

# LA VIE ÉCONOMIQUE

DU SUD-OUEST

## DORDOGNE

Neuic et Prunier :  
les leaders du caviar !

## HAUTE-GARONNE

Les As de l'animation 3D

## LOT-ET-GARONNE

Le nouveau marché  
du kombucha



MURIEL MOROT  
Fondatrice de Traille

Pyrénées.  
**La renaissance  
d'une filière laine  
française**





## À la une

- 4 La renaissance d'une filière laine française

## Dordogne

- 10 Neuvic et Prunier : les leaders du caviar !
- 12 Techn'Ecar passe à la vitesse supérieure
- 14 Passion Préhistoire
- 16 Nouvelles Brèves

## Haute-Garonne

- 18 Les As de l'animation 3D
- 22 Le renouveau de Bordelongue
- 24 Latécoère, un nouveau PDG
- 26 Nouvelles Brèves

## Gironde

- 30 Vaccin contre la grippe aviaire : Ceva évincé
- 32 Nouvelles Brèves

## Landes

- 34 Brasseurs landais
- 38 Nouvelles Brèves

## Lot-et-Garonne

- 40 Le nouveau marché du kombucha
- 42 Cocktails sous pression !
- 43 Un bateau propulsé à l'énergie solaire
- 44 Tonneins fait le buzz !
- 45 Nouvelles Brèves

## Béarn

- 46 Forma-SO prend de la hauteur
- 48 Nouvelles Brèves

## Pays basque

- 50 Commerces en zone rurale : des financements bienvenus
- 51 Valorem s'associe à Enargia
- 52 Nouvelles Brèves

## Hautes-Pyrénées

- 54 Graviteo, toujours plus haut
- 57 Nouvelles Brèves

## Tendances Business

- 58 Des défaillances en hausse
- 60 Trop de touristes tuent le tourisme

## 62 Cinéma

## 65 Annonces Légales





MURIEL MOROT  
Fondatrice de Trille

Pyrénées.  
**La renaissance  
d'une filière laine  
française**



En commercialisant sa ouate isolante conçue avec de la laine de brebis des Pyrénées, l'entreprise Traille revalorise une matière délaissée issue de la tradition pastorale basco-béarnaise. Avec cette innovation, sa fondatrice, Muriel Morot, entend participer à la renaissance de la filière lainière française.

Par Eustelle LOUSTALET-TURON

**A** écouter Muriel Morot, depuis ses bureaux anglois basés au centre technologique Arkina, Traille est née « un peu par hasard ». Pourtant, à bien y regarder, l'histoire de cette jeune entreprise qui valorise la laine de brebis des Pyrénées en ouate naturelle s'entremêle avec celle de sa fondatrice. Arrière-petite-fille de bergers, cette Basco-Béarnaise a opéré un retour aux sources après un déclin survenu le 15 août 2019 en vallée du Barétous, sur les terres béarnaises de sa famille maternelle. « Ce jour-là, ma vie a changé », sourit la jeune entrepreneuse qui, à cette époque-là, tenait un restaurant avec son conjoint à Paris. « Nous avons rencontré un berger, Marc Haritchabalet, qui nous a notamment expliqué que la laine issue de la tonte était tout simplement jetée, considérée comme un déchet. » À partir de ce moment, cet état de fait devient une obsession pour Muriel Morot. Elle ne l'envisage pas encore, et pourtant, Traille est déjà sur les rails.

### 1 200 TONNES DE LAINE INUTILISÉES

La jeune femme se renseigne, apprend et constate combien la filière laine est en souffrance en France. Que la crise que celle-ci traverse depuis 50 ans est profonde, à la fois liée à des critères écono-

mique, logistique et bien entendu identitaire. Que, sur le département, les 1 200 tonnes de laine issues des tontes des brebis sont jetées chaque année. Sans réfléchir davantage à son usage, Muriel Morot achète 600 kilos de laine au berger rencontré pendant l'été, inspirateur de Traille malgré lui. Traille, du patronyme de la grand-mère de Muriel Morot, mais également du nom donné au chemin laissé par les brebis lorsqu'elles vont paître sur les hauteurs...

### UNE OUATE INNOVANTE

Elle fabrique d'abord du fil, mais le coût de revient est bien trop élevé et par conséquent le coût de vente également. Rapide-

ment, elle décide de se tourner vers les non-tissés, économiquement viables mais pas seulement. « Cela permet également un usage textile alors que la laine des brebis des Pyrénées est rustique, épaisse, et donc de prime abord difficilement utilisable à ces fins », explique-t-elle, rappelant les atouts de cette laine adaptée aux massifs montagneux et aux hivers rigoureux et donc isolante, thermorégulante, absorbante, résistante et 100 % biodégradable. La créatrice se rapproche alors du Centre européen des textiles innovants (CETI) pour créer une ouate permettant de



© Shutterstock



rembourrer les vêtements. Conçue à partir d'un mélange de laine brute et d'amidon de maïs, qui permet de lier les fibres de laine entre elles et de solidifier la matière sans en altérer le gonflant, cette ouate 100 % naturelle veut concurrencer le polyester. Reste pour Traille, en tant que « fournisseur de matière », à convaincre et fidéliser les professionnels, depuis les marques textiles et d'ameublement jusqu'aux ateliers de confection.

### 10 TONNES DE LAINE VENDUES EN 2022

Une mission menée à bien depuis environ un an et la première commercialisation de la ouate de laine conçue par Traille. Muriel Morot a en effet réussi à capter plusieurs

clients dans l'univers de la mode à l'image de Balzac Paris, mais pas seulement. Orange vient ainsi de lui passer commandes pour créer 4 500 doudounes destinées à ses employés. Ces clients, « qui donnent de la légitimité » au travail de cette entrepreneuse tonique, ont tous en commun de partager une certaine vision, d'être engagés dans une forte démarche RSE et en recherche de solutions de sourcing plus vertueux. Un position-

nement qui doit nécessairement être assumé par ces derniers : faire appel à Traille induit forcément le coût d'un savoir-faire et la qualité d'un produit local et fabriqué en France. Mais pas seulement.

« C'est une matière qui a une valeur financière mais aussi symbolique et humaine. En choisissant la laine française, on remet le berger au cœur de l'histoire », s'anime Muriel Morot. Un parti pris qui porte ses fruits à l'issue du

“ Conçue à partir d'un mélange de laine brute et d'amidon de maïs, cette ouate 100 % naturelle veut concurrencer le polyester ”



“ En choisissant la laine française, on remet le berger au cœur de l’Histoire ”

## UNE CHAÎNE DE PRODUCTION RÉFLÉCHIE

La dirigeante de Trille essaie au maximum de mener son projet de manière territoriale, notamment en travaillant avec des bergers basques et béarnais ainsi qu’avec des entreprises locales. Malgré tout, elle a dû ouvrir ses horizons en ce qui concerne la chaîne de production, faute de savoir-faire. La laine est ainsi d’abord lavée dans le nord de l’Espagne. Elle est ensuite peignée dans le dernier peignage français à Tourcoing, avant d’être transformée chez un fabricant installé en Nouvelle-Aquitaine ou bien chez un autre basé dans le nord de l’Espagne.





dernier exercice de Traille, qui en 2022 a écoulé 10 tonnes de laine achetées auprès d'éleveurs de brebis lacaune, dont la laine est moins épaisse que celle des brebis manech ou basco-béarnaises. Une première étape, dixit l'entrepreneuse, qui « d'ici 3 à 5 ans » a pour objectif de revaloriser jusqu'à 50 tonnes de cette même laine.

### UN PRODUIT DANS LE DOMAINE AGRICOLE

Muriel Morot n'a visiblement pas pour intention de s'arrêter en si bon chemin. Portée par l'émulation d'une filière jusqu'alors endormie, Traille veut participer à cette renaissance et à ce que la France retrouve ses savoir-faire alors que seulement 4 % de la laine française est transformée sur notre territoire. Des projets comme celui porté par le collectif Tricolor, qui réunit les acteurs de la filière, ou encore le travail fourni par l'Agence de Pyrénées, visent à redynamiser toute la chaîne de production française. Et la jeune entreprise pyrénéenne, particulièrement soutenue notamment par la CCI Pays basque ou encore par la Région, veut être dans la boucle, en amenant notamment d'autres idées. En témoigne l'élaboration en cours d'un nouveau produit pour le domaine agricole, qui sera davantage codéveloppé avec les clients visés.

### UNE DOUDOUNE TRAILLE

De collaboration il est également question pour l'un des derniers projets menés par Traille et Pyloow, une marque bigourdane fondée par Sarah Langner. Les deux jeunes femmes ont ainsi créé deux édretons en laine et lin, des matières naturelles et thermorégulantes, fabriqués entièrement à partir de produits français et confectionnés à la commande à Jézeau, dans les Hautes-Pyrénées. Les produits, en précommande actuellement sur le site de Pyloow, semblent amorcer une autre voie pour Traille, à destination des particuliers. Pourtant, « Traille n'a pas vocation à devenir

“ Orange vient de lui passer commande pour créer 4 500 doudounes destinées à ses employés ”

### TRAILLE, LAURÉAT DU GRAND PRIX INNOVATION AGROLANDES

Traille est particulièrement habituée des prix, en témoigne le dernier en date. Pour la deuxième édition de son Grand Prix Innovation, qui avait lieu mi-juin, le technopôle Agrolandes (40) dédié à l'agriculture et l'agroalimentaire a en effet décerné son premier prix et 10 000 € à Muriel Morot, suite à son pitch manifestement efficace face au jury. Le deuxième prix est revenu à Oscar, le premier robot d'irrigation autonome et polyvalent pour les cultures d'industries européennes mis au point par la start-up Osiris, créée par trois fils d'agriculteurs ingénieurs à Illies (Nord), pour permettre aux agriculteurs « d'économiser 30 % d'eau, de l'énergie, des engrais, tout en les libérant d'une tâche manuelle et difficile ».





une marque » selon les dires de Muriel Morot. Malgré tout, ponctuellement, celle-ci ne s'interdit pas de s'engager sur ce marché B2C, comme ce fut le cas avec la création de la doudoune « Barcus » par Traille. Vendue entre 110 et 130 euros, elle s'est écoulée à 200 exemplaires lors d'une première vente il y a quelques mois. Galvanisée par ce succès, la chef d'entreprise réitère avec une nouvelle précommande, de nouveau via le site Ulule, pour une livraison mi-octobre. Un produit pensé comme « une alternative aux doudounes « objets pub » fabriquées à l'autre bout du monde » tient-elle à souligner, conçu localement « avec des matières françaises ou européennes et avec un rembourrage laine bien entendu ! ». De déchets à doudoune, Traille offre définitivement une seconde vie à la laine des brebis des Pyrénées. Et l'histoire n'en est qu'à ses débuts. ■





# Neuvic et Prunier Les leaders du caviar !

Rapprochez Neuvic et Prunier et vous obtiendrez « le nouveau leader du caviar français » : les deux piliers de cette production de luxe ont conclu un accord pour la création de Groupe Prunier.

Par Suzanne  
BOIREAU-TARTARAT

**L**es actionnaires de Caviar de Neuvic et les actionnaires majoritaires du groupe Caviar House & Prunier ont annoncé un « accord préliminaire d'échange de titres », première marche vers l'entité Groupe Prunier. Le rapprochement, amorcé il y a quelques mois, devrait aboutir juridiquement cet automne. La société Olma Luxury Holdings, investisseur qu'ont en commun les deux structures, est l'actionnaire majoritaire de Groupe Prunier.

## EXPERTISE HISTORIQUE

Ainsi unis, ces acteurs du Fine Foods ont l'ambition de « favoriser le rayonnement de la gastronomie française dans le monde au travers de caviars de qualité supérieure et de poissons fumés d'exception ». Un savoir-faire historique pour Prunier (1872) ; depuis 2011 pour Neuvic. L'opération envisagée donnera naissance au numéro 1 français de la production de caviar, ouvrant un horizon de leader mondial.

Olivier Cabarrot, CEO du groupe Caviar House & Prunier et Laurent Deverlanges, président-fondateur de la société Caviar de Neuvic, formeront l'équipe



© D.R.

“ La logique veut qu'on soit plus fort ensemble chacun restant indépendant avec ses salariés, sa gouvernance ”



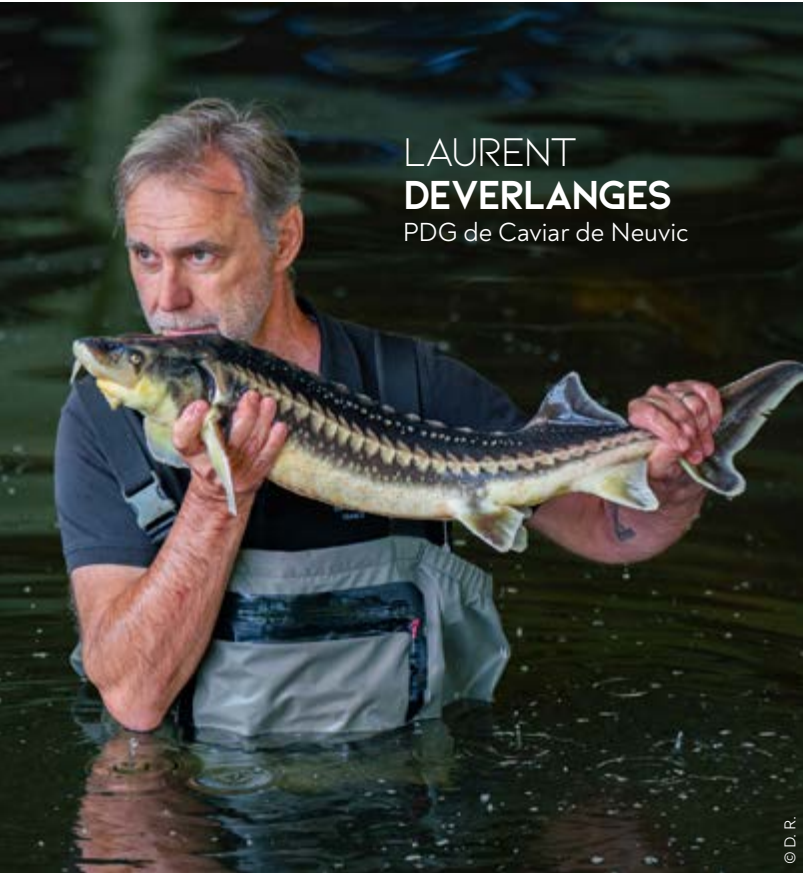
© D.R.



dirigeante de la nouvelle entité, devenant respectivement directeur général et directeur des opérations du groupe.

**25 TONNES DE CAVIAR PAR AN**

Groupe Prunier disposera alors de cinq fermes d'élevage d'esturgeons en France travaillant sur la base de strictes exigences de sécurité alimentaire. De quoi asseoir une position de leader national, avec plus de



**LAURENT DEVERLANGES**  
PDG de Caviar de Neuvic

© D.R.

**NEUVIC EN RÉSUMÉ**

Fondée par Laurent Deverlanges, ingénieur agro (Oniris), l'entreprise Huso est spécialisée dans l'élevage d'esturgeons, la production de caviar et de produits fumés à base de poisson distribués sous la marque Caviar de Neuvic.

60 salariés en France

Près de 10 millions d'euros de chiffre d'affaires

Domaine de 30 hectares intégrant l'ensemble du processus, de l'écloserie à la transformation. Une offre de restauration complète depuis cet été les formules de visite, de quoi conforter une vocation touristique.

3 boutiques à Paris, Lyon et Bordeaux, 1 000 points de ventes en France et dans monde (plus de 30 pays à l'export) et un site Internet marchand (90 000 visites/an).

25 tonnes de caviar par an, et développer « un modèle intégré de distribution, avec déjà plus de 40 points de ventes en Europe et en Asie », dont le célèbre restaurant parisien Prunier revisité par le chef triplement étoilé Yannick Alléno, un réseau à enrichir avec « de futures ouvertures et de possibles acquisitions ».

La fusion en cours se fait sur la base « d'un héritage prestigieux alliant tradition et innovation », pour préserver « l'authenticité et l'excellence » qui caractérisent les marques Prunier, Caviar de Neuvic, Caviar House et Balik.

**MARQUE EMBLÉMATIQUE POUR LE BIO**

Laurent Deverlanges croit davantage au groupe qu'à l'individu : « la logique veut qu'on soit plus fort ensemble, chacun restant indépendant avec ses salariés, sa gouvernance ». Chaque marque continue d'exister pour défendre le caviar français, avec une mise en commun des capacités de production et de distribution de chacune, une organisation adaptée à l'échelle internationale. « On attend un fort développement de la synergie envisagée. » Les identités sont complémentaires, Art déco pour Prunier, modernité à portée environnementale et durable pour Neuvic, première société à mission de Dordogne et seule en France à proposer du caviar certifié bio. « Nous serons la marque emblématique pour le bio dans le groupe. Notre expérience peut profiter à tous, nous échangeons déjà avec le site voisin de Montpon (Prunier Manufacture), sur des programmes sanitaires, l'alimentation des poissons, nous avons beaucoup à faire ensemble. Et nous leur achetons la chair d'esturgeon pour satisfaire nos marchés. » Capable de continuer à avancer seul, « avec un risque pour la pérennité », le créateur du Caviar de Neuvic juge l'étape actuelle plus raisonnable avec un format groupe « multimarques et multi-pays ». ■



**RÉFÉRENCE PRUNIER**

Depuis la fusion de 2004, Caviar House & Prunier Group constitue au niveau international un « acteur historique et verticalement intégré », contrôlant l'ensemble de la chaîne de valeur, de la production à la distribution.

Avec trois fermes en Nouvelle-Aquitaine, il produit plus de 75 000 boîtes de caviar par an et, via un fumoir en Suisse, 350 tonnes de saumon.

Le groupe dispose du plus grand réseau retail du marché.



# Techn'Ecar, passe à la vitesse supérieure

VINCENT  
**LASSERRE**  
PDG de Techn'Ecar

Le leader français de la vente en ligne de peintures de carrosserie pour professionnels et particuliers vient de s'offrir un nouveau bâtiment deux fois plus grand que le précédent à Trélissac.

Par Léontine AMART

**E**lle a modifié son nom, sans rien changer à ses ambitions. Rebaptisée depuis un an Techn'Ecar en référence à sa gamme de produits Ecar, la société périgourdine Capcolor reste le leader français de la vente par Internet de fournitures industrielles de carrosserie pour les professionnels et

les particuliers. Pots de peinture, aérosols, produits parapeintures... Son site Internet, voiturepeinture.fr, propose près de 3 000 articles différents, dont près d'un millier commercialisé sous sa propre marque.

## **4 000 COMMANDES PAR SEMAINE**

Un catalogue qui génère à lui seul 700 commandes par jour, soit

4 000 commandes par semaine. « Le site a fonctionné pendant six ans avec des produits manufacturés par les fabricants historiques du secteur », explique son créateur, le Périgourdin Vincent Lasserre. « Ce n'est qu'une fois le business bien installé que j'ai souhaité développer notre propre ligne de fournitures, en commençant par le rayon des peintures. »

## **UN VIRAGE PRODUCTIF**

Un virage dans l'histoire de Techn'Ecar, dont l'activité se limitait jusqu'ici à du commerce en ligne, avec son lot de colis à expédier un peu partout dans le monde. « Il

“ Toutes les conditions étaient réunies pour que nous nous dotions d'un pôle de production ”



## « Croissance à 2 chiffres oblige, la société a déjà dû déménager quatre fois en neuf ans »

est arrivé un moment où toutes les conditions étaient réunies pour que nous nous dotions d'un pôle de production », indique Vincent Lasserre. Avec le soutien des banques, la PME a investi dans l'achat de cinq cabines de peinture au fur et à mesure que progressait la courbe des ventes de ses produits. « À défaut de fabriquer la peinture, nous sommes des assembleurs : nous mélangeons les différentes textures pour obtenir la teinte demandée par le client », poursuit le chef d'entreprise, pas mécontent d'avoir réussi à faire mentir les plus pessimistes des pronostics. « À l'époque, beaucoup de gens ont tenté de me dissuader de développer le volet productif de mon activité. Je ne sais combien de fois on m'a rabâché que ça ne marcherait pas. »

### 30 % MOINS CHERS QUE LA CONCURRENCE

Vendue environ 30 % moins cher que celles de ses concurrents, la gamme de peintures Ecar n'a pourtant pas mis longtemps à conquérir aussi bien le portefeuille

des particuliers que la bourse des professionnels. « Grâce à une maîtrise aiguë des coûts de revient en interne, nos prix sont très compétitifs : notre marge sur chaque produit est honnête, sans que nous ayons besoin de matraquer le client comme d'autres sont tentés de le faire ailleurs », soulève cet ancien informaticien reconverti un temps en agent immobilier.

Pionnier de la vente en ligne de fournitures pour carrosserie, Vincent Lasserre est aujourd'hui à la tête d'une entreprise qui emploie pas moins de 40 salariés à des postes très différents, mais complémentaires. « Nous sommes structurés en trois pôles : le pôle commercial, le pôle production et le pôle informatique », déroule Vincent Lasserre, particulièrement attentif à ce que les trois départements de l'entreprise aillent dans le même sens. « Les trois vont de pair. Impossible de faire du commerce en ligne sans des informaticiens et de la production dans des ouvriers qualifiés ».

Depuis peu, les trois pôles de l'entreprise disposent chacun d'un espace suffisant pour pouvoir s'y développer correctement. À l'étroit dans les deux bâtiments qui hébergeaient son activité à Marsac-sur-l'Isle, Techn'Ecar a emménagé au printemps dans un bâtiment neuf de 5 000 m<sup>2</sup>, dans la zone d'activités économiques de Borie-Porte qui surplombe l'avenue de l'Automobile, à Trélissac. « On a doublé notre surface disponible. À Marsac, nous devions nous contenter de 2 500 m<sup>2</sup>. Nous étions tellement

serrés qu'une partie de la marchandise devait être stockée dans les bureaux de l'équipe administrative. »

### 6 MILLIONS D'EUROS D'INVESTISSEMENT

Croissance à deux chiffres oblige, la société a déjà dû déménager quatre fois en neuf ans : du Change au quartier du Bassin, à Périgueux ; du Bassin à la rue du Commerce de Marsac-sur-l'Isle ; de la rue du Commerce à l'avenue du Château, à Marsac-sur-l'Isle et de Marsac-sur-l'Isle à la zone de Borie-Porte, à Trélissac. Alors cette fois, pas question de jouer petits bras. Techn'Ecar a fait l'effort d'investir six millions d'euros, soit la moitié de son chiffre d'affaires, pour s'offrir un site de production efficient. « On a acheté cinq hectares au total », signale Vincent Lasserre. De quoi envisager de nouvelles extensions si le besoin venait à s'en faire sentir. ■

### EN FAMILLE

Vincent Lasserre a embarqué ses deux enfants, Thibaud, 35 ans, et Pauline, 33 ans, dans l'aventure de Techn'Ecar. Informaticien autodidacte,

Thibaud a quitté son poste dans l'entreprise parisienne qui l'avait débouché deux ans plus tôt, pour prendre la tête du pôle informatique de la PME. Il y encadre six salariés, parmi lesquels deux codeurs et un graphiste. Sa sœur, Pauline, est responsable de la production.

Titulaire d'une maîtrise en droit des sociétés, la jeune femme est également en lien avec les avocats qui accompagnent l'entreprise dans ses différentes phases de développement. Pauline et son frère aîné possèdent chacun 25 % des parts de Techn'Ecar, l'autre moitié étant détenue par leur père, Vincent Lasserre.



# Passion Préhistoire

Pour les 25 ans de l'ouverture des grottes du Roc de Cazelle, Jean-Max Touron, propriétaire d'une quinzaine de sites en Périgord et dans le Lot, fait l'objet d'un documentaire qui retrace sa passion singulière pour la Préhistoire.

Par Suzanne BOIREAU-TARTARAT



**D**ans un film diffusé sur place depuis cette année, le propriétaire se souvient de s'être arrêté dans les années 1960 avec son père, spécialisé dans la vente de mobilier, pour livrer un lit à la famille qui habitait dans cet habitat troglodytique ; et de son rêve fou d'acquérir un jour ce lieu incroyable. 60 ans plus tard, l'octogénaire cultive une passion intacte pour les falaises alentour et les secrets qu'elles recèlent. Jean-

Max Touron est propriétaire d'une quinzaine de sites, en Périgord et dans le Lot, repères magiques d'une vie qu'il se résout à ordonner : deux d'entre eux, et non les moindres sur le plan préhistorique, sont mis en vente. L'abri Cro-Magnon, celui de la fameuse découverte « du Périgourdin le plus célèbre du monde » comme il

se plaît à le dire et la grotte du Sorcier, à Saint-Cirq, tous deux inscrits au patrimoine mondial, intéressent le ministère de la Culture.

## UN PATRIMOINE ARCHÉOLOGIQUE

Ce chef d'entreprise, qui se présente avec une allure encore juvénile, a constitué au fil des ans un

“Cro-Magnon est le Périgourdin le plus célèbre du monde”







ont contribué à terminer l'aménagement de ce joyau fréquenté par environ 160 000 visiteurs par an, époustoufflés par ce balcon sur la Vézère. Le site est dirigé par sa fille, Marie-Luce, depuis 2000 et l'héritage glisse doucement mais sûrement vers la 4<sup>e</sup> génération, celle de Marie-Alexia et Marie-Sophie.

### « COLLECTIONNEUR DE FALAISES »

Jean-Max Touron a ensuite acquis et aménagé d'autres lieux devenus incontournables du tourisme en Périgord : le Préhisto Parc (Tursac) en 1987, le roc de Cazelle (Les Eyzies) en 1998 ; puis la maison forte de Reignac (Tursac), le manoir de Gisson (Sarlat), la grotte du Sorcier, l'abri Cro-Magnon (Les Eyzies) inauguré en 2014 avec Yves Coppens. Les projets s'étirent ensuite vers le Lot, avec le Dino Parc et la grotte des Carbonnières (Lacave). Suivent le fort de La Roque-Gageac, qu'il rouvre en 2020 après des travaux considérables, « avec son escalier vertigineux de 140 marches » et un

panorama exceptionnel sur la vallée de la Dordogne ; et le manoir de la Salle (Saint-Léon-sur-Vézère), le seul exempt de paroi rocheuse (mais avec un donjon massif, tout de même) pour faire mentir son surnom de « collectionneur de falaises ». Il est aussi propriétaire de sites qui ne sont pas ouverts au public « mais ne demandent qu'à l'être » : le fort du Peuch Saint-Sour, la grande falaise et la grotte préhistorique de Nancy (Les Eyzies), et les gisements de l'abri du Facteur et l'abri Cellier (Tursac). Sans oublier deux sites dans la Vienne, avec son associé Laurent Delmas, la forteresse d'Angles et le Roc-aux-Sorciers.

Avec le temps, il s'est entouré des conseils scientifiques nécessaires à la médiation attendue sur des sites aussi emblématiques. Cazelle en est l'illustration saluée par les partenaires et voisins réunis pour souffler les 25 bougies... Et applaudir le patron en l'honneur duquel les équipes ont dressé le fameux Mai tricolore, une tradition locale. ■

solide patrimoine qu'il a exploré suspendu à flanc de falaise ou contemplé à bord de son hélicoptère. On reconnaît aisément le personnage dans le récent préhistopolar d'Hervé-André Sanger *Les Vénus de Cro-Magnon* (Éd. Sud-Ouest). La première pierre de son trésor historique, c'est La Roque Saint-Christophe, village à flanc de falaise occupé de la préhistoire à la Renaissance.

### 160 000 VISITEURS PAR AN

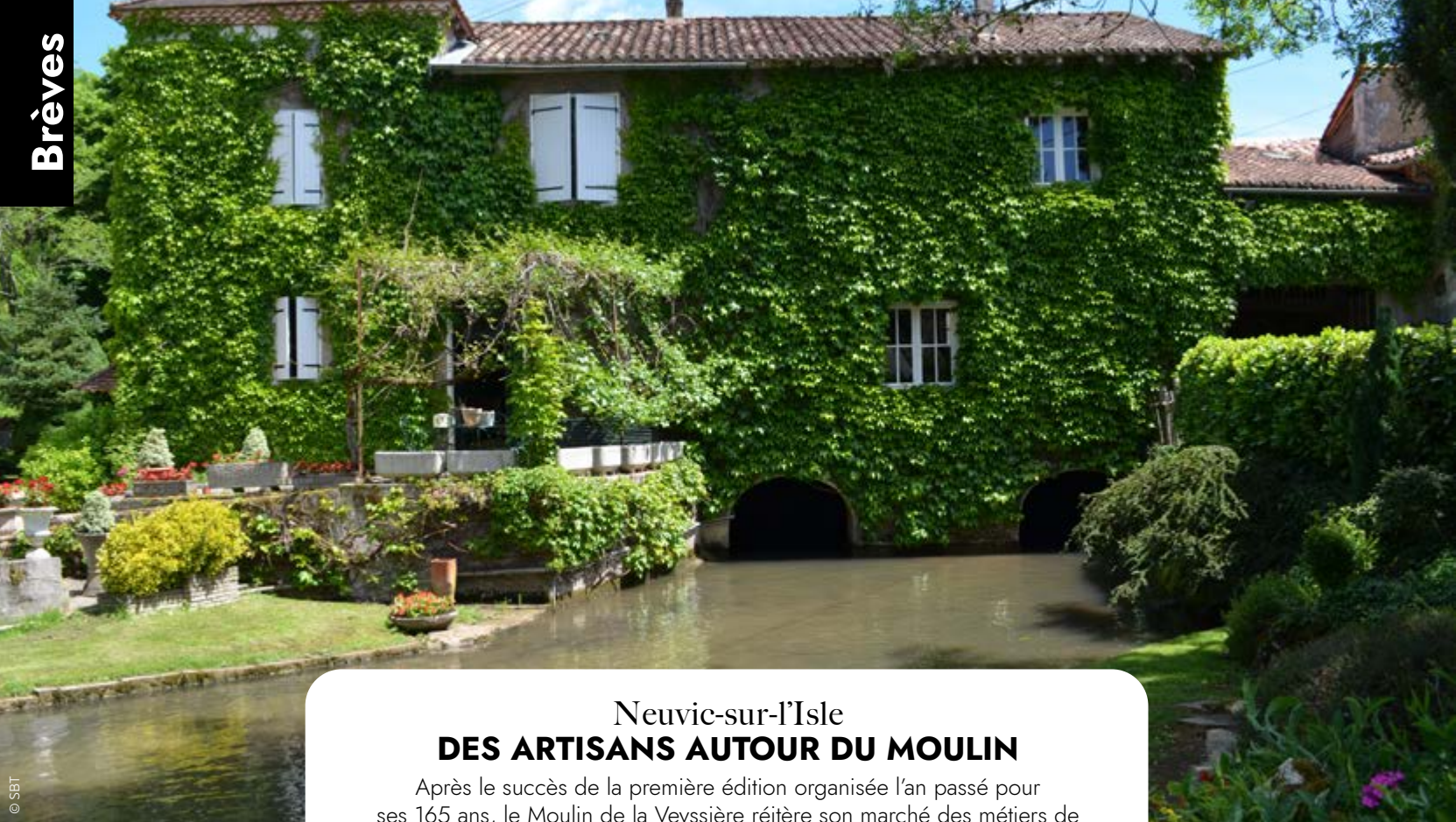
Cette propriété était dans la famille depuis le XIX<sup>e</sup> siècle, mais ce n'est qu'en 1938 que son père, Gabriel, découvrit l'escalier monolithique conduisant à la cité étagée en terrasses creusées dans la falaise : un travail titanesque a permis de le débarrasser de la végétation pour l'ouvrir au public en 1952. Les travaux acrobatiques de Jean-Max Touron (un film diffusé à Cazelle témoigne de son agilité)



### 25 ANS D'EXPLORATION TEMPORELLE

Cazelle, site ouvert tous les jours de l'année, a accueilli 1,5 million de visiteurs en 25 ans. Ce refuge naturel de l'homme depuis la préhistoire a été occupé jusqu'en 1966 par des fermiers, Céleste et Hippolyte, dans un habitat troglodytique dont l'ameublement a été reconstitué. Le circuit de visite sonorisé déroule le fil du temps avec des scènes qu'une centaine de figures concourent à animer, chasse ou art pariétal jusqu'à la vie rurale dans cette maison monolithique, en passant par le cluzeau médiéval, le cadre verdoyant du vallon de la Beune avec ses animaux. Les ateliers (taille de silex, tir au propulseur) ont été imaginés avec le préhistorien Pascal Raux.





## Neuvic-sur-l'Isle DES ARTISANS AROUND DU MOULIN

Après le succès de la première édition organisée l'an passé pour ses 165 ans, le Moulin de la Veyssière réitère son marché des métiers de savoir-faire, vendredi 11 août. Dernier moulin à huile en activité de la vallée du Vern, il perpétue depuis 1857 la fabrication artisanale d'huiles et farines de noix, noisette, amande et cacahuète. Cette journée de visite en accès gratuit réunit des artisans locaux autour de leurs créations : bijoutier, verrier, maroquinier, menuisier, potier, sans oublier une offre de restauration. Et pour finir, un banquet gourmand est prévu à partir de 19 h (sur réservation).

## Monsac LE RÊVE AU SOMMET DES ARBRES

Dans le top 10 des cabanes dans les arbres référencées par GreenGo, on compte La Ferme de Sirguet, dans la communauté de communes des Bastides. Cette ferme de 40 hectares de végétation préservée est un cocon tout confort repéré parmi les logements insolites et glamping perchés qui attirent les amateurs de vacances déconnectées, rêve d'enfant façon Robinson ou 5 étoiles. Celui-ci propose aussi des roulotte. La plateforme de réservation d'hébergements écoresponsables lancée en 2021 recense 200 sites au cœur des arbres, mais aussi d'autres modes de séjour (yourte, tiny house...) appréciés sur des critères de durabilité, de biodiversité, de maîtrise de l'énergie, gestion de l'eau, etc.





Dordogne  
**UN ÉTÉ AVEC LE MONDE AGRICOLE**

Ils sont producteurs de spiruline, de châtaignes ou de vin, élèvent des escargots, des moutons, des poneys ou des canards : des agriculteurs accueillent le public cet été autour d'animations, marché festif, démonstration, visite, atelier... 120 agriculteurs adhérents du réseau Bienvenue à la ferme partagent leur attachement à leur métier et au Périgord en direct de leur exploitation. Les visiteurs peuvent faire leurs achats, partager un moment convivial avec l'offre « Mangez fermier » et prolonger l'expérience avec « Vivez fermier », pour un accueil personnalisé par des ambassadeurs d'une agriculture responsable. Les exploitations de la marque sont sur [bienvenue-a-la-ferme.com/dordogne](http://bienvenue-a-la-ferme.com/dordogne)



Terrasson-Lavilledieu  
**MAGIE DU CHOCOLAT EN NOCTURNE**

La chocolaterie Bovetti a développé un musée du chocolat, en plus de son activité de fabrication, avec des animations qui collent à chaque saison, de Pâques à Noël, en passant par Halloween. L'été, jusqu'au 22 août, la soirée du mardi est pleine de surprises : après deux départs de visite (19 h et 20 h 30), en plus d'apprendre l'histoire et de découvrir la transformation des fèves de cacao, les plus jeunes peuvent s'initier à la réalisation d'un moulage lors d'un atelier créatif. Avec un magicien en surprise, et bien sûr une dégustation. Et la boutique n'est pas loin du musée. À noter que le site est labellisé Tourisme & Handicap.



# Les As de l'animation 3D



JEAN-FRANÇOIS  
TOSTI  
cofondateur  
de TAT productions

Les studios d'animation TAT sortent en ce mois d'août leur cinquième long métrage : le deuxième opus des emblématiques *As de la Jungle*. En quelques années, le studio toulousain est devenu un grand du secteur, et poursuit sa croissance.

Par Bérengère BOSI

**C'**est un rendez-vous que les enfants attendaient avec impatience : le deuxième long métrage des *As de la Jungle*, film d'animation 3D

produit et réalisé par les studios toulousains TAT, sort au cinéma le 16 août. Il aura mobilisé 250 personnes sur trois ans et nécessité un budget de 8 millions d'euros. Diffusé en salles en 2017, le premier opus avait fait 700 000 entrées au cinéma. Mais les animaux de la Jungle héros de cette saga font vibrer le cœur de leurs fans depuis plus longtemps encore : en 2011, TAT productions sortait la première mini-série, suivie de trois saisons (soit 156 épisodes) diffusées sur France Télévision de 2014 à 2020. « Nous savons que nous sommes très attendus », déclare Jean-François Tosti, cofondateur du studio d'animation créé en 2000.

## AVANT-PREMIÈRE DES AS DE LA JUNGLE 2 AU STADIUM DE TOULOUSE

Attachés à leur ancrage toulousain, les fondateurs, David Alaux, Éric et Jean-François Tosti, ont décidé d'organiser l'avant-première des *As de la Jungle 2* le 9 août au Stadium de Toulouse. « Cette initiative est dans le prolongement du partenariat que nous avons conclu avec le Téfécé (Toulouse Football Club, NDLR) depuis la saison dernière déjà. » Lors de chaque rencontre à domicile du club de football toulousain, la tribune famille du Stadium est animée par





les mascottes officielles, Miguel et Maurice, les héros des *As de la Jungle*. « Ce partenariat est renouvelé pour la saison prochaine et même renforcé : on passe à la vitesse supérieure avec l'habillage des écrans du stade et le lancement d'une gamme de produits dérivés Téfécé - As de la Jungle », annonce Jean-François Tosti qui souhaite participer au dynamisme économique du territoire.

### DÉVELOPPER LES LICENCES

Pour la sortie de ce nouveau long métrage (le cinquième de la société), les studios TAT ont d'ailleurs mobilisé les acteurs locaux pour leurs produits dérivés. Le livre jeunesse *Les As de la Jungle Opération tour du monde* est publié par les éditions toulousaines Privat, les étiquettes personnalisées pour les fournitures scolaires et vêtements sont proposées par la société toulousaine Ludilabel fondée par Sandrine Jullien-Rouquié, par ailleurs présidente de la French Tech Toulouse, tandis que le laboratoire gersois Buc-cotherm sort un dentifrice pour enfants avec sa figurine *Les As de la Jungle*. « Le milieu des produits sous licences est très difficile ; il est trébuché par Disney », explique Jean-François Tosti. « Mais c'est un secteur sur lequel nous souhaitons aller. »

## LES AS DE LA JUNGLE 2 OPÉRATION TOUR DU MONDE

Au cinéma le 16 août

Qui appelle-t-on à la rescousse quand un mystérieux super-vilain recouvre la jungle d'une mousse rose qui explose au contact de l'eau ? Les As de la Jungle ! Moins d'un mois avant la saison des pluies, la course contre la montre est lancée. Du pôle Nord à l'Extrême-Orient, traversant des montagnes, des déserts et des océans, les héros vont devoir parcourir le monde à la recherche d'un antidote, loin de leur jungle favorite !

RÉALISATION : Laurent Bru,  
Yannick Moulin, Benoît Somville

SCÉNARIO : Jean-François Tosti,  
Éric Tosti, David Alaux

PRODUCTION : Produit par Jean-François Tosti - Une coproduction TAT productions, SND et France 3 Cinéma - Avec la participation de France Télévisions, Canal+, Ciné+ et du CNC - Avec le soutien de la Région Occitanie / Pyrénées – Méditerranée en partenariat avec le CNC, de Toulouse Métropole, la PROCIREP, l'ANGOA et la SACEM.

TAT va ainsi envoyer pour la première fois son responsable des licences au Brand Licensing Europe, le salon des produits sous licence qui se tiendra à Londres en octobre. « L'objectif va être d'y trouver de nouveaux partenaires potentiels », explique le cofondateur du studio.

### DEUX LONGS MÉTRAGES EN PROJET

Après la sortie du premier opus des *As de la Jungle* en 2017, les studios TAT ont sorti *Terra Willy*, planète inconnue en 2019. « L'accueil a été décevant, avec





seu-  
l e m e n t  
135 000 entrées en  
France. Le film a toutefois eu  
plus de succès à l'étranger », se souvient Jean-François Tosti. La diffusion de *Pil* en 2021 redonne le sourire aux équipes, avec 500 000 entrées dans l'Hexagone. Quant à 2023, « c'est pour nous une année exceptionnelle, avec deux longs métrages en salles ». En plus des *As de la Jungle 2* cet été, *Pattie et la colère de Poséidon* est sorti au cinéma en janvier dernier. « C'est notre plus gros succès », se félicite l'entrepreneur qui a également coréalisé et co-écrit le scénario. Le film a attiré plus de 875 000 spectateurs en France et « fait un carton en Grande-Bretagne ». Selon Jean-François Tosti, « c'est le plus gros succès français en Angleterre depuis 2017 et le film poursuit sa vie à l'international avec sa sortie en juillet au Danemark, en Norvège et en Finlande, et en août en Suède. Deux nouveaux longs métrages sont par ailleurs déjà programmés par le studio toulousain. « *Falcon Express*, un film catastrophe avec des animaux domestiques coincés dans un train

lancé à grande vitesse, est prévu pour 2025, et *Love Birds*, une comédie romantique avec des oiseaux, sortira en 2026 », indique le dirigeant. « Nous sommes en train de travailler sur un troisième projet, qui reste encore à définir. »

### ASTÉRIX BIENTÔT SUR NETFLIX

À côté du département « long-métrage », le département « prestations » des studios TAT est également en plein essor. L'entreprise a en effet été choisie par Netflix début 2022 pour fabriquer la future mini-série *Astérix*, réalisée par Alain Chabat. « C'est un formidable coup de projecteur sur nos studios », se réjouit Jean-François Tosti. Cinq épisodes de 26 minutes inspirés du scénario de l'album de René Goscinny et Albert Uderzo *Le Combat des chefs*, seront disponibles « fin 2024-début 2025 » sur la plateforme de streaming. « Les premiers tests sont très concluants », affirme le cofondateur du studio, qui espère que ce partenariat avec Netflix n'est que le premier d'une plus longue liste. Enfin, le troisième et dernier département du studio, consacré aux séries issues des propriétés de TAT, reprend lui-aussi du service avec la déclinaison de *Pil*. « France télévision nous a commandé 52 épisodes de 12 minutes qui seront diffusés à partir de la fin 2025 », indique Jean-François Tosti.

### TAT RECRUTE

Les projets se multiplient depuis quelques années pour le studio d'animation toulousain. « Nous avons dû plusieurs fois pousser les murs pour accueillir nos équipes, et nous allons encore devoir trouver de l'espace », commente le dirigeant. La société vient d'installer une partie de ses équipes dans de nouveaux locaux de 500 m<sup>2</sup>, à quelques pas de son siège situé dans le centre-ville de Toulouse, rue Riquet. « À l'heure

“TAT va envoyer pour la première fois son responsable des licences au Brand Licensing Europe à Londres en octobre. Objectif : trouver de nouveaux partenaires potentiels”





actuelle, nous disposons au total de 2 800 m<sup>2</sup> de bureaux pour environ 240 collaborateurs. Il nous faudra d'ici à 2 ans compter 4 000 m<sup>2</sup>, car nous prévoyons d'atteindre un effectif de 350 personnes », affirme Jean-François Tosti. TAT a recruté une centaine de personnes sur les 24 derniers mois et cherche sans cesse à dénicher de nouveaux talents. Pour ce faire, la société toulousaine, en concurrence avec le mastodonte Disney multiplie les initiatives. « Nous sommes présents sur les salons, nous allons rencontrer les étudiants directement dans leurs écoles... ». La chargée de recrutement de TAT, Julie Gouthéraud, et le directeur du studio Stéphane Margail, se sont notamment rendus fin juin dans des écoles d'animation 3D à Montpellier et Angoulême pour attirer de nouvelles recrues.

### LAURÉAT FRANCE 2030

Car le studio, qui devrait enregistrer un chiffre d'activité de 15 à 16 millions d'euros en 2023, poursuit sa croissance, visant les 25 millions d'euros en 2027. « Entre 2022 et 2027, nous aurons investi au total plus de 9 millions d'euros en ressources humaines, locaux, machines ou encore logiciels. » Désignée lauréate de l'appel à projet France 2030 Fabrique de l'image en mai dernier, la société toulousaine va bénéficier d'une subvention de « plusieurs millions d'euros », se réjouit Jean-François Tosti. « Cela va bien nous aider dans nos projets. Nous comptons maintenant sur les collectivités (la Région Occitanie, le Département de Haute-Garonne et Toulouse Métropole) pour nous soutenir également. Elles nous accompagnent déjà, mais peuvent faire plus. Nous avons clairement quelque chose à apporter au territoire, mais nous avons également besoin d'eux. » ■

“ *Love Birds*, une comédie romantique avec des oiseaux, sortira en 2026 ”



# Le renouveau de Borde



Destruction du bâtiment central d'Enzo Godeas. Elle sera terminée au mois d'octobre 2023

Le quartier Bordelongue, au sud de Toulouse, fait peau neuve. La destruction d'une barre de 36 logements est en cours, avant de nouvelles constructions prévues pour 2026.

Par Maxime FAYOLLE

**L**a mâchoire métallique au sommet du tractopelle grignote petit à petit le bâtiment central de la résidence Enzo Godeas, en plein cœur du quartier Bordelongue. On est à 1 km à peine du cratère laissé par l'explosion de l'usine AZF en 2001, dans un quartier en pleine restructuration. « Il était nécessaire de réhabiliter certains logements, d'en détruire d'autres, et d'en reconstruire en prenant en compte l'impératif du réchauffement climatique », explique le président de Toulouse Métropole Habitat (TMH), Bertrand Serp.

## CASSER « L'EFFET BARRE »

Construite dans les années 60, la grande barre de logements Enzo Godeas a donc vu sa partie centrale tomber. Au total, ce sont 36 logements qui ont disparu. « Mais nous allons en reconstruire 27 d'ici 2026 sur cet espace vide », détaille le directeur développement construction de TMH, Thomas Pichenot. L'objectif était de casser l'effet barre, typique des années 60-70, pour aérer l'espace et construire des logements confortables tant l'été que l'hiver.

Pour atteindre cet objectif, TMH a décidé de passer en grande partie par la rénovation de bâtiments. « Nous avons d'abord attaqué par les bâtiments latéraux d'Enzo

“ Une forêt urbaine a également été plantée afin de créer un îlot de fraîcheur au cœur de la résidence ”



# longue



La forêt urbaine plantée devant le terrain qui accueillera 80 nouveaux logements en 2026

“ Rénover, c’est 50 000 euros par logement. Construire, c’est le triple ! ”

© Maxime Fayolle

Godeas, puis avec les tours de Bordelongue », détaille Bertrand Serp. « Nous avons rénové 172 logements qui affichent aujourd’hui un diagnostic de performance énergétique classe B. Tous les systèmes de chauffage, d’isolation et d’étanchéité ont été refaits à neuf. » La rénovation plutôt que la destruction systématique, avant tout pour des raisons financières. « Rénover, c’est environ 50 000 euros par logement. Construire, c’est à peu près le triple », calcule Bertrand Serp.

## 80 LOGEMENTS À CONSTRUIRE

Au total, l’opération Bordelongue aura coûté 27 millions d’euros (voir encadré). Une grosse partie de ce budget est affectée à la construction de 80 autres logements en plein cœur du quartier. Les travaux devraient débuter l’an prochain, pour une livraison espérée en 2026. « Cette résidence sera construite selon le dispositif « Été 2050 » », explique Bertrand Serp. « Cela signifie que nous cherchons à employer le moins de béton possible, afin d’éviter l’artificialisation des sols. N’oublions pas qu’en 2050, il faut s’attendre à vivre avec des températures supérieures de 5 degrés par endroits. »

Une forêt urbaine a également été plantée afin de créer un îlot de fraîcheur au cœur de la résidence. « Actuellement, 750 arbres de diverses variétés sont plantés. Ils sont encore petits mais au moment de la livraison, ils auront bien grandi », sourit Thomas Pichenot. Le développement de la biodiversité devrait permettre de gagner quelques degrés lors des canicules estivales. Dernière particularité, la future résidence n’aura pas de parking souterrain, mais uniquement en surface, afin d’éviter de bétonner le sous-sol. ■

## BORDELONGUE EN CHIFFRES

- Coût du projet Bordelongue : environ 27 millions d’euros
- Réhabilitation 72 logements Enzo Godeas : 4,03 M€
  - Réhabilitation 95 logements Tours Bordelongue : 3,85 M€
  - Démolition bâtiment central Enzo Godeas : 3 M€
  - Reconstruction de 27 logements : 4 M€
  - Construction de 80 logements au cœur du quartier : 12 M€



THIERRY  
**MOOTZ**  
PDG de Latécoère

© Latécoère



© Arnaud Spami

# Latécoère Un nouveau PDG



© Arnaud Spami



Thierry Mootz, déjà directeur général de Latécoère, a été nommé président du Conseil d'administration, lors de l'Assemblée générale du groupe fin juillet.

Par Maxime FAYOLLE

**U**n changement dans la continuité pour Latécoère. Le sous-traitant aéronautique a nommé Thierry Mootz comme PDG lors de son Assemblée générale fin juillet. À 60 ans, celui qui était déjà DG du groupe depuis 2021 ajoute donc à sa fonction le titre de président du Conseil d'administration. Il appartenait jusqu'ici à Pierre Gadonneix dont le mandat a expiré après avoir atteint la limite d'âge de 80 ans il y a quelques mois.

### OBJECTIF SORTIE DE COVID POUR LATÉCOÈRE

L'objectif principal de cette AG n'était pas tant cette nomination mais plutôt le début des opérations de regroupement des actions de la société. En effet, Latécoère entame les grandes manœuvres financières après l'accord de recapitalisation homologué en juin dernier. Cet accord a fait l'objet d'une négociation entre l'actionnaire de Latécoère depuis 2019, Searchlight Capital Partners LP, la Banque européenne d'investissement et l'État. Il prévoit une recapitalisation de la société de 283 millions d'euros. Une aubaine pour Latécoère qui connaît des années très difficiles depuis la pandémie de Covid-19. Si le chiffre d'affaires de l'entreprise a progressé de 39 % en 2022, les pertes se chiffrent à 127 millions d'euros.

### 220 MILLIONS DE PGE

Cette recapitalisation va s'effectuer en deux temps. D'abord par une augmentation de capital de 100 millions d'euros puis par une réduction de la dette de 183 millions. En clair, l'État – qui a accordé près de 220 millions d'euros de prêts garantis (PGE) à Latécoère – accepte d'effacer une partie de l'ardoise. Le paiement de la dette restante (85 millions) est, quant à lui, échelonné jusqu'en 2027. L'accord prévoit toutefois un mécanisme de retour à meilleure fortune, qui peut permettre à l'État d'espérer un remboursement total lorsque l'entreprise ira mieux.

“ L'accord signé entre l'actionnaire américain et l'État prévoit une recapitalisation de 283 M€ ”

### ACTIF AU SALON DU BOURGET GRÂCE À BOEING

Latécoère veut croire que le plus dur est passé. Entre l'arrêt des activités en pleine pandémie, les problèmes d'approvisionnement, les pénuries de matières premières et l'inflation... 2023 doit marquer le retour aux affaires pour le sous-traitant aéronautique. Et le salon du Bourget a apporté de bonnes nouvelles. Le bureau d'études toulousain a d'abord été choisi pour certifier et fabriquer le prochain porte-passager du Honda Jet 2600, un avion d'affaires pouvant transporter jusqu'à 20 personnes.

Mais la plus grosse nouvelle est venue de Boeing qui a choisi Latécoère pour fabriquer les harnais électriques et les boîtiers de raccordement pour le programme 737. Le contrat vaut tant pour la version civile (Boeing 737 Max) que militaire (P-8 Poséidon). L'entreprise va également fabriquer des baies avioniques pour le programme 767. Il s'agit d'un système pour le stockage et l'organisation des équipements électroniques de l'avion. « L'expertise de Latécoère permettra de mener l'industrialisation réussie de ces références complexes », se réjouit la direction.

“ Boeing a choisi Latécoère pour fabriquer les boîtiers de raccordement pour le programme 737 ”

La production va débiter avant la fin de l'année 2023 sur le site de Latécoère au Mexique, afin de raccourcir les distances avec l'avionneur américain. Mais le bassin toulousain n'est pas en reste. La société recherche ici une centaine de candidats en CDI dès que possible pour des postes de production, mais aussi de fonction support (chaîne d'approvisionnement, achat, logistique, recherche et développement...).

### SOLDER LE CONFLIT SOCIAL DE MONTREDON

Ces embauches prévues sont une bouffée d'air frais pour l'entreprise qui a dû se séparer de près de 250 personnes en 2021, et qui garde des stigmates du récent conflit social causé par la délocalisation des activités du site de Montredon, à L'Union. Les machines ont été envoyées en République tchèque et au Mexique et les 109 salariés du site ont cru tout perdre. Mais Montredon ne va finalement pas disparaître. Un pôle solutions et services va voir le jour ainsi qu'un pôle développement. Parmi les 109 salariés, quelques dizaines ont quitté l'entreprise pour d'autres projets. Les autres sont en attente de reclassement. La direction promet une solution pour chacun, sur ce site ou à proximité. Des formations sont d'ailleurs proposées aux salariés désireux de se reconverter au sein d'une autre activité dans le groupe. ■

## Région Occitanie LA MARQUE SUD DE FRANCE BANNIE DES BOUTEILLES DE VIN

La marque ombrelle Sud de France, propriété de la Région Occitanie depuis 2006, devra disparaître des bouteilles de vin d'ici à 2025. Une décision du ministre de l'Agriculture, Marc Fesneau, qui estime cet étiquetage non conforme à la réglementation européenne ; une déception pour la présidente de la Région Occitanie, Carole Delga, qui rappelle qu'« avec près de 1 900 entreprises adhérentes et 13 500 produits référencés, la marque de la Région est un vrai levier pour nos entreprises et l'emploi dans tous les territoires ». La préfecture d'Occitanie précise toutefois que « rien n'interdit d'utiliser une marque ombrelle pour conduire des opérations de promotion collective (...) : la marque Sud de France pourra ainsi continuer d'être utilisée par exemple en devanture, sous forme de stands ou d'affichage, y compris si les produits souhaitant être valorisés sous cette bannière sont des vins AOP ou IGP ». Premier vignoble français produisant 34 % du volume de vin français, l'Occitanie compte 23 000 entreprises viti-vinicoles.



## Toulouse WISEED SE LANCE DANS LA TOKENISATION IMMOBILIÈRE

La plateforme de financement participatif toulousaine WiSeed s'associe à RealT, spécialiste de la tokenisation immobilière, et à Twenty First Capital, acteur de la gestion de fonds immobiliers, pour créer un consortium destiné à devenir « le leader de la tokenisation immobilière en Europe ». La tokenisation d'actifs immobiliers, qui consiste à fractionner un bien immobilier dont chaque portion est financée par des jetons numériques, « connaît un succès grandissant auprès des investisseurs », affirment les partenaires. Car cette solution très souple (les jetons numériques sont échangeables à tout moment) permet « d'élargir l'accès à l'investissement immobilier grâce à un ticket d'entrée ramené à quelques dizaines d'euros ». Selon le consortium, le marché de la tokenisation immobilière est « estimé à environ 300 milliards de dollars aujourd'hui dans le monde » et pourrait « dépasser les 1 000 milliards de dollars en 2024 ».





## Muretain Agglo

### PORTE DES PYRÉNÉES : LA JUSTICE VALIDE LE PROJET COMMERCIAL

Lancé il y a plus de vingt ans, le projet de construction d'un centre commercial dans la ZAC Porte des Pyrénées au sud de Muret devrait enfin aboutir. La Cour administrative d'appel de Toulouse a annulé par un arrêt du 25 juillet le refus de permis de construire émis par le maire de Muret le 9 novembre 2020 et « ordonne à la Commission nationale d'aménagement commercial (Cnac, NDLR) de délivrer un avis favorable pour ce projet ». Une bonne nouvelle pour André Mandement, maire du Muret et président de la communauté d'agglomération du Muretain qui porte le projet. Il avait dû refuser par deux fois le permis de construire, suite à deux avis défavorables de la Cnac. Le projet de ZAC Porte des Pyrénées prévoit notamment la construction d'un centre commercial de 9 500 m<sup>2</sup> de surface de vente et d'un parking en silo de 700 places sur une surface totale de 5,8 ha. Le conseil de communauté du Muretain Agglo a d'ailleurs validé le 4 juillet le projet de centre commercial porté par M. Payraudeau, également propriétaire du E. Leclerc voisin situé à Roques-sur-Garonne.



## Toulouse PLUSIEURS TOULOUSAINS DANS LE CLASSEMENT DES 500 PLUS GRANDES FORTUNES DE FRANCE

Comme chaque année, le magazine *Challenges* publie le classement des 500 plus grandes fortunes de France. On y retrouve plusieurs notables toulousains. À commencer par les frères Chausson, Philippe et Pierre-Georges, qui pointent à la 195<sup>e</sup> place avec une fortune estimée à 675 millions d'euros pour l'entreprise familiale de BTP Chausson Matériaux. L'ancien président du TFC, Olivier Sadran, est présent dans ce classement depuis 2008. Avec sa société de restauration industrielle, Newrest, il se classe au 319<sup>e</sup> rang avec 400 millions d'euros. À noter l'entrée des sœurs Caroline et Sophie Monné dans ce classement à la 411<sup>e</sup> place. Avec leur société d'immobilier Caso Patrimoine, elles affichent une fortune de 300 millions d'euros selon le magazine.





De gauche à droite : Jean Baptiste Desbois, Directeur général de la Cité de l'Espace, la compagne de Florent Morin, 8 000 000<sup>e</sup> visiteur ainsi que son neveu et Jean-Claude Dardelet, Président de la Cité de l'Espace

## Toulouse LA CITÉ DE L'ESPACE ACCUEILLE SON 8 MILLIONIÈME VISITEUR

Ouverte en juin 1997, la Cité de l'Espace à Toulouse vient d'accueillir fin juillet son 8 millionième visiteur. Le chanceux, originaire de Niort, a été accueilli par le président de la Cité, Jean-Claude Dardelet et Jean-Baptiste Desbois, le directeur général. Il a gagné son entrée à vie pour la Cité de l'Espace ainsi qu'une invitation à l'inauguration de la nouvelle expérience LuneXplorer qui débutera à l'automne. La Cité, véritable centre culturel et scientifique autour de la conquête spatiale, continue de séduire un public de plus en plus large, avec des chiffres de fréquentation en augmentation depuis 10 ans. En 2022, elle a même battu son record en accueillant 423 000 visiteurs.



© Manuel Huijnh / Haute-Garonne Tourisme

## Haute-Garonne FRÉQUENTATION TOURISTIQUE MOROSE EN JUILLET

« La saison touristique estivale a débuté timidement », déplore Didier Cujives, président de Haute-Garonne Tourisme. 1 655 000 nuitées ont été comptabilisées dans le département en juillet, soit une baisse de 13 % comparé à 2022 et 2019. Près de deux millions d'excursionnistes à la journée se sont rendus en Haute-Garonne en juillet : c'est 21 % de moins qu'en 2022. « Le soufflet post-Covid est en train de retomber ; les changements de comportements en matière de voyage induits par la crise l'an dernier commencent à s'étioler et les Français qui ont les moyens semblent se tourner à nouveau vers des destinations touristiques lointaines », analyse Didier Cujives. Les réservations du mois d'août sont toutefois équivalentes à celles de 2022 et la coupe du monde de rugby devrait booster la fréquentation en septembre. Fin juillet, la centrale de réservation de Haute-Garonne Tourisme avait déjà effectué 70 % de l'activité réalisée en septembre 2022.





Michel Friedling et Juan Carlos Dolado, fondateurs de Look Up Space

© Look Up Space

## Toulouse **LOOK UP SPACE LÈVE 14 MILLIONS D'EUROS**

Spécialisée dans la surveillance spatiale, la start-up toulousaine Look Up Space vient de lever 14 millions d'euros, pour moitié grâce à des acteurs privés et l'autre moitié via des acteurs publics (dans le cadre du plan France 2030). L'entreprise a été créée il y a un an par l'ancien Commandant de l'Espace à Toulouse, Michel Friedling, et l'ancien chef de service surveillance spatiale au CNES, Juan Carlos Dolado. L'objectif est de surveiller les débris en orbite au-dessus de nos têtes. Il y en aurait plus de 35 000 selon l'Agence spatiale européenne (ESA) qui mesurent plus de 10 cm, et plus d'un million de toute petite taille. Tous ces débris circulent à 28 000 km/h, causant des risques pour les satellites en place car les risques de collision sont colossaux. La start-up compte installer sept radars d'ici 2030, en France et dans les territoires d'outre-mer pour alerter et agir au plus vite.

## Haute-Garonne **2 000 EUROS RÉCOLTÉS POUR LA 3<sup>E</sup> ÉDITION DU NOTADON**

La Chambre des Notaires de la Cour d'Appel de Toulouse a organisé la troisième édition du Notadon.

Une initiative solidaire unique en France dans le secteur du notariat, et qui a permis de récolter cette année 2 000 euros. Cette somme a été reversée à la Fondation du Patrimoine Occitanie-Pyrénées afin de restaurer les façades du Couvent des Carmes à Toulouse. Le chèque a été remis par M<sup>e</sup> Frédéric Giral, président de la Chambre des Notaires à Jacqueline Guigou, déléguée régionale adjointe de la

Fondation. « Nous avons voulu montrer notre attachement au patrimoine bâti, ce bien commun qui forge notre identité collective », a déclaré M<sup>e</sup> Giral. Lors des éditions précédentes, les notaires avaient fait le choix de doter des associations en faveur de l'enfance et l'égalité des chances.



© Chambre Notaires Toulouse

# Vaccin contre la grippe aviaire

# Ceva évincé

**LIBOURNE** • Pour lutter contre les épisodes de grippe aviaire qui paralysent l'ensemble de la filière avicole, une vaste campagne de vaccination sera lancée au mois d'octobre. Le gouvernement a annoncé avoir retenu pour l'achat des vaccins le géant allemand Boehringer Ingelheim au détriment du laboratoire vétérinaire libournais Ceva Santé Animale.

Par Astrid GOUZI

**L'**incompréhension. Et l'exaspération. La décision du ministère de l'Agriculture et de la Souveraineté alimentaire suite à l'appel d'offres pour le vaccin contre la grippe aviaire n'a pas manqué de faire réagir sur le territoire girondin. En cause : le laboratoire allemand Boehringer Ingelheim a été préféré à l'ETI libournaise Ceva Santé Animale pour fournir les 80 millions de doses de vaccin contre l'influenza aviaire qui seront administrées aux canards de tous les élevages commerciaux, en France, à partir du mois d'octobre.

## DES RÉSULTATS SIMILAIRES POUR LES DEUX VACCINS

Une (mauvaise) surprise pour l'ETI qui emploie 6 700 personnes dans le monde et a réalisé un chiffre d'affaires de 1,5 milliard d'euros en 2022. Au mois de mai, l'agence nationale de sécurité sanitaire de l'alimentation, de l'environnement et du travail (Anses) publiait les résultats de deux expérimentations réalisées pour tester les vaccins. « Les deux vaccins (celui de

Ceva et celui de Boehringer Ingelheim, ndr) donnent des résultats similaires : ils permettent de limiter très fortement la transmission directe lorsque les animaux sont en contact rapproché et bloquent la transmission indirecte, par voie aérienne », indiquait l'agence. Rien qui ne laisse alors supposer que, moins de deux mois plus tard, Ceva serait écarté de la campagne de vaccination, dont le coût sera pris en charge à 85 % par le gouvernement.

## « UN COUP INJUSTIFIABLE »

« Un coup injustifiable contre l'industrie française des biotechnologies, la souveraineté industrielle, la sécurité sanitaire et l'efficacité vaccinale », a immédiatement réagi la Région Nouvelle-Aquitaine, après l'annonce. « Cette décision n'est pas acceptable, ni pour les éleveurs opérationnellement et financièrement ni pour le réseau des chambres de Nouvelle-Aquitaine qui promeut la souveraineté alimentaire et économique sur son territoire et soutient la politique « one health » du Conseil régional », a fait savoir la chambre régionale d'agriculture de Nouvelle-Aquitaine.





Le laboratoire vétérinaire Ceva dispose de 30 sites de production dans le monde, dont son usine libournaise qui a déjà commencé à produire des doses de vaccin contre la grippe aviaire.

## LA SÉCURITÉ D'APPROVISIONNEMENT EN JEU

Parmi la pluie d'arguments déployée pour défendre le produit développé dans les laboratoires girondins de Ceva, un processus de vaccination simplifié. La première injection étant réalisée dès leur première journée en couvoir, et la seconde à 4 semaines, réduisant ainsi considérablement la difficulté de la vaccination pour les éleveurs puisque pour les vaccins traditionnels sur les animaux adultes, il faut pour les deux injections trois personnes pour attraper et maintenir chaque canard.

Par ailleurs, la sénatrice de la Gironde Florence Lassarade a questionné le gouvernement, le 27 juillet dernier, concernant la gestion du risque de défaillance. « Cette répartition (entre les deux fournisseurs, ndlr) aurait permis une meilleure sécurité d'approvisionnement en doublant le nombre de fournisseurs », avance-t-elle.

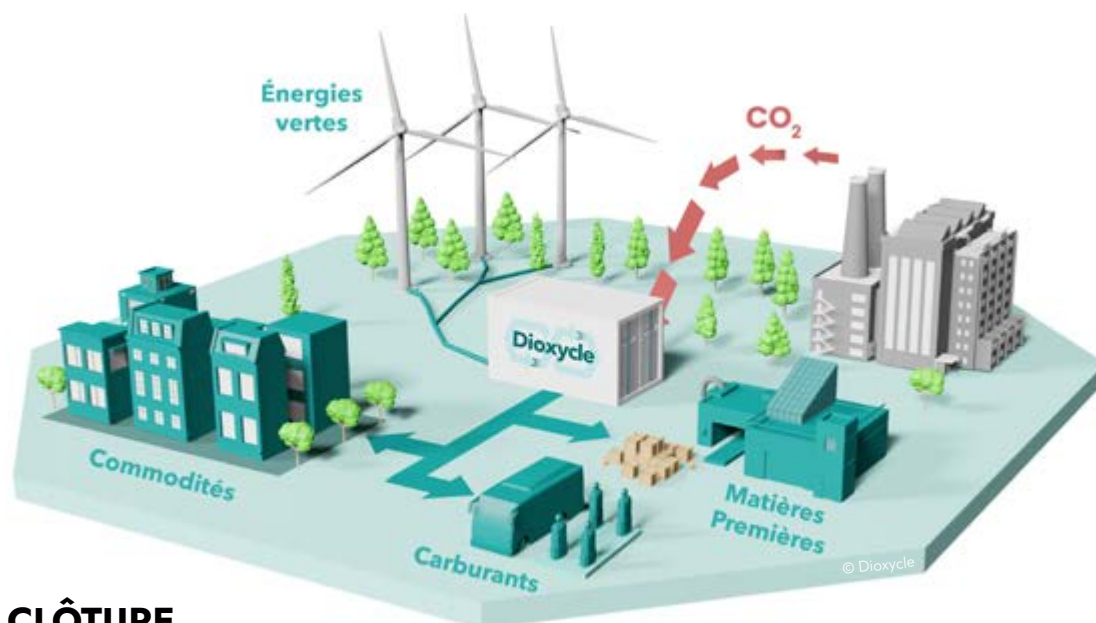
## PRODUIRE LES VACCINS AU PLUS PROCHE DES ÉLEVAGES

Dernière épine dans le pied du gouvernement, Boehringer Ingelheim, dont le siège français est établi à Lyon, ne produirait pas le vaccin sur le territoire. « Il est indiqué dans l'autorisation temporaire unique (ATU) que le vaccin de Boehringer Ingelheim sera fabriqué à l'étranger, peut-être même hors d'Europe ; quant aux unités de production de CEVA Santé Animale qui fabriqueraient son vaccin, elles se trouvent en France », pointe le Conseil régional. « Cette décision, qui ne satisfait ni les éleveurs ni les filières, semble faire peser un risque important en matière d'approvisionnement de vaccins et de qualité de la couverture vaccinale. En outre, elle porte un coup

majeur à notre souveraineté vaccinale et donc, *in fine*, à notre souveraineté alimentaire », s'indigne Alain Rousset, président de la Région Nouvelle-Aquitaine.

De son côté, l'industriel libournais (ancienne filiale de Sanofi Aventis) a introduit une action en référé pour contester l'attribution de l'appel d'offres. ■



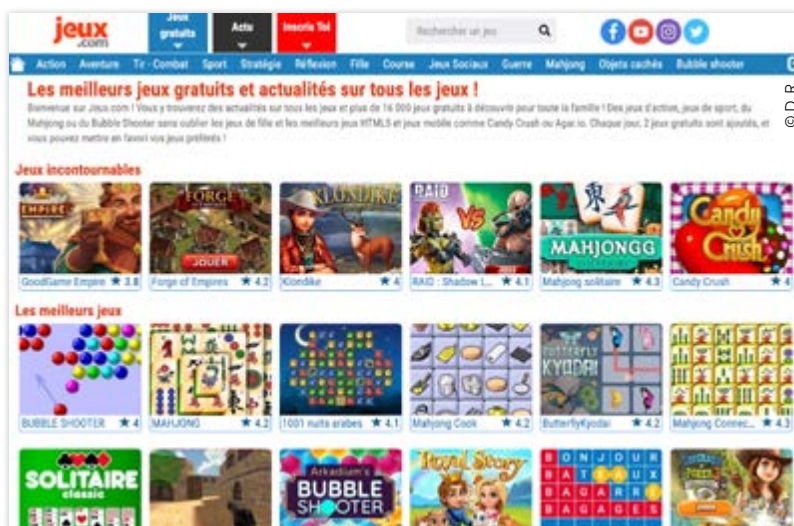


## Pessac DIOXYCLE CLÔTURE UNE LEVÉE DE FONDS DE 15 MILLIONS D'EUROS

La start-up franco-américaine fondée par Sarah Lamaison et David Wakerley en 2021 annonce la finalisation de sa levée de fonds en série A. Menée par Lowercarbon Capital et Breakthrough Energy Ventures Europe (de Bill Gates), avec la participation de Gigascale Capital, ce tour de table atteint 17 millions de dollars, soit un peu plus de 15 millions d'euros. Il doit permettre à Dioxycle de passer dans une nouvelle phase de développement, avec le lancement de son premier démonstrateur industriel de captation et de valorisation du CO<sub>2</sub>. « Notre vision est de devenir l'Intel Inside de l'industrie CCUS (Carbon Capture, Utilization and Storage), le fournisseur de technologie de confiance permettant aux fabricants de produits chimiques de réinventer les processus chimiques basés sur le recyclage des émissions de CO<sub>2</sub> plutôt que sur l'extraction des combustibles fossiles », détaille dans un communiqué Sarah Lamaison, CEO de Dioxycle. Composée d'une vingtaine de chercheurs formés dans les plus prestigieuses universités, l'entreprise souhaite désormais élargir son équipe aux profils expérimentés dans l'industrie.

## Bordeaux KLARSEN EN NÉGOCIATIONS EXCLUSIVES POUR CÉDER JEUX.COM

Le spécialiste français du data marketing, basé à Bordeaux, a annoncé le 20 juillet être entré en négociations exclusives avec un groupe d'investisseurs canadiens pour la cession de jeux.com. Cette cession concerne le nom de domaine, le site internet et les 16 000 jeux gratuits en ligne de jeux.com. Considéré comme un « actif non stratégique » par Klarsen, qui avait annoncé son intention de s'en séparer, jeux.com devrait quitter le giron de l'entreprise à l'automne. « La période d'exclusivité qui s'ouvre va permettre de finaliser les négociations sur le prix de vente ainsi que les modalités de l'opération dont la conclusion devrait être assurée en septembre prochain », précise l'entreprise dans un communiqué.





## Gironde LE GROUPE CROWE DUPOUY CÉLÈBRE SES 50 ANS

Fondé en 1973 par Jean-Jacques Dupouy, le groupe d'audit, d'expertise-comptable et de conseil Crowe-Dupouy, a célébré ses 50 ans lors d'une soirée qui a réuni 300 personnes, le 25 mai dernier, au palais de la Bourse de Bordeaux.

L'occasion de rappeler les valeurs affichées par l'entreprise : l'humain, la transmission, la créativité et l'engagement sur le territoire.

Avec 6 cabinets, répartis entre Le Haillan, Bordeaux, Mazères, Gujan-Mestras et La Teste-de-Buch, le groupe Crowe-Dupouy a enregistré un chiffre d'affaires de 11 millions d'euros en 2022, en croissance de 25 % sur 5 ans. Membre indépendant du réseau Crowe Global, il compte 8 associés et 110 professionnels sur la Gironde. Jean-Charles François, directeur général du groupe Dupouy, préside d'ailleurs le réseau Crowe France, constitué de 19 cabinets indépendants représentant 120 associés et 1 000 collaborateurs.



## Gironde PRODUCTION ET CONSOMMATION D'ÉLECTRICITÉ EN BAISSÉ EN 2022

Premier département producteur d'électricité en Nouvelle-Aquitaine, avec 23,9 TWh, soit 68 % de la production régionale, la Gironde est aussi le premier consommateur. En 2022, la consommation s'est élevée à 9,6 TWh, soit 24,5 % de la consommation régionale, ce qui s'explique par la concentration de l'activité économique dans la métropole bordelaise. Elle est néanmoins en baisse de 3,4 % par rapport à 2021, tandis qu'à l'échelle régionale, cette baisse n'est que de 0,5 %. La production girondine a également baissé de 9 % par rapport à 2021, en raison de la baisse de la production hydraulique (- 25,1 %) et nucléaire (- 9,9 %), tandis que la production solaire a augmenté de 6,7 %. Au global, seule 7 % de la production d'électricité du département provient des renouvelables contre 93 % pour le nucléaire, assuré par la centrale du Blayais. D'ici 2030, la part des énergies renouvelables devrait augmenter, pour répondre au schéma régional fixé par l'État et la Région.





BAPTISTE ET  
JEAN-FRANÇOIS  
**POTTIER**  
de la Petite Landaise



# Brasseurs landais

Une quinzaine de brasseries locales essaient sur le marché landais. Des microbrasseries à l'équilibre parfois complexe avec l'inflation, mais à la clientèle grandissante dans une démarche gustative en circuit-court.

Par Julie DUCOURAU

**L**a France, 8<sup>e</sup> pays producteur de bières en Europe, selon le syndicat des Brasseurs de France, est aujourd'hui le pays qui compte le plus de brasseries en Europe : plus de 2 500 contre une cinquantaine il y a 20 ans, devant le Royaume-Uni (1 810) et l'Allemagne (1 500), et leur nombre continue d'augmenter. Juste retour des choses pour l'Hexagone qui dénombrait 3 500 brasseries artisanales à la fin du XIX<sup>e</sup> siècle.

Côté sites de production, la première région est l'Auvergne-Rhône-Alpes (368 brasseries), suivie de la Nouvelle-Aquitaine (244), tandis que la région Grand-Est, avec plus de 50 % de la production française, confirme sa position de leader en volumes.

## LE GOÛT ET LA DÉCOUVERTE

Dans les Landes, avec leur Séquère, née en 2012 à Dax, avant de déménager à Seignosse, les

frères Bourdillas font figure de pionniers dans ce phénomène de microbrasseries venu des États-Unis. La côte sud dont les vagues attirent des Anglo-Saxons fans de houblon du monde entier, est devenue un temple de la bière artisanale, et les marques s'y sont multipliées, de Rosny (Seignosse) à Cath' (Capbreton) ou encore Hapchot (Hossegor), aujourd'hui propriété du béarnais Ogeu.

En remontant vers le nord, La Petite Landaise, lancée en 2017 à Lit-et-Mixe, se déguste, entre autres, dans son propre bar à Saint-Julien-en-Born, avec espace ouvert sur sa petite production (100 à 150 hectolitres annuels). « Le mouvement de bières artisanales a pris partout. Ça demande un peu de pédagogie

car la culture bière n'était pas très répandue dans le Sud-Ouest, mais il y a une vraie culture des bonnes choses ici et donc il y a de la demande sur des saveurs, des goûts, de la découverte », explique son fondateur, Jean-François Pottier. Pour cet été, lui et son fils, qui vient de finir ses études en zythologie (bière), en ont sorti une spéciale brassée à l'hibiscus.

Complexité de l'époque : le prix des matières premières qui s'envole. « L'activité continue à progresser, mais tout a augmenté, le malt, les cartons, les étiquettes, les bouteilles en verre (passées de 16 à 25 centimes en 33 centilitres). Alors, on fait des économies à droite, à gauche, pour être plus rentable sans vendre son âme.

“ L'augmentation faramineuse du coût de l'énergie, des cartons, du verre... fait qu'on rogne sur nos marges ”



Notre côté haut de gamme nous sauve », assure-t-il. Même son de cloche à la brasserie Bruel à Tarnos, avec ses bières élevées sous bois de chêne ou d'acacia français : « L'augmentation farineuse du coût de l'énergie, des cartons, du verre... fait qu'on rogne sur nos marges, mais on s'en sort par la différence et la qualité », assure le gérant John

Bruel qui produit 300 hectolitres annuels à destination de quelque 150 revendeurs (épicerie, cavistes, fromagers...) des Landes et du Pays basque et certains jusqu'en Auvergne et la Côte d'Azur.

### CLIENTÈLE LOCALE ET RÉSEAU NATIONAL

Mis à part Micromégas à Saint-Sever, placée en liquidation

judiciaire cet hiver, les microbrasseries landaises tiennent le coup. Certaines sont même en pleine stratégie de développement, à l'image de Kanaha Beer (40 en hawaïen) et sa quinzaine de bières à l'anglo-saxonne conçues à Biscarrosse. « On grossit, on est sur une augmentation à deux chiffres avec une clientèle en grande partie locale et un réseau qui se développe depuis un an et demi au national », fait valoir Alexandra Bacqué, la cogérante depuis une dizaine d'années et ex-cadre financier dans de grands groupes : « On a aujourd'hui besoin de s'agrandir, mais c'est très compliqué de trouver des terrains, il y a beaucoup de freins au développement. C'est toujours frustrant de ne pas pouvoir aller plus vite ». ■

### BOUTEILLES PERSONNALISÉES

Certains brasseurs landais comme La Petite Landaise, la Brasserie de Lugazaut ou Brasserie Naturelle des Landes (BNL), proposent de personnaliser les étiquettes de leurs bouteilles pour des événements spécifiques. À L'Expériment'Halle à Dax, des ateliers de fabrication sont organisés pour repartir avec ses propres bières, aux recettes adaptées à ses goûts.

Les brasseurs de Biscarrosse, Kanaha Beer, cherchent des terrains pour se développer





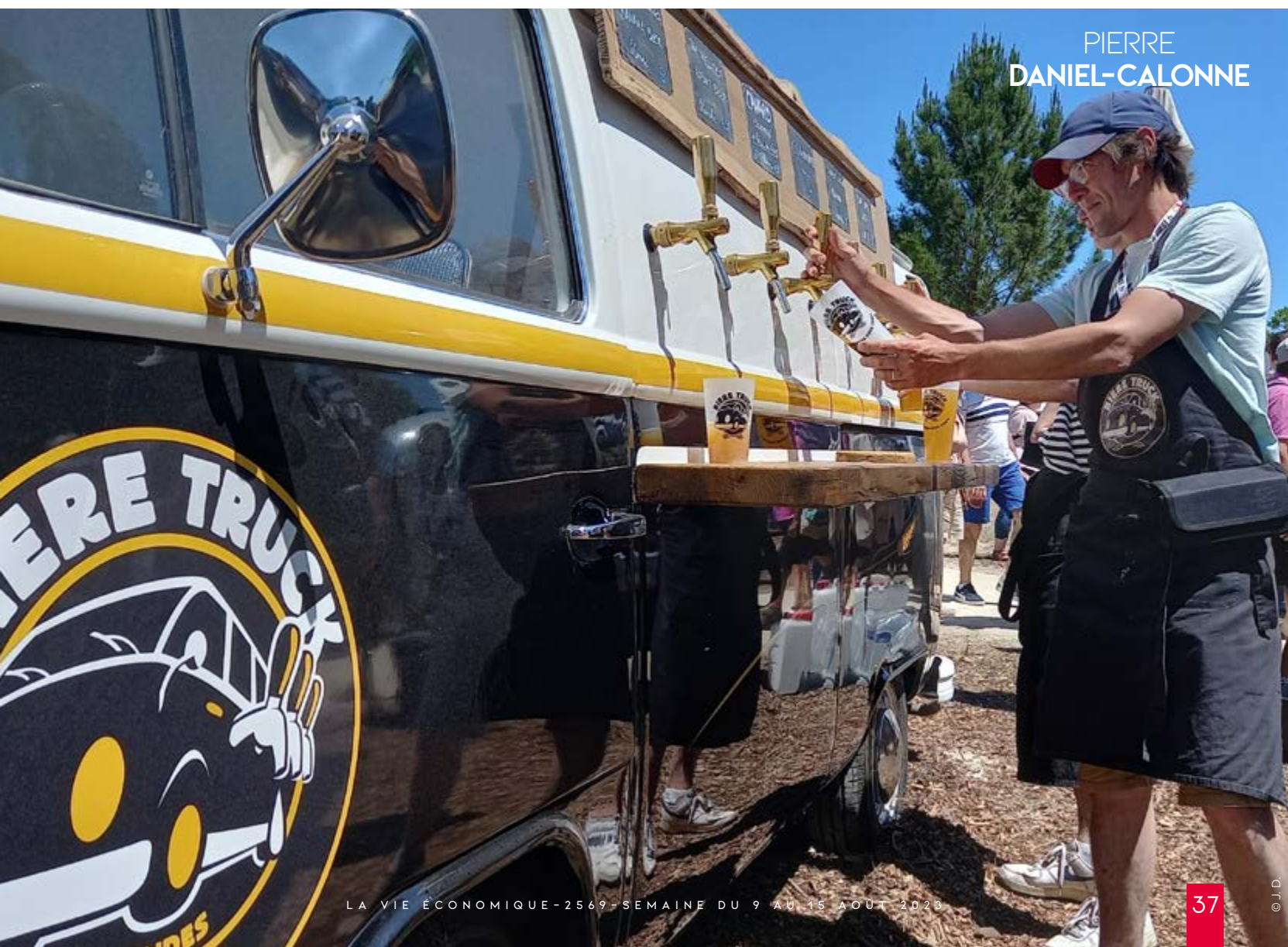
## BIÈRE TRUCK LANDES CONDENSÉ DE BIÈRES D'ICI

Pour sa deuxième saison, Pierre Daniel-Calonne, basé à Ychoux, vient d'acheter un deuxième Combi Volkswagen mini-bar, d'où il tire à la pression huit bières landaises, en se posant là où il n'y a pas de café, de places de villages en mariages, soirées entre amis ou séminaires. Avec l'objectif de passer son chiffre d'affaires de 100 000 à 200 000 euros. Cet ancien spécialiste de coopération internationale dans des pays en développement qui vient de s'associer à un ancien expatrié aussi, Yoan Boisselier, a rejoint au printemps 2022 le petit réseau « Bière truck », monté par un ami, près de Tours (Indre-et-Loire). Il en a fait un point de rencontre des meilleures bières locales : Brasserie de Lugazaut (Vielle-Soubiran), Brasserie Naturelle des Landes (Lit-et-Mixe), Brasserie du Born (Mimizan), Kanaha Beer (Biscarrosse), La Séquère et Rosny (Seignosse), Cath' (Capbreton), Brasserie de Bahus (Bahus-Soubiran) et L'Escource et sa fameuse mousse à l'aiguille de pins.

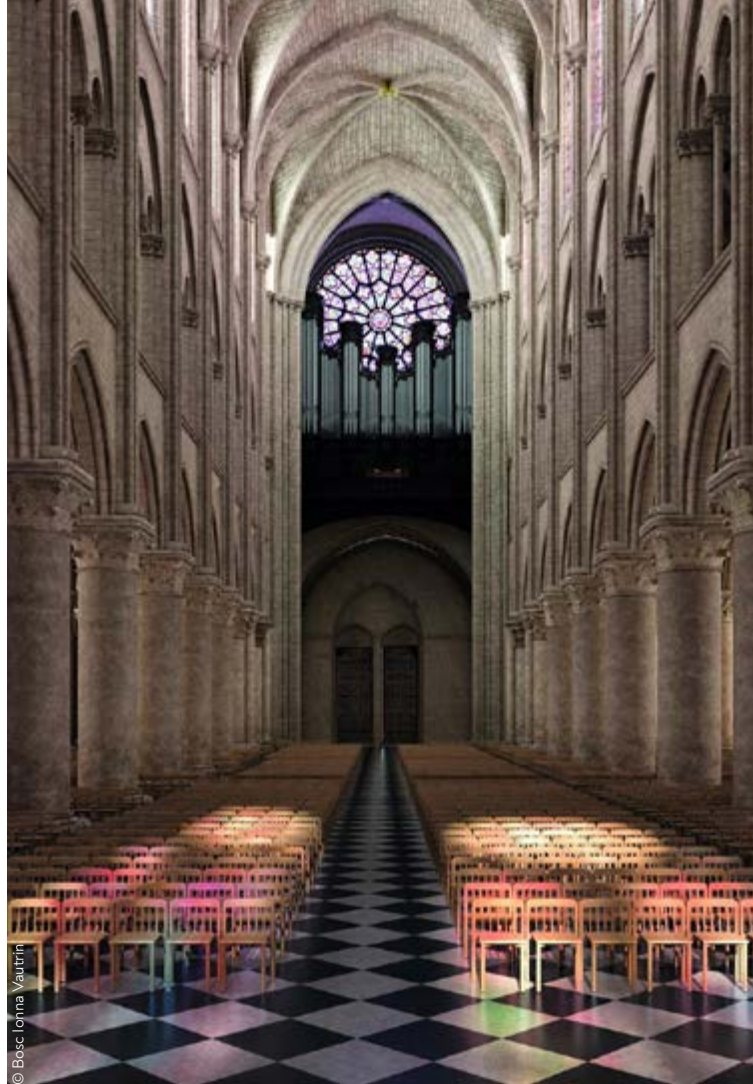
### « APÉROS-VILLAGE »

Avec leurs deux Combi où se vend aussi de la limonade, ils ont déjà 10 à 12 dates réservées par semaine cet été, dont beaucoup de marchés gourmands et des événements chez des particuliers ou en lien avec des mairies de villages ou associations de commerçants, de Biscarrosse-Bourg à Saint-Geours-de-Maremne ou Liposthey. Ses « apéros-village », il les propose pratiquement toute l'année, car l'ambition de Pierre Daniel-Calonne, a toujours été de « ne pas viser uniquement les touristes, mais de créer une pérennité avec les habitants pour des moments de convivialité lors de rendez-vous réguliers répondant aux besoins et aux envies. »

PIERRE  
DANIEL-CALONNE







© Bosc Ionna Vautrin

## Patrimoine **BOSC RETENU POUR FABRIQUER LES CHAISES DE NOTRE-DAME DE PARIS**

L'entreprise familiale de chaises et meubles basée à Hagetmau, créée par Marcelle et Joseph Bastiat en 1964, a dit cet été son « grand honneur » et son « immense fierté » d'avoir été choisie par l'archevêque de Paris, le comité artistique et l'association Revoir Notre-Dame de Paris, pour produire les 1 500 chaises qui doivent accueillir d'ici fin 2024 les visiteurs de la cathédrale en reconstruction depuis le terrible incendie de 2019. « Ce projet est le fruit d'une collaboration de plusieurs mois avec la designer Ionna Vautrin qui a proposé une chaise humble et intemporelle laissant la primauté au mobilier liturgique et à l'architecture de la cathédrale », salue sur son site internet, la société artisanale Bosc, qui a obtenu en 2018 le label d'État Entreprise du Patrimoine Vivant.

## Crise aviaire **MAÏSADOUR SE DIT PRÊT POUR LA VACCINATION AU 1<sup>ER</sup> OCTOBRE**

Entre 60 000 à 80 000 animaux devraient être vaccinés chaque semaine contre l'influenza aviaire dès cet automne, annonce, dans un communiqué, le groupe coopératif landais qui « salue la prise en charge financière de l'État à hauteur de 85 % de la campagne vaccinale » prévue pour démarrer le 1<sup>er</sup> octobre.

Pour « ce chantier inédit et ambitieux qui est essentiel pour les filières, toutes les équipes travaillent actuellement sur un large dispositif de traçabilité des animaux vaccinés avec les vétérinaires », selon Maisadour. Quant à la mise en place des élevages à l'hiver 2023/2024, le groupe précise que « comme les interprofessions

Cifog et Anvol, il reste en attente du dispositif d'indemnisation lié aux mesures de dédensification des élevages ».



© J.D.





## Santé

### GRAND DAX : UN PROJET DE PÔLE SANTÉ DE 11 HECTARES

Onze hectares dédiés à la santé pour créer 25 000 m<sup>2</sup> de plateaux et locaux neufs sur la zone d'activités de Narrosse, et 3,5 millions d'euros HT d'investissement du Grand Dax pour les aménager : voilà les grands chiffres du nouveau projet d'aménagement de l'agglomération dacquoise. « Ce pôle santé est une réponse concrète aux demandes de grands opérateurs de santé qui souhaitent s'installer sur Dax. C'est aussi la perspective rapide d'un volume important de travaux et équipements qui vont soutenir la filière locale du bâtiment et des travaux publics », fait valoir Grégory Rendé, vice-président en charge du développement économique du Grand Dax qui « occupe une place stratégique de leadership en thermalisme et santé. » Sur cette zone déjà dense en métiers de santé, entre le Village départemental Alzheimer et Santé Services Dax, est prévue notamment l'installation d'une clinique de 6 600 m<sup>2</sup> (120 emplois) pour consolider l'offre de soins pour les enfants et adolescents (obésité, anorexie, stress, diabète, etc.), incluant un parcours scolaire pour les jeunes hospitalisés, des studios pour les familles, une salle de sport et un potager. Un pôle de 8 000 m<sup>2</sup> devrait par ailleurs être dédié à la médecine préventive.

## Hôtellerie LA CHAÎNE B&B HOTELS OUVRE À SAINT-GEOURS-DE-MAREMNE

C'est le 39<sup>e</sup> hôtel de la chaîne d'hôtellerie économique en Nouvelle-Aquitaine qui vient d'ouvrir à Saint-Geours-de-Maremne, sur la zone Atlantisud côté Domolandes où se construit l'Écocampus, entre nouveaux bureaux, ateliers d'artisans et formations d'enseignement supérieur. Avec ses 59 chambres et ses services digitaux (self check-in, pas de check-out, distributeurs automatiques de chambres 24h/24), l'établissement joue la carte de la proximité avec la côte landaise, en ayant pris comme nom B&B Hôtel Saint-Geours-de-Maremne Hossegor.



# Le nouveau marché du kombucha

Fondateurs de l'entreprise So Kombucha, installée depuis sa création à l'Agropole d'Agen, Nawal et François Quinson font partie des pionniers à s'être lancés dans la production du kombucha, boisson aux multiples vertus et parfaitement adaptée aux tendances actuelles.

Par Mathieu DAL'ZOVO

**P**artie d'une feuille blanche il y a 6 ans, l'aventure entrepreneuriale menée par Nawal et François Quinson affiche aujourd'hui des résultats croissants (+ 85 % en 2022 ; + 30 % en 2023) et prometteurs faisant de So Kombucha l'un des leaders français sur le marché du kombucha. Encore installée sur le site de l'Agropole, avant un déménagement imminent sur l'Agenais pour accroître sa production et répondre ainsi aux demandes croissantes, la TPE produit aujourd'hui près de 60 000 bouteilles par an, pour une offre de 8 parfums différents, et devrait atteindre le million de bouteilles en 2024.

Surfant sur la dynamique d'un marché en plein essor, celui des boissons naturelles rafraîchissantes



“ So Kombucha a connu un virage stratégique important en signant des contrats de distribution avec Biocoop, Pitaya ou Flunch ”



aux nombreux bienfaits sanitaires, So Kombucha a connu un virage stratégique important en signant des contrats de distribution auprès de groupes comme Biocoop (premier réseau de magasins bio spécialisés en France), Pitaya (chaîne de restaurants thaïlandais) ou Flunch.

## “ Engagée dans cette démarche écoresponsable depuis sa création, l'entreprise agenaise dispose du label Ecocert ”

### UNE OFFRE EN MARQUE DE DISTRIBUTEUR

Présent dans tous les magasins Biocoop de France sous sa propre marque, So Kombucha peut également fournir des bouteilles à ses clients en tant que marque de distributeur (MDD) : « Les restaurants Pitaya souhaitent avoir leur propre marque avec des parfums exotiques. Nous leur avons fait 3 propositions et ils ont retenu le mélange mangue-baies de timur. Nous sommes actuellement en contact avec 3 grands groupes de distribution en France pour du MDD », explique François Quinson, directeur et cofondateur de So Kombucha. En parallèle des 10 000 bouteilles produites pour les restaurants Pitaya, l'entreprise agenaise réalise 40 % de son chiffre d'affaires auprès du réseau Biocoop (près de 30 000 bouteilles fabriquées par an) avec lequel il partage une démarche écologique et responsable.

### DES BOISSONS 100 % BIO

C'est en effet à partir de thé vert fermenté (issu du commerce équitable en Chine) et de sucre de canne blond Bio provenant lui aussi du commerce équitable du Paraguay que So Kombucha réalise un kombucha 100 % Bio et vivant car non pasteurisé, depuis le site de l'Agropole. Engagée dans cette démarche écoresponsable depuis sa création, l'entreprise agenaise dispose du label Ecocert et a pu répondre rapidement au cahier des charges très strict demandé par le groupe Biocoop pour lequel il propose 5 produits (2 sous la marque Biocoop et 3 autres sous la marque So Kombucha). « En plus d'être

encore plus précis sur l'origine de nos matières premières, à la parcelle près, ce partenariat nous a permis de travailler avec des étiquettes de bouteille lavables et réutilisables et d'avoir une démarche de verre consignable », ajoute François Quinson qui, fort de ce partenariat, travaille également avec le groupe Flunch dans le cadre de la rénovation de ses restaurants, à l'occasion de ses 50 ans, et pour lequel So Kombucha produit aujourd'hui 50 000 bouteilles avec un objectif de 300 000 bouteilles en 2024.

### UN PRODUIT TRÈS CONNU EN AMÉRIQUE

Boisson originaire de Chine il y a plus de 2 000 ans, le kombucha est en pleine cure de jouvence depuis les années 70 par l'intermédiaire du mouvement hippie californien déjà en quête de produits plus naturels et vertueux face aux industriels des boissons sucrées. Très répandu en Amérique du Nord (le marché est passé de 35 millions de dollars à un milliard aux États-Unis), le kombucha connaît une forte ascension en Europe grâce à ses bienfaits sur la santé : « composé de probiotiques et antioxydants, il est recommandé pour soulager de nombreux maux comme ceux liés au système digestif par exemple », précise le franco-américain François Quinson, cofondateur de l'entreprise aux côtés de sa compagne Nawal, franco-canadienne, qui n'ont pas hésité à quitter leurs postes respectifs de cadre dirigeant et d'organisatrice de congrès et séminaires pour les laboratoires pharmaceutiques afin de plonger pleinement dans l'aventure du kombucha après avoir constaté son succès Outre-Atlantique.

### NOUVEAU BÂTIMENT ET LEVÉE DE FONDS

Partis d'une feuille blanche, les cofondateurs vivant à Bordeaux ont été orientés vers l'Agropole d'Agen sous les conseils de la CCI de Gironde. Passant par une première phase de recherche et développement d'un an au laboratoire Agrotech, la petite entreprise familiale a ensuite grandi dans la pépinière de l'Agropole avant de remporter le concours national en 2016 et de disposer de locaux de 600 m<sup>2</sup> devenus un peu exigus aujourd'hui : « Nous sommes partis de 0 à nos débuts en 2016 pour viser un chiffre d'affaires de plus de 1 million d'euros en 2024 ! Nous avons été bien accompagnés par l'Agropole et il est temps pour nous de nous développer. Nous allons déménager, en restant sur l'Agenais, vers un bâtiment de 1 200 m<sup>2</sup> et nous sommes en pleine levée de fonds pour une somme de 500 000 €, déjà bien avancée », souligne François Quinson. Parmi les pionniers dans la production de cette boisson pétillante et millénaire en France, So Kombucha (So pour Sud-Ouest) emploie 6 salariés et fait partie du top 3 des fabricants français (sur la dizaine ayant une vocation nationale) dans un marché à fort potentiel et sur lequel la grande distribution lorgne de plus en plus. ■





# Cocktails sous pression !

Sophie Azzopardi et Guillaume Sereau ont mis au point le concept de cocktails servis à la pression, comme la bière. Une idée baptisée « On Tap Cocktails » qui leur a valu de remporter la bataille des start-ups en mai dernier.

Par Jonathan BITEAU

L'agence La Tulipe a de la suite dans les idées, autant que le champagne a des bulles. Le duo d'entrepreneurs de l'événementiel Sophie et Guillaume mûrissait depuis un an l'idée de mixer des cocktails dans des fûts de bière (des kegs pour les spécialistes), afin de pouvoir les servir à la pression dans les bars ou lors d'événements. Les avantages sont nombreux : un volume plus conséquent, un service plus rapide et une gazéification intéressante gustativement.

## DE L'IDÉE AU PROJET

Si le concept existe déjà, La Tulipe a cherché à résoudre les contraintes liées à la mise en fût d'alcools mixés et à son service à la pression. C'est en se rapprochant d'un brasseur de bière locale et en regardant beaucoup de vidéos sur Internet qu'ils ont réussi à maîtriser la technique requise. Les tests se sont vite avérés concluants. Ils décident alors de transformer l'idée en projet entrepreneurial dénommé : « On Tap Cocktails ». Courant 2023, des marques de spiritueux prestigieux les sollicitent pour des salons professionnels : Don Papa, Fernet-Branca, Erika, Beluga etc. Sophie et Guillaume leur proposent des fûts de cocktails avec un bar sur mesure pour le ser-

vice à la pression. L'engouement dans le milieu spécialisé est clair, d'autant que les professionnels se heurtent à une problématique insoluble actuellement : la pénurie de main d'œuvre qualifiée (barman ou mixologiste). Un écueil que vient résoudre « On Tap Cocktails ». Tout bar qui sert de la bière pourra à présent servir un cocktail en rajoutant juste un bec, voire plus, à son installation. Et pour les traditionalistes qui voudront toujours voir le travail manuel du barman sous leurs yeux, Sophie explique : « il y a les bars à cocktails pour cela, nous proposons une offre complémentaire accessible à tous ».

## DE LA BATAILLE DES START-UPS À L'AGROPOLE

Il ne manquait plus qu'à ce succès d'estime d'être connu localement et de trouver un site de production, le sous-sol de Sophie et Guillaume n'étant plus adapté pour développer l'entreprise. Une première étape a été franchie avec la victoire à la bataille des start-ups au Temple-sur-Lot, où 10 jeunes entreprises étaient venues présenter leur projet. Après le montage financier en suivant aura lieu l'installation à l'Agropole Confluence, le nouveau site de Damazan. L'objectif est de produire 150 fûts de 20 litres par mois (soit 360 hectolitres par an), pour démarrer. ■



# Un bateau propulsé à l'énergie solaire

Dominique Renouf a développé le concept d'un « coche d'eau solaire » : catamaran fluvial propulsé à l'énergie électro-solaire qui peut accueillir de 6 passagers à 12 passagers. Histoire d'une navigatrice passionnée qui va au bout de ses idées.

Par Jonathan BITEAU

**C**ela fait 17 ans que Dominique Renouf s'est lancée dans la navigation sur le Canal grâce à l'énergie solaire. Ce qui pouvait être perçue comme de la nage à contre-courant à l'époque est à présent dans l'air du temps.

Comme pour les voitures, la location de bateaux thermiques pourrait être interdite à l'horizon 2030. Il est donc urgent de trouver des alternatives pour préserver le tourisme fluvial. Et depuis 2006, Dominique Renouf a une solution avec la création de sa première péniche hôtel électrosolaire sur le Canal latéral à la Garonne. Une initiative dupliquée sur le Lot en 2011. Malheureusement, cette péniche, baptisée Kevin, subira une avarie probablement due à un phénomène d'électrolyse. La créatrice doit revoir sa copie et son modèle mais elle garde foi en son concept. Elle crée un nouveau prototype en 2019 avec le soutien de la région Nouvelle-Aquitaine. La motorisation électrique alimentée par un générateur photovoltaïque embarqué assure une navigation économe et silencieuse. Sa conception avec des matériaux recyclables en fait le premier bateau de plaisance entièrement recyclable. Ce « coche solaire » est mis à la location jusqu'à fin 2021. La région Occitanie et Voies Navigables de France soutiennent également la démarche et souhaitent voir le développement d'une flotte solaire sur le Lot aval en 2024.

## SOUTIEN DE L'ÉTAT

Au-delà de l'appui des collectivités locales, l'Etat souhaite encourager le développement de la navigation décarbo-

née. Ainsi, à partir du mois d'août 2023, tout acquéreur de bateaux à propulsion électrique sera éligible à une prime Certificat d'Economie d'Energie (CEE). Des subventions (20 à 40 %) sont également disponibles auprès de Voies Navigables de France. Et Dominique Renouf de conclure : « En France, il y a 1 600 bateaux thermiques à la location responsables de l'émission de 100 000 tonnes de CO<sub>2</sub> par an. Notre société, Bateaux pour la planète, a donc un boulevard devant elle ! ». Pour cette saison, le bateau électrosolaire propose des séjours sur la Canal du Midi jusqu'à Buzet-sur-Baïse et aussi sur la Baïse. ■



Dominique Renouf  
aux côtés du chanteur  
Antoine

# Tonneins fait le buzz !

Un jeune entrepreneur tonneinçais a décidé de vendre des vêtements et objets avec des phrases humoristiques sur sa ville. Devant l'engouement pour ses créations graphiques, il a développé une gamme spéciale coupe du monde de rugby, tout aussi décalée.

Par Jonathan BITEAU

**M**algré ses 32 printemps, Anthony Lac commence déjà à se faire un nom dans le milieu économique et institutionnel lot-et-garonnais. Trésorier de la French Tech 47, coprésident de l'association des Acteurs Économiques Tonneinçais et patron d'une agence de webdesign : Awai Agency, Anthony est un hyperactif qui a du mal à se reposer sur ses lauriers. Alors que tout le monde a les yeux rivés sur son calendrier de vacances, il a décidé de lancer une gamme de t-shirts avec des slogans humoristiques sur sa ville : Tonneins : « ça faisait un moment que j'y pensais et que j'en parlais. J'ai trouvé un prestataire d'impression à la demande en ligne qui diffuse sur beaucoup de supports et je me suis lancé ». Outre le buzz suscité sur les réseaux sociaux, les commandes affluent et Anthony n'hésite à multiplier les créations.

**« JE NE SUIS PAS PARFAIT MAIS J'HABITE TONNEINS »**

Voici un petit florilège de ce que l'on peut retrouver sur ses t-shirts : « J'habite à Tonneins et je le vis bien », « Je ne suis pas parfait mais j'habite à Tonneins » ou encore « Je viens de Tonneins, tu m'as pris pour un jambon ? ». Autant de slogans qui claquent et font vibrer la corde identitaire locale : « J'entends ces phrases



depuis que je suis petit. Mon but est de faire rire et faire la promotion de ma ville par l'humour », précise-t-il. Une mission réussie qui l'a incité à développer la gamme des produits imprimables. Il est à présent possible de commander des mugs, dessous de verres, gourdes, tote bags et sweats à capuche.

## UNE GAMME RUGBY ET LA FAN ZONE

Mais Anthony a décidé de ne pas s'arrêter là. Avec la coupe du monde qui se profile à la rentrée, il sort également une gamme dédiée au rugby avec des phrases dont seule l'ovalie a le secret : « Ils sont comme nous : ils ont 15 bras et 15 jambes ! », « Le rugby, c'est comme l'amour, il faut donner avant de prendre ! », « Je ne suis pas gros, je joue devant ! » et « Dimanche prochain, on joue samedi ! ». Sur la terre de rugby lot-et-garonnaise, ces citations font mouche et Anthony Lac souhaite aller plus loin en organisant la retransmission des matchs du XV de France dans une fanzone à Tonneins : « Ce n'est pas mon activité principale mais c'est très amusant. J'ai envie de gommer cette idée que Tonneins c'était mieux avant. Il y a plein de choses à faire ici », conclut le jeune homme. ■

À retrouver sur [www.awai-store.com](http://www.awai-store.com)





## Cancon UN JOB-DATING CHEZ KOKI !

Pour trouver ses futurs saisonniers, Koki organisera son premier job dating le vendredi 18 août prochain de 9 h à 13 h sur son site de Louberie à Cancon.

Le célèbre groupement, premier producteur français de noisettes propose une diversité de métiers pour lesquels la coopérative lot-et-garonnaise recrute. Les postes à pourvoir sont les suivants : chauffeur poids lourds, cariste, conducteur de ligne, contrôleur qualité. D'autres profils sont également recherchés dans le domaine agro-alimentaire et pourront être reçus le 18 août prochain.

**Renseignements et inscriptions**  
au 05 53 01 67 70 ou à  
recrutement@koki.com



BRICE  
GRAVELLE

PHILIPPE  
GINESTET

## Villeneuve-sur-Lot GIFI : UN DOCUMENTAIRE SUR PHILIPPE GINESTET AU CINÉMA

La coopérative audiovisuelle Les Mutins de Pangée a produit un documentaire réalisé par Brice Gravelle sur Philippe Ginetet, le célèbre patron de Gifi. Passé inaperçu dans un premier temps sur le plan local, le documentaire a été sélectionné au Festival 2022 du Film Grolandais et au Festival International du Film Documentaire 2022. Un succès d'estime qui va ouvrir les salles obscures à l'œuvre intitulée « Des idées de génie ? ». Centrée sur la personne de Philippe Ginetet, le documentariste va le suivre pendant plusieurs semaines à travers la France et le monde. Les images de la bande annonce laissent entrevoir des moments forts du patron de Gifi et de Tati avec ses collaborateurs, des syndicalistes, en

vacances et lors de séminaires d'entreprises. L'autodidacte de 67 ans, devenu 27<sup>e</sup> fortune de France (estimée à plus de 2 milliards d'euros), est un personnage qui ne peut pas laisser indifférent. **Le documentaire sera diffusé au cinéma à partir du 4 octobre prochain. Bande annonce sur [www.lesmutins.org](http://www.lesmutins.org)**

# Forma-SO prend de la hauteur

À Lons, dans l'agglomération de Pau, Forma-SO est désormais équipée d'une grue d'exception destinée à former de futurs grutiers. Avec cette nouvelle acquisition, la structure béarnaise étoffe un peu plus encore son catalogue de formation à destination des entreprises et de leurs salariés.

Par Eustelle LOUSTALET-TURON



ARNAUD  
CHAUVIN  
dirigeant de  
Forma-SO

© Cyril Garribos

**A**vec ses 37 mètres de hauteur sous crochet et sa flèche de 40 mètres de long, la nouvelle grue tout juste installée sur le terrain de Forma-SO en impose. Arnaud Chauvin, dirigeant de ce centre de formation sécurité et prévention installé à Lons depuis un an, s'amuse des commentaires de ses clients lorsqu'ils la découvrent, souvent impressionnés par son envergure. Mais davantage que son intimidante silhouette, cette grue GME MDT 139 CCS est avant toute chose un outil dernier cri, équipé d'une radiocommande avec indicateur, d'un ascenseur à l'intérieur de la colonne, d'une cabine « ultra view » avec climatisation et chauffage. Et, surtout, elle correspond en tous points aux recommandations et aux normes imposées pour former de futurs grutiers.

Cet équipement d'exception aura nécessité un investissement de 500 000 euros : un coût conséquent pour Forma-SO, mais essentiel pour se démarquer comme « un centre de formation unique » en Sud-Aquitaine.

## UN SERVICE POUR LES ENTREPRISES

« J'aurais pu me contenter d'une grue à 180 000 euros. Mais je voulais proposer un service d'une qualité irréprochable aux entreprises locales », justifie Arnaud Chauvin.

“ Cette grue GME MDT 139 CCS est équipée d'une radiocommande avec indicateur, d'un ascenseur à l'intérieur de la colonne, d'une cabine « ultra view » avec climatisation et chauffage ”





## 7 000 M<sup>2</sup> DE TERRAIN

En s'installant avenue Joseph-Marie-Jacquard, à Lons, Arnaud Chauvin a fait le choix d'une surface particulièrement conséquente, nécessaire selon lui pour proposer une offre complète de formation. La structure dispose en effet de 7 000 m<sup>2</sup> d'espace extérieur, dont 300 m<sup>2</sup> réservés aux formations nacelle et 1 000 m<sup>2</sup> aux engins de chantier, avec notamment un porte-engin et un quai de chargement... Concernant les formations en intérieur, Forma-SO compte 1 600 m<sup>2</sup> de locaux dédiés à la formation (avec 8,50 mètres sous plafond) et 4 salles de formation.

Le chef d'entreprise a en effet mis toutes les chances de son côté pour contenter ces dernières, qui jusqu'alors n'avaient que peu de choix pour former leurs employés puisque les deux centres équipés les plus proches se situent à Bordeaux et Castres. À présent, cette formation d'une semaine, à renouveler tous les cinq ans, peut avoir lieu en Béarn et semble répondre à un réel besoin : une première session a fait le plein il y a quelques jours et les deux autres prévues en septembre ne peuvent accueillir davantage de participants.

### COMBINER PRATIQUE ET THÉORIE

Avec cette acquisition, Forma-SO se distingue de manière visible, et pas seulement au sens littéral. Pour-

“Ce quadragénaire a une vision bien spécifique à proposer aux entreprises : combiner la pratique et la théorie, sans se contenter « uniquement d'un power point »”

tant, Arnaud Chauvin n'a pas attendu une grue de 37 mètres pour travailler l'approche de ses formations (en initial ou en recyclage) proposées aux entreprises, par ailleurs nombreuses à s'en remettre à son expertise. Depuis la création en 2013 de A3SO, sa société de conseil spécialisée en santé sécurité au travail, plus de 350 structures lui font confiance.

En ouvrant son propre centre de formation, comme une suite logique d'A3SO, ce quadragénaire avait une vision bien spécifique à leur proposer : combiner la pratique et la théorie, sans se contenter « uniquement d'un power point ».

### UN ÉVENTAIL DE FORMATION

Au sein des 1 600 m<sup>2</sup> de locaux dédiés ainsi que sur le terrain extérieur, les espaces ont été aménagés par pôles afin de répondre à une offre de formation multidisciplinaire : échafaudage, habilitation électrique, CACES, travail en hauteur... Arnaud Chauvin a été jusqu'à faire installer notamment un pont roulant ou encore à construire trois toitures, pour des exercices « grandeur nature ». De la même manière, un mètre de trottoir incliné a été fabriqué pour obliger les personnes formées au montage d'échafaudage à se confronter à du concret. La mise en situation, toujours, chapeauté par des formateurs externes spécialisés dans leur domaine pour une formation au plus près de la réalité du terrain. ■

## Béarn UNE BIÈRE EN ODE AU RUGBY

À l'occasion de la coupe du monde de rugby, la brasserie paloise Aussau vient de sortir une nouvelle bière, bien nommée La Tricolore. Cette golden ale, blonde de soif titrant à 5 % vol. aux notes citronnées, miellées et de pain chaud, se veut ronde et désaltérante. Son étiquette où apparaissent un coq, un drapeau bleu blanc rouge ainsi que ce nom clair et sans équivoque devrait parler aux amoureux du ballon ovale. Proposée en bouteille de 75 cl et en format Magnum, mais également en fût pour les bars et restaurants, La Tricolore est à retrouver partout en France, chez Nicolas, Intercave, Comptoir des vignes, Repaire de Bacchus (Paris) et chez les cavistes indépendants. Certains bars et restaurants du Sud-Ouest sont également partenaires, séduits par cette bière 100 % biologique aux accents béarnais.



## Oloron-Sainte-Marie ENTREPRENEURS ET REPRENEURS ACCOMPAGNÉS

Des réunions d'information à la création et reprise d'entreprise, proposées par la CCI Pau Béarn en partenariat avec la Chambre de Métiers et d'Artisanat 64, sont organisées deux fois par mois à Oloron-Sainte-Marie. Ce mois-ci, rendez-vous est donné le mercredi 16 et le mardi 29 août à la pépinière d'entreprise située dans la ZA Lanneretonne, au 13 chemin Ilhasse. Ces moments d'échanges sont l'occasion pour les personnes intéressées de s'informer sur la méthodologie et les outils nécessaires pour passer de l'idée au projet, ainsi que sur les étapes de la création et reprise d'entreprise. Suite à leur participation, les entrepreneurs ont la possibilité de solliciter un entretien individuel avec l'un des conseillers de la CCI Pau Béarn afin d'analyser l'avancement de leur projet, identifier leurs besoins et mettre en place un accompagnement personnalisé. Les inscriptions se font en ligne sur [www.pau.cci.fr](http://www.pau.cci.fr)



## Vallée d'Aspe LE REFUGE D'ARLET A ROUVERT

Après un an et demi de travaux de rénovation d'envergure, le refuge d'Arlet, propriété du Parc national des Pyrénées, a rouvert ses portes à la mi-juillet. Sur les hauteurs de la vallée d'Aspe, à quelques encablures de l'Espagne, il accueille de nouveau les randonneurs sur cette étape de la haute route pyrénéenne et du sentier de Camille. Le bâtiment au toit rouge terre et brun, qui fait écho à l'environnement du refuge et à la couleur ocre du paysage, propose un accueil modernisé. Isolation renforcée (changement de toiture, de bardage bois sur les façades et de menuiseries), création de toilettes sèches, changement des panneaux photovoltaïques... : les travaux de réhabilitation et l'extension de ce refuge de 44 lits ont été réalisés par 11 entreprises et artisans béarnais dont les sociétés Larousse, 2C Bois, Casadebaigt, Hourcade, Tost ou encore Talazac.



© R. Camviel - Parc national des Pyrénées



© Euralis

## Béarn EURALIS ET VIGNASSE & DONEY CONSOLIDENT LEURS LIENS

Le Pôle agricole d'Euralis, dont le siège est à Lescar, a annoncé avoir conclu un accord avec Vignasse & Donney, entreprise de découpe installée à Artix, près d'Orthez. L'Organisation de Producteurs (OP) Euralis Bovins, qui propose aux éleveurs une filière structurée et un accompagnement commercial et technique, a en effet signé un contrat de fourniture jusqu'en 2027 avec ce partenaire de longue date. Cet avenant, conforme à la loi de protection de la rémunération des agriculteurs Egalim 2, « présente l'avantage de tenir compte des coûts de production des éleveurs dans la fixation des prix de vente des bovins », résume Claude Carniel, responsable de l'activité bovins chez Euralis. La signature de ce partenariat permet à la coopérative béarnaise de proposer des contrats sur le long terme et donc de fidéliser les éleveurs. « Les prix de vente des animaux Label et non Label sont désormais indexés sur les coûts de production, ce qui sécurise grandement leurs pratiques et leur avenir », précise ainsi Karine Liegeois, présidente de l'OP Euralis Bovins. Pour Euralis, cette nouvelle méthode marque « une rupture avec les pratiques habituelles et la négociation du prix de gré à gré ».

# Commerces en zone rurale Des financements bienvenus



Larceveau-Arros-Cibits et Louhossoa sont lauréates d'un dispositif national de soutien à l'installation de commerces dans des communes situées en zone rurale.

Une subvention globale de 128 000 euros les aidera à réaliser de véritables lieux de vie.

Par Vincent BIARD

**S**elon les données de l'Insee, 25 % des communes françaises ne disposaient d'aucun commerce en 1980. Aujourd'hui, c'est pire car 62 % des communes françaises sont dépourvues de commerce. Pour lutter contre le déclin de la commercialité, l'État a lancé un plan de reconquête du commerce en milieu rural en mars 2023. Une enveloppe de 12 millions d'euros est allouée pour la période 2023-2024 pour soutenir l'installation de commerces en ruralité. Des aides à l'investissement peuvent aller jusqu'à 80 000 euros par projet.

## DES SUBVENTIONS POUR L'ACQUISITION ET L'AMÉNAGEMENT

Pour des projets de commerces sédentaires, l'acquisition des locaux et leurs travaux de rénovation peuvent

être pris en charge à hauteur de 50 % dans une limite de 50 000 euros. Peuvent s'ajouter 20 000 euros pour l'aménagement de ces locaux et l'acquisition d'équipements professionnels. Une subvention supplémentaire de 25 000 euros peut être attribuée si le projet présente un intérêt particulier en termes de développement durable ou un caractère innovant dans son modèle économique.

“ Les aides à l'investissement peuvent aller jusqu'à 80 000 euros par projet ”

## DEUX PROJETS DE CENTRES MULTI-SERVICES AU PAYS BASQUE

Dans les Pyrénées-Atlantiques, les communes basques de Larceveau-Arros-Cibits et de Louhossoa sont les deux premières à bénéficier de ce dispositif. La commune de Larceveau-Arros-Cibits recevra une aide de 50 000 euros pour l'implantation d'un centre multi-services comprenant une épicerie, un supermarché de proximité, un point colis, une librairie, un bureau FDJ. La commune de Louhossoa percevra une enveloppe de 78 000 euros pour l'installation d'un café bistrot, épicerie locale, point presse, accès internet et ordinateur. ■



# Valorem s'associe à Enargia

24  
31  
33  
40  
47  
**64**  
Pays basque  
65

Le groupe bordelais Valorem annonce la signature de contrats de vente d'électricité à la coopérative Enargia, fournisseur coopératif et local d'énergie renouvelable au Pays basque.

Par Vincent BIARD

**O**pérateur indépendant en énergies vertes, Valorem va fournir une partie des clients d'Enargia avec de l'électricité produite par un parc éolien et un parc photovoltaïque produisant 31 gigawatt-heures (GWh) par an. C'est l'équivalent de la consommation de 6 800 foyers soit 72 % de la consommation électrique résidentielle d'une ville comme Saint-Jean-de-Luz. Concrètement, 100 % de l'électricité produite par les éoliennes du parc de Lhuître (10) et par les panneaux solaires du parc de Lafitte-Vigordane (31) sera fournie à Enargia.

## UNE OFFRE D'ÉLECTRICITÉ 100 % RENOUVELABLE

Créée en 2018, la coopérative Enargia est installée au sein de la pépinière d'entreprises Lanazia à Ascain. Enargia propose des offres de fourniture d'électricité 100 % renouvelable aux habitants et professionnels du Pays basque avec pour objectif à terme que cette énergie soit produite le plus localement possible. En décembre dernier, Enargia a remporté un appel d'offres lancé par la Communauté Pays Basque pour alimenter ses 229 sites ainsi que le réseau d'éclairage public, c'est un volume total de 30 GWh équivalent de la consommation annuelle de 2 500 foyers pendant trois ans.



Parc éolien de Lafitte-Vigordane  
inauguré en septembre 2022

## ACTIVITÉ EN FORTE HAUSSE

Avec 110 millions d'euros de chiffre d'affaires en 2022, le groupe bordelais Valorem est devenu un opérateur de référence des énergies renouvelables en France. S'appuyant sur 34 parcs éoliens, 17 centrales solaires et 16 centrales hydroélectriques, l'activité de Valorem dans la production et la distribution d'électricité verte est en forte hausse. Le partenariat avec Enargia confirme l'attractivité et la compétitivité de l'électricité renouvelable produite en France française. ■

“ Enargia a remporté l'appel d'offres de la Communauté Pays Basque pour alimenter 229 sites et le réseau d'éclairage public ”



## Mauléon-Licharre LA FÊTE DE L'ESPADRILLE LE 15 AOÛT

Après l'inauguration début juillet du rond-point de l'espadrille orné de deux espadrilles géantes, la ville de Mauléon-Licharre célèbrera la chaussure qui a fait sa renommée le 15 août prochain. La fête de l'espadrille organisée chaque année depuis 20 ans proposera un atelier de fabrication installé sous un chapiteau. Des sandaliers des cinq fabricants encore en activité dans le ville y travailleront et expliqueront leur métier au public. Environ 5 000 personnes sont attendues. Une course de 5 km en espadrilles est au programme ainsi que le marché traditionnel sur la place du fronton, la messe de l'Assomption avec la chorale Xiberoko Zohordia, des chants et des danses souletines, une partie de grand chistera, des démonstrations de force basque, des dégustations et la vente de produits locaux.

## Biarritz LE WEB DE DEMAIN EN DEUX JOURNÉES

La seconde édition du NFT Biarritz se tiendra au Connecteur de Biarritz les 21 et 22 août prochains. Des ateliers pratiques, des conférences, des expositions et des rencontres d'affaires seront organisés pour « comprendre le web de demain ». Ce sont les technologies de la blockchain, des NFT et de l'intelligence artificielle qui seront mises en avant par la soixantaine de conférenciers prévus. Déjà organisée au sein du Connecteur de Biarritz, espace hybride accueillant des start-ups et des événements d'entreprise, la première édition du NFT Biarritz avait accueilli 400 participants. Les tickets sont commercialisés de 160 à 190 euros pour une formule incluant les petits déjeuners et déjeuners des deux journées. Infos sur <https://nftbiarritz.com>







## Saint-Jean-de-Luz **SANTIAGO CUCCI** **PRÉSIDENT EXÉCUTIF** **DE L'OLYMPIQUE** **LYONNAIS**

Directeur des ventes de la marque Quiksilver avant d'enchaîner des postes à responsabilité pour les marques Tommy Hilfiger, Marc Jacobs, Kaporal puis la présidence mondiale de la marque Dockers de Levi Strauss depuis les USA, Santiago Cucci est désormais président exécutif du club de football de l'Olympique lyonnais. Âgé de 53 ans et originaire de Saint-Jean-de-Luz, Santiago Cucci a été recruté par l'américain John Textor et son groupe Eagle Football, propriétaire de l'Olympique Lyonnais depuis décembre 2022.

## Saint-Jean-de-Luz / Ciboure **NOUVEAU** **LOGO POUR LE PORT**

Depuis le 1<sup>er</sup> janvier dernier, l'exploitation du port de pêche et de plaisance de Saint-Jean-de-Luz/Ciboure est assurée par la société publique locale d'exploitation du port départemental de Saint-Jean-de-Luz-Ciboure. Les actionnaires en sont le Conseil départemental des Pyrénées-Atlantiques et le Syndicat intercommunal de la baie Saint-Jean-de-Luz et Ciboure. Pour symboliser ce changement de gouvernance, une nouvelle identité visuelle a été créée par l'agence Bleu Juin créée par Pette Etcheverry à Oloron-Sainte-Marie (64).



Graviteo  
**Toujours plus haut**



© D.R.



Spécialisée dans l'encadrement d'activités pleine nature, Graviteo, l'agence réceptive créée à Saint-Laurent-de-Neste, est devenue incontournable dans l'accueil des séminaires d'entreprises et la location de vans aménagés. Cet été, elle ouvre un site test à côté de Toulouse : c'est un carton plein.

Par Hermance HITTE

**G**ravir les sommets, ils savent faire, et aujourd'hui c'est vraisemblablement au tour de l'entreprise de viser le palier supérieur. Agence réceptive, Graviteo a forgé son ascension petit à petit, sur des bases solides de maîtrise du territoire, professionnalisme absolu et réelle bonne humeur. Composée de Bastien Gerland, Boris Pezon et Aurélie Frayssinet, cette équipe de guides d'activités de montagne, passionnés de sports en pleine nature, a atteint son objectif : partager son amour des grands espaces et de la liberté avec le plus grand nombre. Lancée en 2014 à Saint-Laurent-de-Neste, l'entreprise a d'abord composé et encadré des séjours sur mesure pour les particuliers. Randonnées, escalades, kayak, canyoning : de la vallée d'Aure à l'Espagne, les activités ont vite trouvé leur clientèle... mais pour ces prestataires du bonheur comme ils se définissent eux-mêmes, l'aventure ne faisait que commencer.

### COUP DE Foudre POUR LA VANLIFE

Pour amorcer le premier virage en 2019, quatre roues étaient bien nécessaires et avec ces amoureux des paysages d'exception, il fallait bien qu'elles leur permettent d'aller tous les découvrir. Ce sont d'abord celles d'un van aménagé qui les amènent en road-trip de 70 jours à travers les États-Unis qui vont les inspirer : « On est grimpeurs, depuis 18 ans, on part et on voit où on dort, ça fait partie de notre culture pleine nature. On a testé tous les systèmes, la tente, la voi-

ture, la fourgonnette... Mais c'est vrai qu'au retour des États-Unis on s'est dit que c'était même génial ce qu'ils proposaient », explique Bastien Gerland. Tellement que les associés prennent très vite la décision de se lancer dans la location de vans aménagés : « On a hésité à démarrer à Toulouse où on a pas mal de clients mais on a fait le pari de rester là. Après tout, ici on est super bien situés, aussi près de l'océan que de la montagne ».

### UNE PRATIQUE MARGINALE RENDUE ULTRA POPULAIRE PAR LES RÉSEAUX SOCIAUX

Une flotte débute avec 4 camions pour s'élargir assez rapidement à 7, boostée par un engouement indéniable. Non seulement la clientèle locale a immédiatement adhéré au concept pour parcourir toute l'Europe mais elle s'est doublée de touristes venus de la France entière qui viennent, eux, découvrir l'Occitanie ou encore l'Espagne. Un chassé-croisé hétéroclite composé de tous les profils, de la famille avec enfants aux couples et quelques départs en solo : « Il y a beaucoup de gens qui n'ont jamais dormi en van et même qui n'ont jamais fait de camping ! ». Pratique marginale que les réseaux sociaux ont rendue ultra populaire, en quelques sai-

sons la vanlife transforme l'activité de Graviteo qui a finalement ouvert une agence supplémentaire à Portet-sur-Garonne.

### UNE AGENCE TEST À TOULOUSE

Depuis le 10 juillet, les Toulousains peuvent désormais y louer des camions aménagés, véhicules avec lesquels Graviteo a rempli le dépôt d'une agence spécialisée dans le kayak, laissé vide en été : « Elle loue des caboteurs qui sont sur la Garonne, on s'est dit qu'on allait se servir de cet espace. Pour nous, c'est un test, on espère pérenniser ce partenariat car c'est plus pratique pour les Toulousains qui vont vers l'Italie ou la Suisse, ils n'ont pas besoin de faire de détour par les Hautes-Pyrénées ». Et là encore le succès est total dans le 31 avec des réservations et un planning de location rapidement complet. En été, la location de van est comprise 120 et 150 € par jour et hors saison, elle s'élève entre 80 et 110 €, un tarif sans coût caché qui comprend un forfait large de 300 km/jour : « C'est suffisant pour rayonner dans un même secteur. On encourage le côté slow tourisme, surtout pour les gens qui ont des enfants, rester 3 jours pour découvrir le lieu c'est mieux qu'enchaîner les bivouacs ».

“ C'est un chassé-croisé hétéroclite composé de tous les profils, de la famille avec enfants aux couples et quelques départs en solo ”



## LES SÉMINAIRES D'ENTREPRISE EN PLEIN ESSOR

En parallèle à ces offres purement destinées aux vacanciers, Graviteo a développé l'accueil des séminaires d'entreprises et ce service, dans lequel l'équipe s'est avérée hyper pertinente, cartonne lui aussi : « Les activités qu'on propose deviennent un support aux messages à faire passer, elles prennent un autre sens que celui purement sportif. Par exemple, l'escalade fait le lien, travaille la confiance ou bien la rando joue dans le fait de maintenir un effort commun, d'atteindre un sommet ». Si durant la période Covid,

## “ Les activités prennent un autre sens que celui purement sportif ”

cette branche était évidemment un peu en suspens, elle a pris énormément d'ampleur depuis, au point de constituer la moitié du chiffre d'affaires de Graviteo... voire plus : « On est à la moitié de 2023 et on a déjà dû faire le double de séminaires que ceux de la meilleure année ».

### UN CA MULTIPLIÉ PAR 2

C'est encore une fois un accueil authentique, enrichi par l'interven-

tion de plusieurs partenaires, qui en assure l'expansion : « On reçoit les entreprises dont les employés ont besoin de se retrouver, de réfléchir, de se mettre au vert ou faire un peu de cohésion. Ça marche très bien et ça nous permet de nous développer, il y a moins de contrats que dans le tourisme pur mais ils sont plus importants ». Là encore le bouche-à-oreille est la meilleure publicité pour Graviteo et les consultants n'hésitent pas à se passer le mot : des grandes marques de la cosmétique aux poids-lourds du café, les séjours pour les professionnels s'enchaînent. L'agence réceptive affiche un chiffre d'affaires de 100 000 euros qui va « vraisemblablement être multiplié par deux cette année » selon son dirigeant. En offrant les outils pour que les gens fassent leur propre aventure ou en les accompagnant dans le dépassement de soi, ces guides atypiques poursuivent leur chemin vers le partage du bonheur et nombreux sont ceux qui marchent dans leurs pas. ■





## Hautes-Pyrénées **ZOOM SUR LE PRIX DES TERRES AGRICOLES**

Les porteurs de projets en agroécologie connaissent bien Fermes en ViE (FEVE) qui les finance et les accompagne en vue de leur installation. Dans ce cadre, FEVE a établi une cartographie interactive nationale du prix du foncier agricole, terres nues et avec ferme, sur la base des ventes réalisées en 2022 sur l'ensemble du territoire. Un outil qui utilise les données des demandes de valeurs foncières diffusées par la DGFIP et les données cadastrales, offrant ainsi un excellent instantané du marché. À la troisième place des régions les plus onéreuses, on retrouve l'Occitanie où le prix moyen des terres agricoles est de 9 935 €/ha. Avec 49 ventes en 2022, dont 41 sans bâti, les Hautes-Pyrénées, affichent un prix moyen de 9 260 €/ha pour les terres nues, un montant qui atteint 9 579 €/ha pour les ventes avec bâtiment. Suivant les zones du département, la fourchette est comprise entre 7 500 € et 10 500 €/ha. Si au niveau national la moyenne est de 8 124 €/ha, ces prix restent bien en-deçà de ceux pratiqués en Europe et qui peuvent atteindre 77 000 €/ha aux Pays-Bas.



## Aureilhan **LA STEP MISE SUR L'EAU RECYCLÉE**

L'objectif de la station d'épuration d'Aureilhan est limpide : à terme 80 millions de litres d'eau y seront recyclés tous les ans... Et autant qui seront préservés dans la ressource. La Communauté d'Agglomération Tarbes-Lourdes-Pyrénées, propriétaire de la STEP, a donné son accord à Véolia pour l'installation d'une unité de recyclage des eaux usées qui permettra leur réutilisation. Une décision prise suite aux conditions de tension sur les ressources en eau, notamment durant l'été 2022. Véritable procédé d'avenir, cette unité de retraitement présente la particularité d'être mobile et peut être envisagée sur d'autres stations. Celle d'Aureilhan traite une partie de l'agglomération Tarbes-Lourdes-Pyrénées qui représente une population d'environ 20 000 habitants et elle a accueilli le président de la CA-TLP, Gérard Trémège, le préfet des Hautes-Pyrénées, Jean Salomon et le directeur de Véolia Sud-Ouest, Jan Klasinski, pour l'inauguration de cette avancée majeure.

# Des défaillances en hausse

Envolée du nombre d'entreprises en difficulté et ralentissement des créations d'entreprises : le tissu entrepreneurial français a souffert au cours du premier semestre 2023, confirme le dernier baromètre du Conseil national des greffiers des tribunaux de commerce.

Par Miren LARTIGUE

**L**e baromètre national des entreprises élaboré par le Conseil national des greffiers des tribunaux de commerce (CNGT) et l'institut d'études économiques Xerfi Spécific témoigne, pour le premier semestre 2023, d'un net essoufflement. Même si ces données issues de l'analyse des informations enregistrées au Registre du commerce et des sociétés ont pu être affectées par les dysfonctionnements du Guichet unique, surtout sur le volet créations, elles traduisent une nette dégradation de la situation globale des entreprises en France. Les premiers signes de remontée des défaillances observés en 2022 se sont confirmés et amplifiés ces derniers mois.

## RALENTISSEMENT DU NOMBRE DES CRÉATIONS D'ENTREPRISES

Avec un peu plus de 276 000 entreprises créées entre janvier et juin 2023, le dynamisme entrepreneurial français semble commencer à s'essouffler : un chiffre qui témoigne d'une baisse de 9 % comparé au premier semestre 2022. « Le rythme des créations se situe bien en dessous du niveau de l'an dernier et se

rapproche de ses standards d'avant pandémie », précise le Conseil national dans la restitution du baromètre. Les nouvelles entreprises individuelles, qui ont fortement contribué à l'augmentation des créations depuis trois ans, ont reculé dans les mêmes proportions (- 8 %), au premier semestre.

Avec 25 000 ouvertures de procédure collective enregistrées au cours des six premiers mois de 2023, le nombre total d'entreprises en difficulté a bondi de 39 % par rapport au premier semestre 2022 et de 8 % comparé à la même période de 2019 (avant la crise sanitaire). « Dans un contexte de stagflation rampante, la résistance du tissu entrepreneurial face aux crises semble définitivement entamée », estiment les greffiers des tribunaux de commerce. Et « au vu des prévisions macroéconomiques assez pessimistes, il est à craindre que la sinistralité globale ne s'accroisse en seconde partie d'année, surtout dans les secteurs les plus exposés à la baisse de la demande des particuliers, et dont la trésorerie a été la plus fragilisée par l'inflation des derniers mois ».

## L'HÉBERGEMENT-RESTAURATION, L'IMMOBILIER ET LE COMMERCE À LA PEINE

Le nombre de procédures collectives ouvertes au premier semestre 2023 a augmenté de 56 % dans l'hébergement-restauration (secteurs qui avaient bénéficié de nombreuses aides publiques durant la crise sanitaire), de 54 % dans l'information-communication (du fait de la disparition de nombreuses microentreprises créées pendant la pandémie), de 42 % pour l'industrie extractive et manufac-

“ Le rythme des créations se situe bien en dessous du niveau de l'an dernier ”



turière (hausse du coût des intrants et pression des clients sur les tarifs) et de 38 % dans la construction (impact du retournement des marchés immobiliers et du recul des permis de construire).

En parallèle, le nombre de liquidations judiciaires ouvertes au premier semestre a enregistré une hausse de 36 % à un an d'intervalle. Les secteurs qui ont le plus souffert sont l'immobilier (+ 92 % de liquidations d'agences immobilières) et le commerce (+ 70 % de liquidations pour la restauration rapide, + 65 % pour le commerce de détail d'habillement et + 47 % pour la boulangerie-pâtisserie). À noter : si les liquidations judiciaires représentent plus des trois quarts des jugements de procédures collectives, le nombre de redressements judiciaires et de procédures de sauvegarde ont respectivement augmenté de 54 % et 51 %, par rapport à la même période de l'an passé.

## UNE TENDANCE GÉNÉRALE AVEC DES DISPARITÉS RÉGIONALES

Aucun territoire n'échappe à cette dégradation de la situation des entreprises ces derniers mois. Mais certaines régions ont été moins durement affectées que d'autres par la hausse des ouvertures de procédures collectives depuis le début de l'année.

C'est le cas, des Hauts-de-France et du Grand Est (+ 25 % chacune, hors Alsace et Moselle), de la Bourgogne Franche-Comté et de la Provence-Alpes-Côte-d'Azur (+ 32,4 %). L'augmentation du nombre d'entreprises

en difficulté a en revanche été plus forte : dans le Centre-Val de Loire et l'Île-de-France (plus de 40 %), la Nouvelle-Aquitaine, l'Occitanie et la Normandie (plus de 45 %).

L'âge moyen des entreprises soumises à une ouverture de procédure collective ce premier semestre est de 8,4 ans, soit cinq mois de moins qu'au cours de la même période de 2022. Cette tendance n'est toutefois pas homogène : si l'âge moyen des entreprises en difficulté augmente dans l'hébergement-restauration, il diminue dans le secteur immobilier où ce sont les structures les plus jeunes qui sont davantage exposées au ralentissement de l'activité.

## LES DEMANDES D'ENTRETIEN SPONTANÉES ONT DOUBLÉ PAR RAPPORT À L'AN PASSÉ

« L'essentiel des ouvertures de procédure, à l'issue du mois de juin 2023, s'effectue par convocation suite à des informations internes (78 %). Les demandes d'entretien spontanées représentent 24 % de l'ensemble des dossiers de prévention étudiés, une part deux fois plus élevée qu'en 2022 et en progression encore plus soutenue comparativement aux années passées », souligne le baromètre. Dans la grande majorité des cas, l'étude du dossier débouche sur une ouverture de procédure collective. « Les ouvertures de mandat *ad hoc* ou de conciliation pèsent respectivement plus de 20 % et de 25 % des procédures en cours en 2023. » ■



# Trop de touristes tuent le tourisme

La surfréquentation de certains sites dérange les habitants, détruit la biodiversité et pèse sur le climat. Le « tourisme durable » suppose une adaptation des sites et une régulation des visiteurs, mais aussi la création de nouveaux imaginaires, explique une étude sur le sujet.

Par Olivier RAZEMON

**L**es touristes n'ont-ils aucune imagination ? Même par temps maussade, un frisquet lundi matin d'octobre, les randonneurs, certains arborant une coquille Saint-Jacques, forment un petit embouteillage piéton sur le chemin de Compostelle qui traverse la Lozère. Ce département, le moins peuplé de France, offre pourtant de nombreux autres sentiers. Plus au nord, le village de Collonges-la-Rouge (Corrèze) est envahi dès l'aube par des dizaines de visiteurs acceptant de payer la place de parking 5 euros pour se photographier devant les murs ocres, entre une boutique de souvenirs et une terrasse bondée. La localité voisine, Meyssac, qui arbore les mêmes pierres rouges, demeure déserte. Dans le nord de l'Alsace, Hunspach a été sacré « village préféré des Français » par une émission de télévision en 2020. Les visiteurs s'y précipitent pour admirer les maisons à colombages aux vitres en verre bombé, encombrant les rues de leurs véhicules, « alors que d'autres villages présentent les mêmes caractéristiques, à quelques kilomètres », souligne l'office de tourisme des Vosges du Nord. Pour attirer des touristes, il suffit d'une série télévisée vantant des falaises, d'un champ de lavande instagrammé par un influenceur ou d'un classement dans la liste des « plus belles plages d'Europe », par un journal britannique.

Au-delà de ce désespérant suivisme, ces comportements ont des conséquences sur les lieux visités. La surfréquentation dérange les habitants, détruit la biodiversité, accentue la dégradation du climat et finit par enlever tout le plaisir de la visite aux vacanciers eux-mêmes.

L'impact environnemental du tourisme fait désormais l'objet d'études sérieuses. En France, la part du secteur dans le PIB atteint 7,4 %, mais génère 11 % des gaz à effet de serre, indique un « livre blanc » intitulé « Le tourisme en transition », publié en avril dernier par le groupe Scet, conseil aux collectivités dépendant de la Caisse des dépôts et consignations, et Sociovision, filiale de l'Ifop.

## PAS MOINS DE 200 LABELS OU CERTIFICATIONS

Les touristes, que nous sommes tous, sont conscients de l'impact du surtourisme. Selon une étude menée en 2019 par Sociovision, 64 % des clients du secteur disaient ne pas supporter « les sites très fréquentés par les touristes », tandis que 81 % étaient d'accord avec l'affirmation suivante : « le développement touristique dénature certains sites et certaines villes ».

Sociovision et la Scet se sont penchés sur « les freins sociétaux » qui entravent les pratiques plus vertueuses. Tout d'abord, nous peinons à renoncer aux plaisirs de la société de consommation. Ensuite, il n'y aurait pas suffisamment d'alternatives abordables au tourisme de masse ». Enfin, nous manquons « d'exemples concrets pour définir ce qu'est une attitude touristique responsable ».

Le tourisme « durable » ou « écoresponsable » n'est pourtant pas un concept nouveau. Les structures professionnelles, les pouvoirs publics, les associations de consommateurs ou les ONG environnementalistes décernent des labels, certifications et autres trophées. Les auteurs en ont relevé plus de 200. Mais « ces





travaux restent ignorés du grand public et ne semblent pas infléchir le marché », observe l'étude.

Sociovision et la Scet délivrent plusieurs conseils aux animateurs des destinations. Ils peuvent ainsi investir dans la mesure de l'empreinte carbone ou « encadrer » les atteintes à la biodiversité, en limitant « les flux trop importants, les activités motorisées ou la pollution lumineuse ». La jauge peut être calibrée en fonction de l'affluence et de la saison, en jouant sur « les modalités de visite, les réservations préalables de créneaux, la capacité d'hébergement et l'ingénierie du stationnement ». La nécessité de préserver un site peut même conduire à le « désartificialiser ».

## PLAN GOUVERNEMENTAL DE RÉGULATION

Plusieurs collectivités ont déjà mis en pratique ces recommandations. Ainsi, pour se rendre dans la calanque de Sugiton, à Marseille, il est nécessaire de réserver sa visite sur un site dédié. Le 20 juillet, aucun créneau n'était disponible pour les jours suivants. Une plage de la presqu'île de Crozon (Finistère), connue pour son sable blanc, est interdite au public. L'office de tourisme des Gorges de l'Ardèche incite les amateurs de descentes en canoë à choisir des horaires moins fréquentés. À Étretat (Seine-Maritime), un parking bitumé a été supprimé en haut d'une falaise, afin d'amener les visiteurs à grimper à pied plutôt qu'à s'arrêter cinq minutes,

moteur allumé, pour une photo-souvenir. Contrairement à ce que l'on pourrait imaginer, ces mesures sont plutôt bien comprises et acceptées par les visiteurs.

Annoncé le 18 juin, un plan gouvernemental pour réguler les sites touristiques s'inspirera sans doute des exemples les plus vertueux. Pour l'heure, la ministre du Tourisme, Olivia Grégoire, qui a été reconduite lors du remaniement du 20 juillet, s'est contentée de programmer la publication d'un « guide pratique », d'ici la fin de l'année, et la création d'un « Observatoire des sites touristiques majeurs », afin de remédier au « manque cruel de données ».

Cela permettra peut-être de vérifier le chiffre, avancé par la communication gouvernementale, selon lequel « 80 % de l'activité touristique se concentre sur 20 % du territoire ». Le « livre blanc » sur le surtourisme propose d'ailleurs de développer « de nouveaux imaginaires ». Parmi les pistes proposées figurent des « voyages itinérants par le rail, le fluvial ou le vélo », la valorisation des lieux appréciés par les riverains, parc, rivière ou musée local, ou encore l'« aménagement des espaces publics à destination des visiteurs comme des habitants ». Histoire de ne pas tous marcher à la queue-leu-leu sur un chemin de Lozère. ■



# Gran Turismo

## DU VIRTUEL À LA RÉALITÉ

**D**epuis sa plus tendre enfance, Jann Mardenborough est passionné par le jeu *Gran Turismo* dont il connaît tous les circuits et bolides virtuels par cœur. Lorsque Danny Moore, responsable du marketing chez Nissan, lance un concours réservé aux meilleurs joueurs en ligne pour leur permettre de devenir de vrais pilotes, ce garçon d'un milieu ouvrier comprend qu'il s'agit de la chance de sa vie. Le processus de sélection s'annonce sévère mais juste, sous la supervision de l'ex-champion Jack Salter déterminé à éviter le moindre accident et à prendre sa revanche sur ce qui l'avait poussé à quitter ce milieu... Attention : malgré les apparences, il ne s'agit pas d'une énième adaptation sur grand écran d'un jeu vidéo comme le récent *Super Mario* mais de l'histoire vraie d'un gamer vraiment devenu coureur automobile alors qu'il n'avait ni les contacts ni les moyens pour devenir un professionnel de la Formule 1. Le réalisateur a été surpris en découvrant cette histoire :

**« Je n'arrivais pas à croire que l'intrigue s'inspirait de faits réels. *Gran Turismo* est le film par excellence sur la réalisation d'un rêve. Jann y jouait chez ses parents lorsqu'il s'est vu offrir la possibilité d'intégrer la GT Academy. Ce n'est qu'alors qu'il a appris à conduire une vraie voiture de course, à négocier un virage et à accélérer après un virage. Autant de techniques qu'il avait mises en œuvre intuitivement en jouant, mais qu'on ne lui avait jamais inculquées. »**

Comme un clin d'œil, le vrai Jann a assuré lui-même les cascades de son double de fiction ! Se croyant condamné à vivre son sport favori par procuration à

travers un jeu de simulation, aussi perfectionné soit-il, dans sa chambre, il a su saisir cette opportunité d'en profiter dans le monde réel. Archie Madekwe relate ainsi son parcours :

**« Au début, il se sent piégé dans une routine dans sa petite ville où les mêmes événements se répètent tous les jours. Mais il est animé par une passion dévorante et le désir de se hisser au-dessus de sa condition. Obnubilé par les voitures, il est fou de *Gran Turismo*. La seule chose dont il rêve, c'est de devenir pilote, mais c'est un monde qui lui a toujours été inaccessible, jusqu'à ce qu'une occasion se présente de vivre cette expérience. »**

Le défi le plus dur pour lui ne fut pas de se glisser dans les minuscules cockpits mais bien de maîtriser son volant de gamer :

**« Il fallait que je sois vraiment bon à ce jeu. Pour tourner les scènes dans le café avec les consoles, on s'est entraînés à jouer contre l'IA, ce qui était difficile et il fallait que je gagne ! C'était impressionnant parce que je savais qu'il fallait beaucoup d'entraînement et de talent pour être bon ! PlayStation m'a envoyé un simulateur (un siège, un volant et des pédales) et dès que j'ai achevé mon tournage précédent, j'ai dû m'entraîner encore et encore. S'initier à conduire sur un circuit exige beaucoup de compétences : il faut apprendre les lignes de course, les virages, et sentir les freins. Dès qu'on se fait la main, il faut répéter les gestes, encore et encore. Tout cela m'a inspiré une immense admiration et beaucoup de respect pour les pilotes parce que les exploits qu'ils accomplissent sont déconcertants ! »**





**En salle le 9 août**

Un film de

Neill Blomkamp

Avec David Harbour, Orlando

Bloom, Archie Madekwe

**Action, Drame**

Neill Blomkamp s'éloigne de la science-fiction de *District 9* pour un univers plus réaliste de type *Le Mans 66*, le circuit français ayant d'ailleurs un rôle de premier plan. Il évite le spectaculaire gratuit pour nous faire vivre une expérience plus réaliste que devant une console, sans négliger les grands dangers de la vitesse. David Harbour (le shérif de la série *Stranger Things*), qui apporte ce qu'il faut de gravité à ce mentor tourmenté par le drame à l'origine de la fin de sa carrière, a été le témoin de sa quête d'authenticité :

**« J'ignorais dans quelle mesure on allait tourner avec de vrais véhicules et de vrais pilotes sur de vrais circuits. On était à bord des voitures, on faisait des arrêts au stand et on faisait le plein en temps réel avec les autres pilotes qui fonçaient à 320 km/h. C'est vraiment moi qu'on aperçoit dans un hélicoptère à près de 10 mètres au-dessus des voitures. *Gran Turismo* met en avant l'intensité de ces moments-là, et c'est indispensable**

**quand on fait un film sur des gens qui risquent tout pour leur passion. Ce qui m'a vraiment plu, c'est qu'il ne s'agit pas d'un film autour d'un jeu vidéo, mais d'un film qui intègre le jeu vidéo dans sa dramaturgie, à savoir la trajectoire d'un jeune homme qui accomplit une prouesse extraordinaire et celle d'un coach qui en a bavé et qui s'est endurci, mais a foi dans ce gamin. »**

Orlando Bloom (le jeune premier romantique de *Pirate des Caraïbes*) a acquis une maturité fort appréciable qui le rend presque méconnaissable en commercial idéaliste, à la fois terriblement arrogant et suffisamment charmeur pour convaincre ses interlocuteurs du sérieux de son projet insensé. Ce long-métrage relève certes par moments du long-métrage complaisamment publicitaire avec placement de produits mais il s'avère être au final un récit initiatique suffisamment sincère et prenant pour justifier le déplacement en salle. ■

# L'entreprise et cotisations sociales

## du côté des tribunaux

Revue de récentes décisions de justice en matière de contrôles et redressements Urssaf..

François TAQUET, avocat, spécialiste en droit du travail et protection sociale

### OPÉRATIONS DE CONTRÔLE

L'absence d'observations de l'organisme de recouvrement au cours d'un précédent contrôle ne vaut accord tacite sur les pratiques ayant donné lieu à vérification qu'en l'absence de changement de circonstances de droit. Par ailleurs, il appartient au cotisant qui entend se prévaloir d'un accord tacite de l'Urssaf d'en rapporter la preuve. (Paris, Pôle 6 chambre 13, 19 juin 2023, RG n° 19/08507)

### LETTRE D'OBSERVATIONS

L'exigence de la signature de la lettre d'observations par le directeur de l'organisme de recouvrement a pour conséquence de lui conférer qualité et capacité pour signer les lettres d'observations portant sur la mise en œuvre de la solidarité financière du donneur d'ordre, comme sur les conséquences en découlant, relatives à l'annulation des exonérations. Il s'ensuit que l'absence de signature de la lettre d'observations par le directeur de l'Urssaf ne constitue pas une irrégularité de forme d'un acte de procédure relevant des dispositions de l'article 114 du Code de procédure civile, mais une irrégularité de fond. (Aix-en-Provence, chambre 4-8, 16 juin 2023, RG n° 21/14805)

### MISES EN DEMEURE

Il n'est pas contesté, en l'espèce, que les deux lettres de mise en demeure adressées au cotisant n'étaient pas signées ; cependant, aucun texte ne prévoit une telle obligation, les dispositions de l'article R244-1 du Code de la sécurité sociale indiquant seulement que l'avertissement ou la mise en demeure précise la cause, la nature et le montant des sommes réclamées, les majorations et pénalités qui s'y appliquent, ainsi que la période à

laquelle elles se rapportent : ce qui était bien le cas pour les deux mises en demeure. (Nîmes, chambre 5 Pôle social, 15 juin 2023, RG n° 21/00924)

À la différence de la lettre d'observations, la lettre de mise en demeure notifiée par l'organisme de recouvrement, à l'issue des opérations de contrôle et de redressement, laquelle constitue la décision de recouvrement, est seule susceptible de faire l'objet, dans les conditions fixées par les articles R. 142-1, alinéa 3, et R. 142-18 du Code de la sécurité sociale, d'un recours contentieux. (Nîmes, chambre 5 Pôle social, 15 juin 2023, RG n° 21/01055)

La mise en demeure peut faire référence à la lettre d'observations. Cependant, cette référence ne doit pas être source de confusion : ainsi une différence de montant entre la lettre d'observations et la mise en demeure est de nature à voir annuler cette dernière, si elle conduit à des discordances qui ne peuvent s'expliquer. (Paris, Pôle 6 chambre 13, 19 juin 2023, RG n° 19/08507)

Il est constant que la mise en demeure n'est pas de nature contentieuse et ne relève pas des dispositions de l'article 114 du Code de procédure civile. Ainsi, l'envoi d'une mise en demeure, préalable à la délivrance de la contrainte, au débiteur est une formalité obligatoire, dont l'inobservation est de nature à vicier la procédure de recouvrement forcé. Ce, sans qu'il soit nécessaire de rapporter la preuve d'un grief. (Paris, Pôle 6 chambre 2, 22 juin 2023, RG n° 21/21402)

### CONTRAINTES

La réduction ultérieure du montant de la créance de l'organisme de recouvrement n'affecte pas la validité d'une contrainte. (Cass civ. 2, 22 juin 2023, pourvoi n° 21-24072)

La mention sur la contrainte précisant que les cotisations sont réclamées au titre des allocations familiales et des contributions des travailleurs indépendants, avec l'indication de leur montant et des périodes auxquelles elles se rapportent, mais sans ventilation entre les montants relevant de chacun des différents postes, permet au cotisant de connaître la cause, la nature et l'étendue de son obligation. (Cass civ. 2, 22 juin 2023, pourvoi n° 21-16627)



- Le tarif des annonces légales relatives à la constitution de sociétés est établi suivant la forme de la société, comme mentionné dans l'article 3 de l'arrêté
  - Le tarif des annonces légales relatives à l'acte de nomination des liquidateurs des sociétés commerciales est de 149 euros HT pour les départements de Dordogne, Lot-et-Garonne, Pyrénées-Atlantiques et Hautes-Pyrénées ;
  - Le tarif des annonces légales relatives à l'avis de clôture de la liquidation des sociétés commerciales est de 108 euros HT pour les départements de Dordogne, Lot-et-Garonne, Pyrénées-Atlantiques et Hautes-Pyrénées ;
  - Le tarif des annonces légales relatives aux jugements d'ouverture des procédures collectives régies par les titres II, III et IV du livre VI du code de commerce est de 64 euros HT pour les départements de Dordogne, Lot-et-Garonne, Pyrénées-Atlantiques et Hautes-Pyrénées ;
  - Le tarif des annonces légales relatives aux jugements de clôture des procédures collectives régies par les titres II, III et IV du livre VI du code de commerce est de 35 euros HT pour les départements de Dordogne, Lot-et-Garonne, Pyrénées-Atlantiques et Hautes-Pyrénées ;
- Les annonces relatives aux sociétés et fonds de commerce font l'objet d'une centralisation sur la base de données numérique centrale mentionnée au deuxième alinéa de l'article 1<sup>er</sup> de la loi du 4 janvier 1955 susvisée et régie par le décret du 28 décembre 2012 susvisé (<https://actulegales.fr/>).

## 24. DORDOGNE

### CONSTITUTIONS

#### AVIS DE CONSTITUTION

Suivant acte reçu par Maître Mathilde VAUBOURGOIN, Notaire à PERIGUEUX, 2 bis Rue Victor Hugo, le 3 juillet 2023, a été constituée une société civile immobilière ayant les caractéristiques suivantes :

La société a pour objet : l'acquisition, en état futur d'achèvement ou achevés, l'apport, la propriété, la mise en valeur, la transformation, la construction, l'aménagement, l'administration, la location et la vente (exceptionnelle) de tous biens et droits immobiliers, ainsi que de tous biens et droits pouvant constituer l'accessoire, l'annexe ou le complément des biens et droits immobiliers en question.

La dénomination sociale est : **SCI MCA.**

Le siège social est fixé à : PERIGUEUX (24000), 57 avenue Georges Pompidou.

La société est constituée pour une durée de 99 années

Le capital social est fixé à la somme de : MILLE CINQ CENTS EUROS (1 500,00 EUR).

Les apports sont en numéraires.

Toutes les cessions de parts, quelle que soit la qualité du ou des cessionnaires, sont soumises à l'agrément préalable à l'unanimité des associés.

Les gérants de la société sont :

Mme Myriam FRANQUELIN épouse de Mr Eric DURAND, demeurant à BOULAZAC ISLE MANOIRE (24750), 4 chemin des Bruges.

Mme Claire WERMESTER épouse de Mr Etienne CALVET demeurant à AGO-NAC (24460), 365 route de Sorges,

Mme Aurélie NUNEZ, demeurant à PERIGUEUX (24000), 62 rue Paul Louis Courier.

La société sera immatriculée au registre national des entreprises et au registre du commerce et des sociétés de PERIGUEUX

Pour avis

Le notaire.

L23VE07173

#### AVIS DE CONSTITUTION

Suivant acte sous seing privé en date du 7 juillet 2023, il a été constitué une société ayant les caractéristiques suivantes :

Dénomination sociale : **SONOÏD**

Forme sociale : SAS

Capital social : 1500€

Durée: 99 ans à compter de son immatriculation au registre du commerce et des sociétés

Siège social : La Guinguette du petit Moucaud, Lieu dit Le Petit Moucaud,

24410 Saint Vincent Jalmoutiers

Objet : La conception, la fabrication, et la commercialisation de matériels, accessoires, connectiques, câbles, instruments utilisés dans le domaine musical, audiovisuel, culturel, artistique et/ou du divertissement ; l'organisation, la participation, la conception, la diffusion, la mise en place et l'élaboration d'événements culturels, musicaux, audiovisuels, artistiques et/ou de divertissement ; la création, l'acquisition, la location, la location avec offre d'achat, la location-gérance, l'exploitation, l'installation, le financement de tous fonds de commerce, établissements, usines, ateliers, matériels, accessoires, instruments dans le domaine musical, audiovisuel, culturel, artistique et/ou du divertissement ; la prise, l'acquisition, l'exploitation ou la cession de tous procédés et brevets et droits de propriété intellectuelle concernant l'une ou l'autre des activités spécifiées ci-dessus ; la participation, directe ou indirecte, dans toutes opérations financières, immobilières ou mobilières ainsi que la détention et la gestion de titres de sociétés exerçant une activité industrielle ou commerciale pouvant se rattacher à l'objet social ou à tout objet similaire ou connexe avec possibilité de fournir le cas échéant un support notamment administratif ; toutes opérations quelconques contribuant à la réalisation de son objet social.

Président : Monsieur Etienne ROUS-SILLON, né le 22 juin 1988 à LIBOURNE (33), de nationalité française, demeurant La Guinguette du petit Moucaud, Lieu dit Le Petit Moucaud, 24410 Saint Vincent Jalmoutiers.

Agrément : les statuts contiennent une clause d'agrément des cessions

Préemption : les statuts contiennent une clause de préemption

Admission : tout associé peut participer aux assemblées quel que soit le nombre de ses actions, chaque action donnant droit à une voix.

La société sera immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Périgueux.

Pour avis

Le Président

L23VE07233



36 Cours Tourmy - 24000 Périgueux  
Tél. 05.32.26.39.29  
contact@acea-avocat.com

#### AVIS DE CONSTITUTION

Avis est donné de la constitution sous forme de S.A.S. par acte S.S.P. en date à PERIGUEUX (24000) du 28 juillet 2023,

Dénomination : » **JMB ENERGIE** «.

Objet social :

La location de toitures énergétiques et centrales photovoltaïques.

La production et la revente d'électricité.

La fabrication, la vente, la distribution de toutes énergies et notamment solaire.

Et généralement, toutes opérations financières, commerciales, industrielles, civiles, mobilières ou immobilières pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'un des objets spécifiés ou à tout autre objet similaire ou connexe.

La société ne peut faire publiquement appel à l'épargne.

Siège social : Lors - 24300 SAINT MARTIAL DE VALETTE

Durée : 99 années.

Capital social : 1.000 € divisé en 100 actions de 10 €.

Agrément : Toute transmission et cession d'actions est soumise à l'agrément de l'Assemblée Générale.

Président : Monsieur Jean-Marie BENEYROL demeurant Lors à SAINT MARTIAL DE VALETTE (24300)

Immatriculation : R.C.S. PERIGUEUX  
L23VE07256

#### AVIS DE CONSTITUTION

Il a été constitué une société par acte sous seing privé, en date du 4 août 2023, à Manzac sur Vern.

Dénomination : **SCI DU VERN.**

Forme : Société civile immobilière.

Siège social : ROULIES, 24110 Manzac sur Vern.

Objet : - L'acquisition, la construction, la rénovation et la propriété de tous biens immobiliers, à usage d'habitation, professionnel, commercial, artisanal ou industriel, la mise en valeur, l'administration, la gestion et l'exploitation, par bail, location ou autrement, de tous immeubles ainsi acquis ou édifiés, dont elle aura la propriété ou la jouissance, l'emprunt de tous fonds nécessaires à la réalisation de cet objet, et la mise en place de toutes sûretés réelles ou autres garanties nécessaires à la conclusion de ces emprunts, la prise de tous intérêts et participations dans toutes sociétés ;

Durée de la société : 99 année(s).

Capital social fixe : 1000 euros

Cession de parts et agrément : Cession libre entre associés - Agrément pour tiers.

Gérant : Monsieur Florian Benoit ROULIES, demeurant 281 Route des Virades, 24110 Manzac sur Vern

Gérant : Madame Abbe DOUZON, demeurant 281 Route des Virades, 24110 Manzac sur Vern

La société sera immatriculée au RCS de Périgueux.

Pour avis.

L23VE07359

### MODIFICATIONS



4 Allée Pierre de Fermat, BP 90062 63172  
AUBIERE CEDEX Tél. 04.73.01.44.68.

#### LE PONTET.SAINT-ASTIER

Société à responsabilité limitée au capital de 40 000 euros  
Siège social : Le Gabernat  
24260 SAINT-AVIT-DE-VIALARD  
821 002 730 RCS BERGERAC

Aux termes de décisions en date du 13 Juin 2023, l'associé unique a décidé de nommer, à compter du 1<sup>er</sup> Juin 2023, de transférer le siège social de Le Gabernat - 24260 SAINT-AVIT-DE-VIALARD au 2 Impasse du Pontet - 24110 SAINT-ASTIER, et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts.

Pour avis

La Gérance

L23VE06750

#### L'IMMOBILIER DU FUTUR

Société par Actions Simplifiée au capital de 50 000 euros  
Siège social : 90 avenue Aristide BRIAND - 24 200 - SARLAT - LA - CANEDA  
RCS BERGERAC : n°451 174 627

### AVIS

Le 6 juillet 2023, l'Associée unique a :

- Adjoint l'activité de mandataire d'intermédiaire d'assurances ;

- Modifié de l'article 3 des statuts de la Société ;

- Nommé Monsieur Bernard DOUDET en qualité de Directeur Général de la Société.

Modification faite au RCS de BERGERAC

L23VE07165

CRÉATEURS D'ENTREPRISES  
POUR ÊTRE BIEN INFORMÉS  
ABONNEZ-VOUS !

36 Cours Tourny - 24000 Périgueux  
Tél: 05.32.26.39.29  
contact@acea-avocat.com

## AVIS DE MODIFICATION

Par Assemblée générale extraordinaire du 26 juillet 2023, les associés de la société LE PITH, société par actions simplifiée au capital de 50.000 €, immatriculée au RCS de Bergerac sous le numéro 804 294 015, ont décidé de réduire le capital de 20.000 € par rachat de 2.000 actions détenues par Monsieur Olivier ROCHE, pour les annuler. Le capital social de la société est ainsi ramené de 50.000 € (ancienne mention) à 30.000 € (nouvelle mention) divisé en 55 parts sociales de 1.000 € chacune. Les articles 6, 7 et 16 des statuts ont été modifiés en conséquence. Pour Avis RCS BERGERAC L23VE07209

## SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE V.S.T.

Au capital de 152.000 Euros  
Siège social : 9 rue Gaston Sarnel - 24120 TERRASSON LAVILLEDIEU  
RCS PERIGUEUX : 453 441 263

Aux termes d'une Assemblée Générale Extraordinaire du 22 juillet 2023, les associés ont décidé :

- de transférer le siège social de TERRASSON LAVILLEDIEU (24120) 9 rue Gaston Sarnel à ANDERNOS LES BAINS (33510) 14 avenue de Guyenne, à compter du 22 juillet 2023.

Et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts.

La société fera l'objet d'une nouvelle immatriculation au RCS de BORDEAUX.

Pour avis L23VE07212

**FIDAL**  
AVOCATS

76, ROUTE DE LYON  
24750 BOULAZAC ISLE MANOIRE

## TRANSFERT DU SIEGE SOCIAL

Aux termes du procès-verbal de l'assemblée générale mixte du 13 juillet 2023 de la Société ELEVAGE DE CREMPS, EARL au capital de 7.500 euros dont le siège social est CHEMIN DE PUYPEZAC, GARRIGUE EST, 24100 BERGERAC, 798 711 537 RCS BERGERAC, il résulte que :

- Le siège social a été transféré 1845 chemin de Bellevue - 24100 BERGERAC, et ce avec effet au 13 juillet 2023.

L'article 4 des statuts a été modifié en conséquence.

Mention sera faite au RCS de BERGERAC.

Pour avis. L23VE07215

**FIDAL**  
AVOCATS

76, ROUTE DE LYON  
24750 BOULAZAC ISLE MANOIRE

## COMMISSAIRE AUX COMPTES

Aux termes du procès-verbal de l'assemblée générale ordinaire annuelle du 23 juin 2023 de la Société SOCIETE DOROGNAISE DES CHAUX ET CIMENTS DE SAINT ASTIER, SAS au capital de 146.920 euros dont le siège social est LA JARTHE, 24110 ST ASTIER, 303 649 867 RCS PERIGUEUX, il a été décidé de :

- ne pas renouveler le mandat de Commissaire aux comptes titulaire de la société AUDIGEC et de nommer en remplacement la société ENDRIX LYO, société par

actions simplifiée, domiciliée 18 avenue Félix FAURE- 69007 LYON, immatriculée 318 974 847 RCS LYON, en qualité de Commissaire aux Comptes titulaire, pour une durée de 6 exercices.

- ne pas renouveler le mandat du Commissaire aux comptes suppléant, Monsieur Hervé THOUVENEL, compte tenu de la loi 2016-1691 du 09 décembre 2016.

Mention sera faite au RCS de PERIGUEUX.

Pour avis. L23VE07216



**CABINET LAMBALLAIS ET ASSOCIES**  
SALON-DE-PROVENCE  
FOS-SUR-MER  
SIMIANE-COLLONGUE  
contact@clea-avocats.fr

**LUDONAUTE**  
Société par Actions Simplifiée  
Au capital de 50.000 €  
Siège social : 20 boulevard Dethiez 13800 Istres

Transféré à : 1603 route de la vallée du Bandiat - 24300 Nontron  
RCS SALON DE PROVENCE 803 557 305

Par PV de décisions de l'associé unique du 01/08/2023, il a été décidé transférer le siège du 20 boulevard Dethiez 13800 Istres vers 1603 route de la vallée du Bandiat - 24300 Nontron. Il a été également constaté la démission de Mme Anne-Cécile LEFEBVRE de ses fonctions de Présidente ainsi que de toutes autres fonctions exercées au sein de celle-ci, avec effet à compter du 1<sup>er</sup> Août 2023 à minuit. M. Cédric LEFEBVRE, demeurant 1603 route de la vallée

du Bandiat - 24300 Nontron a été nommé en qualité de Président à compter du 1<sup>er</sup> Août 2023 à minuit.

Mention : radiée du RCS de SALON DE PROVENCE, immatriculée au RCS de PERIGUEUX

L23VE07218



## COOPERATIVE AGRICOLE DE LA BACHELLERIE

Société coopérative agricole à capital variable  
Siège social : 24210 LA BACHELLERIE  
781 629 852 RCS PERIGUEUX

Aux termes d'une Assemblée Générale du 24 juin 2021, les associés ont pris acte des démissions de Messieurs LACHAUD Cédric et de M. Daniel GAILLARD de leurs fonctions d'administrateurs.

Aux termes d'une Assemblée Générale du 25 mai 2023, les associés ont pris acte des démissions de M. Benoit LAFAYE de M. Stéphane SEGUY et de M. Pierre DUCLAUD de leurs fonctions d'administrateurs. Ils ont également pris acte du décès de M. Michel LARUE administrateur et ont décidé de nommer M. Arnaud MONTAGNAC en qualité de nouvel administrateur. La Présidente

L23VE07253

PASSION TP Société par actions simplifiée au capital de 3 000 € Siège social : Les Bernichoux, 24350 DOUCHAPT 848 600 904 RCS PERIGUEUX Du procès-verbal de l'Assemblée Générale Extraordinaire du 02/08/2023, il résulte que :  
- l'objet social a été étendu aux activités de transport routier de marchandises de toute nature et ce, directement ou indirectement, pour son compte et celui de tiers, soit seule, soit avec des tiers ; location de véhicules industriels pour le transport routier de marchandises ; commissionnaire de transport et l'article 2 des statuts a été modifié en conséquence ;  
- le capital social a été augmenté de 97 000 € par incorporation de réserves. En conséquence, l'article 7 des statuts a été modifié. Ancienne mention : Le capital so-

cial est fixé à 3 000 €. Nouvelle mention Le capital social est fixé à 100 000 €. POUR AVIS Le Président

L23VE07288

## SAS LPL

Société par Actions Simplifiée  
au capital de 40000 €  
Siège social : 4 AV DE LA MEDITERRANEE 66140 CANET-EN-ROUSSILLON  
RCS de PERPIGNAN 810393538

Par assemblée générale extraordinaire du 01/08/2023, il a été décidé de transférer le siège social au 1512 route de Saint-Aignan 47140 SAINT-SYLVESTRE-SUR-LOT à compter du 01/08/2023.

Personne habilitée à engager la société : M. LASTIC Fabien demeurant 1512 route de Saint-Aignan 47140 SAINT-SYLVESTRE-SUR-LOT, en qualité de président.

L'article 4 des statuts a été modifié en conséquence.

Radiation RCS de PERPIGNAN et réimmatriculation au RCS d'AGEN.

L23VE07294



36 Cours Tourny - 24000 Périgueux  
Tel: 05.32.26.39.29  
contact@acea-avocat.com

## AVIS DE MODIFICATION

Par Assemblée Générale du 30 juin 2023, les associés de la société par actions simplifiée « PCSE FROID CUISINE 24 », au capital de 7.500 euros, ayant son siège social situé lieudit La Garliè - Créavallée Nord à COULOUNIEUX-CHAMIERES (24660), immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Périgueux sous le numéro 531 684 199, n'étant plus tenue de désigner un Commissaire aux comptes Titulaire, ont décidé, du non renouvellement du mandat du Commissaire aux comptes Titulaire : la société de Commissariat aux Comptes : « H. AUDIT », dont le siège social est situé Créavallée Nord à COULOUNIEUX-CHAMIERES (24660), son mandat ayant pris fin avec l'exercice clos au 31 décembre 2022. Pour Avis R.C.S. de PERIGUEUX.

L23VE07315

## PINSAC

SCI au capital de 60.979,60 Euros  
Siège social : 586 route de Pinsac - Pinsac - 24120 LES COTEAUX PERIGOURDINS  
RCS PERIGUEUX : 382 946 796

Aux termes de l'Assemblée Générale Extraordinaire du 15 mai 2023, les associés ont décidé :

- de nommer Mme Agnès POUCH de VALETTE, épouse LANAUD, demeurant à PARIS (75017) 24 Place du Général Catroux et Mme Isabelle de VALETTE, demeurant à PARIS (75016) 5 avenue Ingres gérantes à compter du 15 mai 2023 en remplacement de M. Jacques POUCH de VALETTE et de M. Jean Claude de VALETTE, décédés.

Et de modifier en conséquence l'article 17 « Gérance » des statuts.

Mention en sera faite au RCS de PERIGUEUX.

Pour avis, la gérance

L23VE07329

LA VIE ÉCONOMIQUE  
DU SUD-OUEST

SERVICE ABONNEMENT

TÉL. 05 57 14 07 55

abonnement@echos-judiciaires.com

**FIDAL**  
AVOCATS

76, ROUTE DE LYON  
24750 BOULAZAC ISLE MANOIRE

## TRANSFERT DU SIEGE SOCIAL

Aux termes du procès-verbal de l'Assemblée Générale Extraordinaire du 10 juillet 2023, les associés de la Société SCI 2 BN, au capital de 1.000 euros, dont le siège social est 4 avenue du 50<sup>ème</sup> régime d'Infanterie 24000 PERIGUEUX, 820 693 042 RCS PERIGUEUX, ont pris les décisions suivantes :

- Transfert du siège social au 7 rue Saint Etienne 24000 PERIGUEUX, à compter de ce jour.

L'article 4 des statuts a été modifié en conséquence

Mention sera faite au RCS de PERIGUEUX.

Pour avis L23VE07337

## DISSOLUTIONS

**FIDUCIAL**  
SOFIRAL

122 Avenue Georges Pompidou,  
24750 TRELISSAC

**MELANIE** Société civile au capital de 2 000 € lieudit Fontenguillere - 24560 SAINT PERDOUX 812 731 263 RCS BERGERAC L'AGE du 11/07/23, a décidé la dissolution anticipée de la Société à compter du même jour et sa mise en liquidation amiable sous le régime conventionnel dans les conditions prévues par les statuts et les délibérations de ladite assemblée. Est nommé comme liquidateur Mme Marie Laure HENNEGHEN LE MEVEL demeurant à SAINT PERDOUX - 24560 - Lieudit Fontenguillere pour toute la durée de la liquidation, avec les pouvoirs les plus étendus tels que déterminés par la loi et les statuts pour procéder aux opérations de liquidation, réaliser l'actif, acquitter le passif, et répartir le solde entre les associés en proportion de leurs droits. Le siège de la liquidation est fixé à SAINT PERDOUX - 24560 - Lieudit Fontenguillere. Les actes et pièces relatifs à la liquidation seront déposés au Greffe du Tribunal de Commerce de BERGERAC. Pour avis, L23VE07287

**FIDUCIAL**  
SOFIRAL

122 Avenue Georges Pompidou,  
24750 TRELISSAC

EUR GARAGE DU BOUT DES VERGNES Au capital de 7 622,45 euros 10, route de Montpon BERGERAC 317 706 547 RCS BERGERAC L'Associé unique par décision du 23/05/23, a décidé la dissolution anticipée de la Société à compter du même jour et sa mise en liquidation amiable sous le régime conventionnel dans les conditions prévues par les statuts et les délibérations de ladite assemblée. Est nommé comme liquidateur M. Marc DEVALETTE demeurant à 83 Rue Waldeck Rousseau - 24100 BERGERAC pour toute la durée de la liquidation, avec les pouvoirs les plus étendus tels que déterminés par la loi et les statuts pour procéder aux opérations de liquidation, réaliser l'actif, acquitter le passif, et répartir le solde entre les associés en proportion de leurs droits. Le siège de la liquidation est fixé à 10, route de Montpon - 24100 BERGERAC. Les actes et pièces relatifs à la liquidation seront déposés au Greffe du Tribunal de Commerce de BERGERAC. Pour avis, le liquidateur L23VE07332



LE RELAIS DE PLAISANCE SAS capital de 2 000 € Les Saintes - 24240 ROUFFIGNAC-DE-SIGOULES 818 070 773 RCS BERGERAC L'Associé unique par décision du 10/05/23, a décidé la dissolution anticipée de la Société à compter du même jour et sa mise en liquidation amiable sous le régime conventionnel dans les conditions prévues par les statuts et les délibérations de ladite assemblée. Est nommé comme liquidateur M Philippe ABDOU BEN MOUSSA demeurant à RN 21 - La Halte - 24560 PLAISANCE pour toute la durée de la liquidation, avec les pouvoirs les plus étendus tels que déterminés par la loi et les statuts pour procéder aux opérations de liquidation, réaliser l'actif, acquitter le passif, et répartir le solde entre les associés en proportion de leurs droits. Le siège de la liquidation est fixé à Les saintes - 24240 ROUFFIGNAC-DE-SIGOULES. Les actes et pièces relatifs à la liquidation seront déposés au Greffe du Tribunal de Commerce de BERGERAC. Pour avis, le liquidateur

L23VE07333

## CLÔTURES

### CLÔTURE DE LIQUIDATION

Dénomination : DYNASTY.  
Forme : SAS société en liquidation.  
Capital social : 1000 euros.

Siège social : 1004 Route DES GENETS, 24350 MONTAGRIER.

914508759 RCS de Perigueux.

Aux termes de l'assemblée générale ordinaire en date du 31 juillet 2023, les actionnaires ont approuvé les comptes de liquidation, donné quitus au liquidateur Monsieur Quentin REAU demeurant 113 bis route des Genets, 24350 Montagrïer et prononcé la clôture de liquidation de la société.

La société sera radiée du RCS du PERIGUEUX.

Le liquidateur

L23VE07172

### MAXIME-EMILIE PINSON

Société A Responsabilité Limitée  
au capital de 10 000 euros  
en liquidation

19 rue de l'Engin 24500 EYMET  
RCS BERGERAC 808 587 307

### CLOTURE DE LIQUIDATION

L'assemblée générale extraordinaire réunie le 31 décembre 2022 au siège social de la société a approuvé les comptes définitifs de liquidation et déchargé Monsieur Maxime PINSON de son mandat de liquidateur, a donné à ce dernier quitus entier, définitif et sans réserve de sa gestion et constaté la clôture de la liquidation en date du 31 décembre 2022.

Les comptes définitifs établis par le liquidateur seront déposés au Greffe du Tribunal de Commerce de Bergerac.

Pour avis.

L23VE07334

BESOIN D'AIDE POUR  
VOTRE ANNONCE LÉGALE ?

CONTACTEZ-NOUS AU

05 56 81 17 32

## CLÔTURE DE LIQUIDATION

Dénomination : CAMPING D'AUBE-ROCHE.

Forme : SARL société en liquidation.

Capital social : 15000 euros.

Siège social : 100 Route DU ROC LE CHANGE, 24640 BASSILLAC ET AUBE-ROCHE.

539060798 RCS de Perigueux.

Aux termes de l'AGE en date du 30 juin 2023, les associés ont approuvé les comptes de liquidation, donné quitus au liquidateur Madame Nathalie CAUCHE-TEUR demeurant Lescuras Le Change, 24640 BASSILLAC ET AUBEROCHÉ et prononcé la clôture de liquidation de la société.

La société sera radiée du RCS du PERIGUEUX.

Le liquidateur

L23VE07385

## CLÔTURE DE LIQUIDATION

Dénomination : CAUCHETEUR-SOYEZ.

Forme : SCI société en liquidation.

Capital social : 5000 euros.

Siège social : 195 Route DU ROC LE CHANGE, 24640 BASSILLAC ET AUBE-ROCHE.

539114868 RCS de Perigueux.

Aux termes de l'AGE en date du 30 juin 2023, les associés ont approuvé les comptes de liquidation, donné quitus au liquidateur Monsieur Pascal CAUCHE-TEUR demeurant Lescuras Le Change, 24640 Bassillac et Auberoche et prononcé la clôture de liquidation de la société.

La société sera radiée du RCS du Périgueux.

Le liquidateur

L23VE07386

## RECTIFICATIFS

Rectificatif à l'annonce parue le 19/10/2022 dans la vie économique du sud-ouest concernant la société CENTRE DE REEDUCATION ET D'ERGONOMIE DE MONTIGNAC, il y a lieu de lire «à compter du 14/09/2022» en lieu et place du «à compter du 14/10/2022»

L23VE07271

## TRIBUNAL JUDICIAIRE DE PERIGUEUX

### AVIS

L'ETAT DE COLLOCATION a été déposé au Greffe du TRIBUNAL JUDICIAIRE DE PERIGUEUX le 11 juillet 2023 : dans la procédure ouverte à l'égard de : **L'E.A.R.L. LE PRE POMMIER** ayant son siège social Rapy - 24300 LE BOURDEIX. Activité : Elevage caprin - production de lait de chèvre. Les contestations seront recevables au Greffe au Tribunal judiciaire de PERIGUEUX dans le délai de trente à compter de la publication au BODACC.

L23VE07222

## 47. LOT-ET-GARONNE

### CONSTITUTIONS

#### CHEZ LA CAVISTE

Société par actions simplifiée  
Au capital de 1 000 euros  
Siège social : 786 Route de Coupet  
47270 CLERMONT SOUBIRAN

### AVIS DE CONSTITUTION

Par acte sous signature privée en date du 24/07/2023, est constituée la Société présentant les caractéristiques suivantes :

DENOMINATION : **CHEZ LA CAVISTE**

FORME : Société par actions simplifiée

CAPITAL : 1 000 euros

SIÈGE : 786 Route de Coupet 47270 CLERMONT-SOUBIRAN

OBJET : Vente de vins sur site Internet et vente sur place, dégustation.

DUREE : 99 années

AGREMENT : Les cessions d'actions sont soumises à agrément.

PRESIDENT : Madame Lucie DUBOIS demeurant 786 Route de Coupet 47270 CLERMONT-SOUBIRAN,

IMMATRICULATION : au RCS d'AGEN.

Pour avis,

L23VE07139

### AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous-seing privé en date du 10/07/2023 à Saint Martin de Curton, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Dénomination sociale : **LAGARENNE SYLVICULTURE DUFFAU FORIAN**

Forme : Société par actions simplifiée à associé unique

Capital social : 1.000 euros

Siège social : 4602 route de Heulies 47700 SAINT MARTIN DE CURTON

Objet social : travaux forestiers, reboisement

Durée : 99 ans

Président : M. Florian DUFFAU demeurant 4602 route de Heulies 47700 SAINT MARTIN DE CURTON

La société sera immatriculée au RCS d'AGEN

Pour avis, le Président

L23VE07338



Cabinet Laurence CIAPONI  
Société d'Avocat  
4 Boulevard d'Arcole  
31000 Toulouse  
Tel. : 05 61 39 25 75

### BC IMMO

Société par actions simplifiée au capital de 1 000 euros  
Siège social : 29 Rue Mauzac, 47240 CASTELCULIER

### AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à Agen du 4 août 2023, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme : Société par actions simplifiée

Dénomination : BC IMMO

Siège : 29 Rue Mauzac, 47240 CASTELCULIER

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au Registre du commerce et des sociétés

Capital : 1 000 euros

Objet : L'acquisition, la propriété, l'échange, ainsi que la location, l'administration et la gestion de tous biens immobiliers, mobiliers, créances et placements tels que valeurs mobilières, titres, droits sociaux, parts d'intérêts, ...de toute nature, y compris les instruments financiers à terme et les opérations assimilées... ;

L'emprunt, le cautionnement simple ou hypothécaire nécessaires à la réalisation de l'objet ;

La réalisation de toute opérations immobilières et financières, l'emploi de fonds et valeurs, la prise de participations directes ou indirectes dans toutes entreprises ;

La prise, l'acquisition, l'exploitation ou la cession de tous procédés, brevets et droits de propriété intellectuelle concernant ces activités ;

L'achat, la production, la prise à bail, la vente, l'exploitation, la gestion, le développement de toute énergie renouvelable et/ou de son support (photovoltaïque, éolienne, hydro-électrique, biomasse etc.) ; production et vente d'électricité issue d'installations exploitant ces énergies et négoce, installation, construction, aménagement de tous immeubles nécessaires à l'exploitation de ces unités de production d'énergie ;

Exercice du droit de vote : Tout associé peut participer aux décisions collectives sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions au jour de la décision collective.

Sous réserve des dispositions légales, chaque associé dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.

Agrément : Les cessions d'actions, à l'exception des cessions aux associés et au profit d'une société ou entité détenue à 100 % ou contrôlée au sens de l'article L233-3 du Code de commerce par l'une des parties, sont soumises à l'agrément de la collectivité des associés.

Président : Monsieur Jean-Philippe BACH, demeurant 29 Rue Mauzac à Castelnou (47240)

Directeur Général : Monsieur Philippe CIAPONI, demeurant 1 Impasse de Lagrave 47000 Agen

La Société sera immatriculée au Registre du commerce et des sociétés d'AGEN.

POUR AVIS

Le Président

L23VE07368

## VOS ANNONCES

IMMOBILIER  
EMPLOI  
PUBLICITÉ  
COMMERCIALE

05 56 52 32 13

**Cornet Vincent Ségurel**  
Société d'Avocats  
49 rue Camille Godard  
33001 BORDEAUX CEDEX



**SELARL ALPHA CONSEILS**  
Société d'Avocats  
12 B Cours Washington  
47000 AGEN  
Tél : 05 53 779 778  
www.alpha-conseils-avocats.fr

## SCI LES ARCADES

Société civile immobilière  
au capital de 152,45 euros  
Siège social : LIEU-DIT LES VIGNES  
DE LA JUSTICE - 47150 MONFLANQUIN  
431 657 253 RCS AGEN

sous le n°895 033 165, statuant en application de l'article L. 225-248 du Code de commerce, a décidé qu'il n'y avait pas lieu à dissolution de la Société.

L23VE07277



**SELARL ALPHA CONSEILS**  
Société d'Avocats  
12 B Cours Washington  
47000 AGEN  
Tél : 05 53 779 778  
www.alpha-conseils-avocats.fr

## JIL FOOD

Société par Actions Simplifiée  
au capital de 21.216 euros  
Siège Social : Technopole Agropole - BP  
110 - 47931 AGEN CEDEX  
880 625 579 RCS AGEN

Aux termes d'un acte sous seing privé en date du 2 août 2023, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme : Société par actions simplifiée à associé unique

Dénomination sociale : **SANTA MARIA INVEST**

Objet social : la prise de participation ou d'intérêts, dans toutes sociétés et entreprises commerciales, industrielles, financières, mobilières, immobilières, françaises ou étrangères, par voie de création de sociétés nouvelles, d'apport, de souscription ou achat de titres ou droits sociaux, de fusion ou autrement ; la gestion de ces participations et notamment en qualité de mandataire social ; toutes prestations de services d'étude, de conseil et d'assistance en matière commerciale, financière, comptable, juridique, fiscale, technique, administrative, informatique et la fourniture de toute autre prestation de services.

Siège social : 129 Route des Landes, Lieudit «Béroy», 47250 COCUMONT

Durée : 99 ans

Capital social : 1 000 euros divisé en 10 actions de 100 euros

Admission aux assemblées : Tout associé a le droit de participer aux décisions collectives, personnellement ou par mandataire, ou à distance, par voie électronique, dans les conditions prévues par la loi et les statuts, quel que soit le nombre d'action qu'il possède.

Il doit justifier de son identité et de l'inscription en compte de ses actions au jour de la décision collective. Le droit de vote attaché aux actions est proportionnel à la quotité du capital qu'elles représentent. Chaque action donne droit à une voix.

Agrément : Les actions ne peuvent être cédées, au profit de tiers, qu'avec l'agrément préalable de la collectivité des associés statuant à la majorité des deux tiers des voix des associés disposant du droit de vote.

Président : Madame Domitille LEVEL épouse OTTAVIANI, demeurant 129 Route des Landes, Lieudit «Béroy» à Cocumont (47250).

La société sera immatriculée au RCS d'Agen.

Pour avis,

L23VE07371

### MODIFICATIONS

**JMP**  
SCI au capital de 152 449,02 €  
Siège social : 4 Rue Edouard Branly  
02430 GAUCHY  
RCS de SAINT-QUENTIN n°415 160 498

L'AGE du 21/07/2023 a décidé le transfert du siège social au 1965 Route de Cagnac La Couture Nord 47600 ESPIENS à compter du 21/07/2023.

En conséquence, la société qui est immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de SAINT-QUENTIN sous le numéro 415 160 498 fera l'objet d'une nouvelle immatriculation au Registre du Commerce et des Sociétés d'AGEN.

L'article 1 des statuts a été modifié.

L23VE06037

**LA VIE ÉCONOMIQUE**  
DU SUD-OUEST

**POUR VOTRE COMMUNICATION PUBLICITAIRE**

TÉL. 05 56 52 32 13

publicite@echos-judiciaires.com

**FIDAL**  
AVOCATS

10 avenue de la Résistance  
BP 87537  
64075 Pau Cedex  
Tél : 05 59 32 27 40

Aux termes d'une assemblée générale ordinaire annuelle en date du 28 juillet 2022, les associés de la Société **CHAMAIEL**, SAS au capital de 30.000 euros sise RN 113, Route de Bordeaux, 47200 Marmande immatriculée au RCS d'Agen sous le n° 824 221 659, ont décidé de ne pas renouveler :

- Monsieur Patrice TOSSUT demeurant 7 rue du Tilleul 17200 Saint-Sulpice de-Royan en qualité de Commissaire aux comptes suppléant.

- Monsieur Guillaume RIVIERE demeurant 189 Avenue Foch, Les Berges de L'Isle 33501 Libourne En qualité de Co-Commissaire aux comptes suppléant.

Pour avis et mention

L23VE07246

ABONNEZ VOUS

## AVIS DE REMPLACEMENT DU GÉRANT

Aux termes du procès-verbal de l'Assemblée Générale Ordinaire du 28/07/2023 : Monsieur Jérôme HERVELEU, demeurant 32 Lot Les Versants de Catus 47140 PENNE D'AGENAIS, et Madame Aurélie CROUZAT épouse ALONSO, demeurant 51 Route de Bourlens 47370 SAINT GEORGES, ont été nommés en qualité de gérants pour une durée illimitée en remplacement de Madame Béatrice BEAUDON.

Modification sera faite au Greffe du Tribunal de commerce de AGEN.

Pour avis, La Gérance

L23VE07255

**FIDAL**

10 avenue de la Résistance  
BP 87537  
64075 Pau Cedex

Aux termes d'une assemblée générale extraordinaire en date du 10 février 2023, les associés de la société **PERIPAUL**, société civile au capital de 1.500 euros, sise à Marmande (47200) Route de Bordeaux RN 113, immatriculée au RCS d'Agen sous le n° 453 698 318, ont transféré le siège social à Casteljaloux (47700) 19 avenue du 8 mai 1945, et ce à compter du même jour. L'article 4 des statuts a été modifié en conséquence.

Pour avis

L23VE07259

**FIDAL**  
AVOCATS

10 avenue de la Résistance  
BP 87537  
64075 Pau Cedex  
Tél : 05 59 32 27 40

Aux termes d'une assemblée générale ordinaire annuelle en date du 31 juillet 2020, l'associé unique de la Société **HOLDING GB**, SAS au capital de 9.173.300 euros sise Casteljaloux (47700), 19 Avenue du 8 mai 1945 immatriculée au RCS d'Agen sous le n° 513 813 212, a décidé de ne pas renouveler :

- Monsieur Patrice TOSSUT demeurant 7 rue du Tilleul 17200 Saint-Sulpice de-Royan en qualité de Commissaire aux comptes suppléant étant donné que la loi Sapin 2 a supprimé l'obligation de nommer un commissaire aux comptes suppléant lorsque le commissaire aux comptes titulaire est une personne morale pluripersonnelle.

Pour avis et mention

L23VE07265

**J.L.C.**  
JURI-LAWYERS CONSULTANTS  
SOCIÉTÉ D'AVOCATS  
Marmande - Bordeaux  
Tél. 05 53 76 06 06  
contact@cabinet-jlc.com  
www.cabinet-jlc.com

Aux termes d'une délibération en date du 03/07/2023, l'Assemblée Générale Extraordinaire des associés de la SAS PVT, au capital de 500 €, dont le siège social est 222 Chemin de Montazet - 47190 AIGUILLOU, immatriculée au RCS d'AGEN

## TRANSPORTS C. QUERY

Société par Actions Simplifiée  
au capital de 800.000 euros  
Siège social : Zone Industrielle Jean Malèze  
47240 BON-ENCONTRE  
348 965 534 R.C.S. AGEN

Aux termes d'un acte sous signature privée en date du 01/04/2023, les associés :

- ont nommé à compter du 01/04/2023, la Société QUERY HOLDING, SAS au capital de 2.973.790 euros, dont le siège social est sis Zone Industrielle Jean Malèze - 47240 BON-ENCONTRE, immatriculée au RCS d'AGEN, sous le numéro 493 321 194, en qualité de Présidente de la Société, pour une durée indéterminée, en remplacement de Patrick QUERY, démissionnaire au 01/04/2023 ;

- ont pris acte des démissions, à compter du 01/04/2023, de Florent GUERY, Cyril GAZDA et de Marie-Joëlle GAZDA, en leur qualité de Directeur Général de la Société, lesquels ne seront pas remplacés ;

- ont pris acte de la nouvelle adresse du siège social, modifiée suite à une décision de la Mairie.

Ancienne mention : Zone Industrielle Jean Malèze - 47240 BON-ENCONTRE

Nouvelle mention : Zone Industrielle Jean Malèze - 14 rue Louis Armand - 47240 BON-ENCONTRE.

L'article 4 des statuts a été modifié en conséquence.

Pour avis, la Présidente

L23VE07320



**ATB CONSEIL D'EXPERT**  
Avenue de Fumel - 47500 MONTAYRAL  
05 53 75 03 53  
06 62 37 28 95  
p.berreville@atbconseildexpert.fr

## SCI NATHALIE

SCI au capital de 366 000 €  
Siège social : Campagnol  
47140 PENNE D'AGENAIS  
RCS d'AGEN n°498 640 150

L'AGE du 22/07/2023 a décidé le transfert du siège social au 1821 Route des Maquisards, 47500 FUMEL à compter du 22/07/2023.

Pour avis  
Gilbert HILT et Françoise DELLYS épouse HILT

L23VE07326

**LA VIE ÉCONOMIQUE**  
DU SUD-OUEST

**SERVICE ABONNEMENT**

TÉL. 05 57 14 07 55

abonnement@echos-judiciaires.com





**JURI-LAWYERS  
CONSULTANTS**  
SOCIÉTÉ D'AVOCATS

Marmande - Bordeaux  
Tél. 05 53 76 06 06  
contact@cabinet-jlc.com  
www.cabinet-jlc.com

Aux termes du procès-verbal de l'AGO du 24/04/2023 de la SCI DE LA PLAINE, au capital de 50 000 € dont le siège social est 2285 Avenue Pont des Martiens 47300 BIAS, immatriculée au RCS d'AGEN sous le n°485 172 845 :

Mme Corine JUILLA, demeurant 8 rue Grande 47440 CASSENEUIL, a été nommée en qualité de gérante pour une durée illimitée en remplacement de M. Dominique JUILLA décédé le 23/10/2021.

Modification sera faite au Greffe du Tribunal de commerce d'AGEN.

Pour avis  
La Gérance

L23VE07335



**SOCIÉTÉ D'AVOCATS ETIC**  
Agen - Bordeaux - Pau - Biarritz - Saintes  
contact@avocats-etic.com

1/ Du procès-verbal des décisions de l'associée unique de la SAS PRIMEVER INTERNATIONAL, au capital de 590 000 euros, dont le siège est sis Marché d'Intérêt National, 47000 AGEN, immatriculée au RCS sous le numéro 811 156 363 RCS AGEN en date du 29 juin 2023,

Du certificat délivré le 29 juin 2023 par le Commissaire aux Comptes désigné à cet effet, constatant la libération d'actions nouvelles par compensation de créances liquides et exigibles sur la Société,

Il résulte que le capital social a été augmenté d'un montant de 200 000 euros par émission de 20 000 actions nouvelles de numéraire et porté de 590 000 euros à 790 000 euros.

En conséquence, les articles 6 et 7 des statuts ont été modifiés.

Ancienne mention :

Le capital social est fixé à cinq cent quatre-vingt-dix mille euros (590 000 euros).

Nouvelle mention :

Le capital social est fixé à sept cent quatre-vingt-dix mille euros (790 000 euros).

2/ Par décision du 29 juin 2023, l'associée unique de la SAS PRIMEVER INTERNATIONAL a décidé de réduire le capital de 790 000 euros à 50 000 euros par voie de réduction du nombre des actions.

Les articles 6 et 7 des statuts ont été modifiés en conséquence.

Les mentions antérieurement publiées relatives au capital social sont ainsi modifiées :

Ancienne mention :

Le capital social est fixé à sept cent quatre-vingt-dix mille euros (790 000 euros).

Nouvelle mention :

Le capital social est fixé à cinquante mille euros (50 000 euros).

3/ Par décision du 29 juin 2023, l'associée unique de la SAS PRIMEVER INTERNATIONAL a :

- pris acte de la démission de la société ABELYS CONSULTING de ses fonctions de Directrice Générale Déléguée et a décidé de ne pas pourvoir à son remplacement,

- nommé la société ABELYS CONSULTING, SAS au capital de 1 500 euros, dont le siège social est 3 Rue Emile Zola, 91400 SACLAY, immatriculée au Registre du commerce et des sociétés sous le numéro 918 997 164 RCS EVRY, en qualité de Directrice Générale en remplacement de la société IMAGE, démissionnaire.

POUR AVIS  
Le Président

L23VE07341

ABONNEZ VOUS



## LE LATUCIA

Société à responsabilité limitée  
au capital de 1 000 euros  
Siège social : Le bourg  
47330 LALANDUSSE  
901 567 271 RCS AGEN

Aux termes d'une délibération en date du 31 juillet 2023, la collectivité des associés a pris acte de la démission prise par Monsieur Kévin BLANCHARD-FISCHTER de démissionner de ses fonctions de gérant et a nommé en qualité de nouveau gérant Madame Marlène BASTERES, demeurant 2184 Route de Lauzun, 47330 DOUZAINS, pour une durée indéterminée à compter dudit jour.

Le nom de Monsieur Kévin BLANCHARD-FISCHTER a été retiré des statuts sans qu'il y ait lieu de le remplacer par celui du nouveau gérant.

Pour avis

La Gérance

L23VE07353



**FIDUCIAL  
SOFIRAL**  
21 Quai Riondet  
38200 VIENNE

ANNE LAGOUTTE Société à responsabilité limitée unipersonnelle au capital de 1 500 euros Siège social : 38 Rue des Frères Clavet 47300 VILLENEUVE SUR LOT 840 529 416 RCS AGEN Aux termes d'une décision en date du 3 Août 2023, l'associée unique a décidé de transférer le siège social du 38 Rue Des Frères Clavet 47300 VILLENEUVE SUR LOT au 85 Rue Marchande 38200 VIENNE à compter du 28 juillet 2023, et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts. Pour avis

L23VE07354



**SOCIÉTÉ D'AVOCATS ETIC**  
Agen - Bordeaux - Pau - Biarritz - Saintes  
contact@avocats-etic.com

Aux termes d'une ordonnance en date du 21 mars 2022, le tribunal de commerce d'AGEN a désigné Madame Emilie GARENS en qualité de Mandataire ad'hoc de la société «LAROQUE VIANDES», Société à responsabilité limitée, au capital de 50 000 euros, dont le siège social est sis 6 Place de l'Hôtel de Ville, 47340 LAROQUE-TIMBAUT, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés sous le numéro 424 331 577 RCS AGEN, pour une durée indéterminée, en remplacement de Monsieur Jérôme GARENS, décédé.

Pour avis  
La Gérance

L23VE07381



**SOCIÉTÉ D'AVOCATS ETIC**  
Agen - Bordeaux - Pau - Biarritz - Saintes  
contact@avocats-etic.com

Aux termes d'une décision en date du 15 novembre 2022, les associés de la société «LAROQUE VIANDES», Société à responsabilité limitée, au capital de 50 000 euros, dont le siège social est sis 6 Place de l'Hôtel de Ville, 47340 LAROQUE-TIMBAUT, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés sous le numéro 424 331 577 RCS AGEN, ont décidé de nommer Madame Christine PETIT, demeurant 5, Rue Toulouse Lautrec, 47520 LE PASSAGE D'AGEN, en qualité de gé-

rante de la société pour une durée indéterminée dont la nomination met fin au mandat ad hoc de MME Emilie GARENS.

Pour avis  
La Gérance

L23VE07382

## DISSOLUTIONS



Société d'Expertise  
Comptable & de Commissariat  
aux comptes  
1 rue Félix Aunac - 47000  
AGEN  
Tél : 05 53 66 94 94  
Site web  
www.cabinet-aviano.fr

ETS LODETTI,  
SARL en liquidation  
au capital de 7637,69 €,  
Siège social et siège de liquidation :  
Impasse Didier Lapeyre,  
47240 CASTELCULIER,  
414 790 923 RCS AGEN.

## DISSOLUTION ETS LODETTI

Aux termes d'une AGE en date du 03/08/2023, les associés ont décidé la dissolution anticipée de la société à compter de ce même jour et sa mise en liquidation amiable. L'assemblée a nommé comme liquidateur M Robert LODETTI, demeurant à CASTELCULIER (47240) Impasse Didier Lapeyre, gérant de la société, avec les pouvoirs les plus étendus pour réaliser les opérations de liquidation et parvenir à la clôture de celle-ci. Le siège de la liquidation est fixé à CASTELCULIER (47240) Impasse Didier Lapeyre, adresse laquelle toute correspondance devra être envoyée, et, actes et documents relatifs à la liquidation devront être notifiés. Le dépôt des actes et pièces relatifs à la liquidation sera effectué au GTC d'AGEN, en annexe au RCS. Pour avis. Le Liquidateur.

L23VE07316

## CLÔTURES



**CABINET DAURIAC &  
ISSAGARRE**  
Selari d'Avocat  
3, Rue Albert Ferrasse  
47550 BOE

## LA SUITE...

Société à responsabilité limitée  
Au capital de 2.500 Euros  
Siège de liquidation : 39, Rue des Cornières  
47000 AGEN  
891 302 614 R.C.S AGEN  
SIRET 891 302 614 00013

L'assemblée générale extraordinaire du 24 octobre 2022 a approuvé les comptes de liquidation de la société, donné quitus au liquidateur, et constaté la clôture de la liquidation, et ce, avec effet au 24 octobre 2022.

A.PRIETO

L23VE06641

## FONDS DE COMMERCE



**JURI-LAWYERS  
CONSULTANTS**  
SOCIÉTÉ D'AVOCATS  
Marmande - Bordeaux  
Tél. 05 53 76 06 06  
contact@cabinet-jlc.com  
www.cabinet-jlc.com

## CESSIONS DE FONDS DE COMMERCE

Suivant acte sous-seing privé en date à MARMANDE, du 13 juillet 2023, enregistré au Service de la Publicité Foncière et de l'Enregistrement Agen 1 en date du 02/08/2023, sous la mention Dossier 2023 00023258 référence 4704P01 2023 A 01081, la SARL LE CASSISSER, au capital de 36 290 euros, dont le siège social

est sis Place Jean Jaurès 47700 CASTELJALOUX, immatriculée au RCS d'AGEN (47) sous le numéro 490 763 208, a vendu à la SARL LE CASS', au capital de 2 000 euros, dont le siège social est sis 15 place Jean Jaurès 47700 CASTELJALOUX, immatriculée au RCS d'AGEN (47) sous le numéro 953 896 982, un fonds de commerce d'hôtel restaurant exploité Place Jean Jaurès 47700 CASTELJALOUX, lui appartenant, moyennant le prix principal de 60 000 euros s'appliquant aux éléments incorporels pour 10 000 euros, aux éléments corporels pour 50 000 euros.

L'entrée en jouissance a été fixée au 13 juillet 2023.

Les oppositions, s'il y a lieu, seront reçues en la forme légale au plus tard dans les dix jours de la dernière en date des publications légales, au Cabinet JURI-LAWYERS CONSULTANTS, 52 Rue du Docteur Courret, 47200 MARMANDE où domicile a été élu à cet effet.

L23VE07384

## REGIMES MATRIMONIAUX



Maître Anne DEMARIS  
Notaire  
22 Tour de ville  
47150 MONFLANQUIN

## CHANGEMENT DE REGIME MATRIMONIAL

Suivant acte reçu par Maître Anne DEMARIS Notaire à MONFLANQUIN (47150) 22, tour de Ville, le 20 juin 2023 a été conclu le changement de régime matrimonial portant adoption de la communauté universelle avec clause d'attribution intégrale au survivant entre :

Monsieur Victor, James GIBBS et Madame Paula, Ann ABBOTT, son épouse, demeurant à VILLENEUVE SUR LOT (47300), «Bergogne-Bas», Monmares, 116 Chemin de Pradels,

Nés savoir :

Monsieur GIBBS à LUTON (ROYAUME-UNI), le 26 mars 1937.

Madame ABBOTT à LUTON (ROYAUME-UNI), le 30 décembre 1943.

Mariés sous le régime de la séparation de biens à défaut de contrat de mariage préalable à son union célébrée en ROYAUME-UNI, à la mairie de LUTON, le 28 avril 1966.

De nationalité britannique.

Les oppositions pourront être faite dans un délai de trois mois à Me Anne DEMARIS, notaire 22, tour de Ville 47150 MONFLANQUIN.

L23VE07360

## RECTIFICATIFS



## SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE QUEYRAN

Rectificatif de l'annonce parue sous le n°L23VE06254 dans l'édition du 19/07/2023. Il fallait lire : clôture des opérations de liquidation 31/05/2023 au lieu de 31/07/2023.

L23VE07192

**LA VIE  
ÉCONOMIQUE**  
DU SUD-OUEST

**SERVICE  
ANNONCE LÉGALE**

TÉL. 05 56 81 17 32

annonces-legale@vie-economique.com

**ADDITIFS**



**LORCO**

Société civile au capital de 1 000 200 €  
Siège social : 77 quai Georges Leygues  
47000 AGEN  
RCS d'AGEN n°904 641 099

Additif à l'annonce parue sous le n°L23VE05936 dans l'édition du 05/07/2023 en page 69.

Il fallait ajouter : a pris acte de la cessation des fonctions de co-gérant de la Société de M André GESCATTI, suite à son décès intervenu le 08 février 2022, sans remplacement,

Pour avis  
Pour avis, la gérance

L23VE07358

**AUTRES ANNONCES**

**AVIS DE SAISINE DE LEGATAIRE UNIVERSEL - DELAI D'OPPOSITION**

Par testament olographe du 11 avril 2019, Madame Emma **THISSINE**, en son vivant retraitée, demeurant à PUYMIROL (47270) 8 rue des Amours, veuve de Monsieur Joseph Paul Michel **HAGNERE**, née à PUYMIROL (47270), le 18 octobre 1924 et décédée à PUYMIROL (47270) le 7 juin 2023 a institué un légataire universel. Ce testament a été déposé au rang des minutes de Maître Olivier **AUGARDE**, Notaire à PUYMIROL (47270) 64 Rue Royale, suivant procès-verbal du 21 juillet 2023 dont la copie authentique a été reçue par le Greffe du Tribunal Judiciaire d'AGEN le 27 juillet 2023.

Les oppositions pourront être formées dans le mois suivant la réception par le greffe de l'expédition du procès-verbal d'ouverture du testament auprès de l'étude de Maître Dominique **LAUZIN-ROY**, Notaire à AGEN (47000) 70 Rue Lamouroux, étude notariale chargée du règlement de la succession.

En cas d'opposition, le légataire sera soumis à la procédure d'envoi en possession.

Pour Avis

Maître Olivier **AUGARDE**

L23VE07208

**DEPOT DE TESTAMENT - DELAI D'OPPOSITION**

Article 1007 du Code civil

Article 1378-1 Code de procédure civile

Loi n°2016-1547 du 28 novembre 2016

Suivant testament olographe en date du 20 mars 2023,

Monsieur **Joël Jean Pierre BOITIN**, en son vivant retraité, demeurant à COURS (47360) Moulin de Pérignac .

Né à PINEL-HAUTERIVE (47380), le 16 février 1956.

Célibataire.

Décédé à LA TESTE-DE-BUCH (33260), le 6 mai 2023.

A consenti un legs universel.

Consécutivement à son décès, ce testament a fait l'objet d'un dépôt aux termes du procès-verbal d'ouverture et de description de testament reçu par Maître **Guillaume MOGA**, Notaire membre de la Société à Responsabilité Limitée «Office Notarial B'A» à la résidence d'ARCA-CHON (Gironde), 14, Boulevard Général Leclerc, le 2 août 2023.

Opposition à l'exercice de ses droits

pourra être formée par tout intéressé auprès du notaire chargé du règlement de la succession : Maître **TOURON SCHREIBER**, notaire à VILLENEUVE SUR LOT Place de la Halle - CS 10031, référence CRPCEN : 47059, dans le mois suivant la réception par le greffe du tribunal judiciaire de AGEN de l'expédition du procès-verbal d'ouverture du testament et copie de ce testament.

En cas d'opposition, le légataire sera soumis à la procédure d'envoi en possession.

L23VE07314

**TRIBUNAL DE COMMERCE D'AGEN**

**DEPOT DE L'ÉTAT DE COLLOCATION**

(Dépôt du 02 août 2023)

**TREMOULET André**, Lieudit Balère de Dessous, 47600 Francescas, RCS Greffe d'AGEN 314 931 635. Hôtels avec restaurant. L'état de collocation a été déposé au greffe du tribunal devant lequel s'est déroulé la procédure. Les contestations seront recevables dans un délai de trente jours à compter de la date de la présente publication auprès du greffe du tribunal judiciaire.

2023\_4701\_1054

**DEPOT DU PROJET DE RÉPARTITION**

(Dépôt du 01 août 2023)

**SARL PAINDA VOINE**, le Bourg, 47300 Lédats, RCS Greffe d'AGEN 830 639 779. Commerce d'alimentation générale. Le projet de répartition prévu par l'article L 644-4 du code de commerce est déposé au greffe. Tout intéressé peut contester ledit projet devant le juge-commissaire dans un délai d'un mois à compter de la présente publication.

2023\_4701\_1053

**DIVERS**



EXPERT CONSEIL ENTREPRISE  
VILLENEUVE SUR LOT  
FUMEL BOE  
05.53.49.13.26  
c.moullis@villeneuve-ecce.com

**AVIS DE CONSTITUTION**

Aux termes d'un ASSP en date à VILLENEUVE SUR LOT du 28/07/2023, il a été constitué une Exploitation Agricole à Responsabilité Limitée (E.A.R.L.) sous la forme d'une société civile régie par les articles 1832 et suivants du Code civil, à l'exclusion de l'article 1844-5, puis par les articles L.324-1 à L.324-10 du Code rural et de la pêche maritime, présentant les caractéristiques suivantes :

- Dénomination : **CABRISUN** ;
- Siège : 22 route de SIRGUÉS 47300 VILLENEUVE SUR LOT ;
- Durée : 99 ans ;
- Objet : L'exercice d'activités correspondant à la maîtrise et à l'exploitation d'un cycle biologique de caractère végétal ou animal et constituant une ou plusieurs étapes nécessaires au déroulement de ce cycle ;
- Capital : 7 500,00 euros, constitué uniquement au moyen d'apports en numéraire ;
- Gérance : Monsieur **Mathieu ROND** et Madame **Audrey CARMEILLE**, demeurant ensemble 22 Route de Sirgues 47300 VILLENEUVE SUR LOT, ont été nommés gérants de la société sans limitation de durée.
- Cession de parts : les parts sociales ne peuvent être cédées qu'avec un agrément donné par décision collective ordinaire.
- Immatriculation au RCS d'AGEN.

POUR AVIS

L23VE07236



**SELARL BERNARD-DELAGE-RECONDO**  
Notaires associés  
8 Boulevard Armand Fallières  
47170 Mézin

**AVIS DE CONSTITUTION**

Suivant acte reçu par Maître **François BERNARD**, Notaire à MEZIN (47170) 8 Boulevard Armand Fallières, le 28.07.2023, a été constitué un groupement foncier rural ayant les caractéristiques suivantes :

Dénomination : GFR DE LA CHENAIE  
Forme : Groupement foncier rural  
Objet : la propriété et l'administration de tous les immeubles et droits immobiliers à destination agricole et forestière composant son patrimoine. La constitution, l'exploitation, l'amélioration, l'équipement, la conservation et la gestion d'un ou plusieurs massifs forestiers non soumis au «régime forestier», mais susceptibles d'aménagement et d'exploitation régulière.

Siège social : SOS (47170) 853 chemin de Lacuje  
Durée : 99 ans  
Capital social : 268.750,00 euros  
Apport en nature : 268.750,00 euros  
Les premiers gérants sont Mr **Michel DESEBATS** demeurant à SOS (47170) 853 chemin de la Lacuje, Mme **Cécile DESEBATS** épouse **CHAPOLARD** demeurant à MEZIN (47170) Bradiou et Mme **Marie DESEBATS** demeurant à LE MINIHIC-SUR-RANCE (35870) 54 avenue du Gnal de Gaulle

La société sera immatriculée au RCS d'AGEN.

Pour avis Le notaire.

L23VE07284



EXPERT CONSEIL ENTREPRISE  
VILLENEUVE SUR LOT  
FUMEL BOE  
05.53.49.13.26  
c.moullis@villeneuve-ecce.com

**Projet Travaux 47 SARL** au capital de 1 500 € Siège social : 4460 Route du Château de Laval - Paillé 2 47 140 TRENTELS 893 579 185 RCS AGEN. L'AGE du 28/07/2023 a décidé, à compter dudit jour, de :

- transférer le siège social du 4460 Route du Château de Laval - Paillé 2, 47 140 TRENTELS au 2536 Route de Savignac « le Bossu » 47150 MONFLANQUIN, et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts ;
- nommer Mme **Emma GABAROCHE**, demeurant 2536 Route de Savignac « le Bossu » 47150 MONFLANQUIN, en remplacement de M **Nicolas GABAROCHE**, démissionnaire. Pour avis

L23VE07309



EXPERT CONSEIL ENTREPRISE  
VILLENEUVE SUR LOT  
FUMEL BOE  
05.53.49.13.26  
c.moullis@villeneuve-ecce.com

**N3M SCI** au capital de 600 € Siège social : Guinot, 47 500 FUMEL 829 104 710 RCS AGEN. L'AGE du 21/07/2023 a décidé de transférer le siège social de Guinot, 47500 FUMEL au 1636 route de Fontauzel 47500 MONTAYRAL à compter du ce jour, et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts. Modification sera faite au RCS d'AGEN. Pour avis

L23VE07310

ABONNEZ VOUS



**SELARL BERNARD-DELAGE-RECONDO**  
Notaires associés  
8 Boulevard Armand Fallières  
47170 Mézin

**SOCIÉTÉ CIVILE IMMOBILIÈRE LAR-ROUZI**

Société Civile Immobilière  
Au capital de 1.524,49 euros  
NERAC (47600) Le Juge  
RCS AGEN 393 801 253

Suivant AGE en date du 30.06.2023 déposée au rang des minutes de Me **François BERNARD**, Notaire à MEZIN le 30.06.2023, les associés ont décidé la dissolution anticipée de la société à compter du 31.01.2023. Ils ont nommé pour une durée illimitée en qualité de liquidateur Mr **CELEGHIN Michel**, demeurant **Clavé**, 47600 NERAC et ont fixé le siège de la liquidation au siège social de la société.

C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes relatifs à la liquidation devront être notifiés.

Le dépôt des actes et des pièces relatifs à la liquidation sera effectué au greffe du Tribunal de commerce d'AGEN.

Pour avis le notaire

L23VE07289



**SELARL BERNARD-DELAGE-RECONDO**  
Notaires associés  
8 Boulevard Armand Fallières  
47170 Mézin

**SOCIÉTÉ CIVILE IMMOBILIÈRE LAR-ROUZI**

Société Civile Immobilière  
Au capital de 1.524,49 euros  
NERAC (47600) Le Juge  
RCS AGEN 393 801 253

Suivant l'AGE en date du 30.06.2023 déposée au rang des minutes de Me **François BERNARD**, Notaire à MEZIN (47170) le 30.06.2023, les associés ont approuvé les comptes de liquidation, déchargé le liquidateur Mr **CELEGHIN Michel** de son mandat, lui ont donné quitus de sa gestion et ont constaté la clôture des opérations de liquidation à compter du 30.06.2023.

Les comptes de la liquidation seront déposés au greffe du Tribunal de commerce d'AGEN.

Pour avis le notaire

L23VE07293



**SELARL BERNARD-DELAGE-RECONDO**  
Notaires associés  
8 Boulevard Armand Fallières  
47170 Mézin

**SOCIÉTÉ CIVILE IMMOBILIÈRE CERCUE**

Rectificatif de l'annonce parue sous le n°L23VE04576 dans l'édition du 31/05/2023.

Il fallait lire : à compter du 01.04.2023

L23VE07318

**In Extenso**

Cabinet Husson  
1 rue Marcel Pagnol  
47510 Foulayronnes  
Tél. : 05 53 95 66 35

« **CALONGES SAS** »  
Société par actions simplifiée  
Au capital de 1 500 euros  
Siège social : «Calonges» (47440) CASSE-NEUIL  
824 405 534 RNE-RCS AGEN

Aux termes d'une délibération en date du 31 mai 2023, l'Assemblée Générale Extraordinaire des associés, statuant en application de l'article L. 225-248 du Code de commerce, a décidé qu'il n'y avait pas lieu à dissolution de la Société.

POUR AVIS  
Le Président

L23VE03861



## CONSTITUTIONS



## AVIS DE CONSTITUTION

Par acte sous seing privé en date du 13/07/2023 est constituée la Société présentée par les caractéristiques suivantes :

DENOMINATION : Milhòc Energy  
FORME : Société par actions simplifiée  
CAPITAL : 3 000 euros  
SIEGE : 18 Route de la Chapelle 64190 CASTETNAU-CAMBLONG

OBJET : la production et la vente d'électricité photovoltaïque et plus généralement de toute énergie renouvelable, le triage de céréales, la prestation de services relative au triage de céréales, l'entreprise de travaux agricoles et ruraux et toutes autres activités se rapportant aux prestations agricoles, l'entreprise de travaux publics.

DURÉE : 99 années  
ADMISSION AUX ASSEMBLÉES ET DROIT DE VOTE : Chaque associé dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.

AGREMENT : Les cessions d'actions sont soumises à l'agrément de la collectivité des associés.

PRESIDENT : Monsieur Damien HAYET demeurant au 18 Route de la Chapelle 64190 CASTETNAU-CAMBLONG, pour une durée indéterminée.

IMMATRICULATION : au RCS de PAU  
Pour avis,

L23VE07226



**BOUHABEN Frédéric**  
12 rue Bel Air  
13006 Marseille

Avis est donné de la constitution d'une société par actions simplifiée dont les caractéristiques sont les suivantes : dénomination : **LE BON GOÛT**. Siège : 57 avenue du Maréchal Juin, 64200 BIARRITZ. Objet : la détention, l'administration, la gestion et la disposition de toutes participations dans des sociétés cotées ou non, commerciales ou civiles et notamment la gestion financière des participations et des actifs qu'elle détient ou serait amenée à détenir. Durée : 99 ans à compter de l'immatriculation de la Société au RCS. Capital : 10 000 € par apports en numéraire. Président : Alexandre BESOMBES domicilié 3 Rue Escudier 75009 PARIS. Directeur Général : Laurent MOURER domicilié 112, Chemin de Virebelle N° 28 Le Clos de Virebelle 13600 LA CIOTAT. Chaque action donne un droit de vote et de représentation aux assemblées. Les cessions des actions, à l'exception des cessions entre associés, sont soumises à l'agrément de la collectivité des associés. Immatriculation au RCS BAYONNE. Pour avis.

L23VE07292



Etude de Maître Virginie CLERC  
Notaire associé à  
SOORTS-HOSSEGOR  
(Landes), 366 avenue du  
Touring Club

## AVIS DE CONSTITUTION

Suivant acte reçu par Maître Virginie CLERC, Notaire Associé de la Société par Actions Simplifiée « BIARRITZ HOSSEGOR NOTAIRES », titulaire d'un Office Notarial à BIARRITZ, 32 avenue Foch et d'un office notarial à SOORTS-HOSSEGOR, 366 avenue du Touring Club, le 25 juillet 2023, a été constituée une société civile immobilière ayant les caractéristiques suivantes :

La société a pour objet : l'acquisition, en état futur d'achèvement ou achevés, l'apport, la propriété, la mise en valeur, la transformation, la construction, l'aménagement, l'administration, la location et la vente (exceptionnelle) de tous biens et droits immobiliers, ainsi que de tous biens

et droits pouvant constituer l'accessoire, l'annexe ou le complément des biens et droits immobiliers en question.

Toutes les cessions de parts, quelle que soit la qualité du ou des cessionnaires, sont soumises à l'agrément préalable à l'unanimité des associés.

Le siège social est fixé à : BAYONNE (64100)1 rue de Donzac.

La société est constituée pour une durée de 99 années

Le capital social est fixé à la somme de : CINQ CENTS EUROS (500,00 EUR)

Les apports sont numéraires.

Toutes les cessions de parts, quelle que soit la qualité du ou des cessionnaires, sont soumises à l'agrément préalable à l'unanimité des associés.

Les co-gérants de la société sont pour une durée illimitée: Monsieur Arnaud LARROZE et Madame Marlène GUY demeurant ensemble à BAYONNE 64100 - 14 Allée de Grande Borde.

La société sera immatriculée au registre national des entreprises et au registre du commerce et des sociétés de BAYONNE.

Pour avis  
Le notaire.

L23VE07345



Aux termes d'un ASSP en date du 18/07/2023, il a été constitué une SCI ayant les caractéristiques suivantes :

Dénomination sociale : TSDF  
Objet social : L'acquisition, l'administration, la gestion par location ou autrement du patrimoine immobilier et forestier.

Siège social : 148 chemin de Cassou, 64270 PUYOO

Capital : 1 000 €  
Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de PAU

Co-gérance : M. GOEYTES-BEDAT Frédéric, demeurant 148 chemin du Cassou, 64270 PUYOO et Mme LABASTIE Delphine, demeurant 148 chemin de Cassou, 64270 PUYOO

Clause d'agrément : Les parts sociales sont librement cessibles entre associés, entre conjoints ou partenaires passés, ascendants ou descendants des associés, même si le conjoint, partenaires passés, ascendant ou descendant cessionnaire n'est pas associé. Elles ne peuvent être cédées à des tiers non associés autres que le conjoint, les ascendants ou descendants du cédant, qu'après agrément des associés.

Pour avis  
La gérance

L23VE07349

Aux termes d'un ASSP en date du 01/08/2023, il a été constitué une SARL ayant les caractéristiques suivantes :

Dénomination sociale : WILD  
Objet social : L'exploitation d'un fonds de commerce de restauration traditionnelle servie sur place, et plus accessoirement à emporter et en livraison

Siège social : 18, avenue du Maréchal De Lattre De Tassigny, 64400 OLORON STE MARIE

Capital : 5 000 €  
Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de PAU

Gérance : M. SAUVAGE Thierry, demeurant 3, place de la Croix de Ville, 44490 LE CROISIC

L23VE07366

GURE ETXEA

## AVIS DE CONSTITUTION

Par acte SSP du 24 juillet 2023, il a été constitué une SAS dénommée : **GURE ETXEA**

Siège social : 75 chemin de Lakatzea 64990 Mouguerre

Capital : 5 000 €  
Objet : Toutes opérations de promotion immobilière, l'achat et la vente

d'immeubles et de façon générale toutes opérations de marchand de biens, La construction en vue de la vente, en totalité ou par fractions d'immeubles collectifs, individuels, à usage industriel, commercial, artisanal, professionnel, d'habitation. L'acquisition des terrains nécessaires aux opérations de construction, leur aménagement, la démolition de bâtiments existants, Toutes opérations de lotissement, de travaux de voiries et réseaux divers, L'étude et la réalisation d'opérations d'aménagement foncier, La propriété, la mise en valeur, l'administration et l'exploitation, par voie de bail, location ou autrement de tous immeubles et droits immobiliers, détenus en pleine propriété, nue-propriété ou usufruit, dont elle pourrait devenir propriétaire par voie d'acquisition, d'apport, d'échange ou autrement, L'achat, la vente, l'échange d'immeubles et droits immobiliers, Les prestations d'assistance et de conseil en toutes matières et notamment dans les domaines administratif, commercial, financier, immobilier, fiscal, comptable, social et juridique, à toutes sociétés, entreprises et groupements, La participation à toute opération de transaction immobilière, La propriété et la gestion d'un portefeuille de valeurs mobilières, droit sociaux ou tous autres titres détenus en pleine propriété, nue-propriété, usufruit, par voie d'achat, d'échange, d'apport de souscription de parts, d'actions, d'obligations et de tous autres titres ou droit sociaux en général. L'achat, la vente, l'échange de ces valeurs mobilières et droits sociaux.

Admission aux assemblées et droit de vote : Tout associé a le droit de participer aux décisions collectives quel que soit le nombre d'actions qu'il possède. Le droit de vote attaché aux actions est proportionnel à la quotité du capital qu'elles représentent. Chaque action donne droit à une voix.

Agrément des cessionnaires : Toute cession des actions de la société, même entre associés, est soumise à l'agrément de la collectivité des associés.

Présidence : Alexandre LEON, demeurant 75 chemin de Lakatzea, 64990 Mouguerre, pour une durée indéterminée,  
Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de Bayonne.

Le président

L23VE07377

## MODIFICATIONS

ALLIANCE PARTICIPATIONS  
SAS au capital 300 000 €  
55 avenue d'Espagne 64600 Anglet  
500 373 477 RCS Bayonne

Le 30/06/2023, Le président a décidé de transférer le siège social au 52 avenue du 8 mai 1945 - 64100 Bayonne.

L23VE06994

LA CERISAIÉ  
SAS au capital 200 €  
55 avenue d'Espagne 64600 Anglet  
485 215 842 RCS Bayonne

Le 30/06/2023, Le président a décidé de transférer le siège social au 52 avenue du 8 mai 1945 - 64100 Bayonne

L23VE06997

## NAPAT

Société à responsabilité limitée  
au capital de 2 000 euros  
Siège social : 46 Rue du 18 juin  
17138 PUILBOREAU  
503 853 699 RCS LA ROCHELLE

## TRANSFERT DE SIÈGE SOCIAL

Aux termes d'une délibération en date du 01/08/2023, l'Assemblée Générale Extraordinaire des associés de la Sarl NAPAT a décidé de transférer le siège social du 46 Rue du 18 juin, 17138 PUILBOREAU au 64 Centre Lescar Soleil 64230 LESCAR à compter du 01/09/2023, et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts.

La Société, immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de LA ROCHELLE sous le numéro 503 853 699 fera l'objet d'une nouvelle immatriculation auprès du Registre du commerce et des sociétés de PAU.

Gérance : Madame Nadège DUBOURG, demeurant 13, Rue des Fortines 17220 STE SOULLE

Monsieur Patrice MULLER, demeurant 13 rue des Fortines 17220 STE SOULL  
L23VE07171



**GMV Notaires**  
Notaires Associés NANTES  
41 rue Jeanne d'Arc, 44000 NANTES

SCI DU 20 PASSAGE POMMERAYE DITE JULES  
Capital de 152,45 €  
20 passage Pommeraye - 44000 NANTES  
RCS NANTES - SIREN 352 301 592

## TRANSFERT DE SIEGE SOCIAL

Par AGE du 07/07/2023, il a été décidé de transférer le siège social du 20 passage Pommeraye - 44000 NANTES au 2 impasse des Lauriers - 64200 ARCAN-GUES à compter de ce jour et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts.

Gérant : Bruno Collombet demeurant à ARCAN-GUES (64200), 2 impasse des Lauriers

La société sera immatriculée au RCS de BAYONNE et sera radiée du RCS de NANTES.

L23VE07181



**GMV Notaires**  
Notaires Associés NANTES  
41 rue Jeanne d'Arc, 44000 NANTES

SCI JUAN  
Société civile immobilière  
Capital de 152,45 Euros  
Siège social : 14 passage Pommeraye - NANTES (44000)  
RCS NANTES 350 919 494

## TRANSFERT DE SIEGE SOCIAL

Par AGE du 07/07/2023, il a été décidé de transférer le siège social du 14 passage Pommeraye - 44000 NANTES au 2 impasse des Lauriers - 64200 ARCAN-GUES à compter de ce jour et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts.

Gérant : Bruno Collombet demeurant à ARCAN-GUES (64200), 2 impasse des Lauriers

La société sera immatriculée au RCS de BAYONNE et sera radiée du RCS de NANTES.

L23VE07185



## JW

Société par actions simplifiée  
au capital de 1 000 €  
Siège social : 2 Boulevard Charles de Gaulle, 64140 LONS  
953 415 262 RCS PAU

Aux termes d'une AGO en date du 01/07/2023, Monsieur Jonathan SURAIS, demeurant 70 rue Turenne, appartement 1204 BP 160, 33000 BORDEAUX, a été nommé en qualité de Directeur Général pour une durée indéterminée.

POUR AVIS  
La Présidente

L23VE07211

## ELYSEES HOTEL CONSULTANT

SARL au capital de 22.500 €  
4, avenue Percier - 75008 PARIS  
348 371 873 RCS PARIS

Aux termes de l'AGE du 31/07/2023, il a été décidé de transférer le siège social du 4, avenue Percier - 75008 PARIS au 21, rue Thiers - 64100 BAYONNE.

M. Jean-Marc BANQUET D'ORX, gérant de la SARL ELYSEES HOTEL CONSULTANT, est domicilié 11, avenue Victor Hugo - 75116 PARIS.

Nouvelle immatriculation au RCS de BAYONNE

L23VE07225

### BATILYS

SAS au capital de 500€  
68 IMP D'ARARTEA 64480 USTARITZ  
RCS BAYONNE : 879 475 994

L'AGO du 02/08/2023 a décidé à compter du même jour de nommer en qualité de président M. FERRAS LEITE PEREIRA RICARDO, demeurant 68 IMP D'ARARTEA, 64480 USTARITZ en remplacement de Mme DA COSTA VIERA PEREIRA LI-LIANA, pour cause de démission. L'AGO a constaté le même jour la démission de M. FERRAS LEITE PEREIRA RICARDO en qualité de directeur général.

L23VE07283

100% CONNECT  
SAS au capital de 15 000 Euros  
4 Route de Pitoy, Immeuble les Pyramides 64600 ANGLET  
877 595 520 RCS BAYONNE

Par décisions de l'associé unique du 25/07/2023 il a été pris acte de la démission de la société HOLDING MR de ses fonctions de directeur général.

L23VE07325

ABONNEZ VOUS



## SNOOPDUCK

Société à Responsabilité Limitée au capital de 7 500,00 €

Siège social : Résidence La Prairie  
Bâtiment Les Roses  
6, avenue du Président JF Kennedy -  
64200 BIARRITZ  
RCS BAYONNE 850 421 710

## AVIS DE REDUCTION DE CAPITAL

Aux termes d'une délibération en date du 29/07/2023, l'Assemblée Générale a décidé, sous la condition suspensive d'absence d'opposition formée par des créanciers sociaux, une réduction du capital social non motivée par des pertes pour un montant de 2 500 euros.

Cette réduction du capital intervient par voie de rachat de 250 parts sociales émises par la Société.

Le procès-verbal de cette Assemblée Générale Extraordinaire sera déposé au Greffe du Tribunal de commerce de BAYONNE à l'issue du présent avis.

Pour avis, la Gérance  
L23VE07347

## DISSOLUTIONS

# In Extenso

SUD ATLANTIQUE  
3 Cours Jardin Public  
64270 Salies-de-Béarn

### CLIMSO

Société à Responsabilité Limitée en liquidation  
Au capital de 3.300 euros  
Siège : 230 chemin de Loung  
64300 Sallespisse  
Siège de liquidation :  
230 chemin de Loung 64300 Sallespisse  
488 140 575 RCS Pau

L'Assemblée Générale Extraordinaire réunie le 31 juillet 2023 a décidé la disso-

lution anticipée de la Société à compter de ce jour et sa mise en liquidation amiable sous le régime conventionnel dans les conditions prévues par les statuts et les délibérations de ladite assemblée.

Elle a nommé comme liquidateur Madame Sonia LADE, demeurant 230 chemin de Loung 64300 Sallespisse, pour toute la durée de la liquidation, avec les pouvoirs les plus étendus tels que déterminés par la loi et les statuts pour procéder aux opérations de liquidation, réaliser l'actif, acquitter le passif, et l'a autorisé à continuer les affaires en cours et à engager de nouvelles pour les besoins de la liquidation.

Le siège de la liquidation est fixé : 230 chemin de Loung 64300 Sallespisse. C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes et documents concernant la liquidation devront être notifiés.

Les actes et pièces relatifs à la liquidation seront déposés au Greffe du Tribunal de commerce de Pau, en annexe au Registre du commerce et des sociétés.

L23VE07276

## ERC

Société A Responsabilité Limitée  
au capital 2.450 €  
21 rue de Hirigogne - 64600 ANGLET  
RCS BAYONNE 801 948 712

## AVIS DE DISSOLUTION ANTICIPEE

L'Assemblée Générale Extraordinaire des Associés, en date du 21/07/2023 et tenue au siège social, a décidé la dissolution anticipée de la société à compter du 21/07/2023 et sa liquidation amiable sous le régime conventionnel, conformément aux dispositions légales de l'article L 1844-7 du Code Civil et aux dispositions statutaires.

La société subsistera pour les besoins de la liquidation et jusqu'à la clôture de celle-ci. Le lieu où la correspondance doit être adressée et celui où les actes et documents concernant la liquidation doivent être notifiés, a été fixé 21 rue de Hirigogne 64600 ANGLET, siège de la liquidation.

Elle a nommé comme liquidateur et pour une durée indéterminée Monsieur Thomas THIELIN, demeurant 1 Lotissement les Jardins de Silhouette 64200

BIARRITZ en lui conférant les pouvoirs les plus étendus, sous réserve de ceux exclusivement réservés par la loi à la collectivité des associés, dans le but de lui permettre de mener à bien les opérations en cours, réaliser l'actif, apurer le passif et répartir le solde entre les associés dans le respect de leurs droits.

Le dépôt des actes et pièces relatifs à la liquidation sera effectué au greffe du tribunal de commerce de BAYONNE.

Pour avis,  
L23VE07278

## FIDAL

AVOCATS  
31 avenue Jules Bastiat,  
BP 60133,  
40103 Dax Cédex

## CABINET DE RADIOLOGIE «IBILALDI»

Société d'Exercice Libéral par Actions Simplifiée Unipersonnelle  
Au capital de 10.000 euros  
Siège social : Biarritz (64200)  
77 avenue du Maréchal Juin  
RCS Bayonne 821 684 628

## AVIS DE PUBLICITE LÉGALE

Aux termes des décisions de l'associé unique en date du 01/08/2023, il est décidé la dissolution anticipée de la société à compter de ce jour suivie de sa mise en liquidation amiable en application des dispositions statutaires.

A été nommé comme liquidateur, M. Vincent LE QUANG demeurant à 19 Chemin de Sorropila 64250 Cambo-les-Bains, à qui ont été conférés les pouvoirs les plus étendus pour terminer les opérations sociales en cours, réaliser l'actif et apurer le passif.

Le siège de la liquidation est fixé au siège social : Biarritz (64200) 77 avenue du Maréchal Juin. C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes et documents concernant la liquidation devront être notifiés.

Le dépôt des actes et pièces relatifs à la liquidation sera effectué au greffe du tribunal de commerce de Bayonne.

Pour avis, le Liquidateur  
L23VE07328

POUR RECEVOIR LE SERVICE RÉGULIER DE NOTRE JOURNAL

ABONNEZ-VOUS !

SERVICE ABONNEMENT

TÉL. 05 57 14 07 55

ABONNEMENT@ECHOS-JUDICIAIRES.COM



## CONSTITUTIONS

ADALTA

Expertise-Comptable  
Perpignan - Superbolquère  
04 68 22 97 97 / 04 68 30 63 34  
www.adalta-conseil.fr

AVIS DE  
CONSTITUTION

Il a été constitué une société par acte sous seing privé, en date du 12 juillet 2023, à Sacoué.

Dénomination : **CYPO invest.**

Forme : Société par actions simplifiée unipersonnelle.

Siège social : 2 rue du Cap de Prat, 65370 Sacoué.

Objet : Locations occasionnelles, permanentes ou saisonnières de logements nus, meublés ou garnis à usage d'habitation. L'acquisition, la détention, la gestion et l'exploitation de biens immobiliers. La prise de participations financières, industrielles et commerciales dans tous types d'entreprises. L'activité de marchand de biens. Le conseil, l'organisation, le courtage et le suivi des travaux. L'achat-revente de tout type de matériaux de construction..

Durée de la société : 99 année(s).

Capital social fixe : 1500 euros divisé en 1500 actions de 1 euro chacune, réparties entre les actionnaires proportionnellement à leurs apports respectifs.

Cession d'actions et agrément : Les cessions ou transmissions, sous quelque forme que ce soit, des actions détenues par l'associé unique sont libres.

Admission aux assemblées générales et exercice du droit de vote :

Dans les conditions statutaires et légales.

Tout associé peut participer aux assemblées sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions.

Tout actionnaire peut participer aux assemblées : chaque action donne droit à une voix.

Ont été nommés :

Président : Monsieur Cyrille POTTE-RAT 2 rue de Larrivière 65370 Troubat.

La société sera immatriculée au RCS de Tarbes.

Pour avis.

L23VE07176

## MODIFICATIONS



Yvonne VALET  
06.71.93.57.03  
cabinet@yvavocat.com  
28 Place du Marché Brauhauban - Rés. De France - 65000 TARBES

SCI KINEODOME  
au capital de 200 €  
Siège social :  
11 Chemin du Val d'Arros 65130 Til-house

829 244 417 RCS de Tarbes  
L'AGE du 19/07/2023 a décidé de :  
- Transférer le siège social 37 Impasse du Canal 65130 Capvern, à compter du 19/07/2023.

- Nommer Gérant M. BARRIERE Rémy, demeurant 23 Chemin du Pouey 65130 BENQUE-MOLERE, et agréer en qualité de nouvel associé.

-Nommer Gérante Mme Camille MASON, demeurant au 629 Rue Carrey Debat - 65250 LORTET, et agréer en qualité de nouvelle associée.

-Nommer Gérant M. Ignacio FERRAO RODRIGUEZ, demeurant au 629 Rue Carrey Debat - 65250 LORTET, et agréer en qualité de nouvel associé.

Mention au RCS de Tarbes.

L23VE07191

## SEMETHERM DEVELOPPEMENT

Société Anonyme d'Economie Mixte  
Etablissement Thermal - place des Thermes  
65200 BAGNERES DE BIGORRE  
RCS TARBES 390 206 019

Aux termes des délibérations 9 septembre 2020, le conseil de surveillance a pris acte du changement de représentant de la commune de BAGNERES DE BIGORRE, à la fonctions de membre du Directoire.

Il a été pris acte de la :

- démission de Mme DUSSERT -PE-DABAY et de Mme Viviane GALLET.

- Nomination de M. Stéphane BARTHE et de Mme Laurence LAFFORGUE

En qualité de représentants de la commune de BAGNERES DE BIGORRE, membre du directoire.

Pour avis

RCS : TARBES

L23VE07266

PRO-BAT-ELEC  
SASU au capital de 500 euros  
Siège social : 13 Chemin de Lagnet, 65290 JUILLAN  
909 463 234 RCS TARBES

Aux termes d'une décision en date du 24/07/23, l'associé unique, statuant en application de l'article L. 225-248 du Code de commerce, a décidé qu'il n'y avait pas lieu à dissolution de la Société.

POUR AVIS, Le Président

L23VE07342

CSA EXPERTISE  
23 bd du lapacca  
65100 LOURDES

## VIANDES DE BIGORRE

Société par actions simplifiée au capital de 10 000 euros  
Siège social : Zone d'activité Bastillac 6 Chemin Bastillac 65000 TARBES  
888 785 839 RCS TARBES

Aux termes d'une AGE en date du 26/05/2023, il résulte que la société SICA PYRENEENNE DE BETAIL ET DE VIANDE, société anonyme au capital de 156 729,02 euros, dont le siège social est 6 Chemin de Bastillac, Zone Industrielle de Bastillac à TARBES (65000), immatriculée au RCS de TARBES sous le numéro 777 349 341, a été nommée en qualité de Directrice Générale. Pour avis. Le Président

L23VE07364

## VOS ANNONCES

IMMOBILIER  
EMPLOI  
PUBLICITÉ  
COMMERCIALE

05 56 52 32 13

LA VIE  
ÉCONOMIQUE  
DU SUD-OUESTHEBDOMADAIRE D'INFORMATIONS  
ÉCONOMIQUES

Édité par COMPO-ECHOS

SARL au capital de 50 000 €

Siège social : 108 rue Fondaudège

CS 71900 - 33081 Bordeaux Cedex

SIRET 353 502 644 00019

Directeur de la publication : Guillaume LALAU

Directeur délégué : Nicolas THOMASSET

Directeur des rédactions : Vincent ROUSSET

Direction artistique : David PEYS

Maquettistes : Sarah ALBERT, Cyrielle MICHAUD.

Noëllie SANZ & Raphaëlle MOURET

Secrétaire général des rédactions : Michel CASSE

Rédaction : Nathalie VALLEZ, Jennifer WUNSCH,

Chantal BOSSY, Suzanne BOIREAU-TARTARAT,

Nelly BETAÏLLE, Jonathan BITEAU,

Matthieu DAL'ZOVO, Eustelle LOUSTALET-TURON,

Vincent BIARD, Hermance HITTE

& Marie-Amélie HUSSON

Responsable Organisation et Systèmes

d'Information : Ophélie BROUTTIER

Chargée de Webmarketing

et Community Manager : Cyrielle MORFEA

Assistante communication digitale :

Magalie RICCETTI

Responsable annonces légales :

Emmanuelle GESLAIN

Direction financière et administrative :

Katia DE STEFANO

Responsable comptable :

Florence MANOEUVRIER

Service abonnement : Catherine DEPETRIS

Service comptabilité : Élodie VIGNEAU

Service commercial annonces légales :

Christophe CLERTEAU

## PUBLICITÉ

Tél. 05 56 52 32 13

publicite@echos-judiciaires.com

Dépôt légal à parution Hebdomadaire

Parution le mercredi

Impression : ROTIMPRES

Carrer del Pla de l'Estany, sn,

17181 Aiguaviva, Girona, Espagne

ROUTAGE : SUD MAILING

Commission paritaire

n° 1027182705

ISSN 2729-0034

Prix unitaire : 2,20 €

Abonnement 1 an papier + web : 79 €

Membre RésoHebdoEco



# Interruption spontanée de grossesse

Les femmes subissant une fausse couche bénéficient d'une meilleure indemnisation et d'une meilleure protection contre le licenciement.

**L**es femmes victimes d'une interruption spontanée de grossesse (ou fausse couche) bénéficient désormais d'une meilleure protection sociale, avec une meilleure indemnisation par la sécurité sociale, dans le régime général comme dans le régime des indépendants, et une meilleure protection contre le licenciement.

## INDEMNITÉS JOURNALIÈRES SANS DÉLAI DE CARENCE

Jusqu'à présent, un délai de carence de trois jours s'appliquait en cas d'arrêt maladie suite à une interruption spontanée de grossesse intervenant avant la 22<sup>e</sup> semaine d'aménorrhée. La loi supprime ce délai de carence. Les indemnités journalières de maladie seront ainsi versées dès le premier jour d'arrêt de travail (à

condition de remplir la condition d'activité préalable requise). La situation est ainsi alignée sur l'indemnisation de la maternité et des autres arrêts précoces de grossesse.

La date d'entrée en vigueur de la mesure dépend d'un décret d'application devant intervenir au plus tard le 1<sup>er</sup> janvier 2024.

## INTERDICTION DU LICENCIEMENT PENDANT DIX SEMAINES

Par ailleurs, les salariées subissant une interruption spontanée de grossesse, médicalement constatée, bénéficient, depuis le 9 juillet 2023, d'une protection contre le licenciement. L'employeur ne peut pas rompre le contrat de travail pendant les dix semaines suivant une interruption spontanée de grossesse. L'interruption de grossesse doit avoir eu lieu entre la quatorzième et la vingt et unième semaine d'aménorrhée incluse (Code du travail, article L1225-4-3). Une rupture du contrat de travail ne peut intervenir que pour faute grave ou motif étranger à l'interruption spontanée de grossesse. De même, les contrats à durée déterminée doivent se terminer à leur terme normal. ■

Référence  
Loi 2023-567 du 7 juillet 2023

INDICE DES LOYERS COMMERCIAUX		
	EN NIVEAU	ÉVOLUTION ANNUELLE EN %
2021 T4	118,59	+ 2,42 %
2022 T1	120,61	+ 3,32 %
2022 T2	123,65	+ 4,43 %
2022 T3	126,13	+ 5,37 %
2022 T4	126,05	+ 6,29 %
2023 T1	128,68	+ 6,69 %

source : INSEE

Selon la Loi 2014-626 du 18 juin 2014 (article 9) qui modifie l'article L145-34 du Code de commerce, deux indices peuvent être utilisés pour la révision des baux commerciaux :  
- l'indice des loyers commerciaux pour les activités commerciales ou artisanales ;  
- l'indice des loyers des activités tertiaires pour les activités autres que commerciales.

SÉCURITÉ SOCIALE PLAFOND MENSUEL	
<b>2023 : 3 666 €</b>	
Le nouveau montant du plafond est valable toute l'année, le gouvernement ayant décidé de fixer désormais un seul plafond par an (43 992 €)	

BARÈME KILOMÉTRIQUE 2023			
VOITURES		DISTANCE PARCOURUE À TITRE PROFESSIONNEL	
PUISSANCE FISCALE	JUSQU'À 5 000 KM	DE 5 001 À 20 000 KM	AU-DELÀ DE 20 000 KM
3 CV	d x 0,529	(d x 0,316) + 1 065 €	d x 0,370
4 CV	d x 0,606	(d x 0,340) + 1 330 €	d x 0,407
5 CV	d x 0,636	(d x 0,357) + 1 395 €	d x 0,427
6 CV	d x 0,665	(d x 0,374) + 1 457 €	d x 0,447
7 CV et plus	d x 0,697	(d x 0,394) + 1 515 €	d x 0,470
VÉLO-MOTEUR		DISTANCE PARCOURUE À TITRE PROFESSIONNEL	
CYLINDRÉE	JUSQU'À 2 000 KM	DE 2 001 À 5 000 KM	AU-DELÀ DE 5 000 KM
moins de 50 cm <sup>3</sup>	d x 0,315	(d x 0,079) + 711 €	d x 0,198
MOTOS		DISTANCE PARCOURUE À TITRE PROFESSIONNEL	
PUISSANCE	JUSQU'À 3 000 KM	DE 3 001 À 6 000 KM	AU-DELÀ DE 6 000 KM
1 ou 2 CV	d x 0,395	(d x 0,099) + 891 €	d x 0,248
3, 4 ou 5 CV	d x 0,468	(d x 0,082) + 1 158 €	d x 0,275
plus de 5 CV	d x 0,606	(d x 0,079) + 1 583 €	d x 0,343

INDICE DES PRIX			
(BASE 100 EN 2015 À PARTIR DE 2016) CE CHANGEMENT DE BASE N'AFFECTE EN RIEN LE NIVEAU DE L'INDICE ET SON ÉVOLUTION			
	JUIN 2022	JUIN 2023	AUGMENTATION SUR UN AN
INDICE D'ENSEMBLE	112,55	117,65	+ 4,5 %
INDICE HORS TABAC	111,8	116,75	+ 4,4 %
INDICE DE RÉFÉRENCE DES LOYERS - IRL			
TRIMESTRE DE RÉFÉRENCE	IRL DES LOYERS		VARIATION ANNUELLE EN %
3 <sup>e</sup> TRIMESTRE 2022	136,27		+ 3,49 %
4 <sup>e</sup> TRIMESTRE 2022	137,26		+ 3,5 %
1 <sup>er</sup> TRIMESTRE 2023	138,61		+ 3,49 %
SMIC			
HORAIRE	MENSUEL (35 H)		
11,52 €	1 747,20 €		



# TENDANCES BOURSE



**SÉBASTIEN  
HÉNIN**

Directeur de la Gestion Privée  
Alienor Capital

INDICES ACTIONS							
	Dernier cours	Variation depuis			Extrêmes 2023		Pays
		1 mois	le 31/12	1 an	+ haut	+ bas	
<b>CAC 40</b>	7 406,08	0,1%	14,4%	15,1%	7 577,00	6 594,57	France
<b>SBF 120</b>	5 645,49	0,2%	13,5%	13,3%	5 764,67	5 063,88	France
<b>EURO STOXX 50</b>	4 407,54	0,2%	16,2%	18,9%	4 471,31	3 856,09	Europe
<b>S&amp;P 500</b>	4 571,49	2,7%	19,1%	11,0%	4 588,96	3 808,10	USA
<b>NASDAQ 100</b>	15 721,20	3,6%	43,7%	21,5%	15 841,35	10 741,22	USA
<b>FOOTSIE 100</b>	7 666,27	1,8%	2,9%	3,4%	8 014,31	7 256,94	Royaume-Uni
<b>DAX 30</b>	16 240,40	0,6%	16,6%	20,5%	16 469,75	14 069,26	Allemagne
<b>SMI</b>	11 309,25	0,3%	5,4%	1,5%	11 595,25	10 516,40	Suisse
<b>NIKKEI</b>	33 476,58	0,9%	28,3%	19,6%	33 753,33	25 716,86	Japon
<b>SSE COMPOSITE</b>	3 290,95	2,8%	6,5%	1,0%	3 395,00	3 089,26	Chine
VALEURS RÉGIONALES							
	Dernier cours	Variation depuis			Extrêmes 2023		Rendement 2022
		1 mois	le 31/12	1 an	+ haut	+ bas	
<b>AELIS FARMA</b>	13,95	0,0%	3,0%	25,7%	14,28	13,54	-
<b>AIR MARINE</b>	1,07	0,0%	0,0%	7,0%	1,07	1,07	-
<b>ASHLER ET MANSON</b>	3,70	-2,6%	-18,5%	33,1%	4,58	3,40	0,8%
<b>BLUE SHARK PS</b>	3,78	0,0%	0,0%	0,0%	3,78	3,78	-
<b>CERINNOV GROUP</b>	3,40	0,6%	198,8%	200,9%	3,60	1,12	-
<b>CHEOPS TECHNOLOGY</b>	60,00	-6,3%	2,6%	1,6%	66,50	54,00	2,5%
<b>DOCK.PETR.AMBES AM</b>	482,00	0,4%	1,7%	6,2%	530,00	458,00	7,9%
<b>EAUX DE ROYAN</b>	84,00	-4,0%	1,8%	-7,7%	94,00	76,50	7,3%
<b>EUROPLASMA</b>	0,12	-22,4%	-82,6%	-99,1%	2,38	0,09	-
<b>FERMENTALG</b>	0,61	-17,8%	-59,9%	-73,0%	1,66	0,61	-
<b>GASCOGNE</b>	4,13	2,2%	-7,6%	4,6%	4,48	3,98	-
<b>GPE BERKEM</b>	4,17	-6,3%	-13,8%	-51,5%	7,12	3,90	-
<b>GPE PAROT (AUTO)</b>	1,80	-2,7%	-15,9%	4,0%	2,21	1,74	-
<b>HYDROGENE DE FRANCE</b>	17,52	4,9%	-16,2%	-33,3%	22,70	13,50	-
<b>HUNYVERS</b>	14,35	-6,2%	21,1%	20,6%	15,85	11,90	-
<b>I.CERAM</b>	6,00	-20,0%	-41,2%	-55,1%	13,95	5,75	-
<b>I2S</b>	6,20	2,5%	1,6%	0,0%	6,45	5,60	2,3%
<b>IMMERSION</b>	2,62	-12,7%	2,3%	-51,8%	4,60	2,32	-
<b>IMPLANET</b>	0,16	-6,9%	-3,7%	-4,7%	0,26	0,16	-
<b>KLARSEN DATA</b>	3,33	-6,7%	116,2%	48,0%	3,85	1,47	-
<b>LECTRA</b>	29,30	7,3%	-16,8%	-15,1%	40,70	25,70	1,6%
<b>LEGRAND</b>	92,24	1,6%	23,3%	14,7%	92,88	75,22	2,1%
<b>MON COURTIER ENERGIE</b>	9,66	0,4%	-	-	9,70	9,65	-
<b>MULTIMICROCLOUD</b>	0,19	0,0%	-52,5%	-55,8%	0,44	0,19	-
<b>O SORBET D'AMOUR</b>	2,44	0,0%	101,7%	4,3%	2,46	1,20	-
<b>OENEO</b>	13,70	-1,8%	-2,1%	-7,4%	15,50	12,85	2,2%
<b>POUJOLAT</b>	25,10	-4,9%	-9,7%	7,4%	32,60	22,80	0,9%
<b>SERMA TECH.</b>	430,00	0,0%	0,0%	31,9%	430,00	428,00	-
<b>UV GERMI</b>	6,20	35,4%	87,9%	47,3%	6,20	3,40	-
<b>VALBIOTIS</b>	4,27	-0,9%	18,6%	-30,0%	5,26	3,00	-



**GESTION PRIVÉE, GRANDS MANDATS  
ET GESTION DE FONDS**

18 allées d'Orléans, 33000 Bordeaux – Tel : 05 56 81 17 22

[www.alienorcapital.com](http://www.alienorcapital.com)

Sources : Euronext, Banque de France, CPoR

« Les renseignements inclus au présent avis ne constituent en aucune sorte une offre, sollicitation ou recommandation d'achat ou de vente, de placement ou d'engagement dans toute autre transaction. Aucune information contenue ou à laquelle il est fait référence dans cet avis ne peut être considérée comme créatrice de droits ou d'obligations. »

# Font-Romeu L'Oustalet renaît

À quelques kilomètres de la station, cet hôtel mythique des Pyrénées catalanes, qui a plus d'un siècle, écrit une nouvelle tranche de son histoire avec un changement de propriétaire et une belle rénovation.

Par Hermance HITTE

**E**n 1913, son ouverture avait été suivie de l'arrivée du célèbre train jaune : l'un et l'autre avaient grandement contribué à l'éclosion des sports d'hiver à Font-Romeu. L'hôtel *L'Oustalet* aurait pourtant bien pu disparaître avec le départ en retraite de ses détenteurs... C'était sans compter sur Altiservice et sa volonté farouche de préserver une offre d'hébergement sur le territoire. C'est désormais chose faite, le gestionnaire des domaines skiables est devenu copropriétaire de ce site historique avec Jean-Christophe Solère, un entrepreneur local. Une association qui n'est pas la première puisque ces partenaires s'étaient déjà unis pour l'exploitation du restaurant d'altitude *La Galina* en 2021 : « Cette approche collaborative vise à préserver l'héritage de *L'Oustalet* tout en apportant un vent de fraîcheur avec des améliorations soigneusement réfléchies », précise Altiservice. Sa réhabilitation marquée par le bois et les tonalités chaleureuses a été pensée pour offrir un « lieu plein de vie, convivial et accessible », avec ses 26 chambres et ses multiples atouts, c'est désormais une nouvelle histoire que cette bâtisse mythique s'apprête à écrire.

## ESPACE BIEN-ÊTRE ET RESTAURANT

L'établissement aux allures de chalet montagnard est un véritable camp de base situé en pleine nature. Au cœur du parc naturel des Pyrénées catalanes, dans le village de Via, il offre une vue panoramique sur les sommets emblématiques de Cerdagne, à savourer en toutes saisons. À moins de 5 kilomètres du centre de



Font-Romeu, sa proximité avec la station de ski est évidemment un point fort mais, en été, il est l'adresse des activités de plein air puisqu'elle demeure ouverte. Très appréciée des randonneurs et des adeptes du VTT, ce site classé et préservé est celui de la vraie détente... et pour en profiter, il ne faut pas aller bien loin : l'espace bien-être de l'hôtel est là pour ça. Spa de nage extérieur couvert, cabine sauna, espace privatif avec bassin-jacuzzi et hammam, l'eau chaude naturelle du territoire a trouvé son petit royaume. Côté gastronomie, le restaurant assure une carte inspirée des recettes catalanes qui laisse la belle part à la cuisine de montagne et là encore la terrasse panoramique compose un cadre inoubliable pour des repas chaleureux. Depuis le début du mois, cette nouvelle version de *L'Oustalet* accueille touristes et vacanciers, avec ses deux étoiles il est dit que « le temps s'y arrête et qu'on en profite pleinement ». ■