

# LA VIE ÉCONOMIQUE

DU SUD-OUEST

PATRICK  
AROTCHAREN

## DORDOGNE

CCI : le président Fauvel  
fait le point

## HAUTE-GARONNE

Groupe Berdoues,  
le parfum du succès

## LOT-ET-GARONNE

Mouthes Le Bihan,  
la vigne autrement

Pays basque  
**L'architecte  
XL**



## À la une

4 Pays basque :  
Patrick AROTCHAREN, l'architecte XL

## Dordogne

10 CCI : le président Fauvel fait le point

14 Industrie : des territoires mobilisés

15 Femmes de talent

16 Brèves Dordogne

## Haute-Garonne

18 Experts-comptables :  
Fidsud fête son centenaire

20 Groupe Berdoues : le parfum du succès

23 Immobilier : recul record des ventes

24 Réputation en ligne : Atchik veille

25 Arly : comprendre le Web3

26 Brèves Haute-Garonne

## Gironde

28 Artcurial enchérit en Gironde

30 Brèves Gironde

## Landes

32 Intersport en renouveau

34 Brèves Landes

## Lot-et-Garonne

36 Mouthes Le Bihan : la vigne autrement

38 Du foot à la finance

39 Brèves Lot-et-Garonne

## Béarn

42 Des terres rares en Béarn

44 Le Loft de l'Avant-Scène :  
un espace d'affaires insolite

46 Brèves Béarn

## Pays basque

48 Brèves Pays basque

## Hautes-Pyrénées

50 Naturadream : constructions de rêve

53 Stations de ski : rattrapage en cours

54 Fisio : le CV de l'excellence

56 Brèves Hautes-Pyrénées

## Tendances Business

58 Une croissance commerciale...  
malgré tout

60 Crise du logement et emploi

62 Extension du  
domaine capitaliste : le Bitcoin

64 Cinéma

66 Annonces légales



PATRICK  
AROTCHAREN



# Pays basque

# L'architecte

# XL

Autant inspiré par les palombières des vallons basques que par l'ambiance métissée des plages de Biarritz, Patrick Arotcharen est l'un des architectes les plus réputés du Sud-Ouest avec une cinquantaine de réalisations d'envergure. Portrait.

Par Vincent BIARD

**S**es réalisations les plus connues ont un style identifiable avec de solides pilotis, du bois en façade, des brise-soleil horizontaux, des étages conçus comme des strates, des arbres et de la végétation. Ce concept de cabanes gigantesques construites pour le siège social de Quiksilver à Saint-Jean-de-Luz a offert à Patrick Arotcharen sa notoriété nationale. En 2011, il a été lauréat du prestigieux prix AMO récompensant les architectes les plus talentueux. Natif de Biarritz, Patrick Arotcharen tient son goût pour les cabanes perchées des palombières des environs vallonnés de Saint-Jean-Pied-de-Port dans lesquelles, enfant, il accompagnait son grand-père chasseur.

## ESPACE TOURISTIQUE ET SOCIÉTÉ RURALE

Mais Patrick Arotcharen ne se réfère pas nécessairement aux traditions des constructions locales. Il concède même vouloir « échapper à la pesanteur culturelle de l'architecture basque inspirée de la ferme labourdine ». Il ne s'inspire pas non plus du style Art déco des années trente dont il reconnaît néanmoins « les belles villas signées par des architectes de grand talent ». Sa lecture du Pays basque combine un espace touristique et une société rurale. C'est la Côte basque avec son ambiance surf, son ouverture au monde, son métissage culturel. Ce sont aussi les villages, forêts, vallons et montagnes de l'intérieur du Pays basque. On y vit souvent dehors comme le proposent les constructions de l'agence Arotcharen.



Siège social Quiksilver,  
Saint-Jean-de-Luz



© Arotcharen Architecte

## LA RÉFÉRENCE QUIKSILVER

« Quiksilver nous a offert un tremplin vers la notoriété. J'ai fait la couverture de la revue d'architecture AMC avec un article de neuf pages à l'intérieur », témoigne Patrick Arotcharen. Pour l'extension, à Saint-Jean-de-Luz sur la Côte basque, du siège européen du groupe Quiksilver l'architecte a été récompensé du prestigieux prix AMO 2011 dans la catégorie « Lieux de travail Architecture Environnement ». Une extension d'un bâtiment déjà en place et un ensemble de cinq édifices à l'allure de cabanes en bois perchées à flanc de colline d'une superficie de 6 500 m<sup>2</sup> constituent une étonnante réalisation. « C'était le premier bâtiment emblématique que je livrais. D'un coup, nous avons reçu dix fois plus d'appels, enregistré des commandes, gagné plus d'appels d'offres et été invités à participer à des concours », assure-t-il. Aujourd'hui encore le campus Quiksilver de Saint-Jean-de-Luz et ses immenses cabanes restent une référence architecturale.

“ L'agence Arotcharen conçoit des constructions d'au moins 6 millions d'euros et réalisées principalement dans un triangle Bordeaux, Toulouse, Bayonne ”

### BORDEAUX, TOULOUSE, BAYONNE

Ce sont essentiellement des grands bâtiments que conçoivent Patrick Arotcharen et son équipe de 12 personnes. Sièges sociaux de collectivités territoriales ou d'entreprises, équipements culturels, bâtiments scolaires, logements, hôtels, le site web de l'agence installée à Bayonne référence une cinquantaine de réalisations. « J'ai fondé l'agence en 92 et j'ai tout de suite commencé par des marchés publics parce que je travaillais chez des architectes spécialisés dans ces projets », raconte-t-il. Son agence travaille sur une dizaine de projets (deux tiers de marchés publics) d'une durée moyenne de deux ans. Ce sont des opérations

de 6 millions d'euros au minimum réalisées principalement dans un triangle Bordeaux, Toulouse, Bayonne.

### DES PROJETS REPENSÉS EN AMPLEUR

« Nous essayons de dépasser le cadre de la commande pour resituer de manière plus large le projet dans son contexte urbain, géographique, climatique. C'est ce qui nous permet aussi de gagner des concours », constate l'architecte. Ainsi à Bayonne, en charge de la restructuration du stade Jean-Dauger (dédié au club de rugby professionnel de la ville), il a rapproché les tribunes du terrain pour une ambiance « chaudron » et créé un espace de vie autour du stade.

Son projet s'insère donc dans la volonté municipale d'intégrer le stade au centre-ville tout proche et de le considérer même comme un nouveau quartier bayonnais.

## LE DÉDALE DU VIEUX CAIRE

Dans le discours de Patrick Arotcharen, la notion de déambulation est essentielle. « Ce qui compte, c'est le parcours », affirme-t-il. Après ses études, il a vécu trois ans en Égypte en mission pour l'Institut français d'archéologie orientale du Caire. En travaillant sur des programmes de restauration de monuments, le jeune architecte s'est enrichi d'une culture millénaire au patrimoine architectural exceptionnel mais il a été aussi captivé par le dédale des ruelles du vieux Caire. « Cela m'a aidé à comprendre que chaque territoire avait une expression singulière mais aussi à observer et interpréter l'organisation des rues et des parcours », explique-t-il.



© Arotcharen-Architecte

Les Échasses,  
Saubion

“ Si l'on installe des constructions dans une forêt à proximité d'arbres, on bénéficiera d'une climatisation naturelle amenée par les végétaux ”

© Arotcharen-Architecte



Halle des Machines,  
Toulouse

## SYMBOLISME RÉPUBLICAIN

Étudiants, salariés, citoyens, visiteurs, ses projets distinguent les publics pour leur proposer des parcours adaptés. « Pour un collège par exemple, est-ce que l'on cherche à impressionner par une entrée monumentale ou à accueillir de manière plus douce en conférant une échelle domestique pour que le collégien ait la sensation de passer de la maison à quelque chose d'un peu plus grand et de collectif ? », interroge-t-il. De la même manière, l'architecte bayonnais adapte le symbolisme républicain des bâtiments officiels à notre époque. Selon lui l'autorité et le rassemblement ont





© Arotcharen-Architecte

moins besoin d'être affirmés. Il y a une manière plus bienveillante de figurer l'espace public en termes d'accueil et d'accompagnement.

### LA MASSE MINÉRALE ET LE BOIS

Des fermes labourdines traditionnelles et des maisons de Basse-Navarre du Pays basque, Patrick Arotcharen reste interpellé par le rapport entre la masse minérale et le bois. Au fur et à mesure que l'on s'élève vers le ciel, ces éléments deviennent plus légers et conduisent vers les charpentes, qu'enfant, il adorait explorer. « Dès l'instant où on se met à considérer l'architecture comme un assemblage d'éléments, de matériaux,

l'architecte doit avoir une culture technique », assure-t-il. Son agence emploie un ingénieur, un architecte ingénieur et des technologies 3D pour maîtriser les complexités des constructions et dialoguer avec tous les corps de métiers. L'idée est « d'affirmer le rôle de l'architecte comme chef d'orchestre dans l'édification de l'œuvre », précise le site web de l'agence.

### LA NATURE EN DÉCOR ET CONFORT

« Si l'on installe des constructions dans une forêt à proximité d'arbres, on bénéficiera d'une climatisation naturelle amenée par les végétaux. C'est pour cela que nous érigeons la nature non pas uniquement en décor mais en confort », revendique le séillant architecte. Un beau concept, certes, mais pas toujours appliqué par les maîtres d'ouvrage des projets. Ainsi à Anglet, le bâtiment de l'école d'ingénieurs Isa BTP récemment créé par Patrick Arotcharen a été complété malgré lui d'une dalle en béton de 4 000 m<sup>2</sup>. En réaménagement depuis le début de l'année, ce

“ Il tient son goût pour les cabanes perchées des palombières des vallons basques dans lesquelles, enfant, il accompagnait son grand-père chasseur ”





Maroquinerie de Guyenne,  
Saint-Vincent-de-Paul

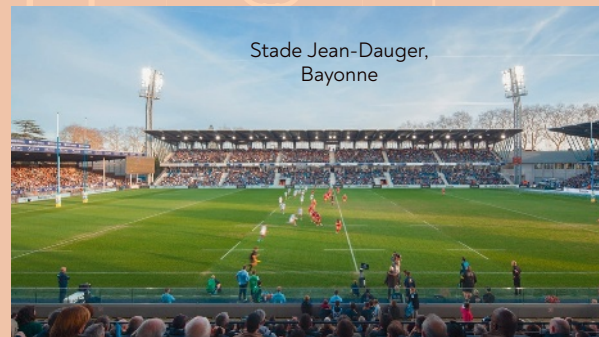
© Arotcharen-Architecte

fantasme d'agora sera transformé en espace végétalisé d'ici fin mars. Quant à la question des normes environnementales des bâtiments, il redoute « les recettes imbuables qui font du bâtiment un simple thermos ». Comprendre les normes pour dialoguer avec ceux qui les imposent est sa méthode pour trouver des solutions harmonieuses.

## DES MAISONS LABORATOIRES

À 65 ans aujourd'hui, Patrick Arotcharen envisage de travailler jusqu'à ses 70 ans puis de céder l'agence (deux millions d'euros de chiffre d'affaires) à ses collaborateurs. Serein, l'esprit vif, inspiré et volontaire, il semble en pleine forme et n'a plus rien à prouver ni

à cacher. Se définissant architecte et non pas entrepreneur, il a délégué la gestion administrative et financière de son agence. En plus des projets de grands bâtiments, l'architecte et son équipe travaillent sur la conception de maisons pour des particuliers plutôt fortunés. Considérées comme des laboratoires de recherche, deux bâtisses qualifiées d'exceptionnelles par l'architecte sont actuellement construites à Bordeaux et à Hossegor. « Des maisons parcours, quasiment sans façade, un aspect de labyrinthe, des passages des pièces au jardin, une déambulation, on utilise les courbes », décrit Patrick Arotcharen qui devrait bientôt médiatiser ses deux œuvres architecturales d'envergure. ■



Stade Jean-Dauger,  
Bayonne



École nationale  
d'administration pénitentiaire  
d'Agen

© Arotcharen-Architecte

## LES RÉALISATIONS EN COURS

- École nationale d'administration pénitentiaire d'Agen (47)
- Collège et lycée du Barp (33)
- Manufacture de Guyenne à Loupes (33)
- Stade Jean-Dauger à Bayonne (64)
- Collège Alfred-de-Vigny à Courbevoie (92)
- Maisons à Bordeaux (33) et Hossegor (40)
- Collège Irandatz à Hendaye (64)
- Locaux du groupe Novi à Bordeaux (33)

CHRISTOPHE  
**FAUVEL**  
président de la  
CCI Dordogne et du  
Medef Périgord



# Le président Fauvel fait le point

Président de la CCI, du Medef Périgord ou encore cofondateur de la Noschool, Christophe Fauvel, emblématique dirigeant de la région, dévoile pour *La Vie Economique du Sud-Ouest* sa vision et ses projets pour l'année 2024. Rencontre en toute simplicité et sans concession.

Par Marie LEMAITRE

**La Vie Economique :**  
**Quelles sont vos projections pour l'économie en Dordogne pour 2024 ?**

**Christophe Fauvel :** « Lorsqu'il y a des crises, en Dordogne, il y a toujours un décalage de 6 mois / 1 an avant qu'on ressent cette crise. La situation en Périgord est mitigée, et il y a des contrastes : des entreprises avec des carnets de commandes pleins, et d'autres qui

vivent presque au jour le jour. L'année va être difficile, mais on prévoit une baisse des taux bancaires d'ici l'automne et qui devrait s'amorcer plus vite que prévue. L'inflation est aussi toujours présente, mais jugulée. Cependant les entreprises doivent conserver leurs marges, et doivent augmenter les prix tarifs. Or les clients n'ont pas toujours envie de jouer le jeu car ils ont leurs propres contraintes. »

## LA NOSCHOOL : UNE ÉCOLE QUI DÉMÉNAGE

La Noschool, une école dont le concept mise sur l'alternance et le développement des softskills, a déménagé de Mérignac aux Bassins à Flots à Bordeaux, dans un bâtiment de 2 500 m<sup>2</sup> en novembre 2023. Un investissement de 12 millions d'euros. Avec 900 élèves, l'école propose un « pack tout bénéf » et propose de trouver aux jeunes une alternance, si ça ne marche pas, ils suivent la première année d'études gratuitement. Christophe Fauvel possède cette école avec Sophie Goutaille, collaboratrice de sa première entreprise, Fauvel Formation. Ils ont racheté IF2E en 2009 ensemble. Christophe Fauvel a revendu 80 % de ses parts au fonds d'investissement de la Banque Populaire et a gardé 15 % de la Noschool. Son retrait définitif de l'école sera effectif d'ici 4 à 5 ans.



**LVE : Le tourisme est-il toujours autant une composante majeure de l'économie périgourdine ?**

**C. F. :** « Le tourisme représente entre 20 et 25 % du PIB périgourdin, c'est donc une part éminemment importante, mais c'est une activité à fort risque financier. Les banques sont frileuses pour accompagner des projets, et c'est une activité fragile économiquement et soumise à des contraintes. J'ai échangé avec un restaurateur qui a 25 salariés ; pour une dizaine d'entre eux, il a dû faire 160 contrats en une

année, il y a un turnover extraordinaire, et ce sont des coûts pour rien. »

**LVE : L'avenir de l'économie périgourdine réside donc dans les PME et l'industrie ?**

**C. F. :** « C'est l'avenir de l'économie tout court. Pour 1 € produit dans l'industrie, 3 à 4 € ruissellent sur le territoire. Mais aujourd'hui, au-delà de la volonté politique de relancer l'industrie, il y a des freins très importants comme la loi zéro artificialisation nette : si on n'a pas de foncier, comment on réindustrialise le Périgord ? En France nous avons aussi des impôts de production plus élevés que nos voisins européens. Il faut reprendre la souveraineté sur ce secteur stratégique pour lequel on a un savoir-faire et une haute valeur ajoutée. En Bergeracois, on peut se féliciter d'avoir Eurencos, longtemps vu comme un handicap qui a pu priver de foncier en étant Seveso 2, mais aujourd'hui c'est une opportunité avec un retour à « l'économie de guerre » et son plan de développement. Les carnets de commandes sont pleins sur les 5 prochaines années. »

**LVE : Les défaillances d'entreprises sont-elles en hausse en Dordogne ?**

**C. F. :** « On voit les conséquences du PGE avec une hausse des défaillances depuis quelques mois. Mais le tribunal de commerce de la Dordogne est revenu à son flux d'activité de 2019. Cependant, il y a un problème plus préoccupant, il y a une forte augmentation des procédures pour liquidation directement. Ces entreprises ne passent pas par la sauvegarde ou le redressement. Il faut que les chefs d'entreprise poussent la porte du tribunal avant. »

**LVE : Il y a eu du changement récemment à la CCI...**

**C. F. :** « Un nouveau directeur général est arrivé, il s'agit de Stéphane Delage, qui a été directeur général à Bergerac, à Trélissac ou encore à la Communauté d'agglomération de Bergerac. Il a également été directeur général des services à Biscarrosse. Il va

“À la CCI Dordogne, si nous n'avions pas des outils comme les écoles ou le parc des expositions de Marsac, on n'existerait pas”

## “ Nous espérons voir arriver un nouvel exploitant à l'aéroport de Périgueux-Bassillac au début de l'été ”

partager son temps entre la Dordogne et la Corrèze. C'est une grande satisfaction de travailler avec lui. »

### LVE : Quels sont les prochains chantiers de la CCI ?

**C. F. :** « D'abord, il y a l'aéroport de Périgueux-Bassillac, pour lequel on doit refaire un appel à candidatures pour la délégation de service public. Actuellement c'est le Smad (Syndicat mixte air Dordogne) qui gère. On devrait lancer l'appel fin mars et on espère voir arriver un nouvel exploitant au début de l'été, en septembre au plus tard. On veut garder la vocation aéroportuaire du site, mais on doit aussi trouver des sources de diversification et de revenu pour les 70 ha de foncier que compte le site. On voudrait faire une étude de faisabilité pour une ferme photovoltaïque de 20 à 22 ha, pour de l'autoconsommation ou de la vente directe. Pour la surface restante, ça dépend des projets qui nous sont proposés à la CCI, en partenariat avec le Grand Périgueux, le Département, et la Préfecture. Il y a déjà deux privés sur le projet et le Smad pourrait être candidat.

L'autre sujet, c'est l'avenir du parc des expositions de Marsac-sur-l'Isle, dont la CCI est propriétaire. Il nous reste 9 ha sur les 12 d'origine. Aujourd'hui, le Grand Périgueux est intéressé par l'acquisition de cette parcelle, et des privés sont intéressés pour l'acquisition d'une partie du foncier. La CCI n'a pas les moyens de réhabiliter seule tout le site, si on vend des lots, cela serait des rentrées financières qui permettraient de réinvestir sur cet outil et de le moderniser en termes d'événements. Il faut qu'on étudie la rentabilité des projets. »

### LVE : Quel est le budget de la CCI aujourd'hui ?

**C. F. :** « Nous avons actuellement 13 millions d'euros de budget de fonctionnement chaque année, mais c'est un budget qui n'est pas à l'équilibre. Nous avons des missions régaliennes, avec des ressources qui ont diminué de moitié en dix ans. Si nous n'avions pas des outils comme les écoles ou le Parc des expositions, on n'existerait pas. »

### LVE : À propos des écoles, avec les nombreux établissements liés à la CCI, la formation serait-elle l'avenir de la Chambre ?

**C. F. :** « C'est une piste très sérieuse et prégnante. Notre vocation première est d'être au service du monde économique, et aujourd'hui, le problème numéro 1 des entreprises c'est le recrutement. À ce titre, c'est un sujet dont doit s'emparer la CCI et avec les écoles de Boulazac – CFA, lycée professionnel, et l'école de commerce – l'école de Savignac en management hôtelier, le centre d'études des langues et l'Inisup en formation continue. Mais c'est une offre qu'on doit mieux faire connaître, c'est une question de survie économique mais c'est aussi notre vocation de service pour le territoire. »

### LVE : Votre mandat au Medef Périgord s'achève en septembre : allez-vous vous représenter ?

**C. F. :** « Non, c'est mon dernier mandat, j'aurais fait 15 ans en septembre prochain. On avait 250 adhérents

quand j'ai repris, on est à plus de 1 200, aujourd'hui le syndicat est en très bonne santé financière, et on est présent sur tous les territoires de la Dordogne. Je pars avec le sentiment du devoir accompli. J'ai un candidat à ma succession en tête qui sera l'homme avec un grand « H » de la situation et prêt à relever le challenge. Je pars sans inquiétude et je ne serai pas loin pour assurer une transition pérenne. »

### LVE : Des projets pour la suite ?

**C. F. :** « Je m'occupe encore du CFA Apalt à Bergerac, j'ai une société de communication où je suis associé. Et, à 65 ans, j'ai décidé de redéployer mes activités, j'ai beaucoup de sollicitations pour des projets, il n'est pas exclu que j'aille donner la main à un club de rugby proche de Bergerac... Et j'aimerais voyager, voir des pays que je n'ai pas vus dans mes activités professionnelles et paraprofessionnelles, et avec une carrière chronophage comme la mienne, cela se fait souvent au détriment de la famille, donc je souhaite passer du temps avec eux. » ■

## PASSE GAGNANTE AU BPFC

Christophe Fauvel a également annoncé le nom de son successeur en février dernier après 19 ans à la présidence du club de football de Bergerac. Laurent Beaumoï le remplace, mais il envisage de rester présent avec un poste de président d'honneur, et va se consacrer au Dordogne Business Club, club d'entreprises lié au club sportif, qu'il a fondé.

# Industrie Des territoires mobilisés

Des chefs d'entreprise investis auprès des présidents du Grand Périgueux et du Grand Bergeracois et des représentants de l'État



La candidature conjointe du Grand Périgueux et du Grand Bergeracois a été labellisée en novembre 2023 pour le programme Territoires d'Industrie sur une période allant jusqu'en 2027. L'heure est au lancement officiel.

Par Suzanne BOIREAU-TARTARAT

**L**e premier Copil s'est réuni en présence du secrétaire général de la préfecture, Nicolas Dufaud, et de Camille Winckel, référente Nouvelle-Aquitaine de la délégation Territoire d'Industrie. Le recrutement du chef de projet local est en cours. Ce dispositif national de reconquête concerne fortement la Dordogne puisqu'il est aussi renouvelé pour le Terrassonnais-Brive. Sur les 15 000 emplois industriels de Dordogne, la moitié se trouve sur les territoires du Grand Périgueux et Grand Bergeracois, deux bassins de vie de taille à peu près équivalente, avec 205 000 habitants et 171 communes, 390 entreprises pour 6 300 emplois. Avec quatre priorités : développer des compétences en levant les freins au recrutement et en soutenant les formations en phase avec la réalité locale ; monter en attractivité

avec des écosystèmes d'innovation ambitieux ; accélérer la transition écologique et énergétique ; mobiliser un foncier industriel adapté aux besoins, dans un contexte contraint d'artificialisation des sols.

## POLITIQUE INDUSTRIELLE DU DERNIER KILOMÈTRE

Entraînés par les présidents Jacques Auzou et Frédéric Delmarès, les élus sont aux côtés de partenaires institutionnels et de chefs d'entreprises investis pour exprimer des besoins et identifier des solutions en matière de formation, de transition écologique, de foncier disponible ou de revitalisation de friches (repérage, diagnostic, réhabilitation, retour sur le marché). Nicolas Djerbi (Cofidur EMS, électronique, Boulazac-Isle-Manoire), Stéphane Binvenu (Sotech Technologies Services, chaudronnerie, Bergerac) et Jean-Michel Vacher (VCN Industrie, mécanique haute précision, Sigoulès) s'impliquent pour faire avancer des projets parmi lesquels on peut déjà citer l'installation prochaine de la Digital Valley, sur 400 m<sup>2</sup> dans l'immeuble Aliénor du Grand Périgueux : ce laboratoire d'innovation incubera des projets numériques et développera un plateau technique dédié à la digitalisation des entreprises locales. Le directeur prendra son poste début avril, et la French Tech Périgord devrait y migrer bientôt. Côté transition écologique, il est question d'un fonds d'aide à la rénovation énergétique de bâtiments industriels et d'outils de production. ■

# Femmes de talent

Sophie ROLIN,  
Amandine BONNEAU,  
Christelle BOOM

Chaque année, le club de la presse du Périgord s'adosse à la journée du 8 mars pour mettre en lumière celles qui apportent leur talent à la vie locale, notamment économique.

Par Suzanne  
BOIREAU-TARTARAT

**V**alérie de Pauw, déléguée départementale aux droits des femmes, était aux côtés d'Isabelle Sarran, présidente du club, pour saluer trois parcours exemplaires. Après des études de styliste et arts appliqués et une expérience en bureau de tendance parisien, Amandine Bonneau a créé sa marque Méri-Li en 2012 avant de recentrer ses créations sur l'activité de plumassière, savoir-faire du patrimoine français tombé dans l'oubli auquel elle s'est formée en 2017 pour agrémenter ses tenues et, finalement, « céder totalement à ce coup de cœur avec une première collection en 2019 » en axant son travail sur les techniques utilisées en haute couture. L'artisane éprise de couleurs et d'effets subtils mêle cet art à la broderie, elle réalise des bijoux, accessoires et tableaux en plumes sélectionnées dans le respect des espèces sauvages (convention de Washington, 1 073). Installée à Bergerac, elle s'est aussi impliquée dans la boutique de créateurs Signatures, à Périgueux, et expose dans des salons de métiers d'art en France.

## MÉTIERS D'ART ET TOURISME

Dans ce même univers créatif mêlant art et artisanat, Sophie Rolin anime le Pôle expérimental des



© Loïc Mazalrey - La Vie Économique

Métiers d'art, basé à Nontron, depuis le début, il y a 20 ans, pour valoriser les artistes et artisans à travers des expositions, des événements (Rue des Métiers d'art) et la boutique du PEMA. « Un travail collectif, avec les élus du territoire et d'autres associations, pour le développement économique et culturel de ces métiers. » Et, surprise de devoir toujours souligner des parcours au féminin, elle reconnaît qu'il importe de faire découvrir ces savoir-faire, auprès des jeunes filles notamment.

Michel Boom, collectionneur né, accumulait des objets anciens de toutes sortes dans un bâtiment industriel d'Allas-les-Mines, en Sarladais. Sa fille Christelle, chauffeur routier à l'international, est descendue de son camion quand elle est devenue maman et l'a rejoint avec l'idée de transformer cette richesse en sommeil en un très animé musée de La rue du temps qui passe, reconstitution d'une trentaine de boutiques, école, garage, café d'autrefois. Ils ont réalisé les travaux, avec courage et système D, pour ouvrir l'été 2017. Et ils viennent d'ajouter dix boutiques dans la nouvelle rue dessinée dans ce vaste entrepôt, en attendant de dévoiler l'ensemble des trésors automobiles d'antan. ■



© Chambre d'Agriculture 24

## Dordogne 126 MÉDAILLES AU CONCOURS GÉNÉRAL AGRICOLE

Les vins et produits de Dordogne ont décroché 126 médailles au Concours général agricole lors du Salon de l'Agriculture à Paris. Le département s'est illustré avec 82 vins mis à l'honneur et 44 spécialités locales. Pour le concours Produits, le Périgord était représenté par 37 candidats, soit 49 dossiers pour 215 produits et, finalement 15 médailles d'or, 19 d'argent et 10 de bronze ont été distribuées dans différentes catégories. Pour le concours Vins, le département était représenté par 69 candidats et, sur les 265 vins présentés, les primés se sont réparti 44 médailles d'or, 32 d'argent et 6 de bronze. La Chambre d'Agriculture se félicite des résultats des producteurs qui valorisent le patrimoine gastronomique local et n'oublie pas de saluer le travail des techniciens qui les ont accompagnés.

## Hautefort UNE PÉRIGOURDINE À MATIGNON

Marianne Charpentier, créatrice de l'entreprise Mako Scène Dordogne, a été reçue à l'Élysée, vendredi 8 novembre. Elle a reçu le prix 101 femmes entrepreneurs, décerné à l'occasion de la journée des droits des femmes, qui vise à mettre en lumière des initiatives de femmes entrepreneurs dans chaque département. Marianne Charpentier a créé en janvier 2024 son entreprise de location de scènes.

De 2 à 110 m<sup>2</sup> les scènes ou podiums mobiles sont loués par la Périgourdine de 39 ans, basée à Hautefort. Intermittente technicienne polyvalente, elle a découvert les scènes mobiles en 2015 lors du festival les Papillons de nuit, en Normandie. Depuis la création de Mako Scène Dordogne, Marianne Charpentier a déjà envoyé de nombreux devis, et certains sont d'ores et déjà signés pour la saison qui s'étale de mai à septembre.



MARIANNE  
CHARPENTIER

© Marianne Charpentier



## Périgueux L'INTELLIGENCE ARTIFICIELLE EN QUESTION

Le club de la presse du Périgord organise, jeudi 21 mars 2024 à 18 h 30, une table ronde sur le thème : « l'intelligence artificielle : la mort annoncée de la presse ? » au centre départemental Joséphine-Baker. Aujourd'hui, l'IA a franchi une étape, essentielle et risquée : entrer dans la vie de tous les jours, de la famille et du travail. Première victime, l'information. Les applications existantes – et celles à venir – semblent ne pas avoir de limites... Que ce soit dans l'intérêt de tous, ou dans le but de nous tromper, le seul rempart contre le flot continu de nouvelles, falsifiées ou non, réside dans la capacité des journalistes à garantir l'information délivrée, à traquer les fausses nouvelles, à surveiller les sources et à optimiser les savoirs numériques. Trois invités participeront au débat : Rayya Roumanos (docteure en sciences de l'information et de la communication et maîtresse de conférences à l'université Bordeaux-Montaigne), Gilles Courtinat (journaliste et photographe), et Frédéric Sallet (journaliste à *Sud Ouest* et membre du groupe projet IA du journal). Entrée libre et gratuite.



## Dordogne - Bordeaux LE JEU DORDOGNE REÇOIT UN PÉGASE

Les Pégases récompensent le meilleur de l'industrie du jeu vidéo en France, l'un des secteurs les plus dynamiques du monde culturel. La 5<sup>e</sup> édition, le 7 mars à La Cigale, à Paris, en présence de la ministre de la Culture, a récompensé le jeu vidéo *Dordogne* créé par le studio bordelais Un je ne sais quoi. Avec trois nominations, il a reçu un prix pour son excellence visuelle (conception et décors à l'aquarelle de Cedric Babouche) parmi des « jeux indépendants, dont les budgets plus modestes vont de pair avec des choix artistiques particulièrement singuliers » qui s'imposent « du point de vue de l'univers graphique, de l'approche narrative ou des mécaniques de jeu ». Ce jeu tout en émotions permet de suivre Mimi sur les chemins de son enfance, une évasion dans la campagne du Périgord noir et les souvenirs de sa grand-mère Nora.

# Experts-comptables Fidsud fête son centenaire

Fondé en 1924 par un ancien agent des impôts, le cabinet d'experts-comptables toulousain Fidsud fête aujourd'hui ses 100 ans. Un centenaire rendu possible par une adaptation permanente aux évolutions d'un métier qui va encore drastiquement changer dans les années à venir.

Par Maxime FAYOLLE

« **L**a clé de la longévité, c'est l'innovation ! » Marc Marroule en est convaincu. L'avenir de l'un des cabinets d'experts-comptables les plus anciens d'Occitanie passera par sa capacité à sans cesse se renouveler. Face aux défis de demain que sont l'apparition de l'intelligence artificielle, la facturation électronique et l'analyse des données qui vont en découler, le nouveau président de Fidsud, entré dans l'entreprise en 1992, veut continuer d'innover. « On a toujours été précurseurs dans de nombreux domaines. Demain, nous allons continuer à enrichir le panel de services aux chefs d'entreprise. » Une recette qui assure le succès de Fidsud depuis 1924.

## UN MARIAGE AVEC CDBA EN 2014

À l'époque, c'est place Salengro, en plein cœur de Toulouse, que Fidsud se fait un nom. Il y a un siècle,

la profession d'experts-comptables n'est pas encore réglementée – elle ne le sera qu'en 1945 – mais un ancien agent des impôts décide de quitter la fonction publique pour se lancer. « C'était une chose rare », souligne Patricia Moquay, la responsable communication et marketing de Fidsud. Le cabinet de conseil fiscal devient ensuite un cabinet d'expertise. Il dénombre aujourd'hui 32 antennes à travers 12 départements du sud de la France et de la vallée du Rhône. L'expansion territoriale du groupe a été permise par le mariage avec le groupe CDBA, basé à Romans-sur-Isère (Drôme), en 2014.

## MUTATIONS À VENIR

Plus de 12 000 clients sont suivis par Fidsud en France. « On a un maillage territorial très fort », se félicite Marc Marroule. « Nous suivons toutes sortes d'entreprises. De la TPE, aux professions libérales jusqu'à la PME. » Charge à Fidsud de les

**FIDSUD EN CHIFFRES**  
**32** cabinets sur **12** départements  
 du sud de la France  
**36** millions d'euros de chiffres d'affaires  
**12 000** clients  
**400** collaborateurs dont **26** associés



MARC  
**MARROULE**  
 président de Fidsud

© Lilian Cazabet - La Vie Economique

accompagner dans les mutations actuelles, à commencer par la facturation électronique qui entrera en vigueur en 2026. « À ce jour, les TPE ne sont pas prêtes », concède Marc Marroule. « Nous les sensibilisons sur ce changement qui s'annonce important. On ne peut pas aller trop vite en besogne, mais il ne faut pas attendre 2026 pour s'y mettre ! »

La facturation électronique va en effet transformer la façon de suivre une entreprise pour un expert-comptable. « On ne perdra plus de temps dans la saisie des données car tout sera automatisé. On pourra même créer des bases de données pour affiner la gestion de l'entreprise au quotidien. » Par exemple, le chef d'entreprise qui payerait trop cher ses matières premières par rapport à ses concurrents pourrait être alerté par son expert-comptable. « On passe d'une gestion du passé de l'entreprise à celle de son futur », résume le président de Fidsud.

“ Les TPE ne sont pas prêtes pour la facturation électronique ”

**DES NOUVEAUX PROFILS À CIBLER**

Reste à savoir comment ce chamboulement sera géré en interne. Les besoins de formation seront énormes et les défis liés au recrutement vont s'accroître, au sein d'une profession qui souffre déjà d'un déficit d'attractivité. « Nous allons accompagner nos collaborateurs en premier lieu. Mais nous devons aussi recruter de nouveaux profils », explique Marc Marroule. Des data scientists, spécialisés dans l'analyse des données chiffrées, vont donc faire leur apparition dans les cabinets d'experts-comptables. « On retrouve ces profils plutôt dans le domaine des banques et des assurances », détaille Patricia Moquay. « Nous allons leur proposer un travail motivant, basé sur l'économie réelle, en prise directe avec l'économie. On a des arguments pour les motiver. »

**INTÉGRATION DE CAP RH**

Il est encore tôt pour mesurer concrètement l'impact qu'aura l'intelligence artificielle sur Fidsud et ses concurrents. « Ce dont on est sûrs, c'est qu'il faudra développer un éventail de services nouveaux pour le chef d'entreprise », explique Marc Marroule. Fidsud s'est ouvert depuis longtemps à cette dimension de conseil avec la gestion du patrimoine du chef d'entreprise, les interrogations liées à la transmission, la RSE ou encore les ressources humaines. ■

# Groupe Berdoues

# Le parfum du succès

Implanté à Cugnax, le groupe de parfums et cosmétiques Berdoues finalise un plan d'investissement de 1,5 million d'euros, comprenant notamment l'installation d'une nouvelle ligne de production. Une nouvelle étape dans la vie de cette entreprise familiale fondée en 1902.

Par Bérengère BOSI



© D. R.

## UNE SAGA FAMILIALE

Le groupe Berdoues a été fondé en 1902 à Toulouse par Guillaume Berdoues, l'arrière-grand-père barbier de Sophie Berdoues-Coudouy, qui souhaitait utiliser ses propres eaux de Cologne sur ses clients. « À l'époque, ma famille possédait une petite boutique rue Lafayette, au niveau de ce qui est devenu La Poste », raconte la dirigeante. Repris par le grand-père puis le père de Sophie Berdoues-Coudouy, le groupe qui s'est implanté à la fin des années 60 à Cugnaux est devenu un acteur régional incontournable de la parfumerie et de la beauté, avec ses diverses gammes et marques : les iconiques eaux de Cologne de la gamme 1902, les parfums et soins cosmétiques Berdoues, la gamme des eaux de toilettes Les Petits Plaisirs, ou encore la gamme Blondépil, qui combine produits dépilatoires et gamme de soin pour hommes.

## LA GRANDE DISTRIBUTION EN CROISSANCE

Le groupe réalise 60 % de son chiffre d'affaires en grande distribution. Un débouché en croissance

“ Dans un souci environnemental, le groupe s'attache également à réduire ses emballages ”

avec l'essor de la marque à petit prix *Les Petits Plaisirs*. « La distribution attend de nous des nouveautés régulières, mais leurs linéaires ne sont pas extensibles, il est donc difficile de faire référencer l'intégralité de nos gammes », commente la dirigeante. 30 % proviennent du sélectif, autrement dit, les pharmacies, parfumeries et grands magasins tels que les Galeries Lafayette,



### SOPHIE BERDOUES- COUDOY

présidente du groupe  
Berdoues

**Q**uatre générations et plus de 120 ans d'histoire. En se renouvelant au fil des ans, le groupe Berdoues a su traverser les décennies, jusqu'à devenir une PME d'une centaine de salariés. Implanté à Cugnaux, le groupe s'apprête à moderniser son usine, avec la réception en juin 2024 de sa troisième ligne de production. Plus automatisée, elle permettra à l'entreprise d'augmenter ses capacités de production et d'améliorer – encore un peu plus – ses process. « Nous sommes en train

de mettre en œuvre un programme d'investissement de 1,5 million d'euros, qui comprend également une partie destinée à accompagner notre adaptation aux évolutions réglementaires constantes, notamment dans la gestion des flux », explique Sophie Berdoues-Coudouy, présidente du groupe. Avec son nouvel outil, l'entreprise aux 20 millions d'euros de chiffre d'affaires voit ses capacités de production augmenter de 30 %. « Nous avons fabriqué 7,5 millions d'unités de production en 2023. Nous sommes encore loin de notre maximum, puisque nous ne travaillons qu'en un cycle, voire deux en pics d'activité : en ce moment et avant les fêtes de Noël », précise la dirigeante.



## LE GROUPE BERDOUES EN CHIFFRES

Création en 1902 à Toulouse  
 Une centaine de salariés  
 CA 2023 : 20 millions d'euros  
 dont 15 à 20 % à l'export  
 60 % du CA en GMS, 30 %  
 en sélectif, 10 % en production  
 à façon

## HAUSSE DES COÛTS DE PRODUCTION

Dans un contexte peu favorable pour les produits cosmétiques et la parfumerie (« Face à l'inflation, les consommateurs doivent faire des arbitrages », commente la dirigeante) le groupe Berdoues à su tenir le cap en 2023. « Nos coûts de production ont pourtant largement augmenté à cause des prix de l'énergie, du verre ou encore du carton. Nous n'avons effectué qu'une seule hausse de nos prix en 2023 et venons de négocier une légère nouvelle augmentation lors des négociations commerciales qui viennent de s'achever, mais ces hausses sont bien loin de compenser l'augmentation des coûts de production », déplore la présidente du groupe.

## DÉVELOPPER L'EXPORT

Malgré les embûches, la dirigeante veut rester optimiste. « Nous visons une augmentation de notre chiffre d'affaires de l'ordre de 10 % en 2024. » Pour atteindre ses objectifs, le groupe mise notamment sur un développement de son activité à l'export, qui représente pour l'heure 15 à 20 % de son activité. « Nous sommes bien implantés en Europe, notamment en Belgique, en Allemagne, ou en Suisse. En Asie, nous sommes présents en Corée et à Taïwan et nous venons d'ouvrir le marché chinois. Nous avons signé nos premières commandes », se réjouit Sophie Berdoues-Coudouy, qui veut toutefois rester « prudente ». Une prudence et une humilité qui ont jusqu'à présent parfaitement réussi à celle qui tient à faire perdurer le groupe familial. ■

le Printemps ou Monoprix qui commercialisent surtout les produits de la marque Berdoues. Les 10 % d'activité restants concernent l'activité production à façon, c'est-à-dire la fabrication de produits pour le compte de tiers ne disposant pas d'usine de production. « Nous fabriquons notamment les eaux de toilette baby et enfants de la marque IKKS », explique Sophie Berdoues-Coudouy.

### INNOVATION

Comme chaque année, le groupe sort cette année une vingtaine de nouveautés, avec notamment trois

eaux de toilette et un nouveau segment de brumes pour le corps sous la marque *Les Petits Plaisirs*, ou une nouvelle eau de Cologne Jasmin pour Berdoues. En 2022, le groupe avait par ailleurs lancé de nouvelles gammes de produits cosmétiques à base de CBD commercialisés sous la marque Sanaka bio, et une gamme contenant des fragments de probiotiques brevetés bio sous la marque Berdoues. « Depuis une quinzaine d'années, nous avons beaucoup innové dans les produits de soin, explique Sophie Berdoues-Coudouy. Nous continuons dans ce domaine, en cherchant à aller vers toujours plus de naturalité, pour répondre à la demande actuelle. »

“ Le groupe attend la réception, en juin 2024, de sa troisième ligne de production ”

# Immobilier Recul record des ventes

Comme ils l'anticipaient depuis plusieurs mois, les notaires ont constaté une chute inédite du nombre de ventes immobilières en Haute-Garonne dans leur bilan 2023. Les prix commencent quant à eux doucement à ralentir.

Par **Bérengère BOSI**

« **L**es impressions dont nous avons fait part il y a 6 mois se confirment : le marché de l'immobilier est grippé », affirme M<sup>e</sup> Frédéric Giral, président de la Chambre interdépartementale des Notaires, à l'occasion de la présentation de l'évolution des marchés immobiliers en Haute-Garonne le 7 mars. Seules 25 880 ventes de biens immobiliers ont été réalisées en 2023, soit 31 % de moins qu'en 2022. « On revient aux mêmes volumes qu'en 2017 », commente le notaire qui estime que « les choses pourraient encore empirer ».

Les ventes d'appartements neufs subissent la baisse la plus flagrante, avec un recul de 56 % sur un an. Dans l'ancien, les ventes d'appartements diminuent de 23 %, celles des maisons de 22 %. Une situation qui inquiète les notaires. « 50 à 60 % de l'activité des notaires concernent l'immobilier. Avec un recul de 30 % de cette activité, certaines études rencontrent des difficultés », reconnaît M<sup>e</sup> Henri Chesnelong, délégué de la Cour d'appel en charge de l'immobilier.

## STAGNATION DES PRIX

Malgré la baisse des volumes, le recul des prix n'est toujours pas à l'ordre du jour. « Sur les prix, on est très loin de la courbe de 2017. Les vendeurs ne sont pas encore prêts à consentir à des baisses », constatent les notaires qui observent toutefois une stagnation



Frédéric GIRAL, président de la Chambre interdépartementale des Notaires et Henri CHESNELONG, délégué de la cour d'appel en charge de l'immobilier

des prix, après des années de hausse. Ainsi, en Haute-Garonne, le prix médian au mètre carré se stabilise à 2 930 euros pour les appartements anciens, soit une hausse de 0,7 % après +3,2 % en 2022. À Toulouse, seuls six quartiers voient leur prix médian au mètre carré dépasser les 5 000 euros (Saint-Étienne, Capitole et Saint-Georges), contre six il y a six mois.

Le prix de vente des maisons anciennes commence quant à lui doucement à reculer dans le département avec une baisse de 1,5 % (contre + 4,7 % en 2022). « On est encore toutefois très loin d'une corrélation entre la courbe des volumes et celle des prix », insiste M<sup>e</sup> Giral qui s'attend toutefois à une nouvelle baisse des prix des maisons anciennes, de l'ordre de 2,7 % dans les prochains mois.

Le prix des appartements neufs poursuit quant à lui sa hausse (+2,1 %), moins forte toutefois que celle observée en 2022 (+6,5 %). ■

Réputation  
en ligne

# Atchik veille

Aujourd'hui chacun peut noter n'importe quelle entreprise sur Internet. La société toulousaine Atchik vient de lancer un service destiné aux TPE et PME. Elle propose de s'occuper de la réputation en ligne de l'entreprise pour éviter les crises et gagner des parts de marché.

Par Maxime FAYOLLE

**Q**ui n'a jamais regardé les avis d'une société sur Google avant de faire appel à elle ? La notation d'une entreprise peut donc s'avérer cruciale pour les affaires. « Des études estiment qu'une étoile supplémentaire sur un moteur de recherche, c'est 5 à 10 % de plus sur le chiffre d'affaires », note Bertrand Darrouzet, le fondateur d'Atchik. La société toulousaine, qui fête cette année ses 25 ans, vient de créer un nouveau service à destination des PME et TPE : Atchik Boost. « À la base, on travaille plutôt pour des grands groupes comme LVMH, L'Oréal ou Radio France », rappelle le président. « Nous avons donc adapté notre offre pour ces plus petites entreprises, à partir de 129 euros par mois. »

## RÉPONDRE À TOUS LES AVIS

Pour justifier cette dépense, Bertrand Darrouzet cite l'homme d'affaires américain Warren Buffett. « Il faut 20 ans pour se créer une réputation et 5 minutes pour la détruire. » Les marques doivent donc être attentives aux avis laissés sur Internet et surtout y répondre dans tous les cas. « Aujourd'hui, moins d'une entreprise sur trois répond aux avis. Or c'est fondamental », explique le fondateur d'Atchik. « Les gens vont surtout regarder les avis négatifs. Si vous n'y répondez pas, cela va paraître suspect. » Pour être réactif, Atchik a mis en place un processus de travail 24 heures/24 et 7 jours sur 7, surtout utile pour la protection des marques des grandes entreprises.

## UN BOULOT DE PRO

Certaines TPE et PME sont tentées de gérer elles-mêmes les avis sur Internet et les réseaux sociaux. C'est

une erreur selon Bertrand Darrouzet. « Certains chefs d'entreprise ont l'impression qu'ils peuvent se débrouiller seuls. Mais ils voient surtout que ça leur prend du temps, en moyenne 6 heures par semaine, pour peu de résultat. » Car la gestion en temps réel de l'image de l'entreprise peut rapporter des clients. « Augmenter la visibilité, c'est un vrai travail de pro. Ce n'est pas la spécialité des entrepreneurs. »

## PROFUSION D'ACTIVITÉS

Les tâches à gérer sont en effet multiples. « Il y a les avis à gérer et auxquels il faut répondre, proposer des plans d'action en cas de problème, optimiser le référencement, gérer les réseaux sociaux... » la liste de Bertrand Darrouzet s'allonge. « Aujourd'hui grâce à l'intelligence artificielle et notre logiciel interne, on peut aiguiller nos collaborateurs sur les actions à entreprendre en priorité. » Atchik envisage d'ailleurs d'en recruter 10 personnes en 2024 et vise une croissance de 30 % cette année. ■



BERTRAND  
DARROUZET  
fondateur d'Atchik

© Atchik





CLÉMENCE  
CRÉMONA  
fondatrice d'Arly

© Lilian Cazabet - La Vie Économique

# Arly Comprendre le Web3

Avocats, experts-comptables, entrepreneurs... Nombreux sont les professionnels à se heurter aux problématiques de la blockchain. Clémence Cremona a créé Arly qui propose des formations pour se faire la main sur ces concepts parfois un peu obtus.

Par Maxime FAYOLLE

**E**n écoutant Clémence Cremona, on a plissé les yeux à quelques reprises. Web3, blockchain, NFT, tokenisation... Tant de noms barbares aussi difficiles à retenir qu'à expliquer. Pourtant, la jeune femme de 27 ans, sortie d'un master droit des affaires et gestion des entreprises à Toulouse, cherche à démocratiser ces termes, notamment auprès des professionnels du droit. « Dernièrement, un expert-comptable toulousain m'a contactée car un de ses clients avait un projet de tokenisation et il voulait des renseignements pour mieux le conseiller. » Sa première formation porte justement sur la fiscalité et la comptabilité des actifs numériques. « On y explique chaque terme et surtout on regarde les cas d'usage très concrets », explique Clémence Cremona.

## VEILLE JURIDIQUE ET PODCAST

Au départ, Arly se voulait simplement un site de veille juridique sur ces thématiques liées au web3. « C'est tout ce qui concerne la décentralisation des données. À l'origine, sur le web on ne peut que lire des articles, c'est le web1. Puis les réseaux sociaux ont créé les interactions, c'est le web2. Désormais, on peut conserver la propriété de données échangées sur un réseau décentralisé. C'est le web3 ! »

Des avocats spécialisés sont ensuite venus au micro de Clémence Cremona pour entrer dans les aspects techniques via un podcast en 9 épisodes. Le succès a poussé la jeune femme à quitter son poste à Airbus pour se consacrer à Arly. Dans les prochains mois, elle envisage de rajouter 3 nouvelles formations en ligne (initiation, RGPD, smart contracts). Elles prennent la forme de vidéos où notamment un fiscaliste toulousain du cabinet Halt Avocats intervient. La première formation coûte 500 euros et contient des vidéos, fascicules et QCM dans chaque module. « Nous ne sommes pas encore ouverts au CPF. Pour devenir organisme de formation, il faut une plateforme d'interaction pour poser des questions, échanger... C'est prévu dans les prochains mois », détaille la juriste.

## PAS QU'UN SUJET PARISIEN

Le marché est amené à se démocratiser dans les prochaines années. « La réglementation a beaucoup évolué l'an passé », note Clémence Cremona. « Les entreprises vont devoir se tenir informées. » Aujourd'hui, la majeure partie des connaisseurs du sujet se trouve à Paris. « C'est pourquoi j'aimerais qu'Arly touche des professionnels du droit et du chiffre d'Occitanie. » L'écosystème l'a d'ailleurs bien compris. Une commission Web3 Blockchain a récemment été créée à La Mêlée Numérique, qui regroupe plus de 500 adhérents sur toute la région. ■

## Toulouse LA DERNIÈRE PHASE DE L'ÉCOQUARTIER LA CARTOUCHERIE DÉVOILÉE

Le projet « Parc Habité », porté par le groupement composé de Crédit Agricole Immobilier, Nexity, GA Smart Building, Marignan, Premium promotion, Agence d'architecture et d'urbanisme Lambert Lénack et Michel Desvigne Paysagiste, a été désigné le 7 mars lauréat pour aménager la troisième et dernière phase de l'écoquartier de La Cartoucherie à Toulouse. Situé face à un parc public d'un hectare, le projet prévoit 508 logements (33 160 m<sup>2</sup> de surface de plancher) dont 108 logements locatifs sociaux et 50 logements en accession sociale conjointement portés par Toulouse Métropole Habitat et Promologis. Le projet, qui porte « une forte ambition environnementale » (conception bioclimatique, utilisation de matériaux recyclés et biosourcés...) sera livré en plusieurs phases successives, entre fin 2027 et 2030.



© Lambert Lénack architectes urbanistes



© D.R.

**JULIE DE CEVINS**  
nouvelle présidente  
de l'association Tompasse

## Aéronautique TOMPASSE ÉLIT UNE NOUVELLE PRÉSIDENTE

Julie de Cevins vient d'être élue présidente de l'association Tompasse (Toulouse Midi-Pyrénées Aéronautique Spatial Systèmes Embarqués), qui fédère acteurs clés de l'industrie aéronautique et spatiale dans la région toulousaine. Elle succède à Christophe Cador, le fondateur de Satys Aerospace. Diplômée de Supaero, Julie de Cevins est actuellement directrice du développement durable chez Daher.

La nouvelle présidente de Tompasse ambitionne de se focaliser sur deux axes prioritaires : la décarbonation et les enjeux liés à la formation et au recrutement. Julie de Cevins est déjà particulièrement active sur ces sujets chez Daher. Le groupe envisage le lancement d'un avion hybride électrique pour 2027 et se démarque également par l'utilisation de matériaux composites, l'utilisation de biocarburants dans ses activités transport et la décarbonation de ses process de production.

## Haute-Garonne **WALTR LÈVE 2 M€ POUR SA TECHNOLOGIE DE SURVEILLANCE DES ÉMISSIONS POLLUANTES**

La start-up toulousaine WaltR, spécialisée dans la surveillance des émissions polluantes par imagerie spatiale et sol, annonce la clôture de sa première levée de 2 millions d'euros. Le financement, réalisé par le Groupe ADP en chef de file, ainsi qu'Expension Ventures, Spacefounders France, Pays de la Loire Participation et Centrale innovation, va permettre d'« accompagner la croissance commerciale en France et en Europe, en s'appuyant sur des développements techniques et un programme R&D innovants ». La start-up, qui a ouvert une antenne à Nantes en 2024, « exploite une technologie spatiale couplée à de l'IA qui permet d'identifier, de mesurer et de cartographier avec précision les émissions polluantes gazeuses et particulaires d'une ville, d'un site industriel et d'infrastructures aéroportuaires ou portuaires ». Fondée en 2018 par Éric Pequignot, la spin-off du Cnes emploie 20 personnes.



Les équipes d'Ad'Occ dont le président Jean-Claude Dardelet (à gauche) avec les Japonais d'Astrocale, installés à Toulouse en 2023

## Occitanie **LA HAUTE-GARONNE ATTIRE LES INVESTISSEMENTS ÉTRANGERS**

En 2023, la Région Occitanie a enregistré la création ou le maintien de 6 847 emplois via des investissements étrangers. Cela représente une augmentation de 29 % en un an. Au total, ce sont 136 projets qui ont bénéficié de ces investissements. La majeure partie d'entre eux proviennent des États-Unis (22 projets, 1 220 emplois) et d'Allemagne (18 projets, 870 emplois). En ce qui concerne le secteur, c'est évidemment l'aéronautique et le spatial qui concentrent la grande majorité de ces investissements. Ces filières (ainsi que le ferroviaire) représentent 52 % des emplois générés. Sans surprise, c'est évidemment la Haute-Garonne qui est privilégiée par les investisseurs lorsqu'ils s'implantent en Occitanie (77 % des emplois générés), largement devant l'Hérault (6 %) et le Tarn-et-Garonne (5,5 %).

## JULIE VALADE

directrice associée chez Artcurial, est la nouvelle directrice de la région Nouvelle-Aquitaine pour la maison de ventes aux enchères française.

# Artcurial enchérit en Gironde

### JULIE VALADE EN BREF

« Les ventes aux enchères m'ont toujours attirée », confie Julie Valade. C'est la raison pour laquelle elle fait des études de droit à Bordeaux avant d'intégrer l'école du Louvre à Paris. Entrée dans l'étude Tajan, à Paris, elle se passionne pour le bijou auprès d'un expert, et reprend des études à l'Institut national de gemmologie pour apprendre l'expertise. « Devenu associé chez Artcurial, François Tajan m'a proposé en 2005 de monter avec lui le bureau Joaillerie de la maison, que j'ai dirigé pendant 18 ans », précise-t-elle. De retour dans le Sud-Ouest après le décès de son père, Jacques Valade, figure politique française (ancien député, sénateur et ministre) et aquitaine (ancien président du Conseil régional d'Aquitaine et adjoint au maire de Bordeaux), Julie Valade l'affirme : « Bordeaux était une évidence pour moi ».

## ARTCURIAL EN CHIFFRES

Date de création : 2002  
Volume de ventes 2023 :

217 millions d'euros

Lieux de ventes :

4 à Paris, Monaco, Marrakech et Bâle



**BORDEAUX** - La maison française de ventes aux enchères a choisi l'une de ses directrices associées pour lancer son premier bureau en région : Julie Valade, qui a dirigé pendant 18 ans le département Joaillerie d'Artcurial. Heureuse d'être de retour dans sa ville et sa région natales, elle espère y dénicher des trésors.

Par Jennifer WUNSCH

« Il y a des trésors à trouver en Nouvelle-Aquitaine », est persuadée Julie Valade. La nouvelle directrice de la région Nouvelle-Aquitaine d'Artcurial, également directrice associée de la première maison française de vente aux enchères, connaît bien le terrain. Elle est de retour à Bordeaux, dont elle est originaire, après avoir dirigé pendant 18 ans le département Joaillerie d'Artcurial. « J'ai souhaité revenir à Bordeaux, c'est la raison pour laquelle j'ai proposé à Artcurial de développer ce premier bureau en région. Et cela tombait bien, puisqu'Artcurial a le souhait de se développer en France. Il y a énormément de potentiel sur le territoire, dans tous les domaines couverts par la maison », assure-t-elle.

Tableaux anciens, art moderne, art urbain, objets d'art et de décoration, vins, voitures de collection, haute couture et maroquinerie de luxe, archéologie, orientalisme, timbres et collections diverses, et bien sûr joaillerie et horlogerie : la première maison d'enchères française (en volume de ventes), dont le siège se trouve à Paris, couvre tous les domaines et dispose de représentations partout en Europe (Bruxelles, Milan, Monte-Carlo, Munich, Autriche, Espagne...), ainsi qu'en France (Toulouse, Strasbourg, Cannes et bientôt Lyon...). Artcurial organise des ventes de prestige dans ses 4 antennes à Paris, Monaco, Marrakech et Bâle, depuis le rachat de la maison de vente suisse Beurret Bailly Widmer Auktionner en 2023. « Nous cherchons les lieux où la clientèle de vendeurs et d'acheteurs sera le mieux positionnée », précise Julie Valade.

### SYNERGIES AVEC JOHN TAYLOR

Pour développer l'activité d'Artcurial en Nouvelle-Aquitaine, Julie Valade devra réactiver son réseau, « les collectionneurs ayant rajeuni et les réseaux changé », reconnaît-elle. Pour cela, elle compte « organiser des événements avec des ventes privées ; multiplier les journées d'expertise à Bordeaux et dans le reste de la région pour faire estimer les biens mais aussi faire connaître la marque Artcurial ; participer à des événements locaux comme Bad+, où nous étions déjà l'année passée ; et organiser des conférences avec les spécialistes de la maison, comme nous l'avons fait en février pour des avocats et des notaires sur le thème de la joaillerie et de l'horlogerie », rappelle-t-elle.

Également membre du réseau des Amis du Frac, « composé de

vrais connaisseurs », estime Julie Valade, elle pourra aussi s'appuyer sur le réseau immobilier John Taylor d'Artcurial, spécialisé dans l'ultra-luxe. « John Taylor vient de s'installer à Bordeaux, et nous allons pouvoir créer des synergies entre nos réseaux, participer à des événements ensemble », assure-t-elle. D'ici septembre, elle espère également s'installer dans un bureau commun avec John Taylor, aux côtés de Marie Janoueix qui représentait déjà Artcurial en tant que consultante à Bordeaux depuis une dizaine d'années. Avant peut-être d'accueillir d'autres collaborateurs. « Le développement de ce premier bureau Artcurial en région me plaît énormément. Nous devons développer la marque et le côté commercial, et je vais m'y consacrer pleinement », assure Julie Valade. ■



Le bronze de Pierre-Jean David, dit David d'Angers, trouvé en région Nouvelle-Aquitaine, sera mis en vente le 20 mars prochain.



## Bègles **AVANCÉES SIGNIFICATIVES POUR VALOREM EN SUÈDE ET AUX ANTILLES**

L'opérateur indépendant d'énergies vertes a signé fin février un accord de coopération avec Tribrid, acteur suédois de la production d'électricité, pour le codéveloppement de 1 GW de projets éoliens et solaires en Suède.

« L'entrée de Valorem en Suède est stratégique, cela s'inscrit dans nos objectifs de croissance et vient consolider notre présence dans les pays nordiques, déjà confirmée avec un portefeuille significatif en Finlande. (...) Nous nous réjouissons de mettre en commun avec Tribrid nos expertises respectives afin de pouvoir répondre à la forte demande en électricité attendue dans les prochaines années dans le pays.

Nous sommes fiers de participer à la transition énergétique de la Suède et de contribuer au développement d'une énergie verte, compétitive, locale et fiable, en étroite collaboration avec les communautés locales », assure dans un communiqué Philippe Tavernier, directeur général adjoint de Valorem. Dans le même temps, l'agence Valorem Caraïbes, qui a fêté ses 10 ans, est devenue Valorem Antilles-Guyane. Présente en Guadeloupe, en Martinique et en Guyane, l'entreprise est « fière des projets menés (...) en faveur de la transition énergétique des Antilles (...), à la fois dans la concrétisation de solutions novatrices pour une autonomie énergétique durable, mais également dans le processus collaboratif qui les sous-tend, à travers la concertation active des habitants par nos équipes locales dédiées. Cette réussite sociale est également portée par les objectifs d'insertion par l'emploi (...) », commente quant à lui Jean-Luc Armougon, responsable régional de Valorem.



## Bordeaux

### LE PALAIS DE LA BOURSE OBTIENT LA CERTIFICATION ISO 20 121

Le centre de congrès de la CCI Bordeaux Gironde, Bordeaux Palais de la Bourse, annonce avoir obtenu la certification ISO 20 121. Cette dernière, délivrée par l'Afnor (Association française de normalisation), atteste de l'engagement durable et responsable dans la gestion des événements du Palais de la Bourse. Le centre de congrès a par exemple mis en place l'installation de LED dans tous ses locaux, ou encore un approvisionnement en énergie 100 % renouvelable et locale. Du côté de ses fournisseurs, Bordeaux Palais de la Bourse explique favoriser au maximum les produits en circuits courts, locaux, bio, et équitables. Ce dernier accueillera par ailleurs la collecte de sang annuelle de l'EFS (Établissement français du sang) en avril prochain. 169 manifestations, avec un total de 162 800 participants, se sont tenues en 2023. « Nous sommes convaincus que l'événementiel responsable est un enjeu majeur pour le tourisme d'affaires à Bordeaux et l'avenir de nos activités », a souligné Françoise Blancpain, directrice de Bordeaux Palais de la Bourse.

## Bègles

### LES GRANDES AMBITIONS DE JESTOCKE POUR SES 10 ANS

La plateforme de location d'espaces de stockage et de garde-meubles, fondée en 2014 à Bordeaux par Laure Courty, propose aux particuliers et aux professionnels 2 millions de m<sup>2</sup> d'espaces vacants dans toute la France. Née sous la forme d'une plateforme collaborative de location d'espaces entre particuliers, Jestocke a développé à partir de 2016 un partenariat avec 62 bailleurs sociaux, dont 30 % des espaces inoccupés représentaient un manque à gagner. Après l'entrée de la MAIF à son capital, en 2016 également, jestocke.com se lance en Belgique, puis en 2021 sur le marché BtoB sous la marque Waresito, et en 2023, elle lance sa solution de gestion pour les SCI (sociétés civiles immobilières) avec déjà 15 partenaires. Jestocke ambitionne aujourd'hui d'atteindre une croissance annuelle de 30 % et, d'ici 10 ans, 8 millions de m<sup>2</sup> de surfaces de stockage. « Nous allons poursuivre nos efforts pour permettre à chaque utilisateur, particulier ou professionnel, de trouver les mètres carrés dont il a besoin, là où il en a besoin, en valorisant au maximum le patrimoine existant. Notre ambition reste de ne produire aucune artificialisation des sols additionnelle tout en maintenant une croissance significative grâce à notre proposition de valeur unique et à notre capacité à ajuster nos offres aux besoins du marché », affirme dans un communiqué Laure Courty, fondatrice et présidente de Jestocke.



© D.R.

**LAURE  
COURTY**

fondatrice et présidente  
de Jestocke.

# Intersport en renouveau

Le groupe Darcheville a récemment racheté le magasin de Bruno Lasaosa dont le père, Paul, ex-international de rugby à l'USDax, avait ouvert boutique en 1949.

En toute discrétion, son PDG, Frédéric Darcheville, ex-sous-officier dans la Marine nationale, a des ambitions dans les Landes.

Par Julie DUCOURAU

**A**près des semaines de travaux, c'est un tout nouvel Intersport qui vient d'ouvrir à Saint-Paul-lès-Dax. Moquette gris noir au sol, luminaires neufs au plafond, habillage bois pour un effet plus chaleureux notamment côté surfwear, senteurs variées dans certains rayons, grandes photos couleurs de vagues, de pins, de soleil à l'entrée, images en noir et blanc en cabines d'essayage de sportifs locaux comme le pelotari Dan Nécol, les rugbymen de l'USDax, ou les footballeurs vainqueurs de la dernière Coupe Intersport Lasaosa... Un sacré changement pour les habitués du magasin de sport emblématique de la vie dacquoise.

## DU COMMERCE AVEC DES PERSONNELS

Au 1<sup>er</sup> mai 2023, le groupe Darcheville a racheté le magasin à Bruno Lasaosa qui y reste associé. « On a remis un coup de neuf en installant un nouveau concept de magasin pour mieux accueillir le client, tout en gardant l'image historique, à même d'attirer les fidèles comme les plus jeunes. Le tout en ayant toujours des collaborateurs compétents au service du client dans un état d'esprit exceptionnel, c'est ça le



Dans le magasin entièrement rénové de Saint-Paul-lès-Dax, Frédéric Darcheville parie sur un chiffre d'affaires à 12 millions d'euros d'ici trois ans (8,5 millions aujourd'hui)

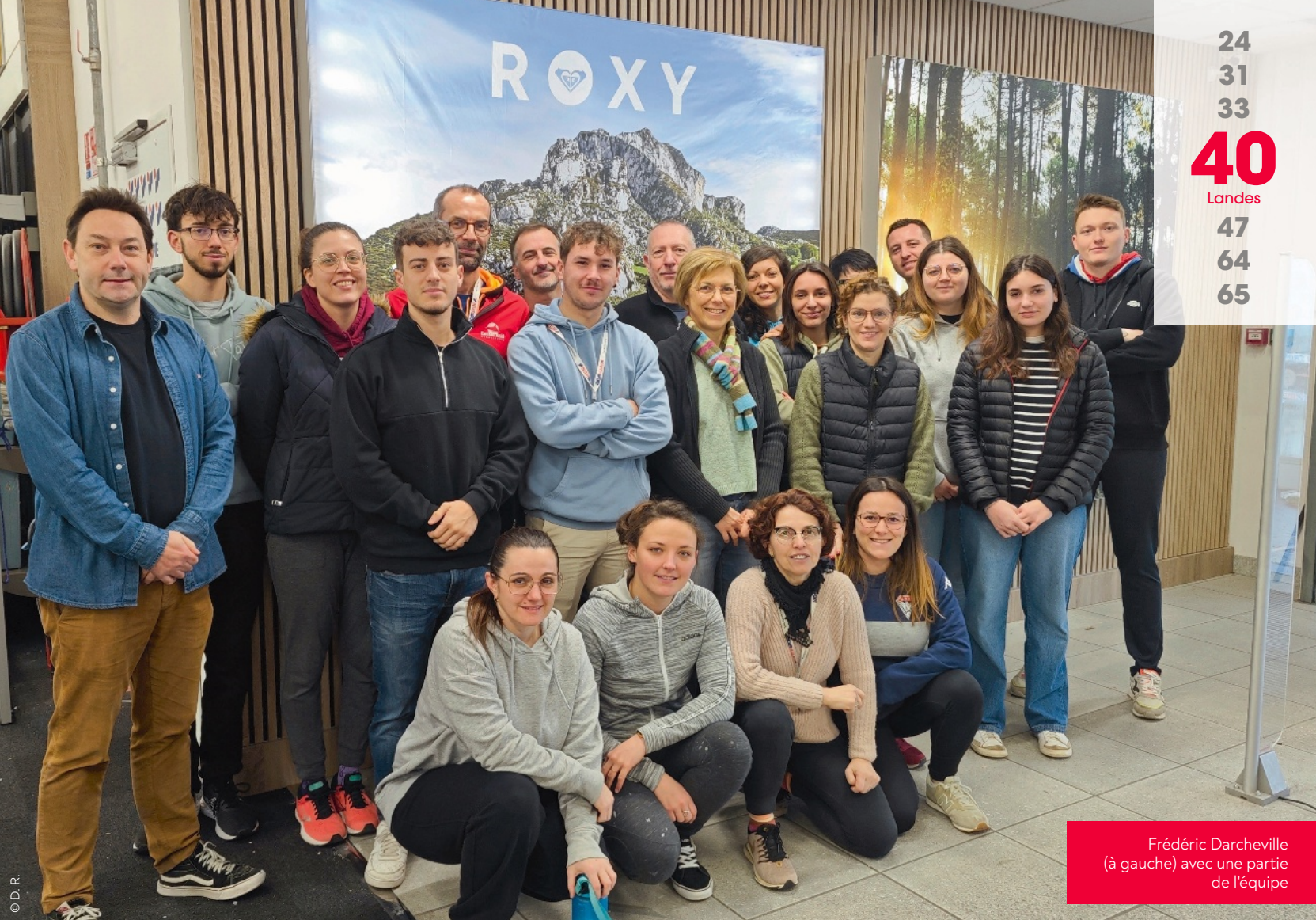
commerce », fait valoir Frédéric Darcheville, membre du comité concept Intersport France, qui accompagne aussi désormais le magasin de Saint-Vincent-de-Tyrosse dans les achats et la communication.

D'une famille de commerçants (bistrotiers et fleuristes) à Saint-Omer dans le Nord, Frédéric Darcheville a commencé sa carrière dans la Marine nationale, sous-officier à Toulon en missions en Afrique et tout autour du monde. Ayant quitté l'armée au moment des restructurations sous Jacques Chirac, il entre chez Intersport dans le Finistère Nord où il passe, « en trois mois, de vendeur à directeur ». Puis enchaîne dans les magasins de Limoges, au Canada et en Normandie où il devient numéro trois du groupe Rihouet alors détenteur de ce géant du sport qui fonctionne en coopérative d'entrepreneurs indépendants.

## BIENTÔT TROIS NOUVEAUX MAGASINS ?

À la quarantaine, son rêve de venir habiter dans le Sud-Ouest pour sa qualité de vie se concrétise il





24  
31  
33  
**40**  
Landes  
47  
64  
65

Frédéric Darcheville  
(à gauche) avec une partie  
de l'équipe

y a 10 ans en entrant chez Intersport Bayonne qu'il finit par quitter pour monter récemment son propre groupe, avec aujourd'hui également dans son escarcelle l'Intersport, le Blackstore (vêtements, chaussures et accessoires mode) et le Go Sport d'Agen (Lot-et-Garonne).

À Saint-Paul-lès-Dax où se situe le siège social du groupe, il parie sur un chiffre d'affaires à 12 millions d'euros d'ici trois ans (8,5 millions aujourd'hui) avec ce magasin entièrement rénové et son équipe d'une quarantaine de salariés. Dans sa stratégie d'entreprise, 25 000 cartes permettant de bénéficier à l'année de promotions chez Intersport ont notamment été distribuées aux adhérents des clubs sportifs locaux partenaires.

« L'idée est aussi de développer l'image d'Intersport dans les Landes et notamment sur la côte où il y a des opportunités », indique Frédéric Darcheville, sans préciser les lieux d'implantation potentiels de son futur Intersport, en plus d'un Blackstore et un Outlet Intersport (déstockage). Objectif ? Passer le chiffre d'affaires du groupe aux 134 salariés aujourd'hui, de 24 millions d'euros à 45 millions sous cinq ans. « Soyons fous ! », lance l'homme d'affaires qui n'est pas du genre à rester inactif. ■

## DÉVELOPPER LE SERVICE CLUBS ET COLLECTIVITÉS

C'était déjà la force du groupe Lasaosa, mais le groupe Darcheville s'est donné pour objectif de renforcer encore le service aux clubs, associations et entreprises. Personnaliser des maillots, casquettes et autres supports en sérigraphie ou broderie, fournir des ballons, balles, buts ou panneaux de baskets professionnels, créer des bâches ou objets publicitaires, vendre des coupes et médailles, etc. À ce jour, 600 structures dont 250 clubs de sports collectifs (basket, rugby, foot, handball...) sont déjà clients, des Landes à la côte basque. « Nous allons démarcher les clubs, associations du département et au-delà, et aussi les hôpitaux, des restaurants et entreprises », affirme Frédéric Darcheville, le PDG du groupe éponyme, donnant comme objectif à ce service un chiffre d'affaires à 3 millions d'euros d'ici trois ans, contre 1,7 million aujourd'hui.

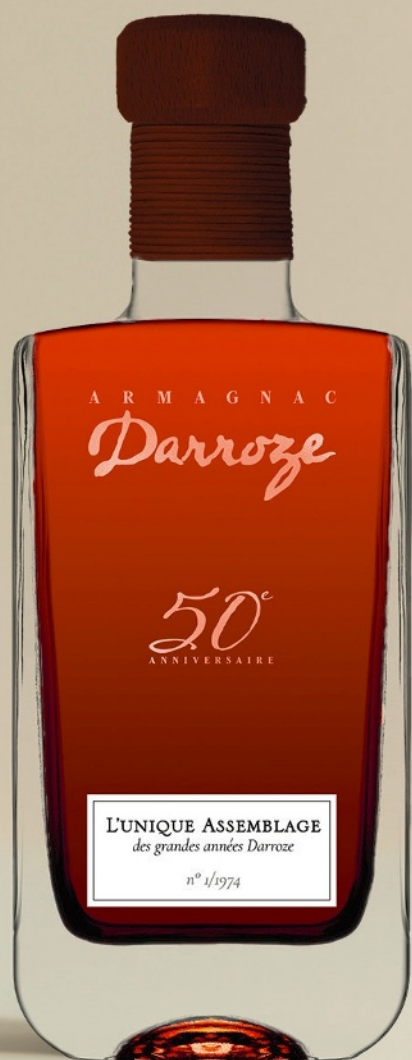
## Agriculture 82<sup>E</sup> CONGRÈS DU MODEF : « UN AUTRE MODÈLE AGRICOLE EST POSSIBLE »

« Reprenons les fermes », tel était le mot d'ordre du 82<sup>e</sup> congrès du Modéf des Landes (syndicat des exploitants familiaux) qui s'est tenu à Gamarde-les-Bains le 8 mars et auxquels les 300 adhérents du département étaient conviés.

Entre atelier sur la ferme de demain, table ronde sur les débouchés rémunérateurs (magasin de producteurs, Amap, restauration collective...) et bodega paysanne, l'assemblée générale a réaffirmé la nécessité de « faire entendre une autre voix : celle de l'agriculture familiale, paysanne et régénératrice ». Selon le Modéf, « un autre modèle est possible, un modèle vertueux économiquement, écologiquement et socialement. Un modèle créateur de valeur ajoutée sur les fermes, de vitalité dans les campagnes et de vocations chez le plus grand nombre. Ce modèle existe sur les fermes familiales, paysannes et... nourricières. Mais il est mis sous pression par une agro-industrie vorace. Il est grand temps d'inverser la tendance ! »



© Shutterstock



## Export LES ARMAGNACS DARROZE RENFORCENT LEUR PRÉSENCE AUX ÉTATS-UNIS

En cette année anniversaire pour la maison Darroze qui fête les 50 ans de sa création par Francis Darroze, la marque familiale de Roquefort, reprise par son fils Marc depuis 30 ans, affirme sa stratégie à l'export, sur le marché américain où ses armagnacs sont distribués depuis 1981. Elle entend « renforcer sa présence sur les États de Californie, Colorado, Texas, Illinois, Floride, Washington DC, New York et Massachusetts ». Une distribution par État « assez rare sur le marché américain (beaucoup utilisent un importateur national qui choisit lui-même ses distributeurs), qui leur permet d'éviter le mille-feuille habituel sur ce marché, de choisir le profil de ses distributeurs et de mieux contrôler ses prix de vente ». Cette organisation, assure la maison, permet aux armagnacs Darroze de « se positionner parmi les leaders du marché avec une valorisation par bouteille très au-dessus de l'ensemble des marques d'armagnacs distribuées aux USA. »



## Emballages **PROGRAMME D'INVESTISSEMENT CHEZ SOCIÉTÉ NOUVELLE CAULONQUE**

Située à Soustons depuis 1960, la Société Nouvelle Caulonque (SNC) est spécialisée dans la conception et la réalisation de moules de grande production pour la plasturgie, avec en spécialité la fabrication de moules d'injection prêts à produire de l'emballage, souvent alimentaire. L'entreprise aux 46 salariés a lancé ces derniers mois un programme d'investissement d'1,1 million d'euros pour de nouvelles machines déjà sur site afin de s'ouvrir sur des outillages plus complexes adaptés à des matières recyclées ou biosourcées, selon son président, Stéphane Rousseau. À savoir par exemple des moules dotés de la technologie de compression pour réaliser des objets avec moins de plastique. Le mouliste spécialisé dans l'emballage, et doté d'un atelier avec centre d'essai, est, pour ce faire, accompagné par la région Nouvelle-Aquitaine à hauteur de 100 000 euros.

## Thermalisme **THERMES ADOUR CHERCHE À SÉDUIRE PLUS DE CLIENTÈLE LOCALE**

L'objectif est de faire « découvrir le thermalisme médical à la population locale » dans un département qui attire des dizaines de milliers de curistes chaque année, mais peine à convaincre les Landais (seulement 10 % de la clientèle) qui disposent pourtant de toutes les infrastructures à proximité. Après les Thermes des arènes à Dax le 9 mars, le groupe Thermes Adour ouvre les portes de Thermes de Christus à Saint-Paul-lès-Dax le 23 mars. Des visites immersives tout l'après-midi, en accès libre et au contact des professionnels pour « toucher la boue, sentir l'essence de térébenthine, voir les baignoires en fonctionnement, découvrir les parcours de marche », et même participer à une séance de « danse bien-être ». De quoi se projeter vers les cures méridiennes (14 h - 17 h) ou du soir (17 h - 20 h) plus adaptées aux locaux, notamment ceux qui travaillent. En prime, un jeu-concours pour gagner des « sessions découverte » chez Thermes Adour.



JEAN-MARIE ET  
CLÉMENCE LE BIHAN

Mouthes  
Le Bihan

# La vigne autrement

Le domaine Mouthes Le Bihan va bientôt fêter ses 25 ans alors que Jean-Marie et Catherine vont céder la place à leur fille Clémence. À contre-courant des difficultés du secteur, le vignoble se porte bien tout en assumant une production en biodynamie. Récit d'une belle histoire familiale.

Par Jonathan BITEAU

**L**orsque nous arrivons devant le chai du domaine Mouthes Le Bihan, une jeune fille s'affaire avec minutie et application autour des cuves. Clémence, fille de Jean-Marie et Catherine Le Bihan, vient d'avoir 29 ans et d'ici la fin de l'année elle reprendra le domaine créé par ses parents. Pourtant, à sa naissance, sa famille n'était absolument pas dans la viticulture mais dans les céréales. En effet, à la sortie de la Première

Guerre mondiale, les arrière-grands-parents de Clémence, Bretons du Finistère, atterrissent en Lot-et-Garonne où l'on a besoin de bras dans les champs. Ils deviennent agriculteurs et plus particulièrement céréaliers. Ils développent également une entreprise de travaux agricoles et s'enracinent dans le Duraquois.

## PREMIER VIN EN 2000

Jean-Marie et Catherine poursuivent l'aventure familiale. Ils souhaitent s'agrandir à la fin des années 90 : « On souhaitait agrandir

notre surface de terres en cultures céréalières et un agriculteur de Saint-Sernin de Duras, partait à la retraite. Il avait également un peu de prairie, des pruniers et de la vigne. On s'est retrouvé vigneron par accident, ce n'est pas du tout un choix réfléchi. On s'est dit, on prend et on verra bien », se souvient Jean-Marie. Sans le savoir, le domaine Mouthes Le Bihan était né. Ils récupèrent ce fermage en 1997 et sortent leur premier vin en 2000 : « On n'y connaissait rien et on a été beaucoup aidé au départ, notamment par Elian Da



“ On s’est retrouvés vigneron par acciden ”

## LES VINS DE MOUTHES LE BIHAN

**Rouge** : Terre à Pie, Vieillefont, Pie Colette, Apprentis et Aimé Chai

**Blanc** : Pie Colette, Vieillefont, Pérette et les Noisetiers

**1 liquoreux si le millésime le permet :**

La Lionne et le désert

**Rosé** : Pie Colette (pas tous les ans)

**600 hectolitres**

**80 000 bouteilles par an**

**15 hectares de vigne**

Ros. Et aujourd’hui, on a quasiment laissé tomber les céréales et on est surtout vigneron », explique le père de Clémence. Avec 600 hectolitres produits chaque année pour 80 000 bouteilles issues de 15 hectares de vignes, Mouthes Le Bihan est devenu un vignoble connu et reconnu. Et la production se fait exclusivement en agriculture biologique et biodynamique : « Mes parents ont voulu faire différemment de ce qui se faisait à l’époque et ils ont toujours été avant-gardistes », reconnaît Clémence.

### UN VIGNOBLE EN BONNE SANTÉ

Alors que les professionnels du secteur font face à une baisse de la consommation et à des primes à l’arrachage de la vigne, Mouthes Le Bihan traverse cette crise avec prudence : « Il n’y a pas de baisse de nos ventes pour l’instant. On ne vend qu’aux professionnels, souvent des cavistes et à la Biocoop. La tendance actuelle est de boire moins mais mieux et on répond à cela », explique Clémence. Son père ajoute quelques propos du même acabit : « Je reviens du salon Wine Paris et Vinexpo et c’est vrai que c’était calme. Malgré tout, on sent qu’on a une notoriété mais rien n’est jamais acquis ».

## LA BIODYNAMIE : RAPPEL

Méthode d’agriculture, principalement appliquée à la vigne, n’utilisant ni pesticides de synthèse, ni engrais chimiques et tenant compte du rythme des saisons et du calendrier lunaire. Si ces méthodes ne font pas l’unanimité au sein de la filière viticole, notamment d’un point de vue scientifique, de nombreux vignerons ont basculé en biodynamie à partir des années 2000. Les domaines en biodynamies disposent du label Demeter et Biodyvin, ils sont 700 en France représentant 14 000 hectares. Parmi eux on compte les prestigieux Romanée-Conti, Chapoutier et Louis Roederer.

## L’AVENIR DE MOUTHES LE BIHAN

Pas d’arrachage en vue pour ce vignoble. Hormis quelques parcelles touchées par la flavescence dorée, les vignes sont en bonne santé. Clémence, qui va reprendre le domaine d’ici la fin de l’année, souhaite conserver une petite structure. Son père âgé de 60 ans et bénéficiant du dispositif des carrières longues devrait ainsi lui céder la main. À l’heure où les entreprises agricoles sont de plus en plus difficiles à transmettre, c’est déjà une belle réussite surtout pour un vigneron indépendant : « Nous sommes certes indépendants mais dépendants du climat, des clients et de la mode », sourit Jean-Marie qui use de l’humour et de la modestie à l’envi. La preuve avec ses étiquettes aux jeux de mots peu communs : « L’aimé Chai », « La Pie Colette » ou encore « Terre à Pie ». Un choix assumé : « Nous ne voulons pas nous prendre au sérieux et paraître prétentieux ». Avant de nous quitter, Jean-Marie Le Bihan termine par une dernière boutade : « Même à la retraite, je vais continuer à aider ma fille. Et puis cela complètera ma petite pension alors j’espère qu’elle me paiera bien ! ». Le message est passé. ■

24  
31  
33  
40

47

Lot-et-Garonne

64  
65

# la <sup>à</sup> Du foot finance

Clément Desitter, ancien joueur du SUA football, a pris un virage à 180 degrés à la fin de sa carrière en passant du monde du sport à celui du conseil en investissements financiers. Rencontre avec un homme au parcours atypique.

Par Jonathan BITEAU

**C**lément Desitter a participé à la plus belle épopée que le foot lot-et-garonnais ait connue en coupe de France : celle d'Agen en 2010-2011 qui avait vu le SUA être stoppé par l'ogre du PSG 3-2 sur la pelouse d'Armandie en 16<sup>e</sup> de finale. Après des études en Staps, une carrière de joueur l'ayant porté jusqu'en CFA, et quelques années dans la banque, Clément Desitter décide de se reconverter. En 2019, à 32 ans, il suit une formation et obtient l'habilitation de l'Autorité des Marchés Financiers pour devenir conseiller en investissements financiers. Il rejoint alors un groupe de 700 conseillers habilités en France qui utilisent l'application Filianse. L'aventure entrepreneuriale débute en janvier 2020 et il met à profit le temps de la crise sanitaire pour se former à distance et développer son réseau. Il s'installe ensuite au Hangar des Conseils à Marmande et intègre le BNI pour se faire connaître.

## DÉMOCRATISER LA GESTION DE PATRIMOINE

Auvergnat d'origine, Clément s'installe avec sa femme et ses 3 enfants à Villeneuve-sur-Lot en 2023. Il décide alors d'intégrer le Kube à Sainte-Livrade en complément de sa présence à Marmande. Quand on demande à Clément de résumer son activité, sa réponse est claire : « j'interroge mes clients, que ce soit des particuliers ou des professionnels, pour savoir quels sont leurs besoins, leurs objectifs de vie et je leur propose une stratégie et des solutions patrimoniales sur



mesure pour y parvenir ». Il tient également à démocratiser la gestion de patrimoine qui ne doit pas être réservée aux plus fortunés. Selon Clément Desitter, il est possible d'investir à partir de 50 euros par mois. C'est pourquoi, il estime qu'il y a encore beaucoup de pédagogie à faire autour de l'économie et de la réalité des investissements financiers. Avec une centaine de clients, le conseiller envisage de grimper jusqu'à 150, voire 200 mais pas au-delà afin de conserver une relation de proximité et un lien direct avec eux. Par ailleurs, il dispose d'une seconde activité qui consiste à recruter, former et accompagner d'autres professionnels du conseil en investissements qui souhaitent devenir indépendants. ■

## QUELQUES CHIFFRES

Taux d'épargne  
de **17 %** en France

**33** millions  
d'épargnants

**1** million de  
personnes suivies  
par un conseiller

**100** clients

(**2/3** personnes  
physiques et

**1/3** personnes morales)  
pour Clément Desitter



## Grand Villeneuvois OUVERTURE DE L'ENQUÊTE PUBLIQUE DU PÔLE ZÉRO DÉCHET

Grand projet de l'agglomération du Grand Villeneuvois, la création d'un pôle zéro déchet entame une nouvelle étape avec la mise à disposition du public, jusqu'au 17 avril, d'un avis d'enquête publique. Prévoyant une réduction de 50 % des déchets ultimes mis à l'enfouissement, ce site qui devrait voir le jour au lieu-dit Lasplantes à Villeneuve-sur-Lot, en bordure de la route de Lalande, est destiné à remplacer l'actuelle déchetterie du Rooy. Il devrait accueillir 3 plateformes pour le bois, les produits de tonte et de taille et pour les gravats (réutilisés par le service voirie) ainsi qu'un espace de collecte (déchetterie) avec mise en place d'une zone de gratuité.



### Bon-Encontre

## LE KAYAK DE ROTOMOD À NOUVEAU RÉCOMPENSÉ

Conçu et fabriqué par l'entreprise agenaise Rotomod (une PME de 87 collaborateurs experte dans la transformation du polyéthylène par le procédé du rotomoulage et qui transforme chaque année 900 tonnes de polyéthylène pour la production de canoës, kayaks de pièces industrielles et de mobiliers design), le kayak Paname rencontre toujours un vif succès. Auréolé de 15 podiums internationaux en 2023 (dont 2 médailles d'Argent au Championnat du Monde), le Paname séduit de nombreux athlètes internationaux et vient de participer à la première exposition des produits sportifs fabriqués en France organisée dans le hall d'honneur de Bercy. À quelques semaines de l'échéance olympique, ce sont près de 40 athlètes de 20 nations qui participeront aux épreuves sur le bassin d'eaux vives de Vaires-sur-Marne avec le Paname.

# Carnet

Acteur international de référence dans le domaine du photovoltaïque, le groupe Reden a nommé **Franck DEMAILLE** au poste de directeur général délégué pour soutenir sa croissance dans le photovoltaïque. Ce dernier conjugue une forte expertise, tant opérationnelle que stratégique, dans le secteur de l'énergie et possède également une connaissance approfondie des défis et rouages économiques français et européens. Après dix ans dans la fonction publique (notamment au sein du Comité Interministériel de Restructuration Industrielle du ministère des Finances et au cabinet du Premier ministre), il a occupé pendant quinze ans divers postes au sein d'Engie à l'échelle mondiale, dont celui de directeur général adjoint, membre du Comité Exécutif Groupe, chargé de la Transformation et des Géographies.



## Samazan HERVÉ THERMIQUE S'IMPLANTE EN MARMANDAIS

Entreprise leader dans le domaine des énergies renouvelables, Hervé Thermique est largement implantée en France et en Europe. Elle intervient sur les domaines du génie climatique, de la plomberie et de l'électricité auprès d'une clientèle de professionnels. Sans local en Lot-et-Garonne, les équipes d'Hervé Thermique intervenaient en mode dégradé sur le secteur. Afin d'offrir une meilleure proximité et un meilleur service à ses clients, la société installe son premier point d'ancrage dans le département à la pépinière Euréka de Samazan, comme tremplin vers une implantation pérenne en Val de Garonne. L'unité samazanaise compte aujourd'hui une équipe de terrain de 4 personnes qui s'étoffera pour former, à terme, une équipe de 10 à 15 personnes.



© Julien Mivelle - La Vie Économique



Le président, Jacques BILIRIC, à gauche présente les nouveaux sites de VGA.

## Val de Garonne UNE NOUVELLE STRATÉGIE NUMÉRIQUE POUR L'AGGLOMÉRATION

L'intercommunalité marmandaise vient de célébrer ses 30 ans et elle continue à se réinventer par sa présence digitale en 2024. En effet, Val de Garonne Agglomération (VGA) vient de fusionner l'ensemble de ses sites Internet (plus d'une quinzaine) pour proposer deux nouveaux portails web : un pour les habitants, valdegaronne.fr et un pour présenter l'attractivité territoriale de VGA, valdegaronne-territoire.fr. L'objectif de cette refonte est double : faciliter la navigation pour les citoyens et disposer d'une vitrine présentant les atouts du territoire pour d'éventuels investisseurs ou personnes souhaitant s'y installer. À signaler que ces nouveaux sites sont basés sur un principe de sobriété numérique pour en limiter l'impact environnemental.



## Lot-et-Garonne LES APPRENTIS DE LA PALME À MALTE

Du 27 janvier au 10 février 2024, huit apprentis en formation Arts du Service et Arts de la Cuisine ont participé à un stage Erasmus à La Valette, capitale de Malte. Cette expérience a permis aux apprentis de s'immerger dans un environnement professionnel exigeant tout en pratiquant constamment la langue anglaise. Cette initiative a considérablement renforcé les compétences linguistiques des participants et les a confrontés à des défis professionnels stimulants. Les entreprises maltaises, partenaires de ce projet, ont démontré un engagement sincère envers la réussite des apprentis. Cette collaboration témoigne de la valeur de l'échange interculturel dans le développement professionnel des jeunes talents. Cette expérience a également pu se concrétiser grâce au soutien des entreprises lot-et-garonnaises qui accueillent quotidiennement ces apprentis en contrat d'apprentissage.



# Des terres rares en Béarn

La construction de l'usine Caremag, dédiée au recyclage d'aimants et à l'extraction de terres rares pures, va débuter dès la fin de l'été sur le bassin de Lacq. Carester, qui porte ce projet, a en effet obtenu les permis de construire et d'exploiter définitifs. L'occasion de faire le point avec Frédéric Carencotte, son président.

Par Eustelle LOUSTALET-TURON

**E**n janvier 2022, l'entreprise lyonnaise Carester choisissait le bassin de Lacq pour y implanter son projet Caremag, destiné à devenir une unité industrielle « de référence pour le recyclage des terres rares ». Deux ans plus tard, les avancées sont significatives avec une accélération remarquée ces derniers mois. « Nous avons franchi une étape décisive en septembre, avec l'obtention du permis d'exploiter, définitif depuis la fin du délai de recours le 5 février dernier », se réjouit ainsi Frédéric Carencotte, fondateur et président de Carester. Prochain palier, désormais : clore la levée de fonds en cours, à hauteur de 100 millions, qui viendra abonder les 38 millions de subventions publiques accordées à ce projet dont le montant global atteint les 200 millions d'euros.

## 92 EMBAUCHES PRÉVUES

Carester pourra ensuite lancer la construction de Caremag dès la fin de l'été, mais aussi se concentrer

sur les 92 embauches prévues avant la mise en production en 2026, qui verra se concrétiser ce projet « unique au monde ». La PME a en effet mis au point un procédé exclusif qui permet de recycler les aimants contenant des terres rares (que l'on retrouve notamment dans les batteries des voitures électriques) et de les purifier jusqu'à obtenir des oxydes de terres rares purs qui seront ensuite utilisés par des entreprises partenaires pour fabriquer de nouveaux aimants. Un cercle vertueux

“ L'impact CO<sub>2</sub> de Caremag sera inférieur de 60 % à toutes les unités concurrentes, aujourd'hui uniquement situées en Asie ”

au cœur de la transition écologique, que l'on retrouve aussi au sein même du fonctionnement de cette future usine que Frédéric Carencotte veut « exemplaire ».

### UNE FAIBLE EMPREINTE ÉCOLOGIQUE

« Nous avons beaucoup travaillé sur l'ingénierie de notre projet, pour notamment abaisser l'empreinte écologique au maximum. Aujourd'hui, nous sommes fiers de dire que nos procédés industriels ne vont pas générer d'effluents liquides », se félicite-t-il. « L'impact CO<sub>2</sub> de Caremag sera inférieur de 60 % à toutes les unités concurrentes, aujourd'hui uniquement situées en Asie. Et 82 % des émissions de CO<sub>2</sub> directes seront récupérées et recyclées. » Carester affiche clairement sa volonté de construire une usine la plus décarbonée possible, en accord avec les ambitions des industriels de ce territoire béarnais par ailleurs adopté en toute conscience par Frédéric Carencotte.

### LA FUTURE MAGNET VALLEY

« Nous avons trois critères : premièrement, nous souhaitons nous installer sur une plateforme Sévésò, avec du terrain. Ensuite, nous voulions obtenir un permis rapidement : sur un site clé en main comme Lacq,

“ La construction débutera au deuxième semestre 2024 et la mise en production est prévue courant 2026 ”

## CARESTER ET SOLVAY UNIS POUR PESER DAVANTAGE

Il y a quelques jours, Carester et le chimiste Solvay ont annoncé la signature d'un protocole d'accord pour la création d'un partenariat stratégique, qui combinera l'expertise des deux sociétés « afin de saisir les opportunités en Europe dans la chaîne de valeur des aimants permanents à base de terres rares ». Ainsi, Solvay, qui a pris depuis fin 2022 des mesures proactives pour établir un pôle de terres rares pour les aimants permanents à La Rochelle, partagera son savoir-faire industriel et sa technologie. De son côté, Carester apportera son expertise en matière de recyclage des équipements en fin de vie, de sa connaissance du marché en amont et de ses activités connexes.

les autorisations sont plus rapides. Enfin, nous visions une zone à finalité régionale qui permette d'optimiser le taux de subventions », précise-t-il ainsi. Autant de conditions remplies par le bassin industriel ayant pesé dans la balance, sans oublier « l'accueil et la motivation » des parties prenantes sur place, réceptives au potentiel de ce projet. À ce sujet, Frédéric Carencotte ne s'interdit pas de voir plus loin : à terme, le bassin de Lacq pourrait accueillir une chaîne complète de production, depuis l'extraction des terres rares jusqu'aux procédés de métallisation et la fabrication d'aimants. Un « écosystème » que d'aucuns nomment déjà « la Magnet Valley ». ■

24  
31  
33  
40  
47

64  
Béarn  
65



# Le Loft de l'Avant-Scène **Un espace d'affaires insolite**

Au centre-ville de Pau, un lieu réceptif d'un nouveau genre ouvre ses portes aux entreprises. Le Loft de l'Avant Scène accueille séminaire, workshops et autres réunions d'affaires dans une ambiance chic et élégante, avec la volonté de se différencier.

Par Eustelle LOUSTALET-TURON

**S**ur la place du Foirail rénovée et redynamisée, la façade du Loft de l'agence événementielle Avant Scène n'en est que plus visible. Pascale Bulteau, sa fondatrice et codirigeante, ne s'en plaindra pas : pour cause, ce lieu hybride au cœur de Pau se veut une vitrine voire un showroom, un lieu qui cristallise l'offre de cette entreprise aux nombreuses facettes. Ici, dans cette ancienne graineterie construite en 1850 devenue aujourd'hui lieu réceptif privatisable à l'attention des entreprises mais aussi, dans une moindre mesure, des particuliers, l'ADN de l'agence prévaut. Le Loft et sa décoration de velours rouge « so british » est ainsi décrit comme « original, chic et friendly », avec toujours cette « signature culturelle » portée par Pascale Bulteau.

## **UN LIEU MODULABLE**

La chef d'entreprise, qui partage ce rôle avec son associé et mari Hervé Bulteau, a ainsi pensé le Loft

comme une activité complémentaire à celles de l'agence qui, jusqu'à il y a peu, hébergeait ses bureaux palois ici même. Que l'événement soit privé ou professionnel, il est possible d'adapter les lieux et de moduler les espaces pour recevoir workshops, séminaires, plateau télévisé, cocktails ou encore afterworks... Des animations ludiques peuvent y être proposées, mais également des soirées à thème ou encore des teams building originaux, organisés bien entendu par Avant Scène, rodé sur la question depuis bientôt 25 ans.

## **25 ANS D'EXPERTISE**

L'agence paloise, également basée à Biarritz et qui intervient dans tout le Sud-Ouest, est en effet bien installée dans le paysage local, connue et reconnue pour son expertise. « Notre taux de fidélité est de 82 % », se félicite Pascale Bulteau, qui compte des grands groupes comme des PME parmi ses clients, à l'instar de TotalEnergies, du Crédit Agricole Pyrénées Gascogne



**PASCALE  
BULTEAU**  
fondatrice  
d'Avant Scène

# “ Cette ancienne graineterie construite en 1850 est aujourd’hui un lieu réceptif privatisable à l’attention des entreprises mais aussi des particuliers ”

ou encore de Maisadour. Entre autres. Avant Scène a cette faculté de pouvoir s’adapter à chaque envie et besoin, qu’il s’agisse d’organiser une inauguration, un séminaire, une assemblée générale ou encore un team building grâce à ses trois marques déposées : AS Événementiel, AS Tourisme d’affaires et AS Animation.

## 2 M€ DE CA ET 9 SALARIÉS

Avec 2 millions d’euros de chiffre d’affaires et 9 salariés, la société de Pascale et Hervé Bulteau se porte bien. Malgré tout, la dirigeante (par ailleurs à l’origine de la création de l’Orchestre Pau Pays de Béarn) sait la nécessité de devoir se renouveler. En 2008, déjà, trois ans après la création d’Avant Scène, elle se diversifie et ouvre ses compétences à l’événementiel au sens large alors qu’elle s’était jusqu’alors consacrée au culturel. « Nous avons atteint un certain palier : il faut le dépasser. En 2024, il nous faut garder la confiance de nos clients mais également en conquérir d’autres. Et pour

cela, nous allons proposer quelque chose de neuf, en l’occurrence des nouveaux produits », assène-t-elle.

## VERS LE TOURISME D’AFFAIRES ÉCOSOLIDAIRE

« Nous allons développer le tourisme d’affaires écosolidaire, notamment au Maroc », précise Pascale Bulteau, qui voit dans cette nouvelle offre une manière de répondre aux besoins de certaines entreprises mais aussi d’être en accord avec ses propres convictions et celles de son équipe. Une fois ces produits finalisés, elle ira « chercher des agences parisiennes partenaires » prêtes à les vendre à des sociétés basées en dehors du bassin économique local déjà couvert par Avant Scène. « Pour passer ce cap que j’évoquais, il nous faut aller chercher cette croissance externe », précise-t-elle, visiblement motivée par ce nouveau projet qui, si tout va bien, pourrait justifier de nouvelles embauches. ■



## Béarn L'APPLI REEVOLT TESTÉE EN HAUT-BÉARN

Dans le cadre de l'Appel à Manifestation d'Intérêt (AMI) « Plateforme d'appui à l'innovation et à l'expérimentation touristique », le Tourisme Lab Nouvelle-Aquitaine expérimente la solution Reevolt auprès des établissements touristiques du Haut-Béarn. Cette application mobile gratuite, qui permet de convertir ses économies d'énergie en euros, a été adaptée dans le cadre de ce partenariat afin de répondre aux besoins des professionnels du tourisme. Depuis février et jusqu'à la fin de l'année, Reevolt est mise à la disposition des hébergeurs et des touristes dans 48 communes autour d'Oloron-Sainte-Marie, dont les stations de La Pierre Saint-Martin et du Somport. Les utilisateurs sont invités à télécharger l'application via des QR codes à retrouver dans leur hébergement puis à utiliser la cagnotte créditée durant leur séjour dans les enseignes partenaires.



© Reevolt

## Bordes BRISTOW CHOISIT LES MOTEURS DE SAFRAN

Safran Helicopter Engines, basé à Bordes, vient de signer un contrat avec Bristow Group Inc., premier fournisseur mondial de services innovants et durables en hélicoptère. Le motoriste béarnais équipera la nouvelle flotte d'hélicoptères H135 de l'opérateur américain avec l'Arrius 2B2, l'un de ses moteurs phares. Par ailleurs, le support en service et le MRO (maintenance, réparation et révision) seront assurés au travers d'un contrat à l'heure de vol SBH® (Support-By-the-Hour). « L'Arrius continue de s'imposer comme le choix de moteur préféré des opérateurs de H135 pour leurs missions les plus exigeantes », s'est félicité Cédric Goubet, le président de Safran Helicopter Engines. De son côté, Stu Stavley, directeur des opérations de Bristow, a précisé que le choix de ce moteur a été motivé par « l'engagement » de sa société « en faveur de l'excellence opérationnelle ».



© Safran - Thomas Garza

## Mourenx UN MEET UP ENTRE START-UPS ET INDUSTRIELS

La French Tech Pau Béarn, en partenariat avec Territoire d'industrie Lacq-Pau-Tarbes et la CCI Pau Béarn, organise la troisième édition de « Meet your start up ». Cet événement, qui a pour objectif de faciliter la mise en relation entre les start-ups et les industriels du territoire, aura lieu le jeudi 4 avril à Mourenx. Cette journée se déroulera en trois temps : pitches, rendez-vous BtoB et cocktail. Les entreprises et acteurs économiques intéressés pour rencontrer plusieurs start-ups de la French Tech Pau Béarn, en l'occurrence AVR eXPérience, Canoé, Geeers, H64, Logicake, M2i group, Meanings For You, Mouve, Ouverture TV, Pligo, Saisigo et Synthetic Solutions France, sont invités à s'inscrire via la page LinkedIn de la French Tech Pau Béarn.



© French Tech Pau Béarn



© Euralis

## Bassin de l'Adour EURALIS ET L'AGENCE DE L'EAU S'UNISSENT

Ce samedi 9 mars, à l'occasion du salon de l'agriculture de Tarbes, la coopérative agricole Euralis (Lescar) a signé une convention de partenariat avec l'Agence de l'Eau Adour-Garonne et le Comité de bassin. Ce Pacte d'engagement 2022-2027 se veut « un projet ambitieux de transformation au service de la transition agricole ». Construite autour d'une ambition commune, cette collaboration entend « développer, valoriser et soutenir des pratiques et solutions agricoles et des filières (végétales, animales et énergie) compatibles avec la protection et la disponibilité de la ressource en eau ».

Et ce en « préservant le revenu des exploitations agricoles concernées ». À noter que cette convention, qui lie Euralis et l'agence de l'eau jusqu'en 2027, est établie sur le territoire d'activité de la coopérative inclus dans le bassin Adour Garonne.



## Biarritz UN MILLION D'EUROS POUR STACKINSAT

La start-up spécialisée dans l'investissement dans la cryptomonnaie Bitcoin a annoncé avoir réalisé une levée de fonds d'un million d'euros auprès de 250 clients.

Créée en janvier 2020 à Biarritz, la société StackinSat a mis au point un système qui permet d'acheter des bitcoins de manière récurrente et de les conserver en sécurité. La start-up lancée par Jonathan Herscovici cumule 2,5 millions d'euros levés depuis sa création et ambitionne de devenir le premier acteur de l'épargne du Bitcoin en Europe. Avec cette dernière levée de fonds, l'objectif est de renforcer les capacités opérationnelles de l'entreprise, de développer de nouvelles fonctionnalités, d'intensifier les initiatives marketing mais aussi d'obtenir l'indispensable agrément PSAN (prestataire de services sur actifs numériques) auprès de l'Autorité des marchés financiers.



## Aïcirits 8 240 POULES ADOPTÉES EN QUATRE ANS

Depuis octobre 2019, les 14 magasins Gamm Vert du groupe coopératif basque Lur Berri proposent à leurs clients d'adopter des poules pondeuses issues d'élevages en agriculture biologique.

En quatre ans, l'opération a permis l'adoption de 8 240 animaux et s'inscrit dans la démarche RSE de ce groupe coopératif agroalimentaire implanté à Aïcirits. Chaque poule a une capacité de ponte de 80 % et recycle les déchets organiques (restes alimentaires, épiluchures...) tout en étant « un animal de compagnie idéal pour les enfants qui adorent ramasser les œufs », précise-t-on chez Lur Berri.

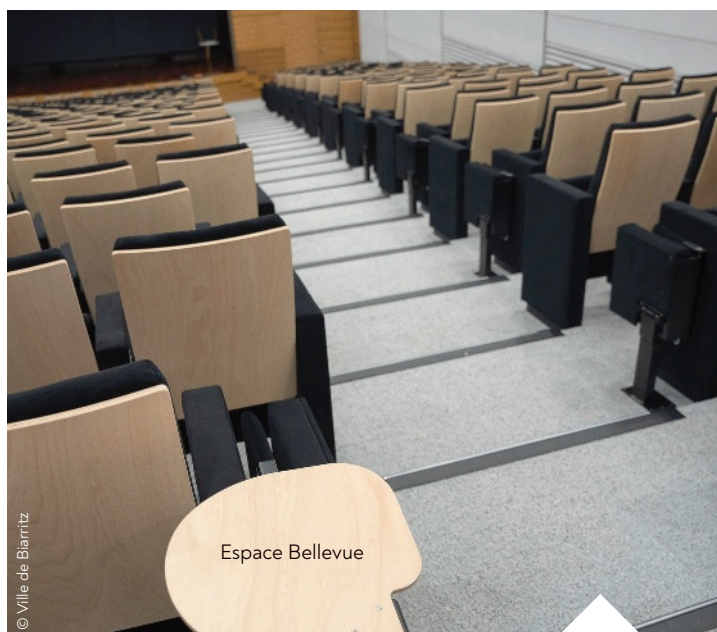






## Bayonne INSUA INFORMATIQUE REJOINT E-SANTÉ FRANCE

La société Insua, spécialisée dans l'assistance informatique des cabinets médicaux, est désormais adhérente du groupe e-Santé France, réseau de 35 sociétés expertes en santé digitale. Créée par Jean-Joseph Insua à Bayonne il y a 30 ans, la société rassemble aujourd'hui quatre salariés et compte 600 clients, essentiellement des cabinets médicaux du Pays basque et du sud des Landes. Insua informatique distribue trois suites logicielles spécifiques à la gestion de l'activité quotidienne des professionnels de santé et assure la formation et la maintenance de leurs équipements informatiques. En rejoignant le réseau e-Santé, Jean-Joseph Insua compte bénéficier d'un catalogue de produits innovants, de formations, de conseils et d'achats groupés.



© Ville de Biarritz

Espace Bellevue

## Biarritz LES CENTRES DE CONGRÈS RÉNOVÉS

Les auditoriums de l'Espace Bellevue du Casino municipal ont été modernisés pour accueillir les participants aux congrès et festivals organisés à Biarritz. Surplombant la Grande Plage, l'ancien casino Bellevue devenu Espace Bellevue offre 10 salles de réunion modulables réparties sur 3 000 m<sup>2</sup> et un auditorium. Celui-ci est dorénavant équipé de 489 nouveaux fauteuils (394 fixes, 47 strapontins et 48 démontables), d'une nouvelle moquette, de marches en lumière LED et de prises USB pour chaque fauteuil. Face aux vagues, le Casino municipal au style Art déco offre quant à lui une salle 660 m<sup>2</sup> ouverte sur une terrasse de 840 m<sup>2</sup>, 8 salles de réunion et un théâtre-auditorium dont les 736 fauteuils (parterre et balcon) ont été remplacés.

## Bardos UN MAF À LA BRASSERIE DU PAYS BASQUE

En apprentissage à la Brasserie du Pays basque de Bardos, Mathis Harismendy a été récemment honoré du titre de Meilleur Apprenti de France (MAF) en spécialité « Maintenance des équipements industriels ». La finale nationale de ce concours a été organisée fin novembre 2023 au lycée Pré-de-Cordy à Sarlat (24). Âgé de 17 ans, Mathis Harismendy est en terminale au lycée Saint-Joseph d'Hasparren où il prépare son bac pro. Sa formation en milieu professionnel s'effectue à la Brasserie du Pays basque comptant 25 salariés et produisant l'un des plus importants volumes de bière artisanale du Sud-Ouest.



© D.R.

MATHIS  
HARISMENDY

# Naturadream

# Constructions

# de rêve

D'abord à la tête du groupe de TP Pomès-Darré, Benoît Darré a fait un pas de côté en créant sa marque NaturaDream qui propose des constructions écoresponsables et innovantes. Son développement est constant.

Par **Charlène LERMITE**

**S**ur les hauteurs de Lapeyre, à côté de Triersur-Baïse, deux maisons aux formes arrondies occupent un terrain avec un panorama à couper le souffle sur la campagne environnante. C'est ici que Benoît Darré, le gérant de la marque NaturaDream a implanté ses prototypes de maisons écoresponsables. Originales avec leurs formes circulaires, il les a baptisées *NaturaDome*. Après des études de génie civil et de management, Benoît Darré reprend en 2005 l'entreprise familiale Pomès-Darré TP, spécialisée dans le BTP et le négoce de matériaux et s'oriente rapidement vers des techniques de construction innovantes en développant un brevet. Touche à tout, il lance dans un premier temps NaturaSwim, une technologie de piscine lagon à base de béton de pierre reconstituée, une matière sculptable à coût réduit et durable. « Nous avons mis peu de temps à développer la partie piscine vu que nous maîtrisons la chaîne via notre entreprise familiale. Pour le béton de pierre reconstitué nous avons toutes les matières nécessaires, des cailloux au produit fini », indique Benoît Darré.



## LES NATURADOME

Avec des expériences dans l'habitat individuel, l'habitat collectif, l'eau, ou encore le domaine agricole, Benoît Darré s'intéresse à la création de logement, dépose de nouveaux brevets et crée la marque NaturaDream en 2015. Ces NaturaDome sont des formats d'habitat intégrés dans la nature. Benoît Darré en a l'idée en tombant sur d'anciens tonneaux en acier de l'armée dans une zone militaire désaffectée, la

## DES FRANCHISÉS À PARTIR D'AVRIL 2024

Pour sa partie piscine baptisée NaturaSwim, NaturaDream va enregistrer ses 3 premiers franchisés à partir d'avril 2024. Ils sont basés dans le Morbihan, la Saône-et-Loire et la Drôme. « Ce sont des professionnels du BTP qui recherchent un complément d'activité. La franchise est très encadrée, nous expliquons tout avec un mode d'emploi très détaillé et une formation théorique », éclaire Benoît Darré. Le gérant n'entend pas s'arrêter à 3 franchisés et souhaite en développer le maximum.

## STRUCTURE RÉSISTANTE

La structure en acier et une dalle en béton assurent la résistance mécanique de la maison. « Elle a été calculée pour pouvoir accueillir un troupeau de vaches. La terre par-dessus va permettre à la maison de transpirer par l'herbe ce qui va créer de la fraîcheur et elle assure la transparence de la maison dans l'environnement », souligne Benoît Darré. Le gérant de NaturaDream assume les formes arrondies et organiques de ses maisons : « Nous racontons une histoire ici, ce ne sont pas des cubes de béton. Nous ouvrons sur la nature. » Le premier prototype de maison, d'une surface habitable de 180 m<sup>2</sup> et réalisé en 2014, a été vendu il y a 5 ans. « Nous avons

pris un gros risque et nous avons mis 4 ans à la vendre. Nous n'avons rien amené, nous avons uniquement utilisé du local et du circuit court », ajoute-t-il.

“ Nous racontons une histoire ici, ce ne sont pas des cubes de béton. Nous ouvrons sur la nature ”

## MATÉRIAUX ÉCORESPONSABLES

NaturaDream prône l'économie circulaire, dans les dômes, 70 % des matériaux utilisés sont issus de l'économie circulaire, pour les piscines c'est 100 %. « Les copeaux de bois des maisons étaient un déchet de chantier que nous avons revalorisé en matériel. Une fois broyés et compactés, nous ne savions plus quoi en faire. Pour les piscines, nous utilisons du calcaire, une pierre que nous trouvons partout dans nos montagnes contrairement aux sables sourcés dans le désert », poursuit Benoît Darré. La performance énergétique était un point important pour le créateur des NaturaDome : « L'habitat traditionnel doit répondre à la réglementation énergétique de 2020 qui prend en compte la consommation énergétique et les émissions carbone. Nous y sommes systématiquement avec une performance a minima 50 % meilleure que celle demandée par la norme ». Dans ces habitations tout est pensé pour être durable et performant. Une cascade au-dessus du dôme utilise l'eau du lagon pour apporter de la fraîcheur dans la maison en été. « Nous avons créé notre première piscine en 2005 et elle ne montre toujours aucun signe d'altération en presque 20 ans », continue Benoît Darré.

structure parfaite pour ses futures maisons. Le dôme d'une épaisseur de 1,4 mètre est composé à la fois d'acier, d'une dalle de béton, de copeaux de bois et pour finir, de 40 centimètres de terre. Ce toit végétalisé est cultivable. « Quand on fait un pas de côté vers l'innovation, l'objectif est aussi d'améliorer la performance et de réduire les coûts. Ce sont des maisons, isolées, performantes et pas humides », explique le gérant de NaturaDream.



**BENOÎT  
DARRÉ**

fondateur de  
NaturaDream

© Lilian Cazabet - La Vie Economique

## DES PARTICULIERS POUR CLIENTS

La proposition de NaturaDream, différente, a d'abord trouvé ses clients par le bouche à oreille. « Nous avons travaillé avec beaucoup de particuliers, car ce que nous proposons est très innovant, il est compliqué d'aller chercher des marchés publics. Pour débiter, il nous fallait des références actives. Au bout de 10 ans nous avons des références en public et privé avec des piscines de camping et surtout des clients satisfaits », témoigne Benoît Darré. Le gérant de Natura Dream n'identifie pas de concurrent direct : « Notre marché historique est un rayon de 50 km autour de nous et avec NaturaDome nous sillonnons toute la France ». NaturaDream compte des chantiers à son actif à Orléans, Limoges, et, dernier en date, à Beaune près de Dijon sur un site protégé par l'Unesco. « Nous avons obtenu le permis de construire grâce à la transparence du bâtiment », ajoute-t-il.

## UN BUSINESS DYNAMIQUE

Dans l'entreprise familiale historique, NaturaDream prend de plus en plus de place. « Aujourd'hui le chiffre d'affaires est à quasiment 50/50 entre l'activité NaturaDream et notre activité historique. Pour la première fois cette année, avec 2,5 millions d'euros de chiffre d'affaires, nous dépassons même celui de l'entité historique », s'enthousiasme Benoît Darré. Mais l'activité pourrait ralentir dans les prochains mois : « Nous sommes tributaires des taux qui augmentent, de la capacité d'investissement de nos clients et du marché du foncier ». Au-delà du chiffre d'affaires, Benoît Darré garde une vision large. « L'idée est que nos produits soient beaux, qu'ils magnifient le cadre de vie, nous devons regarder ce que nous léguons aux générations futures. L'important ce n'est pas le chiffre d'affaires mais le bien vivre ensemble », conclut-il. ■



NaturaDome, maison végétalisée de la marque NaturaDream à haute performance énergétique

© Lilian Cazabet - La Vie Economique

## DES ÉCOQUARTIERS EN PROJET

Sur le terrain de Lapeyre, en plus des deux générations de NaturaDome déjà installées, NaturaDream souhaite en développer 2 ou 3 lots de plus pour créer un véritable écoquartier. L'entreprise possède aussi un autre terrain à Castelvieilh, un promontoire médiéval avec une vue à 360°. Un premier permis de construire a été déposé pour y construire un futur écoquartier, où après 1 an de fouilles, 4 lots seront créés.

# Stations de ski Rattrapage en COURS

Après un début d'hiver particulièrement doux, la neige a fait son retour dans les Pyrénées et permet aux exploitants de domaine skiable de rattraper une saison qui s'annonçait décevante.

Par Charlène LERMITE

**S**i la neige a fait défaut en début de saison, les stations de ski se rattrapent et font le plein depuis son retour fin février. Du côté du réseau N'PY, qui compte 8 stations dans les Pyrénées, au 7 mars, 1 585 000 journées ski avaient été enregistrées, un chiffre en recul de 4 % par rapport à l'an dernier. 45 890 passages ont même été comptabilisés le mercredi 28 février, journée record. Du côté de Saint-Lary, le nombre de journées ski était en recul de 8 % au 7 mars dernier. « L'an dernier, nous avons réalisé 14,7 millions d'euros de chiffre d'affaires pour 550 000 journées ski. Cette année, à date, nous avons dépassé la barre des 400 000 journées ski, et, depuis le retour de la neige, nous tutoyons les records avec plus de 14 000 skieurs par jour », souligne Akim Boufaïd, le directeur du domaine skiable de Saint-Lary chez Altiservice.

## DES AMÉLIORATIONS QUI COMPTENT

Le début de saison, difficile et marqué par un redoux, a donné du fil à retordre aux exploitants de domaine skiable. « Sur la première partie des vacances de février, la fréquentation était importante et nous étions même inquiets de pouvoir accueillir tous nos clients sur un domaine skiable réduit avec 8 à 10 000 skieurs par jour », commente Akim Boufaïd. Mais, pour le directeur de Saint-Lary, les investissements effectués ont permis de sauver la saison : « Par le passé, sur ce type de saison, nous enregistrons des résultats bien moindres. Nous sommes rassurés quant à l'avenir car dans des conditions particulièrement défavorables, nous

résistons avec 50 % du domaine skiable ouvert grâce aux investissements réalisés et à l'amélioration de notre technologie de production de neige ».

## PROLONGATIONS

Les stations N'PY ont enregistré de bons taux de remplissage sur les vacances de février oscillant de 66 % la première semaine à 94 % et 98 % sur les deuxième et troisième semaines. Sur l'ensemble de la saison, au 7 mars dernier, Saint-Lary a annoncé une fréquentation de 85 %. « Peu à peu, nous rattrapons par rapport à la saison dernière », souligne Akim Boufaïd. Sa station entend faire le plein d'ici sa fermeture avec des promotions sur ses forfaits à partir de mi-mars. Certaines stations prolongent aussi leur ouverture comme Gavarnie-Gèdre qui a annoncé rester ouverte jusqu'au 1<sup>er</sup> avril alors qu'elle devait fermer mi-mars. ■

# Fisio

# Le CV de l'excellence



Créé à Tarbes, le logiciel qui permet de créer son curriculum vitae en ligne va intégrer l'IA pour booster ses fonctionnalités et viser de nouveaux marchés.

Par Hermance HITTE

**A**vec une audace assumée, il a décidé de taquiner le géant, en tout cas de ne pas le laisser être celui qui l'empêchera de placer son propre jeu. Dans la guerre des plateformes, cette concurrence pourrait sembler inégale mais, pour Antoine Debernardi, elle est surtout motivante. À 33 ans, le fondateur de Fisio est sûr de ses armes et le défi ne se résume plus à faire sa place : « Nous voulons devenir l'outil de CV le plus complet du marché et une référence ». Lancé en 2018, le logiciel qui permet de réaliser son curriculum vitae en ligne a rapidement trouvé ses adeptes. Avec une base de 106 modèles savamment choisis, il mise sur la facilité et l'efficacité : une ligne de conduite qui reflète parfaitement ce que le Tarbais voulait proposer aux utilisateurs lorsqu'il a lancé son projet.

## UN PARCOURS ÉCLECTIQUE

Porté par une création foisonnante, Antoine Debernardi déjoue les clichés du geek. Il l'est, assurément mais son dynamisme est loin d'être virtuel. Son parcours le définit encore mieux, de Paris à Bangkok en passant par le Sri Lanka, c'est d'abord dans le conseil et la conception de voyage qu'il a commencé sa carrière. De retour en France, pour postuler aux différentes offres d'emploi, l'élaboration de son propre CV a signé la première rencontre avec un outil dont il découvre l'usage et surtout les limites.



## LA SIMPLICITÉ ET L'EFFICACITÉ

Après une expérience de commercial dans une maison de thé de trois ans qui se solde par un licenciement économique, le Tarbais se retrouve une nouvelle fois en recherche d'emploi et confronté à l'éternel problème de curriculum vitae qu'il faut remettre à jour. L'envie d'entreprendre qui sommeillait se réveille : « Je me suis dit que c'étaient les conditions idéales pour lancer un projet. J'ai repensé à ces CV qui m'avaient bien frustré, j'aimais le côté créatif du défi, c'est comme ça que Fisio est né ». Des templates, un design efficace, du graphisme élaboré... Le lancement n'est pas sans désillusion et le carton espéré n'arrive pas. Après une analyse sans filtre avec un proche, le créateur recentre l'outil sur la simplicité et avec l'aide de Marcin, un développeur free-lance, le logiciel épuré voit le jour. Fisio trouve sa patte et son public, les visiteurs sont désormais entre 8 000 et 10 000 à fouiller sa base de CV.

## FISIO EDUCATION, L'OUTIL DES ÉTUDIANTS

Cinq ans plus tard, le plus gros du chiffre d'affaires de 100 000 euros n'est pourtant pas dû aux particuliers. Et ça, il l'avait très vite pressenti : « Dès le début, c'était clair pour moi qu'en misant uniquement sur eux, ça prendrait trop de temps pour en vivre ». S'ils assurent un revenu régulier tous les mois, 70 % du business est désormais assuré par Fisio Education, un portail de connexion uniquement réservé aux écoles : « Nous travaillons avec tout type d'établissements supérieurs post-BAC, du lycée professionnel aux grosses écoles de commerce ». Une cinquantaine d'écoles sont déjà partenaires, sachant qu'il y a 3 500 établissements en France, le créneau ne demande qu'à se développer et Fisio vise le double cette année : « On a l'EDHEC, Neoma Business School, des CFA, des écoles de Data analystes... Certains nous font confiance depuis le début. C'est assez mouvant comme secteur, on n'est pas nombreux à s'y attaquer ». Les retours étudiants sont excellents, il faut dire que l'outil mise sur la pédagogie avec des vidéos d'aide, un blog, des webinaires et des workshops animés par Antoine Debernardi. Des petits plus qui caractérisent Fisio dont le fonctionnement est limpide : réinvestir le bénéfice pour intégrer de nouvelles fonctionnalités et c'est bien le nerf de la guerre.

66 70 % de l'activité sont assurés par les étudiants 99

## L'IA ENTRE EN JEU

Depuis Tarbes, Antoine Debernardi pilote le staff qui s'est étoffé et forme une solide équipe de free-lance. Marcin est toujours de la partie, Erwan assure un accompagnement sur le serveur niveau maintenance et sécurité, Justine l'e-designeuse est en charge du graphisme. Depuis peu, Raphaël a rejoint la team et son rôle sera majeur dans les projets de développement de Fisio puisqu'il va intégrer l'IA : « On va avoir plein de nouveautés qui vont optimiser les CV comme l'analyse du contenu, copier-coller le texte des annonces... On travaille dessus depuis trois mois et au vu des premiers tests, ça va être cool ». Les possibilités sont infinies, de la lettre de motivation à un espace carrière, l'outil du futur se crée. Déjà en anglais pour les écoles, Fisio planche sur une version en allemand et en italien : « L'idée c'est de démarcher les écoles européennes et d'avoir également une version pour les particuliers ». L'objectif est clairement fixé, Fisio veut devenir l'outil premium par excellence : « On veut être le plus parfait et le plus tech, la référence. C'est très bien qu'un autre logiciel soit le plus connu, nous, on veut être l'expert ». Entre David et Goliath, Antoine Debernardi a choisi son mentor. ■



ANTOINE  
DEBERNARDI  
fondateur de Fisio

© Lilian Cazabet - La Vie Économique

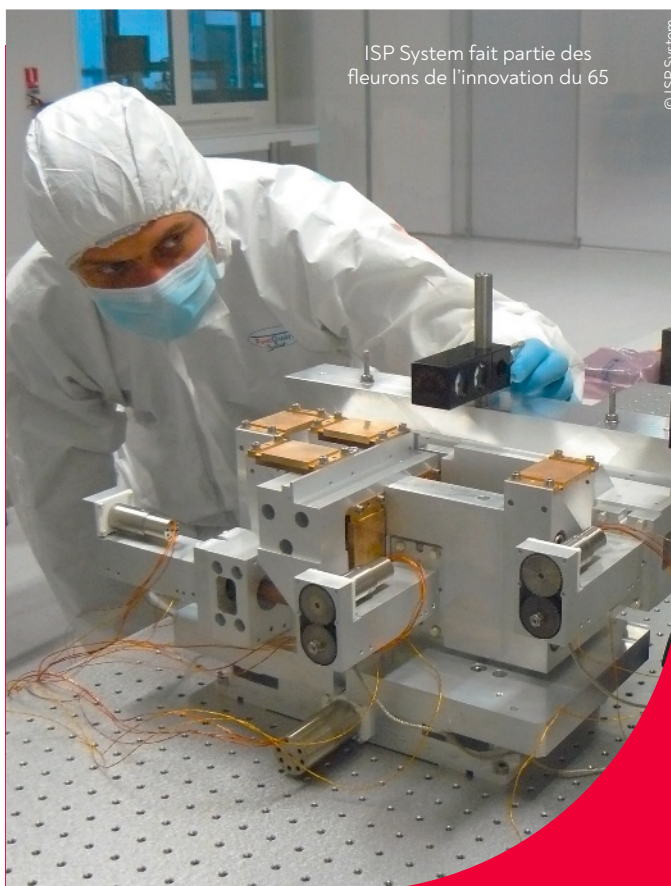


## Tarbes NOUVELLE COMMANDE DE 104 RAMES MF19 POUR ALSTOM

Le métro francilien se modernise et, depuis 2019, il a choisi Alstom pour l'épauler dans cette transformation : la RATP, pour le compte d'Île-de-France Mobilités, vient de commander 103 nouvelles rames MF19. L'opération s'élève à plus de 800 millions d'euros et elle concerne directement le site de Tarbes puisque c'est dans les Hautes-Pyrénées que sont conçus et assemblés les équipements des chaînes de tractions de ce métro du futur. Équipements nouvelle génération et respect de l'environnement sont ses points forts, avec une consommation de 20 % d'énergie en moins que les rames actuellement en service grâce notamment au freinage 100 % électrique, elles mobilisent 2 300 collaborateurs d'Alstom. Cette flotte vient renforcer la commande des 44 rames engagée dès la signature du contrat-cadre qui seront déployées à partir de 2025.

## Vic-en-Bigorre ISP SYSTEM ADHÈRE AU CLUSTER TOTEM

Le spécialiste de la mécanique de précision va apporter son savoir-faire au secteur ferroviaire : ISP System, basée à Vic-en-Bigorre, vient d'adhérer au Cluster Totem de Toulouse, orienté sur la mobilité durable et intelligente en Occitanie. Un domaine où l'entreprise pyrénéenne est déjà bien engagée, élément incontournable du projet Flycera pour lequel elle étudie le développement d'actionneurs électriques rotatifs pour les gouvernes d'aéronefs bas carbone, elle l'est également dans celui d'EPWT-3D. Celui-ci a pour objectif de développer des solutions motorisées innovantes pour le transport des charges lourdes par chariot dans les hôpitaux. Avec son adhésion au Cluster Totem, elle souhaite « apporter et développer ses briques technologiques au profit du secteur ferroviaire » : actionneur électromécanique embarqué, machine de micro-assemblage, bancs d'essais et de cyclage... Ses solutions techniques vont une nouvelle fois faire la différence.







© Shutterstock

## Tarbes **LE SALON DE L'AGRICULTURE A RÉUNI 74 000 PERSONNES**

Le salon de l'agriculture de Tarbes a fait le plein cette année. L'événement qui se tenait du 7 au 10 mars dernier sous les halls du parc des expositions de Tarbes a réuni pas moins de 74 000 personnes. Face aux files importantes devant la billetterie l'an dernier, l'organisation avait mis en place une vente de billets en ligne pour cette édition 2024 qui a particulièrement bien fonctionné et permis de fluidifier l'entrée des visiteurs dans l'enceinte du salon. Avec 74 000 entrées, le salon de l'agriculture de Tarbes confirme un niveau de fréquentation historique. 70 000 entrées avaient été enregistrées en 2023 et le précédent record datait de 2017 avec 66 000 billets écoulés. « C'est une fierté de voir que les jeunes et même le monde urbain se sont emparés de cette grande fête de la ruralité », a commenté Jean-Louis Cazaubon, vice-président de la Région.

## Argelès-Gazost **« RECRUTE TON BOSS », UN JOB DATING INVERSÉ**

Une session de job dating inversé est proposée le 20 mars à Argelès-Gazost. L'opération organisée par le club « Les entreprises s'engagent » des Hautes-Pyrénées a pour objectif de faire évoluer les pratiques de recrutement en inversant les rôles. Ce sont les employeurs qui parlent de leurs valeurs et de l'histoire de leurs entreprises. Ils sont préparés à cette rencontre par la CCI qui anime le club « Les entreprises s'engagent ». Les demandeurs d'emploi sont eux préparés par France Travail et la mission locale. Parmi les entreprises présentes à Argelès-Gazost : les Thermes de Barèges, Temporis, Gelpyvag, Pyrénées Charpentes, SARL Begaries, FFT, Pyrene Plus et Argelès Pyrénées Immobilier. La précédente session, le 4 mars dernier au Carré Py' de Bagnères-de-Bigorre, avait réuni 10 employeurs pour 62 demandeurs d'emploi.



© Aurélie MALANDAIN

# Une croissance commerciale... malgré tout

Malgré l'inflation et les procédures en cours dans le secteur de l'habillement, les boutiques des enseignes commerciales ont enregistré une croissance de 3,5 % en 2023. Le secteur demeure confronté à l'ouverture de nouvelles zones périphériques, en moins grand nombre que les années précédentes.

Par Olivier RAZEMON

**L**es premières semaines de 2024, « les soldes ont été mauvais ». Les ventes en magasin comme la fréquentation des enseignes spécialisées ont dévissé de 4 % environ, par rapport à la même période pour 2023, rapporte Emmanuel Le Roch, délégué général de Procos. L'organisation qui rassemble 310 enseignes, soit 35 % du commerce de détail, s'interroge sur la pérennité de cette tradition. « Faut-il maintenir des soldes groupés ? La question revient souvent, surtout depuis l'émergence du « black Friday » et des soldes privés », observe le spécialiste, qui résume les débats : « les commerçants indépendants voudraient les repousser, et les gros acteurs les conserver ».

Les chiffres pour 2023 du commerce spécialisé ne sont pas si mauvais. La croissance moyenne du chiffre d'affaires des magasins s'établit à 3,5 %, contre 1,3 % en 2022. Malgré l'inflation toujours dans les esprits et les inquiétudes internationales, Emmanuel Le Roch estime que « la situation est plus confortable qu'en 2022 », notamment en raison de la baisse du prix des matières premières et de la stabilisation du cours du pétrole.

En 2023, les ventes en ligne se sont redressées. Alors qu'il avait reculé de 12 % en 2022, effet de la fin des restrictions pandémiques, le secteur croît de 0,5 % en 2023. En revanche, les livraisons de repas perdent près de 7 %, suite à des années d'expansion dopées par les

confinements. Parmi les secteurs les plus performants, à la fois dans les magasins et sur le Web, figurent celui des produits de beauté et de santé et l'alimentaire spécialisé. À l'inverse, l'équipement de la maison, le sport, l'habillement et la chaussure ont connu une année difficile. Les défaillances de nombreuses enseignes, comme Camaïeu, Kookai, San Marina, Minelli ou Naf Naf pèsent sur les chiffres.



© Shutterstock

En parallèle, Procos constate l'émergence des sites de seconde main, dont Vinted, dans le secteur de la mode, est l'enseigne phare. Mais ce phénomène dépasse largement les sacs à main et les blousons. « Tous les acteurs sont obligés d'y aller », constate Emmanuel Le Roch. Des enseignes spécialisées, telles H&M, Foot Locker ou Leroy Merlin rachètent des produits d'occasion. Monoprix ou Pimkie en vendent, tandis que Conforama, Darty et les grands distributeurs procèdent à la fois au rachat et à la vente.

Mais il y a « plus grave », déplore le délégué général : « la prime au discount, voire à l'ultra-discount » dans le secteur de l'habillement, que traduisent les succès des sites chinois Shein et Temu. Ces canaux de vente « laminent le marché par le bas. Comment, avec des articles vendus 30 centimes, peut-on ne pas faire une vente à perte ? Il ne faut pas être naïf », attaque-t-il.

Sans forcément établir le lien avec l'explosion de ces ventes, Procos constate une baisse générale de la fréquentation des magasins, en centre-ville comme dans les zones périphériques. À l'heure où le client choisit, se renseigne sur son smartphone avant de se rendre sur place, ce phénomène est « normal », commente Emmanuel Le Roch : « on ne vient plus dans un magasin pour faire du lèche-vitrine ». En revanche, le spécialiste est surpris par les calculs de la Fact, Fédération des acteurs du commerce dans les territoires, l'ancien Conseil national des centres commerciaux, qui, pour ses surfaces, « annonce une hausse de 11 % du trafic ». Ce chiffre élevé, selon lui, « ne signifie pas grand-chose, mais permet de justifier les loyers élevés », demandés aux gérants des enseignes par la grande distribution. Procos livre là l'un de ses combats récurrents. Le décalage entre la hausse des loyers et la stagnation des chiffres d'affaires des centres commerciaux ne cesse de s'accroître depuis le début des années 2010, selon un panel établi par la fédération.

## ENCORE DES PROJETS DE ZONES COMMERCIALES

La domination de la grande distribution sur le commerce de détail demeure écrasante. Alors que les grands distributeurs eux-mêmes reconnaissent que l'essentiel des villes françaises est déjà équipé, 4,1 millions de mètres carrés supplémentaires de surfaces commerciales ont été autorisés par les permis de construire en 2023, à peu près l'équivalent de la moyenne des années précédentes. Certes, les mises en chantier ne concernent que 2,3 millions de m<sup>2</sup>, un peu moins qu'en 2022 (2,9 millions). Sur le long terme, depuis un pic enregistré au début des années 2010, les autorisations et les chantiers ont tendance à baisser. Ce qui suffit à Procos pour affirmer qu'« en 2023, l'immobilier commercial n'a jamais consommé aussi peu de foncier ».

Les Commissions départementales d'aménagement commercial (CDAC), qui délivrent le feu vert aux projets, continuent d'être des « machines à dire oui », avec un taux d'acceptation de 89 %. « Avant de déposer un dossier, les demandeurs s'assurent que les membres de la commission sont d'accord », commente Sami Kitar, responsable du bureau d'études chez Procos. En revanche, le nombre et la taille des projets présentés à ces commissions ont tendance à reculer : 552 dossiers ont été examinés en 2023, contre 852 en 2018. Le plus vaste programme d'immobilier commercial, pour l'année dernière, ne dépassait pas les... 10 000 mètres carrés, alors que dans les années 2010, le record atteignait ou dépassait le quintuple. Ces données ne prennent pas en compte les très nombreuses surfaces de moins de 1 000 m<sup>2</sup>, qui passent sous le seuil nécessitant une autorisation. Dans les cinq ans qui viennent, Procos a recensé un stock de 429 projets, dont 218 ont été autorisés par les CDAC. De quoi peser sur les chiffres du commerce à l'avenir. ■



# Crise du logement et emploi

Le logement constitue un véritable frein à l'emploi, alertent les syndicats patronaux depuis plusieurs mois. Mais le sujet constitue aussi un véritable casse-tête en matière de politiques publiques locales a montré un débat organisé par Intercommunalités de France.

Par Anne DAUBRÉE

**A**vec la crise actuelle de la construction, du logement, l'enjeu n'en devient que plus prégnant. Le 31 janvier dernier, à Paris, une table ronde était consacrée à « réinventer le lien emploi-logement », lors de la « Journée finances » organisée par Intercommunalités de France. Ce lien, il a été identifié par le monde entrepreneurial depuis longtemps, rappelle Bruno Arcadipane, président d'Action Logement. Piloté par les partenaires sociaux, l'organisme investit massivement dans le logement social et intermédiaire grâce à la PEEC, Participation des employeurs à l'effort de construction (0,45 % de la masse salariale des entreprises employant 50 salariés et plus). « Ce combat date d'il y a 70 ans. À l'origine d'Action Logement, ce sont des entreprises du nord de la France qui s'étaient réunies pour fournir des logements à leurs salariés », rappelle Bruno Arcadipane. Actuellement, le premier

baillieur social de France mène divers projets, par exemple, à Dunkerque, ou dans la région de Grenoble, où il construit une résidence à proximité d'une zone industrielle où sont implantées STMicroelectronics et d'autres entreprises de la tech.

Mais lors de la table ronde, deux témoignages d'élus locaux ont illustré combien les enjeux peuvent différer selon les territoires. Ainsi, en Île-de-France, à l'est de Paris, le territoire de l'établissement public territorial Paris Est Marne et Bois (520 000 habitants) connaît une problématique spécifique, d'après Gilles Carrez, président de la commission des finances de l'établissement public. « Nous avons un énorme déficit d'emplois », explique-t-il. Les élus locaux sont mobilisés sur le sujet et espèrent beaucoup de l'amélioration prévue des transports.

## « LES RIVERAINS NE VEULENT PAS DE PROJETS DE LOGEMENTS »

Mais l'État et la métropole du Grand Paris, selon Gilles Carrez, verraient bien cette zone géographique jouer le rôle de lieu de résidence pour des personnes qui travailleraient ailleurs au sein de la métropole... En

“ La première préoccupation des chefs d'entreprise, c'est le logement ”

résulte une pression pour remplacer les pavillons par des immeubles, ce à quoi s'opposent habitants et élus. « La situation est conflictuelle. Accueillir des habitants nouveaux, c'est déstabiliser les budgets locaux. Les habitants déjà hostiles à la densification trouvent cela injuste ! », relate Gilles Carrez.

Autre exemple, totalement différent, celui de la communauté de communes du Grand Figeac (Occitanie). Le territoire, qui réunit 92 communes et 45 100 habitants, conjugue une densité urbaine très faible et des îlots qui concentrent des emplois industriels, notamment dans l'agroalimentaire et l'aéronautique. Ici, comme ailleurs, « La première préoccupation des chefs d'entreprise, c'est le logement », confirme Vincent Labarthe, président de

la collectivité. Mais l'enjeu se complique de la nécessité de fournir des habitats adaptés aux différentes populations, cadres et ouvriers. En outre, « nous avons aussi un problème de logement saisonnier pour les destinations très touristiques comme Rocamadour », ajoute Vincent Labarthe. Pour Audrey Linkenheld, sénatrice du Nord (PS), les collectivités font face à une situation complexe : « Elles ont de plus en plus de difficultés car elles ne disposent plus de la taxe d'habitation qui constituait une incitation à faire des logements. Par ailleurs, aujourd'hui, les riverains ne veulent pas de projets de logements. Il est plus fréquent qu'ils fassent un recours plutôt qu'ils applaudissent. L'équation est extrêmement difficile ». ■



# Extension du domaine capitaliste : le Bitcoin

Malgré ses soubresauts, le Bitcoin continue à défrayer la chronique, d'autant plus qu'il a réussi à s'imposer comme monnaie officielle de certains États et à faire son entrée à Wall Street par la grande porte...

Par Raphaël DIDIER

**L**orsqu'il est question du Bitcoin, c'est avant tout son cours en dollar qui est mis en avant, trahissant d'emblée les intentions spéculatives de la majorité de ses utilisateurs. Et sur ce point, ils auront été servis, puisque le Bitcoin a connu une ascension fulgurante, passant de 25 000 dollars à près de 48 000 en cinq mois ! Mais derrière ces chiffres se cache une réalité socio-économique peu réjouissante...

## LE BITCOIN, UN CRYPTOACTIF

Créé en 2009 par l'informaticien Satoshi Nakamoto, le Bitcoin est présenté comme une monnaie émise de pair à pair, non régulée par une Banque centrale, utilisable au moyen d'un réseau informatique décentralisé et qui s'appuie sur des techniques de cryptographie. D'où sa qualification de cryptomonnaie. Le système Bitcoin repose sur une chaîne de blocs (*blockchain*),

# “Le Bitcoin s'apparente davantage à un cryptoactif”

qui est un journal de transactions partagé et public, que tout utilisateur doit télécharger sur son ordinateur.

À première vue, le Bitcoin semble ainsi avoir certaines caractéristiques d'un système de paiement, mais l'impossibilité de l'utiliser pour comparer aisément les prix des produits et sa très grande volatilité n'en font à l'évidence pas une monnaie utilisable à grande échelle pour les échanges marchands. Ce d'autant plus que son offre fixe (21 millions de bitcoins au maximum, 19,6 millions déjà émis au début de l'année 2024) ne sera pas en mesure de répondre très longtemps à une augmentation soutenue de la demande. Chemin faisant, en fait de cryptomonnaie, le Bitcoin s'apparente davantage à un cryptoactif, c'est-à-dire un actif numérique, créé au moyen de technologies cryptographiques et qui, comme tout actif financier, est risqué. Contrairement aux valeurs mobilières, il n'existe ainsi d'ailleurs pas de Bourse officielle du Bitcoin qui aurait pour fonction de sécuriser les échanges et de s'assurer de l'identité des personnes effectuant une transaction.

## UN CRYPTOACTIF COMME MONNAIE OFFICIELLE

Rattaché à ses origines à la mouvance libertaire/anarchiste (*cypherpunks*), qui cherchait à soustraire la monnaie des mains de l'État, le Bitcoin est très vite tombé entre les mains des capitalistes, qui n'ont depuis cessé d'en étendre son champ d'utilisation dans le système monétaire et financier mondial. Cette quête a atteint son acmé avec la reconnaissance, en 2021, du Bitcoin comme monnaie officielle par le Salvador et, en 2022, par la République centrafricaine. Au-delà du bilan extrêmement mitigé de cette légalisation (les habitants de ces deux pays préférant toujours largement le dollar ou le CFA), celle-ci soulève d'importantes questions : *quid* de la souveraineté et du pilotage de la politique monétaire avec une monnaie privée ? *Quid* de la stabilité monétaire ? Consciente de ces menaces, la Chine a liquidé de

façon communiste le problème, en interdisant tout simplement les cryptoactifs.

Par construction, une monnaie est une institution sociale assurant le bon fonctionnement économique, mais aussi social et politique d'une société. Or, comment voir dans le Bitcoin un commun monétaire, sachant que sa rareté et ses modalités décentralisées de fonctionnement en font nécessairement un outil de rivalité ? La propriété des bitcoins est d'ailleurs très concentrée entre les mains d'un petit nombre d'utilisateurs. Et le comportement de nombreux Américains, qui ont préféré placer une partie des aides versées par l'État sur leur portefeuille de bitcoins, dans l'espoir de s'enrichir à moindres frais, témoigne si besoin est du caractère d'abord spéculatif du Bitcoin. Quant à savoir ce que les bitcoins financent réellement et si l'objet de ces transactions est légal, ce sont là des questions ouvertes...

Enfin, il apparaît paradoxal de faire du Bitcoin une monnaie légale en pleine transition écologique/énergétique, puisque l'émission de bitcoins par « minage » nécessite des fermes d'ordinateurs hyperpuissantes, consommant une énergie électrique formidable.

## LE BITCOIN FAIT UNE ENTRÉE TRIOMPHALE À WALL STREET

Dernière reconnaissance du caractère financier spéculatif du Bitcoin, son entrée à Wall Street par la grande porte des ETF (fonds indiciels cotés). Le gendarme financier américain, la SEC (*Securities and Exchange Commission*) vient, en effet, d'approuver la commercialisation d'ETF Bitcoin Spot, qui sont des produits financiers répliquant l'évolution du Bitcoin et permettant ainsi aux souscripteurs (particuliers ou institutionnels) d'investir dans le Bitcoin, sans avoir besoin d'en détenir directement. Désormais, les grands noms de la gestion collective, comme BlackRock, s'engouffrent dans la brèche, ce qui augmente d'autant la demande de bitcoins pourtant plafonnée à 21 millions d'unités. Volatilité forte en perspective !

Gageons que les gendarmes financiers se doteront tous d'une réglementation à la hauteur de ces nouveaux enjeux, avant la prochaine crise des cryptoactifs (le scandale FTX est encore dans les mémoires), à l'instar du règlement européen MiCA (*Markets in Crypto-Assets*) qui, hélas, n'entrera en application qu'à partir de 2025 ! ■

# Hors-saison

## RETROUVAILLES HORS DU TEMPS

**M**athieu, vedette de cinéma, part se ressourcer en thalassothérapie à Quiberon. Une crise d'angoisse l'a poussé à renoncer à une pièce de théâtre une semaine avant la première. Alice, qui habite dans les environs, apprend sa présence par hasard et lui rend visite. Des sentiments que tous deux croyaient éteints

referont surface à l'occasion de ces retrouvailles inattendues dans un cadre en dehors du temps qui leur permettra peut-être d'oser enfin tout se dire. Ces personnages ont comme point commun, outre une affection qu'ils peinent à assumer, de se sentir aussi éteints que ces décors dans lesquels ils évoluent alors que la saison touristique est loin de battre son plein.

« Le sentiment qui appartient à tous mes personnages principaux dont *La loi du marché*, *Un Autre monde* ou *Une vie*, c'est de la désillusion. Ils ont cru en quelque chose, avaient une certaine idée du monde et de l'Homme et leur regard a été changé après la trahison et l'abandon, qui vient de l'entreprise ou de la famille. Cela représente pas mal d'années à faire intimement le même parcours que mes personnages et à prendre symboliquement les mêmes coups qu'eux. J'ai eu besoin de questionner ce moment où j'étais épuisé par la colère sur laquelle s'étaient construits ces films. L'expérience très singulière d'isolement du Covid que nous avons tous partagée fut très déstabilisante et a fait ressentir à tous l'incroyable précarité de l'existence. Sans forcément nous en rendre compte, nous avons tous été traversés par des questions très existentielles qui ont parfois considérablement remis en question nos certitudes. Mes personnages sont le reflet





**de ce moment de vertige et l'hôtel trop calme, ces rues presque vides deviennent des lieux privilégiés pour qu'ils vivent ce moment de remembrement intérieur. »**

La mélancolie sied à Guillaume Canet qui n'est jamais aussi juste que lorsqu'il est dans un registre dépressif, comme dans *La prochaine fois je viserai le cœur* et *Rock'n Roll*, deux de ses prestations les plus marquantes. Il joue un comédien en quête d'un nouveau sens à sa vie.

« J'envisage la fiction comme un documentaire sur mes comédiens. Je fais avec ce qu'ils sont mais chaque acteur doit aussi être comme une part de moi-même. Ce qui résonne en moi chez Guillaume, c'est son infinie mélancolie. Je l'ai toujours senti comme un homme profondément triste avec beaucoup de talent pour le dissimuler. Il est bien plus complexe que ce qu'il semble être, avec une capacité énorme de dérision sur lui-même, essentielle pour accepter de se balader en peignoir entre des bains à remous et des enveloppements d'algues. Il n'a pas peur de se laisser emmener dans sa zone d'inconfort. »

L'écueil de la star boudeuse est évité grâce aux premières scènes à la dérision

sous-jacente. Il est sollicité pour des selfies jusque dans un moment peu opportun et son épouse l'incite à accepter des films sans intérêt, comme un polar pour se refaire une santé financière ou un drame social pour remporter un prix ! Un personnage à qui Marie Drucker (déjà présente dans *En guerre* du même auteur) apporte un pragmatisme comique.

« Il y avait nécessité de faire sourire parce qu'il y aurait eu de l'indécence dans le monde qui est le nôtre à mettre en scène sans reculer les tourments de personnages épargnés par les douleurs sociales. C'était la distance désirée avec Marie Drucker avec qui j'ai écrit. Le personnage joué par Guillaume fait parfois rire mais il n'est pas drôle : nous nous amusons du décalage entre son état et le lieu aseptisé dans lequel il séjourne, en

## En salle le 20 mars

Un film de Stéphane Brizé

Avec Guillaume Canet, Alba Rohrwacher, Sharif

## Andoura Comédie

plus de l'obligation qu'il a, par son statut d'acteur connu, de paraître heureux. J'ai lutté contre l'idée d'en faire un acteur, car on peut légitimement considérer notre petit monde comme privilégié, surtout à son niveau de notoriété mais il porte des inquiétudes universelles. Par contre, la certitude que les autres ont de son bonheur au regard de sa réussite apporte une ironie sur son malaise. »

Le ton se fait plus sentimental et touchant avec l'arrivée de l'ex charmante campée par Alba Rohrwacher aux émotions à fleur de peau. Elle l'incarne avec une douceur qui tranche avec sa « rivale » mais peine à cacher un même spleen que celui avec qui elle a vécu une passion interrompue soudainement. Entre eux, aucune amertume mais un regret profond sur l'échec de cette relation et sur la vie qu'ils mènent depuis.

« Quand j'ai rencontré Alba, j'ai eu la lumière et le mystère en face de moi. Ce qui m'intéresse le plus chez un comédien, c'est d'être en perpétuel questionnement lorsque je le regarde et le filme. Elle a cette capacité inouïe à révéler en creux la force de son personnage et il y avait sa complémentarité avec Guillaume. Je crois absolument qu'ils ont pu s'aimer, que leur histoire d'amour n'a pas pu exister il y a quinze ans mais que ce nouveau moment peut profondément les déstabiliser. »

De douces mélodies inédites composées par Vincent Delerm illustrent joliment cet attachant mélodrame romantique avec deux acteurs en osmose parfaite. ■



**E-mail : [annonces-legales@vie-economique.com](mailto:annonces-legales@vie-economique.com)  
Plateforme : [annoncelegale.vie-economique.com](http://annoncelegale.vie-economique.com)**

Le site vie-economique.com est habilité par arrêtés préfectoraux à publier les annonces judiciaires et légales dans les départements de la Dordogne, la Haute-Garonne, le Lot-et-Garonne, les Pyrénées-Atlantiques et les Hautes-Pyrénées.  
**Les annonces reprises dans les pages de notre magazine sont publiées à titre informatif. Seules les annonces présentes sur notre site [www.vie-economique.com](http://www.vie-economique.com) ont une valeur juridique ainsi que les attestations délivrées par notre site.**  
Les tarifs de publication des annonces judiciaires et légales sont fixés par l'arrêté du 14 décembre 2023 (<https://www.legifrance.gouv.fr/jorf/id/JORF-TEXT000048680411>).

Les annonces relatives aux sociétés et fonds de commerce font l'objet d'une centralisation sur la base de données numérique centrale mentionnée au deuxième alinéa de l'article 1<sup>er</sup> de la loi du 4 janvier 1955 susvisée et régie par le décret du 28 décembre 2012 susvisé et sont consultables gratuitement sur <https://actulegales.fr>

## 24. DORDOGNE



TOURTOIRAC

### AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE COMMUNE DE TOURTOIRAC

M. Dominique DURAND - Maire

Mairie - Le Bourg

24390 TOURTOIRAC

Tél : 05 53 51 12 17

mèl : [mairie-tourtoirac@wanadoo.fr](mailto:mairie-tourtoirac@wanadoo.fr)

SIRET 21240555900015

Groupement de commandes : Non

L'avis implique un marché public

Objet : TOURTOIRAC

Restauration du clocher Ouest, et du mur 1

ANCIENNE ABBAYE SAINT-PIERRE

Référence acheteur : 2024\_TVX1

Type de marché : Travaux

Procédure : Procédure adaptée ouverte

Technique d'achat : Sans objet

Lieu d'exécution : ABBAYE

24390 TOURTOIRAC

Durée : 7 mois.

Description : VOIR DCE

Classification CPV :

Principale : 45212361 - Travaux de construction d'églises

Forme du marché : Prestation divisée en lots : oui

Les variantes sont exigées : Oui

Lot N° 2 - couverture - CPV 45261000

Lieu d'exécution : ABBAYE TOURTOIRAC

Lot N° 3 - charpente - CPV 45261100

Lieu d'exécution : ABBAYE TOURTOIRAC

Lot N° 4 - vitraux - CPV 45440000

Lieu d'exécution : ABBAYE TOURTOIRAC

Lot N° 6 - campanaire - CPV 44423100

Lieu d'exécution : ABBAYE TOURTOIRAC

Conditions de participation

Justifications à produire quant aux qualités et capacités du candidat :

Aptitude à exercer l'activité professionnelle :

formulaires DC1, DC2

Capacité économique et financière :

Liste et description succincte des critères de sélection, indication des informations et documents requis :

- Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels.

- Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les fournitures, services ou travaux objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles.

Référence professionnelle et capacité technique :

Liste et description succincte des critères de sélection, indication des informations et documents requis :

- Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années.

- Présentation d'une liste des travaux exécutés au cours des cinq dernières années, appuyée d'attestations de bonne exécution pour les travaux les plus importants.

voir RC

Marché réservé : NON

Réduction du nombre de candidats : Non

La consultation comporte des tranches : Oui

Possibilité d'attribution sans négociation : Oui

Visite obligatoire : Oui

Sur rendez-vous au 05 53 51 12 17

Critères d'attribution :

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous avec leur pondération

60% Valeur technique de l'offre appréciée à l'aide du mémoire technique

40% Prix

Renseignements d'ordre administratifs :

MAIRIE

Tél : 05 53 51 12 17

L'intégralité des documents de la consultation se trouve sur le profil d'acheteur : Oui

Présentation des offres par catalogue électronique : Interdite

Remise des offres : 29/03/24 à 12h00 au plus tard.

Renseignements complémentaires :

Le DCE est téléchargeable gratuitement sur le profil d'acheteur suivant : <http://marchespublics.dordogne.fr>

Les plis électroniques devront être remis selon les conditions fixées dans le règlement de la consultation.

Envoi à la publication le : 11/03/24

Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée.

Pour retrouver cet avis intégral, accéder au DCE, poser des questions à l'acheteur, déposer un pli, allez sur <http://marchespublics.dordogne.fr>

L24VE03078

**LA VIE  
ÉCONOMIQUE**  
DU SUD-OUEST

### ABONNEMENT

**PAPIER + WEB**

6 MOIS = 48 € TTC     1 AN = 79 € TTC     2 ANS = 119 € TTC

**WEB**

6 MOIS = 24 € TTC     1 AN = 39 € TTC     2 ANS = 59 € TTC  
SOIT 26 NUMÉROS    SOIT 52 NUMÉROS    SOIT 104 NUMÉROS

NOM \_\_\_\_\_

PRÉNOM \_\_\_\_\_

ENTREPRISE \_\_\_\_\_

ADRESSE \_\_\_\_\_

EMAIL \_\_\_\_\_

TEL \_\_\_\_\_

Adresse de livraison si différente de l'adresse de facturation à compléter et à retourner, accompagné de votre règlement à l'ordre de la VIE ÉCONOMIQUE  
108 rue Fondaudège CS 71900 - 33061 BORDEAUX Cedex

CONTACT : CATHERINE DEPETRIS

ABONNEMENT@VIE-ECONOMIQUE.COM / 05 57 14 07 55

# FIDAL

## AVOCATS

76, ROUTE DE LYON  
24750 BOULAZAC ISLE MANOIRE

### AVIS DE CONSTITUTION

Par acte sous seing privé en date du 6 mars 2024, est constituée une Société présentant les caractéristiques suivantes :

FORME : Société civile immobilière  
DENOMINATION : **SCI BODPAR**

SIEGE : 445 impasse de la Chansardie  
24640 BASSILLAC ET AUBEROCHÉ

OBJET : l'administration et la gestion par bail ou autrement de tous immeubles bâtis ou non bâtis dont elle pourrait devenir propriétaire par voie d'acquisition, apport, échange, construction ou autrement.

DUREE : 99 années

CAPITAL : 500 euros, constitué uniquement d'apports en numéraire

GERANTE : Madame Marie-Claude BODEREAU, domiciliée 445 impasse de la Chansardie 24640 BASSILLAC ET AUBEROCHÉ

CESSION DE PARTS : les cessionnaires de parts sont soumis à l'agrément de la société donné par décision collective des associés.

IMMATRICULATION au RCS de PERIGUEUX

Pour avis

L24VE03129



RODOLPHE MORLION  
NOTAIRE A RIBERAC  
(DORDOGNE)  
37-39 RUE DU 26 MARS 1944

### AVIS DE CONSTITUTION

Suivant acte reçu par Maître Rodolphe MORLION, Notaire à RIBERAC (Dordogne), 37-39 rue du 26 Mars 1944, le 7 mars 2024 a été constituée une société à responsabilité limitée ayant les caractéristiques suivantes :

Objet : L'activité de société holding par la prise d'intérêt, sous quelque forme que ce soit, et notamment par souscription ou rachat de toutes valeurs mobilières, actions, obligations, parts, titres cotés ou non cotés, dans toutes sociétés ou entreprises constituées ou à constituer, sous quelque forme que ce soit, industrielles, commerciales, financières, immobilières ou autres. Toutes prestations de direction générale d'entreprise, de politique générale et de stratégie, ainsi que toutes prestations de services, conseils, études en matière administrative, comptable, technique, commerciale, financière ou autre.

Dénomination : **BVO**

Siège social : DOUVILLE (24140), 1127 route de Reingard.

Durée : 99 années à compter de son immatriculation au R.C.S.

Capital social : CINQ CENTS EUROS (500,00 EUR).

Cessions de parts : toute cession est soumise à agrément.

L'exercice social commence le PREMIER JANVIER et se termine le TRENTIEME ET UN DECEMBRE de chaque année.

La société sera immatriculée au registre national des entreprises et au registre du commerce et des sociétés de PERIGUEUX.

Le gérant est Monsieur Bastien CARCENAC demeurant 16 Bis rue Paul Mazy PERIGUEUX (24000).

Pour avis

Le notaire.

L24VE03177



RODOLPHE MORLION  
NOTAIRE A RIBERAC  
(DORDOGNE)  
37-39 RUE DU 26 MARS 1944

### AVIS DE CONSTITUTION

Suivant acte reçu par Maître Rodolphe MORLION, Notaire à RIBERAC (Dordogne), 37-39 rue du 26 Mars 1944, le 8 mars 2024, a été constituée une société civile immobilière ayant les caractéristiques suivantes :

La société a pour objet : l'acquisition, en état futur d'achèvement ou achevés, l'apport, la propriété, la mise en valeur, la transformation, la construction, l'aménagement, l'administration, la location et la vente (exceptionnelle) de tous biens et droits immobiliers, ainsi que de tous biens et droits pouvant constituer l'accessoire, l'annexe ou le complément des biens et droits immobiliers en question.

La dénomination sociale est : **SCI BENEDETTI BATIMENT.**

Le siège social est fixé à : VILLETTOUREIX (24600), 1395 route de l'Avenir Chez Varailhon.

La société est constituée pour une durée de 99 années

Le capital social est fixé à la somme de : TROIS MILLE DEUX CENTS EUROS (3 200,00 EUR).

Les apports sont numéraires.

Toutes les cessions de parts, quelle que soit la qualité du ou des cessionnaires, sont soumises à l'agrément préalable à l'unanimité des associés.

Le gérant est Monsieur Pierre BENEDETTI demeurant 1395 route de l'Avenir (24600) VILLETTOUREIX.

La société sera immatriculée au registre national des entreprises et au registre du commerce et des sociétés de PERIGUEUX.

Pour avis

Le notaire.

L24VE03178

# FIDAL

## AVOCATS

76, ROUTE DE LYON  
24750 BOULAZAC ISLE MANOIRE

### AVIS DE CONSTITUTION

Par acte sous seing privé en date du 13 mars 2024, est constituée une Société présentant les caractéristiques suivantes :

FORME : Société civile immobilière

DENOMINATION : **FAMI BOC**

SIEGE : 23 avenue Frédéric Joliot Curie  
24800 THIVIERS

OBJET : l'administration et la gestion par bail ou autrement de tous immeubles bâtis ou non bâtis dont elle pourrait devenir propriétaire par voie d'acquisition, apport, échange, construction ou autrement.

DUREE : 99 années

CAPITAL : 1.000 euros, constitué uniquement d'apports en numéraire

GERANTS :

- Monsieur Thierry BOCQUIER, domicilié 23 avenue Frédéric Joliot Curie 24800 THIVIERS

- Madame Anita BOCQUIER, domiciliée 23 avenue Frédéric Joliot Curie 24800 THIVIERS

CESSION DE PARTS : les cessionnaires de parts sont soumis à l'agrément de la société donné par décision collective des associés.

IMMATRICULATION au RCS de PERIGUEUX

Pour avis

L24VE03217

# FIDAL

## AVOCATS

76, ROUTE DE LYON  
24750 BOULAZAC ISLE MANOIRE

Aux termes du procès-verbal de l'assemblée générale extraordinaire du 6 mars 2024 de la Société LATOUR PERE ET FILS, SARL au capital de 15.244,90 euros dont le siège social est ZA DU CHADEAU, 24160 ST MEDARD D'EXIDEUIL, 389 524 851 RCS PERIGUEUX, il a été décidé d'étendre l'objet social, avec effet au 1er mars 2024, aux activités suivantes :

- La peinture en intérieur et extérieur de bâtiments.  
- L'entretien intérieur et extérieur de bâtiments.

L'article 2 des statuts a été modifié en conséquence.

Mention sera faite au RCS de PERIGUEUX.  
Pour avis

L24VE03067

### BOMBELSAC SAS

Société par Actions Simplifiée  
au capital de 10 000 Euros  
Siège social : Bombel 24290 SAINT-AMAND-DE-COLY  
R.C.S PERIGUEUX : 803 750 447

### PUBLICATION LÉGALE

Aux termes d'une décision en date du 1<sup>er</sup> octobre 2023, la collectivité des associés a nommé :

Muriel SECHERESSE, demeurant Bombel 24290 SAINT-AMAND-DE-COLY, en qualité de Directrice générale, et ce à compter du 1<sup>er</sup> octobre 2023.

La collectivité des associés.

L24VE03130

# FIDAL

## AVOCATS

76, ROUTE DE LYON  
24750 BOULAZAC ISLE MANOIRE

### REMPLACEMENT GERANT

Aux termes du procès-verbal de l'Assemblée Générale Ordinaire du 28 février 2024, les Associés de la Société **S.X.B.F.**, Société Civile au capital de 1.000 euros, dont le siège social est sis Les Bertrands - 24190 NEUVIC, RCS PERIGUEUX 800 899 320, ont décidé de nommer Mme Stéphanie BERTRAND, domiciliée à la même adresse, comme Gérante de la Société à compter du 28 février 2024 pour une durée indéterminée, ce en remplacement de M. Xavier FAURE, Gérant démissionnaire.

Mention sera faite au RCS de PERIGUEUX.

Pour avis

L24VE03175



SCP FROMENTEL-LA-COMBE-BROUSSEAU  
ZAES du Moulin Rouge  
24120 TERRASSON  
LAVILLEDIEU

### SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE LE CLO

Au capital de 115.000 Euros  
Siège social : TERRASSON LAVILLEDIEU (24120) 113 avenue Victor Hugo  
RCS PERIGUEUX : 445 148 315

Aux termes de l'acte reçu par Me LA-COMBE, notaire à TERRASSON (24120) le 19 décembre 2023 contenant cession de parts sociales, les associés ont décidé :

1/ de transférer le siège social de la société de TERRASSON LAVILLEDIEU (24120) 113 avenue Victor Hugo à VILLAC (24120) Le Bourg Nord,

2/ d'accepter la démission de M. Olivier VIDY, co-gérant. En conséquence M. Laurent VIDY, demeurant à VILLAC (24120) le Bourg Nord demeure seul gérant.

Le tout à effet du 19 décembre 2023.

Et de modifier en conséquence les articles 3 «siège social» et 13 «gérance» des statuts.

Dépôt légal au Greffe du Tribunal de Commerce de PERIGUEUX.

Pour avis, le notaire

L24VE03202

### SCI CADART-BECQUET

Société Civile Immobilière  
Au capital de 426 000 EUROS  
Siège Social : 110, Quai Louis Blériot  
75016 PARIS 16  
RCS PARIS : 492 854 559

Aux termes d'une décision de l'assemblée générale extraordinaire du 20 Février 2024, il a été décidé :

1- de transférer le siège social à compter du 20 Février 2024 de 110, Quai Louis Blériot 75016 PARIS à Grand Naudonnet 24300 SAINT MARTIAL DE VALETTE.

L'article «Siège» des statuts a été modifié en conséquence :

Ancienne mention : Le siège social est fixé à : PARIS (16<sup>ème</sup>) (FRANCE) 110 Quai Louis Blériot

Nouvelle mention : Le siège social est fixé à : Grand Naudonnet 24300 SAINT MARTIAL DE VALETTE

2- de prendre acte de l'empêchement d'exercer les fonctions de gérant à compter du 20 Février 2024 de Madame Brigitte CADART née BECQUET, Monsieur Michel CADART, né le 13 Octobre 1935 à Casablanca (Maroc) demeurant le Grand Naudonnet 24300 SAINT MARTIAL DE VALETTE restant seul gérant de la société.

La SCI CADART-BECQUET, constituée pour une durée de 99 ans a pour objet l'acquisition par voie d'achat ou d'apport, la propriété, la mise en valeur, la transformation, la construction, l'aménagement, l'administration et la location de tous biens et droits immobiliers, de tous biens et droits pouvant constituer l'accessoire, l'annexe ou le complément des biens et droits immobiliers en question. Elle a été constituée par des apports en nature de 426 000 €. Les associés sont :

- Mr Michel CADART, demeurant le Grand Naudonnet 24300 Saint Martial de Valette, usufruitier de 2130 parts sociales.

- Mme Brigitte CADART née BECQUET, demeurant le Grand Naudonnet 24300 Saint Martial de Valette, usufruitière de 2130 parts sociales

- Mr Bruno CADART, demeurant 9 Rue Jean Rabelais 94430 Chennevières sur Marne, nu-proprétaire de 852 parts sociales.

- Mr Hervé CADART, demeurant 400, Chemin des Châtagniers 24300 Javerlhac et La Chapelle Saint Robert, nu-proprétaire de 852 parts sociales

- Mme Claire BERAUD- SUDRAUD, née CADART, demeurant 23 Rue Corneille 78150 Le Chesnay-Rocquencourt, nu-proprétaire de 852 parts sociales

- Mr Gilles CADART, demeurant 87 Boulevard du Général Leclerc 92210 Clichy sur Seine nu-proprétaire de 852 parts sociales

- Mr Olivier CADART, demeurant 36, Place Bellecour 69002 Lyon, nu-proprétaire de 852 parts sociales

Mention sera faite au RCS de Périgueux

L24VE03205

CRÉATEURS  
D'ENTREPRISES  
POUR ÊTRE BIEN  
INFORMÉS  
ABONNEZ-VOUS !

E-mail : [annonces-legales@vie-economique.com](mailto:annonces-legales@vie-economique.com)  
 Plateforme : [annoncelegale.vie-economique.com](http://annoncelegale.vie-economique.com)

Le site [vie-economique.com](http://vie-economique.com) est habilité par arrêtés préfectoraux à publier les annonces judiciaires et légales dans les départements de la Dordogne, la Haute-Garonne, le Lot-et-Garonne, les Pyrénées-Atlantiques et les Hautes-Pyrénées.  
**Les annonces reprises dans les pages de notre magazine sont publiées à titre informatif. Seules les annonces présentes sur notre site [www.vie-economique.com](http://www.vie-economique.com) ont une valeur juridique ainsi que les attestations délivrées par notre site.**  
 Les tarifs de publication des annonces judiciaires et légales sont fixés par l'arrêté du 14 décembre 2023 (<https://www.legifrance.gouv.fr/jorf/id/JORF-TEXT00048680411>).

Les annonces relatives aux sociétés et fonds de commerce font l'objet d'une centralisation sur la base de données numérique centrale mentionnée au deuxième alinéa de l'article 1<sup>er</sup> de la loi du 4 janvier 1955 susvisée et régie par le décret du 28 décembre 2012 susvisé et sont consultables gratuitement sur <https://actulegales.fr>



OFFICE NOTARIAL DES  
 DEUX VALLEES  
 DORDOGNE & VEZERE  
 Maître Bertrand GUILLAUME  
 24220 MEYRALS

## MODIFICATIONS STATUTAIRES

Aux termes d'un acte reçu par Maître Bertrand GUILLAUME le 22 février 2024 enregistré au service de l'enregistrement de PERIGUEUX le 26 février 2024 dossier 2024 0008044 réf. 2404P01 2024 N 00336, ont été constatées les modifications suivantes des statuts de la société dénommée **ENTREPRISE TRAPY VICTOR** Société à responsabilité limitée à associé unique au capital de 5000 euros, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Bergerac sous le n° 789 688 231 et dont le siège est sis La Prairie 24220 MEYRALS, savoir :

Modification de la dénomination sociale de la société de la manière suivante :

Ancienne dénomination : ENTREPRISE TRAPY VICTOR,

Nouvelle dénomination ENTREPRISE TRAPY SNOIOECK,

Changement de gérant, à la suite de la démission de Monsieur Victor TRAPY il est nommé Monsieur Adrien Wladyslaw SNOIOECK en qualité de gérant à compter du 22 février 2024 pour une durée illimitée.

Pour Avis,  
 Le notaire

L24VE03227

## FIDAL AVOCATS

76, ROUTE DE LYON  
 24750 BOULAZAC ISLE MANOIRE

Aux termes de l'assemblée générale ordinaire annuelle du 14 mars 2024 de la Société **DOYEUX SABLIERES MONT-PONNAISES** - D.S.M., SAS au capital

de 330 000 euros dont le siège social est 54 avenue André Malraux, 24700 MONT-PON MENESTEROL, 305 378 283 RCS PERIGUEUX, il a été décidé de ne pas renouveler les mandats du commissaire aux comptes titulaire, la société AUDIT ET CONSEILS, et du commissaire aux comptes suppléant, Madame Carine PONTHER, et de ne pas pourvoir à leur remplacement, la société remplissant les critères rendant possible la non-désignation des Commissaires aux comptes conformément aux dispositions légales et réglementaires.

Mention sera faite au RCS de PERIGUEUX.

Pour avis

L24VE03271

## DISSOLUTIONS



## LE SOIN DECO DE VERO

EURL au capital de 1 000 €  
 Siège social : 14 CHE DU GAT  
 24680 LAMONZIE SAINT MARTIN  
 RCS de BERGERAC n°921 589 719

L'Assemblée générale extraordinaire du 07/03/2024 a décidé la dissolution anticipée de la société à compter du 07/03/2024. Elle a nommé pour une durée illimitée en qualité de liquidateur Mme FARGETTAS VERONIQUE, demeurant 14 CHE DU GAT, 24680 LAMONZIE ST MARTIN et a fixé le siège de la liquidation au siège social de la société.

C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes relatifs à la liquidation devront être notifiés.

Le dépôt des actes et des pièces relatifs à la liquidation sera effectué au greffe du Tribunal de commerce de BERGERAC.

Pour avis  
 LE GERANT

L24VE02993

## 24H/24H

PUBLICATION DE VOTRE  
 ANNONCE LÉGALE EN LIGNE VIA  
 NOTRE PLATEFORME WEB :

[annoncelegale.vie-economique.com](http://annoncelegale.vie-economique.com)

## CLÔTURES



2 rue Le Bret  
 24107 BERGERAC CEDEX

## ALFA BIS SOCIETE EN LIQUIDATION

SCI au capital de 2 000 €  
 Siège social : 16 RUE GUILBAUD  
 24100 BERGERAC  
 RCS de BERGERAC n°508 301 793

L'Assemblée générale ordinaire du 15/02/2024 a approuvé les comptes de liquidation, déchargé le liquidateur M. MAUVIEUX Alain de son mandat, lui a donné quitus de sa gestion et a constaté la clôture des opérations de liquidation à compter du 15/02/2024.

Les comptes de la liquidation seront déposés au greffe du Tribunal de commerce de BERGERAC.

Pour avis  
 Le Liquidateur

L24VE02102

LES QUATRE VENTS  
 Société civile immobilière en liquidation  
 Au capital de 1 782 euros  
 Siège social : Lieu-dit La Mothe 24750 TRELISSAC  
 Siège de liquidation : Lieu-dit La Mothe 24750 TRELISSAC  
 430 346 858 RCS PERIGUEUX

## AVIS DE CLOTURE DE LIQUIDATION

L'Assemblée Générale réunie le 12/03/2024 au cabinet IN EXTENSO DORDOGNE sis 119 Avenue Georges Pompidou 24750 CHAMPCEVINEL a approuvé le compte définitif de liquidation, déchargé M. Roland SOURZAT, demeurant Lieu-dit La Mothe 24750 TRELISSAC, de son mandat de liquidateur, donné à ce dernier quitus de sa gestion et constaté la clôture de la liquidation à compter du jour de ladite assemblée.

Les comptes de liquidation seront déposés au greffe du Tribunal de commerce de PERIGUEUX, en annexe au Registre du commerce et des sociétés.

Pour avis,  
 Le Liquidateur

L24VE03149

ETABLISSEMENTS ROLAND SOURZAT  
 Société par actions simplifiée en liquidation  
 Au capital de 100 000 euros  
 Siège social : ZA du Landry - Boulazac, 24750 BOULAZAC ISLE MANOIRE  
 Siège de liquidation : lieu-dit La Mothe 24750 TRELISSAC  
 311 822 852 RCS PERIGUEUX

## AVIS DE CLOTURE DE LIQUIDATION

L'Assemblée Générale Ordinaire réunie le 12/03/2024 au cabinet IN EXTENSO DORDOGNE sis 119 Avenue Georges Pompidou 24750 CHAMPCEVINEL a approuvé le compte définitif de liquidation, déchargé Mme Monique SOURZAT, demeurant lieu-dit La Mothe 24750 TRELISSAC, de son mandat de liquidateur, donné à ce dernier quitus de sa gestion et constaté la clôture de la liquidation à compter du jour de ladite assemblée.

Les comptes de liquidation sont déposés au greffe du Tribunal de commerce de PERIGUEUX, en annexe au Registre du commerce et des sociétés et la Société sera radiée dudit registre.

Pour avis  
 Le Liquidateur

L24VE03152

## FONDS DE COMMERCE



## CESSIONS DE FONDS DE COMMERCE

Suivant acte reçu par Me BONNEVAL, Notaire à BERGERAC (24100), 34 Cours Victor Hugo, le 29.02.24, enregistré au SIE de PERIGUEUX le 05.03.24, dossier 2024 N 00364,

**Monsieur Philippe AUBAGNAC**, commerçant, demeurant à BERGERAC (24100) 23 allée de la Cerisaie.

Né à AULNAY-SOUS-BOIS (93600) le 22.11.1960.

A VENDU A :

La Société **C'EST QUI L'PATON**, dont le siège est à BERGERAC, 3 avenue Marceau Feyry, identifiée au SIREN sous le n°984649699 et immatriculée au RCS de BERGERAC.

Le fonds de commerce et artisanal de sandwicherie, pizzeria à emporter, pizzas rôtis, plats cuisinés sis à BERGERAC (24100) Route de Périgueux, 3 Avenue Marceau FEYRY, lui appartenant, connu sous le nom commercial CHEZ LULU, et pour lequel il est immatriculé au répertoire des métiers et non au RCS, sous le n°324599034.

Moyennant le prix de 33.500,00 EUR s'appliquant :

- Eléments incorporels pour 28.500,00 €

- Eléments corporels pour 5.000,00 €

Le transfert de propriété et l'entrée en jouissance ont été fixés au jour de la signature de l'acte.

Les oppositions, s'il y a lieu, seront reçues en la forme légale dans les dix jours de la dernière en date des insertions prévues par la loi. Lesdites oppositions devront être adressées en l'Etude de Me Sandrine BONNEVAL, notaire à BERGERAC (24100) 34 Boulevard Victor Hugo.

Pour insertion, Me BONNEVAL

L24VE03208



## CESSIONS DE FONDS DE COMMERCE

Suivant acte reçu par Me BONNEVAL, Notaire à BERGERAC (24100), 34 Cours Victor Hugo, le 29.02.24, enregistré au SIE de PERIGUEUX le 05.03.24, dossier 2024 N 00365,

**Madame Margaret O'SULLIVAN**, commerçante, demeurant à SAINT-COLOMB-DE-LAUZUN (47410) Le Tuquet. Née à CORK (IRLANDE) le 20 juillet 1956.

A VENDU A :

La Société **OPERA VINALIS EYMET**, dont le siège est à EYMET (24500), 23 Place Gambetta, identifiée au SIREN sous le numéro 984139386 et immatriculée au RCS de BERGERAC.

Le fonds de commerce de négoce, conseil en vins épicerie fine, accessoires, articles de décoration sis à EYMET(24500) 23 Place Gambetta, lui appartenant, connu sous le nom commercial CAVE D'EYMET, et pour lequel il est immatriculé au RCS de BERGERAC, sous le numéro 482238128.

Moyennant le prix de 50.000,00 EUR s'appliquant :

- Eléments incorporels pour 45.000,00 €

- Eléments corporels pour 5.000,00 €

Le transfert de propriété et l'entrée en jouissance ont été fixés au jour de la signature de l'acte.

Les oppositions, s'il y a lieu, seront reçues en la forme légale dans les dix jours de la dernière en date des insertions prévues par la loi. Lesdites oppositions devront être adressées en l'Etude de Me Sandrine BONNEVAL, notaire à BERGERAC (24100) 34 Boulevard Victor Hugo.

Pour insertion, Me BONNEVAL

L24VE03210



Jean-Baptiste GUILLAUME  
Notaire associé  
1 Place d'Alsace  
24590 SALIGNAC EYVIGUES  
Tél : 05 53 28 80 01  
Fax : 05 53 28 92 49  
scp.guillaume@notaires.fr



**SELARL LASCAUX JURIS NOTAIRES**  
Maîtres Fabrice RENAUD et  
Mai ESSER-RENAUD  
726 Route de Thonac  
24290 Montignac-Lascaux  
Tél : 05 53 51 80 15  
fabrice.renaud@notaires.fr

**PUB GRILL LA GABARE**  
SARL, siège à MONTIGNAC (24290) 41  
rue du IV septembre  
SIREN numéro 482107075 RCS de  
PERIGUEUX.

## CESSIONS DE FONDS DE COMMERCE

Suivant acte reçu par Me Fabrice RENAUD, Notaire à MONTIGNAC- LASCAUX, 726 Route de Thonac, le 15 mars 2024,

La Société **PUB GRILL LA GABARE**, SARL, siège à MONTIGNAC (24290) 41 rue du IV septembre SIREN numéro 482107075 RCS de PERIGUEUX.

### A CEDE A

**Monsieur Christophe Célestin Roger GIRAUD**, demeurant à SAINT-EGREVE (38120) 1bis rue casimir Brenier, Un fonds de commerce de Restaurant - Café sis à MONTIGNAC LASCAUX (24290) 41 rue du IV septembre, connu sous le nom commercial L'EDULIS.

La cession est consentie et acceptée moyennant le prix principal de SOIXANTE-DIX MILLE EUROS (70000,00 EUR), payé comptant et quittancé.

Les oppositions, s'il y a lieu, seront reçues en la forme légale dans les dix jours de la dernière en date des insertions prévues par la loi, en l'office notarial où domicile a été élu à cet effet.

Pour insertion  
Le notaire.

L24VE03321

## AUTRES ANNONCES

## AVIS DE SAISINE DE LEGATAIRE UNIVERSEL

Suivant testament olographe en date du 28 octobre 2014, **Monsieur Henri Joseph CRESPO**, en son vivant retraité, né à SAINT-ASTIER (24110), le 11 janvier 1937, célibataire, non pacé, demeurant à EYRAUD-CREMPSE-MAURENS (24140) 91 route Leyvitour, Maurens, décédé à BERGERAC (24100), le 12 janvier 2024, a consenti un legs universel.

Ce testament a fait l'objet d'un dépôt aux termes du procès-verbal d'ouverture et de description de testament reçu par Maître Maylis BAUCHIERO, notaire à LA FORCE (Dordogne), 13 rue de la Libération, le 12 mars 2024, duquel il résulte que le légataire remplit les conditions de sa saisine.

Opposition à l'exercice de ses droits pourra être formée par tout intéressé auprès de Maître Maylis BAUCHIERO, notaire susnommée, chargée du règlement de la succession. Référence CRPCEN : 24034.

L24VE03222

## TRIBUNAL DE COMMERCE DE BERGERAC

### OUVERTURE D'UNE PROCÉDURE DE LIQUIDATION JUDICIAIRE

(Jugement du 06 mars 2024)

**SARL ALASAN**, 56 Rue Claude Bernard, 24100 Bergerac, RCS BERGERAC 851 428 334. Transactions immobilières sur immeubles et fonds de commerce. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, désignant liquidateur SELARL DE Keating 12 Rue Guynemer 24000 Périgueux. Les déclarations des créances sont à adresser au liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc. Nature de la procédure d'insolvabilité : Principale. Délai pour former recours : 10 jours. Juridiction compétente pour le recours prévu à l'article L 691-C du code de commerce : Cour d'Appel de BORDEAUX.

12401562144891

### OUVERTURE D'UNE PROCÉDURE DE REDRESSEMENT JUDICIAIRE

(Jugement du 06 mars 2024)

**SAS ROCHEBOIS**, Route du Château de Montfort, 24200 Vitrac, RCS BERGERAC 902 110 337. Activités des sociétés holding, prise de participation, détention et gestion d'actions ou de parts sociales, dans toutes sociétés constituées ou à constituer sous quelque forme que ce soit, industrielles, commerciales, financières, agricoles, immobilières ou autre, prise de participation dans les sociétés ayant elles-mêmes pour l'objet l'acquisition de biens pour se constituer un patrimoine, le gérer et organiser sa transmission, et toutes prestations de services ou conseils. Jugement prononçant l'ouverture d'une procédure de redressement judiciaire, désignant administrateur Selarl Fhb 34 Rue Victor Hugo 33500 Libourne avec les pouvoirs : assister le débiteur pour tous les actes de gestion, mandataire judiciaire Selarl Lga 37 Rue Pozzi 24100 Bergerac. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L.814-2 et L.814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc. Nature de la procédure d'insolvabilité : Principale. Délai pour former recours : 10 jours. Juridiction compétente pour le recours prévu à l'article L 691-C du code de commerce : Cour d'Appel de BORDEAUX.

12401562144897

### SAS DOMAINE DE ROCHEBOIS,

Route du Château de Montfort, 24200 Vitrac, RCS BERGERAC 902 809 581. Exploitation d'un hôtel avec restauration traditionnelle et débit de boissons. Jugement prononçant l'ouverture d'une procédure de redressement judiciaire, désignant administrateur Selarl Fhb 34 Rue Victor Hugo 33500 Libourne avec les pouvoirs : assister le débiteur pour tous les actes de gestion, mandataire judiciaire Selarl Lga 37 Rue Pozzi 24100 Bergerac. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L.814-2 et L.814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc. Nature de la procédure d'insolvabilité : Principale. Délai pour former recours : 10 jours. Juridiction compétente pour le recours prévu à l'article L 691-C du code de commerce : Cour d'Appel de BORDEAUX.

12401562144900

### SAS ROCHEBOIS IMMOBILIER

(SAS), Route du Château de Montfort, 24200 Vitrac, RCS BERGERAC 904 776 572. L'acquisition par tout moyen de la propriété, l'administration et l'exploitation par bail, location ou autrement, de tous biens immobiliers que la société pourrait acquérir ; la création, la location, l'acquisition, la prise à bail, l'installation, l'exploitation et la prise en location-gérance de tous établissements, de tous fonds de commerce, se rapportant aux activités mentionnées ci-dessus. Jugement prononçant l'ouverture d'une procédure de redressement judiciaire, désignant administrateur Selarl Fhb 34 Rue Victor Hugo 33500 Libourne avec les pouvoirs : assister le débiteur pour tous les actes de gestion, mandataire judiciaire Selarl Lga 37 Rue Pozzi 24100 Bergerac. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L.814-2 et L.814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc. Nature de la procédure d'insolvabilité : Principale. Délai pour former recours : 10 jours. Juridiction compétente pour le recours prévu à l'article L 691-C du code de commerce : Cour d'Appel de BORDEAUX.

12401562144903

**SARLU EURL CYRANOT**, 15 Rue Bourbraud, 24100 Bergerac, RCS BERGERAC 850 648 296. Coiffure pour hommes femmes et enfants activités de soins capillaires. Jugement prononçant l'ouverture d'une procédure de redressement judiciaire, désignant mandataire judiciaire SELARL DE Keating 12 Rue Guynemer 24000 Périgueux. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L.814-2 et L.814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc. Nature de la procédure d'insolvabilité : Principale. Délai pour former recours : 10 jours. Juridiction compétente

pour le recours prévu à l'article L 691-C du code de commerce : Cour d'Appel de BORDEAUX.

12401562144888

### PLAN DE REDRESSEMENT

(Jugement du 06 mars 2024)

**FOUSSAL Renaud**, 100 Avenue de Bordeaux, 24680 Lamontzie-Saint-Martin, RCS BERGERAC 523 507 812. Transport Public Routier De Marchandises Déménagement Et Ou Loueur De Véhicules Industriel Avec Conducteur Destinés Au Transport De Marchandises A L'Aide De Véhicules De Tous Tonnes Entretien Véhicules Légers Et Lourds Toutes Marques Vente Véhicules Neufs Et Occasions. Jugement arrêtant le plan de redressement, durée du plan 10 ans nomme Commissaire à l'exécution du plan Selarl Lga 37 rue Pozzi 24100 BERGERAC.

12401562144882

### JUGEMENT PRONONÇANT LA RÉSOLUTION DU PLAN DE SAUVEGARDE ET LA LIQUIDATION JUDICIAIRE

(Jugement du 06 mars 2024)

**SARL MYOSOTIS**, Cd 32 Crabol, 24100 Bergerac, RCS BERGERAC 499 431 120. Optique, lunetterie, photographie, cinématographie, acoustique, conception, fabrication, transformation, montage de tous appareils et accessoires d'optique lunetterie. Jugement prononçant la résolution du plan de sauvegarde et la liquidation judiciaire, et désignant liquidateur Selarl Lga 37 Rue Pozzi 24100 Bergerac. Les déclarations des créances sont à adresser au liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc. Nature de la procédure d'insolvabilité : Principale. Délai pour former recours : 10 jours. Juridiction compétente pour le recours prévu à l'article L 691-C du code de commerce : Cour d'Appel de Bordeaux.

12401562144879

### CONVERSION EN LIQUIDATION JUDICIAIRE

(Jugement du 06 mars 2024)

**SAS CHARPENTE BOIS GOUBIE JP**, Pont Renon, Prignonieux, 24130 la Force, RCS BERGERAC 326 431 434. Charpente menuiserie couverture travaux bâtiments génie civil ingénierie fabrication produits destinés au bâtiment articles bois et dérivés négoce bois matériaux constructions location matériel de levage transport et manutention. activité d'aménagement et d'agencement en Menuiseries. Jugement prononçant la liquidation judiciaire désignant liquidateur Selarl Lga 37 Rue Pozzi 24100 Bergerac.

12401562144870

**SAS SASU BDMG**, 131 Route de Bordeaux, la Cavaille, 24100 Bergerac, RCS BERGERAC 848 548 210. Restauration rapide et terminal de cuisson préparation et commercialisation de tous produits alimentaires pains pâtisseries viennoiseries sandwiches confiseries chocolats fromages beurre oeufs volailles et gibiers tartes épicerie fine débit de boissons à emporter activité de presse. Jugement prononçant la liquidation judiciaire désignant liquidateur Selarl Lga 37 Rue Pozzi 24100 Bergerac.

12401562144885

**CASTRO DOS SANTOS Jorge Miguel**, 132 Route de Maleville, 24130 Prignonieux, RM 790 115 570. Non Communiqué. Jugement prononçant la liquidation judiciaire désignant liquidateur Selarl Lga 37 Rue Pozzi 24100 Bergerac.

12401562144906

**MEDHROUS Redouane**, 70 Avenue du Périgord, 33220 Port-Sainte-Foy-Et-Ponchapt, RCS BERGERAC 884 476 979. Entreprise De Prestations Viticoles Et Pépinières. Jugement prononçant la liquidation judiciaire désignant liquidateur Me Texier Aurelien 11 Avenue Georges Pompidou 24000 Périgueux. Autorise le maintien de l'activité jusqu'au 31 mars 2024.

12401562144894

## CESSION DE FONDS DE COMMERCE

Suivant acte reçu par Maître Jean-Baptiste GUILLAUME, notaire à SALIGNAC-EYVIGUES (Dordogne), 1 Place d'Alsace, le 11 mars 2024 a été cédé par :

**Madame Laurie Charlotte NAVARO**, demeurant à MARCILLAC-SAINT-QUENTIN (24200) Impasse de la Forgeonerie, célibataire,

A :

**Madame Claudia Lucia TORRES PEREZ**, demeurant à SARLAT-LA-CANEDA (24200) 84 Chemin de Caubesse, épouse de Monsieur Joanny DA CRUZ,

Un fond de commerce de SALON DE THÉS, RESTAURATION RAPIDE, VIENNOISERIES, VENTE DE BOISSONS NON ALCOOLISÉES THÉS ET CAFÉS sis à SARLAT-LA-CANEDA (24200), 35 Avenue Gambetta, connu sous le nom commercial FRENCH COFFEE SHOP immatriculé au RCS de BERGERAC sous le numéro 830 680 104.

La cession est consentie et acceptée moyennant le prix principal de QUATRE-VINGT-ONZE MILLE EUROS (91 000,00 EUR), s'appliquant aux éléments incorporels pour 61 000 EUR et au matériel pour 30 000 EUR.

Les oppositions, s'il y a lieu, seront reçues en la forme légale dans les dix jours de la dernière en date des insertions prévues par la loi, en l'office notarial où domicile a été élu à cet effet.

Pour insertion

Jean-Baptiste GUILLAUME

L24VE03215

## CESSION DE FONDS DE COMMERCE

Suivant acte reçu par Maître Bertrand GUILLAUME, Notaire associé de la Société d'Exercice Libéral à Responsabilité Limitée dénommée «OFFICE NOTARIAL DES DEUX VALLÉES - DORDOGNE & VEZÈRE», titulaire d'un Office Notarial à MEYRALS (Dordogne), le 1<sup>er</sup> mars 2024, enregistré au service de l'Enregistrement de PERIGUEUX, le 07 mars 2024, dossier 2024 00009765 réf. 2404P01 2024 N 00383, a été cédé un fonds de commerce par :

La Société dénommée **BYMAM'S**, dont le siège est à VEZAC (24220) 1037 avenue Simone Veil La Ramée, identifiée au SIREN sous le numéro 922 280 300 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de BERGERAC.

A :

La Société dénommée **PATISA**, dont le siège est à LES EYZIES (24260) 9 chemin de la Combette, identifiée au SIREN sous le numéro 445302540 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de BERGERAC.

Désignation du fonds : fonds de commerce de SANDWICHERIE, SNACKING, GLACES, PIZZAS, VENTE DE BOISSONS ALCOOLISÉES, CREPES, PLATS A EMPORTER sis à EYZIES (24620) - 34, avenue de la Préhistoire, connu sous le nom commercial «1000 et 1 sandwich».

La cession est consentie et acceptée moyennant le prix principal de SOIXANTE-SEPT MILLE CINQ CENTS EUROS (67 500,00 EUR), s'appliquant aux éléments incorporels pour 62 500 euros et au matériel pour 5000 Euros.

Les oppositions, s'il y a lieu, seront reçues en la forme légale dans les dix jours de la dernière en date des insertions prévues par la loi, en l'office notarial où domicile a été élu à cet effet.

Pour insertion

Le notaire.

L24VE03226

E-mail : [annonces-legales@vie-economique.com](mailto:annonces-legales@vie-economique.com)  
 Plateforme : [annoncelegale.vie-economique.com](http://annoncelegale.vie-economique.com)

Le site vie-economique.com est habilité par arrêtés préfectoraux à publier les annonces judiciaires et légales dans les départements de la Dordogne, la Haute-Garonne, le Lot-et-Garonne, les Pyrénées-Atlantiques et les Hautes-Pyrénées.  
**Les annonces reprises dans les pages de notre magazine sont publiées à titre informatif. Seules les annonces présentes sur notre site [www.vie-economique.com](http://www.vie-economique.com) ont une valeur juridique ainsi que les attestations délivrées par notre site.**  
 Les tarifs de publication des annonces judiciaires et légales sont fixés par l'arrêté du 14 décembre 2023 (<https://www.legifrance.gouv.fr/jorf/id/JORF-TEXT00048680411>).

Les annonces relatives aux sociétés et fonds de commerce font l'objet d'une centralisation sur la base de données numérique centrale mentionnée au deuxième alinéa de l'article 1<sup>er</sup> de la loi du 4 janvier 1955 susvisée et régie par le décret du 28 décembre 2012 susvisé et sont consultables gratuitement sur <https://actulegales.fr>

**CONVERSION EN REDRESSEMENT JUDICIAIRE DE LA PROCÉDURE DE SAUVEGARDE**

(Jugement du 06 mars 2024)

**SARL CYLOPTIC**, 40 Rue de la Résistance, 24100 Bergerac, RCS BERGERAC 378 364 475. Optique. Jugement prononçant la résolution du plan de sauvegarde et le redressement judiciaire, et désignant mandataire judiciaire Selarl Lga 37 Rue Pozzi 24100 Bergerac. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc. Nature de la procédure d'insolvabilité : Principale. Délai pour former recours : 10 jours. Juridiction compétente pour le recours prévu à l'article L 691-C du code de commerce : Cour d'Appel de BORDEAUX.

12401562144873

**SARL FINANCEMENT DE COMMERCE-FIDECO**, 45 Bis Rue Bourbaraud, 24100 Bergerac, RCS BERGERAC 415 052 505. Acquisition et gestion de patrimoine et de commerces d'immubles et de titres de participation ou de placement. Jugement prononçant la résolution du plan de sauvegarde et le redressement judiciaire, et désignant mandataire judiciaire Selarl Lga 37 Rue Pozzi 24100 Bergerac. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc. Nature de la procédure d'insolvabilité : Principale. Délai pour former recours : 10 jours. Juridiction compétente pour le recours prévu à l'article L 691-C du code de commerce : Cour d'Appel de BORDEAUX.

12401562144876

**TRIBUNAL DE COMMERCE DE PÉRIGUEUX**

**OUVERTURE D'UNE PROCÉDURE DE LIQUIDATION JUDICIAIRE**

(Jugement du 12 mars 2024)

**SARL LE CENTRAL**, 7 Rue Aristide Briand, 24120 Terrasson-Lavilledieu, RCS Greffe de Périgueux 892 019 514. Débits de boissons. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 30 Septembre 2023, désignant liquidateur Maître Nicolas LEURET - SELARL LGA 78, rue Victor Hugo - le Mercurial - 24000 Périgueux. Les créances sont à adresser, dans les deux mois de la publication BODACC, auprès du liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce.

2024\_2402\_1099

**SARL THAMA**, 9 Rue du Serment, 24000 Périgueux, RCS Greffe de Périgueux 791 777 360. Autres commerces de détail spécialisés divers. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 31 Décembre 2023, désignant liquidateur Maître Nicolas LEURET - SELARL LGA 78, rue Victor Hugo - le Mercurial - 24000 Périgueux. Les créances sont à adresser, dans les

deux mois de la publication BODACC, auprès du liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce.

2024\_2402\_1101

**SARL ALTJ ELEC**, la Faurie, 24310 Bourdilles, RCS Greffe de Périgueux 494 330 335. Travaux d'installation électrique dans tous locaux. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 01 Février 2024, désignant liquidateur Maître Aurélien TEXIER membre de la SCP AMAUGER TEXIER 11, avenue Georges-Pompidou - 24000 Périgueux. Les créances sont à adresser, dans les deux mois de la publication BODACC, auprès du liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce.

2024\_2402\_1102

**OUVERTURE D'UNE PROCÉDURE DE REDRESSEMENT JUDICIAIRE**

(Jugement du 12 mars 2024)

**RISSEY David, Rémy**, 1 place Georges Combeau, 24470 Milnac-de-Nontron, RCS Greffe de Périgueux 500 833 835. Commerce de détail de viandes et de produits à base de viande en magasin spécialisé. Jugement prononçant l'ouverture d'une procédure de redressement judiciaire, date de cessation des paiements le 08 Février 2024, désignant mandataire judiciaire Maître Aurélien TEXIER membre de la SCP AMAUGER TEXIER 11, avenue Georges-Pompidou - 24000 Périgueux. Les créances sont à adresser, dans les deux mois de la publication BODACC, auprès du Mandataire Judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce.

2024\_2402\_1098

**SARL EMNA**, 36 Rue du Docteur H Lacroix, 24410 Saint Aulaye-Puyman-gou, RCS Greffe de Périgueux 913 685 897. Commerce d'alimentation générale. Jugement prononçant l'ouverture d'une procédure de redressement judiciaire, date de cessation des paiements le 31 Décembre 2023, désignant mandataire judiciaire Maître Christian HART de KEATING - SELARL de KEATING 12, rue Guynemer - 24000 Périgueux. Les créances sont à adresser, dans les deux mois de la publication BODACC, auprès du Mandataire Judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce.

2024\_2402\_1100

**JUGEMENT ARRÊTANT UN PLAN DE CÉSSION**

(Jugement du 12 mars 2024)

**SARL AUBERGE DE SORGES**, 14 Avenue Jean Chateaufort, 24420 Sorges et Ligueux en Périgord, RCS Greffe de Périgueux 902 649 656. Hôtels et hébergement similaire. Jugement arrêtant le plan de cession au profit de M. et MME NAËTS pour le compte de SARL BEN ET BRUNO en cours de constitution. SELARL ASCAGNE, Me Aurélien MOREL commissaire au plan.

2024\_2402\_1122

**PLAN DE REDRESSEMENT**

(Jugement du 12 mars 2024)

**SAS AQUITAINE CAOUTCHOUC 2000**, les Genets, 24210 Thenon, RCS Greffe de Périgueux 352 871 453. Fabrication d'autres articles en caoutchouc. Jugement arrêtant le plan de redressement, durée du plan 10 ans nommé Commissaire à l'exécution du plan Maître Christian HART de KEATING - SELARL de KEATING 12, rue Guynemer - 24000 Périgueux.

2024\_2402\_1108

**DUMOULIN Jacques**, 6 rue du Four à chaux, 24300 Aiguignac, RCS Greffe de Périgueux 339 353 385. Services d'aménagement paysager. Jugement arrêtant le plan de redressement, durée du plan 7 ans nommé Commissaire à l'exécution du plan Maître Aurélien TEXIER membre de la SCP AMAUGER TEXIER 11, avenue Georges-Pompidou - 24000 Périgueux.

2024\_2402\_1109

**DÉPÔT DU PROJET DE RÉPARTITION**

(Dépôt du 08 mars 2024)

**REBIERE (nom d'usage VEYNAT) Sylvie**, 34 avenue Marcel Paul, 24750 Boulazac Isle Manoïre, RCS Greffe de Périgueux 519 073 928. Commerce de détail de fleurs, plantes, graines, engrais, animaux de compagnie et aliments pour ces animaux en magasin spécialisé. Le projet de répartition prévu par l'article L 644-4 du code de commerce est déposé au greffe. Tout intéressé peut contester ledit projet devant le juge-commissaire dans un délai d'un mois à compter de la présente publication.

2024\_2402\_1096

**LAMOTHE née BURGUET (nom d'usage LAMOTHE née BURGUET) Maryvonne**, 4 place de la Victoire, 24490 La Roche Chalais, RCS Greffe de Périgueux 798 059 077. Commerce de détail de viandes et de produits à base de viande en magasin spécialisé. Le projet de répartition prévu par l'article L 644-4 du code de commerce est déposé au greffe. Tout intéressé peut contester ledit projet devant le juge-commissaire dans un délai d'un mois à compter de la présente publication.

2024\_2402\_1097

(Dépôt du 12 mars 2024)

**BERTEAU Alexandrine, Elisabeth**, 168 boulevard du Petit Change, 24000 Périgueux, RM 799 002 548. Soins de beauté. Le projet de répartition prévu par l'article L 644-4 du code de commerce est déposé au greffe. Tout intéressé peut contester ledit projet devant le juge-commissaire dans un délai d'un mois à compter de la présente publication.

2024\_2402\_1120

**CONVERSION EN LIQUIDATION JUDICIAIRE**

(Jugement du 12 mars 2024)

**TALBOT Fabrice**, 32 avenue Charles de Gaulle, 24120 Terrasson-la-Villedieu, RCS Greffe de Périgueux 822 760 161. Restauration de type rapide. Jugement prononçant la liquidation judiciaire désignant liquidateur Maître Christian HART de KEATING - SELARL de KEATING 12, rue Guynemer - 24000 Périgueux.

2024\_2402\_1107

**SARL AUBERGE DE SORGES**, 14 Avenue Jean Chateaufort, 24420 Sorges et Ligueux en Périgord, RCS Greffe de Périgueux 902 649 656. Hôtels et hébergement similaire. Jugement prononçant la liquidation judiciaire désignant liquidateur Maître Nicolas LEURET - SELARL LGA 78, rue Victor Hugo - 24000 Périgueux.

2024\_2402\_1121

**CLÔTURE POUR INSUFFISANCE D'ACTIF**

(Jugement du 12 mars 2024)

**SARL AU PLAISIR DU GOUT**, 71 Boulevard de Stalingrad, 24000 Périgueux, RCS Greffe de Périgueux 881 069 124.

Commerce de détail de viandes et de produits à base de viande en magasin spécialisé. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.

2024\_2402\_1103

**SARL A.P.B.**, lieu-dit Bureau, 24750 Champcevinel, RCS Greffe de Périgueux 808 191 977. Construction d'autres bâtiments. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.

2024\_2402\_1104

**GOISNARD Yannick, Serge, Alain**, Le Bourg, 24350 Montagrier, RCS Greffe de Périgueux 448 096 693. Restauration traditionnelle. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.

2024\_2402\_1105

**GEDDEAU Yann**, ZA Puymozac, 24320 Verteillac, RM 912 647 716. Travaux de maçonnerie générale et gros oeuvre de bâtiment. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.

2024\_2402\_1106

**SARL ESCOBA**, 13bis Route du Jolibois, 24420 Antonne-et-Trigonant, RCS Greffe de Périgueux 418 507 232. Activités des sièges sociaux. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.

2024\_2402\_1110

**DEMARTIN (nom d'usage RONTEIX) Véronique**, 4 avenue du 50<sup>ème</sup> Régiment d'Infanterie, 24000 Périgueux, RCS Greffe de Périgueux 344 565 783. Coiffure. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.

2024\_2402\_1111

**SARL EVALL**, 4 Rue Montaigne, 24110 Saint-Astier, RCS Greffe de Périgueux 880 521 612. Blanchisserie-teinturerie de détail. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.

2024\_2402\_1112

**SAS RGDISTRIBUTION**, 15 Rue Max Tourailles, 24120 Terrasson-Lavilledieu, RCS Greffe de Périgueux 888 946 019. Commerce de détail d'équipements automobiles. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.

2024\_2402\_1113

**SAS ETABLISSEMENTS JEAN JANAILLAC**, Route de Périgueux, 24600 Ribérac, RCS Greffe de Périgueux 328 833 645. Commerce de gros (commerce interentreprises) de matériel agricole. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.

2024\_2402\_1114

**SAS LES GRANGES**, Lieu-Dit la Mazardie Atur, 24750 Boulazac Isle Manoïre, RCS Greffe de Périgueux 802 440 800. Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.

2024\_2402\_1115

**SARL CARMONA ET FILS**, 38 Avenue de Périgueux, les Communaux, 24450 La Coquille, RCS Greffe de Périgueux 449 639 756. Travaux de menuiserie métallique et serrurerie. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.

2024\_2402\_1116

**SARL COULOUBIO**, 197 Avenue Winston Churchill, 24660 Coulounieix-Chamiers, RCS Greffe de Périgueux 879 471 803. Supermarchés. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.

2024\_2402\_1117

**SARL MS construction**, 25b Avenue Montaigne, 24400 Mussidan, RCS Greffe de Périgueux 905 127 072. Construction de maisons individuelles. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.

2024\_2402\_1118

**SARL LES TRAITEURS DU VERN**, le Pontet, 24400 Beaumont, RCS Greffe de Périgueux 344 392 758. Location et location-bail d'autres biens personnels et domestiques. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.

2024\_2402\_1119

## TRIBUNAL DE COMMERCE DE NANTERRE

### SASU LES CHENES VERTS

Siège : le Lyonnnet 24460 Agonac (RCS Périgueux 351 311 644)

Activité : Exploitation de maison de retraite et d'hébergement de personnes

Jugement du Tribunal de Commerce de NANTERRE prononce en date du 29/02/2024, la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements : 31/01/2024, désigne liquidateur judiciaire BTSJ mission conduite par Me Marc SENECHAL et Me Pierre BOURION - 15 rue de l'Hôtel de Ville 92200 Neuilly sur Seine, les déclarations de créances sont à déposer au liquidateur dans les deux mois de la publication au Bodacc. Le liquidateur devra déposer la liste des créances dans les 12 mois à compter du terme du délai de déclaration des créances. L'activité est maintenue jusqu'au 15/04/2024. Désigne administrateur judiciaire FHB Mission conduite par Me Benjamin TAMBOISE 176 avenue Charles de Gaulle 92200 Neuilly sur Seine avec les pouvoirs d'administration

L24VE03139

### SASU LA JUVENIE

Siège : la Juvenie 24270 Payzac (RCS Périgueux 422 688 689)

Activité : Maison de retraite

Jugement du Tribunal de Commerce de NANTERRE prononce en date du 29/02/2024, la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements : 31/01/2024, désigne liquidateur judiciaire BTSJ mission conduite par Me Marc SENECHAL

L24VE03238

## 47. LOT-ET-GARONNE

### CONSTITUTIONS



**SOCIÉTÉ D'AVOCATS ETIC**  
Agen - Bordeaux - Pau - Biarritz - Saintes  
contact@avocats-etic.com

## AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous signature électronique en date du 08/03/2024, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

**Forme sociale** : Société à responsabilité limitée

**Dénomination sociale** : ROMAN BOIS 34

**Siège social** : 190, impasse des Armands, 47150 GAVAUDUN

**Objet social** :

- le négoce de bois auprès des particuliers et des professionnels,
- la livraison de bois aux particuliers,
- le bucheronnage, façonnage de bois,

et Me Pierre BOURION - 15 rue de l'Hôtel de Ville 92200 Neuilly sur Seine, les déclarations de créances sont à déposer au liquidateur dans les deux mois de la publication au Bodacc. Le liquidateur devra déposer la liste des créances dans les 12 mois à compter du terme du délai de déclaration des créances. L'activité est maintenue jusqu'au 15/04/2024. Désigne administrateur judiciaire FHB Mission conduite par Me Benjamin TAMBOISE 176 avenue Charles de Gaulle 92200 Neuilly sur Seine avec les pouvoirs d'administration

L24VE03140

## TRIBUNAL DE COMMERCE DE PARIS

### SODISTOUR

Siège : 10 Rue du Faubourg Montmartre 75009 Paris 9<sup>e</sup> Arrondissement (RCS Paris 338 234 891)

Etablissement secondaire : Domaine des Nouailles Rd 87 Lieu-dit les Nouailles 24300 Nontron

Le Tribunal de Commerce de PARIS a prononcé en date du 12/03/2024 la liquidation judiciaire sous le numéro P202302644, désigne liquidateur SELAFA MJA en la personne de Me Valérie Leloup-Thomas 102 rue du Faubourg Saint-Denis 75479 Paris Cedex 10, SELARL FIDES en la personne de Me Bernard Corre 5 rue de Palestro 75002 Paris. Maintient M. Michel Teytu juge commissaire, maintient SELARL AJRS en la personne de Me Catherine Poli 8 rue Blanche 75009 Paris, SELARL P2G en la personne de Me Charles Gorins 48 rue La Fayette 75009 Paris, dans ses fonctions d'administrateur judiciaire

L24VE03237

### SODISTOUR

Siège : 10 Rue du Faubourg Montmartre 75009 Paris 9<sup>e</sup> Arrondissement (RCS Paris 338 234 891)

Etablissement secondaire : Domaine des Nouailles Rd 87 Lieu-dit les Nouailles 24300 Nontron

Jugement du tribunal de commerce de PARIS en date du 12/03/2024 arrête le plan de cession au profit de : Sas mileade, Sas artes tourisme, Sas cote vacances organisation, Association vacances tourisme loisirs leo lagrange. Sous le n° P202302644.

L24VE03238

### MODIFICATIONS

## In Extenso

Cabinet Husson  
1 rue Marcel Pagnol  
47510 Foulayronnes  
Tél. : 05 53 95 66 35

« SOCIÉTÉ PAR ACTIONS SIMPLIFIÉE UNIPERSONNELLE ORIGINE MARMANDAIS »

Société par actions simplifiée  
Au capital de 5 000 euros  
Siège social : Cave du Marmandais (47250) COCUMONT  
534 385 968 RNE-RCS AGEN

Aux termes des décisions de l'Assemblée unique du 29 février 2024, il a été notamment :

- Pris acte qu'aux termes du Conseil d'Administration de la SCA « CAVE DU MARMANDAIS », en date du 16 février 2023, il a été notamment nommé, en qualité de Président, M. Sébastien LAFFARGUE, en remplacement de M. Jean-Luc FILLEAU,

- Constaté qu'en conséquence depuis le 16 février 2023, le représentant permanent de la Présidente et Associée unique se trouve désormais être M. Sébastien LAFFARGUE, demeurant à MARCELLUS (47200) « Gourdin »,

En conséquence, il est apporté la modification suivante aux mentions antérieurement publiées :

Ancienne mention : La SCA dénommée « CAVE DU MARMANDAIS » dont le siège social est à COCUMONT (47250) « Cave du Marmandais », immatriculée au RNE-RCS d'AGEN sous le numéro 782 169 007, représentée par M. Jean-Luc FILLEAU, demeurant à LABESCAU (33 690) « Jouannon ».

Nouvelle mention : La SCA dénommée « CAVE DU MARMANDAIS » dont le siège social est à COCUMONT (47250) « Cave du Marmandais », immatriculée au RNE-RCS d'AGEN sous le numéro 782 169 007, représentée par M. Sébastien LAFFARGUE, demeurant à MARCELLUS (47200) « Gourdin ».

Pour avis,  
La Présidente et Associée unique  
L24VE00894

## In Extenso

Cabinet Husson  
1 rue Marcel Pagnol  
47510 Foulayronnes  
Tél. : 05 53 95 66 35

### SCM TAHERALY - KIEFFER

Société civile de moyens  
au capital de 200 euros  
Siège social : 1, Rue Joséphine Baker  
47510 FOULAYRONNES  
RNE/RCS AGEN 913 295 291 (2022 D 00247)  
SIRET 913 295 291 00011  
Code APE 6619A

Aux termes des décisions unanimes des Associés en date du 29 janvier 2024, la « SELARL Alexia TAHERALY », Société d'Exercice Libéral à Responsabilité Limitée à Associée Unique de Chirurgiens -Dentistes, au capital de 1 000 Euros, ayant son siège social à FOULAYRONNES 47510 1, Rue Joséphine BAKER, immatriculée aux RNE et RCS d'AGEN sous le numéro 981 802 101, a été nommée en qualité de gérante pour une durée indéterminée en remplacement de Mme Alexia TAHERALY, épouse FATAS, à compter du même jour.

L'avis de constitution de la société a été publié dans « LA VIE ECONOMIQUE DU SUD-OUEST », le 11 mai 2022.

Modification sera faite au Greffe du Tribunal de commerce d'AGEN.

Pour avis,  
La Gérance

L24VE01207



**SOCIÉTÉ D'AVOCATS ETIC**  
Agen - Bordeaux - Pau - Biarritz - Saintes  
contact@avocats-etic.com

Aux termes d'une délibération en date du 28 février 2024, l'Assemblée Générale Extraordinaire des associés de la société

BELLEVUE, Société civile immobilière au capital de 74 000 euros, ayant son siège social sis rue Psichari - 47130 BAZENS, immatriculée sous le numéro 788 887 420 RCS AGEN, a décidé :

de réduire le capital social de 112 100 euros à 74 000 euros par rachat et annulation de 381 parts sociales, ce qui rend nécessaire la publication des mentions suivantes :

Ancienne mention : Le capital est fixé à 112 100 euros.

Nouvelle mention : Le capital est fixé à 74 000 euros.

Pour avis  
La Gérance

L24VE03019



**SOCIÉTÉ D'AVOCATS ETIC**  
Agen - Bordeaux - Pau - Biarritz - Saintes  
contact@avocats-etic.com

Aux termes du procès-verbal en date du 30 juin 2023 de l'Assemblée Générale Mixte des associés de la société **INTERNATIONAL SERVICE CONSEIL**, société à responsabilité limitée, au capital de 1 872 992 euros, ayant son siège social sis Marché d'intérêt national - 47000 AGEN, immatriculée sous le numéro 437 591 522 RCS AGEN, et du procès-verbal de la gérance en date du 1<sup>er</sup> février 2024, le capital social a été réduit d'une somme de 20 060 euros, pour être ramené de 1 872 992 euros à 1 852 932 euros par voie de rachat et annulation de 1180 parts sociales appartenant à certains associés.

La modification des statuts appelle la publication des mentions antérieurement publiées et relatives au capital social suivantes :

**ARTICLE 8 - CAPITAL SOCIAL**

Ancienne mention : «Le capital social est fixé à 1 872 992 euros.»

Nouvelle mention : «Le capital social est fixé à 1 852 932 euros.»

Pour avis  
La Gérance

L24VE03042

## PEPINIERES ANTOINE

Société par actions simplifiée  
au capital de 7625.00 euros  
Siège social : ZI de Rossignol  
47110 SAINTE LIVRADE SUR LOT  
RCS AGEN 414489039

## AVIS DE PUBLICITE

Lors de l'assemblée générale mixte du 1<sup>er</sup> mars 2024, les associés de la SAS PEPINIERES ANTOINE ont décidé à partir du 1<sup>er</sup> mars 2024 de :

- l'adresse du siège social a été modifiée, en conséquence l'article N°3 des statuts a été modifié comme suit : Ancienne mention : Zone industrielle Rossignol 47110 SAINTE LIVRADE SUR LOT / Nouvelle mention : 380, Impasse Rossignol 47110 SAINTE LIVRADE SUR LOT.

- l'établissement principal et l'activité de l'établissement principal sis à Brosard 47110 sainte livrade sur lot sont transférés à l'adresse du siège social 380, Impasse Rossignol 47110 SAINTE LIVRADE SUR LOT qui devient siège social établissement principal.

- Changement objet social : ancien objet social de la société : Toutes activités agricoles et plus spécialement l'activité de pépiniériste/Tous travaux agricoles, nouvel objet social : Production de tous végétaux de pépinières, y compris plantes médicinales, suivant les techniques de culture et la vente de ces produits tant en France qu'à l'étranger/ Opérations de productions et de ventes concernant tous produits agricoles ou para- agricoles/Revente de tous produits et matériels se rapportant principalement à l'agriculture, à l'horticulture/prestations de services se rapportant aux activités sus désignées/L'article 4 des statuts a été modifié, en conséquence.

- Nomination de 2 directeurs généraux : ANTOINE Gaël, demeurant au 397 Route des berges du Lot 47110 SAINTE LIVRADE SUR LOT pour une durée illimitée /ANTOINE Julien demeurant 397, Route des berges du Lot 47110 SAINTE LIVRADE SUR LOT pour une durée illimitée.

RCS : AGEN

Pour avis,

L24VE03125

[WWW.VIE-ECONOMIQUE.COM](http://WWW.VIE-ECONOMIQUE.COM)

E-mail : [annonces-legales@vie-economique.com](mailto:annonces-legales@vie-economique.com)  
 Plateforme : [annoncelegale.vie-economique.com](http://annoncelegale.vie-economique.com)

Le site vie-economique.com est habilité par arrêtés préfectoraux à publier les annonces judiciaires et légales dans les départements de la Dordogne, la Haute-Garonne, le Lot-et-Garonne, les Pyrénées-Atlantiques et les Hautes-Pyrénées.  
**Les annonces reprises dans les pages de notre magazine sont publiées à titre informatif. Seules les annonces présentes sur notre site [www.vie-economique.com](http://www.vie-economique.com) ont une valeur juridique ainsi que les attestations délivrées par notre site.**  
 Les tarifs de publication des annonces judiciaires et légales sont fixés par l'arrêté du 14 décembre 2023 (<https://www.legifrance.gouv.fr/jorf/id/JORF-TEXT00048680411>).

Les annonces relatives aux sociétés et fonds de commerce font l'objet d'une centralisation sur la base de données numérique centrale mentionnée au deuxième alinéa de l'article 1<sup>er</sup> de la loi du 4 janvier 1955 susvisée et régie par le décret du 28 décembre 2012 susvisé et sont consultables gratuitement sur <https://actulegales.fr>



**SELARL DAVASSE  
 POUJADE**  
 Notaires associés  
 8 rue du Palais  
 47200 MARMANDE



**AGEN CHASSEURS DE GUEPES ET  
 FRELONS**  
 Société à Responsabilité Limitée au capital  
 de 1 000 euros  
 16 Allée de Derrière le Bois  
 47310 ESTILLAC  
 RCS AGEN 893 300 285

### MAT&ROMS

SCI au capital de 500 €  
 Siège social : 2 RUE STE GERMAINE  
 47400 TONNEINS  
 RCS d'AGEN n°889 697 413

L'AGE du 20/01/2024 a décidé à compter du 31/01/2024 de rendre effective la démission de M. LAOUT Mathieu aux fonctions de gérant.  
 Modification au RCS d'AGEN  
 Pour avis  
 Le Notaire

L24VE03133



**SAS VICA TRANSACTIONS**  
 Société par Actions Simplifiée au capital  
 de 5000 euros  
 15 Boulevard de la République  
 47000 AGEN  
 RCS AGEN 843 620 295

Suite à l'AGE du 01/02/2024, l'Assemblée Générale de la SAS VICA TRANSACTIONS a décidé de la transformation la SAS en SARL, sans création d'un être moral nouveau, avec adoption de nouveaux statuts à compter du 01/02/2024.

Sa dénomination, son siège, son objet social, sa durée et les dates d'ouverture et de clôture de son exercice ainsi que le capital social demeurent inchangés.

Sous sa forme par actions simplifiées, la Société était présidée par M. CARRERE Nicolas, et Mme VILLEPIGUE en était la Directrice Générale. Ils cessent leurs fonctions et quitent leur est donné pour leur gestion.

Sous sa nouvelle forme de SARL, la Société est gérée par  
 - M. CARRERE Nicolas, demeurant au 12 Rue Roland Goumy 47000 Agen, né le 28/02/1985 à Agen, pour une durée illimitée.

- Mme VILLEPIGUE Clémentine, demeurant au 3 Rue Maurice Jacob 47000 Agen, née le 14 décembre 1978 à Agen (47), pour une durée illimitée.

Transmission des parts sociales : libre entre associés et agrément pour les autres cas.

Mention faite au RCS d'AGEN.  
 Pour avis, le président

L24VE03189



**SELARL ANNE-LAURE  
 ANGLADE**  
 Place José Bès - BP 24  
 47700 CASTELJALOUX  
 05 53 93 01 30  
[annelaure.anglade@notaires.fr](mailto:annelaure.anglade@notaires.fr)

**SCI SEMCHA**  
 Société civile immobilière  
 Capital : 1000 euros  
 Siège social : SOULAC SUR MER (33780)  
 35 Rue Trouche  
 RCS BORDEAUX 798 764 411

Aux termes d'une d'AG du 05/01/2024 la SCI SEMCHA dont le siège social est à SOULAC SUR MER (33780) 35 rue Trouche, a décidé :

- de transférer le siège à CASTELJALOUX (47700) 44 Avenue Joseph Turroques à compter du 05/01/2024. Modification au RCS de BORDEAUX. Nouvelle immatriculation au RCS de AGEN.

- d'augmenter le capital qui est actuellement de 1000 euros, lequel sera dorénavant de 241 000 euros.

- et de nommer en qualité de co-gérant Mme Géraldine YOLET demeurant à Casteljaloux (47700) 44 Avenue Joseph Turroques.

Pour avis, Le notaire

L24VE03250

# In Extenso

Cabinet Husson  
 1 rue Marcel Pagnol  
 47510 Foulayronnes  
 Tél. : 05 53 95 66 35

«STRATEGIE COMPOSITES»  
 Société par actions simplifiée  
 Au capital de 1 500 euros  
 Siège social : 83B, Rue de Bahinos  
 (64600) ANGLET  
 En cours de transfert au 645, Route de Pontels (47240) BON-ENCONTRE  
 848 456 489 RCS BAYONNE-64100

Aux termes d'une décision en date du 15 mars 2024, l'associée unique a notamment décidé de :

1- Transférer le siège social du 63B, Rue de Bahinos (64600) ANGLET au 645, Route de Pontels (47240) BON-ENCONTRE à compter du 15 mars 2024 et de modifier en conséquence l'article «4» des statuts.

La Société, immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de BAYONNE-64100 sous le numéro 848 456 489 fera l'objet d'une nouvelle immatriculation auprès du Registre du commerce et des sociétés d'AGEN.

2- Modifier, à compter du même jour, le mode d'administration de la société par la suppression du comité de direction et, en conséquence, apporter les modifications suivantes aux mentions antérieurement publiées :

Ancienne mention :  
 - Président de la Société : M. Raphaël PORTE, demeurant à PONT-DU-CASSE (47480) «Pré d'Audubert».  
 - Membres du comité de direction : M. Raphaël PORTE, sus désigné  
 M. Nicolas BOBET, demeurant à ANGLET (64600) 63 Bis, Rue de Bahinos.  
 - Président du comité de direction : M. Raphaël PORTE, sus désigné

Nouvelle mention :  
 Présidente de la Société : La Société par actions simplifiée à associé unique dénommée «FD SAJONO», au capital de 178 340 euros, dont le siège social est 645, Route de Pontels (47240) BON ENCONTRE, immatriculée au RNE-RCS d'AGEN sous le numéro 909 510 588,  
 Représentée par M. Fabrice DELGRANGE-CHARTIER, son Président.

POUR AVIS  
 La Présidente

L24VE03252



**SCP  
 Dominique LAUZIN-ROY  
 et Clémence ESCAFFRE**  
 Notaires associés  
 47000 (AGEN)  
 70, Rue Lamouroux

Suivant acte reçu par Me LAUZIN-ROY, notaire à AGEN, le 24/03/2023, a été constatée la réduction du capital social de la «**SCI TOSCA**», siège social à ST HILAIRE DE LUSIGNAN (47450), «Lusignan Grand» n° SIREN 807 866 199, et immatriculée au RCS d'AGEN, d'un montant de 90.000 euros.

Par voie de retrait partiel d'actif au profit de Mme Béatrice URIA-MONZON et annulation consécutive de 9.000 parts.

Ancienne mention : Le capital social est fixé à la somme de 400.010 euros

Nouvelle mention : Le capital social est fixé à la somme de 310.010 euros.

Le dépôt légal sera effectué au Greffe du Tribunal de Commerce d'AGEN.

POUR AVIS

Maître Dominique LAUZIN-ROY  
 L24VE03316

### DISSOLUTIONS



MAITRE Pierre CAPGRAS  
 NOTAIRE  
 6 rue du Docteur Chanteloube  
 47130 PORT-SAINT-MARIE

### AVIS DE DISSOLUTION DE SOCIÉTÉ

Aux termes du procès-verbal de l'assemblée générale extraordinaire du 01 mars 2024 de la société civile dénommée

**BRIQUETERIE DE MONSEMPRON LIBOS**, dont le siège social est 7 rue Beausoleil à MONSEMPRON LIBOS (47500) immatriculée au RCS d'AGEN sous le n°500 573 514, il résulte que les associés ont décidé de la dissolution anticipée de la société à compter du même jour et sa mise en liquidation.

Liquidateur de la société : Benjamin Arboix demeurant à Ste Vite, (47500) 1200 route de Fontauzel. Le siège de la liquidation est fixé 7 rue Beausoleil à MONSEMPRON LIBOS (47500). Le dépôt des actes et des pièces relatifs à la liquidation sera effectuée au greffe du tribunal de commerce de AGEN.

Pour avis  
 Le notaire

L24VE03147



### S.A.R.L POUCHET FLEURS

Société à Responsabilité Limitée en liquidation au capital de 7 622,45 euros  
 Siège : 32 Rue Charles de Gaulle, 47200 MARMANDE  
 Siège de liquidation : Carpète-47200 MARMANDE  
 393 959 762 RCS AGEN

L'Assemblée Générale Extraordinaire réunie le 31 décembre 2023 a décidé la dissolution anticipée de la Société à compter dudit jour et sa mise en liquidation amiable sous le régime conventionnel dans les conditions prévues par les statuts et les délibérations de ladite assemblée.

Elle a nommé comme liquidateur Monsieur Patrick POUCHET, demeurant Carpète 47200 MARMANDE, pour toute la durée de la liquidation, avec les pouvoirs les plus étendus tels que déterminés par la loi et les statuts pour procéder aux opérations de liquidation, réaliser l'actif, acquitter le passif, et l'a autorisé à continuer les affaires en cours et à en engager de nouvelles pour les besoins de la liquidation.

Le siège de la liquidation est fixé Carpète 47200 MARMANDE. C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes et documents concernant la liquidation devront être notifiés.

Les actes et pièces relatifs à la liquidation seront déposés au Greffe du Tribunal de commerce de AGEN, en annexe au Registre du commerce et des sociétés.

Pour avis  
 Le Liquidateur

L24VE03230



OFFICE NOTARIAL  
**Bruno ROLLE, François  
 CALVET, Céline GRASS-  
 DARGUE, Romain LANDES**  
 45 rue des Vignes  
 47300 Villeneuve-sur-Lot

### GROUPE MEDICAL DE LA POSTE

Société civile de moyens au capital de  
 7 317,55 €  
 Siège social : 26 AV DE FUMEL  
 47300 VILLENEUVE SUR LOT  
 RCS d'AGEN n°319 116 828

L'assemblée générale extraordinaire du 01/03/2024 a décidé la dissolution anticipée de la société à compter du 01/03/2024. Elle a nommé pour une durée illimitée en qualité de liquidateur M. PETTINI Michaël, demeurant 31 avenue Goudouneche, 47300 VILLENEUVE SUR LOT et a fixé le siège de la liquidation au siège social de la société.

C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes relatifs à la liquidation devront être notifiés.

Le dépôt des actes et des pièces relatifs à la liquidation sera effectué au greffe du Tribunal de commerce d'AGEN.

Pour avis  
 le gérant

L24VE03256

### POUR VOTRE COMMUNICATION PUBLICITAIRE

Tél. 05 56 52 32 13  
[publicite@echos-judiciaires.com](mailto:publicite@echos-judiciaires.com)





## S.A.R.L POUCHET FLEURS

Société à Responsabilité Limitée en liquidation au capital de 7 622,45 euros  
Siège : 32 Rue Charles de Gaulle, 47200 MARMANDE  
Siège de liquidation : Carpète - 47200 MARMANDE  
393 959 762 RCS AGEN

L'Assemblée Générale réunie le 8 mars 2024 au Carpète 47200 MARMANDE a approuvé le compte définitif de liquidation au 31 décembre 2023, déchargé Monsieur Patrick POUCHET, demeurant Carpète 47200 MARMANDE, de son mandat de liquidateur, donné à ce dernier quitus de sa gestion et constaté la clôture de la liquidation à compter du jour de ladite assemblée.

Les comptes de liquidation seront déposés au greffe du Tribunal de commerce de AGEN, en annexe au Registre du commerce et des sociétés et la société sera radiée dudit registre.

Pour avis

Le Liquidateur

L24VE03232

## FONDS DE COMMERCE



**JURI-LAWYERS  
CONSULTANTS**  
SOCIÉTÉ D'AVOCATS

Marmande - Bordeaux  
Tél. 05 53 76 06 06  
contact@cabinet-jlc.com  
www.cabinet-jlc.com

## CESSIONS DE FONDS DE COMMERCE

Suivant acte sous-seing privé en date à Marmande, du 01/03/2024, enregistré à Agen, le 08/03/2024, sous la mention Dossier 2024 00007045, ref 4704P01 2024 A00284, **Monsieur Pascal BONICHON**, demeurant 9 Avenue du 22 juin 1944, 47160 BUZET SUR BAÏSE, a vendu à la SARL VIDANGES PUCHOISES, ayant son siège social 1486 Route de Monheurt, 47160 PUCH D'AGENAIS, immatriculée 982 095 762 RCS AGEN, un fonds de commerce de service d'essai-

nissement, exploité 9 Avenue du 22 juin 1944, 47160 BUZET SUR BAÏSE, lui appartenant, moyennant le prix principal de 60 000 euros s'appliquant aux éléments incorporels pour 28 000 euros, aux éléments corporels pour 32 000 euros.

L'entrée en jouissance a été fixée au 01/03/2024.

Les oppositions, s'il y a lieu, seront reçues en la forme légale au plus tard dans les dix jours de la dernière en date des publications légales, au Cabinet JURI-LAWYERS CONSULTANTS, 52 rue du Docteur Courret, 47200 MARMANDE, où domicile a été élu à cet effet.

L24VE03262



**SELARL BERNARD-DELAGE-RECONDO**  
Notaires associés  
8 Boulevard Armand Fallières  
47170 Mézin

## CESSIONS DE FONDS DE COMMERCE

Aux termes d'un acte authentique reçu le 29/02/2024 par Me BERNARD François, notaire à MEZIN (47170) - 8 Bd Armand Fallières, enregistré au SIE AGEN, le 15/03/2024, dossier : 2024 00007694, bordereau : 4704P01 2024 N 00281,

La société SARL **LES SEPT PRINCES**, au capital de 7.620,00€, ayant son siège social à MEZIN (47170) AV JACQUES BERTRAND, immatriculé au RCS d'AGEN sous le n°441384971, a cédé à la société EURL **CHAVES DAVID**, au capital de 10.000 euros, ayant son siège social à SAINTE DE MAÛRE DE PEYRIAC (47170) AU BOURG, immatriculé au RCS d'AGEN sous le n°800534935, un fonds de commerce Hotel Café Restaurant, exploité sis à MEZIN (47170) Avenue Jacques Bertrand et 5974 Rue du Faubourg Colomé,

Moyennant le prix de 95 000 euros, s'appliquant :

- Aux éléments incorporels pour 40.000,00 euros
- Au matériel pour 55.000,00 euros

La date d'entrée en jouissance est fixée au 29/02/2024.

Les oppositions seront reçues dans les 10 jours de la dernière en date des publications légales au siège de l'étude de Me BERNARD François, notaire à MEZIN (47170) - 8 Bd Armand Fallières, où domicile a été élu à cet effet.

Pour avis le notaire

L24VE03278

## RECTIFICATIFS

### RECTIFICATIF

Suite à l'annonce n° L24VE00430 parue le 12/01/2024, il convient de supprimer purement et simplement le dernier alinéa relatif à l'extension de l'objet social.

L24VE03247

## 64. PYRÉNÉES-ATLANTIQUES

### MODIFICATIONS

## In Extenso

Cabinet Husson  
1 rue Marcel Pagnol  
47510 Foulayronnes  
Tél. : 05 53 95 66 35

STRATEGIE COMPOSITES  
Société par actions simplifiée  
Au capital de 1 500 euros  
Siège social : 63B, Rue de Bahinos (64600) ANGLET  
En cours de transfert au 645, Route de Pontels (47240) BON-ENCONTRE  
848 456 489 RCS BAYONNE-64100

Aux termes d'une décision en date du 15 mars 2024, l'associée unique a no-

tamment décidé de transférer le siège social du 63B, Rue de Bahinos (64600) ANGLET au 645, Route de Pontels (47240) BON-ENCONTRE à compter du 15 mars 2024 et de modifier en conséquence l'article « 4 » des statuts.

La Société, immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de BAYONNE-64100 sous le numéro 848 456 489 fera l'objet d'une nouvelle immatriculation auprès du Registre du commerce et des sociétés d'AGEN.

POUR AVIS  
La Présidente

L24VE02507

ABONNEZ VOUS

## 65. HAUTES-PYRÉNÉES

### MODIFICATIONS

#### AP<sup>2</sup>

Société par actions simplifiée au capital de 5.000 €

Siège social : 5, route de Toulouse  
65200 BAGNERES DE BIGORRE  
R.C.S. TARBES 984 150 656

L'Assemblée générale extraordinaire du 27 février 2024 a décidé de transférer le siège social à BAGNERES DE BIGORRE (65200), 1, boulevard Carnot.

L'article 4 des statuts «SIEGE SOCIAL» a été modifié en conséquence.

L24VE03117



**SELARL Isabelle OLLIVIER et Nicole LEGRAND**  
17, rue de Navarre - CS 50717  
64007 PAU Cedex  
www.groupe-idoane.fr

ESPACE PARE-BRISE  
SARL au capital de 7 500 €  
Boulevard Kennedy 65000 TARBES  
451 194 138 RCS TARBES

L'AGE du, et à effet du, 11.03.2024, a :  
- transformé la Société en Société par Actions Simplifiée sans création d'un être moral nouveau ;

- constaté la cessation des fonctions de gérant de M. Christophe SEVESTRE ;  
- nommé Président M. Christophe SEVESTRE demeurant 14 Rue Alsace Lorraine 65380 OSSUN ;  
- nommé Directeur Général M. Pierre SEVESTRE demeurant 28 Place de la République 65390 ANDREST.

La dénomination, le capital, le siège social, l'objet, la durée et l'exercice social de la Société restent inchangés.

Admission aux assemblées et exercice du droit de vote : Tout Associé a le droit de participer aux décisions collectives, personnellement ou par mandataire, quel que soit le nombre d'actions qu'il possède. Il doit justifier de son identité et de l'inscription en compte de ses actions au jour de la décision collective Chaque action donne droit à une voix au moins.

Transmission des actions : Toute cession d'actions s'effectue librement entre associés. Toute autre cession d'actions est soumise à l'agrément préalable de la collectivité des Associés.

L24VE03165



**SELARL Isabelle OLLIVIER et Nicole LEGRAND**  
17, rue de Navarre - CS 50717  
64007 PAU Cedex  
www.groupe-idoane.fr

FV ORLEIX  
SARL au capital de 100 080 €  
Route d'Auch 65800 ORLEIX  
452 152 325 RCS TARBES

L'AGE du, et à effet du, 11.03.2024, a :  
- transformé la Société en Société par Actions Simplifiée sans création d'un être moral nouveau ;

- constaté la cessation des fonctions de gérant de M. Christophe SEVESTRE ;  
- nommé Président M. Christophe SEVESTRE demeurant 14 Rue Alsace Lorraine 65380 OSSUN ;  
- nommé Directeur Général M. Pierre SEVESTRE demeurant 28 Place de la République 65390 ANDREST.

La dénomination, le capital, le siège social, l'objet, la durée et l'exercice social de la Société restent inchangés.

Admission aux assemblées et exercice du droit de vote : Tout Associé a le droit de participer aux décisions collectives, personnellement ou par mandataire, quel que soit le nombre d'actions qu'il possède. Il doit justifier de son identité et de l'inscription en compte de ses actions au jour de la décision collective Chaque action donne droit à une voix au moins.

Transmission des actions : Toute cession d'actions s'effectue librement entre associés. Toute autre cession d'actions est soumise à l'agrément préalable de la collectivité des Associés.

L24VE03167

## WATER KITS SUPPLY

Société à responsabilité limitée unipersonnelle au capital de 500.000 €

Siège social : Bâtiment Téléport 5 - Zone Tertiaire Pyrène Aéroport  
65290 JULLIAN  
R.C.S. TARBES 423 959 675

L'associé unique a décidé le 21 février 2024 de transférer le siège social à TARBES (65000), 10, boulevard Renaudet.

L'article 4 des statuts «SIEGE» a été modifié en conséquence.

L24VE03190

## HEBDOMADAIRE D'INFORMATIONS ÉCONOMIQUES

Édité par COMPO-ECHOS - SARL au capital de 50 000 € - Siège social : 108 rue Fondaudège - CS 71900 - 33081 Bordeaux Cedex - SIRET 353 502 644 00019 • Directeur de la publication : Guillaume LALAU • Directeur délégué : Nicolas THOMASSET • Directeur des rédactions : Vincent ROUSSET • Direction artistique : David PEYS • Maquettistes : Sarah ALBERT, Cyrielle MICHAUD, Noëlle SANZ & Raphaëlle MOURET • Secrétaire général des rédactions : Michel CASSE • Rédaction : Nathalie VALLEZ, Jennifer WUNSCH, Chantal BOSSY, Suzanne BOIREAU-TARTARAT, Nelly BETAÏLLE, Jonathan BITEAU, Matthieu DALZOVO, Eustelle LOUSTALET-TURON, Vincent BIARD, Hermance HITTE, Bérengère BOSI, Maxime FAYOLLE, Charlène LERMITTE, Marie LEMAITRE & Marie-Amélie HUSSON • Photographe : Louis PIQUEMIL • Responsable Organisation et Systèmes d'Information : Ophélie BROUTTIER • Assistante de direction & Service abonnement : Catherine DEPETRIS • Chargée de Webmarketing et Community Manager : Cyrielle MORFEA • Assistante communication digitale : Magalie RICCIETTI • Responsable annonces légales : Emmanuelle GESLAIN • Direction financière et administrative : Katia DE STEFANO • Responsable comptable : Florence MANOEUVRIER • Service comptabilité : Élodie VIGNEAU • Service commercial annonces légales : Christophe CLERTEAU • PUBLICITÉ Tél. 05 56 52 32 13 • publicite@echos-judiciaires.com • Dépôt légal à parution Hebdomadaire - Parution le mercredi • Impression : ROTIMPRES Carrer del Pla de l'Estany, sn, 17181 Aiguaviva, Girona, Espagne • Routage : IGS (SAINTE-COLOMBE-EN-BRUILHOIS) • Commission paritaire n° 1027182705 ISSN 2729-0034 • Prix unitaire : 2,20 € • Abonnement 1 an papier + web : 79 € • Membre RésoHebdoEco



# Consommation

# Mention du délai de livraison

Dans un contrat conclu hors établissement, la mention d'un délai de livraison maximal ne remplace pas l'indication d'un délai précis.

**L**a Cour de cassation continue de renforcer la protection du consommateur ayant conclu un contrat hors établissement (contrat conclu à la suite d'un démarchage à domicile, dans un hôtel, sur le lieu de travail, dans un espace public ou privé différent de celui dans lequel le professionnel exerce son activité

de manière permanente ou habituelle). Préalablement à la conclusion d'un tel contrat de vente de biens ou de services, le professionnel doit fournir au consommateur, de manière lisible et compréhensible, un ensemble d'informations : caractéristiques essentielles du bien ou du service, prix, date de livraison ou de fourniture du service (Code de la consommation, article L221-5).

## DÉLAI PRÉCIS ET NON DÉLAI MAXIMAL

S'agissant du délai de livraison, la Cour de cassation vient de préciser qu'il doit s'agir d'un délai précis et non d'un délai maximal. L'affaire concernait un contrat de fourniture et de pose de panneaux photovoltaïques financé par un crédit bancaire. Le consommateur en demandait l'annulation et le remboursement des sommes payées (24 900 euros). Le consommateur invoquait l'absence d'indication du délai de livraison dans le bon de commande. Les conditions générales de vente remises au consommateur ne mentionnaient qu'un délai maximum. Pour la Cour de cassation, cette indication dans les conditions générales de vente, « au demeurant illisible sur l'exemplaire remis au consommateur », ne permettait pas de remplacer l'absence d'indication, sur le bon de commande, de la date d'exécution des différentes prestations.

## CONTRAT ANNULÉ ET PAIEMENTS REMBOURSÉS

Le contrat doit donc être annulé et les paiements remboursés. La Cour avait déjà jugé que le contrat doit distinguer le délai pour effectuer la pose et le délai pour accomplir les démarches administratives. Dans ce nouvel arrêt, la Cour juge qu'un délai précis d'exécution doit être mentionné même si aucune prestation complémentaire n'est prévue. ■

INDICE DES LOYERS COMMERCIAUX		
	EN NIVEAU	ÉVOLUTION ANNUELLE EN %
2022 T2	123,65	+ 4,43 %
2022 T3	126,13	+ 5,37 %
2022 T4	126,05	+ 6,29 %
2023 T1	128,68	+ 6,69 %
2023 T2	131,81	+ 6,60 %
2023 T3	133,66	+ 5,97 %

source : INSEE

Selon la Loi 2014-626 du 18 juin 2014 (article 9) qui modifie l'article L145-34 du Code de commerce, deux indices peuvent être utilisés pour la révision des baux commerciaux :  
- l'indice des loyers commerciaux pour les activités commerciales ou artisanales ;  
- l'indice des loyers des activités tertiaires pour les activités autres que commerciales.

SÉCURITÉ SOCIALE PLAFOND MENSUEL	
<b>2024 : 3 864 €</b>	
Le nouveau montant du plafond est valable toute l'année, le gouvernement ayant décidé de fixer désormais un seul plafond par an (46 368 €)	

BARÈME KILOMÉTRIQUE 2023			
VOITURES		DISTANCE PARCOURUE À TITRE PROFESSIONNEL	
PUISSANCE FISCALE	JUSQU'À 5 000 KM	DE 5 001 À 20 000 KM	AU-DELÀ DE 20 000 KM
3 CV	d x 0,529	(d x 0,316) + 1 065 €	d x 0,370
4 CV	d x 0,606	(d x 0,340) + 1 330 €	d x 0,407
5 CV	d x 0,636	(d x 0,357) + 1 395 €	d x 0,427
6 CV	d x 0,665	(d x 0,374) + 1 457 €	d x 0,447
7 CV et plus	d x 0,697	(d x 0,394) + 1 515 €	d x 0,470
VÉLO-MOTEUR		DISTANCE PARCOURUE À TITRE PROFESSIONNEL	
CYLINDRÉE	JUSQU'À 2 000 KM	DE 2 001 À 5 000 KM	AU-DELÀ DE 5 000 KM
moins de 50 cm <sup>3</sup>	d x 0,315	(d x 0,079) + 711 €	d x 0,198
MOTOS		DISTANCE PARCOURUE À TITRE PROFESSIONNEL	
PUISSANCE	JUSQU'À 3 000 KM	DE 3 001 À 6 000 KM	AU-DELÀ DE 6 000 KM
1 ou 2 CV	d x 0,395	(d x 0,099) + 891 €	d x 0,248
3, 4 ou 5 CV	d x 0,468	(d x 0,082) + 1 158 €	d x 0,275
plus de 5 CV	d x 0,606	(d x 0,079) + 1 583 €	d x 0,343

INDICE DES PRIX (BASE 100 EN 2015 À PARTIR DE 2016) CE CHANGEMENT DE BASE N'AFFECTE EN RIEN LE NIVEAU DE L'INDICE ET SON ÉVOLUTION			
	JANVIER 2023	JANVIER 2024	AUGMENTATION SUR UN AN
INDICE D'ENSEMBLE	114,6	118,19	+ 3,1 %
INDICE HORS TABAC	113,86	117,16	+ 2,9 %
INDICE DE RÉFÉRENCE DES LOYERS - IRL			
TRIMESTRE DE RÉFÉRENCE	IRL DES LOYERS	VARIATION ANNUELLE EN %	
2 <sup>e</sup> TRIMESTRE 2022	140,59	+ 3,5 %	
3 <sup>e</sup> TRIMESTRE 2023	141,3	+ 3,69 %	
4 <sup>e</sup> TRIMESTRE 2023	142,06	+ 3,5 %	
SMIC			
HORAIRE	MENSUEL (35 H)		
11,65 €	1 766,96 €		

# TENDANCES BOURSE



**SÉBASTIEN HÉNIN**  
 Directeur de  
 la Gestion Privée  
 Alienor Capital

INDICES ACTIONS							
	Dernier cours	Variation depuis			Extrêmes 2024		Pays
		1 mois	le 31/12	1 an	+ haut	+ bas	
CAC 40	8 087,48	5,2%	7,2%	21,9%	8 087,48	7 318,69	France
SBF 120	6 104,59	4,8%	6,5%	19,9%	6 104,59	5 555,78	France
EURO STOXX 50	4 983,20	5,0%	10,2%	27,5%	4 983,20	4 403,08	Europe
S&P 500	5 145,64	2,5%	7,9%	30,3%	5 157,36	4 688,68	USA
NASDAQ 100	18 083,94	1,1%	7,5%	56,5%	18 302,91	16 282,01	USA
FOOTSIE 100	7 747,81	2,3%	0,2%	5,0%	7 747,81	7 446,29	Royaume-Uni
DAX 30	17 965,11	5,4%	7,2%	24,9%	17 965,11	16 431,69	Allemagne
SMI	11 762,05	5,2%	5,6%	6,1%	11 762,05	11 091,58	Suisse
NIKKEI	38 797,51	5,1%	15,9%	38,8%	40 109,23	33 288,29	Japon
SSE COMPOSITE	3 055,94	6,6%	2,7%	-0,9%	3 068,46	2 702,19	Chine

VALEURS RÉGIONALES							
	Dernier cours	Variation depuis			Extrêmes 2024		Rendement 2023
		1 mois	le 31/12	1 an	+ haut	+ bas	
ALIS FARMA	13,45	0,7%	2,7%	49,4%	13,60	13,05	-
ARVERNE GROUP SA	8,16	-0,5%	-14,1%	-18,4%	9,65	8,16	-
ASHLER ET MANSON	3,06	-4,4%	-4,4%	-6,7%	3,20	3,06	-
BLUE SHARK PS	3,78	0,0%	-35,9%	0,0%	8,20	5,90	-
CERINNOV GROUP	2,48	-10,5%	-5,7%	139,8%	2,98	2,41	-
CHEOPS TECHNOLOGY	62,00	-2,4%	-3,9%	1,6%	65,00	53,00	2,4%
DOCK.PETR.AMBES AM	486,00	-0,8%	3,0%	7,5%	496,00	470,00	7,8%
EAUX DE ROYAN	82,00	-6,8%	-9,9%	-4,7%	91,00	82,00	7,5%
EUROPLASMA	0,001	-33,3%	-81,1%	-99,9%	0,005	0,001	-
FERMENTALG	0,54	-38,1%	78,5%	-66,3%	0,93	0,27	-
GASCOGNE	3,40	-2,3%	-6,6%	-13,5%	3,64	3,40	-
GPE BERKEM	2,18	-8,0%	-28,8%	-58,8%	3,68	2,15	-
GPE PAROT (AUTO)	8,35	1,8%	1,2%	295,7%	8,40	8,15	-
HYDROGENE DE FRANCE	7,13	-26,5%	-43,4%	-71,1%	12,70	7,13	-
HUNYVERS	12,95	-7,5%	-7,5%	10,7%	14,25	12,70	-
I.CERAM	1,97	-53,1%	-32,1%	-82,9%	5,35	1,97	-
I2S	6,60	3,9%	13,8%	4,8%	6,80	5,10	2,1%
IMMERSION	2,04	11,5%	5,2%	-57,0%	2,04	1,79	-
IMPLANET	0,07	-10,8%	2,8%	-60,2%	0,09	0,06	-
KLARSEN DATA	2,50	-3,8%	-8,1%	28,9%	3,38	2,38	-
LECTRA	31,30	0,6%	0,2%	-8,1%	34,75	29,15	1,2%
LEGRAND	97,50	4,6%	3,6%	23,6%	97,50	89,08	2,1%
MON COURTIER ENERGIE	8,10	2,5%	-	-	8,19	7,86	-
MULTIMICROCLOUD	0,18	-28,0%	-14,3%	0,0%	0,25	0,18	-
OENEO	10,10	-10,6%	-21,7%	-26,5%	12,90	10,10	3,5%
POUJOLAT	13,70	-8,7%	-17,0%	-39,4%	16,50	12,80	2,3%
SERMA TECH.	430,00	0,0%	0,0%	0,0%	430,00	430,00	-
UV GERMI	3,37	-17,2%	-4,3%	-10,8%	4,34	3,28	-
VALBIOTIS	3,92	-1,3%	-21,6%	10,4%	5,12	3,91	-



**GESTION PRIVÉE, GRANDS MANDATS  
 ET GESTION DE FONDS**

18 allées d'Orléans, 33000 Bordeaux – Tel : 05 56 81 17 22  
[www.alienorcapital.com](http://www.alienorcapital.com)

Sources : Euronext, Banque de France, CPoR

« Les renseignements inclus au présent avis ne constituent en aucune sorte une offre, sollicitation ou recommandation d'achat ou de vente, de placement ou d'engagement dans toute autre transaction. Aucune information contenue ou à laquelle il est fait référence dans cet avis ne peut être considérée comme créatrice de droits ou d'obligations. »

À deux heures de voiture de Cairns dans le Queensland, la Daintree Rainforest est la plus ancienne forêt tropicale au monde, vieille de 180 millions d'années.

La région peu hospitalière accueille des espèces uniques.

Par **Charlène LERMITE**

# Australie secrète (partie 2) **Forêt millénaire**

**P**armi les zones climatiques que compte l'Australie, le nord tropical du continent accueille une forêt envoûtante et ancestrale. À 120 kilomètres de Cairns, s'offre la Daintree Rainforest, plus ancienne forêt tropicale au monde, vieille de 180 millions d'années. Une fois engagée sur la Cape Tribulation Road, l'atmosphère se densifie à mesure que la forêt s'opacifie et l'expérience débute avec le passage en ferry de la Daintree River. Direction le Daintree Discovery Centre pour en apprendre plus sur les méandres de la forêt tropicale. Les visiteurs cheminent entre les explications sur la faune et la flore locale. Une plate-forme permet de surplomber la canopée et de prendre conscience de l'immensité des 1 200 km<sup>2</sup> de la Daintree Rainforest qui longe la mer de Corail.

## DES CROCODILES D'EAU SALÉE

Le long de la route, des sentiers sont accessibles. Sur des pontons de bois légèrement surélevés, ils permettent

d'arpenter la forêt et les zones de mangrove sans perturber ses habitants. Contre les arbres alentour circulent des Boyd's Forest Dragon, de gros lézards à la teinte marron. Les serpents sont aussi en nombre avec des espèces dangereuses dont il ne vaut mieux pas s'approcher comme des brown snakes, des red belly ou des taipan. Les eaux sont particulièrement inhospitalières, il y est fortement déconseillé de se baigner car elles accueillent les crocodiles d'eau salée. Des croisières sur la Daintree River proposent d'aller observer ces spécimens dont les mâles peuvent mesurer 5 à 6 mètres de long.

## OBSERVER DES CASOARS

Parmi les animaux exceptionnels vivant dans la Daintree Rainforest, le casoar à casque n'est pas en reste. Avec son allure d'oiseau préhistorique, il vit uniquement dans le nord-est de l'Australie, en Nouvelle-Guinée, et sur les îles Aru et Seram en Indonésie. L'animal peut mesurer entre 1,20 et 1,80 mètre et peser jusqu'à 70 kilogrammes. Visible au détour de la forêt, il a la réputation d'être l'un des oiseaux les plus dangereux au monde, pouvant courir jusqu'à 50 kilomètres par heure, ses griffes acérées font plus d'une dizaine de centimètres. Après toutes ces découvertes, direction les gorges de Mossman pour une balade aérienne et en apprendre plus sur le peuple des Kuku Yalanji qui occupe ces terres depuis plus de 50 000 ans. ■

