des deux Bordelais.

### RÉMUNÉRÉS À LA COMMISSION

Au fil des mois, la start-up fait évoluer son offre, en fonction des retours de ses utilisateurs. Jusqu'à présent, les entreprises devaient payer un abonnement mensuel de 59 euros par mois afin de contacter les profils de candidats disponibles. « Maintenant, on fonctionne sur commission, donc au succès. Dès la signature du contrat, on touche 5 % du salaire brut proposé pour le poste », explique l'entrepreneur.

Les saisonniers peuvent, eux s'inscrire gratuitement. « On a plus de 10 000 saisonniers inscrits sur la plateforme, avec environ 200-300 salariés qui s'inscrivent



“ Notre objectif est d'être rentable d'ici 4 à 5 ans ”

chaque jour, et plus de 100 entreprises abonnées », illustre Nathan Mercereau.

### OBJECTIF LEVÉE DE FONDS

La start-up, dont le chiffre d'affaires n'est pas communiqué, a bénéficié de l'investissement et de l'accompagnement de business angels. Elle a également perçu la Bourse French Tech de Bpifrance. « Cette année, on a d'abord voulu se concentrer sur le modèle, trouver le bon produit. Notre objectif est d'être rentable d'ici 4/5 ans », détaille-t-il.

En attendant la rentabilité, l'entreprise envisage une prochaine levée de fonds, notamment dans le but de communiquer, de recruter ou encore de se faire connaître auprès des professionnels. « En 2024, on aimerait arriver aux alentours de 10 ou 15 personnes dans l'équipe, et pour 2025 l'objectif est d'être à 20 ou 25 personnes », annonce le Bordelais. Par la suite, ils aimeraient également que JobSeasons puisse accompagner les saisonniers sur les problématiques liées aux logements et à la formation. ■

“ Plus de 10 000 saisonniers sont inscrits sur la plateforme, et plus de 100 entreprises sont abonnées ”



## Bordeaux LE GROUPE KLARSEN FINALISE L'ACQUISITION D'ITL

Le groupe girondin spécialisé dans le data marketing confirme l'acquisition d'ITL et de ses filiales, acteurs français historiques spécialisés dans la gestion technique et la commercialisation de bases de données centrées sur les consommateurs. « Fort de ce nouveau périmètre et dans un marché en plein développement, le Groupe Klarsen ambitionne de démultiplier son chiffre d'affaires tout en gardant sa très bonne rentabilité », précise le groupe dans un communiqué. Il vise un chiffre d'affaires de 20 millions d'euros d'ici 2026. « Klarsen change de dimension ce jour avec de nouvelles équipes et l'ambition claire de devenir un acteur majeur en data marketing, les prochaines offres que nous allons très bientôt dévoiler vont le démontrer », annonce dans un communiqué Brice Gazeau, nouveau PDG de Klarsen.



## Blanquefort LE DERNIER BÂTIMENT DU VEELLAGE DE PROUDREED LIVRÉ EN 2024

La foncière privée Proudreed annonce la livraison du dernier bâtiment du Veillage de Blanquefort pour juin 2024. Occupé par la société girondine de logistique du conditionnement de vins et spiritueux Dartess, le bâtiment de 19 000 m<sup>2</sup> est le dernier de la quinzaine d'édifices construits. Sur ce terrain de 30 hectares racheté à Snecma en 2001, la foncière a investi 100 millions d'euros pour aménager 96 000 m<sup>2</sup> destinés à la location longue durée pour des entreprises diverses. À la clé : la création de 500 emplois dans ce parc d'activités espère Proudreed. Contrairement aux autres Veillages développés en France, celui de Blanquefort concentre des entreprises spécialisées dans la logistique, telles que Kuehne & Nagel, Ziegler, JH Hillebrand ou Options, et plus de la moitié des surfaces abritent une activité autour du vin. La foncière, qui gère un patrimoine de plus de 2,6 milliards d'euros en France, se développe progressivement en Gironde, avec des opérations prévues à Mérignac et Tresses.



© Pollen Robotics



Pollen-Reachy

## Bordeaux **POLLEN ROBOTICS LÈVE 2,4 MILLIONS D'EUROS**

Créée en 2016 par d'anciens chercheurs de l'Inria, la start-up Pollen Robotics développe des solutions de robotique interactive et open

source dédiées aux industriels de la robotique. L'idée : leur permettre de déployer facilement des applications de manipulation robotisée dans le monde réel. La société annonce avoir bouclé sa première levée de fonds de 2,4 millions d'euros auprès d'un investisseur privé, de la Bpi et de deux banques. Elle s'ajoute aux 1,8 million d'euros remportés par l'entreprise lors du concours international d'innovation XPRIZE fin 2022. Plus de 4 millions d'euros au total qui doivent permettre à Pollen Robotics de développer une plateforme robotique plus robuste et plus adaptée aux environnements réels. « Nous sommes convaincus que développer des formats humanoïdes et bio-inspirés permettra une meilleure acceptation des robots dans nos contextes quotidiens », commente dans un communiqué Matthieu Lapeyre, cofondateur de Pollen Robotics.

## Nouvelle-Aquitaine **20 LAURÉATS AUX CONCOURS D'INNOVATION I-PHD, I-LAB ET I-NOV**

Une cinquantaine de projets i-PhD, 75 projets i-Lab et 237 projets i-Nov ont été récompensés dans le cadre des Concours d'innovation de l'État en 2023, avec à la clé une aide financière et un accompagnement adapté. Parmi eux, 3 lauréats i-PhD néo-aquitains : FluoChlor, Nloptics et Poucet, plus un Grand Prix pour Valosed. 8 lauréats i-Lab : BVT, Valbiocas 001, Keysome, Lepty, Sleepscan, Ugiel, Agrodynalux, Cycas plus un Grand Prix pour Hekat Fluidics. Dans ces deux catégories, 6 projets ont été incubés ou maturés au sein de la SATT AST (Société d'accélération du transfert de technologie Aquitaine Sciences Transfert). Et enfin 7 lauréats i-Nov : Escape Technologies pour le projet « Escapescale2 », Midipile Mobility pour « MHYCO », Seeturns pour « IAS WEC », IQSPOT pour « PEPIT », Capacité pour « Gouach Inov », Rebrain pour « Ciblage et registre » et enfin Lucine pour « Lucine Endocare ». « Ils démontrent la belle dynamique innovation de la Nouvelle-Aquitaine et la capacité de création d'entreprises de technologies de rupture », juge dans un communiqué le préfet Étienne Guyot.



© D.R.

# Bayer investit 11 millions d'euros à Peyrehorade

Le groupe Bayer a inauguré, le 22 juin, une nouvelle ligne de production sur son site landais dédié aux semences.

Par Cécile AGUSTI

**E**n agriculture, la graine est au départ de tout. C'est de sa capacité à germer et à résister aux aléas (sécheresse, inondations, maladies, ravageurs) que dépend la récolte. Depuis son site de Peyrehorade, le groupe allemand Bayer propose aux agriculteurs des semences de maïs et de colza capables de surmonter ces difficultés.

Pour cela, l'unité qui emploie 200 salariés (auxquels viennent s'ajouter 270 saisonniers au moment de la récolte) repose sur trois activités. La première est la sélection variétale de maïs. Grâce à l'hybridation, elle permet de créer des variétés plus résilientes face à la pression des maladies, des ravageurs et des aléas climatiques. La deuxième est le contrôle qualité de pointe pour les semences de maïs et de colza produites pour l'Europe, le Moyen-Orient et l'Afrique. La dernière est la production annuelle d'environ 32 000 tonnes de semences commerciales de maïs et de colza, vendues à 30 clients en Europe, dont 60 % en France.

## TECHNOLOGIE ÉVOLUTIVE

L'usine est approvisionnée par un groupement de 80 agriculteurs multiplicateurs cultivant 6 000 hec-

tares de maïs et 1 000 hectares de colza, principalement dans les Landes. À la récolte, de septembre à novembre, Bayer ne se contente pas de trier, nettoyer et tamiser les grains. Il les traite également. « On veut que ça germe, quelles que soient les conditions », insiste Laurent Deroo, le directeur du site de Peyrehorade. Sur les lignes de production, les graines sont enrobées de produits phytosanitaires ou de composés de biocontrôle ou biostimulants d'origine naturelle. « Ils visent à protéger la semence et à la rendre plus forte pour augmenter ses chances d'émerger. »

Afin d'optimiser cette étape délicate, 11 millions d'euros ont été investis dans une nouvelle ligne d'enrobage qui a été inaugurée le 22 juin. « Cet outil est une première au niveau mondial pour le groupe », reprend Laurent Deroo. « Non seulement il est plus doux avec les semences et garantit donc une meilleure levée. Mais en plus, il s'adapte aux obligations réglementaires et aux attentes sociétales. Grâce à lui, nous sommes capables de répondre aux besoins de demain, même si on ne les connaît pas encore ! »

## SEMENCES INTELLIGENTES

Entièrement confinée afin d'assurer la sécurité des quatre opéra-



teurs qui la manipulent, la machine enrobe 400 kg de semences à la minute, tout en étant extrêmement flexible. Elle passe facilement d'une production à l'autre : une aubaine pour un site qui traite 80 variétés de semences différentes. Toutes les 45 minutes environ, un changement de variété, de formules ou d'ensachage intervient. Entre chaque formulation, un cycle de



La nouvelle machine enrobe 400 kg de semences à la minute

lavage intégré se lance pour éviter tout mélange.

« Grâce à cet investissement, nous assurons un traitement de faveur à nos semences », affirme Yves Picquet, président de Bayer France. « Nous les rendons plus intelligentes en leur permettant de se protéger elles-mêmes. Couplées aux autres solutions que nous développons en matière d'agriculture digitale et d'alternatives aux pesticides, elles permettent de diminuer l'impact de la production agricole sur l'environnement. Elles contribuent aussi aux performances exceptionnelles de la filière française, première exportatrice mondiale de semences et première productrice européenne. » ■



24  
31  
33  
**40**  
Landes  
47  
64  
65



**DIDIER MASSY**  
Président de la CPME  
Nouvelle-Aquitaine

# Didier Massy : « Le collectif, l'humain et le travail »

Après avoir reconstruit la Confédération des petites et moyennes entreprises des Landes (CPME 40), Didier Massy, charpentier à Heugas, s'attaque à la CPME Nouvelle-Aquitaine (2 800 entreprises adhérentes) dont il vient d'être élu président pour un mandat de trois ans.

Par Julie DUCOURAU

**Q**uand il est devenu président de la CPME 40 en 2018, le syndicat patronal landais était endetté, il n'y avait quasiment plus de bureau et seulement une poignée d'adhérents. « La confédération était sur le point de disparaître. Nous avons reconstruit et désendetté pour aujourd'hui avoisiner la centaine de membres », explique Didier Massy, mettant en avant « la conviction, le courage et le travail » des équipes qui ont mené ensemble ce projet avec lui. « La manière que j'ai de mener mon entreprise dans le projet collectif et humain, je l'applique ici aussi car sans travail ni envies communes, on ne peut pas y arriver », poursuit l'entrepreneur qui a repris la société familiale de charpente et couverture tuiles et zinc à Heugas en 1980, devenue une entreprise florissante de 60 salariés, grâce à un fort accent mis sur la formation des jeunes et la transmission du savoir-faire.



Didier Massy continue à être présent dans son entreprise d'Heugas quasiment tous les matins

© J.D.

## UNIR ET PACIFIER

Son élection à la tête de la CPME Nouvelle-Aquitaine intervient dans un contexte de crise, son prédécesseur, Daniel Fischer, en place depuis peu, ayant été destitué pour n'avoir « peut-être pas réussi à faire fonctionner l'ensemble. Comme j'étais le plus ancien, j'ai été président par intérim », confie celui qui est aussi président de la Fédération française du bâtiment dans les Landes et membre du conseil d'administration de Basket Landes où le sens du collectif n'est pas non plus un mot en l'air. À 64 ans, après avoir pesé le pour et le contre, Didier Massy, qui avait perdu de peu l'élection à la chambre de métiers et de l'artisanat des Landes fin 2021, a fini par poser sa candidature pour une campagne éclair d'un mois auprès des représentants des 12 départements de la grande région, l'emportant face à la candidate de Haute-Vienne, ex-Limousin (30 voix contre 22), quand celle de l'ex-Poitou-Charentes s'est retirée avant le vote.

Son mot d'ordre ? « Unir, pacifier, apaiser », fait valoir celui qui vient de la plus petite confédération du territoire néo-aquitain, celle des Landes. « Notre CPME est bourrée de talents. Mon but est de structurer toutes ses entités, mettre du liant dans cette confédération pour faire travailler les gens les uns avec les autres, et que l'organisation puisse se développer et mieux aider les entrepreneurs. (...) Il est temps d'oublier les rancœurs d'anciennes régions et de nous unir au service de l'efficacité. Seule l'union doit être notre salut. »

## CONSEILLER LES PME, TROUVER DES SOLUTIONS

Pour ce faire, Didier Massy qui veut « remettre la CPME en ordre de travail », a proposé des vice-présidences supplémentaires autour de trois grands axes prioritaires : les affaires sociales, les partenariats,

conventions et relations institutionnelles ainsi que l'animation territoriale. Auxquelles il a tenu à ajouter des commissions thématiques, notamment sur l'export et le commerce international, la formation et l'emploi ou la communication.

« Aujourd'hui, le monde des PME porteuses de projets sociaux et d'emplois dans un mode de vie souvent familial loin de celui des majors du CAC 40, est très chahuté, dans les services, l'artisanat, le bâtiment, l'industrie, le commerce », poursuit le spécialiste du bâtiment qui entend « travailler chaque dossier dans la réalité de chaque famille ». Selon lui, « les PME en difficulté se retranchent parfois dans le silence et la honte, il faut arriver à créer un déclic pour que les gens parlent de leurs problèmes. On peut les conseiller, trouver des solutions, négocier avec des organismes gouvernementaux ou l'Urssaf », plaide-t-il, voulant transcender l'idée d'un syndicat revendicatif pour en faire un syndicat de projets.

« Mon ambition est d'aider les chefs d'entreprise à s'installer, à se développer et à évoluer dans un monde pas toujours facile pour eux », dit-il, alors que « nous sommes aujourd'hui soumis à de lourdes difficultés suite au Covid, à la crise des matières premières et des prix exorbitants qui s'enflamment depuis la guerre en Ukraine, des taux bancaires qui bloquent l'investissement, des PGE (Prêts garantis par l'État) parfois mal gérés dans les entreprises, et bien sûr la pénurie de main-d'œuvre qui reste un sujet très épineux. »

Parmi ses premiers déplacements depuis son élection à la présidence de la CPME Nouvelle-Aquitaine, Didier Massy, encore présent quasiment tous les jours à 6 h du matin dans son entreprise d'Heugas, a d'ailleurs rencontré la rectrice de la région académique à Bordeaux pour évoquer la réforme du lycée professionnel. La formation, comme leitmotiv d'une vie. ■

40 logements pour  
la résidence de l'Étang blanc



© Patrimoine Atlantique

## Promotion immobilière **117 NOUVEAUX LOGEMENTS À SOUSTONS**

Deux nouvelles résidences viennent d'être inaugurées à Soustons. La résidence l'Étang blanc, gérée par l'entreprise sociale pour l'habitat Patrimoine Atlantique, comprend 40 logements du T2 au T4, répartis en trois bâtiments dont 32 en locatif et huit en accession à la propriété (PSLA). Elle représente un investissement de 5,3 millions d'euros avec le concours de l'État (98 000 euros), la communauté de communes de Maremne-Adour-Côte Sud (115 000 euros), Action Logement (subvention de 31 000 euros et prêt de 20 000 euros) et la Banque des territoires (prêt de 2,9 millions d'euros), le tout complété de fonds propres de la société Patrimoine. La résidence La Vida Quina, réalisée par le promoteur basque Amodia, comprend quant à elle, deux bâtiments en R+1 et deux bâtiments en R+2 pour un total de 77 logements en accession privée allant du T1 au T4.

## Entreprise **LA MAROQUINERIE DU PAYS D'ORTHE INAUGURE SA MANUFACTURE**

La Maroquinerie du Pays d'Orthe vient d'inaugurer son nouvel atelier de production de 6 000 m<sup>2</sup> dans la zone d'activité Sud-Landes à Hastings.

Installée depuis 2021 dans les anciens locaux du Moulin de Bagat à Saint-Lon-les-Mines, cette filiale du groupe Tolomei (1 988 salariés), sous-traitant pour de grandes marques françaises du luxe, qui compte neuf manufactures en France et deux écoles de formation, envisage de réunir à terme 300 salariés sur le site landais.



© D.R.



© PNR Landes de Gascogne

## Transition énergétique **LE PARC SIGNÉ UNE CONVENTION AVEC ENEDIS**

Le Parc naturel régional (PNR) des Landes de Gascogne, vient de signer une convention de partenariat avec Enedis pour quatre ans. Labellisé Territoire à énergie positive pour la croissance verte (TEPCV) depuis 2018, le PNR table sur cette convention avec le gestionnaire du réseau public de distribution d'électricité pour atteindre les objectifs territoriaux fixés en matière de transition énergétique. Ceux-ci visent notamment la réduction des consommations énergétiques et le développement de la part des énergies renouvelables dans cette consommation, avec un objectif de 62 % d'ici 2050. Le partenariat prévoit également de favoriser l'appropriation des enjeux de paysage et de biodiversité par Enedis, en sensibilisant notamment les équipes aux milieux et espèces d'intérêt patrimonial ou en veillant à intégrer les enjeux paysagers dans l'implantation de nouvelles infrastructures et les travaux de gestion des réseaux.

## Environnement **SURFRIDER FOUNDATION PARTENAIRE DU COMITÉ RÉGIONAL DU TOURISME**

L'agence chargée de la mise en place de la politique touristique de la région Nouvelle-Aquitaine et l'association Surfrider Foundation Europe viennent de signer un partenariat. L'objectif annoncé est de faire de la Nouvelle-Aquitaine la première région française engagée pour préserver l'océan. L'association biarrote dédiée à la protection de l'océan et le comité régional du tourisme unissent ainsi leurs expertises dans le cadre d'une coopération pluriannuelle dédiée au tourisme durable. Ce partenariat vise le déploiement d'actions auprès des touristes pour les sensibiliser et les informer sur leur empreinte sur l'océan, le littoral et la qualité de l'eau. Autre public visé : la filière du sport pour l'accompagner dans la réduction de son empreinte environnementale et la diffusion de bonnes pratiques.



© Surfrider Foundation

# Retour aux sources pour @com

Réseau de cabinets d'experts-comptables né en 1981 bien implanté en France avec plus de 120 agences, @com vient d'emménager dans un bâtiment spacieux et fonctionnel sur Agen. L'occasion de renforcer sa présence dans la capitale du Lot-et-Garonne où le groupe a vu le jour.

Par Mathieu DAL'ZOVO

**A**ujourd'hui bien implanté en France, avec un réseau de plus de 120 agences, le groupe @com reste fidèle à ses racines rurales, prenant leur source en Lot-et-Garonne. Spécialisé dans l'expertise comptable, le conseil, l'audit, le corporate finance, le conseil en gestion, le social-R.H ainsi que le juridique et la fiscalité, @com est classé dans le top 13 des cabinets français. Il a intégré le palmarès des 500 meilleurs employeurs de France, se classant même 5<sup>e</sup> meilleur employeur dans la branche d'activité « audit et conseil » au niveau national. Surfant sur cette dynamique, ce réseau de cabinets d'experts-comptables né en 1981 vient d'emménager dans un bâtiment spacieux et fonctionnel sur Agen. L'occasion de renforcer sa présence dans la capitale du Lot-et-Garonne où le groupe a vu le jour.

C'est le vendredi 7 juillet dernier que le groupe @com a inauguré ses nouveaux bureaux et dévoilé l'identité du site l'« @robase », qui figure également sur le parvis du bâtiment, situé le long de la rocade à Agen, à quelques encablures du stade Armandie. Dans ce bâtiment très lumineux de 1 900 m<sup>2</sup>, dont 200 m<sup>2</sup> occupés

par un magnifique hall d'accueil, le cabinet d'experts-comptables dispose de 1 000 m<sup>2</sup> pour ses équipes tandis que les 700 m<sup>2</sup> restants sont mis à la disposition de ses clients et filiales. Répondant à un besoin croissant d'espace, les anciens locaux situés à Pont-du-Casse étant devenus trop exigus, ce déménagement permet aussi au groupe de renforcer sa visibilité dans la ville préfectorale, là où tout a commencé. « Avec l'arrivée de Thierry Lassagne, (l'ancien directeur de la CCI 47 intègre le secrétariat général élargi et la direction), une petite partie du cœur du groupe sera présente ici à Agen même si le siège principal reste à Villeneuve-sur-Lot. Pour moi, c'est aussi un retour aux sources là

“ Ce déménagement permet aussi au groupe de renforcer sa visibilité dans la ville préfectorale, là où tout a commencé ”



Les associés d'@com de gauche à droite :  
Alain Pechmagré (fondateur), Lionel Madalrieux, David Piquer  
Nicolas Miner, Philippe Morales et Patrick Mauri

Thierry Lassagne  
Secrétariat général et  
Direction d'@com

où j'ai démarré ma carrière professionnelle d'expert-comptable avant de lancer @com », explique Alain Pechmagré, fondateur d'@com au début des années 80.

## DES PETITES VILLES AUX MÉTROPOLES

C'est en effet en reprenant des cabinets d'experts-comptables dans des petites villes du Sud-Ouest, d'abord Souillac puis Villeneuve-sur-Lot et Agen, que l'aventure @com a démarré. Rejoint ensuite par plusieurs associés au fil du temps, Alain Pechmagré a développé un réseau qui revendique ses racines rurales autour de valeurs fortes comme la proximité, la qualité de service et la territorialité. « Chez @com on travaille sérieusement sans se prendre au sérieux ! Notre activité prend racine en milieu rural avant d'aller vers les grandes villes. C'est l'exemple de l'agence de Miramont-de-Guyenne, ville sinistrée par la disparition des entreprises fabricantes de chaussures, qui est passée de 5 à 25 employés », ajoute Alain Pechmagré entouré de ses plus proches associés réunis autour d'une table où trône un ballon de rugby avec la maxime « Le rugby, c'est un ballon et des hommes autour... Vous enlevez le ballon, il reste toujours des hommes », un sport partageant les mêmes valeurs qu'@com.

## UNE OFFRE DE SERVICES POUR LES TPE/PME

Avec plus de 120 agences, dont 70 % en zone rurale, @com dispose d'un réseau solide composé de 92 associés et de 1 500 employés couvrant une grande partie du Sud-Ouest en Nouvelle-Aquitaine et Occitanie (le groupe est également présent dans les grandes villes comme Bordeaux, Paris, Toulouse, Lyon, Marseille...). S'installant tous les 25 km, s'adaptant ainsi aux champs d'action des zones économiques, @com accompagne ses clients, composés à 70 % de TPE, dans différents types

de services autour d'une stratégie de staffing : « Nous nous développons en amenant de plus en plus de services, au-delà de l'expertise-comptable, comme du conseil en gestion, en organisation, nous accompagnons autant les créateurs d'entreprises que les entrepreneurs en situation de cession ou transmission d'entreprise, de recherche de financements, ou de croissance externe... Les TPE/PME n'ont ni le temps ni les moyens d'être trop structurés alors nous les accompagnons dans toutes ces démarches. Ce sont des missions à vraie valeur ajoutée », complète Lionel Madalrieux, un des associés d'@com.

## LE CHALLENGE DE LA DIGITALISATION

Composé d'un ensemble de cabinets gérés par des experts-comptables aux profils d'entrepreneurs, où règne un esprit de famille auquel les associés sont très attachés, @com poursuit son développement à la fois géographique et stratégique : « Nous allons continuer à nous diversifier pour proposer encore plus de services autre que l'expertise-comptable. La digitalisation des procédures dans les entreprises est un gros challenge pour nous ! Il nous faut désormais inventer de nouveaux métiers et élargir notre palette de services avec l'ambition de proposer un guichet unique à nos clients pour la comptabilité, fiscalité... », conclut Alain Pechmagré. Avec ses fortes racines rurales, @com va également poursuivre son extension territoriale vers le nord de la Nouvelle-Aquitaine en misant à nouveau sur de la croissance externe et sur ses valeurs de proximité. ■

# Fonroche Lighting **Un nouveau** **siège mondial**

C'est en présence de nombreuses personnalités économiques et politiques de la région que le groupe Fonroche Lighting, leader mondial de l'éclairage public solaire, a inauguré le 4 juillet dernier son nouveau siège social nommé « La Street », en référence à l'identité architecturale du bâtiment et à son cœur de métier : éclairer les rues et les routes, les villes et les villages.

Par Mathieu DAL'ZOVO

**A**près deux ans de travaux, les équipes de Fonroche Lighting ont donc pris possession des locaux et des équipements de ce nouveau complexe, entièrement dédié au développement de la technologie d'éclairage solaire, implanté sur le TAG (Technopole Agen-Garonne) au bord de l'autoroute A62.

## **9 000 M<sup>2</sup> DE BÂTIMENT**

D'un coût total de 17 millions d'euros d'investissement, le nouveau siège de Fonroche Lighting, pensé par l'architecte agenais François De La Serre et faisant la part belle à l'espace et la luminosité, s'étend sur plus de 4 ha, dont 9 000 m<sup>2</sup> de bâtiment. Il regroupe un centre de recherche et développement à la pointe de la technologie, un site de production de lampadaires solaires, des centres d'essais et démonstrateurs technologiques ainsi qu'une unité de formation spécialisée, faisant de « La Street » le plus grand

centre au monde exclusivement dédié à l'éclairage solaire. « Cette inauguration est l'aboutissement de plus de 12 ans d'efforts et d'investissements pour faire de notre technologie d'éclairage solaire la plus compétitive et la plus fiable au monde. Nous sommes heureux et fiers de participer à la réindustrialisation verte initiée par le gouvernement français et surtout de créer de l'emploi dans un territoire rural qui montre ici encore son dynamisme et son attractivité. Conquérir de nouveaux marchés, s'engager individuellement et collectivement, bousculer les vieux préceptes pour contribuer à la transition énergétique... Ce sont les valeurs de Fonroche Lighting ! », explique Laurent Lubrano, directeur général de Fonroche Lighting.

## **UN CENTRE À LA POINTE DE LA MODERNITÉ**

Pensé comme un véritable hub tourné vers l'innovation, l'intelligence et destiné à tous les professionnels de l'éclairage, de la maîtrise d'ouvrage aux directions techniques des villes, jusqu'aux maires et représentants gouvernementaux, le nouveau centre de Fonroche Lighting comprend un plateau R&D pouvant accueillir jusqu'à 50 ingénieurs spécialisés dans le hardware, software, la connectivité, la batterie ou encore l'intelligence artificielle, un espace industriel de 4 000 m<sup>2</sup> (avec une capacité de production de plus de 300 000 kits d'éclairage par an). Il y a également un centre de tests de batteries (comprenant un parc de 12 enceintes climatiques avec la plus grande capacité de tests au

**“ Nous sommes heureux et fiers de participer à la réindustrialisation verte ”**

## “ Nous avons investi dans un centre d'essais de batterie pour l'éclairage solaire, unique au monde ”

monde dédiée à l'éclairage solaire et permettant de reproduire grandeur nature les climats existants sur la planète), un simulateur à taille réelle permettant des mises en situation des solutions d'éclairage pour chaque application (routes, ronds-points, parkings...). Enfin le lieu dispose aussi d'une salle de réunion pour recevoir les invités comme les ministres ou autres dirigeants, une « tour de contrôle » dédiée à la supervision et au monitoring des parcs de lampadaires installés dans plus de 50 pays et recevant jusqu'à 5 millions de messages par jour ainsi qu'un centre de formation, certifié Qualiopi, spécialement dédié à l'éclairage public solaire.

### L'ENJEU DES BATTERIES

Enjeu stratégique pour l'avenir des énergies de demain, la production et le recyclage des batteries est au centre des réflexions menées par Fonroche Lighting dans le cadre de son activité d'éclairage solaire. Le nouveau siège du groupe comprend donc un centre d'essais unique au monde : « Afin de garantir la haute résistance et l'efficacité de nos solutions, nous avons déployé des expertises en systèmes de stockage et investi dans un centre d'essais de batterie pour l'éclairage solaire, unique au monde », ajoute Laurent Lubrano. Fabricant ses propres systèmes de batterie

depuis 2017, Fonroche Lighting souhaite aller encore plus loin avec ce centre d'essais dont l'investissement avoisine les 2 millions d'euros. Équipé de 12 enceintes climatiques pour simuler tous les climats existants sur la planète, ce centre va permettre de soumettre les batteries et cellules à des tests sévères pour garantir 365 nuits d'éclairage par an sur toute la planète à partir de différents facteurs : caractérisation du comportement des batteries sur tous les climats, vieillissement accéléré, durée de vie, chocs thermiques, variations de températures, étanchéité... Présent sur toute la surface du globe, avec près de 200 salariés et des filiales situées en Afrique, en Amérique Latine, en Europe et aux États-Unis. Fonroche Lighting connaît une forte croissance, avec un chiffre d'affaires de 57 millions d'euros en 2022 (49 millions en 2021) et l'objectif d'atteindre les 100 millions d'euros d'ici la fin de l'année 2023. ■



Yann Maus, président et Laurent Lubrano, DG de Fonroche

© Julien Mivelle

### LES CHIFFRES-CLÉS DU CENTRE D'ESSAIS BATTERIE FONROCHE LIGHTING :

- 1 300 batteries par an en capacité d'essais
- 500 m<sup>2</sup> d'espace dédié
- 12 enceintes climatiques
- 10 bancs de cyclage
- 2 M€ d'investissement



# Les experts-comptables à Armandie

Les représentants régionaux de l'Ordre des Experts-Comptables, emmenés par la présidente Delphine Sabatey, se sont réunis dans un cadre atypique pour la prestation de serment et leur assemblée générale : le stade Armandie, antre habituel du Sporting Union Agenais. Rencontre.

Par Jonathan BITEAU

**C'**est dans un cadre atypique que s'est tenue la dernière assemblée générale du Conseil régional de l'Ordre des Experts-Comptables de Nouvelle-Aquitaine. En effet, c'est dans les travées et sur la pelouse du stade Armandie qu'ont eu lieu réunions statutaires, conférences et prestation de serment de la profession.

Le temple habituel de l'ovale agenais était un vrai décor à contre-emploi, pour le plus grand plaisir de la présidente de l'Ordre régional, experte-comptable à Pessac, Delphine Sabatey : « Nous avons voulu bousculer les codes pour Armandie et pour nous. On veut donner une nouvelle image de la profession, la rendre attractive et lui enlever cette image un peu désuète qu'elle peut avoir. On n'a pas su promouvoir la marque Expert-Comptable pendant des années alors que c'est un métier très moderne avec des



**DELPHINE SABATEY**  
présidente du Conseil régional de l'Ordre des Experts-Comptables

**PHILIPPE SELLA**

## LE BUREAU DU CONSEIL RÉGIONAL DE L'ORDRE DES EXPERTS-COMPTABLES DE NOUVELLE-AQUITAINE :

Delphine Sabatey, Présidente ; Delphine Mazat, vice-Présidente en charge du pôle réglementaire ; Guillaume Bertrand, vice-Président en charge du pôle communication ; Mathieu Galibert, vice-Président en charge du pôle services aux confrères ; Magali Chiffre, Trésorière en charge du pôle administratif et financier ; Magalie Lavoute, vice-Présidente déléguée pour le site de Limoges et Didier Boye, vice-Président délégué pour le site de Niort.

“ Nous avons voulu bousculer les codes pour Armandie... Nous voulons donner une nouvelle image de la profession, plus attractive, moins désuète... ”

outils très innovants. Oui on sait s'amuser, être en décalage et aussi reprendre notre sérieux et être solennel quand il le faut ».

### LE SUJET DU MOMENT : LA FACTURE ÉLECTRONIQUE

S'il est un enjeu au cœur de la pré-occupation des experts-comptables en ce moment, il s'agit bien de la question de la facturation électronique, qui deviendra obligatoire pour les entreprises à partir du 1<sup>er</sup> juillet 2024 : « Notre profession est à un tournant avec un grand rendez-vous : le 1<sup>er</sup> juillet 2024 avec la facturation électronique. C'est un gros sujet pour nous mais aussi pour l'économie de manière générale. Notre mission est d'informer les entreprises sur cette échéance et de veiller à ce qu'elles soient bien organisées et structurées pour accepter cette transformation. C'est une évolution positive », juge Delphine Sabatey. Aujourd'hui, trop d'entreprises (40 %) utilisent encore word ou excel pour leur facturation alors que c'est interdit. La facturation électronique imposera aux entreprises d'utiliser des logiciels sécurisés de facturation. De plus, le dépôt des factures sur les plateformes de dématérialisation partenaire (ou PDP) permettra également une meilleure lisibilité du volume des factures afin que les entreprises gagnent en efficacité, notamment pour la gestion de leur trésorerie.

### « AIDER LES DIRIGEANTS À SE PROJETER VERS L'AVENIR »

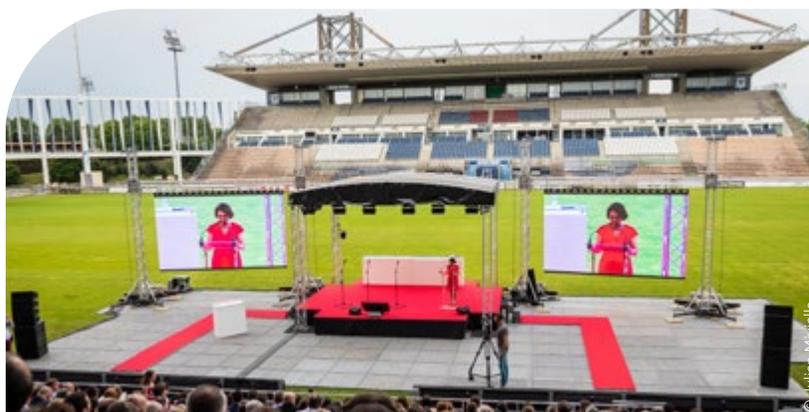
Alors que notre pays vient de traverser de multiples crises éco-

nomiques et sociales, la présidente souhaite mettre l'accent sur le soutien aux entreprises apportées par la profession d'expert-comptable : « Aujourd'hui, notre cheval de bataille est la prévention des entreprises en difficulté. C'est un sujet qui a toujours existé mais qui a eu une autre portée depuis 2019. Notre rôle est d'anticiper au mieux et de booster les chefs d'entreprises quand ils traversent des épreuves difficiles. Notre mission première est certes de faire un bilan, le constat du passé, mais on a aussi cette contradiction : aider les dirigeants à se projeter vers l'avenir ». Pour ce faire, le Conseil régional de l'ordre des experts-comptables avait prévu trois conférences avec des personnalités aussi éminentes que complémentaires : Jean-François Berthoumieu, climatologue réputé, Philippe Sella, ancien rugbyman international, légende du SUA et David Djaiz, haut-fonctionnaire age-

## LES EXPERTS-COMPTABLES DE NOUVELLE-AQUITAINE EN CHIFFRES :

1 773 experts-comptables  
2 180 sociétés  
d'expertise-comptable  
438 experts-comptables  
stagiaires  
32 salariés d'association  
de gestion et comptabilité  
190 associations de gestion  
et comptabilité  
36 élus au Conseil régional  
de l'Ordre des experts-comptables  
74 prestations  
de serment en 2023  
16 salariés au Conseil régional  
de l'Ordre des experts-comptables  
(Alex Levasseur :  
Secrétaire Général)

nais, rapporteur du Conseil national pour la refondation et professeur à Sciences Po Paris. De quoi motiver et inspirer les nouveaux experts-comptables qui ont prêté serment sur la pelouse agenaise. Et Delphine Sabatey de conclure avec une citation de Paulo Coelho : « Les tempêtes ne viennent pas toutes pour perturber ta vie. Certaines viennent pour dégager ton chemin ». ■



“ Aujourd'hui, notre cheval de bataille est la prévention des entreprises en difficulté ”

Agen

## OUVERTURE D'UNE FORMATION DE PUÉRICULTURE

Après Bordeaux, Agen accueillera un centre de formation de puériculture dès le 8 janvier 2024.

Pour cette première rentrée, 25 étudiant(e)s intégreront la première promotion d'infirmière puéricultrice, qui se déroulera pendant 1 an pour un total de 1 500 heures d'enseignement, ouverte aux titulaires d'un diplôme de sage-femme ou d'infirmier ainsi qu'aux étudiants infirmiers en 3<sup>e</sup> année ou en dernière année de formation de sage-femme. Cette nouvelle offre s'ajoute à celle ouverte en début d'année par l'Institut de Formation des Professionnels de Santé pour les ambulanciers avec l'objectif de répondre à la problématique de la désertification médicale en Lot-et-Garonne. La sélection des candidats est active et se terminera le 5 août.

### Penne-d'Agenais « PLUS BEAU VILLAGE DE FRANCE »

Depuis le 1<sup>er</sup> juillet dernier, la ville de Penne-d'Agenais a rejoint ses consœurs départementales Pujols, Monflanquin, Villeréal et Tournon-d'Agenais au club des « plus beaux villages de France ». Ce titre est obtenu après une 3<sup>e</sup> tentative, après celles de 1990 et 1996, pour la cité médiévale qui s'appuie sur un patrimoine exceptionnel composé de petites ruelles pentues, d'un panorama exceptionnel sur la vallée du Lot, de multiples ateliers et boutiques d'artisans, de tables renommées et de l'incontournable sanctuaire de Notre-Dame-de-Peyragudes dominant le village ayant accueilli Richard-Cœur-de-Lion.



## Sainte-Colombe-en-Bruilhois LA SAUR DÉMÉNAGE SON SIÈGE SUR LE TAG

Le groupe SAUR, fournisseur d'eau potable en France et à l'international, vient d'inaugurer le siège de sa nouvelle direction régionale « Pyrénées-Garonne » implantée désormais sur la technopole Agen-Garonne à Sainte-Colombe-en-Bruilhois. 150 collaborateurs représentant tous les corps de métier du groupe ont donc quitté la région toulousaine, où se trouvait l'ancien siège, pour rejoindre le Lot-et-Garonne. Délégué pour la production et la distribution de l'eau sur le territoire de l'Agglomération d'Agen depuis 2018, via la marque Eau de Garonne, SAUR va s'appuyer sur ce nouveau centre de pilotage pour poursuivre son action en faveur d'une meilleure qualité de l'eau et pour lutter contre le gaspillage et les fuites dans les canalisations (à ce jour près de 1,1 million de m<sup>3</sup> d'eau sont économisés chaque année sur l'Agenais).



© Julien Mivelle



© D.R.

## Saint-Quentin-du-Dropt FINANCEMENT PARTICIPATIF POUR UNE CENTRALE SOLAIRE

Lancé en février 2021, le projet de centrale photovoltaïque à Saint-Quentin-du-Dropt a permis de récolter plus de 410 000 € de financement participatif, dépassant largement l'objectif initial de 350 000 €. « Pour chaque 1 000 € investis, un souscripteur aura contribué à la production de 1 500 kW d'électricité, soit plus de 1/5 de sa consommation moyenne annuelle d'électricité. Les habitants du Lot-et-Garonne, de la Dordogne, de Gironde, des Landes, du Lot, du Tarn-et-Garonne et du Gers œuvrent aujourd'hui eux-mêmes à la construction de l'avenir de leur territoire » salue Michael Coudyser, directeur général de Corsica Sole, producteur français d'énergie solaire et leader du stockage d'énergie en France. Inaugurée le 29 juin dernier, cette centrale photovoltaïque est constituée de deux parcs pour une puissance totale de 6,5 Mwc produisant environ 7 900 MWh d'électricité par an, soit 11 % de la consommation totale de la commune d'Agen.

## Villeneuve-sur-Lot VISITER LA VILLE EN TRAMWAY

90 ans après sa disparition, le tramway fait son retour à Villeneuve-sur-Lot, le temps de la saison estivale. Reliant la bastide villeneuvoise, avec un départ boulevard de la République à 10 h, à sa voisine Pujols, ce moyen de transport dit de mobilité douce offre une visite nouvelle et un autre regard sur les charmes du territoire villeneuvois, au rythme du tramway. Ouvert du mercredi au dimanche, avec la présence d'un raconteur de pays tous les jeudis, Le Petit Tram de Villeneuve-sur-Lot sera en service à partir du mercredi 19 juillet. Renseignements sur les tarifs et les horaires au 05 53 36 17 30.

## Lot-et-Garonne REMISE DES PRIX DU 9<sup>E</sup> CONCOURS AGRINOVE

Le concours Agrinove a été lancé en 2014 afin de recenser des innovations pour l'agriculture et d'en mettre plus spécialement trois en lumière à chaque édition. Les lauréats reçoivent une somme qui s'élève à 5 000 euros (3<sup>e</sup> prix), 10 000 euros (2<sup>d</sup> prix) et 15 000 euros (1<sup>er</sup> prix). Cette année, 36 dossiers reçus au 31 mars dernier ont été étudiés et trois sélectionnés. Le premier prix est revenu au Lot-et-Garonnais Christophe Capy (CTBE47) pour son projet AGRI-RECYCLING CAPY qui a pour objectif de proposer une solution de traitement et de valorisation des supports de culture (sacs de substrat), utilisés notamment en culture hors sol de tomates ou de fraises. Le deuxième prix a été attribué à Chloé Tinel et Inès Vecten de la société CYCLANOV en Seine-Maritime. Troisième prix pour AUGUST Jonas, BAILLY Christophe et DUFOUR Thierry dont le start-up d'agro-technologie AUXOWAY en Seine-et-Marne propose aux professionnels de la filière semences de révolutionner leurs pratiques grâce aux propriétés des aurores boréales.



MURIEL  
BOULMIER

## Nouvelle-Aquitaine UNION RÉGIONALE HLM : MURIEL BOULMIER RÉELUE PRÉSIDENTE

Lors de son assemblée générale le 5 juillet dernier, les organismes de logement social ont renouvelé le mandat de Muriel Boulmier, pour une durée de 3 ans, à la présidence de l'Union régionale HLM. Sa mission est de représenter les organismes bailleurs sociaux de Nouvelle-Aquitaine auprès de l'ensemble des partenaires du logement social et d'accompagner ses 56 adhérents dans toute la région. L'occasion pour l'Union régionale, avec son bureau et son conseil d'administration, d'établir le bilan de ces 3 années et d'orienter sa feuille de route pour les prochaines années en faveur d'un logement social qui cesserait d'être l'angle mort des politiques publiques. En 2023, les data collectées dans le cadre de plusieurs observatoires vont orienter la feuille de route directe et partenariale avec l'État, les financeurs, les élus locaux, les entreprises du bâtiment et les territoires. L'objectif est de répondre aux besoins des concitoyens dans tous les territoires. La construction neuve, les logements réhabilités, la transition énergétique pour les futurs habitants de tout âge, locataires ou futurs propriétaires, font partie de la mission d'intérêt général du logement social.





## Agen DE SANGOSSE ACQUIERT ALGAENERGY

AlgaEnergy est un acteur de référence international de solutions agrobiologiques à base de micro-algues. La société espagnole fournit des biostimulants, biofertilisants, produits de biocontrôle à base de micro-algues. Les solutions à base de micro-algues s'adressent à tous les types d'agricultures et tous les modes de production. Elles sont reconnues depuis de nombreuses années pour leurs hauts niveaux de performance, et s'inscrivent dans le respect des attentes sociétales et agronomiques, actuelles et futures. De son côté, De Sangosse opère depuis de nombreuses années dans le monde des biosolutions en proposant des démarches de progrès et des itinéraires culturels durables. Dans le cadre de cette acquisition, De Sangosse a constitué une nouvelle entité Ae Agrobiologicals, exclusivement dédiée au secteur agricole. Elle a pour but la promotion des activités biotechnologiques des micro-algues menées par AlgaEnergy dans le monde entier. De Sangosse intègre ainsi près de 100 salariés, les brevets et marques, ainsi que le portefeuille de clients qui fournissent déjà plus de 4 millions d'agriculteurs dans le monde.

## Virazeil LUCIEN GEORGELIN EN REDRESSEMENT JUDICIAIRE

La nouvelle était attendue : la célèbre entreprise lot-et-garonnaise, numéro 2 de la confiture en France, vient d'être placée en redressement judiciaire. Malgré l'élan de solidarité suscité par la situation du célèbre confiturier, le tribunal de commerce d'Agen a lancé la procédure de redressement judiciaire. À présent, deux mandataires et deux administrateurs vont être désignés pour représenter les créanciers et gérer l'entreprise qui compte 350 salariés (dont 100 intérimaires). Selon nos informations, la situation financière de l'entreprise serait la suivante : Georgelin serait endetté à hauteur de 50 millions d'euros dont 10 millions auprès de ses fournisseurs avec une trésorerie à zéro. Le besoin en capitaux s'élèverait donc environ à 15 millions d'euros pour payer les fournisseurs et disposer d'un fonds de roulement. Plusieurs candidats se seraient montrés intéressés pour une entrée au capital dont Andros et Terres du Sud avec une condition : devenir majoritaire et prendre les rênes de l'entreprise. Une option pour l'instant rejetée par Lucien Georgelin qui n'a plus qu'une seule possibilité avant la cession forcée : prouver au tribunal qu'il peut redresser la barre. La question demeure : comment ?



## Bon-Encontre CURIA : PREMIER LAURÉAT FRANCE 2030

Située à Bon-Encontre, l'entreprise Curia France SAS, qui accueille 160 collaborateurs et produit environ 1 750 lots par an répartis sur 40 produits différents, est le premier lauréat lot-et-garonnais du dispositif France 2030.

Lors de la pandémie de Covid, Curia France a décidé de doubler sa ligne de production du bâtiment A4. La construction de cette nouvelle ligne de production a démarré en septembre 2021 dédiée à la fabrication de produits à haute valeur ajoutée (principes actifs et antiviraux nouvelle génération). Ce projet représente une création d'emplois de 25 à 30 emplois directs sur le site de Bon-Encontre. Elle a bénéficié d'une avance de trésorerie de la part de l'État de 3,5 millions d'euros (programme BPI France) pour un projet initial de 5,9 millions d'euros. Curia est un groupe industriel spécialisé dans la chimie, la pharmacie et dans l'organisation contractuelle mondiale de recherche, de développement et de fabrication des intermédiaires, des API (Ingrédients de Principes Actifs) et des produits finis, soit chimiques, soit biologiques. La Maison Mère est basée à Albany, dans l'état de New York.

24  
31  
33  
40

**47**  
Lot-et-Garonne

64  
65



## Pau

### 600 ENFANTS SUR LE CAMPUS

La première édition du Campus des enfants de l'Université de Pau et des Pays de l'Adour (UPPA) a eu lieu le lundi 3 et le mardi 4 juillet sur le campus de Pau. Organisées dans le cadre du label Science avec et pour la société, ces deux journées ont pour vocation de faire découvrir aux plus petits les nombreux domaines de connaissance et de recherche de l'UPPA. L'UPPA, l'Éducation Nationale et Lacq Odyssee / Science Odyssee, Centre de Culture Scientifique, Technique et Industrielle (CCSTI) des Pyrénées-Atlantiques et des Landes, se sont associés pour mettre en place des activités à destination d'élèves de CE2, CM1 et CM2. Plus de 600 enfants étaient réunis sur les deux jours. À l'occasion de cette première édition, Véronique Gerde, Inspectrice de l'Éducation Nationale Pau Sud, Isabelle Baraille, vice-présidente de la commission Recherche et Brice Bouyssière, vice-président Science avec et pour la société de l'UPPA ont officialisé cet événement, qui a vocation à être pérennisé.

## Etsaut

### 30 000 € POUR LE FORT DU PORTALET

Le Fort du Portalet, à Etsaut en vallée d'Aspe, fait partie des 33 premiers lauréats du programme « Patrimoine et tourisme local » porté par La Fondation du patrimoine et Airbnb. Celui-ci a pour vocation de contribuer à dynamiser le tourisme local à travers le soutien à des projets de rénovation situés en zone rurale. Dans ce cadre, 30 000 € de dotation seront mobilisés pour la restauration du Pont d'Enfer qui mène au fort, construit en 1870 pour arrêter une possible invasion espagnole et devenu prison d'État en 1940 avant d'être abandonné en 1962. Depuis 2017, le site est propriété de la Communauté de Communes du Haut-Béarn, qui souhaite faire du fort un site touristique et culturel majeur du territoire. Si une première phase de travaux a pu être réalisée en urgence au niveau des soubassements du pont, il est primordial d'intervenir sur les murs de soutènement et le renforcement des piles, au risque de voir disparaître l'édifice. À noter que les travaux, en cours, devraient être terminés en novembre 2023.





© DBGE / Michel Malvezin

Les quatre boursiers entourés des membres du bureau de l'association.

## Béarn

### 6 000 € DE BOURSES POUR 4 LYCÉENS

Du Béarn aux Grandes Écoles (DBGE), une association qui souhaite « encourager les jeunes Béarnais à oser les cursus sélectifs », a organisé une cérémonie de remise des bourses, ce vendredi 30 juin au parlement de Navarre à Pau. Romain Minvielle, Lina Dedic, Nina Dopplert et Selimhan Oral se sont vu attribuer 6 000 euros chacun pour leurs deux premières années d'études supérieures. Soit 24 000 euros financés par la fondation Crédit Agricole Pyrénées Gascogne, Famille Michaud Apiculteurs et Polyclinique Pau Pyrénées, tous trois partenaires de DBGE. En plus de cet accompagnement financier, chaque boursier sera accompagné et soutenu par un membre de l'association dans le cadre du dispositif de parrainage de DBGE. Depuis sa mise en place en 2021, 10 lycéens (dont les 4 lauréats de cette promotion 2023) ont pu bénéficier de ce dispositif.



© D.R.

## Béarn

### DES STICKS AU CBD CHEZ TOTTEMS ROOTS CO.

La marque Tottems Roots Co., basée à Oloron-Sainte-Marie, innove et lance ses sticks CBD framboise et cacao : des boîtes de 5 bâtonnets, produits en France, enrichis chacun de 10 mg de CBD et sans THC. Source de protéines, riche en fibres et en oméga 3, ces friandises apportent les bienfaits du CBD. En l'occurrence, elles participent selon la marque à réduire les comportements anxieux, le stress et l'insomnie et les douleurs chroniques, ont des propriétés anti-inflammatoires et aident à lutter contre les addictions. Disponibles à partir de la mi-juillet, dans plusieurs points de vente et sur le site de Tottems Roots Co., ces nouveaux produits viennent enrichir la gamme de références proposée par l'entreprise, qui commercialise déjà des bâtons de réglisse aromatisés afin d'aider les consommateurs à réduire le grignotage et la cigarette.

## Biarritz L'AMBITION DE PRODUIRE DE L'ÉLECTRICITÉ GRÂCE À LA HOULE

Les élus de la Communauté d'agglomération Pays basque et de la Région Nouvelle-Aquitaine ont présenté leur projet de ferme houlomotrice le 12 juillet dernier au Port de Bayonne. L'ambition est de fournir 30 % de l'électricité du Pays basque en 2030 en captant l'énergie de la houle atlantique. Associés à des entreprises, centres de recherches et associations, l'Agglomération Pays basque et la Région Nouvelle-Aquitaine ont investi 1,2 million d'euros dans l'étude de faisabilité du projet. Une zone de deux kilomètres carrés située à 7,5 km au large de Biarritz a été choisie pour y installer des machines par 60 mètres de fonds et émergeant de quatre mètres en surface. Cette ferme houlomotrice sera reliée au Port de Bayonne par un câble sous-marin. Reste maintenant à choisir et mettre en place les systèmes mécaniques qui capteront la houle et résisteront à la puissance des tempêtes. Sur le port de Bayonne, des terrains seront réservés pour l'implantation de structures d'exploitation de cette énergie renouvelable.



©Emiliano Arano



ALEXANDRE  
WILLAUME

©D.R.

## Bidart ALEXANDRE WILLAUME REJOINT LE COLLÈGE CULINAIRE DE FRANCE

La candidature du chef Alexandre Willaume a été acceptée par ce collectif créé en 2011 par 15 chefs de renom. L'association « Collège culinaire de France » rassemble plus de 2 000 restaurateurs et 1 000 producteurs artisans en France. Leur souhait est d'incarner une nouvelle culture des métiers de l'artisanat culinaire en alternative à l'industrialisation et à la standardisation de la production, de la restauration et de l'alimentation. Après avoir travaillé une dizaine d'années à Paris dans de très beaux établissements hôteliers puis récemment au *Grand Hôtel* de Saint-Jean-de-Luz, Alexandre Willaume a ouvert le restaurant *Etika* à Bidart dans les murs de l'ancien restaurant *Elements*. Il y propose une « gastronomie durable » basée sur des produits locaux et régionaux et « une carte maîtrisée pour préserver l'environnement et valoriser une nutrition saine et savoureuse. »



## Bayonne RECORD D'ALTERNANTS POUR LA 7<sup>E</sup> PROMOTION DE KEDGE BACHELOR

La cérémonie de fin d'étude des étudiants de troisième année de l'école de commerce Kedge Bachelor de Bayonne s'est tenue le 5 juillet dernier. Démarrée lors du confinement, cette septième promotion compte 91 étudiants avec un record de 51 alternants en entreprise. 75 % de ces étudiants vont compléter leur diplôme d'un master. La formation Kedge Bachelor de Bayonne est née en 2013 d'un partenariat entre le Groupe Kedge Business School (né de la fusion entre Bordeaux École de Management et Euromed Marseille) et la CCI Bayonne Pays basque.

## Hendaye BIENTÔT UN SHOWROOM PARISIEN POUR SOKOA

Le fabricant spécialiste du siège professionnel installé à Hendaye aménage actuellement un showroom à Paris. Situé dans le chic quartier de la Madeleine, cet espace de présentation de 80 m<sup>2</sup> devrait être inauguré en septembre. Créée à Hendaye en 1971, la société dispose d'un centre de production de 27 000 m<sup>2</sup> où sont fabriqués chaque année environ 435 000 sièges. Il y a quelques semaines, Sokoa a lancé son nouveau site web comprenant un extranet dédié à ses clients et partenaires ainsi qu'un intranet pour ses collaborateurs. C'est l'agence Novaldi de Bidart qui a réalisé cet outil web en collaborant notamment avec la société Solidpepper d'Anglet qui y a implémenté sa solution gestion de base de données des produits.





## Hautes-Pyrénées LA FLAMME OLYMPIQUE ATTENDUE LE 19 MAI 2024

Comme le veut la tradition, le parcours de la flamme olympique commencera en Grèce depuis le sanctuaire d'Olympie avant d'entamer son grand périple. Dans les Hautes-Pyrénées, le rendez-vous est fixé au 19 mai 2024. Le trajet de sept étapes est somptueux, il comprend la traversée des villes principales, à savoir Tarbes, avec une mise en lumière de l'Usine des Sports, Lourdes, Bagnères-de-Bigorre et Lannemezan mais aussi celle de trois sites remarquables : le pic du Midi, le cirque de Gavarnie et le lac de l'Arrêt Darré. Tout au long de la journée, ce sont 100 relayeurs qui seront chargés de faire voyager la flamme olympique, autant d'athlètes qui des sommets à la plaine participeront à faire briller la diversité du territoire. Le lendemain, elle partira à Pau et dans les Pyrénées-Atlantiques.

## Lannemezan KNAUF PARMI L'EXCELLENCE TRICOLEURE

Grand rendez-vous qui met à l'honneur les entreprises, les artisans, les producteurs et les industriels engagés dans la fabrication française, la Grande Exposition du Fabriqué en France s'est déroulée les 1<sup>er</sup> et 2 juillet derniers au Palais de l'Élysée. Choisie parmi 2 452 dossiers déposés, Knauf Insulation participe pour la troisième fois à l'événement grâce à sa solution d'isolation 2 en 1, le système RT PLUS. Fabriqué au sein de l'usine de Lannemezan, il est la seule solution du marché qui associe une laine minérale de verre à un véritable pare-vapeur. Une innovation qui classe Knauf Insulation parmi les 124 produits issus de tous les secteurs qui forment l'excellence tricolore. L'entreprise sera également présente lors des salons Renodays, les 12 et 13 septembre prochains, et Artibat programmé du 18 au 20 octobre.



© D.R.



Jean-Luc Gibelin, vice-président de la Région, et Philippe Bru, directeur régional de SNCF voyageurs Occitanie.

## Occitanie +=FLEX REVOLUTIONNE L'USAGE DU TRAIN

Rendre le train plus simple et moins cher en Occitanie est un des buts de la Région et de la SNCF qui multiplie les solutions pour booster ce mode de transport. Avec la mise en place de l'offre +=FLEX, c'est un nouveau pas qui sera franchi dès le 1<sup>er</sup> août. Sans engagement, sans réservation, automatisée via l'application Fairtiq, le dispositif est simple : « plus on voyage, moins on paie ». Des offres petits prix dont les réductions augmentent progressivement de 20 % pour le premier aller-retour et pouvant atteindre 90 %. Le plafond mensuel est fixé à 90 €, quels que soient le nombre et le type de trajets réalisés, soit 45 € après la prise en charge de l'employeur pour les trajets domicile-travail et 1 € par trajet sur la base de 40 déplacements dans le mois. Région qui enregistre la plus forte progression de la fréquentation des trains régionaux avec + 30 % depuis 2019, l'Occitanie mise sur +=FLEX pour poursuivre sa trajectoire et atteindre 100 000 voyageurs sur son réseau liO qui en compte 80 000 aujourd'hui.

© D.R.

## Louey DAHER FINALISÉ LE RACHAT D'AAA

Le 3 juillet, Daher a annoncé la clôture de l'acquisition d'AAA, Assistance Aéronautique et Aérospatiale. Elle s'inscrit pleinement dans le plan stratégique de Daher « Take off 2027 ».

Avec elle, Daher deviendra l'acteur de référence des services industriels en France et un acteur de premier plan au niveau mondial tout en renforçant sa présence dans la chaîne de valeur aéronautique. En effet, AAA et son offre de services dans le montage et l'installation de structures, de systèmes et de moteurs, des travaux de pistes ou encore la maintenance étoffent les activités du groupe. La direction des activités de services industriels est confiée à Cédric Eloy qui sera secondé par Sylvain Ruellé en tant que directeur général adjoint. Dans les Hautes-Pyrénées où les deux sites sont voisins, ce rachat a un écho bien particulier et ce nouvel ensemble devrait répondre encore mieux aux besoins du secteur dans un contexte de forte remontée des cadences de production.



© D.R.

# Le Luxe

## Une filière française à défendre !

Le marché du luxe est plein d'avenir car il est philosophiquement positionné dans une économie du bien-être.

Ce marché pèse économiquement au niveau mondial 1 350 milliards d'euros et LVMH en est l'un des porte-drapeaux les plus emblématiques. Alors soyons-en fiers au lieu au lieu de la critiquer.

Par Christian PRAT DIT HAURET,  
professeur à l'IAE -Université de Bordeaux

**L'**envahissement du siège social de LVMH et les jets de peinture contre la façade de la Fondation Vuitton lors des manifestations contre la réforme des retraites sont un scandale et une injure symbolique à l'excellence de la filière française du luxe et à l'ensemble des parties prenantes (salariés, clients, fournisseurs, actionnaires) qui contribuent à sa réussite. Très impressionnant de détermination et de sérénité lors de l'assemblée générale des actionnaires d'approbation des comptes annuels 2022, Bernard Arnault, qui aurait été sûrement anobli au Royaume Uni, a eu raison de faire appel à Nicolas Bouzou pour démontrer durant

quelques minutes l'impact positif du groupe LVMH sur l'économie française. Le marché du luxe pèse économiquement au niveau mondial 1 350 milliards d'euros qui se répartit de la manière suivante : produits du luxe (montres, sacs, bijoux) : 400 milliards d'euros, automobile : 600 milliards d'euros ; hôtellerie : 100 milliards d'euros ; vins et spiritueux : 80 milliards d'euros ; gastronomie : 50 milliards d'euros ; équipements : 50 milliards d'euros ; jets : 30 milliards et autres : 40 milliards, et se révèle en constante progression depuis quelques années. Et, d'ici à 2030, le marché devrait compter 100 millions de nouveaux clients, soit une progression impressionnante de 20 %.



“ Les KHOL (Kering, Hermès, L’Oréal, LVMH) représentent 30 % de la capitalisation boursière du CAC 40 ”

### UNE FILIÈRE EXTRÊMEMENT COMPÉTITIVE

La filière française du luxe est extrêmement compétitive, possédant à la fois des grands groupes qui sont des leaders mondiaux mais également un tissu de PME, en général familiales, et particulièrement performantes. Parmi les 5 plus importantes sociétés mondiales (LVMH, Kering, Estée Lauder, Richemont, Chanel), 3 sont françaises (LVMH, Kering, Chanel) sans oublier la division luxe de L’Oréal et la toujours subju-  
guante et étonnante Hermès. Les marchés financiers, toujours semi-efficients au sens de l’économiste américain Eugène Fama, ne s’y sont pas trompés faisant des KHOL françaises (Kering, Hermès, L’Oréal, LVMH) l’équivalent des GAFAM, dans le secteur du luxe.

De manière impressionnante, les KHOL représentent 30 % de la capitalisation boursière du CAC 40 et expliquent pour une grande partie son augmentation depuis le début de l’année. Les marchés financiers, points de rencontre entre des millions d’investisseurs acheteurs et vendeurs de titres de sociétés tous les jours, ne s’y sont pas trompés : au cours des derniers jours, le cours de LVMH a atteint 900 euros et Hermès a donné lieu à une cotation stratosphérique de 2 000 euros. Heureux les actionnaires de LVMH et d’Hermès et chapeau bas à tous les collaborateurs de ces différents groupes qui, pour certains d’entre eux, sont des actionnaires salariés via les contrats d’intéressement et les montants investis dans les PEE (Plan d’Épargne Entreprise).



© Shutterstock

### DES PME RÉGIONALES PERFORMANTES

Ensuite, l’économie française a la chance de posséder une galaxie de PME et ETI familiales dont la performance humaine, financière, organisationnelle, sociale et sociale est au rendez-vous. La Région Nouvelle-Aquitaine possède notamment une filière cuir extrêmement dynamique. Pour n’en citer que quelques unes, c’est le cas de la maison Weston à Limoges (chaussures), de la société Repetto en Dordogne (ballerines), de la ganterie de Saint-Junien ou de la maison Lafargue à Saint-Jean-de-Luz (maroquinerie et travail du cuir). La réussite de la filière luxe est l’illustration la plus parfaite que la solution à nos problèmes économiques est celui de la construction d’une économie de l’offre articulée autour du « beau » travail et de l’innovation, et surtout d’une compétitivité valeur qui permet de traduire dans le prix de vente tout le savoir-faire des artisans des maisons de luxe françaises. La compétitivité valeur

est la clef de la réduction de notre déficit commercial à travers un redressement des exportations. Mais, de manière plus précise, quels sont les facteurs explicatifs de la performance hors norme de cette filière ?

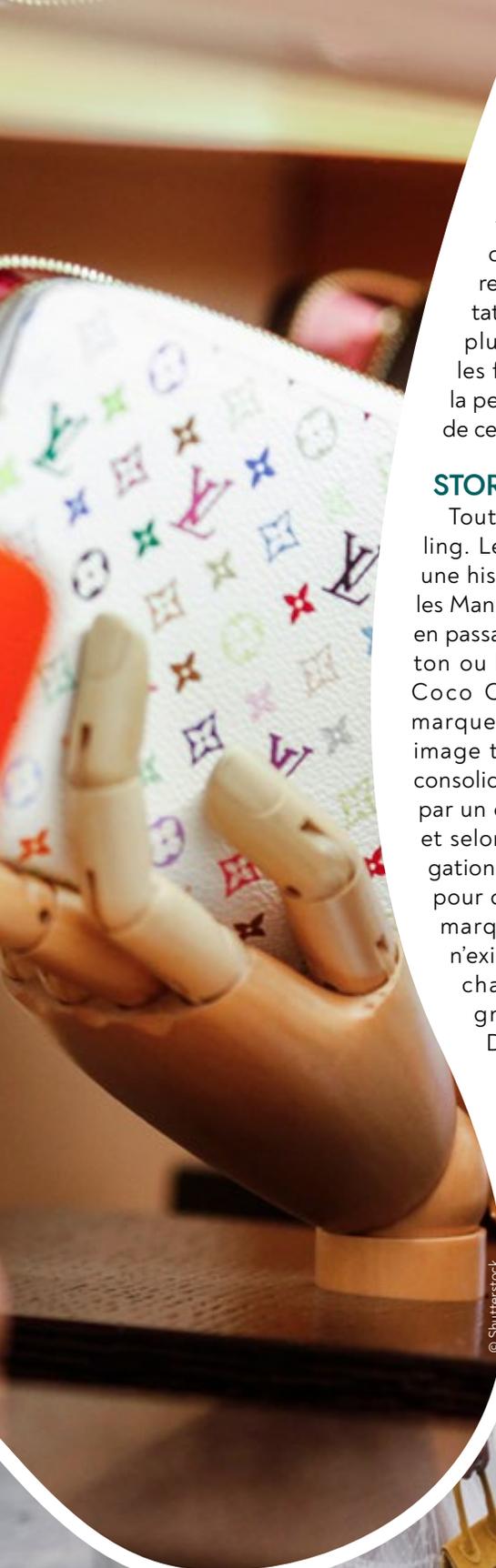
### STORYTELLING

Tout d'abord, le storytelling. Le luxe à la française a une histoire ancienne depuis les Manufactures sous Colbert en passant par les malles Vuitton ou la vie hors norme de Coco Chanel. Ensuite, les marques françaises ont une image très forte et qui s'est consolidée au cours du temps par un effet démultiplicateur et selon une logique d'agrégation. Le groupe LVMH est pour cela remarquable. Ses marques sont uniques : il n'existe qu'une marque de champagne Dom Pérignon, qu'un Christian Dior ou qu'un parfumeur Guerlain. ■



© Shutterstock

“ Le luxe est lié au temps qui passe ”  
Jean-Louis Dumas (Hermès)



© Shutterstock



© Shutterstock



© Shutterstock

# Sécheresse : le rôle central des préfets

Pour faire face aux périodes d'insuffisance de la ressource en eau, les préfets peuvent prendre des mesures exceptionnelles, graduelles et temporaires de limitation ou de suspension des usages de l'eau non prioritaires pour les particuliers et les professionnels. Tour d'horizon du droit en la matière.

Par Nicolas TAQUET, avocat

## UNE POLITIQUE DÉTAILLÉE DANS UN « ARRÊTÉ CADRE »

Au sein de chaque département, la politique de gestion de la ressource hydrique est fondée sur un « arrêté-cadre » (parfois « arrêté-cadre interdépartemental »), pris après avis du comité « Ressources en eau » et après consultation publique. Ces arrêtés ont vocation à être pluriannuels.

Le contenu des arrêtés-cadres départementaux ou interdépartementaux est fondé sur des zonages, des niveaux de gravité rattachés eux-mêmes à des conditions de déclenchement (seuils, températures des cours d'eau, etc.) et des mesures de restriction graduées, à prendre selon le niveau de gravité.

Les arrêtés-cadres précisent également les conditions selon lesquelles le préfet peut, à titre exceptionnel, à la demande d'un usager, adapter les mesures de restriction s'appliquant à son usage. Ces conditions tiennent compte des enjeux économiques spécifiques, de la rareté en eau, des circonstances particulières et de considérations techniques. Elles sont strictement limitées en volume et dans le temps, par le respect des enjeux environnementaux.

## DES MESURES GRADUÉES SELON L'INTENSITÉ DE LA SÉCHERESSE

Dans les zones d'alerte définies et cartographiées par l'arrêté-cadre, le préfet peut prendre une véritable batterie de mesures selon la technique dite de la « réponse graduée », en fonction de niveaux de gravité : vigilance, alerte, alerte renforcée et crise (article R. 211-66 du Code de l'environnement).

Comme dit précédemment, le passage d'un niveau de gravité à un autre doit, bien entendu, être défini par des conditions de déclenchement, dans l'arrêté-cadre (sur la base d'indicateurs chiffrés, tels que hauteurs d'eau, débits, pression, températures...).

L'instruction du 16 mai 2023 du ministère de la Transition écologique et de la Cohésion des Territoires relative à la gestion de la sécheresse définit les mesures minimales que les préfets doivent mettre en œuvre en cas de dépassement d'un seuil, sachant que rien n'empêche les arrêtés-cadres de prévoir des mesures plus restrictives.

En cas de dépassement d'un seuil, le préfet prend un arrêté qui emporte avec lui l'application des mesures associées à ce nouveau seuil. Des amendes pénales sont prévues en cas de violation de ces arrêtés.

“ Rien n'empêche les arrêtés-cadres de prévoir des mesures plus restrictives ”

## LES MESURES MINIMALES AU NIVEAU NATIONAL

En cas de déclenchement du seuil de vigilance, les mesures sont globalement peu coercitives et se limitent principalement à d'importants dispositifs de sensibilisation du grand public à l'économie.

Le dépassement du seuil d'alerte déclenche des mesures plus contraignantes. Pour les particuliers, l'arrosage des jardins potagers, pelouses, terrains de sports, etc. est interdit entre 11 h et 18 h. Le remplissage des piscines individuelles de plus de 1 m<sup>3</sup> est bien sûr interdit (sauf remise à niveau) ; le lavage des véhicules chez les particuliers ainsi que le nettoyage des façades, toitures et trottoirs, également. Les professionnels, doivent reporter les opérations exceptionnelles consommatrices d'eau ou génératrices d'eaux polluées. Pour les agriculteurs, il est interdit de procéder à l'irrigation par aspersion (mais pas par système d'irrigation localisée type goutte à goutte), entre 11 h et 18 h.

L'alerte renforcée déclenche, elle, des mesures légèrement plus sévères : les interdictions qui s'appliquaient entre 11 h et 18 h valent cette fois, pour la plupart, de 9 h à 20 h. Le remplissage des piscines collectives devient à son tour interdit (sauf remise à niveau). De même, l'arrosage des espaces arborés, pelouses, massifs fleuris, et espaces verts est totalement interdit.

Lorsque le seuil de crise est déclenché par le préfet, le principe, qui était la liberté, devient clairement l'exception, et globalement, presque tous les usages de l'eau sont strictement prohibés. À noter tout de même, l'arrosage des jardins potagers reste permis entre 20 h et 9 h.

Pour ce qui est des piscines, seule est autorisée la remise à niveau des piscines collectives. Les agriculteurs, eux, sont fortement impactés par le déclenchement de ce seuil : tout type d'irrigation est interdit, excepté lorsqu'elle est localisée (type goutte à goutte) et lorsqu'elle est destinée aux semences et plants. Notons également, chose étonnante, que dans cet état de crise, l'arrosage des greens de golf reste permis s'il est réduit à 350 m<sup>3</sup>/semaine maximum (tout de même), et s'il est réalisé par tranche de 9 trous (entre 20 h et 8 h).

Bien entendu, l'alimentation en eau potable des populations pour les usages quotidiens et nécessaires (santé, salubrité, sécurité civile) n'est impactée par aucun de ces seuils, de même que l'abreuvement des animaux (domestiques ou d'élevage). ■

# Le blues de la construction

Sable, béton prêt à l'emploi, pierre... la filière des matériaux de construction, qui pèse environ 9 milliards d'euros annuels, redoute une diminution de la demande et s'inquiète de réglementations contraignantes. Trois questions à Carole Deneuve, cheffe des études économiques à l'UNICEM, Union nationale des industries de carrières et matériaux de construction.

Par Anne DAUBRÉE

**Quel est le poids économique des industries de carrière et matériaux de construction et comment se caractérise la filière ?**

La filière des carrières et matériaux de construction représente un chiffre d'affaire annuel entre 8 et 9 milliards d'euros. Au total, elle compte environ 1 375 entreprises de tailles très diverses dans lesquelles travaillent entre 35 et 40 000 salariés. Les entreprises vont de la TPE, à l'entreprise patrimoniale, aux groupes d'envergure internationale à l'image de Colas ou Lafarge, par exemple. Leur activité va de l'extraction du granulat (sable, gravier...) à la fabrication de matériaux de construction. Aujourd'hui, la production de BPE, béton prêt à l'emploi, représente 4 milliards d'euros et l'extraction de granulats, 3,7 milliards d'euros. À cela, il faut ajouter l'extraction de la pierre, du calcaire, du marbre... La localisation de nos activités suit une logique de proximité

**“ Nous sentons nettement que le secteur de la construction neuve est en train de lâcher ”**

avec les chantiers. Ainsi, l'activité de carrière est répartie sur environ 2 500 sites, sis dans une trentaine de départements. Le granulat coûte cher à transporter : si vous dépassez les 30 km de transport, son prix double. Et environ 1 900 unités de production fabriquent du BPE, matériau frais dont il faut limiter le déplacement. Par nature, dans nos métiers, les importations et les exportations sont donc très limitées avec une activité qui se cantonne aux zones frontalières.

**Comment la filière traverse-t-elle les crises successives que nous connaissons ?**

Aujourd'hui, l'une de nos inquiétudes majeures concerne la demande. En particulier, nous

sentons nettement que le secteur de la construction neuve est en train de lâcher, ce qui a un effet sur la demande du BPE. De plus, notre activité est très impactée par la hausse des prix de l'énergie : la production de ciment en est très consommatrice. Et nous sommes également concernés par les hausses des prix sur les salaires, même si notre activité nécessite peu de main-d'œuvre. En la matière, notre souci réside aussi dans le fait de trouver des chauffeurs de poids lourds... La situation actuelle diffère donc profondément de celle de la crise du Covid. Le secteur s'était montré plutôt résilient, faisant preuve de réactivité lors du redémarrage de l'économie. En fait, notre activité est implantée sur le territoire, et l'approvisionne-

ment essentiellement local, ou, au plus loin, européen, pour une partie du ciment. Nous avons donc échappé aux tensions inflationnistes sur les marchés internationaux, à la désorganisation des chaînes logistiques mondiales...

**Les impératifs d'économie des ressources de la planète (sable compris) et la RE2020, réglementation environnementale pour la construction, imposent-ils des changements importants ?**

L'évolution des réglementations constitue un sujet d'inquiétude. La RE 2020 incite à introduire des matériaux biosourcés dans la construction. Cette réglementation ne nous est pas favorable, et elle peut impacter négativement l'activité du BPE. Toutefois, il revient aussi aux industriels de déployer la recherche et développement pour trouver des solutions. Par exemple, en développant des ciments plus bas carbone qui entrent dans la composition du béton, afin de diminuer l'impact carbone de ce dernier. Quant à l'utilisation de la ressource, nous en avons déjà une approche de plus en plus économe. En 2007, nous produisons environ 40 tonnes de granulats. Aujourd'hui, c'est 20 % de moins. Et il est clair que l'activité extractive ne retrouvera jamais le niveau d'il y a 15 ans. En France, de toutes les façons, l'activité des carrières est extrêmement réglementée et leur nombre est plutôt en baisse... Par ailleurs, la filière est engagée, depuis plusieurs années, dans une démarche de recyclage du béton. Par exemple, lorsqu'un ouvrage est déconstruit, les matériaux sont récupérés et retravaillés, afin de produire des granulats de recyclage. Ils sont destinés à des terrassements, par exemple. Aujourd'hui, ces granulats de recyclage couvrent 28 % des besoins en granulat. ■



**CAROLE DENEUVE**

Cheffe des études économiques à l'UNICEM



# Adapter sa ville à la canicule

Faut-il végétaliser la cour d'école ? Changer le revêtement des trottoirs ? Alors qu'un nouvel été caniculaire s'annonce, l'Ademe, Agence de la transition écologique, propose un service numérique « Plusfraichemaville.fr », destiné aux agents des collectivités locales.

Par Anne DAUBRÉE

« **I**lot de chaleur urbaine », caractérisé par une température de deux à trois degrés de plus qu'à la campagne ; « nuits tropicales », durant lesquelles les températures ne descendent pas sous les 20 degrés... Ceci constitue déjà le quotidien estival des villes. Résultat, « les collectivités sont en première ligne », constate Élodie Briche, chargée du projet « Plusfraichemaville.fr » à l'Ademe, Agence de la transition écologique. Le 7 juin, lors d'une conférence de presse en ligne, elle présentait cet outil gratuit destiné aux agents des collectivités locales.

L'enjeu est immense. « L'augmentation des chaleurs constitue un risque majeur pour les villes, dans les décennies à venir », rappelle Jérémie Almosni, directeur régional de l'Ademe Île-de-France. Les canicules estivales sont, en effet, de plus en plus précoces dans la saison, de plus en plus fréquentes, et durables à mesure que le



## QUINZE ACTIONS POUR FAIRE FACE À LA CHALEUR

Le gouvernement a annoncé, le 8 juin dernier, une quinzaine de mesures destinées à faire face aux pics de chaleur de l'été. Par exemple, des campagnes de communication à destination du grand public, le recensement des îlots de fraîcheur des communes, la mobilisation des jeunes en service national universel et aussi des restrictions de transport routier d'animaux vivants. Pour les entreprises, un guide pour, notamment, améliorer la température dans les bureaux sera diffusé, et les contrôles de l'Inspection du travail seront intensifiés, en particulier dans les secteurs les plus exposés.

“ Les solutions efficaces passent souvent par une combinaison d'actions ”

changement climatique s'accélère. Et elles sont particulièrement marquées dans les villes caractérisées par la concentration des activités humaines, et par la présence de matériaux foncés absorbant la chaleur le jour et la restituant la nuit. À l'été caniculaire de 2003, la différence de surmortalité, entre Paris (+ 190 %) et les zones rurales (+ 40 %) fut nette, rappelle l'Ademe.

Les enjeux sont à la fois de court terme (santé, confort, économie) et de long terme (adaptation de la ville aux changements climatiques). Or, élaborer des solutions pour rendre la ville plus fraîche n'a rien d'évident. « On constate des mal-adaptations aux changements clima-

tiques, comme la climatisation dont les rejets intensifient la surchauffe urbaine », témoigne Élodie Briche. Les solutions efficaces, elles, passent souvent par une combinaison d'actions, comme l'usage de la végétation, la gestion de l'eau, les changements de pratique et de la « morphologie » de la ville, comme les revêtements... Par ailleurs, ces solutions sont nécessairement « à façon », adaptées à la situation locale. C'est le cas des projets déjà réalisés qui sont montrés sur le site [Plusfraichemaville.fr](http://Plusfraichemaville.fr).

## UNE CASCADE RESSURGIT

À Aubervilliers (Seine-Saint-Denis), par exemple, un parking de 50 places a été remplacé par une « forêt » de 72 arbres. Le projet, réalisé avec l'accompagnement de l'Ademe, émane de l'association Alteralia, qui gère un foyer de jeunes travailleurs à proximité. Il illustre la complexité de la démarche. En effet, dégoudronner, creuser des trous et planter des arbres ne suffit pas. Il a fallu créer un écosystème viable dans des circonstances données (pas d'entretien, pas d'arrosage, le passage de centaines de piétons par jour...). Pour un total de 350 000 euros, un réservoir souterrain a été creusé, un revêtement perméable déposé, et des types d'arbres adéquats choisis. Verdict de Météo France (alors que les arbres n'ont même pas atteint leur pleine maturité) : une baisse de température ressentie de 2,5 °C, en moyenne, pouvant aller jusqu'à 6 °C à la mi-journée, lors de pics de chaleur.

Autre exemple, à Marseille, une association a porté le projet de la cascade des Ayalades, dans les quartiers Nord. « Ils ont fait ressurgir une cascade qui était enfouie (...). L'endroit est devenu lieu de fraîcheur, avec une re-naturalisation des bords du cours d'eau. C'est à présent un joli site au milieu de zones urbaines denses », relate Élodie Briche. Le projet comporte une forte dimension citoyenne (chantier de réinsertion, ouverture à la population un dimanche par mois et le mercredi après-midi pour les enfants...). Outre ces exemples vertueux, les visiteurs de « Plusfraichemaville.fr » trouveront matière à les aider dans leurs projets. Selon leurs besoins, ils peuvent, par exemple, choisir « route » ou « école ». Différentes pistes sont alors indiquées, comme « rénover les bâtiments » ou « végétaliser ». S'ils choisissent cette dernière option, ils auront alors le choix entre « façade végétalisée », « jardin potager », « arbres et végétaux dans la cour »... Les bénéfices apportés par chacune des solutions sont présentés. Par exemple, la deuxième renforce l'évaporation et l'évapotranspiration, éduque les enfants... Des fiches techniques détaillent les diverses possibilités. Le site Internet, conçu sur la base d'échanges avec plusieurs centaines d'agents de collectivités territoriales, compte une trentaine de fiches techniques. Il va continuer à être enrichi. ■



# Mission impossible

## Dead reckoning

VOUS  
REPRENDREZ  
BIEN QUELQUES  
CASCADES...

Partie 1

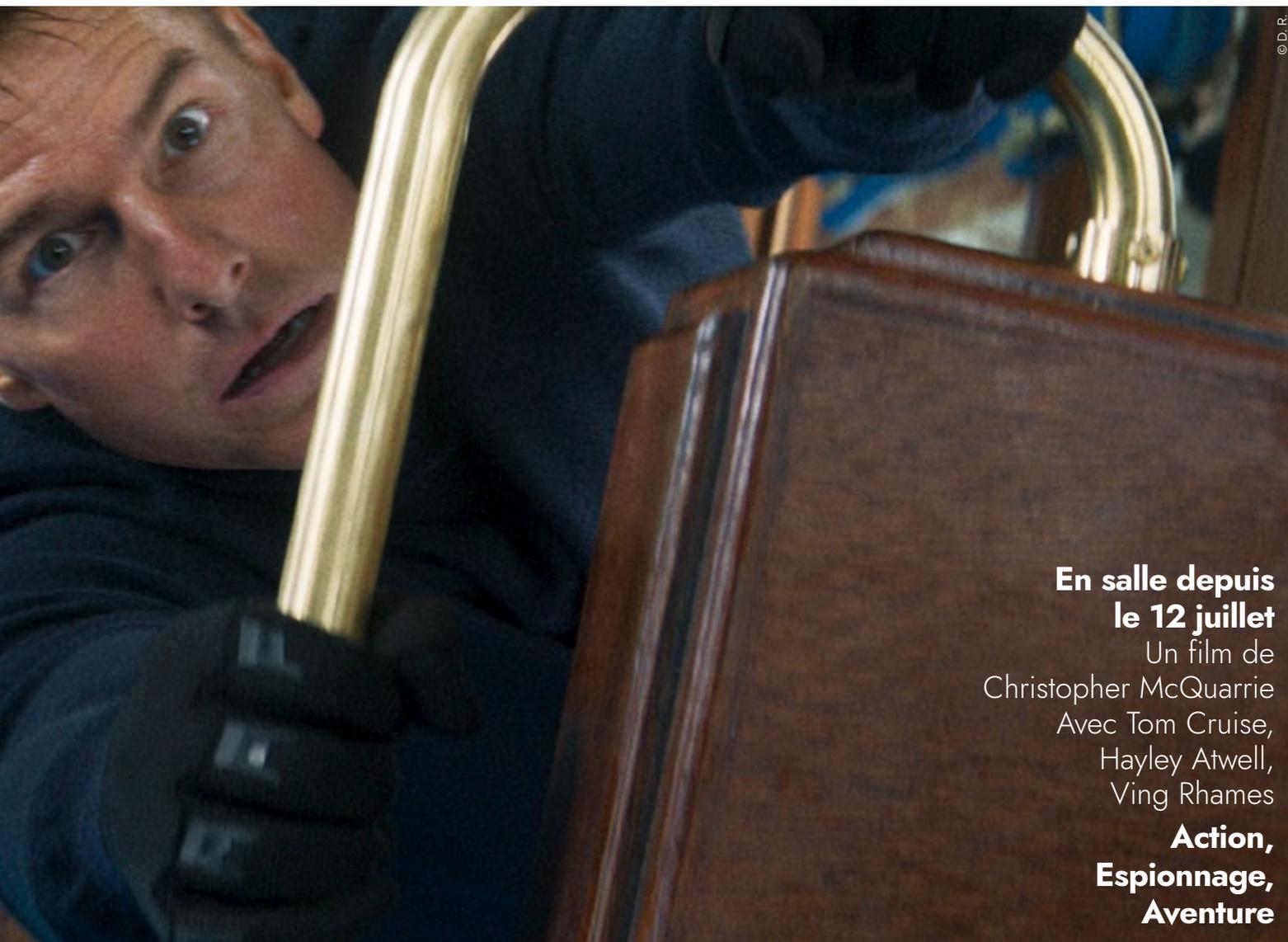
**U**n sous-marin russe est mystérieusement coulé en pleine mer alors qu'il était supposé indétectable. La CIA dépêche discrètement les agents de la Force Mission Impossible pour tenter de récupérer la clé qui permettrait de contrôler l'algorithme à l'origine de cet « accident ». Ethan Hunt va mener son enquête avec ses comparses Luther et Benji, ainsi que la redoutable Ilsa Faust. Il ne leur sera pas aisé de lutter contre cet ennemi virtuel, représenté dans le monde réel par des tueurs supervisés par le sinistre Gabriel. Une course contre la montre s'engage pour sauver le monde, avec la participation de Grace, une voleuse professionnelle qui ignore dans quoi elle s'engage. Mission impossible ou juste difficile ?

Tom Cruise reprend son rôle fétiche d'espion pour la septième fois. Toujours aidé de ses fidèles complices, il devra combattre un ennemi invisible : une intelligence artificielle incontrôlable, ou presque. À la barre de la série depuis *Rogue Nation* en 2015, Christopher McQuarrie entraîne le décidément éternellement jeune Tom Cruise dans de nouvelles aventures constamment trépidantes malgré une durée avoisinant les 2 h 45.

On ne peut qu'admirer l'acteur pour son dévouement au service de cette série spectaculaire portée par ses poursuites exaltantes et ses cascades impressionnantes en voiture, en train et à moto, avec pour ce dernier véhicule un plongeur dangereux pour le personnage, mais aussi son interprète dévoué à son art qui a effectué pas moins de sept prises pour l'exécuter du mieux possible :

« Chaque fois que je sortais de la rampe sur ma moto pour plonger de 1 200 mètres de haut vers le ravin en contrebass, avant d'ouvrir mon parachute à 150 mètres à peine du sol, c'était dangereux. Nous avons un dicton sur ces films : « Ne soyez pas prudent, soyez compétent ». Depuis l'enfance, j'ai toujours été à la recherche de choses dangereuses à faire. Lorsque j'avais huit ans, j'ai trouvé du contre-plaqué sur un chantier et j'ai construit un grand saut de fortune. J'ai commencé à descendre une colline à vélo, j'ai heurté la rampe, j'ai fendu le bois en deux et j'ai percuté des poubelles. Il y avait du sang partout ! Au fil des ans, j'ai beaucoup saigné, j'ai eu beaucoup d'os et de dents cassés, mais c'est vraiment ce que j'ai toujours voulu faire. »

Le réalisateur ajoute : « Lorsque nous démarrons un nouveau *Mission Impossible*, Tom et moi commen-



© D.R.

**En salle depuis  
le 12 juillet**

Un film de  
Christopher McQuarrie  
Avec Tom Cruise,  
Hayley Atwell,  
Ving Rhames

**Action,  
Espionnage,  
Aventure**

çons toujours par étudier des films muets, d'autant plus spectaculaires qu'il n'existait à l'époque aucune technologie permettant de simuler quoi que ce soit. Ils devaient tout faire pour de vrai. Lorsqu'il a été question d'écrire un nouveau volet, Tom m'a demandé ce que je voulais accomplir en particulier. Sans réfléchir, j'ai répondu : « Je veux détruire un train ». Cette déclaration s'est avérée déterminante : c'est une chose de le dire, c'en est une autre de le faire pour de vrai ! »

La série repose aussi très fort sur les liens profonds qui se sont noués entre ces espions, devenus une famille à force de mettre ensemble leurs vies en péril pour le bien commun. Ving Rhames, seul autre acteur présent dans chaque film, est toujours là, ainsi que Simon Pegg en acolyte blagueur et Rebecca Ferguson, alliée toujours loyale malgré les doutes qui surgissent parfois, arrivés respectivement dans les opus 3 et 5. Il est encore trop tôt pour dire si la nouvelle venue Hayley Atwell marquera autant les esprits, mais elle illustre comment dans la franchise un ennemi peut devenir un allié, sans que cela paraisse artificiel. Le réalisateur résume ainsi les liens du groupe :

« Nous appliquons constamment ce que nous avons appris du dernier film dans ces deux axes : comment rendre l'action plus importante et comment faire en sorte que les émotions résonnent plus profondément. Luther a sorti Ethan de bien des situations périlleuses. Il fait partie du noyau dur de la franchise et il a évolué pour devenir un personnage d'une grande profondeur, empathique et sensible. Il connaît Ethan mieux que quiconque. Benji, au départ simple technicien de bureau, est devenu l'égal de Luther et Ethan, et il évolue ici encore plus. Quant à Ilsa, nous n'avons jamais voulu qu'elle éveille un quelconque intérêt amoureux pour Ethan. Leurs émotions vont au-delà de toute forme d'amour. »

Esai Morales incarne un méchant d'anthologie, élégant mais inhumain dans sa froideur qui contraste avec l'affection prégnante entre les membres de l'IMF. L'action est sacrément efficace mais elle repose sur ce facteur humain, ce qui accentue l'intérêt pour les protagonistes et favorise le suspense, notamment lors d'un duel dans une Venise superbement mise en valeur. Attention, il faudra patienter jusqu'en 2024 pour obtenir la résolution complète de l'intrigue... ■

## INFORMATIONS

## 24. DORDOGNE



### MARCHÉ DE TRAVAUX À PROCÉDURE ADAPTÉE APPEL À CANDIDATURES

**Pouvoir adjudicateur :**

**COMMUNE DE NARROSSE**

Représentée par son Maire : Gérard LE BAIL  
Mairie, 117 rue des Écoles 40180 Narrosse  
05 58 58 70 70 - [accueil@mairie-narrosse.fr](mailto:accueil@mairie-narrosse.fr)

**Objet du marché public :** Appel aux candidatures de professionnels pour une réalisation de travaux de construction d'un(e) médiathèque / pôle culturel de la commune de Narrosse.

**Mode de passation :**

Il est recommandé de prendre le temps de lire règlement de consultation.

L'actualisation des prix est prévue : en tenir compte dans la fixation du prix de l'offre.

Procédure adaptée et allotie passée en application des articles L2123-1 et R.2123-1<sup>er</sup> du CCP.

**Désignation des lots :**

- 01 : Fondations / Gros-œuvre
- 02 : Charpente bois / Façades mob
- 03 : Étanchéité / Bardage
- 04 : Menuiseries extérieures / Serrurerie
- 05 : Menuiseries intérieures
- 06 : Plâtreries / Faux-plafonds
- 07 : Revêtement de sol / Faïences
- 08 : Peintures
- 09 : Électricité
- 10 : CVC / Plomberie / Sanitaires
- 11 : VRD / Espaces verts

**Visite obligatoire :** le mardi 25 juillet à 11 h.

**Durée :**

**Préparation :** 80 jours

**Travaux :** 15 mois environ

**Jugement des candidatures et des offres :** Offre la mieux-disante appréciée selon critères pondérés du RC.

- Prix : 40 %
- Valeur technique : 40 %
- Délais : 20 %

**Composition du dossier de candidatures et d'offres :** selon RC

Acte d'engagement et annexes financières

Attestation sur l'honneur, CCP et CCTP

Mémoire technique, capacités et planning prévisionnel

**Renseignements :** Par voie dématérialisée par le biais du profil acheteur sur <https://marchespublics.landespublic.org>

**Date limite de réception des candidatures et des offres :** vendredi 1<sup>er</sup> septembre 2023 à 9 h.

**A déposer sur :** <https://marchespublics.landespublic.org>

**Date d'envoi à la publication :** 12 juillet 2023

L23VE06579

**Me Pierre DANIEL LAMAZIERE**, Avocat inscrit au barreau de PERIGUEUX, demeurant 20, rue Bodin - 24000 PERIGUEUX, Tél : 05.53.45.58.10

### VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT

au plus offrant et dernier enchérisseur. A l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de PERIGUEUX, 12bis place du Général Leclerc- 24000 PÉRIGUEUX

**L'ADJUDICATION AURA LIEU LE  
MARDI 5 SEPTEMBRE 2023 À 14 H 00**

**A la requête du :** CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT (venant aux droits du CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE-SUD OUEST, suite à une fusion-absorption selon déclaration de conformité du 1<sup>er</sup>/05/2016, lui-même venant aux droits de la société FINANCIERE DE L'IMMOBILIER SUD-ATLANTIQUE suite à la fusion intervenue entre cette même société et le CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE MIDI-PYRENEES accompagné d'un changement de dénomination sociale selon PV d'AGE du 10/07/2009), SA au capital de 124.821.703 €, inscrite au RCS de Paris sous le n° 379 502 644, dont le siège social est sis 26/28 rue de Madrid à Paris (75008), agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège. Ayant pour avocat **Me Pierre DANIEL LAMAZIERE**, Avocat au barreau de PERIGUEUX.

**DESIGNATION DES BIENS A VENDRE**

**A NEUVIC SUR L'ISLE (24190) - 12 rue des Canadiers**  
Cadastrée section BM n°83, lieudit 12 rue des Canadiers, pour une contenance de 00ha 13a et 51ca

## UNE MAISON À USAGE D'HABITATION

sur sous-sol enterré avec garage, comprenant :  
entrée, cuisine, séjour, quatre chambres, salle de bain, WC.  
**JARDIN, TERRASSE.**  
**LE BIEN EST OCCUPE**

**MISE A PRIX : 53 200 EUROS**

Une consignation préalable est obligatoire dont le montant est fixé à 5 320 € en un chèque de banque libellé à l'ordre de la CARPA, outre une somme pour faire face aux frais et émoluments dont le montant sera indiqué par l'Avocat.

Pour enchérir il faut un avocat exerçant près le Tribunal judiciaire de PERIGUEUX est obligatoire Fait et rédigé à PERIGUEUX, le 6 Juillet 2023 - Signé **Me Pierre DANIEL LAMAZIERE**, Avocat.

**RENSEIGNEMENTS :** 1°) **Me Pierre DANIEL LAMAZIERE**, Avocat inscrit au barreau de PERIGUEUX, demeurant 20, rue Bodin - 24000 PERIGUEUX, T : 05.53.45.58.10 Mail : [pierre.daniel-lamaziere@avocats24.fr](mailto:pierre.daniel-lamaziere@avocats24.fr) . 2°) **La SELARL TAVIEAUX-MORO - DE LA SELLE**, prise en la personne de **Me Nicolas TAVIEAUX-MORO**, société d'Avocats inscrite au Barreau de PARIS, demeurant 72, Avenue Victor Hugo - 75116 PARIS - T. : 01.47.20.17.48 - [www.tmdls.fr](http://www.tmdls.fr) ; Mail : [ntavieauxmoro@tmdls.fr](mailto:ntavieauxmoro@tmdls.fr) 3°) Le cahier des conditions de vente peut-être consulté au greffe du JEX du TJ de PERIGUEUX où il est déposé (RG n°20/00013) ou au cabinet de l'avocat du créancier poursuivant

**VISITE SUR PLACE LE : 16 AOÛT 2023 DE 14H00 À 16H00**

Ferrari e Cie 7, rue Sainte Anne - 75001 PARIS T. 01 42 96 27 92 - [www.ferrari.fr](http://www.ferrari.fr)  
L23VE06373

CRÉATEURS D'ENTREPRISES  
POUR ÊTRE BIEN INFORMÉS  
**ABONNEZ-VOUS !**

Aux termes d'un acte SSP en date du 19 juin 2023 à BEYNAC ET CAZENAC, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes : FORME : société par actions simplifiée à associé unique. DENOMINATION : **LE CLOS VERSAILLES BEYNAC**. SIEGE SOCIAL : BEYNAC ET CAZENAC (24220), 92 Route du Treil. OBJET : Exploitation de chambres d'hôtes ou gîtes, tables d'hôtes. DUREE : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS. CAPITAL : 2 000 euros. ADMISSION AUX ASSEMBLEES ET DROIT DE VOTE : Tout actionnaire a le droit d'assister aux assemblées, sur justification de son identité et de l'inscription de ses actions dans les comptes de la société. Chaque membre de l'assemblée a autant de voix qu'il possède ou représente d'actions. AGREMENT : Agrément de toutes les cessions d'actions par les actionnaires. PRESIDENTE : Madame Virginie, Paule, Alice BLONDEAU née BRÛLE, demeurant à BEYNAC ET CAZENAC (24220), 92 Route du Treil. IMMATRICULATION : au RCS de BERGERAC. L23VE05556

**FIDAL**  
AVOCATS

76, ROUTE DE LYON  
24750 BOULAZAC ISLE MANOIRE

**AVIS DE CONSTITUTION**

Par acte sous seing privé en date du 20 juin 2023, est constituée une Société présentant les caractéristiques suivantes :

FORME : société unipersonnelle à responsabilité limitée

DENOMINATION : **LMP**

SIEGE SOCIAL : 34 rue des martyrs du 21 juin 44 24150 LALINDE

OBJET :

- Restauration traditionnelle
- Traiter pour banquets et manifestations, organisation d'évènements
- Epicerie fine (commerce de détail sur éventaires)

DUREE : 99 années

CAPITAL : 100 euros

GERANT : Monsieur Fabrice AUDINETTE, domicilié 34 rue des martyrs du 21 juin 44 24150 LALINDE

IMMATRICULATION au RCS de BERGERAC

Pour avis

L23VE06447

**FIDAL**  
AVOCATS

19 Avenue du Président JF Kennedy  
BP 50330  
33695 MERIGNAC CEDEX

**AVIS DE CONSTITUTION**

Avis est donné de la constitution pour une durée de 99 années, d'une Société par Actions Simplifiée, qui sera immatriculée au RCS de PERIGUEUX, dénommée FCPHI au capital de 10.500.000 €, dont le siège social est situé 229, Route du Périgord, 24400 ST LAURENT DES HOMMES et ayant pour objet l'activité de loueur en meuble professionnel, avec prestations comparables à celles délivrées par des établissements hôteliers professionnels ; Toutes prestations de services complémentaires.

Le président est la société FCI, SAS domiciliée Luedit Les Souchers, 24400 ST LAURENT DES HOMMES, 711 980 193 RCS PERIGUEUX.

Les cessions ou transmissions d'actions s'effectuent librement.

Tout associé a le droit de participer aux décisions collectives dès lors que ses titres de capital sont inscrits en compte à son nom.

L23VE06451

**FIDAL**  
AVOCATS

76, ROUTE DE LYON  
24750 BOULAZAC ISLE MANOIRE

**AVIS DE CONSTITUTION**

Par acte sous seing privé en date du 4 juillet 2023, est constituée une Société présentant les caractéristiques suivantes :

FORME : Société à Responsabilité Limitée

DENOMINATION : **LA SYMPHONIE**

SIEGE SOCIAL : 14 rue de la République 24480 LE BUISSON DE CADOUIN

OBJET :

- Bar, PMU, restaurant, vente à emporter, hôtellerie ;

- Et généralement toutes les opérations commerciales, financières, mobilières et immobilières rattaché directement à l'objet social et à tout objet similaire ou connexe.

DUREE : 99 années

CAPITAL : 5.000 euros divisé en 500 parts de 10 euros

COGERANTS :

- Madame Malika AGGOUNE épouse DEBOUT domiciliée 6 rue Martin Hecquet 59227 VERCHAIN MAUGRE

- Monsieur David DEBOUT domicilié 6 rue Martin Hecquet 59227 VERCHAIN MAUGRE

IMMATRICULATION au RCS de BERGERAC

Pour avis

L23VE06453



**MACSLA**

Société par actions simplifiée au capital de 3 000 euros

Siège social : 1589 Route de la Fontaine - Lasteuryrie 24340 LA ROCHEBEAUCOURT ET ARGENTINE

**AVIS DE CONSTITUTION**

Avis est donné de la constitution d'une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme : Société par actions simplifiée

Dénomination : **MACSLA**

Siège : 1589 Route de la Fontaine - Lasteuryrie - 24 340 LA ROCHEBEAUCOURT ET ARGENTINE

Durée : quatre-vingt-dix-neuf (99) ans à compter de son immatriculation au Registre du commerce et des sociétés

Capital : 3 000 euros

Objet :

- Activités de location de biens meublés de tourisme, chambre d'hôtes et gîtes,

- Activités de prestations de services para-hôtelières (nettoyage régulier des locaux, petit déjeuner, fourniture linge de maison et service de réception des clients) rattachées à l'activité,

- Prestations de table d'hôtes avec une activité de petite restauration,

- Vente de produits locaux, d'objets de décoration,

- Location de la propriété pour tous types d'évènements,

- Organisation de séminaires, mariages et tous autres événements, notamment culturels et artistiques

Exercice du droit de vote : Tout associé peut participer aux décisions collectives sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions au jour de la décision collective.

Sous réserve des dispositions légales, chaque action donne droit à une voix.

Agrément : Les cessions d'actions au profit d'associés ou de tiers sont soumises à l'agrément de la collectivité des associés.

Présidente : Madame Fabienne SLATER, demeurant 1589 Route de la Fontaine - Lasteuryrie 24340 LA ROCHEBEAUCOURT ET ARGENTINE

Directeur général : Monsieur Nigel SLATER, demeurant 1589 Route de la Fontaine - Lasteuryrie 24340 LA ROCHEBEAUCOURT ET ARGENTINE

La Société sera immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de PERIGUEUX.

POUR AVIS

La Présidente

L23VE06480

Aux termes d'un acte reçu le 11/07/2023 par Maître Armand MOREIRA, Notaire Associé de la «SCP GILLES - MOREIRA - GILLES de MOINARD - VAUCELLE» titulaire d'un Office notarial à MENNECY (91540), 11 rue Faraday, il a été constitué une société civile immobilière régie par les dispositions du Titre IX du Livre III du Code civil et par ses statuts, présentant les caractéristiques suivantes :

Dénomination : **SCI DOMAINE DES LANDES**

Capital social : 2 000 € (apports en numéraire)

Les parts sont librement cessibles au profit d'un ou plusieurs associés, toutes les autres cessions sont soumises à l'agrément préalable à l'unanimité des associés.

Siège social : 129 chemin des Landes du Gué (24130) LA FORCE

Durée : 99 ans

Objet social : Acquisition, en état futur d'achèvement ou achevés, apport, propriété, mise en valeur, transformation, construction, aménagement, administration, location et vente (exceptionnelle) de tous biens et droits immobiliers, ainsi que de tous biens et droits pouvant constituer l'accessoire, l'annexe ou le complément des biens et droits immobiliers en question. Mise à disposition gratuite au profit des associés des immeubles dont la société est propriétaire. Le tout soit au moyen de ses capitaux propres soit au moyen de capitaux d'emprunt, ainsi que de l'octroi, à titre accessoire et exceptionnel, de toutes garanties à des opérations conformes au présent objet civil et susceptibles d'en favoriser le développement. Toutes opérations civiles pouvant se rattacher à l'objet social et ne modifiant pas le caractère civil de la société.

Gérance : M. Alexandre LEBOURG et Mme Sandra LEBOURG demeurant tous deux 4 rue des Dames Blanches - 91750 CHAMPCUEIL

Immatriculation au RCS de Bergerac

L23VE06492



**LATOUR & Associés**  
Notaires  
27 rue Gambetta, BP 40120  
240004 PERIGUEUX  
CEDEX

**AVIS DE CONSTITUTION**

Suivant acte reçu par Maître Benoît PELISSON, Notaire Associé de la Société d'Exercice Libéral par Actions Simplifiée dénommée «LATOUR ET ASSOCIES, NOTAIRES», titulaire d'un Office Notarial à PERIGUEUX (Dordogne), 27 rue Gambetta, à PARIS (8<sup>ème</sup> arrondissement) 118, rue la Boétie et à BORDEAUX (Gironde) 5 rue Vauban, le 13 juin 2023, a été constituée une société civile immobilière ayant les caractéristiques suivantes :

La société a pour objet : l'acquisition, en état futur d'achèvement ou achevés, l'apport, la propriété, la mise en valeur, la transformation, la construction, l'aménagement, l'administration, la location et

la vente (exceptionnelle) de tous biens et droits immobiliers, ainsi que de tous biens et droits pouvant constituer l'accessoire, l'annexe ou le complément des biens et droits immobiliers en question.

La dénomination sociale est : **47 rue du FOIRAIL**.

Le siège social est fixé à : CHERVEIX-CUBAS (24390), 47 rue du Foirail.

La société est constituée pour une durée de 99 années

Le capital social est fixé à la somme de : MILLE EUROS (1 000,00 EUR).

Toutes les cessions de parts, quelle que soit la qualité du ou des cessionnaires, sont soumises à l'agrément préalable à l'unanimité des associés.

Les apports sont de : Madame Ingrid JARDON apporte la somme de NEUF CENT QUATRE-VINGT-DIX EUROS (990,00 EUR).

Monsieur Pascal JARDON apporte la somme de DIX EUROS (10,00 EUR).

Le gérant est Madame Ingrid MULLER, épouse JARDON demeurant 47 Rue du Foirail 24390 CHERVEIX-CUBAS.

La société sera immatriculée au registre national des entreprises et au registre du commerce et des sociétés de PERIGUEUX.

Pour avis

Le notaire.

L23VE06511

**AVIS DE CONSTITUTION**

Il a été constitué une société par acte sous seing privé, en date du 12 juillet 2023, à Boulazac Isle Manoire.

Dénomination : **HOLDING LMC INVESTISSEMENT**.

Forme : Société par actions simplifiée.

Objet : L'acquisition, la souscription, la détention, la prise de participation ou d'intérêts, directes ou indirectes, dans toutes sociétés et entreprises commerciales, industrielles, financières, mobilières et immobilières, que ce soit par voie de création de sociétés nouvelles ou d'acquisition de sociétés existantes, d'apports, de fusions, de scissions ou de société en participation, et plus généralement toutes activités rentrant dans le cadre d'une société holding.

Durée de la société : 99 année(s).

Capital social fixe : 1000 euros divisé en 100 actions de 10 euros chacune, réparties entre les actionnaires proportionnellement à leurs apports respectifs.

Cession d'actions et agrément : Cession libre entre actionnaires - Agrément pour tiers -

Siège social : 5 rue François MITTERRAND - ATUR, 24750 Boulazac Isle Manoire.

La société sera immatriculée au RCS PERIGUEUX.

Admission aux assemblées générales et exercice du droit de vote : Dans les conditions statutaires et légales.

Ont été nommés :

Président : Monsieur Jean - Michel Didier Robert LEFEBVRE 5 rue François MITTERRAND - ATUR 24750 Boulazac Isle Manoire.

Directeurs généraux : Monsieur Yann Daniel COURATIER 25 Rue des Palis 45110 Châteauneuf sur Loire - Monsieur Jean Yves LAGARDE 7 rue Georges BRASSENS, 24420 ANTONNE ET TRIGNANT - Monsieur Olivier Claude MARTY, 5 Rue François MITTERRAND - ATUR, 24750 BOULAZAC ISLE MANOIRE,

Pour avis.

L23VE06527

**SERVICE ABONNEMENT**  
TÉL. 05 57 14 07 55  
abonnement@echos-judiciaires.com

## RED MOBILES

Société civile immobilière  
au capital de 1 000 euros  
Siège social : 129 Impasse du Charcutier,  
Lieu-dit Villars,  
24320 ST MARTIAL VIVEYROL

### AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à, ST MARTIAL DE VIVEYROL (24320), du 11 juillet 2023, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme sociale : Société civile

Dénomination sociale : RED MOBILES

Siège social : 129 Impasse du Charcutier, Lieu-dit Villars, 24320 ST MARTIAL VIVEYROL

Objet social : l'acquisition par voie d'achat ou d'apport, la propriété, la construction, la mise en valeur, la transformation, la rénovation, l'aménagement, l'entretien, l'administration, la gestion et l'exploitation par bail, location meublée et non meublée, ou autrement de tous droits et biens immobiliers, bâtis et non bâtis, urbains et ruraux, de tous droits et biens pouvant constituer l'accessoire, l'annexe ou le complément de droits et biens immobiliers en question, et ce, soit au moyen de ses capitaux propres, soit au moyen de capitaux d'emprunt, ainsi que de l'octroi, à titre accessoire et exceptionnel, de toutes garanties à des opérations conformes au présent objet civil et susceptibles d'en favoriser le développement, et ne modifiant pas le caractère civil de la société ; éventuellement et exceptionnellement l'aliénation des droits et biens immobiliers inutiles à la Société, au moyen de vente, échange ou apport en société ; la prise d'intérêts et de participations dans toutes les sociétés ; et généralement toutes opérations quelconques pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet ci-dessus défini, pourvu que ces opérations ne modifient pas le caractère civil de la Société.

Durée de la Société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés

Capital social : 1 000 euros, constitué uniquement d'apports en numéraire

Gérance : Monsieur Enzo DUVERGT, demeurant 129 Impasse du Charcutier, Lieu-dit Villars, 24320 ST MARTIAL VIVEYROL

Clauses relatives aux cessions de parts :

- agrément requis dans tous les cas

- agrément obtenu à l'unanimité des associés

Immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés de PERIGUEUX.

Pour avis

La Gérance

L23VE06568



SCP FROMENTEL-LA-COMBE-BROUSSEAU  
ZAES du Moulin Rouge  
24120 TERRASSON  
LAVILLEDIEU

### AVIS DE CONSTITUTION

Suivant acte reçu par Maître Eric LA-COMBE, Notaire Associé de la Société Civile Professionnelle «Jean-Christophe FROMENTEL, Eric LACOMBE et Séverine ROSE-BROUSSEAU», titulaire d'un Office Notarial à TERRASSON LAVILLEDIEU, ZAES du Moulin Rouge, le 5 juillet 2023, a été constituée une société civile immobilière ayant les caractéristiques suivantes :

La société a pour objet : l'acquisition, en état futur d'achèvement ou achevés, l'apport, la propriété, la mise en valeur, la transformation, la construction, l'aménagement, l'administration, la location et la vente (exceptionnelle) de tous biens et droits immobiliers, ainsi que de tous biens et droits pouvant constituer l'accessoire, l'annexe ou le complément des biens et droits immobiliers en question.

La raison d'être de la société est familiale, en conséquence son objectif est d'assurer la détention d'un patrimoine immobilier, tant existant qu'à venir, puis de faciliter sa transmission à ses membres, dans le respect de l'éthique économique et environnementale.

La dénomination sociale est : **MARI-NABOU.**

Le siège social est fixé à : TERRASSON-LAVILLEDIEU (24120), 77 avenue Victor Hugo.

La société est constituée pour une durée de 90 années

Le capital social est fixé à la somme de : DIX MILLE EUROS (10.000,00 EUR).

Les apports sont en numéraire.

Toutes les cessions de parts, quelle que soit la qualité du ou des cessionnaires, sont soumises à l'agrément préalable à l'unanimité des associés.

Les gérants de la société sont : Madame Annabelle DARCISSAC, épouse ROCHAIS demeurant à TERRASSON LAVILLEDIEU (24120) rue François Mauriac et Mademoiselle Marine DARCISSAC demeurant à TERRASSON LAVILLEDIEU (24120) 77 avenue Victor Hugo.

La société sera immatriculée au registre national des entreprises et au registre du commerce et des sociétés de PERIGUEUX.

Pour avis

Le notaire.

L23VE06577

### MODIFICATIONS

#### SCI MIJO

SCI au capital de 15.24 €  
Siège social : Le Balestier - Coux-et-Bigaroque 24220 MOUZENS  
379 801 178 RCS BERGERAC

Aux termes d'un procès-verbal du 09/06/2023, la gérance prend acte des décisions prises par les associés le 04/10/1991 et constate que le siège social est transféré au 65 Rue Pierre Brosolette (91330) YERRES. Dépôt au RCS d'Evry désormais compétent

L23VE06097

#### IMMOBILIERE FP

Société à responsabilité limitée au capital de 1 000 euros  
Siège social : 31 rue de Belfort  
33000 BORDEAUX  
833 511 785 RCS BORDEAUX

Aux termes d'une délibération en date du 30 juin 2023, l'AGM des associés de la SARL IMMOBILIERE FP a décidé de transférer le siège social du 31 rue de Belfort, 33000 BORDEAUX au 6 Avenue Pasteur 24100 BERGERAC à compter du 30 juin 2023, et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts et a pris acte de la démission de M. Renaud PICOCHÉ de ses fonctions de cogérant et a décidé de ne pas pourvoir à son remplacement.

La Société, immatriculée au RCS de BORDEAUX sous le numéro 833 511 785 fera l'objet d'une nouvelle immatriculation auprès du RCS de BERGERAC.

Gérance : M. Gérard FAURE, demeurant 13 Hameau le Couderc 24680 GARDONNE

Pour avis  
La Gérance

L23VE06248

### «HOLDING LOTHARE»

SOCIÉTÉ PAR ACTIONS SIMPLIFIÉE  
AU CAPITAL DE 2.475.000 EUROS  
SIÈGE SOCIAL : 22 Place Bugeaud  
PERIGUEUX (24000)  
908 965 197 R.C.S. PERIGUEUX

### AVIS

Aux termes de l'Assemblée du 7 Juin 2023, il a été nommé : Mme Marie-Claire GOURGOUSSE, domiciliée 11 Rue des Eglantiers 24660 COULOUNIEUX CHAMBIERS, en qualité de Commissaire aux Comptes titulaire, pour un mandat de 6 exercices, soit jusqu'à l'issue de la réunion de l'AGO des associés appelée à statuer sur les comptes de l'exercice clos le 31 Janvier 2029.

Pour avis

L23VE06349



122 Avenue Georges Pompidou,  
24750 TRELISSAC

### SARL BLANCHON

Société à responsabilité limitée au capital de 8 000 euros  
Siège social : Le Bourg  
24300 SAVIGNAC DE NONTRON  
480 435 684 R.C.S. PERIGUEUX

L'AGE du 30/06/23 a décidé la transformation de la société en Société par Actions Simplifiée à compter du 01/07/23 sans création d'un être moral nouveau et il a été adopté le texte des statuts qui régiront désormais la société. Ces modifications rendent nécessaires la publication des mentions suivantes : Forme : la société précédemment sous la forme SARL a adopté celle de SAS Président : Mme Claudine BLANCHON, demeurant à SAVIGNAC-DE-NONTRON 24300 - 972 route de Savignac. L'adresse du siège social est désormais 976, route de Savignac - 24300 SAVIGNAC-DE-NONTRON, Dénomination sociale : SAS BLANCHON suite à la décision du conseil municipal. Le dépôt sera effectué au RCS de PERIGUEUX. Pour avis

L23VE06351



122 Avenue Georges Pompidou,  
24750 TRELISSAC

### SCOTT COIFFURE

SAS au capital de 1 000 €  
22, avenue de la Roque - 24100 CREYSSE  
840 999 346 RCS BERGERAC

L'AGE du 6/07/23, statuant en application de l'article L.225-248 du Code de Commerce, a décidé qu'il n'y avait pas lieu à dissolution de la société. Le dépôt sera effectué au RCS de Bergerac. Pour avis.

L23VE06424



Cabinet Silva  
8 rue Paul Valéry  
47200 Marmande  
www.groupe-bsf.fr/  
cabinet-silva/

### AQUIFRANCE

Société par actions simplifiée au capital de 160 000 euros  
Siège social : Zone Industrielle du Coutal,  
24120 TERRASSON LAVILLEDIEU  
527 630 255 RCS PERIGUEUX

Aux termes d'un procès-verbal des décisions de l'associée unique en date du 30 juin 2023, il résulte que les mandats de la société AUDEFI AUDIT, Commissaire aux Comptes titulaire, et de Madame Cécile BLANC, Commissaire aux Comptes suppléante, sont arrivés à expiration et qu'il n'est pas dérivé de Commissaire aux Comptes.

POUR AVIS

Le Président

L23VE06441



122 Avenue Georges Pompidou,  
24750 TRELISSAC

### LE FROID TRAITE PLOMBERIE ELECTRICITE

SARL au capital de 1000 €. Siège social :  
Saitgourde 24430 MARSAC-SUR-L'ISLE.  
RCS PERIGUEUX 520920430

Par décision Assemblée Générale Extraordinaire du 15/03/2023, il a été décidé d'augmenter le capital social pour le porter de 1000 à 250000 € à compter du 15/03/2023. Modification au RCS de PERIGUEUX.

L23VE06496



122 Avenue Georges Pompidou,  
24750 TRELISSAC

### SARL ENTREPRISE LAFON

SARL au capital de 10 000 €  
Le Bourg - 24250 NABIRAT  
398 505 255 RCS BERGERAC

L'AGE du 28/06/23 a nommé en qualité de cogérants : Monsieur Philippe LAFON demeurant Le Bourg, 178 Route de Font Bastide - 24250 NABIRAT et Monsieur Gilles LAFON demeurant Le Bourg, 180 Route de Font Bastide - 24250 NABIRAT. Sont cogérants : Messieurs Alain, Philippe et Gilles LAFON à compter du 1<sup>er</sup> Juillet 2023. Pour avis.

L23VE06516

### CLÔTURES



122 Avenue Georges Pompidou,  
24750 TRELISSAC

### ETA LUC CHAMBRIAT

EURL au capital de 10 000 €  
Lieu dit La Tour - 24150 LALINDE  
509 205 878 RCS BERGERAC

L'AGO du 20/06/23 a approuvé le compte définitif de liquidation établi au 31/12/22, a déchargé M. Luc CHAMBRIAT de son mandat de liquidateur, a constaté la clôture de la liquidation au 31/12/22. Les comptes définitifs établis par le liquidateur sont déposés au GTC de BERGERAC. Pour avis.

L23VE06337

## AVAE

Société civile immobilière en liquidation  
Au capital de 130 000 euros  
Siège social : PORT STE FOY ET PON-  
CHAPT  
33220 43 43 Bis Rue Onésime Reclus  
Siège de liquidation : 28 Woodford Terrace  
Ilam  
Christchurch 8053  
NOUVELLE-ZELANDE  
535 023 683 RCS BERGERAC

L'Assemblée Générale réunie le 12/08/22 au 28 Woodford Terrace Ilam Christchurch 8053, NOUVELLE ZELANDE a approuvé le compte définitif de liquidation, déchargé Monsieur Vincent RAMOUSSE, demeurant 28 Woodford Terrace Ilam Christchurch 8053, NOUVELLE ZELANDE, de son mandat de liquidateur, donné à ce dernier quitus de sa gestion et constaté la clôture de la liquidation en date et à effet du 30/06/22. Les comptes de liquidation seront déposés au greffe du Tribunal de commerce de BERGERAC, en annexe au RCS. Pour avis. Le Liquidateur L23VE06388

## FONDS DE COMMERCE



Bertrand GEORGEN  
NOTAIRE  
24170 PAYS DE BELVES

Suivant acte reçu par Me Bertrand GEORGEN, le 29 juin 2023, enregistré à PERIGUEUX le 05/07/2023 2404P01 2023 N 00978, **Mme Karine SIMON**, demeurant à PAYS DE BELVES, 7 rue Turcal, RCS BERGERAC 490906880, a cédé à **Mr Kévin GAGNAIRE**, demeurant à BERGERAC, 1830 bis chemin de Puypezac, un fonds de commerce de fabrication de pizzas, vente de boissons et bières, sandwiches, salades, sodas, jus de fruits connus sous le nom LE CALASCIO, sis et exploité à PAYS DE BELVES (24170) 6 rue Jacques Manchotte.

Moyennant le prix de 47.000,00 €, payé comptant s'appliquant savoir : aux éléments incorporels pour : 34.825,00 € et au matériel et mobilier commercial : 12.175,00 €

Entrée en jouissance au jour de l'acte. Les oppositions, s'il y a lieu, seront reçues dans les 10 jours de la dernière en date des publications légales en l'étude de Me Bertrand GEORGEN, notaire à PAYS DE BELVES, 1 rue du Fort, où domicile a été élu à cet effet.

Pour insertion - Me Bertrand GEORGEN  
L23VE06443

## RECTIFICATIFS

RECTIFICATIF : suivant la précédente annonce L23VE05297 La Vie Economique du Sud Ouest parue en date du 21 juin 2023, ce pour le compte de : La **SAS I HAVE A DREAM**, société par actions simplifiées au capital de 2.000 € (RCS Périgueux n°951 740 000), prise en la personne de son représentant légal, Madame Marie-Hélène FELIX, née le 4 juin 1982, à Mont de Marsan (40) domiciliée en cette qualité audit siège social, situé Lieu-dit « La Monnerie », 222 impasse de la Tour, 24400 BOURGNAC. Suivant acte sous-seing privé, en date du 15 mai 2023, à BORDEAUX, enregistré au SDE de Périgueux le 30 mai 2023, Dossier 2023 00040776, référence 2404P01 2023 A 00882, il fallait lire :

**Les oppositions, s'il y a lieu, seront valablement reçues, en la forme légale, à l'adresse de Maître Jean-Philippe LOUTON, notaire, 1 Place de la Gare, 24500 EYMET.**

**Les correspondances pourront être adressées chez Maître Philippe PE-JOINE, avocat, 16 bis Cours du Maréchal Juin, 33000 BORDEAUX.**

Pour avis, RCS Bergerac.  
L23VE06419

Modificatif à l'annonce n°L23VE05709 parue le 28/06/2023 concernant la cession de fonds de commerce entre la société dénommée **LA SOURCE** et la **SAS LA SOURCE**, il a lieu de lire : Maître Laurent PEYBERNES, notaire à BERGERAC (24100) 27 rue Sainte Catherine en

adresse d'opposition, au lieu de celle indiquée. Pour insertion. Le notaire  
L23VE06581

## AUTRES ANNONCES



RODOLPHE MORLION  
NOTAIRE A RIBERAC  
(DORDOGNE)  
37-39 RUE DU 26 MARS 1944

## AVIS DE SAISINE DE LEGATAIRE UNIVERSEL - DELAI D'OPPOSITION

Suivant testament olographe en date du 12 août 2009, **Madame Odette Suzanne Marcelle VALLADE**, demeurant à LA CHAPELLE-GRESIGNAC (24320) La croix. Née à LA CHAPELLE-GRESIGNAC (24320), le 5 mai 1923. Décédée à MAREUIL EN PERIGORD (24340), le 17 juin 2023. A consenti un legs universel. Ce testament a fait l'objet d'un dépôt aux termes du procès-verbal d'ouverture et de description de testament reçu par Maître Rodolphe MORLION, Notaire à RIBERAC (Dordogne), 37-39 rue du 26 Mars 1944, le 12 juillet 2023, duquel il résulte que le légataire remplit les conditions de sa saisine.

Opposition à l'exercice de ses droits pourra être formée par tout intéressé auprès du notaire chargé du règlement de la succession : Maître Rodolphe MORLION, dans le mois suivant la réception par le greffe du tribunal judiciaire de PERIGUEUX de l'expédition du procès-verbal d'ouverture du testament et copie de ce testament.

En cas d'opposition, le légataire sera soumis à la procédure d'envoi en possession.  
L23VE06550

## TRIBUNAL DE COMMERCE DE BERGERAC

### OUVERTURE D'UNE PROCÉDURE DE LIQUIDATION JUDICIAIRE

(Jugement du 05 juillet 2023)

**BOYER Sandie**, Zone Centre Commercial, le Port, Siorac-En-Périgord, 24170 Siorac-En-Périgord, RCS BERGERAC 483 195 673. Coiffure Mixte, Vente De Produits Se Rattachant A La Coiffure, Parfumerie, Maroquinerie. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 1 avril 2023, désignant liquidateur SELARL De Keating 12 Rue Guynemer 24000 Périgueux. Les déclarations des créances sont à adresser au liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc. Nature de la procédure d'insolvabilité : Principale. Délai pour former recours : 10 jours. Juridiction compétente pour le recours prévu à l'article L 691-C du code de commerce : Cour d'Appel de Bordeaux.  
12401544909195

**SAS CENTAURES PISCINES**, 1656 Avenue du Périgord, 24200 Sarlat-La-Canéda, RCS BERGERAC 879 177 798. Construction entretien et vente de piscines et toutes sortes de bassins vente d'accessoires et de produits liés à cette activité terrassement assainissement maçonnerie. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 1 mars 2022, désignant liquidateur SELARL De Keating 12 Rue Guynemer 24000 Périgueux. Les déclarations des créances sont à adresser au liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc. Nature de la procédure d'insolvabilité : Principale. Délai pour former recours : 10 jours. Juridiction compétente pour le recours prévu à l'article L 691-C du code de commerce : Cour d'Appel de Bordeaux.  
12401544909215

### OUVERTURE D'UNE PROCÉDURE DE REDRESSEMENT JUDICIAIRE

(Jugement du 05 juillet 2023)

**SARL D'UN TERROIR A L'AUTRE**, Zone Artisanale la Seguinie, 24480 le Buisson-De-Cadouin, RCS BERGERAC 485 217 939. La transformation et la commercialisation de tous produits alimentaires et autres. Jugement prononçant l'ouverture d'une procédure de redressement judiciaire, date de cessation des paiements le 1 mars 2022 désignant mandataire judiciaire Selarl Lga 37 Rue Pozzi 24100 Bergerac. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L.814-2 et L.814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc. Nature de la procédure d'insolvabilité : Principale. Délai pour former recours : 10 jours. Juridiction compétente pour le recours prévu à l'article L 691-C du code de commerce : Cour d'Appel de Bordeaux.  
12401544909192

**SAS APIARY**, 829 Route de Combenègre, 24220 Meyrais, RCS BERGERAC 903 887 578. L'acquisition de tous droits sociaux dans toute entreprise, l'exercice de tous mandats sociaux, l'activité de société holding animatrice par la définition et la mise en oeuvre de la politique générale du groupe, l'animation des sociétés qu'elle contrôle exclusivement ou conjointement ou sur lesquelles elle exerce une influence notable en participant activement à la définition de leurs objectifs et de leur politique économique, la prestation de tous services se rapportant aux activités. Jugement prononçant l'ouverture d'une procédure de redressement judiciaire, date de cessation des paiements le 1 janvier 2023 désignant mandataire judiciaire Me Texier Aurelien 11 Avenue Georges Pompidou 24000 Périgueux Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L.814-2 et L.814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc. Nature de la procédure d'insolvabilité : Principale. Délai pour former recours : 10 jours. Juridiction compétente pour le recours prévu à l'article L 691-C du code de commerce : Cour d'Appel de Bordeaux.  
12401544909218

**HUISKES Martinus**, le Pigeonier, Palyerac, 24480 le Buisson-de-Cadouin, RCS BERGERAC 487 620 965. Tous Travaux Du Bâtiments Et Travaux Publics Entretien Parcs Et Jardin Assainissement Nettoyage De Locaux Gardiennage. Jugement prononçant l'ouverture d'une procédure de redressement judiciaire, date de cessation des paiements le 1 janvier 2023 désignant mandataire judiciaire Selarl Lga 37 Rue Pozzi 24100 Bergerac Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L.814-2 et L.814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc. Nature de la procédure d'insolvabilité : Principale. Délai pour former recours : 10 jours. Juridiction compétente pour le recours prévu à l'article L 691-C du code de commerce : Cour d'Appel de Bordeaux.  
12401544909205

**GADRAS Mickaël Philippe Alain**, 10 Rue Fenelon, 24220 Saint-Cyprien, RCS BERGERAC 797 814 258. Entretien D'Espaces Verts Création Maçonnerie Paysagère Vente De Plantes Sur Les Marchés. Jugement prononçant l'ouverture d'une procédure de redressement judiciaire, date de cessation des paiements le 1 janvier 2023 désignant mandataire judiciaire Me Texier Aurelien 11 Avenue Georges Pompidou 24000 Périgueux. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L.814-2 et L.814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc. Nature de la procédure d'insolvabilité : Principale. Délai pour former recours : 10 jours. Juridiction compétente pour le recours prévu à l'article L 691-C du code de commerce : Cour d'Appel de Bordeaux.  
12401544909199

### OUVERTURE D'UNE PROCÉDURE DE SAUVEGARDE

(Jugement du 05 juillet 2023)

**SARL Nid2Rêve**, 5 Rue Notre-Dame du Château, 24100 Bergerac, RCS BERGERAC 840 395 669. Location de gîtes meublés comprenant hébergement accueil ménage et fourniture de linge. Jugement prononçant l'ouverture d'une procédure de sauvegarde et désignant mandataire judiciaire SELARL De Keating 12 Rue Guynemer 24000 Périgueux. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc. Nature de la procédure d'insolvabilité : Principale. Délai pour former recours : 10 jours. Juridiction compétente pour le recours prévu à l'article L 691-C du code de commerce : Cour d'Appel de Bordeaux.  
12401544909211

### CONVERSION EN LIQUIDATION JUDICIAIRE

(Jugement du 05 juillet 2023)

**SAS HOMENAGER**, 11 Route de la Nauve, 24100 Creysse, RCS BERGERAC 813 014 636. Vente électroménager. Jugement prononçant la liquidation judiciaire désignant liquidateur Me Texier Aurelien 11 Avenue Georges Pompidou 24000 Périgueux.  
12401544909202

## TRIBUNAL DE COMMERCE DE BOBIGNY

### OUVERTURE D'UNE PROCÉDURE DE REDRESSEMENT JUDICIAIRE

(Jugement du 28 juin 2023)

**SAS STOCK J BOUTIQUE JENNY-FER**, 3 Rue Étienne Dolet, 93400 Saint-Ouen-Sur-Seine, RCS BOBIGNY 338 880 180. Vente détail confection pour dames. Jugement du tribunal de commerce de Bobigny, prononcé en date du 28 juin 2023, l'ouverture d'une procédure de redressement judiciaire sous le numéro 2023J00857, date de cessation des paiements le 13 juin 2023 désigne Administrateur SELARL Fhb prise en la personne de Me Charlotte Fort 176 Avenue Charles de Gaulle 92200 Neuilly-sur-Seine et la SELAS BL & Associés prise en la personne de Me Maxime LANGET, 3 Bis Rue des Archives 94000 CRETEIL avec pour mission : assistance, Mandataire judiciaire SELAS M.J.S. Partners en la personne de Me Nicolas Soinne 2 Ter Chemin de Lorraine 93000 Bobigny et Me Patrick LEGRAS de GRANDCOURT, 99 Rue Pierre Semard 93000 BOBIGNY, et ouvre une période d'observation expirant le 28 décembre 2023 Le mandataire judiciaire devra déposer la liste des créances dans les 15 mois à compter de la publication au Bodacc du jugement d'ouverture. Les déclarations des créances sont à déposer au mandataire judiciaire dans les deux mois à compter de la date de publication au Bodacc.  
12401544725856

### OUVERTURE D'UNE PROCÉDURE DE SAUVEGARDE

(Jugement du 28 juin 2023)

**SARL S.M. AMIENS**, 49-51 Rue Émile Zola, 93100 Montreuil, RCS BOBIGNY 379 243 165. Prêt à porter enfant et accessoires s'y rapportant. Le tribunal de commerce de Bobigny a prononcé en date du 28 juin 2023 l'ouverture d'une procédure de sauvegarde, sous le numéro 2023J00882, Administrateur SELARL Fhb en la personne de Maître Héline Bourbonloux 176 Avenue Charles de Gaulle 92200 Neuilly-sur-Seine et la SELARL AAssociés prise en la personne de Me Nicolas DESHAYES, 46 Promenade Jean Rostand, 93000 BOBIGNY avec pour mission de : assistance, Mandataire judiciaire SELARLU Bally M.J. 69 Rue d'Anjou 93000 Bobigny et la SELAFA MJA prise en la personne de Me Axel CHUINE, 14/16 Rue de Lorraine, 93000 BOBIGNY et a ouvert une période d'observation expirant le 28 décembre 2023. Les déclarations des créances sont à déposer au Mandataire Judiciaire dans les deux mois de la publication au Bodacc du jugement d'ouverture.  
12401544722503

**TRIBUNAL DE COMMERCE DE FOIX**

**SAS SOLEIL DU SUD**

Siège : 50 Avenue de Toulouse 09100 Pamiers (RCS 508 778 420)

Etablissement secondaire : Chez Aubert SARL - Mr Boisseau 9 Avenue de l'Industrie 24660 Coulouniex-Chamiers

Clôture de la procédure pour extinction du passif de la société SOLEIL DU SUD et la société MAZAREX, Jugement Tribunal de Commerce FOIX en date du 10/07/2023.

L23VE06504

**TRIBUNAL DE COMMERCE DE PARIS**

**SAS SODEREV TOUR**

Siège : 9 Rue Le Chatelier 75017 Paris 17<sup>e</sup> Arrondissement (RCS 7501 445 103 658)

Etablissement secondaire : les Bâtiments de Lascaux 24290 Montignac-Lascaux

par jugement en date du 16/05/2023, le Tribunal de Commerce de PARIS a prononcé la modification du plan de sauvegarde

L23VE06488

**TRIBUNAL JUDICIAIRE DE PERIGUEUX**

**AVIS**

Par jugement en date du 10 Juillet 2023, le Tribunal judiciaire de PERIGUEUX a prononcé la CLOTURE POUR INSUFFISANCE D'ACTIF de la procédure de rétablissement professionnel de : **M. Thierry CLAUX**, demeurant Lieudit Trompette - 24600 VANXAINS. Activité : Enseignant (statut d'auto-entrepreneur). A ordonné la publicité dudit jugement.

L23VE06411

**47. LOT-ET-GARONNE**

**CONSTITUTIONS**

**AVIS DE CONSTITUTION**

Il a été constitué une société par acte authentique reçu par Maître André LEVET, notaire au PASSAGE D'AGEN (47520), en date du 5 juillet 2023, à LE PASSAGE D'AGEN.

Dénomination : **Yaka2BB.**

Forme : Société civile immobilière.

Siège social : 26 rue des Roses, 47550 BOE.

Objet : la propriété et la gestion, à titre civil, de tous les biens ou droits mobiliers et immobiliers et plus particulièrement de toute prise de participation dans toutes sociétés immobilières et de tous autres biens meubles et immeubles, à quelque endroit qu'ils se trouvent situés..

Durée de la société : 99 année(s).

Capital social fixe : 25500 euros

Montant des apports en numéraire : 25500 euros.

Cession de parts et agrément : Cession de parts soumises à l'agrément des associés.

Gérant : Monsieur Brice Claude COTAYNE, demeurant 26 rue des Roses, 47550 BOE

La société sera immatriculée au RCS AGEN.

Pour avis.

Le notaire

L23VE06455

mobiliers, et généralement la réalisation de toutes opérations immobilières pourvu que ces opérations ne modifient pas le caractère civil de la Société,

- éventuellement et exceptionnellement, la constitution de toute garantie et notamment de toute sûreté réelle avec affectation hypothécaire portant sur les actifs immobiliers inscrits à l'actif de la société, en garantie des engagements souscrits par un tiers, pourvu que ces opérations ne modifient pas le caractère civil de la Société,

- éventuellement et exceptionnellement, l'aliénation du ou des immeubles devenus inutiles à la Société, au moyen de vente, échange ou apport en société, et généralement toutes opérations quelconques pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet ci-dessus défini, pourvu que ces opérations ne modifient pas le caractère civil de la Société.

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS d'AGEN

Capital : 1 000 euros, constitué uniquement d'apports en numéraire

Gérance : - Monsieur Éric, Albert MARIOTTAT demeurant 25, rue Louis Vivent, 47000 AGEN

- Madame Christiane, Danièle, Noëlle MARIOTTAT née POURQUE demeurant 25, rue Louis Vivent, 47000 AGEN

Clause d'agrément : Les cessions de parts sociales entre associés sont libres. Elles ne peuvent être cédées à un tiers non associé qu'avec un agrément donné dans la forme et les conditions d'une décision collective extraordinaire, et ce, même si les cessions sont consenties au conjoint ou à des ascendants ou descendants du cédant.

Pour avis La Gérance

L23VE06508

Dénomination : BC INVESTISSEMENT

Siège : 616 Route d'Antagnac, 47250 GUERIN

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS

Capital : 410 000 euros

Objet : La Société a pour objet, en France et à l'étranger : la prise de participation dans toutes sociétés et autres personnes morales de toutes formes, l'acquisition, l'exploitation et la gestion de ces participations ; l'animation et l'orientation de la politique des sociétés filiales ; l'émission d'actions, d'obligations, de titres quelle qu'en soit la nature ; la prestation de services en matière informatique, administrative, financière et comptable, de marketing, de documentation et de recherche, de recrutement et de gestion de personnels.

Exercice du droit de vote : Tout associé peut participer aux décisions collectives sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions au jour de la décision collective. Sous réserve des dispositions légales, chaque associé dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.

Transmission des actions : La cession des actions de l'associé unique est libre.

Agrément : Les cessions d'actions au profit d'associés ou de tiers sont soumises à l'agrément de la collectivité des associés.

Président : M. Christopher BRAUN, demeurant 616 Route d'Antagnac, 47250 GUERIN

La Société sera immatriculée au Registre du commerce et des sociétés d'AGEN

Pour avis, le Président

L23VE06536

**MODIFICATIONS**

**In Extenso**

Cabinet Husson  
1 rue Marcel Pagnol  
47510 Foulayronnes  
Tél : 05 53 95 66 35

«JJPL»  
Société Civile Immobilière  
Au capital de 1 000 Euros  
Siège social : 20, Rue Laboulbène (47 000) AGEN  
En cours de transfert à CASTELJALOUX (47700) 100, Route de Bordeaux « Coste de Bacoue »  
RNE-RCS AGEN 899 155 394

Aux termes d'un acte unanime des Associés en date du 23 mai 2023, il a été décidé de transférer le siège social de la société à CASTELJALOUX (47700) 100, Route de Bordeaux «Coste de Bacoue», à compter du même jour.

En conséquence, il est apporté les modifications suivantes aux mentions antérieurement publiées :

SIÈGE SOCIAL  
Ancienne mention : AGEN (47000) 20, Rue Laboulbène

Nouvelle mention : CASTELJALOUX (47700) 100, Route de Bordeaux «Coste de Bacoue»

Pour avis La Gérance

L23VE04414

**In Extenso**

Cabinet Husson  
1 rue Marcel Pagnol  
47510 Foulayronnes  
Tél : 05 53 95 66 35

« CASTEL BOISSONS »  
Société à responsabilité limitée  
Au capital de 1 000 euros  
Siège social : « La Flouride » (47700) CASTELJALOUX  
En cours de transfert au 100, Route de Bordeaux « Coste de Bacoue » 47700 - CASTELJALOUX  
531 261 345 RNE-RCS AGEN

Aux termes d'une décision en date du 23 mai 2023, les associés ont décidé à l'unanimité de transférer le siège social du lieudit «La Flouride» (47700) CASTELJALOUX au 100, Route de Bordeaux, «Coste de Bacoue» (47700) CASTELJALOUX à compter du 23 mai 2023, et de modifier en conséquence l'article «4 Siège social» des statuts.

Pour avis La Gérance

L23VE04425



Mes Isabelle BONNARDEL  
Jean DARMUZEY  
Paul NOEL  
Elodie LAFFARGUE  
Notaires Associés  
190 rue Jules Ferry,  
BP 60094  
40601 Biscarrosse cedex

SCI FAB  
SCI au capital de 762.25€  
29 rue Richard Coeur de Lion  
47000 AGEN  
401 190 822 RCS AGEN

**TRANSFERT DE SIEGE SOCIAL**

Au terme de l'assemblée générale en date du 27/06/2023, il a été pris acte de transférer le siège social de la société, à compter du 27/06/2023 au 7 allée VENUS 33120 Arcachon, la société sera radiée au RCS de BORDEAUX et réimmatriculée au RCS de BORDEAUX, pour avis, le notaire

L23VE06394



Mes Isabelle BONNARDEL  
Jean DARMUZEY  
Paul NOEL  
Elodie LAFFARGUE  
Notaires Associés  
190 rue Jules Ferry,  
BP 60094  
40601 Biscarrosse cedex

BEAUJOURS  
SCI au capital de 335.000,00 euros  
29 rue Richard Coeur de Lion  
47000 AGEN  
539 607 499 RCS AGEN

**TRANSFERT DE SIEGE SOCIAL**

Au terme de l'assemblée générale en date du 27/06/2023, il a été pris acte de transférer le siège social de la société, à compter du 27/06/2023 au 7 allée VENUS 33120 ARCACHON, la société sera radiée au RCS de AGEN et réimmatriculée au RCS de BORDEAUX, pour avis, le notaire.

L23VE06412

**ETIC AVOCATS**  
SOCIÉTÉ D'AVOCATS ETIC  
Agen - Bordeaux - Pau - Biarritz - Saintes  
contact@avocats-etic.com

SCI MANEKI

**AVIS DE CONSTITUTION**

Aux termes d'un acte sous signature privée en date du 12/07/2023, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme sociale : Société civile immobilière

Dénomination sociale : SCI MANEKI

Siège social : 5 bis rue des Martyrs, 47000 AGEN

Objet social : - l'acquisition, l'administration et l'exploitation par bail, location ou autrement de tous bien et droits im-



Rue du Cardinal Richaud  
33000 Bordeaux

**BC INVESTISSEMENT**

Société par actions simplifiée unipersonnelle au capital de 410 000 euros  
Siège social : 616 Route d'Antagnac, 47250 GUERIN

**AVIS DE CONSTITUTION**

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à GUERIN du 10/07/2023, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme : Société par actions simplifiée unipersonnelle

**ABONNEMENT**

**PAPIER + WEB**

1 AN D'ABONNEMENT 79 € TTC SOIT 52 NUMÉROS  
2 ANS D'ABONNEMENT 119 € TTC SOIT 104 NUMÉROS

**WEB**

1 AN D'ABONNEMENT 39 € TTC SOIT 52 NUMÉROS  
2 ANS D'ABONNEMENT 59 € TTC SOIT 104 NUMÉROS

Contact : Catherine Depetris  
abonnement@echos-judiciaires.com / 05 57 14 07 55

## SELMAE

Société par actions simplifiée  
au capital de 1 000 euros  
Siège social : 21 RUE DE BROSSARD -  
CITE LES VERGERS D'ANTOINE  
47110 SAINTE LIVRADE SUR LOT  
819 000 696 RCS Agen

### AVIS DE PUBLICITE

PERSONNE HABILITEE A ENGAGER  
LA SOCIETE : Monsieur DE OLIVEIRA  
Emmanuel, président, 21 RUE DE BROS-  
SARD - CITE LES VERGERS D'ANTOINE  
47110 SAINTE LIVRADE SUR LOT

Aux termes des décisions de l'associé  
unique en date du 1<sup>er</sup> juillet 2023 :

1 - Le siège social a été transféré à  
48 RUE DE BROSSARD - 21 CITE LES  
VERGERS D'ANTOINE 47110 SAINTE LI-  
VRADE SUR LOT.

En conséquence, la Société qui est  
immatriculée au Registre du commerce et  
des sociétés d'Agen sous le numéro 819  
000 696 fera l'objet d'une nouvelle im-  
matriculation au Registre du commerce et  
des sociétés d'Agen.

L'article 4 «Siège social» des statuts a  
été modifié en conséquence.

2 - Il a été décidé de modifier l'objet  
des statuts comme suit :

- Ancienne mention :

l'acquisition, la gestion et l'administra-  
tion et la cession éventuelle de tout por-  
tefeuille de valeurs mobilières et autres  
titres de participation;

la prise de participation au capital de  
toutes sociétés existantes ou nouvelles, la  
gestion, l'administration et la cession de  
ces participations;

Toutes opérations industrielles et com-  
merciales se rapportant à :

la création, l'acquisition, la location, la  
prise en location-gérance de tous fonds  
de commerce, la prise à bail, l'installation,  
l'exploitation de tous établissements,  
fonds de commerce, usines, ateliers, se  
rapportant à l'une ou l'autre des activités  
spécifiées ci-dessus ;

la prise, l'acquisition, l'exploitation ou  
la cession de tous procédés, brevets et  
droits de propriété intellectuelle concer-  
nant lesdites activités ;

la participation, directe ou indirecte,  
de la Société dans toutes opérations fi-  
nancières, immobilières ou mobilières ou  
entreprises commerciales ou industrielles  
pouvant se rattacher à l'objet social ou à  
tout objet similaire ou connexe.

- Nouvelle mention :

l'acquisition, l'administration, la ges-  
tion par location ou autrement de tous  
immeubles et biens immobiliers;

toutes opérations financières, mobi-  
lières ou immobilières se rattachant di-  
rectement ou indirectement à cet objet et  
susceptibles d'en favoriser la réalisation.

L'article 2 «Objet» des statuts a été mo-  
diifié en conséquence.

Mention sera faite au RCS d'Agen

Pour avis,

L23VE06446



### HOLDING POLEAUTO

Société à Responsabilité Limitée au capital  
de 1 201 000 euros  
52 Avenue de la Marne  
47520 LE PASSAGE DAGEN  
RCS AGEN 909 348 252

## AVIS DE NOMINATION CAC MISSION ALPE

Suite à l'AG du 30/06/2023, les asso-  
ciés ont décidé de nommer le Cabinet  
BDM AUDIT, Société de Commissariat  
aux Comptes, domicilié 4 place du Mar-  
ché, 47200 MARMANDE, immatriculée  
au Registre du Commerce et des Socié-

tés d'AGEN sous le numéro 808 804 413,  
représentée par Monsieur BETHUS Jean  
-François, en qualité de Commissaire aux  
Comptes, pour une mission d'Audit Lé-  
gal Petite Entreprise d'une durée de trois  
exercices conformément aux dispositions  
de l'article L.823-3-2 du Code de Com-  
merce.

Pour avis,  
Mention faite au RCS d'AGEN,  
L23VE06456



SARL POLEAUTO  
Société à Responsabilité Limitée au capital  
de 30 000 euros  
52 Avenue de la Marne  
47520 LE PASSAGE DAGEN  
RCS AGEN 528 783 772

## AVIS DE NOMINATION CAC MISSION ALPE

Suite à l'AG du 30/06/2023, les asso-  
ciés ont décidé de nommer le Cabinet  
BDM AUDIT, Société de Commissariat  
aux Comptes, domicilié 4 place du Mar-  
ché, 47200 MARMANDE, immatriculée  
au Registre du Commerce et des Socié-  
tés d'AGEN sous le numéro 808 804 413,  
représentée par Monsieur BETHUS Jean  
-François, en qualité de Commissaire aux  
Comptes, pour une mission d'Audit Lé-  
gal Petite Entreprise d'une durée de trois  
exercices conformément aux dispositions  
de l'article L.823-3-2 du Code de Com-  
merce.

Pour avis,  
Mention faite au RCS d'AGEN,  
L23VE06457

## CLÔTURES



## SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE QUEYRAN

SCI au capital de 2 000 €  
Siège social : Lieudit Moulin de Lussac  
47160 VILLEFRANCHE DU QUEYRAN  
RCS d'AGEN n°529 801 672

L'assemblée générale extraordinaire  
du 31/05/2023 a approuvé les comptes  
de liquidation, déchargé le liquidateur  
M. MOTHES Michel de son mandat, lui a  
donné quitus de sa gestion et a constaté  
la clôture des opérations de liquidation à  
compter du 31/07/2023.

Les comptes de la liquidation seront  
déposés au greffe du Tribunal de com-  
merce d'AGEN.

L23VE06254

## LA MERENDA

SARL au capital de 5 000 €  
Siège social : 2bis Place Lapeyrusse  
47000 AGEN  
RCS d'AGEN n°804 507 010

L'assemblée générale extraordinaire  
du 30/06/2023 a approuvé les comptes  
de liquidation, déchargé le liquidateur  
Mme CHAMPEROUX Fabienne de son  
mandat, lui a donné quitus de sa gestion  
et a constaté la clôture des opérations de  
liquidation à compter du 31/12/2022.

Les comptes de la liquidation seront  
déposés au greffe du Tribunal de com-  
merce d'AGEN.

Pour avis  
La liquidatrice

L23VE06317

## LOCATIONS GERANCES

CABINET DES ENTREPRENEURS  
4 avenue Laurent Cély  
92600 Asnières-sur-Seine

Suivant ASSP du 04/07/2023, enregist-  
tré au services des impôts.

La société **SARL REGIS LEROY**, SARL  
au capital de 1000€, dont le siège social  
est situé au 10 Rue Nationale 47290 CAN-  
CON, immatriculée au RCS d'AGEN sous  
le numéro 528502651,

A CEDE  
à **Mme Magali VINCART**, née le  
04/09/1984 à SOIGNIES (Belgique), de  
nationalité belge, demeurant au 0 Route  
de Lasserre à CANCON (47290), Maleze  
haut, un fonds de commerce de restaura-  
tion rapide et de vente de boissons non  
alcoolisées sis et exploité 08 Rue Natio-  
nale 47290 CANCON, moyennant le prix  
de 12000€.

La prise de possession et l'exploitation  
effective par l'acquéreur ont été fixées au  
04/07/2023.

L'acquéreur sera immatriculé au RCS  
d'AGEN.

Les oppositions seront reçues dans les  
dix jours de la dernière en date des pu-  
blicités légales, au siège du fonds cédé  
pour la validité et, pour toutes correspon-  
dances.

Pour avis

L23VE06525

## FONDS DE COMMERCE



## CESSIONS DE FONDS DE COMMERCE

Suivant acte signé électroniquement le  
1er juillet 2023, enregistré au Service de  
la Publicité Foncière et de l'Enregistre-  
ment Agen, le 6 juillet 2023, sous la men-  
tion Dossier 2023 00020548, référence  
4704P01 2023 A 00943, la **SOCIETE  
PREVIANCE CONSEIL SAS** au capital de  
1000 euros, sise 231, route d'Agen,  
47240 LAFOX, immatriculée au Registre  
du Commerce et des Sociétés, sous le  
numéro 827 577 024 RCS AGEN, a cédé à  
la **SARL TOLOT ASSURANCES**, au ca-  
pital de 10 500 euros, sise ZAC CAMPUS-  
Avenue d'Italie, 47000 AGEN, immatricu-  
lée au RCS sous le numéro 394 907 356  
RCS AGEN, son fonds de commerce de  
courtage en assurance sis et exploité 231,  
route d'Agen 47240 LAFOX, moyennant le  
prix de 400 000 euros s'appliquant inté-  
gralement aux éléments incorporels.

L'entrée en jouissance a été fixée au  
**1er juillet 2023**.

Les oppositions, s'il y a lieu, seront re-  
çues en la forme légale au plus tard dans  
les dix jours de la dernière en date des  
publications légales, dans les locaux de  
la **SOCIETE D'AVOCATS ETIC** 55 avenue  
du Général de Gaulle 47000 AGEN où do-  
micile a été élu à cet effet.

L23VE06529

## RECTIFICATIFS

ADDITIF. Dans l'annonce N° 21424651/  
Zone 20 publiée dans la vie économique  
du 29 mars 2023, de l'avis de constitution  
de la société **CARROSSERIE PELLOT**, il  
faut exclure de l'objet social, recharge de  
climatisation. Les autres mentions sont  
inchangées. Pour avis, la Présidence,  
L23VE06404

## AUTRES ANNONCES



## AVIS DE SAISINE DE LEGATAIRE UNIVERSSEL DELAI D'OPPOSITION

Article 1007 du Code civil  
Article 1378-1 Code de procédure  
civile

Loi n°2016-1547 du 28 novembre  
2016

Suivant testament olographe en date

du 24 septembre 2008,

**Madame Françoise Clotilde  
DUMESNIL**, en son vivant en son vivant  
retraitée, demeurant à AGEN (47000), 75  
Rue Montesquieu .

Née à VANVES (92170) , le 1<sup>er</sup> janvier  
1934.

Célibataire.  
Non liée par un pacte civil de solidarité.  
De nationalité française.  
Résidente au sens de la réglementa-  
tion fiscale.

Décédée à AGEN (47000), à la Maison  
de Retraite de Pompepyrie, où elle de trou-  
vait momentanément, le 12 février 2023.

A consenti un legs universel.

Consécutivement à son décès, ce tes-  
tament a fait l'objet d'un dépôt aux termes  
du procès-verbal d'ouverture et de des-  
cription de testament reçu par Maître Sé-  
verine DELAGE-RECONDO, Notaire asso-  
cié de la société d'exercice libéral à res-  
ponsabilité limitée «BERNARD - DELAGE  
-RECONDO, Notaires associés» titulaire  
d'un Office Notarial à MEZIN (Lot-et-Gar-  
ronne), 8 Boulevard Armand Fallières, le  
19 mai 2023.

Opposition à l'exercice de ses droits  
pourra être formée par tout intéressé au-  
près du Notaire chargé du règlement de  
la succession : Maître Sandra SOTTOM,  
Notaire à MONTREAL DU GERS (32250),  
7 Rue Aurensan, référence CRPCEN :  
32019, dans le mois suivant la récep-  
tion par le Greffe du Tribunal Judiciaire  
d'AGEN de l'expédition du procès-verbal  
d'ouverture du testament et copie figurée  
de ce testament.

En cas d'opposition, le légataire sera  
soumis à la procédure d'envoi en pos-  
session.

Pour avis, Le Notaire

L23VE06567

## TRIBUNAL DE COMMERCE D'AGEN

OUVERTURE D'UNE PROCÉDURE DE  
LIQUIDATION JUDICIAIRE

(Jugement du 12 juillet 2023)

**SARL SOCIETE DEGNER**, 21 Place  
Notre Dame, 47400 Tonneins, RCS Greffe  
d'Agen 901 368 381. Autres commerces  
de détail alimentaires en magasin spé-  
cialisé. Jugement prononçant la liqui-  
dation judiciaire, date de cessation des  
paiements le 21 Juin 2023, désignant li-  
quidateur SCP Odile STUTZ, représentée  
par Me Odile STUTZ 74, chemin de Grelot  
- 47304 Villeneuve-sur-Lot. Les créances  
sont à adresser, dans les deux mois de  
la publication BODACC, auprès du liquida-  
teur ou sur le portail électronique prévu  
par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du  
code de commerce.

2023\_4701\_993

**SAS BK VIANDES**, Rue Nicolas Leb-  
lanc, Abattoirs, 47303 Villeneuve-sur-Lot  
Cedex, RCS Greffe d'Agen 812 654 630.  
Commerce de gros (commerce interen-  
treprises) de viandes de boucherie. Juge-  
ment prononçant la liquidation judiciaire,  
date de cessation des paiements le 11  
Juillet 2023, désignant liquidateur SCP  
Odile STUTZ, représentée par Me Odile  
STUTZ 74, chemin de Grelot - 47304  
Villeneuve-sur-Lot. Les créances sont à  
adresser, dans les deux mois de la pu-  
blication BODACC, auprès du liquidateur  
ou sur le portail électronique prévu par les  
articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de  
commerce.

2023\_4701\_996

OUVERTURE D'UNE PROCÉDURE DE  
REDRESSEMENT JUDICIAIRE

(Jugement du 11 juillet 2023)

**SARL DENICOLAS**, Lamourat Nord,  
47600 Francescas, RCS Greffe d'Agen  
822 041 505. Construction de maisons  
individuelles. Jugement prononçant  
l'ouverture d'une procédure de redres-  
sement judiciaire, désignant mandataire  
judiciaire SELARL LMJ prise en la per-  
sonne de Maître Céline LERAY 9, rue Pon-  
tarique - 47000 Agen. Les créances sont  
à adresser, dans les deux mois de la pu-  
blication BODACC, auprès du Mandataire  
Judiciaire ou sur le portail électronique  
prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13  
du code de commerce.

2023\_4701\_995

(Jugement du 12 juillet 2023)

**SAS LAFOX AUTOS**, 344 Route D Agen, 47240 Lafox, RCS Greffe d'Agen 882 750 284. Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers. Jugement prononçant l'ouverture d'une procédure de redressement judiciaire, date de cessation des paiements le 11 Juillet 2023, désignant mandataire judiciaire SELARL LMJ prise en la personne de Maître Céline LERAY 9, rue Pontarique - 47000 Agen. Les créances sont à adresser, dans les deux mois de la publication BODACC, auprès du Mandataire Judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce.

2023\_4701\_994

**JUGEMENT DE REPRISE DE LA PROCÉDURE DE LIQUIDATION JUDICIAIRE**

(Jugement du 12 juillet 2023)

**SA MAISON DUBOUIL**, ZONE INDUSTRIELLE DE LA PLAINE, 47520 LE PAS-SÂGE, RCS Greffe d'Agen 025 520 131. Administration d'entreprises. Jugement prononçant la reprise de la procédure de liquidation judiciaire désignant liquidateur SELARL LMJ prise en la personne de Maître Céline LERAY 9, rue Pontarique - 47000 Agen.

2023\_4701\_999

**JUGEMENT PRONONÇANT LA RÉOLUTION DU PLAN DE REDRESSEMENT ET LA LIQUIDATION JUDICIAIRE**

(Jugement du 12 juillet 2023)

**SARL ARTPEGE RENOVATION**, Grand Chemin, 47340 Laroque-Timbaut, RCS Greffe d'Agen 819 031 931. Travaux de maçonnerie générale et gros oeuvre de bâtiment. Jugement prononçant la résolution du plan de redressement et la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 11 Juillet 2023, désignant liquidateur SELARL LMJ prise en la personne de Maître Céline LERAY 9, rue Pontarique - 47000 Agen. Les créances sont à adresser, dans les deux mois de la publication BODACC, auprès du liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce à l'exception des créanciers admis au plan qui en sont dispensés.

2023\_4701\_1001

**PLAN DE REDRESSEMENT**

(Jugement du 12 juillet 2023)

**SARL LAURENCE DE MARCHI COIFFURE**, 17 Rue Gambetta, 47240 Bon-Encontre, RCS Greffe d'Agen 489 596 833. Coiffure. Jugement arrêtant le plan de redressement, durée du plan 10 nomme Commissaire à l'exécution du plan SELARL LMJ prise en la personne de Maître Céline LERAY 9, rue Pontarique - 47000 Agen.

2023\_4701\_997

**PIPOLETTO Sylvian Rinaldo**, ZA Pecarriere, 47160 Buzet sur baise, RCS Greffe d'Agen 493 743 660. Entretien et réparation de véhicules automobiles légers. Jugement arrêtant le plan de redressement, durée du plan 10 nomme Commissaire à l'exécution du plan SELARL LMJ prise en la personne de Maître Céline LERAY 9, rue Pontarique - 47000 Agen.

2023\_4701\_998

**CONVERSION EN LIQUIDATION JUDICIAIRE**

(Jugement du 12 juillet 2023)

**SAS BOE SOUDURE**, Lieu-Dit Bri-mont, 47550 Boé, RCS Greffe d'Agen 809 237 852. Travaux de menuiserie métallique et serrurerie. Jugement prononçant la liquidation judiciaire désignant liquidateur SELARL LMJ prise en la personne de Maître Céline LERAY 9, rue Pontarique - 47000 Agen, et mettant fin à la mission de l'administrateur Selarl Thiollet Philippe, représentée par Me Philippe Thiollet.

2023\_4701\_1000

# 64. PYRÉNÉES-ATLANTIQUES

## CONSTITUTIONS

### AIRI

Société civile immobilière au capital de 1 000 euros  
Siège social : 1354 RD 933 - ROUTE DE SAUVETERRE  
64120 AICIRITS CAMOU SUHAST

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à Aicirits Camou Suhast du 10.07.2023, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme sociale : Société civile immobilière

Dénomination sociale : AIRI

Siège social : 1354 RD 933, Route de Sauveterre, 64120 AICIRITS CAMOU SUHAST

Objet social : Acquisition d'un terrain, exploitation et mise en valeur de ce terrain pour l'édification d'un immeuble et l'exploitation par bail ou autrement de cette construction qui restera la propriété de la Société.

Durée de la Société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au RCS

Capital social : 1 000 euros, constitué uniquement d'apports en numéraire

Gérance : Monsieur Vincent CATALOGNE, né le 15 juillet 1985 à ST PALAIS (64), demeurant Maison Ibarnebeherea 64120 BUNUS

Clauses relatives aux cessions de parts : dispense d'agrément pour cessions à associés, conjoints d'associés, ascendants ou descendants du cédant. Agrément des associés représentant au moins les deux tiers des parts sociales

Immatriculation de la Société au RCS de Bayonne.

La Gérance L23VE06348

Suivant acte SSP en date du 11 avril 2023, il a été constitué une SASU dénommée :

### «OPTIMO»

Siège social : 5 rue des 4 Cantons - 64600 ANGLET

Capital social : 1.000 €

Objet social : Le conseil dans les affaires et autres conseils de gestion - L'intermédiation et l'apport d'affaires - Le conseil et l'assistance dans le négoce de tout matériel informatique et médical et plus largement de tous biens meubles

Durée : 99 années

Président : Monsieur Thierry MIOR demeurant 9 rue Vuillefroy de Sully - 94150 RUNGIS

Immatriculation au RCS de BAYONNE L23VE06512

Aux termes d'un acte sous seing privé en date du 12/07/2023, il a été constituée la société suivante :

Dénomination : Ona Nutrition

Forme juridique : SASU

Capital : 1.000 €

Siège social : 30 avenue du Sabaou 64200 Biarritz

Objet social : L'achat de marchandises, principalement alimentaires, et leur revente, qui peut être réalisée par internet, en magasins, grands magasins, ou tout autre canal de distribution existant.

Durée : 99 ans

Droits et obligations attachés aux titres : Chaque action donne droit à son porteur dans l'actif social, les bénéfices et le boni de liquidation, à une part proportionnelle à la quotité du capital qu'elle représente. La propriété d'une action emporte de plein droit adhésion aux Statuts, aux modifications ultérieures et à toute décision de l'associé unique ou de la collectivité des associés.

Cession des titres : Les actions sont librement cessibles dans le respect des

stipulations des Statuts et des stipulations prévues dans tout accord extra statutaire conclu, le cas échéant, entre tout associé de la Société. Toutes cessions d'actions autres que celles intervenant librement par application des stipulations des Statuts nécessitent l'agrément préalable des associés, le cas échéant, statuant à la majorité simple des voix dont disposent les associés présents ou représentés.

Président : la société LUZORI, SAS au capital de 1.000 €, sise 30 avenue du Sabaou 64200 Biarritz, 954 083 846 RCS Bayonne.

La société sera immatriculée au RCS de Bayonne. L23VE06523



## AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous seing privé en date à ARAMITZ du 13 juillet 2023, il a été constituée une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme : Société par actions simplifiée  
Dénomination : **AFFIGAP**  
Siège : 4 Avenue du Lac (64800) BAUDREIX

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS

Capital : 14.000 euros

Objet principal : Le commerce de gros et demi-gros de fromages, de produits laitiers, de produits de crèmerie et de tous autres produits alimentaires,

La production, transformation, affinage de fromages, de produits laitiers, de produits de crèmerie et de tous autres produits alimentaires,

Le négoce et éventuellement, la conclusion des contrats de vente, d'achat, de location ou de prestation de services, au nom et pour le compte de producteurs, d'industriels, de commerçants ou d'autres agents commerciaux.

Exercice du droit de vote : Tout associé peut participer aux décisions collectives sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions au jour de la décision collective. Les 4.000 actions de préférence sont assorties chacune d'un droit de vote quintuple.

Inaliénabilité des actions : Les actions sont inaliénables pendant une durée de 5 ans à compter de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés ou à compter de leur souscription en cas d'augmentation de capital.

Agrément : Les cessions d'actions au profit d'associés ou de tiers sont soumises à l'agrément de la collectivité des associés.

Président : La société G.M.DEVELOPPEMENT Société par Actions Simplifiée (SAS) au capital de 736.000 euros, dont le siège social est sis Allée de Gascogne ZAC AGEN SUD (47000) AGEN, immatriculée au RCS sous le numéro 407 560 184 RCS AGEN

La Société sera immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de PAU.

POUR AVIS  
La Présidente  
La société G.M.DEVELOPPEMENT  
407 560 184 RCS AGEN  
Représentée par M. Antoine METGE  
Es-qualité

L23VE06574

## MODIFICATIONS

SCCV MJ CORMEILLES  
SCCV au capital de 900 €  
55 avenue d'Espagne 64600 Anglet  
902 374 131 RCS Bayonne

Aux termes des délibérations de l'AGE du 30/06/2023, il a été décidé de transférer le siège social du 55, avenue d'Espagne 64600 Anglet au 52, avenue du 8 mai 1945 - 64100 Bayonne.

L23VE06347

SCCV CLOS MATTEO  
SCCV au capital social de 900€  
Siège 55 avenue d'Espagne 64600 Anglet  
893715938 RCS Bayonne

Le 30/06/23 l'AGM a décidé le transfert du siège au 52 avenue du 8 mai 1945 64100 Bayonne.

L23VE06357



**SIGMA EXPERT CONSEIL**  
Société d'Expertise-comptable et de Commissariat aux comptes  
9 Cours Louis Blanc  
33110 LE BOUSCAT  
Tel : 05 57 93 81 60  
contact@sigma-ec.fr

TAKE CARE  
Société par actions simplifiée  
au capital de 10 000 euros  
Siège social : 12 Rue de Lacoste  
64600 ANGLET  
894 830 751 RCS BAYONNE

## TRANSFERT DE SIEGE SOCIAL

Aux termes du procès-verbal de l'assemblée générale extraordinaire du 2 Mai 2023 :

Le siège social a été transféré au 67 rue de Lauriol 33130 BEGLES, à compter du 2 Mai 2023.

En conséquence, la Société qui est immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de BAYONNE sous le numéro 894 830 751 fera l'objet d'une nouvelle immatriculation au Registre du commerce et des sociétés de BORDEAUX.

L'article 4 des statuts a été modifié en conséquence.

L23VE05175

## SCEA LESQUIBE

Société Civile d'Exploitation Agricole  
Au capital de 5000,00 Euros,  
Ayant son siège social à CESCOU (64170) Maison Lesquibe, Route de Viellenave, Immatriculée sous le numéro 488 088 477 R.C.S. PAU

Aux termes d'une Assemblée Générale Extraordinaire en date du 2 Mai 2023, il a été décidé de nommer en qualité de Gérant Madame Caroline GILARDIN, demeurant à MONTAGUT -64410- 1315 Route des Pyrénées, en remplacement de Madame Thérèse GILARDIN, démissionnaire à compter du 01/01/2023.

Mention sera faite au RCS de PAU. L23VE05696



Société d'Expertise Comptable  
Andernos - Cenon - Langon - Mérignac - Portets.  
www.a3caudit.com

Les terriers du Lapin Blanc  
Société à responsabilité limitée  
au capital de 2 000 euros  
Siège social : 7 place Saint-Jean  
64800 LESTELLE BETHARRAM  
900 994 039 RCS PAU

Aux termes d'une décision en date du 23/06/2023, l'associé unique a décidé de transférer le siège social du 7 place Saint-Jean, 64800 LESTELLE BETHARRAM au 95 rue Beyriques 40460SANGUINET à compter de ce jour, et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts.

L23VE05914



**CWE**  
Maître Emmanuel WIPLIER  
60 rue Abbé de l'Epée  
33000 BORDEAUX

Par décisions du 30/06/2023, l'associé unique de la **SAS SOCIETE HOTELIERE DE BIRON-ORTHEZ-BEARN**, Capital : 454.250 €, Siège : BIRON (64300), 1430 avenue Marcel Paul - RD9, RCS Pau 890 450 463, a :

- Constaté que le montant des capitaux propres est devenu inférieur à la moitié du capital social et décidé qu'il n'y a pas lieu de prononcer la dissolution anticipée de la Société,
- Décidé d'augmenter le capital social de 162.855 € pour le porter de 454.250 € à 617.105 € par création de 162.855 actions nouvelles. Le capital est désormais fixé à 617.105 € divisé en 617.105 actions de 1 € chacune, entièrement libérées,
- Constaté la reconstitution des capitaux propres de la Société.

L23VE06360

**SCCV COTELIER**  
SCCV au capital de 900€  
Siège 55 avenue d'Espagne 64600 Anglet  
898553276 RCS Bayonne

Le 30/06/23 l'AGM a décidé de transférer le siège social au 52 avenue du 8 mai 1945 64100 Bayonne.

L23VE06361

**SCCV MARGUERITE**  
SCCV au capital 900€  
Siège 55 avenue d'Espagne 64600 Anglet  
830392817 RCS Bayonne

Le 30/06/23 l'AGM a décidé de transférer le siège au 52 avenue du 8 mai 1945 64100 Bayonne.

L23VE06363

## In Extenso

**AQUITAINE**  
Sté d'Expertise Comptable  
8 allée de la Capère  
40000 Mont-de-Marsan

**CABINET CAMS**  
SARL au capital de 38 033 €  
Siège social : 1 Allée de Robinson  
64200 Biarritz  
333 925 261 RCS Bayonne

L'associée unique en date du 1<sup>er</sup> juillet 2023 a :

Accepté la démission de son mandat de gérante de Mme Bernadette BOS à compter de ce jour et a nommé en remplacement à compter de cette même date et pour une durée illimitée, M. Eric FAYETTE.

Nommé en qualité de commissaire aux comptes titulaire la COMPAGNIE FRANCAISE DE CONTROLE ET D'EXPERTISE (CFCE) demeurant 112 bis rue Cardinet 75017 Paris 17<sup>ème</sup> arrondissement (75)

Il résulte de ces décisions la modification suivante des avis antérieurement publiés :

Gérant

Ancienne mention : Mme Bernadette BOS demeurant Villa Gure Haitza 64200 Bassussary

M. Pierre-Damien BLANDINO demeurant 14 rue Albert 1<sup>er</sup> 64100 Bayonne

Nouvelle mention : M. Eric FAYETTE demeurant 29 avenue de Verdun 64200 Biarritz

M. Pierre-Damien BLANDINO demeurant 14 rue Albert 1<sup>er</sup> 64100 Bayonne

Commissaire aux comptes titulaire

Ancienne mention : Néant

Nouvelle mention : COMPAGNIE FRANCAISE DE CONTROLE ET D'EXPERTISE (CFCE) demeurant 112 bis rue Cardinet 75017 Paris 17<sup>ème</sup> arrondissement (75)

Pour avis

L23VE06365

## In Extenso

**AQUITAINE**  
Sté d'Expertise Comptable  
8 allée de la Capère  
40000 Mont-de-Marsan

**B&B ASSOCIES**  
SAS au capital de 8000 €  
Siège social : 1 Allée Robinson  
64200 Biarritz  
412 653 131 RCS Bayonne

Les actionnaires en date du 1<sup>er</sup> juillet 2023 ont :

Accepté la démission de son mandat de présidente de Mme Bernadette BOS à compter de ce jour et ont nommé en remplacement à compter de cette même date et pour une durée illimitée, M. Eric FAYETTE.

Nommé en qualité de commissaire aux comptes titulaire la COMPAGNIE FRANCAISE DE CONTROLE ET D'EXPERTISE (CFCE) demeurant 112 bis rue Cardinet 75017 Paris 17<sup>ème</sup> arrondissement (75)

Il résulte de ces décisions la modification suivante des avis antérieurement publiés :

Président

Ancienne mention : Mme Bernadette BOS demeurant Villa Gure Haitza 64200 Bassussary

Nouvelle mention : M. Eric FAYETTE demeurant 29 avenue de Verdun 64200 Biarritz

Commissaire aux comptes titulaire

Ancienne mention : Néant

Nouvelle mention : COMPAGNIE FRANCAISE DE CONTROLE ET D'EXPERTISE (CFCE) demeurant 112 bis rue Cardinet 75017 Paris 17<sup>ème</sup> arrondissement (75)

Pour avis

L23VE06367



**EXTENCIA**  
2, rue Claude Boucher  
CS 70021  
33070 BORDEAUX CEDEX

**PHARMACIE LIZARDIA**  
SELARL au capital de 10 000 €  
Siège social : Quartier Ibaron  
ZAC les Coteaux de Lizardia - RD 918  
64310 ST-PEE-SUR-NIVELLE

RCS BAYONNE 844 932 970

### AVIS DE MODIFICATION

Aux termes d'une AGE en date du 29/06/2023, il a été pris acte de la démission de Mme Florence MASSE demeurant à VILLEFRANQUE (64990) 135 Chemin Mikeluberrria en qualité de co-gérante à compter du 30 juin 2023.

Mention sera faite au RCS de BAYONNE.

Pour avis, La Gérance

L23VE06372

**SCCV CARNOT**  
Société civile de construction vente au capital social de 900 €  
Siège social : 55 avenue d'Espagne 64600 Anglet  
839 789 831 RCS Bayonne

Aux termes des délibérations de l'AGM 30/06/2023, il a été décidé de transférer le siège social du 55, avenue d'Espagne 64600 Anglet au 52, avenue du 8 mai 1945 - 64100 Bayonne.

L23VE06374

**WINBACK GROUP**  
SAS au capital de 2132691€  
Siège social : 23 avenue du Lac Marion  
64200 Biarritz  
808187504 RCS Bayonne

Le 30/06/2023, l'associé unique a transféré le siège social au 20 avenue Victor Hugo 64200 Biarritz à compter du 28/09/2022

L23VE06375

**SCCV LE 610**  
Société civile de construction vente au capital social de 900 €  
Siège social : 55 avenue d'Espagne 64600 Anglet  
849 652 391 RCS Bayonne

Aux termes des délibérations de l'AGE 30/06/2023, il a été décidé de transférer le siège social du 55, avenue d'Espagne 64600 Anglet au 52, avenue du 8 mai 1945 - 64100 Bayonne.

L23VE06376

**SCCV SOULT 17**  
Société civile de construction vente au capital social de 900 €  
Siège social : 55, avenue d'Espagne 64600 Anglet  
919 458 281 RCS Bayonne

Aux termes des délibérations de l'AGE 30/06/2023, il a été décidé de transférer le siège social du 55, avenue d'Espagne 64600 Anglet au 52, avenue du 8 mai 1945 - 64100 Bayonne.

L23VE06379

**CSA EXPERTISE**  
23 bd du lapacca  
65100 LOURDES

**O BETO**  
Société par actions simplifiée unipersonnelle au capital de 1 000 euros  
Siège social : 30 Boulevard de la Grotte 65100 LOURDES

RCS TARDES 880 894 415

Aux termes d'une décision en date du 6 Juin 2023, l'associé unique a décidé de transférer le siège social 30 Boulevard de la Grotte 65100 LOURDES au 3 Rue Lapouble 64000 PAU à compter de ce jour et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts. La Société, immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de TARDES sous le numéro 880 894 415 fera l'objet d'une nouvelle immatriculation auprès du Registre du commerce et des sociétés de PAU. Président : Monsieur Alberto MOREIRA VENTURA, demeurant 36 rue de Bagnères, 65100 LOURDES. Pour Avis. Le Président

L23VE06406

**SCCV MJ-KAP**  
SCCV au capital 900 €  
55 avenue d'Espagne 64600 Anglet  
533 071 387 RCS Bayonne

Le 30/06/2023, l'associé unique a décidé de transférer le siège au 52 avenue du 8 mai 1945 - 64100 Bayonne.

L23VE06408

**MJ DEVELOPPEMENT - ILE-DE-FRANCE**  
SASU au capital 10.000 €  
55 avenue d'Espagne 64600 Anglet  
889 257 432 RCS Bayonne

Le 30/06/2023, le président a décidé de transférer le siège au 52 avenue du 8 mai 1945 - 64100 Bayonne

L23VE06417

**FROZ'N'YOU**  
Société à responsabilité limitée au capital de 5000 euros  
Siège social : 845 Chemin de Barrandegi 64990 MOUGUERRE

890 160 534 RCS BAYONNE  
Aux termes d'un acte de cession de parts sociales en date du 12/05/2023, les associés ont constaté la démission du gérant Monsieur Quentin PANOSSETTI.

Madame Adèle THIERY devenant ainsi l'unique gérante de la société pour une durée illimitée.

Modification sera faite au greffe du tribunal de commerce de BAYONNE.

Pour avis et mention

Le Notaire

L23VE06430

**SCCV PAVILLON FRESNAY**  
SCCV au capital de 900 €  
55 avenue d'Espagne 64600 Anglet  
902 374 131 RCS Bayonne

Aux termes des délibérations de l'AGE du 30/06/2023, il a été décidé de transférer le siège social du 55, avenue d'Espagne 64600 Anglet au 52, avenue du 8 mai 1945 - 64100 Bayonne.

L23VE06431

**SCCV RSS UZES**  
SCCV au capital de 1.000 €  
55 avenue d'Espagne 64600 Anglet  
902 374 131 RCS Bayonne

Aux termes des délibérations de l'AGE du 30/06/2023, il a été décidé de transférer le siège social du 55, avenue d'Espagne 64600 Anglet au 52, avenue du 8 mai 1945 - 64100 Bayonne.

L23VE06435

**SUBYELLOW**  
Société à Responsabilité Limitée  
Au capital social de 10.000 euros  
Siège social : 180 Boulevard de l'Europe  
Quartier Libre, 64230 Lescar  
RCS de Pau N° 794 225 813

Aux termes d'une décision en date du 19 juin 2023, les associés ont décidé qu'il n'y avait pas lieu de dissoudre la société sus désignée, en application de l'article L 223-42 du Code de Commerce.

Pour avis, le Gérant

L23VE06438

**SCCV PESSAC 16**  
SCCV au capital de 900 €  
55 avenue d'Espagne 64600 Anglet  
902 374 131 RCS Bayonne

Aux termes des délibérations de l'AGE du 30/06/2023, il a été décidé de transférer le siège social du 55, avenue d'Espagne 64600 Anglet au 52, avenue du 8 mai 1945 - 64100 Bayonne.

L23VE06439

**SUBRED**  
Société par Actions Simplifiée au capital de 10.000 euros  
Siège Social à Pau (64000)  
34 Avenue des Martyrs du Pont long  
RCS Pau n° 828 951 079

Aux termes d'une délibération en date du 19 juin 2023, l'Assemblée Générale a décidé qu'il n'y avait pas lieu de dissoudre la société sus désignée, en application de l'article L 225-248 du Livre II du Code de Commerce.

Pour avis et mention

Le Président

L23VE06440

**SCCV VILLA MAÏTIA**  
SCCV au capital social de 900€  
Siège 55 avenue d'Espagne 64600 Anglet  
838151967 RCS Bayonne

Le 30/06/23 l'AGM a décidé le transfert du siège au 52 avenue du 8 mai 1945 64100 Bayonne.

L23VE06448

**SCCV NUMA 16**  
SCCV au capital social de 900€  
Siège 55 avenue d'Espagne 64600 Anglet  
901306365 RCS Bayonne

Le 30/06/23 l'AGE a décidé le transfert du siège au 52 avenue du 8 mai 1945 64100 Bayonne.

L23VE06452

**SAS DU TRINQUET**  
SAS au capital de 8000 €  
Siège social : RUE CHIQUITO 64250 Cambo-les-Bains  
391 560 067 RCS de Bayonne

L'AGE du 27/06/2023 a nommé président FAMILLE MANGAUD, SARL au capital de 250240 €, ayant son siège social 13 CHE DU GRAND MONTAGNE 30400 Villeneuve-lès-Avignon, 789 386 471 RCS de Nîmes représentée par M. MANGAUD Ludovic en remplacement de M. MAIS-TERRENA Philippe, elle a également pris acte de la démission de Mme MAIS-TERRENA Anne-Marie de son mandat de directeur général.

Mention au RCS de Bayonne

L23VE06491

**WINBACK DEV**  
SAS au capital social de 3340243,70€  
Siège social : 23 avenue du Lac Marion  
64200 Biarritz  
907817381 RCS Bayonne

Le 30/06/2023, l'AGM a transféré le siège social au 20 avenue Victor Hugo 64200 Biarritz à compter du 01/07/2022

L23VE06416

**L'ERMITAGE**  
Société civile immobilière  
au capital de 1 524,49 euros  
Siège social : 176, Avenue des Pyrénées  
33140 VILLENAVE D'ORNON  
402431787 RCS BORDEAUX

**AVIS DE TRANSFERT DE SIEGE**

Par Assemblée du 05/12/2022, les associés ont décidé de transférer le siège social du 176, Avenue des Pyrénées 33 140, 33140 VILLENAVE D'ORNON au MAISON ALDAPA Route des Cimes 64250 CAMBO LES BAINS à compter du 05/12/2022, et de modifier en conséquence les statuts.

En conséquence, la Société qui est immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de BORDEAUX sous le numéro 402431787 RCS BORDEAUX fera l'objet d'une nouvelle immatriculation au Registre du commerce et des sociétés de BAYONNE.

La Société, constituée pour 99 années à compter du 03/10/1995, a pour objet social la location immobilière et un capital de 1 524,49 euros composé uniquement d'apports en numéraire.

Pour avis  
La Gérance  
L23VE06476

**SCCV PERFUM**  
SCCV au capital 900 €  
55 avenue d'Espagne 64600 Anglet  
947 869 053 RCS Bayonne

Le 30/06/2023, les associés ont décidé de transférer le siège au 52 avenue du 8 mai 1945 - 64100 Bayonne.  
L23VE06486

**SUD OUEST TECHNIQUE**  
Société à responsabilité limitée  
au capital de 7 500 euros  
Siège social : 176, Avenue des Pyrénées  
33140 VILLENAVE D'ORNON  
312539513 RCS BORDEAUX

**AVIS DE TRANSFERT DE SIEGE**

Par Assemblée du 05/12/2022, les associés de la SARL SUD OUEST TECHNIQUE ont décidé de transférer le siège social du 176, Avenue des Pyrénées, 33140 VILLENAVE D'ORNON au MAISON ALDAPA Route des Cimes 64250 CAMBO LES BAINS à compter du 05/12/2022, et de modifier en conséquence les statuts.

La Société, immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de BORDEAUX sous le numéro 312 539 513 fera l'objet d'une nouvelle immatriculation auprès du Registre du commerce et des sociétés de BAYONNE.

Gérance : Monsieur Jean Claude BOUVART, demeurant MAISON ALDAPA Route des Cimes 64250 CAMBO LES BAINS  
Pour avis  
La Gérance  
L23VE06487



**ABPO**

Société à responsabilité limitée  
au capital de 5 000 euros  
Siège social : 21 allée de l'Eglise  
64600 ANGLET  
852 195 999 RCS BAYONNE

**GÉRANCE**

Aux termes d'une délibération en date du 5 juin 2023, la collectivité des associés a nommé en qualité de cogérant Monsieur David BOURREAU, demeurant 21 rue Aimé Bigeard 44320 ST VIAUD, pour une durée illimitée à compter du 5 juin 2023.

Pour avis  
La Gérance  
L23VE06582

**DISSOLUTIONS**

**AVIS DE DISSOLUTION**

**EDOUARD VII**  
Société par actions simplifiée en liquidation  
Au capital de 10 000 euros  
Siège social : 9001 Résidence Raphaël  
54 avenue Edouard VII, 64200 BIARRITZ

827 589 391 RCS BAYONNE  
Aux termes d'une décision en date du 30/09/2022, l'associé unique a décidé la dissolution anticipée de la Société à compter de ce jour et sa mise en liquidation amiable sous le régime conventionnel.

Monsieur Fabrice NORMAND, demeurant 839 route de Saint Ciers 33820 VAL DE LIVENNE, ancien Président de la Société, a été nommé en qualité de liquidateur, avec les pouvoirs les plus étendus pour réaliser les opérations de liquidation et parvenir à la clôture de celle-ci. Le siège de la liquidation est fixé 839 route de Saint Ciers 33820 VAL DE LIVENNE, à cette adresse toute correspondance devra être envoyée et tous actes et documents concernant la liquidation devront être notifiés. Les actes et pièces relatifs à la liquidation seront déposés au Greffe du Tribunal de commerce de Bayonne, en annexe au Registre du commerce et des sociétés.

Pour avis  
Le Liquidateur  
L23VE06382

**LOCATIONS GERANCES**

**RESILIATION LOCATION-GERANCE**

Suivant acte sous seing privé en date du 27 juin 2023, il a été procédé à la résiliation du contrat de location gérance conclu en date du 16 janvier 1995 entre :

Monsieur Jacques LARREGARAY, né le 18 avril 1963 à Saint-Palais (64.120), de nationalité Française, demeurant Villa Argia, Route des Barthes à Domezain-Berraut (64.120),  
ET

La société ARGIA, société à responsabilité limitée, au capital de 7.622,45 euros, dont le siège est à DOMEZAIN BERRAUTE (64120) Maison Argia, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de BAYONNE sous le numéro 399 972 660

[WWW.VIE-ECONOMIQUE.COM](http://WWW.VIE-ECONOMIQUE.COM)

Concernant un fonds de commerce mécanique diesel exploité dans un bâtiment situé à Domezain-Berraut (64.120), lieu-dit Eliscathia - Route de Mauléon (D11).

La résiliation consentie sans indemnité, a effet à compter du 27 juin 2023.  
Pour avis  
L23VE06572

**FONDS DE COMMERCE**

Aux termes d'un ASSP en date du 27/06/2023 enregistré le 04/07/2023 au SPFE de BAYONNE 1, dossier n°2023 00024935, référence n°6404P03 2023 A 01610 M NGUYEN Michel 828296863 immatriculée au RCS de BAYONNE demeurant domaine du moulin, 70 chemin d'Aroussets 64100 BAYONNE a cédé à la société ESHAQ SARL au capital de 2000 € située 20 allée Marcel Suarès 64100 BAYONNE immatriculée au RCS de Bayonne sous le numéro 952837250 le fonds de commerce de alimentation chinoise, restauration rapide sis et exploité au 20 allée Marcel Suarès 64100 BAYONNE. L'entrée en jouissance a été fixée au 27/06/2023. La présente cession est consentie et acceptée moyennant le prix de 138000 €. Les oppositions, s'il y a lieu, seront reçues dans les 10 jours suivant la dernière en date des publications légales. Pour la réception des oppositions, élection de domicile est faite pour la validité et pour la correspondance : Me Régis COURREGELONGUE, 2 rue du 49<sup>ème</sup> régiment d'infanterie 64100 BAYONNE.

L23VE06521



**SARL PERSPECTIVES NOTAIRES**  
40700 HAGETMAU

**CESSION DE FONDS DE COMMERCE**

Suivant acte reçu par Maître MARCEL RIBETON, Notaire à HAGETMAU (Landes), le 27 juin 2023, enregistré à MONT-DE-MARSAN, le 13 juillet 2023, Dossier 2023 00034961 référence 4004P01 2023 N 01033, a été cédé un fonds de commerce par :

Monsieur Jacques LARREGARAY, gérant de société, demeurant à DOMEZAIN-BERRAUTE (64120) maison Argia Route des Barthes.

Né à SAINT-PALAIS (64120) le 18 avril 1963.

Divorcé de Madame Isabelle TEULE suivant jugement rendu par le tribunal judiciaire de BAYONNE (64100) le 16 avril 2013, et non remarié.

A :  
La Société dénommée BIDEGAIM-BERRY OLIVIER AFFI, Société par actions simplifiée au capital de 100 €, dont le siège est à AROUË-ITHOROTS-OLHAIBY (64120), Maison Berrogain, identifiée au SIREN sous le numéro 892927856 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de BAYONNE.

Le fonds de commerce mécanique diesel sis à DOMEZAIN-BERRAUTE (64120), route de Mauléon, lieu dit Eliscathia D11, lui appartenant, connu sous le nom commercial ARGIA, et pour lequel il est immatriculé au registre du commerce et des sociétés de BAYONNE, sous le numéro 399972660.

La cession est consentie et acceptée moyennant le prix principal de QUARANTE MILLE EUROS (40 000,00 EUR), s'appliquant :

aux éléments incorporels pour TRENTE QUATRE MILLE EUROS (34 000,00 EUR),  
Au matériel pour SIX MILLE EUROS (6.000,00 €).

Les oppositions, s'il y a lieu, seront reçues en la forme légale dans les dix jours de la dernière en date des insertions prévues par la loi, en l'office notarial de Maître Florent LARRERE, Notaire à BAYONNE (64100), 20 rue Maurice Goillard, où domicile a été élu à cet effet.

Pour insertion  
Le notaire.  
L23VE06571



**CABINET CANTINI**  
105 bis avenue du  
11 novembre  
33290 BLANQUEFORT

**MODIFICATION**

L'AGE du 01/07/2023 a décidé :  
- De remplacer à compter du 01/07/2023 la dénomination sociale GIRONDE TAUPES NUISIBLE par TAUPES NUISIBLES, ainsi que la suppression de la mention du sigle GTN et de modifier en conséquence l'article 3 des statuts.

-De transférer le siège social du 15 rue du Barail - 33460 ARSAC au 5 Allée la Croix - 64340 BOUCAU à compter du 01/07/2023 et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts.

La Société, immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de BORDEAUX sous le numéro 850 709 320 fera l'objet d'une nouvelle immatriculation auprès du Registre du commerce et des sociétés de BAYONNE.

Présidente : Madame Christelle LACALMETTE, demeurant 5 Allée la Croix - 64340 BOUCAU.  
L23VE06479



**PERTINENT ECO-SOLUTIONS**  
Société par actions simplifiée au capital social de 215 654 € porté à 234 357 €  
Siège social : Route de Samadet - 64410 ARZACQ ARRAZIGUET  
880 182 795 RCS PAU

**AVIS - CHANGEMENT DE DIRECTEUR GENERAL ET AUGMENTATION DE CAPITAL**

Aux termes des délibérations de l'assemblée générale mixte en date du 30/06/2023, il a été :

Pris acte de l'expiration du mandat de Directeur Général de Monsieur Laurent JAMIN, à compter du 30/06/2023 ;  
Décidé de nommer, en qualité de nouveau Directeur Général :

Monsieur Alain ROUILLER  
Demeurant sis 25, rue de la Branche Rompue - 91470 FORGES LES BAINS

A compter du 30/06/2023 pour une durée d'un an qui arrivera à échéance en 2024, soit à l'issue de l'Assemblée Générale qui statuera sur les comptes de l'exercice clos le 31/12/2023 ;  
Décidé d'augmenter le capital social d'un montant de 18 703 € en numéraire pour être porté de 215 654 € à 234 357 €, laquelle augmentation de capital a été définitivement réalisée le 12/07/2023 suivant décisions du président en date du même jour.

Ancienne mention - Capital : 215 654 €  
Nouvelle mention - Capital : 234 357 €  
Les articles 8 et 9 des statuts sociaux ont été modifiés corrélativement.  
Mention sera faite au RCS de PAU  
Pour avis  
L23VE06502



**UNISIXCENTDIXHUIT**  
Société à responsabilité limitée au capital de 6.000 euros  
Siège social : 4 Place Tabareau, 69004 LYON  
499 167 591 RCS LYON  
Inscrite au Tableau Régional de l'Ordre des architectes sous le numéro nationale S11831

Personne habilitée à engager la société : Monsieur Stéphane ÉROME, gérant, demeurant 23 avenue Lahubiague, 64100 BAYONNE.

Aux termes du procès-verbal de l'assemblée générale extraordinaire du 26 juin 2023, le siège social a été transféré à 23 avenue Lahubiague, 64100 BAYONNE, à compter du 26 juin 2023. En conséquence, la société qui est immatriculée au RCS de LYON sous le numéro 499 167 591 fera l'objet d'une nouvelle immatriculation au RCS de BAYONNE. L'article 5 des statuts a été modifié en conséquence.  
L23VE06481

## MODIFICATIONS

## ARKELYS

Société à responsabilité limitée  
au capital de 2 000 euros  
Siège social : 3 boulevard Carnot  
65200 BAGNERES DE BIGORRE  
523 705 432 RCS Tarbes

## AVIS DE PUBLICITE

Aux termes des décisions de l'associé unique en date du 1 Juillet 2023 :

Il a été décidé d'étendre l'objet social, à compter du 1 Juillet 2023, aux activités suivantes :

- Activité d'opérateur en télécommunications

En conséquence, l'article 2 «Objet» des statuts a été modifié comme suit :

«ARTICLE 2 - Objet

La Société a pour objet :

L'achat, la vente en gros, ou au détail, la distribution, l'importation, l'exportation de tout matériel neuf ou d'occasion de téléphones, de téléphones fixes, de micro-informatique, d'informatique, de bureautique, de reproduction du son ou de l'image ainsi que tous les articles neufs ou d'occasion destinés aux loisirs ou à l'équipement de la personne ou de la maison, toute opération de commissionnement, de portage portant sur ces articles.

L'activité d'opérateur en télécommunications.»

Le reste de l'article demeure inchangé.

Mention sera faite au RCS de Tarbes

Pour avis,

L23VE06407

## ARKELYS

Société à responsabilité limitée  
au capital de 2 000 euros  
Siège social : 3 boulevard Carnot  
65200 BAGNERES DE BIGORRE  
523 705 432 RCS Tarbes

AVIS DE  
MODIFICATION

Suite à la cession de parts consentie par Monsieur Alexis ARPIN, à : la société ALPAMAYO, l'article 8 des statuts a été modifié par décision des associés du 11 juillet 2023.

Ancienne mention :

ARTICLE 8 - PARTS SOCIALES

Les parts sociales sont attribuées et réparties comme suit :

à Monsieur ARPIN Alexis, CENT parts sociales, ci 100 parts

Total égal au nombre de parts composant le capital social : 100 parts sociales.

Nouvelle mention :

ARTICLE 8 - PARTS SOCIALES

Les parts sociales sont attribuées et réparties comme suit :

La Société ALPAMAYO, Propriétaire en pleine propriété de 100 parts sociales, ci 100 parts

Nuées de 1 à 100

TOTAL EGAL AU NOMBRE DE PARTS SOCIALES COMPOSANT LE CAPITAL SOCIAL : 100 parts

Pour avis,

L23VE06462

## LOCATIONS GERANCES



## AVIS DE CESSION

Aux termes d'un acte ssp signé électroniquement en date du 29 juin 2023, enregistré au Service de la Publicité Foncière et de l'Enregistrement de TARBES le 10 juillet 2023, Dossier 2023 00018243, Référence 6504P01 2023 A 00474, la société «**PHARMACIE DU MARCADIEU**», SELARL au capital de 8.000 €, dont le siège social est à TARBES (65000), 9 et 9 Bis Place Marcadieu et Angle 1 Rue des Carmes, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de TARBES sous le numéro 443 366 794, représentée par son gérant Monsieur Benoît LE PAN A VENDU, à compter du 1<sup>er</sup> juillet 2023, date de prise de possession, un fonds de Commerce d'officine de pharmacie sis et exploité à TARBES (65000), 9 et 9 Bis Place Marcadieu et Angle 1 Rue des Carmes, avec tous ses éléments, moyennant le prix de DEUX MILLIONS CINQ CENT VINGT MILLE EUROS (2.520.000 €) outre marchandises, à la société «**SELAS PHARMACIE DU MARCADIEU**», SELAS au capital de 50.000 €, dont le siège est situé à TARBES (65000), 9 et 9 Bis Place du Marcadieu et Angle 1 Rue des Carmes, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de TARBES sous le numéro 953 021 763, représentée par Monsieur Norman RENE, Président et Madame Sonia RHABBOUR, Directeur Général. Adresser les oppositions dans les dix jours en date de la dernière publication légale, à la S.A L'AUXILIAIRE PHARMACEUTIQUE, 2, PLACE DES CELESTINS - CS 20273 - 69291 LYON CEDEX 02 et pour la validité s'il y a lieu, au siège de l'Officine en prévenant le séquestre.

L23VE06471

**POUR VOTRE  
COMMUNICATION  
PUBLICITAIRE**

TÉL. 05 56 52 32 13

publicite@echos-judiciaires.com

## APPEL D'OFFRE DE REPRISE ENTREPRISE



## TERMINAL DE CUISSON DE BOULANGERIE

Situé avenue Marcel Paul ZA

24750 BOULAZAC ISLE MANOIRE

CA 2021 : 335.001 € - Salariés : 8

Dossier consultable sur le site «ACTIFY»

«Entreprise et actifs»

Catégorie «Entreprises à reprendre»

Nom du professionnel «DE KEATING»

Les offres devront être déposées à l'Etude de

Maître de KEATING, 12 rue Guynemer à Périgueux

adresse mail : perigueux@selarldekeating.fr

**Avant le 28 Août 2023 à 12h**

SELARL de KEATING - 12 rue Guynemer 24000 PERIGUEUX  
perigueux@selarldekeating.fr

LA VIE  
ÉCONOMIQUE  
DU SUD-OUEST

## HEBDOMADAIRE D'INFORMATIONS ÉCONOMIQUES

Édité par COMPO-ECHOS - SARL au capital de 50 000 €

Siège social : 108 rue Fondaudège - CS 71900 - 33081 Bordeaux Cedex

SIRET 353 502 644 00019 • Directeur de la publication : Guillaume **LALAU** • Directeur délégué : Nicolas **THOMASSET** • Directeur des rédactions : Vincent **ROUSSET** • Direction artistique : David **PEYS** • Maquettistes : Raphaëlle **MOURET**, Cyrielle **MICHAUD**, Sarah **ALBERT** & Noëllie **SANZ** • Secrétaire général des rédactions : Michel **CASSE** • Rédaction : Nathalie **VALLEZ**, Jennifer **WUNSCH**, Chantal **BOSSY**, Nelly **BETAILLE**, Suzanne **BOIREAU-TARTARAT**, Jonathan **BITEAU**, Matthieu **DAL'ZOVO**, Eustelle **LOUSTALET-TURN**, Vincent **BIARD**, Hermance **HITTE** & Marie-Amélie **HUSSON** • Responsable Organisation et Systèmes d'Information : Ophélie **BROUTTIER** • Chargée de Webmarketing et Community Manager : Cyrielle **MORFEA** • Assistante communication digitale : Magalie **RICCETTI** • Responsable annonces légales : Emmanuelle **GESLAIN** • Direction financière et administrative : Katia **DE STEFANO** • Responsable comptable : Florence **MANOEUVRIER** • Service abonnement : Catherine **DEPETRIS** • Service comptabilité : Élodie **VIGNEAU** • Service commercial annonces légales : Christophe **CLERTEAU**, **PUBLICITÉ** Tél. 05 56 52 32 13 publicite@echos-judiciaires.com • Dépôt légal à parution Hebdomadaire - Parution le mercredi • Impression : **ROTIMPRES** - Carrer del Pla de l'Estany, sn, 17181 Aiguaviva, Girona, Espagne • Routage : **SUD MAILING** Commission paritaire n° 1027182705 • ISSN 2729-0034 • Prix unitaire : 2,20 € • Abonnement 1 an : 79 € • Membre RésoHebdoEco



WWW.VIE-ECONOMIQUE.COM



**SELARL COUSSEAU -  
PERRAUDIN - GADOIS -  
DIVERNET**  
Société d'avocats  
42 cours du Maréchal Joffre  
1er étage, n° 3, 40100 Dax

**NESTADOUR METAL**  
Société par actions simplifiée  
au capital de 1 500 000 euros  
Siège social : Pyrène Aéroport - Pole  
Industriel, 65290 LOUEY  
786 503 458 RCS TARBES

NOMINATION  
DIRECTEUR GENERAL

Aux termes des décisions de l'associé unique en date du 13 mars 2023, il résulte que Monsieur Jean-Baptiste PINQUIE, demeurant 7, rue Blanche Hennebutte 64100 BAYONNE, a été nommé en qualité de Directeur Général à effet du 1<sup>er</sup> mars 2023.

POUR AVIS

L23VE06425

CSA EXPERTISE  
23 bd du lapacca  
65100 LOURDES

**JLW ODOS**  
S.A.S.U au capital de 1 000 Euros  
Siège social : 25 avenue des Cimes  
65310 ODOS  
RCS TARBES 911 773 448

AVIS

Aux termes d'une décision en date du 10/07/2023, l'associé unique, statuant en application de l'article L. 223-42 du Code de commerce, a décidé qu'il n'y avait pas lieu à dissolution de la Société. Pour avis. La Présidence.

L23VE06433

# Réduction de loyer pour erreur sur la surface

Une demande de réduction du loyer en raison d'une erreur sur la surface louée doit être effectuée amiablement au bailleur avant toute action judiciaire.

**L**orsqu'un contrat de location à usage d'habitation contient une erreur de plus d'un vingtième sur la superficie des lieux, le locataire peut demander une réduction de loyer proportionnelle à la différence de surface.

L'article 3-1 de la loi Mermaz de 1989 (n° 89-462) précise les conditions de cette demande.

Le locataire dispose d'un délai de quatre mois pour saisir la justice. Ce délai court à compter d'une demande amiable préalable de diminution de loyer adressée au bailleur.

De son côté, le bailleur dispose d'un délai de deux mois pour y répondre. En cas de refus ou de silence, le locataire peut saisir la justice.

Après avoir reçu un congé pour vendre, un locataire avait assigné le bailleur pour obtenir l'annulation du congé et, en cours d'instance et à titre additionnel, une diminution du loyer en raison d'une erreur du bail sur la surface des locaux.

La cour d'appel juge la demande du locataire irrecevable au motif que la demande de diminution de loyer doit être précédée par une tentative de solution amiable entre les parties, préalablement à la saisine du juge.

La Cour de cassation confirme cette décision. Une demande en justice pour diminution de loyer est irrecevable si le locataire n'a pas effectué au préalable une demande amiable au bailleur.

La jurisprudence a établi que le délai de quatre mois dont dispose le locataire est un délai préfix de forclusion, ce qui signifie qu'il ne peut pas être interrompu. En conséquence, si le bailleur laisse courir l'intégralité de son délai de deux mois, il ne reste plus au locataire que deux mois pour assigner. ■

Référence

Cass. 3<sup>e</sup> ch. Civ. 20 avril 2023, n° 22-15.529

INDICE DES LOYERS COMMERCIAUX		
	EN NIVEAU	ÉVOLUTION ANNUELLE EN %
2021 T3	119,7	+ 3,46 %
2021 T4	118,59	+ 2,42 %
2022 T1	120,61	+ 3,32 %
2022 T2	123,65	+ 4,43 %
2022 T3	126,13	+ 5,37 %
2022 T4	126,05	+ 6,29 %

source : INSEE

Selon la Loi 2014-626 du 18 juin 2014 (article 9) qui modifie l'article L145-34 du Code de commerce, deux indices peuvent être utilisés pour la révision des baux commerciaux :  
- l'indice des loyers commerciaux pour les activités commerciales ou artisanales ;  
- l'indice des loyers des activités tertiaires pour les activités autres que commerciales.

SÉCURITÉ SOCIALE PLAFOND MENSUEL	
<b>2023 : 3 666 €</b>	
Le nouveau montant du plafond est valable toute l'année, le gouvernement ayant décidé de fixer désormais un seul plafond par an (43 992 €)	

BARÈME KILOMÉTRIQUE 2023			
VOITURES		DISTANCE PARCOURUE À TITRE PROFESSIONNEL	
PUISSANCE FISCALE	JUSQU'À 5 000 KM	DE 5 001 À 20 000 KM	AU-DELÀ DE 20 000 KM
3 CV	d x 0,529	(d x 0,316) + 1 065 €	d x 0,370
4 CV	d x 0,606	(d x 0,340) + 1 330 €	d x 0,407
5 CV	d x 0,636	(d x 0,357) + 1 395 €	d x 0,427
6 CV	d x 0,665	(d x 0,374) + 1 457 €	d x 0,447
7 CV et plus	d x 0,697	(d x 0,394) + 1 515 €	d x 0,470
VÉLO-MOTEUR		DISTANCE PARCOURUE À TITRE PROFESSIONNEL	
CYLINDRÉE	JUSQU'À 2 000 KM	DE 2 001 À 5 000 KM	AU-DELÀ DE 5 000 KM
moins de 50 cm <sup>3</sup>	d x 0,315	(d x 0,079) + 711 €	d x 0,198
MOTOS		DISTANCE PARCOURUE À TITRE PROFESSIONNEL	
PUISSANCE	JUSQU'À 3 000 KM	DE 3 001 À 6 000 KM	AU-DELÀ DE 6 000 KM
1 ou 2 CV	d x 0,395	(d x 0,099) + 891 €	d x 0,248
3, 4 ou 5 CV	d x 0,468	(d x 0,082) + 1 158 €	d x 0,275
plus de 5 CV	d x 0,606	(d x 0,079) + 1 583 €	d x 0,343

INDICE DES PRIX (BASE 100 EN 2015 À PARTIR DE 2016) CE CHANGEMENT DE BASE N'AFECTE EN RIEN LE NIVEAU DE L'INDICE ET SON ÉVOLUTION			
	MAI 2022	MAI 2023	AUGMENTATION SUR UN AN
INDICE D'ENSEMBLE	110,97	117,44	+ 5,1 %
INDICE HORS TABAC	110,95	116,54	+ 5 %
INDICE DE RÉFÉRENCE DES LOYERS - IRL			
TRIMESTRE DE RÉFÉRENCE	IRL DES LOYERS	VARIATION ANNUELLE EN %	
3 <sup>e</sup> TRIMESTRE 2022	136,27	+ 3,49 %	
4 <sup>e</sup> TRIMESTRE 2022	137,26	+ 3,5 %	
1 <sup>er</sup> TRIMESTRE 2023	138,61	+ 3,49 %	
SMIC			
HORAIRE	MENSUEL (35 H)		
11,52 €	1 747,20 €		

# TENDANCES BOURSE



**SÉBASTIEN  
HÉNIN**

Directeur de la Gestion Privée  
Alienor Capital

INDICES ACTIONS							
	Dernier cours	Variation depuis			Extrêmes 2023		Pays
		1 mois	le 31/12	1 an	+ haut	+ bas	
<b>CAC 40</b>	7 220,01	0,1%	11,5%	20,4%	7 577,00	6 594,57	France
<b>SBF 120</b>	5 505,90	-0,1%	10,7%	18,6%	5 764,67	5 063,88	France
<b>EURO STOXX 50</b>	4 286,56	-0,1%	13,0%	23,5%	4 408,59	3 856,09	Europe
<b>S&amp;P 500</b>	4 422,20	2,9%	15,2%	14,7%	4 455,59	3 808,10	USA
<b>NASDAQ 100</b>	15 096,58	3,9%	38,0%	27,3%	15 208,69	10 741,22	USA
<b>FOOTSIE 100</b>	7 282,52	-3,7%	-2,3%	1,2%	8 014,31	7 256,94	Royaume-Uni
<b>DAX 30</b>	15 790,34	-1,0%	13,4%	23,1%	16 357,63	14 069,26	Allemagne
<b>SMI</b>	10 962,59	-2,6%	2,2%	-0,6%	11 595,25	10 516,40	Suisse
<b>NIKKEI</b>	32 203,57	-0,2%	23,4%	20,1%	33 753,33	25 716,86	Japon
<b>SSE COMPOSITE</b>	3 221,37	-0,3%	4,3%	-2,8%	3 395,00	3 089,26	Chine

VALEURS RÉGIONALES							
	Dernier cours	Variation depuis			Extrêmes 2023		Rendement 2022
		1 mois	le 31/12	1 an	+ haut	+ bas	
<b>AELIS FARMA</b>	13,95	0,0%	3,0%	26,8%	14,28	13,54	-
<b>AIR MARINE</b>	1,07	0,0%	0,0%	-40,6%	1,07	1,07	-
<b>ASHLER ET MANSON</b>	3,80	-9,5%	-16,3%	36,7%	4,58	3,40	0,8%
<b>BLUE SHARK PS</b>	3,78	0,0%	0,0%	0,0%	3,78	3,78	-
<b>CERINNOV GROUP</b>	3,15	12,5%	176,8%	183,8%	3,52	1,12	-
<b>CHEOPS TECHNOLOGY</b>	63,00	-3,1%	7,7%	1,6%	66,50	54,00	2,3%
<b>DOCK.PETR.AMBES AM</b>	478,00	-8,1%	0,8%	7,2%	530,00	458,00	7,9%
<b>EAUX DE ROYAN</b>	88,00	0,0%	6,7%	-3,3%	94,00	76,50	7,0%
<b>EUROPLASMA</b>	0,13	-60,7%	-82,0%	-99,5%	2,38	0,12	-
<b>FERMENTALG</b>	0,75	-5,7%	-51,0%	-64,5%	1,66	0,71	-
<b>GASCOGNE</b>	4,12	0,7%	-7,8%	28,8%	4,48	3,98	-
<b>GPE BERKEM</b>	4,30	-13,8%	-11,2%	-47,9%	7,12	4,12	1,4%
<b>GPE PAROT (AUTO)</b>	1,78	-1,7%	-16,8%	4,7%	2,21	1,74	-
<b>HYDROGENE DE FRANCE</b>	16,84	20,3%	-19,4%	-37,2%	22,70	13,50	-
<b>HUNYVERS</b>	14,60	-4,9%	23,2%	21,9%	15,85	11,90	-
<b>I.CERAM</b>	5,75	-31,1%	-43,6%	-57,1%	13,95	5,75	-
<b>I2S</b>	5,95	-4,0%	-2,5%	-3,3%	6,45	5,60	2,4%
<b>IMMERSION</b>	2,50	-20,4%	-2,3%	-50,0%	4,60	2,32	-
<b>IMPLANET</b>	0,18	0,1%	5,4%	-15,5%	0,26	0,17	-
<b>KLARSEN DATA</b>	3,08	-18,5%	100,0%	45,3%	3,85	1,47	-
<b>LECTRA</b>	27,00	-6,9%	-23,3%	-22,9%	40,70	26,85	1,8%
<b>LEGRAND</b>	89,88	0,4%	20,1%	24,1%	92,88	75,22	2,1%
<b>MON COURTIER ENERGIE</b>	9,66	0,4%	-	-	9,70	9,65	-
<b>MULTIMICROCLOUD</b>	0,19	0,0%	-52,5%	-5,0%	0,44	0,19	-
<b>O SORBET D'AMOUR</b>	2,44	0,0%	101,7%	5,2%	2,46	1,20	-
<b>OENEO</b>	14,05	-1,7%	0,4%	-1,1%	15,50	12,85	2,1%
<b>POUJOLAT</b>	25,80	-2,6%	-7,2%	24,3%	32,60	22,80	0,9%
<b>SERMA TECH.</b>	430,00	0,0%	0,0%	31,9%	430,00	428,00	3,4%
<b>UV GERMI</b>	5,86	30,2%	77,6%	28,2%	6,00	3,40	-
<b>VALBIOTIS</b>	3,99	-13,3%	10,8%	-37,5%	5,26	3,00	-



**GESTION PRIVÉE, GRANDS MANDATS  
ET GESTION DE FONDS**

18 allées d'Orléans, 33000 Bordeaux – Tel : 05 56 81 17 22

[www.alienorcapital.com](http://www.alienorcapital.com)

Sources : Euronext, Banque de France, CPoR

« Les renseignements inclus au présent avis ne constituent en aucune sorte une offre, sollicitation ou recommandation d'achat ou de vente, de placement ou d'engagement dans toute autre transaction. Aucune information contenue ou à laquelle il est fait référence dans cet avis ne peut être considérée comme créatrice de droits ou d'obligations. »

# Chypre Au théâtre (grec) ce soir !

Dans la région de Limassol (2<sup>e</sup> ville du pays), le théâtre grec de Kourion est l'un des sites archéologiques majeurs de Chypre. Puissant et spectaculaire.

Par Vincent ROUSSET

Contrairement à ce que l'on pourrait imaginer, les paysages de Chypre ne ressemblent pas exactement à un panorama classique de la Grèce, ils évoqueraient plutôt ceux du Liban ou d'Israël (seulement 80 km de mer les séparent d'ailleurs). « Chypre est un concentré. Bien sûr la destination plage est présente, les sites de baignade sont nombreux ! Cependant il ne faut pas oublier la montagne et le massif du Troodos en arrière-pays... Pour les amateurs d'histoire et d'archéologie, l'île offre une grande densité et une grande variété de sites et de musées allant de la Préhistoire à la période moderne. Chypre recèle un nombre fabuleux d'églises, classées au patrimoine mondial de l'Unesco », rappelle la consule de Chypre à Bordeaux, Eva Michaeloudes-Montarnier. L'intérêt de Chypre est qu'en effet, chaque public peut y trouver son compte avec des sites pour tous les goûts du bord de mer à la montagne. Mais bien évidemment, le patrimoine est exceptionnel et le théâtre de Kourion dont je veux vous parler est l'un des sites archéologiques les plus emblématiques de l'île.

## COMMENT Y ALLER ?

Bordeaux-Paphos :  
2 vols directs par semaine avec Ryanair

## LE SANCTUAIRE D'APOLLON HYLATES

Île de légendes homériques, Chypre regorge de sites extraordinaires dont le sanctuaire d'Apollon Hylates. Ce dernier, dieu de la forêt, était le protecteur de Kourion, dont le culte a été célébré du VIII<sup>e</sup> siècle avant J.-C. Jusqu'au IV<sup>e</sup> de notre ère. Ce sanctuaire, qui fut un important centre religieux, comprend le temple d'Apollon, en partie restauré, la salle des pèlerins et le « palaistra » (arène de lutte).

## CONCERTS ET REPRÉSENTATIONS THÉÂTRALES

Surplombant la mer, le magnifique amphithéâtre greco-romain de Kourion a été construit au II<sup>e</sup> siècle avant J.-C. Aujourd'hui entièrement restauré, il accueille concerts et représentations théâtrales. L'acoustique y est excellente et il n'est pas rare que les visiteurs y chantent naturellement en contrebas lorsque la scène est vide !

Des fouilles ont mis à jour la « Maison d'Eustolios », une villa privée de l'époque, qui fut transformée en bains publics aux premiers temps de l'époque chrétienne, agrémentés de superbes sols en mosaïques du V<sup>e</sup> siècle. D'autres villas parsèment le site ainsi qu'un imposant Nymphaeum, dédié aux nymphes de l'eau. L'endroit peut se visiter toute l'année. En ce lieu demeure un mystère et une ambiance indéfinissable, comme un sentiment d'éternité... Idéal pour se ressourcer. ■